

ALLEGATO 7

ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 23

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: PROCEDURA GIUDIZIALE

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Genova

Indirizzo: VIA FEREGGIANO, 185

Piano: 3

Interno: 8

Coordinate GIS: 44.41989 °N 8.96744 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1938

Superficie utile riscaldata (m²): 72.28

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 287.06

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Genova (D969)			Sezione		GED	Foglio		38	Particella		51
Subalterni	Da	14	A	14	Da	A		Da	A		Da	A		
Altri subalterni														

Servizi energetici presenti

☒ Climatizzazione invernale

☐ Ventilazione meccanica

☐ Illuminazione

☐ Climatizzazione estiva

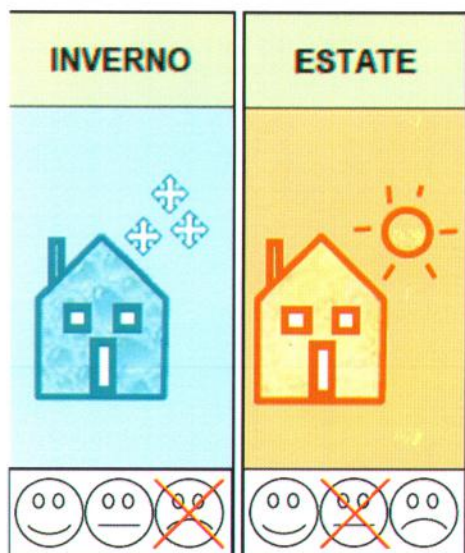
☒ Produzione acqua calda sanitaria

☐ Trasporto di persone o cose

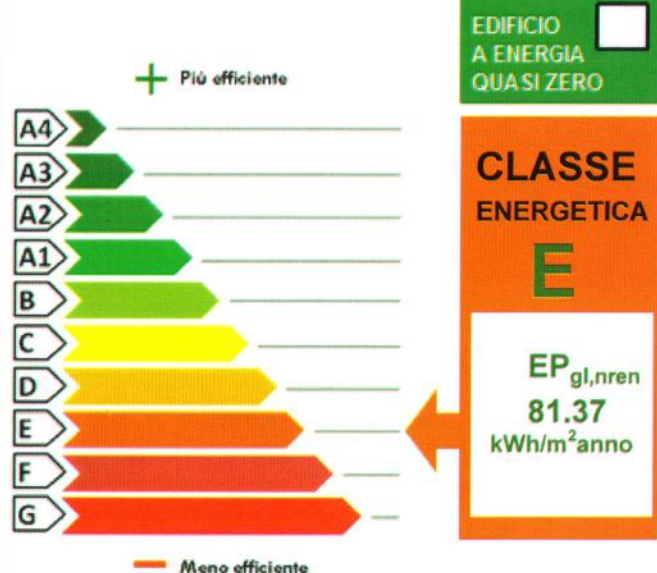
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (36.45)
kWh/m²anno

Se esistenti:

0

PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	463 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 81.37 kWh/m ² anno
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	501 (Sm ³)	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 3.01 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO ₂ 16.54 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl} , nren kWh/m ² anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	ISOLAMENTO INVOLUCRO OPACO (CAPPOTTO PERIMETRALE)	SI	32	C (50,92 kWh/m ² anno)	B (42,30 kWh/m ² anno)
REN3	INSERIMENTO VALVOLE THERMOSTATICHE	NO	11	D (68,22 kWh/m ² anno)	

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202522856

VALIDO FINO AL: 19-05-2035

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	------------	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	287.06	m ³
S - Superficie disperdente	76.72	m ²
Rapporto S/V	0.2673	
EP _{H,nd}	27.81	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0.0000	-
Y _{IE}	0.5936	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nre}
Climatizzazione invernale	1-Caldiaia standard	2015		Gas naturale	24.00	0.43 $\eta_{H,nd}$	3.01	61.22
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	1-Caldiaia standard	2015		Gas naturale	24.00	0.77 $\eta_{H,nd}$	0.00	20.14
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data del sopralluogo: 21-03-2025;

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Jonny Enrico Antichi	
Indirizzo	Via Carlo Barabino 30/2 - genova - 16129 - GE	
E-mail	studioantichi@hotmail.it	
Telefono	010542300	
Titolo	Geometra	
Ordine/Iscrizione	2361	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore Geometra Jonny Enrico Antichi, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.	

Data di emissione: 19-05-2025

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

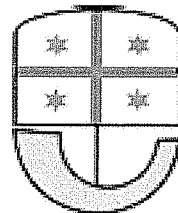
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 890
Cognome: Antichi
Nome: Jonny Enrico
Anno: 2025
Codice identificativo: 07202522856
Data Protocollo: 19/05/2025 14:40
Numero Protocollo: Prot/2025/0253730

Impronta file .pdf:

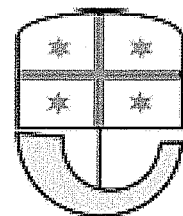
26638c9fb0eac2c253a785f5083431fd7e24b76c2cbdefdd3280c51bf8f9645b

Impronta file .xml:

2d706dd966df308fc697a23d97cd75abd3880349c6fb741343423f5724bce79c



Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 890
Nominativo certificatore: ANTICHI JONNY ENRICO
Anno: 2025
Numero certificato: 22856
Codice ordine: 000000701678
UID riscossione: 7777e7943b4d4918a7f455351f734d8e
IUV: 000200001920425
Importo totale: 20 €
Data del pagamento: 19/05/2025 14.32



Data: 31 ottobre 2024, 16:05:58
Da: irespa-certificazione@legalmail.it <irespa-certificazione@legalmail.it>
A: jonny.enrico.antichi@geopec.it
Oggetto: Protocollo nr: 11751 - del 31/10/2024 - IRE_SPA - IRE SPA Comunicazione non presenza APE in banca dati (APE in lavorazione) per incarico CTU nella procedura n. 420/2024 Trib. di Genova
Allegati: 91327_68-REG-1730387100819-Geom. Antichi_lettera.pdf.p7m (321.2 KB)
IRE_SPA.REGISTRO UFFICIALE.2024.0011751.pdf (324.4 KB)

Con la presente si trasmette quanto allegato. Ufficio Certificazione Energetica IRE SPA Divisione Energia
Tel. 010.8403.225 dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 13:00

Oggetto: Comunicazione non presenza APE in banca dati (APE in lavorazione) per incarico CTU nella
procedura n. 420/2024 Trib. di Genova

Data protocollo: 31/10/2024

Protocollato da: IRE_SPA - IRE SPA

Allegati: 2



Classif.: E-24000

Genova, data del protocollo

A mezzo PEC

Egr.

Geom. Jonny Antichi

jonny.enrico.antichi@geopec.it

Oggetto: richiesta copia conforme Attestato di Prestazione Energetica per Esecuzione Immobiliare R.G.E. n. 420/2024 Tribunale di Genova

Come da richiesta pervenuta in data 30/10 u.s., con la presente si comunica che l'immobile sito in Genova (GE), Via Fereggiano, 185/8 identificato tramite i dati catastali elencati nella tabella sottostante, non risulta dotato di Attestato di Prestazione Energetica in quanto nella banca dati regionale si trova nello stato "in lavorazione":

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	APE
GED	38	51	14	in lavorazione

Si precisa che nella banca dati regionale l'Attestato di Prestazione Energetica n. 25658/2023 (codice identificativo 07202325658) si trova nello stato "in lavorazione", non risulta trasmesso e protocollato telematicamente dal certificatore n. 5368 Geom. Tommaso Gambuzza.

Come indicato nell'art. 5 comma 8 del Regolamento Regionale 21 febbraio 2018 n. 1 s.m.i. "L'attestato di prestazione energetica diventa efficace solo dopo la sua protocollazione".

Per tale APE, quindi, non è possibile fornire una copia conforme.

Sul sito di Regione Liguria www.regione.liguria.it è presente un applicativo, accessibile a tutti, denominato VALIDITA' ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA dove, inserendo numero ed anno dell'APE al seguente link, è possibile visualizzare la validità dell'APE:

https://servizi.regione.liguria.it/page/welcome/CERTIFICAZIONE_ENERGETICA_CITTADINI

Per eventuali chiarimenti e/o informazioni potrà far riferimento alla Sig.ra Susanna Piana dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 al seguente recapito telefonico: 010.8403.225.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Settore Efficienza e certificazione energetica
(Ing. Ludovica Marenco)
firmato digitalmente

SP/

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 4.820.491,00 i.v. - R.E.A. n. 473022 - Cod. Fisc. e P.IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

Geom. ANTICHI JONNY
STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

16129 GENOVA – VIA C. BARABINO, 30/2 – TEL. 010/542300

Spett.le
IRE Liguria S.p.a.
Via XX Settembre, 41
16121 – GENOVA

irespa-certificazione@legalmail.it

Il sottoscritto Geom. Antichi Jonny nato a Lusaka il 16/01/1960 con studio a Genova in Via Carlo Barabino civ.30 int.2 – cap 16129 – tel. 010542300 – mail: studioantichi@hotmail.it – in qualità di C.T.U. del Tribunale di Genova;

CHIEDE

se disponibile presso il Vs. archivio, di ricevere copia dell' Attestato di Prestazione Energetica in riferimento al seguente immobile sito nel Comune di Genova:

- Via Fereggiano civ.185 int.8
oggi censito alla sezione GED – foglio 38 – mappale 51 – subalterno 14;

attualmente in capo alla Sig.ra MIGLIORINI Rosalba.

In caso non fosse presente nessun Attestato di Prestazione Energetica si chiede Vs. risposta formale in tale senso da allegare alla procedura.

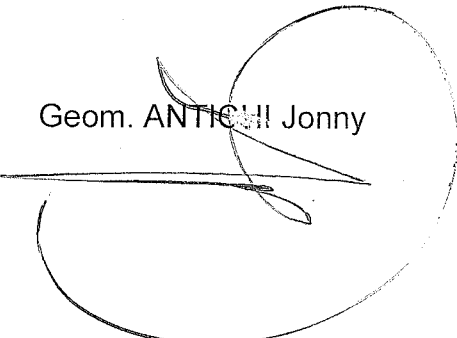
Fa presente di rivolgere tale istanza in qualità di C.T.U. del Tribunale di Genova in riferimento all'esecuzione immobiliare n° 420 del 2024.

Si allega nomina p.c.

Nel restare a disposizione per quanto sopra si porgono distinti saluti.

Genova, 30 ottobre 2024

Geom. ANTICHI Jonny



Data: 30 ottobre 2024, 12:21:58
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: jonny.enrico.antichi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di avvenuta consegna
Oggetto: CONSEGNA: istanza ricerca ape e.i.420/2024
Allegati: postacert.eml (273.6 KB) **Messaggio di posta elettronica**
 daticert.xml (1.1 KB)
 smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 30/10/2024 alle ore 12:21:58 (+0100) il messaggio "istanza ricerca ape e.i.420/2024" proveniente da "jonny.enrico.antichi@geopec.it" ed indirizzato a "irespa-certificazione@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 267C6111.038A9C0C.DD292D73.85452C26.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

The message "istanza ricerca ape e.i.420/2024" sent by "jonny.enrico.antichi@geopec.it", on 30/10/2024 at 12:21:58 (+0100) and addressed to "irespa-certificazione@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 267C6111.038A9C0C.DD292D73.85452C26.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

Data: 30 ottobre 2024, 12:21:55
Da: jonny.enrico.antichi@geopec.it <jonny.enrico.antichi@geopec.it>
A: irespa-certificazione <irespa-certificazione@legalmail.it>
Tipo: Messaggio originale
Oggetto: istanza ricerca ape e.i.420/2024
Allegato: istanza ricerca ape e.i.420-2024.PDF (272.3 KB)
 Buongiorno.

Si trasmette istanza come da allegato per procedure esecutiva del Tribunale di Genova.

Cordiali Saluti.

Jonny Antichi





Data: 30 ottobre 2024, 12:21:56
Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
A: jonny.enrico.antichi@geopec.it
Tipo: Ricevuta di accettazione
Oggetto: ACCETTAZIONE: istanza ricerca ape e.i.420/2024
Allegati: daticert.xml (853 B)
smime.p7s (9.1 KB)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 30/10/2024 alle ore 12:21:56 (+0100) il messaggio "istanza ricerca ape e.i.420/2024" proveniente da "jonny.enrico.antichi@geopec.it" ed indirizzato a:

irespa-certificazione@legalmail.it ("posta certificata")
è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 267C6111.038A9C0C.DD292D73.85452C26.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 30/10/2024 at 12:21:56 (+0100) the message, "istanza ricerca ape e.i.420/2024", sent by "jonny.enrico.antichi@geopec.it" and addressed to:

irespa-certificazione@legalmail.it ("posta certificata")
was accepted by the certified email system.

Message ID: 267C6111.038A9C0C.DD292D73.85452C26.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.



Data: 30 ottobre 2024, 12:21:55
Da: jonny.enrico.antichi@geopec.it <jonny.enrico.antichi@geopec.it>
A: irespa-certificazione <irespa-certificazione@legalmail.it>
Oggetto: istanza ricerca ape e.i.420/2024
Allegato: istanza ricerca ape e.i.420-2024.PDF (272.3 KB)

Buongiorno.

Si trasmette istanza come da allegato per procedure esecutiva del Tribunale di Genova.

Cordiali Saluti.

Jonny Antichi

