

ing. Giuseppe Caltagirone  
via Del Parlamento n. 12  
94010 - Catenanuova (EN)  
P. IVA: 01076710860

TRIBUNALE DI ENNA - ESECUZIONI IMMOBILIARI

CAUSA: UNICREDIT CREDIT MANAGEMENT BANK S.P.A. /



R.G.E. 93/2013

## RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: dott. Omar Martino Antonio Orrigo

C.T.U.: ing. Giuseppe Caltagirone

DATA CONFERIMENTO INCARICO: 16/10/2013

## INDICE

Premessa.....	5
Esame quesiti e metodologia di svolgimento dell'incarico.....	7
Metodologia di valutazione degli immobili pignorati.....	7
Valutazione del valore di mercato per confronto o comparazione di un appartamento .....	7
Valutazione del valore di mercato per confronto o comparazione di un posto auto .....	9
Esame documentazione acquisita ed analizzata.....	10
Valutazione degli immobili pignorati.....	10
Appartamento .....	10
Posto auto .....	10
Rilievi e osservazioni finali.....	11
Sopralluogo .....	11
Appartamento .....	11
Posto auto .....	12
Calcolo del valore attuale degli immobili pignorati.....	12
Valore di mercato per confronto o comparazione di un appartamento .....	12
Valore di mercato per confronto o comparazione di un posto auto.....	13
Valore complessivo del patrimonio immobiliare .....	13
Risposta al quesito posto.....	14
Punto A) del quesito.....	14
Descrizione sommaria degli immobili.....	14
Dati catastali .....	14

ing. Giuseppe Caltagirone  
via Del Parlamento n. 12  
94010 - Catenanuova (EN)  
P. IVA: 01076710860

Ubicazione .....	14
Confini .....	15
Punto B) del quesito.....	15
Punto C) del quesito.....	16
Punto D) del quesito .....	17
Punto E) del quesito .....	18
Punto F) del quesito .....	18
Punto G) del quesito .....	18
Conclusioni.....	19

## PREMESSA

Il sottoscritto ing. Giuseppe Caltagirone, iscritto all'albo degli Ingegneri della provincia di Enna al n. 541 ed iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Enna al n. 111, in data 16/10/2013 veniva nominato dalla S.V. consulente tecnico d'ufficio per la procedura esecutiva immobiliare n. 93/2013 R.G.E. e riceveva il seguente quesito:

“L'esperto, letti gli atti e compiuti gli opportuni accertamenti:

- A) Descriva sommariamente gli immobili pignorati come individuati nell'atto di pignoramento (ad esclusione degli immobili già liberati dal vincolo del pignoramento o per i quali l'esecuzione sia stata sospesa) anche mediante rilievi planimetrici e fotografici, indicando, con riferimento a ciascun immobile, dati catastali, ubicazione, confini e provvedendo, ove per qualche immobile pignorato non sia ancora stata effettuata la prescritta denuncia al N.C.E.U., a presentare tale denuncia.
- B) Dica se i dati risultanti dai documenti ipotecari a catastali ex art. 567 c.p.c. ovvero dalla relazione notarile agli atti corrispondano a quelli effettivi, indicando, per il caso di non corrispondenza, le eventuali differenze e le loro cause, ricostruendo le vicende degli immobili nel ventennio anteriore alla data di trascrizione del pignoramento, ed individuando tutti coloro che ne furono proprietari in tale periodo.
- C) Dica se alla data di trascrizione del pignoramento gli immobili pignorati erano in tutto o in parte di proprietà dell'esecutato o degli esecutati e se alla



ing. Giuseppe Caltagirone  
via Del Parlamento n. 12  
94010 - Catenanuova (EN)  
P. IVA: 01076710860

data predetta vi erano eventuali comproprietari, indicando in tal caso le relative quote.

Indichi il primo titolo di acquisto per atto tra vivi anteriore al suddetto ventennio.

- D) Indichi: (a) i diritti reali a favore di terzi esistenti sull'immobile pignorato alla data della trascrizione del pignoramento; (b) gli altri eventuali vincoli, oneri, formalità esistenti sull'immobile ivi inclusi a titolo esemplificativo quelli di carattere storico-artistico, paesaggistico, idrogeologico ecc. o derivanti da contratti incidenti sulla potenzialità edificatoria del fondo.

Dica se l'eventuale regolamento condominiale (da acquisirsi a cura del CTU ove non presente in atti e anche se anteriore al ventennio) preveda vincoli di destinazione ovvero limitazioni all'utilizzo degli immobili pignorati.

- E) Dica, con riferimento a ciascun immobile pignorato, se tale immobile sia libero ovvero sia occupato, precisando in quest'ultimo caso chi lo occupi, quale sia il titolo dell'occupazione, e a quando risalga l'occupazione.

Nel caso il titolo sia un contratto di affitto o di locazione indichi: (a) gli estremi dell'eventuale registrazione del contratto; (b) la scadenza del contratto. Proweda ove possibile ad acquisire copia del contratto.

- F) Determini il valore attuale degli immobili pignorati.

- G) Verifichi la regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa.

ing. Giuseppe Caltagirone  
via Del Parlamento n. 12  
94010 - Catenanuova (EN)  
P. IVA: 01076710860

Specifichi in base a quali licenze e/o concessioni edilizie gli immobili pignorati siano stati realizzati, e laddove accerti l'esistenza di irregolarità edilizie:

1. elenchi, con riferimento alle unità immobiliari pignorate, le irregolarità edilizie riscontrate;
2. dica, sempre con riferimento alle unità immobiliari pignorate, se, con quale procedura e con quale spesa le irregolarità edilizie riscontrate possano essere sanate".

## ESAME QUESITI E METODOLOGIA DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

### Metodologia di valutazione degli immobili pignorati

La valutazione degli immobili pignorati è condotta secondo la seguente metodologia: *valutazione, con procedimento sintetico, del valore di mercato per confronto o comparazione.*

Di seguito è illustrata tale metodologia, con riferimento ai due immobili oggetto di pignoramento.

#### Valutazione del valore di mercato per confronto o comparazione di un appartamento

Tale procedimento prevede la stima di un *valore unitario medio di mercato dell'appartamento*  $V_{u,m,a}$ . Esso viene moltiplicato per dei coefficienti correttivi  $\delta$ ,  $\Delta$  e  $\Omega$  (dipendenti rispettivamente dalla zona, dalle caratteristiche dell'edificio e

dell'unità immobiliare), ottenendo così il *valore unitario di mercato dell'appartamento*  $V_{u,a}$ . In formula si avrà:

$$V_{u,a} = \delta \times \Delta \times \Omega \times V_{u,m,a}$$

dove:

$V_{u,a}$  è il *valore unitario di mercato dell'appartamento*;

$\delta$  è il *coefficiente di zona*, che tiene conto delle caratteristiche posizionali, funzionali, ed estetiche della zona o quartiere;

$\Delta$  è il *coefficiente dell'edificio*, che tiene conto delle caratteristiche funzionali, estetiche, sociali e di conservazione dell'edificio;

$\Omega$  è il *coefficiente dell'unità immobiliare*, che tiene conto delle caratteristiche funzionali, estetiche, posizionali, dimensionali e di conservazione dell'alloggio;

$V_{u,m,a}$  è il *valore unitario medio di mercato dell'appartamento*.

Tale *valore unitario di mercato dell'appartamento*  $V_{u,a}$  [€/m<sup>2</sup>] deve poi essere moltiplicato per la *superficie commerciale corretta*  $S_{c,a}$  [m<sup>2</sup>], ottenendo così il *valore di mercato dell'appartamento*  $V_a$ . Si avrà pertanto:

$$V_a = S_{c,a} \times V_{u,a}$$

La *superficie commerciale corretta*  $S_{c,a}$  è ottenuta sommando le *superfici commerciali corrette dei diversi locali*  $S_{c,a,i}$ . In formula si avrà:

$$S_{c,a} = \sum_i (S_{c,a,i})$$

A sua volta la *superficie commerciale corretta del locale i-esimo*  $S_{c,a,i}$  si ottiene così:

$$S_{c,a,i} = k_{a,i} \times S_{a,i}$$

dove:

$S_{c,a,i}$  è la *superficie commerciale corretta del locale i-esimo*;

$k_{a,i}$  è il coefficiente correttivo del locale  $i$ -esimo;

$S_{a,i}$  è la superficie commerciale del locale  $i$ -esimo.

Nella tabella seguente si riportano i coefficienti  $k_i$  usati:

Destinazione locali	Coefficiente $k_{m,i}$
Superficie principale	1,00
Balconi	0,35
Terrazze	0,30

Tabella 1

Valutazione del valore di mercato per confronto o comparazione di un posto auto

Tale procedimento prevede la stima di un *valore unitario medio di mercato del posto auto*  $V_{u,m,p}$ . Esso viene moltiplicato per un coefficiente correttivo  $\Delta_p$  (dipendente dalla tipologia e dalla caratteristica del posto auto), ottenendo così il *valore unitario di mercato del posto auto*  $V_{u,p}$ . In formula si avrà:

$$V_{u,p} = \Delta_p \times V_{u,m,p}$$

dove:

$V_{u,p}$  è il *valore unitario di mercato del posto auto*;

$\Delta_p$  è il *coefficiente del posto auto*, che tiene conto dalla tipologia e dalla caratteristica del posto auto;

$V_{u,m,p}$  è il *valore unitario medio di mercato del posto auto*.

Tale *valore unitario di mercato del posto auto*  $V_{u,p}$  [€/m<sup>2</sup>] deve poi essere moltiplicato per la *superficie commerciale corretta*  $S_{c,p}$  [m<sup>2</sup>], ottenendo così il *valore di mercato del posto auto*  $V_p$ . Si avrà pertanto:

$$V_p = S_{c,p} \times V_{u,p}$$

## ESAME DOCUMENTAZIONE ACQUISITA ED ANALIZZATA

### Valutazione degli immobili pignorati

#### Appartamento

Nella stima del *valore unitario medio di mercato dell'appartamento*  $V_{u,m,a}$  si è tenuto conto delle quotazioni fornite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per le abitazioni di tipo economico della zona *D1* del Comune di Catenanuova. Tale valore è stimato pari a 500 €/m<sup>2</sup>. Nel calcolo del *coefficiente di zona*  $\delta$  si è tenuto conto delle caratteristiche posizionali, funzionali, ed estetiche della zona o quartiere e si è stimato un valore pari ad 0,89. Nel calcolo del *coefficiente dell'edificio*  $\Delta$  sono state considerate le caratteristiche funzionali, estetiche, sociali e di conservazione dell'edificio e si è stimato un valore pari a 0,88. Nel calcolo del *coefficiente dell'unità immobiliare*  $\Omega$  sono state esaminate le caratteristiche funzionali, estetiche, posizionali, dimensionali e di conservazione dell'alloggio e si è stimato un valore pari a 0,70.

#### Posto auto

Nella stima del *valore unitario medio di mercato del posto auto*  $V_{u,m,p}$  si è tenuto conto delle quotazioni fornite dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare per i box auto della zona *D2*<sup>1</sup> del Comune di Catenanuova. Tale valore è stimato pari a 250 €/m<sup>2</sup>. Nel *calcolo del coefficiente del posto auto*  $\Delta_p$ , che tiene conto

---

<sup>1</sup> Poiché nella zona *D1* l'Osservatorio del Mercato Immobiliare non fornisce quotazioni per i box auto, si è considerata la zona *D2* limitrofa alla *D1*.



ing. Giuseppe Caltagirone  
via Del Parlamento n. 12  
94010 - Catenanuova (EN)  
P. IVA: 01076710860

dalla tipologia e dalla caratteristica del posto auto, si è stimato un valore pari a 1,08.

## RILIEVI E OSSERVAZIONI FINALI

### Sopralluogo

Sabato 16/11/2013 alle ore 12,00 il sottoscritto si recava presso i luoghi oggetto di stima, come da verbale allegato, alla presenza, per la parte convenuta, del sig. [REDACTED]. Per la parte attrice non era presente nessuno. Inoltre, partecipava al sopralluogo l'ing. Ivana Ester Caltagirone, in qualità di collaboratrice del C.T.U. Ivi si è proceduto ad un esame visivo degli immobili, effettuando, inoltre, rilievi planimetrici e fotografici.

Nel complesso, gli immobili esaminati si presentano in un buono stato di conservazione e manutenzione. Di seguito si descrivono, nel dettaglio, gli immobili pignorati:

### Appartamento

L'unità immobiliare è costituita da un appartamento e da una terrazza ubicati rispettivamente al secondo e al terzo piano del fabbricato sito a Catenanuova in via Stazione n. 23. Tale fabbricato è realizzato in muratura, con solai e copertura a terrazza in latero-cemento, ed insiste su una superficie di forma rettangolare di circa 127 m<sup>2</sup>.

L'accesso alle unità immobiliari avviene mediante scala esterna in c.a.

L'appartamento posto al secondo piano presenta le seguenti finiture: pavimento in scaglie di marmo, porte interne in legno tamburato, portoncino di ingresso in ferro e infissi esterni in alluminio anodizzato.

I locali presenti al secondo piano sono: ingresso, cucina-soggiorno, WC, tre camere da letto (una doppia e due singole) e due ripostigli.

Le tamponature e le tramezzature sono realizzate in muratura. Sono presenti gli impianti elettrico e idrico-sanitario.

La terrazza presenta una pavimentazione con marmette pressate di cemento e graniglia di marmo. Perimetralmente è applicata un'impermeabilizzazione con guaina a base di bitume. I muretti esterni sono realizzati con blocchi di tufo senza copertina superiore.

#### Posto auto

Il posto auto è di forma rettangolare e insiste su una superficie di circa 19 m<sup>2</sup>.

La struttura è realizzata in muratura con copertura a falda (solaio in cemento e rivestimento in lamiera ondulata). Il pavimento è in cemento. Non è presente alcuna griglia di areazione naturale.

### **Calcolo del valore attuale degli immobili pignorati**

#### Valore di mercato per confronto o comparazione di un appartamento

Dai rilievi planimetrici eseguiti e dalle indagini svolte (vedi capitolo "Esame documentazione acquisita ed analizzata") si ottengono i seguenti valori:

$V_{u,m,a} = 500,00 \text{ €/m}^2$	(valore unitario medio di mercato)
$\delta = 0,89$	(coefficiente di zona)
$\Delta = 0,88$	(coefficiente dell'edificio)
$\Omega = 0,70$	(coefficiente dell'unità immobiliare)
$V_{u,a} = 270,97 \text{ €/m}^2$	(valore unitario di mercato)
$S_{c,a} = 166,24 \text{ m}^2$	(superficie commerciale corretta)
$V_a = 166,24 \times 270,97 = 45.046,32 \text{ €}$	(valore di mercato dell'appartamento)



Nella tabella seguente è riportato il calcolo della *superficie commerciale corretta*

$S_{c,a}$ .

SUPERFICIE COMMERCIALE CORRETTA  $S_{c,a}$

Locali	$S_i [m^2]$	$k_{m,i}$	$S_{c,m,i} [m^2]$
Superficie principale	126,56	1,00	126,56
Balconi	4,89	0,35	1,71
Terrazze	126,56	0,30	37,97
			$S_{c,m} =$
			166,24

Tabella 2

Valore di mercato per confronto o comparazione di un posto auto

Dai rilievi planimetrici eseguiti e dalle indagini svolte (vedi capitolo “*Esame documentazione acquisita ed analizzata*”) si ottengono i seguenti valori:

$$V_{u,m,p} = 250,00 \text{ €/m}^2 \quad (\text{valore unitario medio di mercato})$$

$$\Delta_p = 1,08 \quad (\text{coefficiente del posto auto})$$

$$V_{u,p} = 269,09 \text{ €/m}^2 \quad (\text{valore unitario di mercato})$$

$$S_{c,p} = 18,65 \text{ m}^2 \quad (\text{superficie commerciale corretta})$$

$$V_p = 269,09 \times 18,65 = 5.018,48 \text{ €} \quad (\text{valore di mercato del posto auto})$$

Valore complessivo del patrimonio immobiliare

Il *valore complessivo del patrimonio immobiliare*  $V$  è così stimato:

$$V = 45.046,32 + 5.018,48 = 50.064,80 \text{ €}$$

che arrotondato è pari a:

$$50.000,00 \text{ € (euro cinquantamila/00)}$$

## RISPOSTA AL QUESITO POSTO

### Punto A) del quesito

#### Descrizione sommaria degli immobili

Gli immobili pignorati consistono in:

- ✓ Un appartamento e una terrazza ubicati rispettivamente al secondo e al terzo piano di un fabbricato in muratura (con accesso mediante scala esterna in c.a.) che insiste su una superficie di forma rettangolare di circa 127 m<sup>2</sup>;
- ✓ un posto auto di circa 19 m<sup>2</sup>.

#### Dati catastali

Gli immobili sono riportati al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova con i seguenti dati catastali:

##### Appartamento

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	4	238	4			A/3	2	6,5 vani	€ 225,13
Indirizzo		VIA STAZIONE n. 23/C piano: 2-3							

##### Posto auto

Sezione Urbana	Foglio	Part.	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	4	344	5			C/6	5	18 m <sup>2</sup>	€ 59,50
Indirizzo		VIA STAZIONE piano: T							

#### Ubicazione

##### Appartamento

L'immobile è ubicato nel Comune di Catenanuova in via Stazione n. 23/C.

#### Posto auto

L'immobile è situato nel Comune di Catenanuova in via Stazione.

#### Confini

##### Appartamento

Il fabbricato (in cui è ubicata l'unità immobiliare pignorata) confina su tutti i lati con via Stazione.

L'appartamento confina inferiormente con l'unità immobiliare (posta al piano primo) di proprietà [redacted] distinta al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio 4 particella 238 sub 2.

##### Posto auto

L'unità immobiliare confina con via Stazione e con proprietà Virzi ed eredi Leanza.

#### Punto B) del quesito

Vi è corrispondenza tra i dati risultanti dai documenti ipotecari e catastali ex art. 567 c.p.c. ovvero dalla relazione notarile agli atti e quelli effettivi.

Di seguito si riportano le vicende degli immobili pignorati a partire dal 1972:

- ✓ in data 15/11/1972 [redacted] e [redacted] acquistavano da [redacted] l'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio 4 particella 238 sub 3 e da [redacted] l'unità immobiliare successivamente<sup>2</sup> distinta al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio 4 particella 344 sub 5;
- ✓ in data 30/03/2000 l'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio 4 particella 238 sub 3, a seguito della variazione

<sup>2</sup> L'accatastamento è avvenuto dopo l'atto di compravendita.

catastale n. 732.1/2000 era contraddistinta al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio 4 particella 238 sub 4;

- ✓ in data 23/05/2000 [redacted] acquistavano da [redacted] le unità immobiliari distinte al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova rispettivamente al foglio 4 particella 238 sub 3 e al foglio 4 particella 344 sub 5;
- ✓ in data 16/12/2005 [redacted] acquistava da [redacted] le unità immobiliari distinte al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova rispettivamente al foglio 4 particella 238 sub 3 e al foglio 4 particella 344 sub 5.

#### Punto C) del quesito

Alla data di trascrizione del pignoramento (29/04/2013) gli immobili pignorati erano in tutto di proprietà dell'esecutato e non vi erano comproprietari. Di seguito si riportano i passaggi di proprietà dal 1972:

- ✓ Con Atto di compravendita del 15/11/1972 [redacted] e [redacted] acquistavano rispettivamente da [redacted] Maria [redacted] l'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio 4 particella 238 sub 3 e da [redacted] l'unità immobiliare distinta al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova al foglio 4 particella 344 sub 5 (trascrizione n. 2971/1972 in atti dal 27/11/1972 - Repertorio n. 947).
- ✓ Con Atto di compravendita del 23/05/2000 [redacted] acquistavano da [redacted] le unità immobiliari distinte al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova

ing. Giuseppe Caltagirone  
via Del Parlamento n. 12  
94010 - Catenanuova (EN)  
P. IVA: 01076710860

rispettivamente al foglio 4 particella 238 sub 3 e al foglio 4 particella 344 sub 5 (trascrizione n. 1218/2000 in atti dal 12/06/2000 - Repertorio n. 17192).

- ✓ Con Atto di compravendita del 16/12/2005 [redacted] acquistava da [redacted] le unità immobiliari distinte al N.C.E.U. del Comune di Catenanuova rispettivamente al foglio 4 particella 238 sub 3 e al foglio 4 particella 344 sub 5 (trascrizione n. 163.1/2006 in atti dal 13/01/2006 - Repertorio n. 33431).

#### Punto D) del quesito

Alla data di trascrizione del pignoramento (12/08/2013) esistono i seguenti diritti reali a favore di terzi sugli immobili pignorati:

- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
iscrizione del 16/12/2005 - Registro Particolare 141 - Registro Generale 306  
Notaio Marco Cannizzo - Rep. 33432/17494 del 09/01/2006  
Capitale: € 180.000,00                      Totale: € 360.000,00  
a favore di: *BANCA di ROMA S.P.A.* - Roma (RM)
- IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI DELL'EX ART. 77 D.P.R. 602/73  
iscrizione del 22/01/2010 - Registro Particolare 165 - Registro Generale 1620  
Serit Sicilia S.P.A. Agente della Riscossione - Repertorio 21733/2008 del 19/02/2010  
Capitale: € 40.799,63                      Totale: € 81.599,26  
a favore di: *Serit Sicilia S.P.A. Agente della Riscossione* - Enna (EN).

Non esistono vincoli di carattere storico-artistico, paesaggistico, idrogeologico, ecc.; l'edificabilità ("zona B" - *Residenziale consolidata e/o di*

ing. Giuseppe Caltagirone  
via Del Parlamento n. 12  
94010 - Catenanuova (EN)  
P. IVA: 01076710860

*saturazione di completamento - sottozona B3) è regolata dal Piano Regolatore Generale del Comune di Catenanuova.*

#### **Punto E) del quesito**

Tutti gli immobili pignorati risultano liberi.

#### **Punto F) del quesito**

Il valore complessivo attuale del patrimonio immobiliare è stimato in 50.000,00 €.

#### **Punto G) del quesito**

Riguardo agli immobili pignorati vi è la regolarità edilizia e urbanistica in quanto sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- Concessione Edilizia del 13/01/1963 - *“Progetto per la costruzione di due palazzine di civile abitazione da erigersi in via stazione”*.
- Permesso di Abitabilità n. 410/1965 del 13/05/1965.



ing. Giuseppe Caltagirone  
via Del Parlamento n. 12  
94010 - Catenanuova (EN)  
P. IVA: 01076710860

## CONCLUSIONI

- Vi è corrispondenza tra i dati risultanti dai documenti ipotecari e catastali ex art. 567 c.p.c. ovvero dalla relazione notarile agli atti e quelli effettivi.
- Alla data di trascrizione del pignoramento gli immobili pignorati erano in tutto di proprietà dell'esecutato e non vi erano comproprietari.
- Alla data di trascrizione del pignoramento esistevano sugli immobili pignorati una ipoteca volontaria ed una ipoteca legale.
- Non esistono vincoli di carattere storico-artistico, paesaggistico, idrogeologico, ecc.
- Tutti gli immobili pignorati risultano liberi.
- Il valore attuale del patrimonio immobiliare è stimato in 50.000,00 €.
- Non sono presenti irregolarità edilizie.

\* \* \*

Tanto lo scrivente rassegna ad evasione dell'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento dovesse necessitare.

Catenanuova li 10/02/2014

Il C.T.U.

ing. Giuseppe Caltagirone

  


  




