



Comune di Frontone

Provincia di Pesaro Urbino



Prot. n° 1921

Data 09/04/2024

UFFICIO URBANISTICA

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la domanda presentata in data 28/02/2024 prot. 1109
con la quale Martelli Roberto residente a Urbania prov. (PU) in San Giorgio n° 8 in
qualità di incaricato dal tribunale di Urbino richiede il certificato di destinazione
urbanistica degli immobili censiti al NCT di questo Comune, individuati al:

Fg. 16 Part. 875, 879, 874, 877;

Fg. 14 Part. 171, 227, 170, 70, 69, 652, 59, 136

- Visto lo stralcio della planimetria catastale allegato a tale domanda, nel quale sono evidenziati gli immobili oggetto della richiesta.
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

CERTIFICA

Visura Catastale - Dati Erariali

Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
1986	14	59	0.9.12	912	SEMINATIVO	3	1.88	2.12
Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
2003	14	69	0.14.76	1476	SEMINATIVO	3	3.05	3.43
Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
2003	14	70	0.10.36	1036	SEMIN ARBOR	3	2.94	2.68
Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
2003	14	136	0.10.75	1075	SEMINATIVO	3	2.22	2.5
Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
2003	14	170	0.7.67	767	SEMINATIVO	4	.99	1.39
Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
2003	14	171	0.12.38	1238	BOSCO CEDUO	3	.7	.13
Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
2003	14	227	0.27.31	2731	BOSCO CEDUO	4	.99	.28
Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
3375	14	652	0.14.0	1400	SEMIN ARBOR	3	3.98	3.62
Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
3535	16	874	0.0.2	2	SEMINATIVO	3	.01	.01
Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
3535	16	875	0.0.76	76	SEMINATIVO	3	.16	.18
Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
3535	16	877	0.5.32	532	INCOLT PROD		.03	.03
Partita	Foglio	Part.	Area (ha.a.ca.)	Superficie (mq)	Qualità	Classe	Red. Dom. (€)	Red. Agr. (€)
3535	16	879	0.1.7	107	INCOLT PROD		.01	.01

Sottozone

Sezione	Foglio	Part.	Zona	Descrizione	Perc. (%)	Sup. Erariale (mq)	Norma
	14	136	E	Zone Agricole	100,0	1075,00	E
	14	170	E	Zone Agricole	100,0	767,00	E
	14	171	E	Zone Agricole	100,0	1238,00	E
	14	652	E	Zone Agricole	100,0	1400,00	E
	14	227	E	Zone Agricole	100,0	2731,00	E
	14	70	E	Zone Agricole	100,0	1036,00	E



14	59	E	Zone Agricole	100,0	912,00	E
14	69	E	Zone Agricole	100,0	1476,00	E
16	877	E	Zone Agricole	100,0	532,00	E
16	879	B2	Zona Residenziale di Completamento-A Bassa Densità	46,0	49,22	B2
16	879	B1	Zona Residenziale di Completamento-Conservazione Volumetrica	28,0	29,96	B1
16	879	E	Zone Agricole	26,0	27,82	E
16	874	B1	Zona Residenziale di Completamento-Conservazione Volumetrica	100,0	2,00	B1

Rispetto Stradale

Sezione	Foglio	Part.	Zona	Descrizione	Perc. (%)	Sup. Erariale (mq)	Norma
	14	652	RISP_STR ADALE	S.P. 42 Frontone Serra	92,0	1288,00	D.M.1404/68
	14	59	RISP_STR ADALE	S.P. 42 Frontone Serra	9,0	86,22	D.M.1404/68
	16	877	RISP_STR ADALE	Strada delle Macchie	54,0	286,93	D.M.1404/68
	16	879	RISP_STR ADALE	Strada delle Macchie	54,0	58,30	D.M.1404/68
	16	874	RISP_STR ADALE	Strada delle Macchie	100,0	2,00	D.M.1404/68
	16	875	RISP_STR ADALE	Strada delle Macchie	33,0	25,23	D.M.1404/68



Il responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Michele Caldarigi