

CTU: ARCH. MIRIAM VACCA

BARCLAYS BANK PLC

Codice fiscale: 80123490155

contro

[REDACTED]
[REDACTED]

ELENCO ALLEGATI

- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Concessione Edilizia in Sanatoria
- ✓ N° 2 Altri allegati - D.I.A. del 2007
- ✓ N° 3 Altri allegati - Prova invio inizio oo.pp. (debitore e creditore)
- ✓ N° 4 Altri allegati - Rilievo Metrico
- ✓ N° 5 Altri allegati - Rilievo Fotografico
- ✓ N° 6 Planimetrie catastali - Planimetria Catastale
- ✓ N° 7 Altri allegati - Verbale inizio oo.pp.
- ✓ N° 8 Altri allegati - Elenco Note e Note Iscrizione Ipotecaria
- ✓ N° 9 Atto di provenienza - Atto del 2003
- ✓ N° 10 Altri allegati - Rilievo delle difformità catastali-urbanistiche
- ✓ N° 11 Altri allegati - Estratto Matrimonio
- ✓ N° 12 Altri allegati - Estratto residenza
- ✓ N° 13 Altri allegati - Estratto nascita
- ✓ N° 14 Altri allegati - Regolamento Condominiale
- ✓ N° 15 Altri allegati - APE (Attestazione Prestazione Energetica)
- ✓ N° 16 Altri allegati - Documentazione dell'amministratore condominiale (posizione debitrice debitore e allegati assemblea)
- ✓ N° 17 Altri allegati - Documentazione completa 2° accesso atti (Concessione Edilizia, Variante, Dia e Rapporto Denuncia)
- ✓ N° 18 Altri allegati - Stima unità immobiliare: metodo sintetico e analitico
- ✓ N° 19 Altri allegati - Visura catastale immobile e ente urbano. Estratto di mappa

**Comune di Latina**SETTORE URBANISTICA
Servizio Condono Edilizio

CONCESSIONE A SANATORIA n. 705/c

27 NOV. 2000

ANNO 2000

ZONA: R5 - Via Piave - Via Torre La Felce n. 1

IL DIRIGENTE

In esito all'istanza di condono n. 9117 presentata in data 03.04.86 prot. llo n. 23387 del 04.04.86 di [redacted] Pasquale Mastroianni S.R.L., [redacted]
LATINA - V. [redacted] della qualità di proprietaria, tendente ad

ottenere la sanatoria delle seguenti opere abusive:

site in Comune di LATINA in Via Piave - Via Torre La Felce, n.1 -

- ubicazione catastale FOGLIO 117 - p.lla n. 243 sub 61

- zona di P.R.G.: - R5

- S.U. mq. 21,20

- S.N.R./S.A. " 129,00

- S.N.R. x 0.60 " 77,40

- S.C. " 98,60 (S.U.+0.60xS.N.R.)

- VOLUME mc. 65,42

- DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE

- Attuale proprietà: - S. [redacted]

Atto del Notaio A. ALFONSI di LATINA .Rep. n. 3652 del 19.04.1977 e Atto
del Notaio V. DE CAROLIS di LATINA - Rep. 3560 del 01.07.1983;

RILEVATO

- che, a seguito di richiesta del Comune, la richiedente, ai sensi dell'art. 35 comma 9 della Legge 47/85, ha provveduto a presentare la documentazione integrativa richiesta;
- visti gli articoli 35 e 37 della Legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni;
- vista la Legge n. 68 del 13.03.1988;
- effettuati i dovuti accertamenti presso l'Ufficio Antiabusivismo del Comune di Latina, e verificato che non esistono Rapporti Giudiziari;
- vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di [redacted] PASQUALE in qualità di rappresentante legale della Società, in data 15.06.1989 con la quale si dichiara che le opere abusive sono state realizzate nel 1983 anteriormente al 1° ottobre 1983;

- visto il versamento integrativo di £. 59.160- per l'immissione nella fogna comunale, relativo alla parte abusiva, eseguito con quietanza n. 13273 del 10.10.2000;
- visto il rilievo dell'opera presenato in data 13.01.2000 in ... del Geom.
- I [REDACTED]

PRESO ATTO CHE E' STATO DETERMINATO

A) - L'AMMONTARE DELL'OBLAZIONE AI SENSI DELL'ART. 35 COMMA 12 LEGGE 47/85
COSTI' COME MODIFICATO DAL 6° COMMA DELL'ART. 4 DELLA LEGGE N. 68 DEL
13.03.1988

1)- oblazione autodeterminata in via provvisoria come
risultante dal modello 47/85 R:

£. 7.158.280-

2)- somme versate dal richiedente entro i termini per
complessive :

" 7.357.141-

3)- differenza di oblazione

£.

B)- L'AMMONTARE DELLE SOMME DOVUTE PER IL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE
(ART. 37)

1)-commisurate alle opere di urbanizzazione

£. 400.828-

(urbaniz. primaria £. 183.830-)

(urbaniz. second. £. 216.998-)

2)- commisurate al costo di costruzione

£. 1.580.681-

3)- per opere ed impianti non destinati alla residenza

£.

Per un totale di

£ 1.981.509-

C)- L'AMMONTARE DELLA SOMMA DOVUTA QUALE TASSA
ISTRUTTORIA PRATICA

£. 50.000-

PRESO ATTO INOLTRE

- che le somme di cui sopra sono state regolarmente versate, come risulta dalla documentazione
presente in atti con quietanze di pagamento:

n. 13269 del 10.10.2000 di £. 401.000- per oneri di urbanizzazione;

n. 13268 del 10.10.2000 di £. 1.581.000- per costo di costruzione;

n. 13271 del 10.10.2000 di £. 50.000- per tassa istruttoria pratica;

**ALLE CONDIZIONI DI CUI SOPRA
FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI**

RILASCIA LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

all' [redacted] s.a.s - P.I. = 00121080592 con sede in LATINA - Via dei Sardi, 11, rappresentata dall'ing. Pasquale [redacted] della qualità di rappresentante legale della Società, per gli abusi di cui in premessa siti in Via Piave - Via Torre La Felce n. 1 e denunciati con l'istanza di condono edilizio n. 9117 del 03.04.86 prot. llo n. 23387 del 04.04.86 per la destinazione d'uso RESIDENZIALE conformemente al rilievo dell'opera presentato in data 13.01.2000 a firma del Geom. LUCIANO [redacted] che allegato alla presente ne costituisce parte integrante.

ORDINA

che il presente atto sia trasmesso agli Uffici competenti per gli eventuali adempimenti e venga notificato all'interessato nei modi di legge.

SETTORE URBANISTICA
SEZ. EDILIZIA PRIVATA
UFFICIO CONDONO
Consulente convenzione
Valentino D. [redacted] DIS Geom.

LATINA,

IL DIRIGENTE

COMUNE DI LATINA
SETTORE URBANISTICA
Servizio Condono Edilizio
Dott. Arch. Ventura MONTI

COMUNE DI LATINA

SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO CONDONO EDILIZIO

A richiesta con la atti
Io sottoscritto [redacted] Messo notificatore del Comune di Latina
ho notificato [redacted] al Sig.

[redacted] residente a Latina, Via [redacted]
consegnandogli copia a ma [redacted] al ritiro
Latina, [redacted]

12 DIC. 2000

IL MESSO NOTIFICATORE
FEDERICO RAFFAELE

COMUNE DI LATINA

SETTORE URBANISTICA
SERVIZIO CONDONO EDILIZIO

Io sottoscritto [redacted] Messo notificatore dichiaro di aver
AFFISSO [redacted] all'Albo Pretorio di questo
Comune di Latina il giorno 12 DIC. 2000
a norma di legge.

IL MESSO

COMUNE
di
LATINA

Proprietà



[Redacted]

Località':

VIA PIAVE-VIA TORRE LA FELCE

- Elaborato grafico ai sensi della Legge 47/85 Pratica 9117
relativa unità immobiliare in N.C.E.U. Fg. 117 map. 243 sub. 61

Rilievo di:

Abitazione

Rapp.1:Varie

Tav. Unica

Il proprietario

[Redacted]
Il Socio Accumandatario

L'Amministratore

[Redacted]

Il rilevatore



PIANO SESTO

1° LOTTO
Riferimento con concessione
n° 192 del 23.09.80 e
successiva Variante n° 241
del 01.12.1982

TERRAZZO NON PRATICABILE

Scala B

LAVATOIO
STANFORD
22.60

CUCINA
MACHINE
ASCENSORE

STANFORD

TERRAZZO NON PRATICABILE

Scala A

STANFORD

LAVATOIO
STANFORD
22.60

CUCINA
MACHINE
ASCENSORE

TERRAZZO NON PRATICABILE

1° LOTTO
Riferimento con concessione
n° 192 del 23.09.80 e
successiva Variante n° 241
del DL 12/1982.

PIANO SESTO

SCALA "A"

PROPRIETÀ CONDOMINIALE

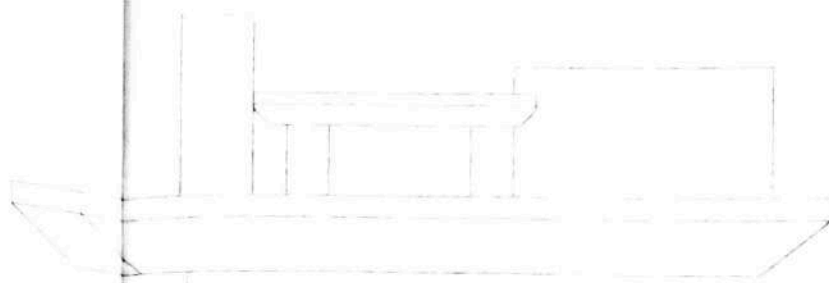
MONOCALE
mq 17.91

TERRAZZO PRATICABILE
mq 129.00

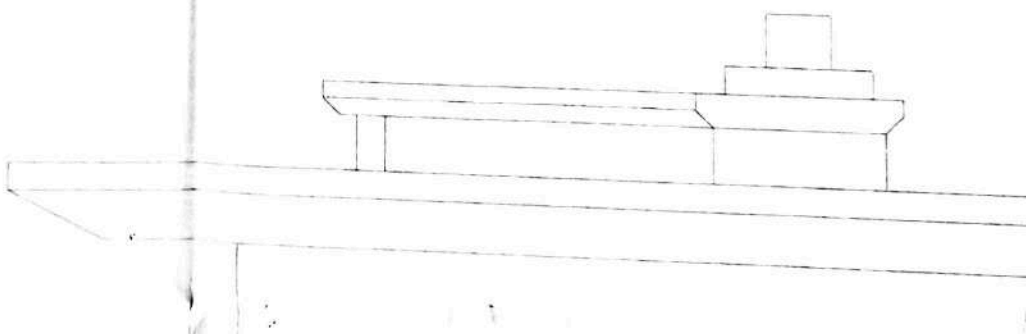
PIANTA PIANO SESTO

PROSPETTO

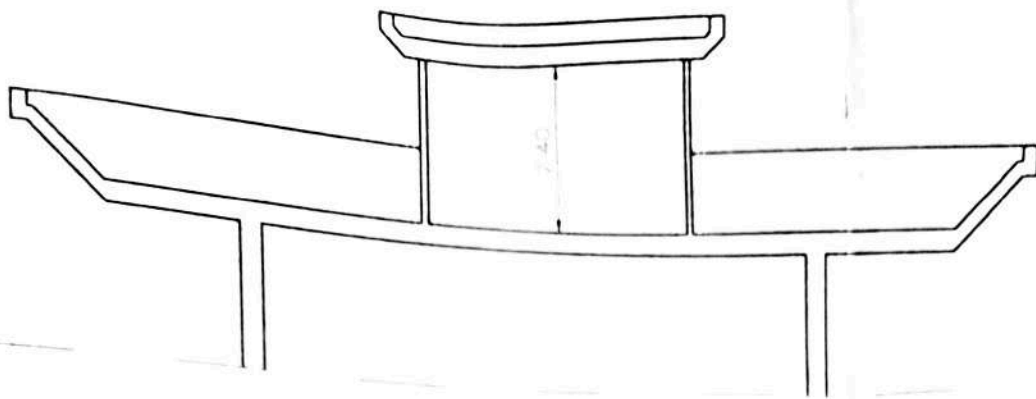
PROSPETTO



LATERALE



RETRO



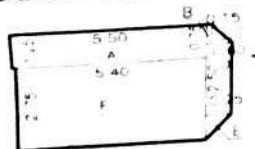
SEZIONE A-A

CALCOLO SUPERFICI ABUSIVE

Pratica 9117 L. 47/85 (Lotto 1°)

Superficie utile residenziale mq. 21.20 (17,91 + 3,29) -
 Superficie utile non residenziale (terrazzo esclusivo) mq. 129.00

VOLUME ABUSIVO



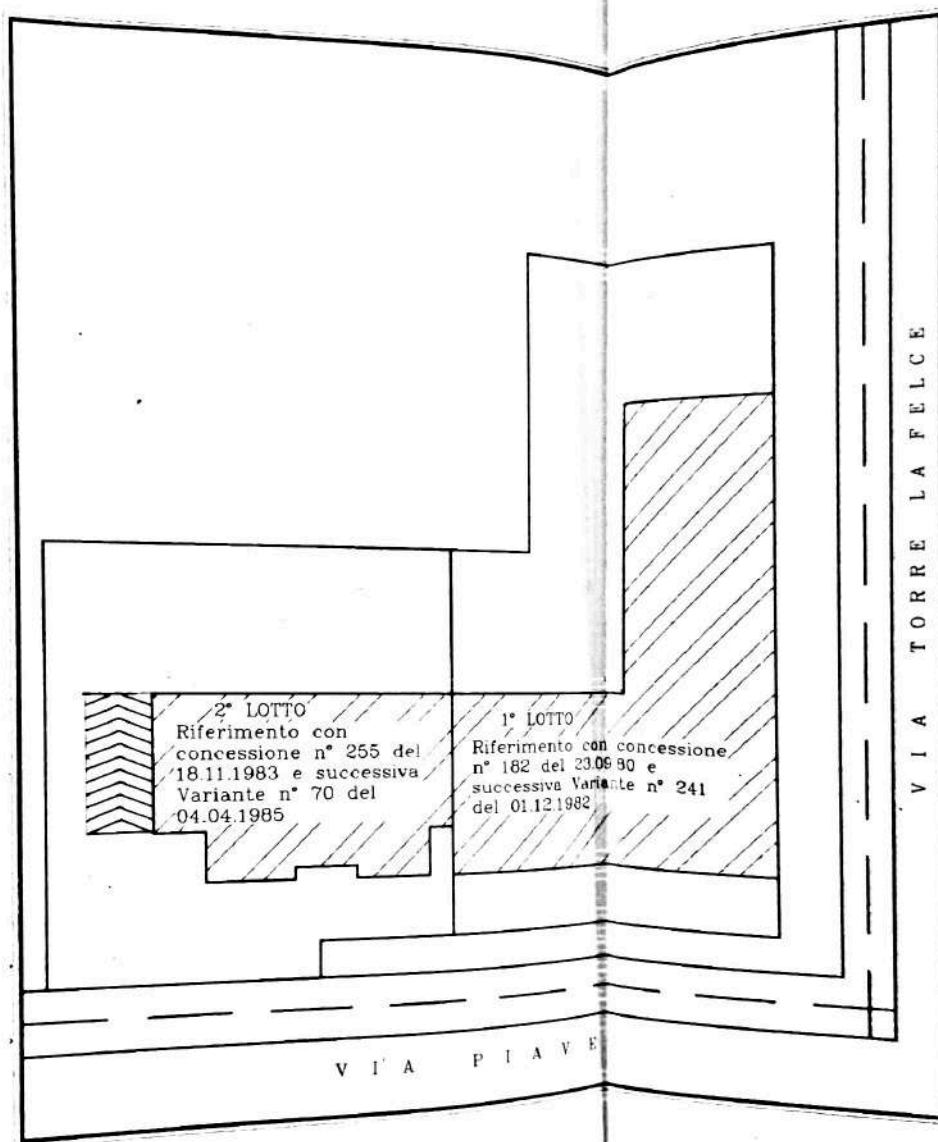
SCALA 1:200

A (5.50x1.25) =	mq. 6.88
B (0.15x0.75) =	mq. 0.11
C (0.75x0.60) / 2 =	mq. 0.23
D (2.50x0.75) =	mq. 1.88
E (0.75x0.75) / 2 =	mq. 0.28
F (5.40x2.75) =	mq. 14.85

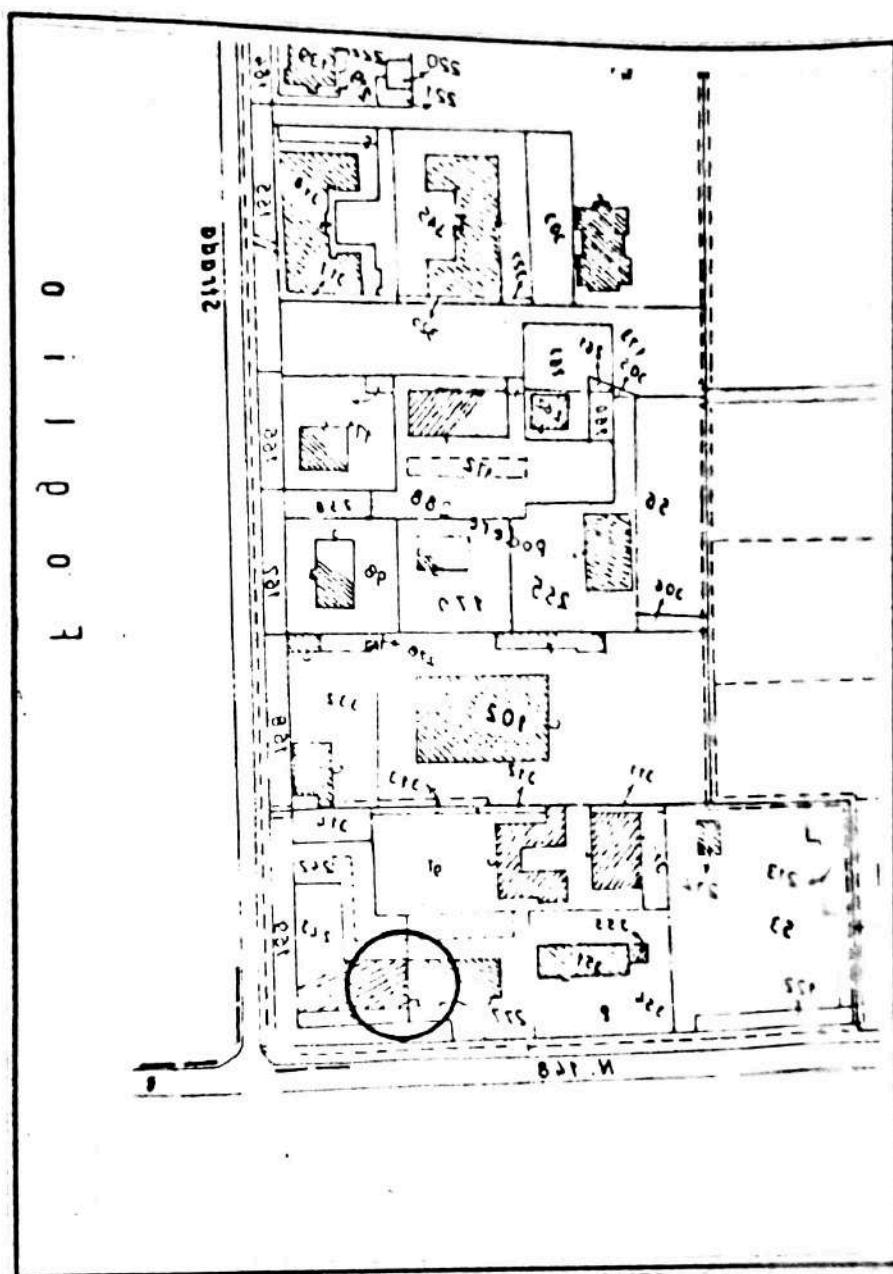
TOTALE mq. 24.23
 $V = \text{mq. } 24.23 \times h \text{ } 2.70 = \text{mc. } 65.42$

PLANIMETRIA UBICATIVA

Scala 1:500

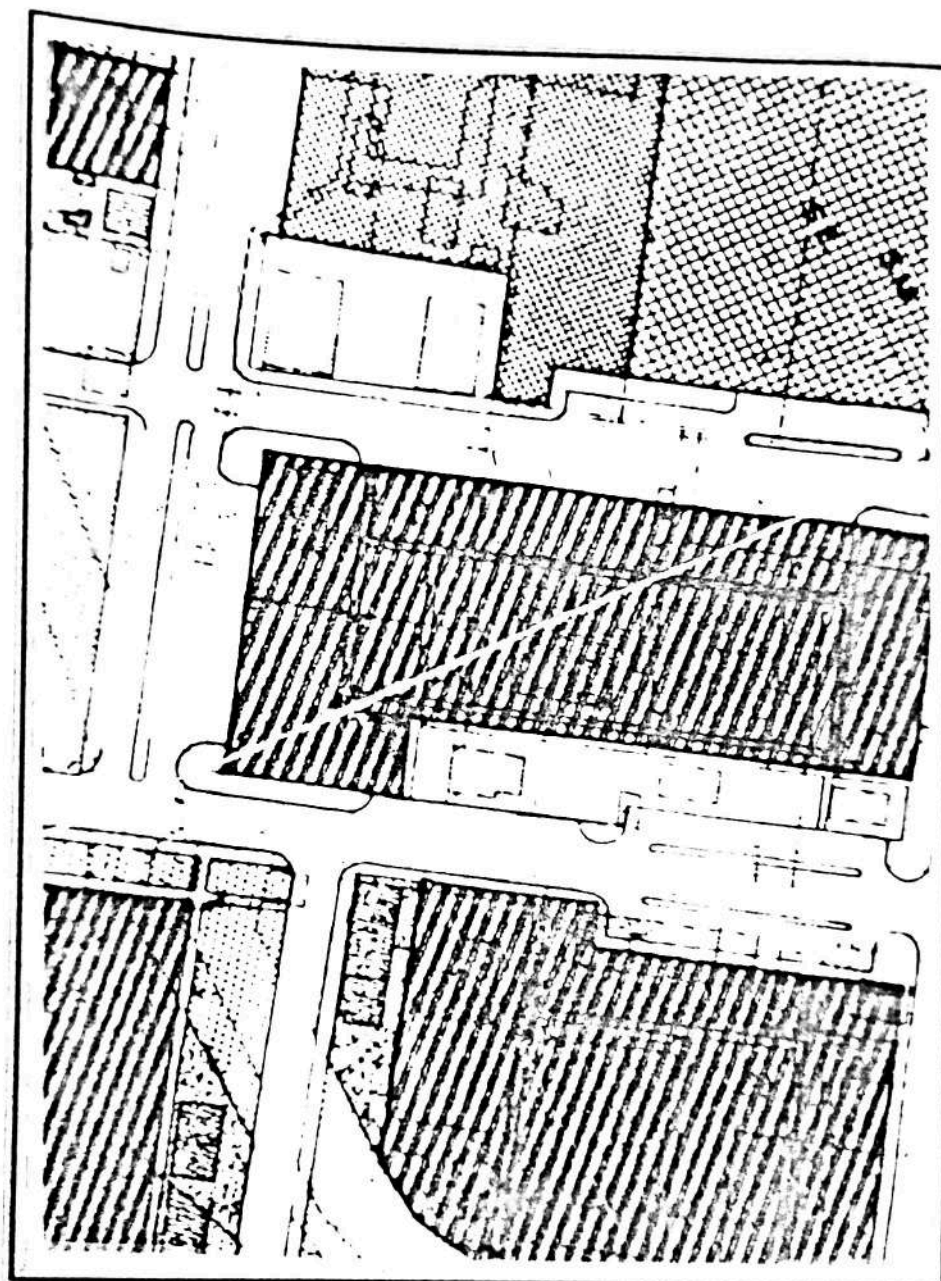


Scala 1:2000



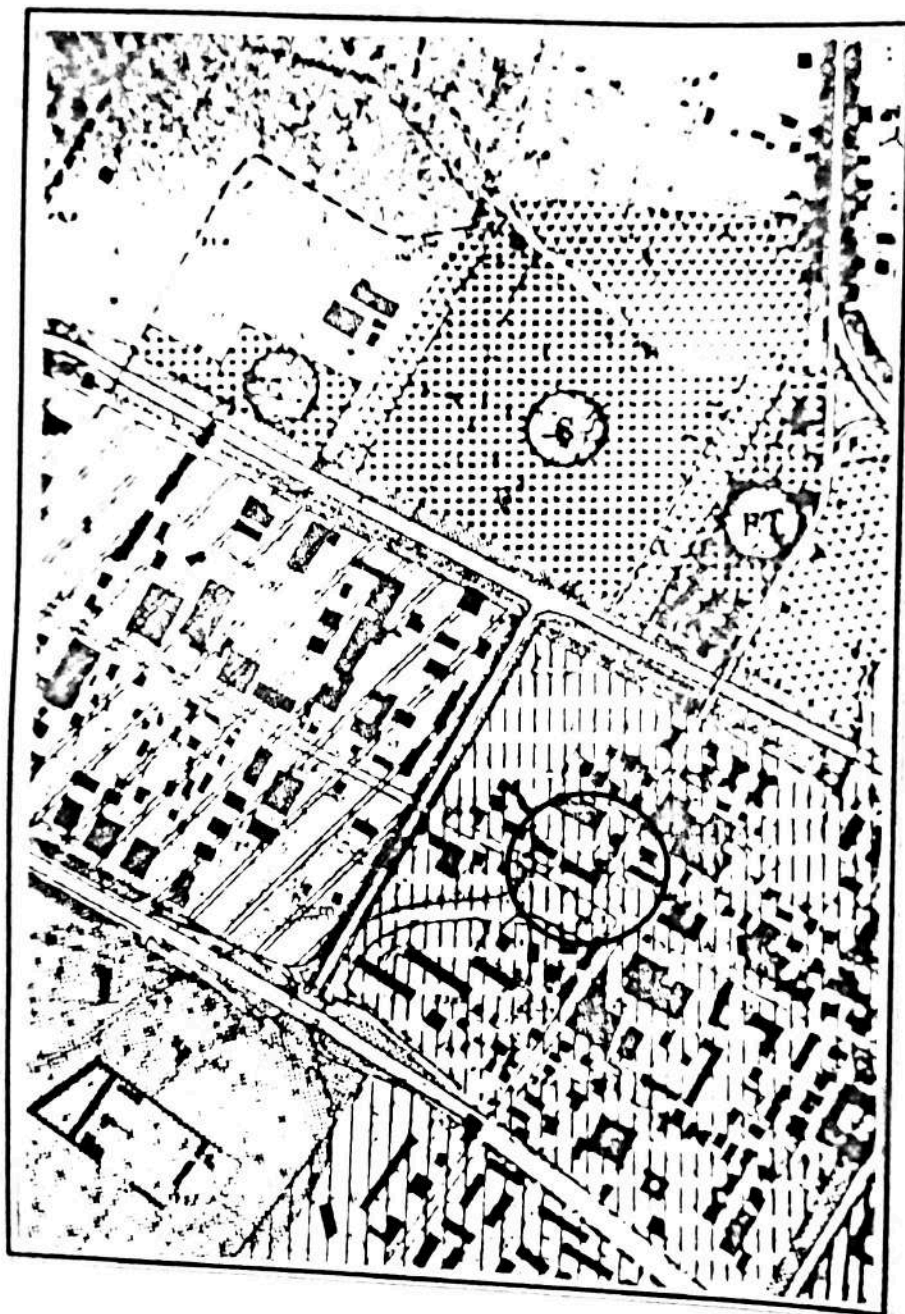
STRALCIO DI P.P.E.

Scala 1:2000



STRALCIO DI P.R.G.

Scala 1:10000



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il sottoscritto [redacted], legale rappresentante della Soc. [redacted] s.a.s. con sede in Latina Via dell'Agora 43/B, con la presente intende meglio illustrare le opere oggetto della richiesta di sanatoria e le modalità seguite per la compilazione dei modelli 47/85.

Tutti gli abusi commessi afferiscano ad un fabbricato, edificato dal [redacted] [redacted] Via Torre La Felce provvisto di regolare concessione n° 182 del 23/09/80 e successiva variante n° 241 dell'1/12/82.

Gli abusi sono relativi a N° 4 mini appartamenti costruiti al VI piano ed a due parziali cambi di destinazione d'uso a carico di due locali commerciali siti al piano terra.

Premesso che il fabbricato autorizzato si articola su due scale "A" e "B" con accessi rispettivamente da Via Torre La Felce n° 1 e Via Piave n° 2, in esso, in numero di 2 per ogni scala, erano previsti, al VI piano, dei locali lavatoi coperti; tali locali sono stati chiusi e trasformati in n° 4 mini appartamenti annettendo a ciascuno una parte dell'originario terrazzo.

Verificandosi di fatto un aumento di volume, per ciascun appartamento è stato compilato un modello 47/85-A e poichè l'aver frazionato il terrazzo annetterdolo in parte agli alloggi è un abuso che non ha comportato un aumento di volume, sono stati pure compilati n° 4 modelli 47/85-B, uno per ogni terrazzo.

Più precisamente per l'appartamento in Via Torre La Felce n° 1, VI piano, int. 26 (Scala A) sono stati compilati i modelli 47/85-A n° 012531911/1 e 47/85-B n° 0120531911/1.

Per l'appartamento in Via Torre La Felce n° 1, VI piano, int. 27 (Scala A) sono stati compilati i modelli 47/85-A n° 0120531911/2 e

47/85-B n° 0120531911/2.

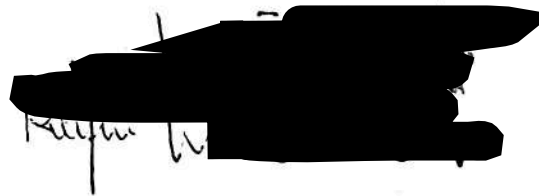
Per l'appartamento in Via Piave n° 2, VI piano, int. 29 (Scala B) sono stati compilati i modelli 47/85-A n° 120531911/3 e 47/85-B n° 0120531911/3.
Per l'appartamento in Via Piave n° 2, VI piano, int. 30 (Scala B) sono stati compilati i modelli 47/85-A n° 0120531911/4 e 47/85-B n° 0120531911/4.
Relativamente ai due locali commerciali siti al piano terra, l'abuso commesso è consistito nell'aver annesso a ciascun negozio alcuni locali adiacenti aventi originaria destinazione di depositi vari e nell'aver reso comunicante, mediante scale, ciascuno dei due negozi con sottostanti locali siti al piano interrato che originariamente avevano destinazione di "cantine" o "garage".

Con riferimento a tali abusi sono stati compilati n° 2 modelli 47/85-D e precisamente:

- Per il locale commerciale sito in Via Torre Le Felce n° 1A è stato compilato il modello 47/85-D n° 0120531911/1
- Per il locale commerciale sito in Via Piave n° 2C è stato compilato il modello 47/85-D n° 0120531911/2.

Nelle planimetrie allegate a ciascun modello 47/85-D sono state perimetrate in giallo le superfici oggetto di cambio di destinazione.

LATINA 28-3-86


A large black rectangular redaction covers the signature and any official stamp that might have been present.

COMUNE DI LATINA

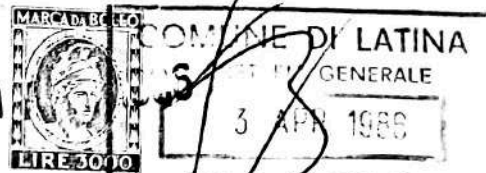
REPUBBLICA ITALIANA

Ufficio Segreteria

PROT. N. 14011

DEL 19 MAG. 1985

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

LATINA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	COMUNE DI LATINA
	PROVINCIA	023387 04.04.83
N. PROTOCOLLO		FASC.

B	N. PROGRESSIVO	0120531911/1
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

**OPERE AD USO
RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE LATINA	PROVINCIA (sigla) LT	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA DELL' AGORA, 43/b		C.A.P. 04100	
NATURA GIURIDICA			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			06
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 <input checked="" type="checkbox"/>	Locazione	3 <input type="checkbox"/>
Possesso ad altro titolo reale	2 <input type="checkbox"/>	Altro (specificare)	4 <input type="checkbox"/>

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/>		COGNOME O DENOMINAZIONE	
		NOME	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE
		PROVINCIA (sigla)	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	C.A.P.
1 COMPRAVENDITA		LOTTIZZAZIONE	
— da privati 1 <input type="checkbox"/>		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:	
— da impresa di costruzioni 2 <input type="checkbox"/>		1 <input checked="" type="checkbox"/>	
— da altra impresa 3 <input type="checkbox"/>		2 <input type="checkbox"/> con lottizzazione autorizzata e convenzionata	
— da altri 4 <input type="checkbox"/>		3 <input type="checkbox"/> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 <input type="checkbox"/>			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 <input checked="" type="checkbox"/>			

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA TORRE LA FELCE N° 1 INT 26-SCALSA

C.A.P.

04100

COMUNE

LATINA

PROVINCIA
(sigla)

LT

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

[]

numero/i di mappa

[]

[]

[]

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

117

numero/i di mappa

243

[]

[]

subalterno

61

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1 []

1 []

- Zona B

2 [x]

2 [x]

- Zona C

3 []

3 []

- Zona D

4 []

4 []

- Zona E

5 []

5 []

- Zona F

6 []

6 []

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 []

7 []

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 [] 2 [x]

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 []

- Porzione di fabbricato 2 [x]

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 []

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 []

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 [x]

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 []

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 []

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 []

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 []

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 []

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 []

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 [x]

Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 [x]

2 [no]

parzialmente 3 []

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entroterra

n. []

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc

[]

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 20,54

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq []

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 [si] 2 [no]

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione										B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq		
1	1	1	1						1								

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.

N. licenza o concessione

241

Data di rilascio

giorno mese anno
01 11 1982

Superficie assentita

mq

Volume assentito

mc 10126,13

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 200 mq 1 ☐

— da 201 a 400 mq 2 ☐

— da 401 a 600 mq 3 ☐

— da 601 a 1.000 mq 4 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☒

— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐

— oltre 10.000 mq 9 ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n. ☐

- residenza non primaria n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Locazione

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Altro titolo

- uso abitativo n. ☐

- uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. 1

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 7

— Piani entroterra n. 1

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni 1 ☐

- prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☒

- mista e altra 4 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante 1 ☒

— Allacciamento rete elettrica 2 ☒

— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒

— Impianto termico centralizzato 4 ☐

— Ascensore 5 ☒

Abitazioni comprese nel fabbricato n. 27

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali

1 ☒ 2 ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐

Senza attrezzature fisse 3 ☒

Spazi per parcheggi 4 ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ 2 ☐

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

interni). (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato

N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 20,54

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 20,54

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 36.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 739.440.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 739.440.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
01/04/1986

- in unica soluzione

Lire .000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- FOTOCOPIA DENUNCIA ACCERTAMENTO

- PLANIMETRIA CATASTALE

- N° 2 FOTO

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Data

1 APR. 1986

Firma del richiedente

C.T.M. SAS
CO. TR. I.D. Fig. Mast. oblat. sta
Via dell'Agora, 43B - LATINA
Reclm



Cod. Fi
tizion
collo
CTTO

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di
LATINA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	COMUNE DI LATINA
	PROVINCIA	023387 04.04.85
	N. PROTOCOLLO	CL. FASC.

B	N. PROGRESSIVO	0120531914/1
----------	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-B

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le opere rientranti nelle tipologie di abuso 4-5-6, di cui alla tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
NUMERO DI CODICE FISCALE _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE LATINA	PROVINCIA (sigla) LT	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO VIA DELL'AGORA, 43/b		C.A.P. 04100	
NATURA GIURIDICA 2			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno _____ mese _____ anno 1	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 06			
PROPRIETARIO <small>(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</small>			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA	
Proprietà <input checked="" type="checkbox"/>	1
Possesso ad altro titolo reale <input type="checkbox"/>	2
Locazione <input type="checkbox"/>	3
Altro (specificare) <input type="checkbox"/>	4

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

VIA TORRE LUSFELCE N°1-INT 86-SCALUS A

C.A.P.

04100

COMUNE

LATINA

PROVINCIA
(sigla)

LT

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

[]

numero/i di mappa

[]

[]

[]

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa
subalterno

[117]

numero/i di mappa

[2143]

[]

[]

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavoriAlla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1 ☐1 ☐

- Zona B

2 ☒2 ☒

- Zona C

3 ☐3 ☐

- Zona D

4 ☐4 ☐

- Zona E

5 ☐5 ☐

- Zona F

6 ☐6 ☐- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico7 ☐7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

[] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐- Porzione di fabbricato 2 ☒d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da essa

1 ☒2 ☐3 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso

5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale

4 ☐

6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

5 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒Anno di ultimazione: 19 83

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì2 ☐ noparzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA — NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO SUL QUALE È STATO EFFETTUATO L'INTERVENTO OGGETTO DI SANATORIA

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)n. 1

— Piani entro terra

n. 1— Volume totale
(vuoto per pieno)mc 123

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 123

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq 123

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq						
Numero	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

licenza edilizia, concessione o autorizzazione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza, concessione o autorizzazione

N. licenza o concessione o autorizzazione

241

Data di rilascio

giorno mese anno
01/12/1982

c - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i non utilizzate

Proprietà e usufrutto

- Residenza primaria n. ☐
- Residenza non primaria n. ☐
- Uso non abitativo n. ☐

Locazione

- uso abitativo n. ☐
- uso non abitativo n. ☐

Altro titolo

- uso abitativo n. ☐
- uso non abitativo n. ☐

Abitazione/i non utilizzate n. ☐

d - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

e - Mutamento di destinazione d'uso

Destinazione precedente

- | | | | |
|-------------------|--|-----------------------|--|
| - uso agricolo | n. unità imm. <input type="checkbox"/> | - uso commerciale | n. unità imm. <input type="checkbox"/> |
| - uso artigianale | n. unità imm. <input type="checkbox"/> | - uso ufficio; studio | n. unità imm. <input type="checkbox"/> |
| - uso industriale | n. unità imm. <input type="checkbox"/> | - altro uso | n. unità imm. <input type="checkbox"/> |

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sez. prima)

Epoca di costruzione del fabbricato

- | | | | |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| - prima del 1900 | 1 <input type="checkbox"/> | - tra il 1961 ed il 1971 | 5 <input type="checkbox"/> |
| - tra il 1900 ed il 1918 | 2 <input type="checkbox"/> | - tra il 1972 ed il 1975 | 6 <input type="checkbox"/> |
| - tra il 1919 ed il 1945 | 3 <input type="checkbox"/> | - tra il 1976 ed il 1981 | 7 <input type="checkbox"/> |
| - tra il 1946 ed il 1960 | 4 <input type="checkbox"/> | - tra il 1982 ed il 1983 | 8 <input checked="" type="checkbox"/> |

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ☐
- piani entro terra n. ☐
- struttura portante prevalente:
- | | | | |
|--------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| - pietre o mattoni | 1 <input type="checkbox"/> | - prefabbricata | 3 <input type="checkbox"/> |
| - cemento armato | 2 <input checked="" type="checkbox"/> | - mista e altra | 4 <input type="checkbox"/> |

Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante 1 ☒
- allacciamento rete elettrica 2 ☒
- approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒
- impianto termico centralizzato 4 ☐
- ascensore 5 ☒

SECONDA FASE - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 4	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 5	L. 1.500 mq	L. 4.000 mq	L. 8.000 mq
Tipologia 6	L. 1.000 mq	L. 2.500 mq	L. 5.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 8.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 129,11 × 0,6 =

mq 77,46

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 47,40

mq 1,11

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 8.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 618.800.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)
Misura dell'oblazione

mq 1,11

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6 o 13 o 14)

Lire 618.800.000

16) Somma versata in data: 0,1 0,4 1,9 86 - in unica soluzione

Lire .000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- SIF RIFERIMENTO A QUANTO

ALLEGATO AL MOD. 47/85-A

N. 0180531911/1 - PERCHÉ

TRATTASI DELLO STESSO IMMOBILE

1 APR. 1986

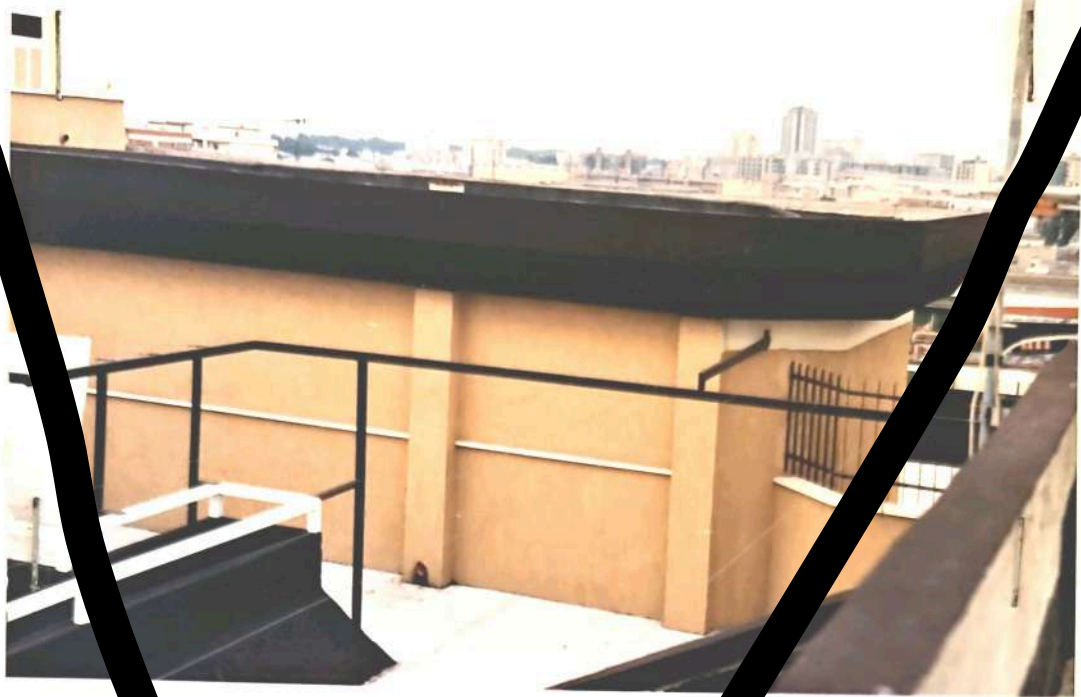
Data

Firma del richiedente

[Firma illeggibile]



VIA TORRE LA FELCE N.1 - INT. 26 - SCALA "A"



VIA TORRE LA FELCE N.1- INT. 27- SALA "A"



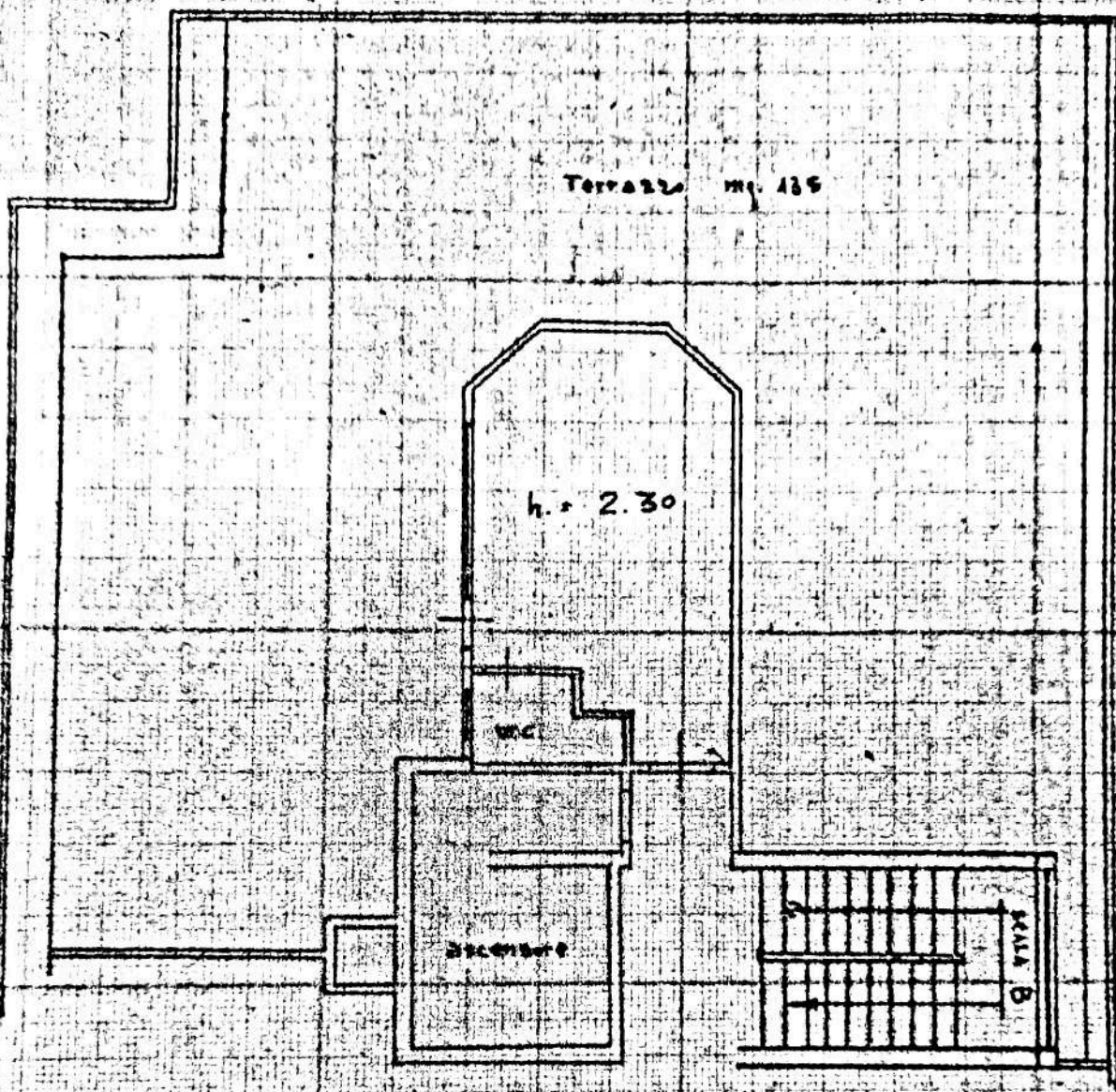
VIA POYE H.2 - INT. 29 - SCALA "B"



VIA PIAVE N.2 - INT. 30 - SCALA "B"

cala B)
B n° 012053
(Scala B) ser.
vebuso
ccali

PIANO SESTO



ORIENTA



Scala di

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilato dal _____
(Firma, nome e cognome del compilatore)

Iscritto all'Albo de _____
della Provincia di _____

DATA _____

Firma: _____

N°
F. 117
243 / 33

la scala di
1607/83



COMUNE DI LATINA

Legge 28\02\1985 n.47

D.L. 25\11\1994 n.649 e sue successive modificazioni ed integrazioni



RILIEVO DELLE OPERE ABUSIVE COMPIUTE IN UN
FABBRICATO DI CUI ALLA CONCESSIONE N.182 DEL 23\09\80
E SUCCESSIVA VARIANTE N.241 DEL 01\12\1982

Riferimento ISTANZA DI CONDONO edilizio n. 9117 del
03\04\1986 presentata a nome di C.E.I.M. s.a.s.

Proprietà

Ubicazione: Via Piave angolo via Torre di...

Redatto da
[Redacted Signature]
[Redacted Name]

TAVOLA UNICA
Rapp. vari

Il Tecnico

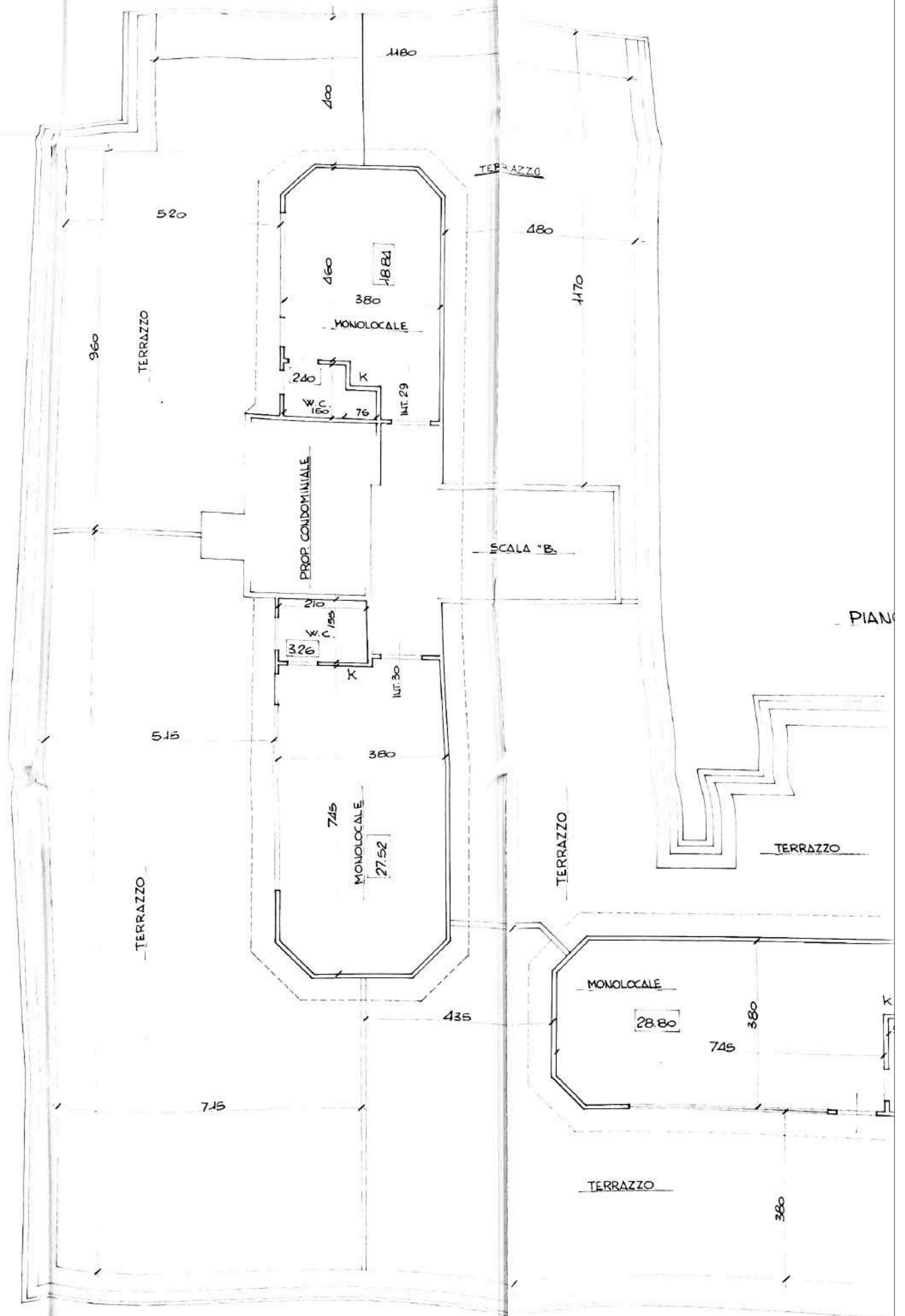


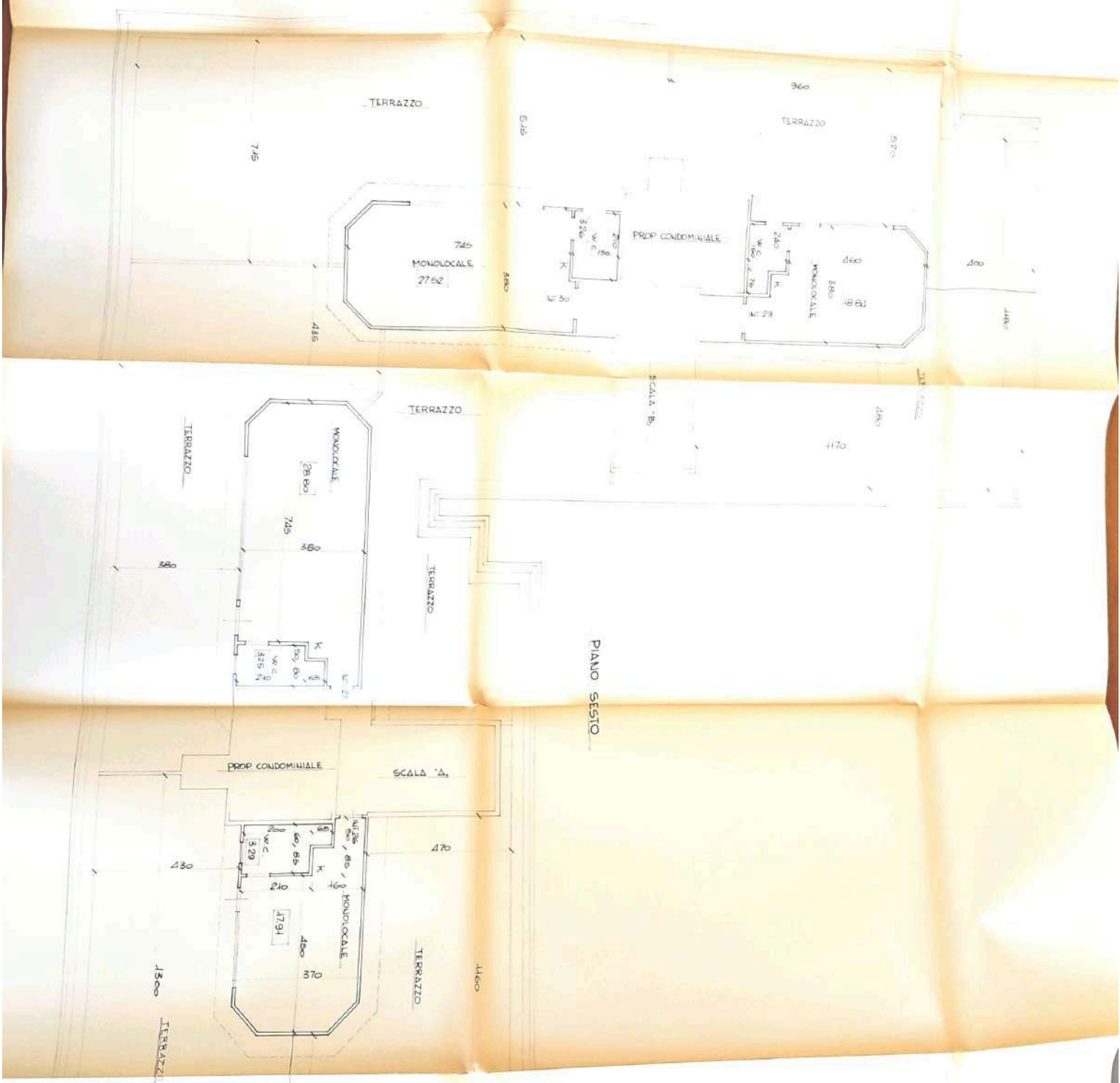
COMUNE di LATINA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
Sezione Urbanistica
PROT. N. 2055
DEL 11 SET. 1995



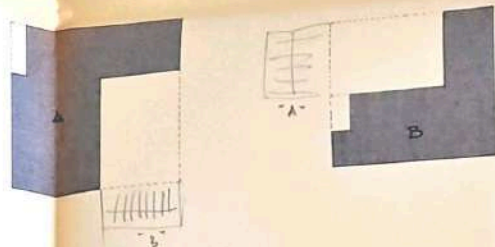
PLANIMETRIA UBICATIVA

SCALA 1:2000





PIANO SOTTOSTRADA

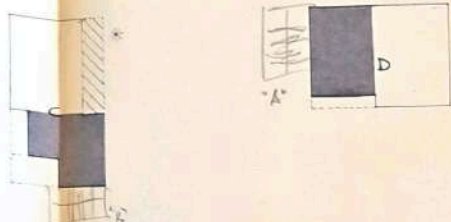


$$A = (1230 \times 1190) - (360 \times 100 + 590 \times 790) = 96.46$$

$$B = (1000 \times 1190) - (250 \times 110 + 485 \times 785) = 70.18$$

TOTALE	MQ	166.34
--------	----	--------

PIANO TERRA



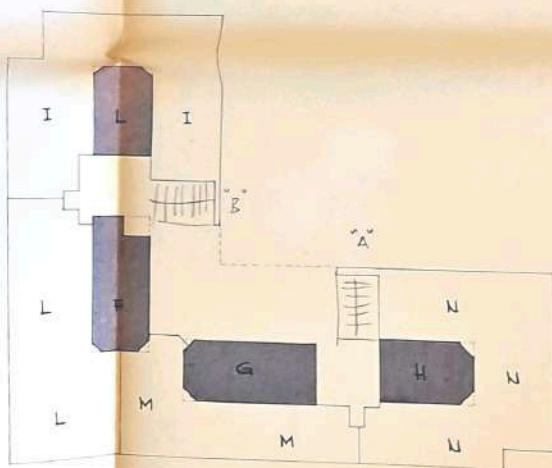
$$C = (560 \times 470) - (220 \times 195) = 22.03$$

$$D = (635 \times 470) = 29.84$$

TOTALE	MQ	51.87
--------	----	-------

$$VOLUME = 51.87 \times 3.00 = 155.61 MC.$$

PIANO SESTO



PIANO SESTO

$$L = (100 \times 620) - 2 \times (0.80 \times 0.80 / 2) = 24.16$$

$$F = (100 \times 925) - (1.75 \times 150) - 2 \times (0.80 \times 0.80 / 2) = 33.74$$

$$G = (395 \times 890) - 2 \times (0.80 \times 0.80 / 2) = 34.52$$

$$H = (370 \times 625) - 2 \times (0.80 \times 0.80 / 2) = 22.19$$

TOTALE	MQ	114.91
--------	----	--------

$$VOLUME = 114.91 \times 2.75 = 316.00 MC.$$

* OPERE REALIZZATE DOPO IL 01/10/1985

$$670 \times 200 = MQ 13.40$$

$$1413.40 \times h. 2.75 = MC 36.85$$

PIANO SOTTOSTRADA

PIANI AD USO COMMERCIALE

$$\begin{aligned}
 4.90) - (3.60 \times 1.00 + 5.90 \times 7.90) &= 96.16 \\
 4.10) - (2.50 \times 1.10 + 4.85 \times 7.85) &= 70.18 \\
 \text{TOTALE} & \quad \text{MQ} \quad 166.34
 \end{aligned}$$

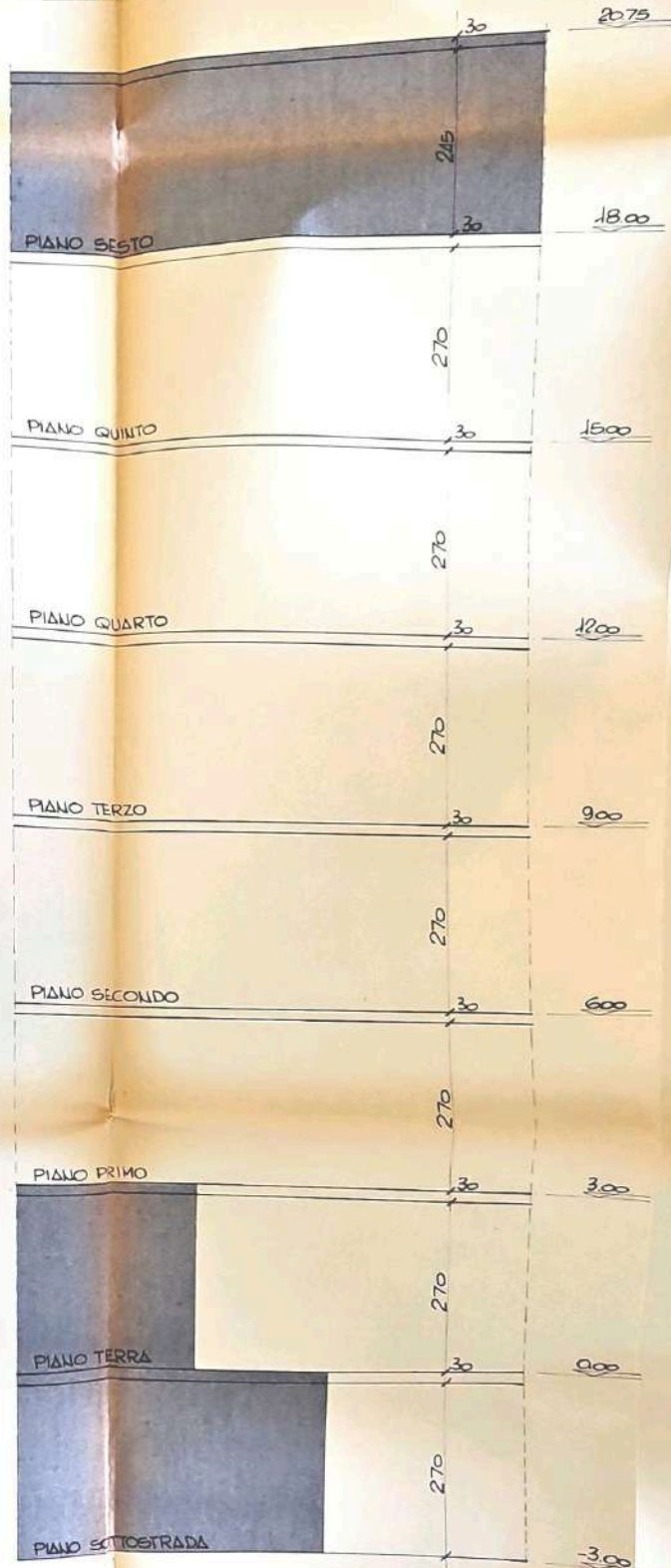
PIANO TERRA

$$\begin{aligned}
 4.70) - (2.20 \times 1.95) &= 22.03 \\
 4.70) &= 29.84 \\
 \text{TOTALE} & \quad \text{MQ} \quad 51.87 \\
 \times 3.00 &= 155.61 \text{ MC.}
 \end{aligned}$$

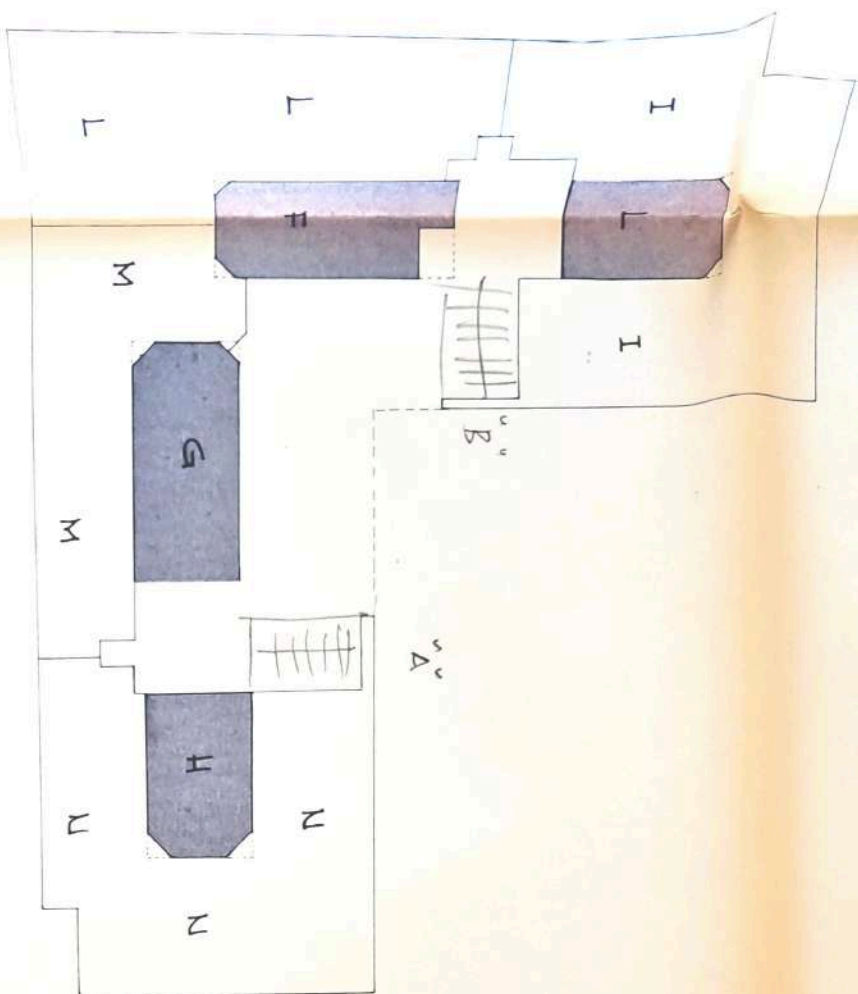
PIANO SESTO

$$\begin{aligned}
 20) - 2 \times (0.80 \times 0.80 / 2) &= 24.16 \\
 25) - (1.75 \times 1.50) - 2(0.80 \times 0.80 / 2) &= 33.74 \\
 30) - 2 \times (0.80 \times 0.80 / 2) &= 34.52 \\
 25) - 2 \times (0.80 \times 0.80 / 2) &= 22.49 \\
 \text{TOTALE} & \quad \text{MQ} \quad 114.91 \\
 \times 2.75 &= 316.00 \text{ MC.}
 \end{aligned}$$

SEZIONE SCHEMATICA



PIANO SESTO



PIANO SESTO

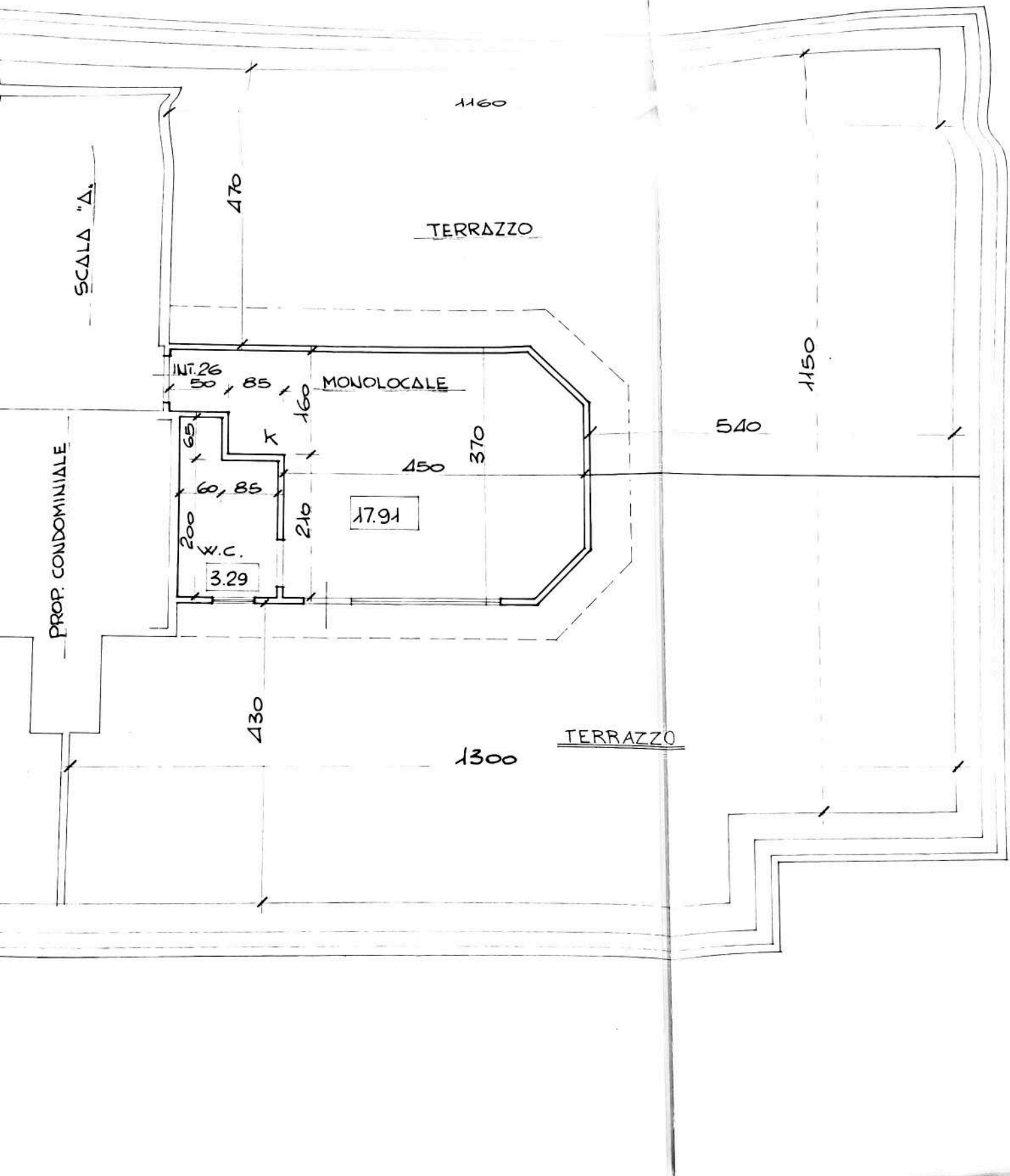
$L = (4.00 \times 6.20) - 2 \times (0.80 \times 0.80 / 2)$	24.16
$F = (4.00 \times 9.25) - (1.75 \times 1.50) - 2(0.80 \times 0.80 / 2)$	33.74
$G = (3.95 \times 8.90) - 2 \times (0.80 \times 0.80 / 2)$	34.52
$H = (3.70 \times 6.25) - 2 \times (0.80 \times 0.80 / 2)$	22.19

TOTALE	MQ	114.91
--------	----	--------

VOLUME = $114.91 \times 2.75 = 316.00 \text{ MC.}$

* OPERE REALIZZATE DOPO IL 01/10/1983
 $6.70 \times 2.00 = \text{MQ } 13.40$
 $\text{MQ } 13.40 \times h. 2.75 = \text{MC } 36.85$

0





COMUNE DI LATINA

SETTORE URBANISTICO

Prot.n.023146

IL SINDACO

- Vista la domanda prot.n.023146 del 29/06/1991 con la quale la S. [redacted] ha chiesto di conoscere se la zona in cui e' stata realizzata abusivamente la costruzione di sua proprieta' e' soggetta a particolari vincoli ;
- [redacted] ha presentato istanza di Condono Edilizio in data 04/04/1986 Prot.n.023387 ed ha pagato complessivamente L. 2.386.000 quale acconto della somma dovuta a titolo di oblazione ;
- Vista la Legge n.47 del 28/02/1985 e successive modifiche ed integrazioni;
- Considerato che l'immobile de quo e' stato denunciato con Rapporto Giudiziario dei Vigili Urbani n.184 del 15/06/1981 e n. 283 del 13/7/1985 ;

C E R T I F I C A

- Che la zona in cui ricade l'immobile di che trattasi distinto in Catasto Terreni del Comune di Latina al Foglio n.117 --- Particella n.243 sub.83 ----- non e'interessato dai vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della Legge n.47/85.
- Che il presente certificato non equivale al rilascio di concessione edilizia in sanatoria in quanto debbono essere eseguiti gli accertamenti d'ufficio circa il rispetto degli articoli 31, 1 comma, 34,35,36 e 37 della Legge 47/85.

Latina 11/06/1991

2 LUG. 1991

L'Assessore

(Arch. Tino Di Marco)

17/6/1991

01/7/91

CONTRATTO DI LOCAZIONE COMMERCIALE



Con la presente scrittura privata il locatore **SOC. C.E.I.M. S.p.A.**

cod. fisc. **00121080592**

nat a

il

domiciliato con sede in Latina, Via Dell'Agora 43/B

affitta al conduttore

cod. fisc. **5 TSGRG 23 C 16 F 839 K**

nato a **NAPOLI**

il **16/3/1923**

domiciliato **LATINA VIA DEI VOLSCI**

l'immobile: **LOCALE SITO IN LATINA; VIA TORRE LA PELCE**

n° 2 - Piano Sesto (Attico) int. 26 - composto da una

monocamera - bagno e terrazzo

ai seguenti patti e condizioni:

1. La locazione avrà la durata di **SET ANNI**

con inizio

dal **1/FEBBRAIO/1985**

Il conduttore ~~XXXXXX~~ ha facoltà di

recedere anticipatamente ai sensi dell'art. 27, 7 comma della legge 392/1978.

2. Il prezzo della locazione è stabilito in L. **3.000.000.=**

annue

da pagarsi in rate mensili anticipate di L. **250.000.=**

ciascuna

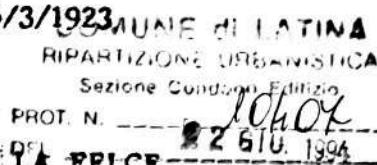
presso il domicilio contrattuale del locatore, il primo giorno di ogni mese;

il solo fatto del mancato pagamento anche di una sola rata di fitto costituisce

il conduttore in mora, con la conseguente risoluzione del contratto a danno e spese

del conduttore stesso.

3. Ai sensi dell'art. 32 della L. 392/1978, le parti convengono che dall'inizio del quarto anno a decorrere dalla data di inizio della locazione il canone potrà essere aggiornato in relazione alle variazioni del potere di acquisto della lira, accertate dall'ISTAT per il biennio precedente, e così per ciascun biennio.



85

4. Il conduttore non potrà in alcun modo ritardare il pagamento dell'affitto e degli oneri accessori oltre i termini stabiliti dalle vigenti disposizioni e non potrà far valere alcuna azione o eccezione se non dopo eseguito il pagamento delle rate scadute.

5. I locali si concedono per il solo uso di UFFICIO /
con divieto di sublocazione e cessione anche parziale e divieto di mutamento di destinazione. Ai fini di quanto previsto negli artt. 34, 35, 37 e seguenti della L. 392/1978, il conduttore dichiara che l'immobile verrà utilizzato per attività che ~~comporta~~/non comporta contatti diretti con il pubblico.

6. L'immobile viene concesso in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; sono a cura e spese del conduttore tutti gli adempimenti necessari per l'ottenimento delle prescritte autorizzazioni e concessioni amministrative; le eventuali modifiche all'immobile prescritte dalle Autorità potranno essere effettuate dal Conduttore senza poter richiedere alcun compenso al locatore, che ne diverrà comunque proprietario.

Ai fini di quanto previsto dall'art. 27, 8° comma della L. 392/1978, si dichiara che potrà/non potrà essere motivo di recesso il diniego delle autorizzazioni o concessioni richieste dalle vigenti leggi ai fini dello svolgimento dell'attività del conduttore.

7. Il conduttore dichiara di essere edotto che l'immobile nel periodo precedente alla locazione in corso ~~era~~/non era adibito ad uso di abitazione.

8. Il conduttore dichiara di aver esaminato i locali affittati e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possano influire sulla salute di chi vi svolge attività e si obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere

tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore, senza il preventivo consenso scritto del proprietario. Restano a carico del conduttore le riparazioni di piccola manutenzione, ed espressamente quelle da farsi agli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, alle serrature e chiavi, ai cardini degli infissi, alla superficie dei muri e dei soffitti e degli infissi, alle marmette e piastrelle di pavimentazione e di rivestimento. Non provvedendovi il conduttore, vi provvederà il locatore addebitando le spese al conduttore.

9. Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi anche se resi possibili o facilitati dall'assenza o inavvertenza del portiere.

10. Il conduttore si obbliga ad osservare e far osservare dai suoi familiari e dipendenti il regolamento interno dello stabile che dichiara di conoscere e di accettare e comunque le regole di buon vicinato e del corretto vivere civile.

11. Il locatore è esonerato da responsabilità in caso di interruzione dei servizi per cause indipendenti dalla sua volontà.

12. Per l'addebito del costo del riscaldamento si terrà conto delle richieste dell'Amministratore.

13. Il locatore potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare i locali affittati, il conduttore dovrà indicare i giorni e le ore per far visitare l'immobile ad eventuali acquirenti.

14. L'inadempienza da parte del conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

15. Qualora una delle parti contraenti non abbia dato all'altra la disdetta per

mezzo di cartolina o biglietto postale Raccomandata A.R. consegnato alla posta almeno 12 mesi prima della scadenza della locazione, il contratto si intenderà rinnovato per un altro anno e così di seguito.

16. L'eventuale somma depositata dal conduttore in garanzia dei danni e accantonata come cauzione in conformità alle vigenti leggi, sarà restituita dopo la regolare riconsegna dei locali e non potrà essere mai imputata in conto pigioni. A richiesta di una delle parti il deposito potrà/non potrà essere aumentato o diminuito proporzionalmente al variare del canone di locazione e dovrà essere ricostituito in caso di suo utilizzo.

17. Sono a carico del conduttore l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura stabilita dalle vigenti leggi, il costo del riscaldamento e le spese tutte di condominio, secondo le richieste dell'amministratore, ivi compreso il costo dell'assicurazione del fabbricato, del servizio di portierato e dell'amministratore.

18. Le clausole di cui alla presente scrittura sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o modificate dalle leggi speciali in materia di locazioni, in quanto applicabili.

19. La registrazione del contratto verrà fatta a cura del locatore/conduttore. La data della presente scrittura è quella dell'inizio della locazione.

20. Per tutti gli effetti, anche esecutivi del contratto, il conduttore elegge domicilio nei locali affittati, quantunque non più ritenuti, e in via sussidiaria presso il portiere dello stabile.

Il Locatore

Dr. E. M. ...

Accompagnatore

Accettiamo il contratto ed espressamente gli artt. 1, 2, 3, 10, 12, 15, 16, 17, 19.

Il Locatore

Dr. ...

Il Conduttore

Dr. ...

Il Conduttore

Dr. ...

di cui L. ... per trascrizione o L. ... per INVIM.

REDAZIONE DI 1° CL. P.S. ...
Dr. SILVIO ...



UFFICIO TECNICO ERARIALE
LATINA

10 OTT. 1985

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 8175/19.85

N. 8175/85 presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di LATINA Provincia di LT

Il sottoscritto [redacted]
nella qualità di [redacted]
residente in [redacted]
via [redacted]
piazza [redacted]

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da locale rurale a abitazione)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:
a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento - f) altre cause:

3° variazione del reddito

4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) n. 4 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e allegato alla lettera B)

Data 3. X. 1985

10 OTT. 1985

LA PRESENTE RICHIESTA E' PRESENTATA DA

COSTR. ED. Imp. Mastrobattista

Via dell'Agro 18 - LATINA

IN QUALITA' DI

p. proprietaria

A DATI CATASTALI DELLE UNITA' OGGETTO DELLA VARIAZIONE

DATI CATASTRALI				MAPPA															UBICAZIONE	Accessori comuni	CLASSAMENTO			Consist.	Rendita
Partita	Sub.	Foglio	Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Ch.	Lotto	Edif.	Se.	Piano	Int.	Accessori comuni	Z.C.	Cat.	Cl.	Consist.	Rendita								
11199		243	33		Via Piave																				
		117	243	34	Via Piave					6															
			243	60	Via Torre la Felce					6															
			243	61	Via Torre la Felce					6															
										6															

Per le unità prive di dati censuari e della consistenza, la certificazione ha escluso valore di attestazione di avvenuta denuncia.

Per le unità prive di dati censuari e della consistenza, la certificazione ha escluso valore di attestazione di avvenuta denuncia.

B UNITA' DERIVATE

UNITA' ESTERNA		MAPPA				UBICAZIONE													CLASSAMENTO				Consist.		Rendita	
Catastrale	Partita	Ses.	Foglio	Numero	Sub.	Via, piazza, ecc.	Ch.	Lotto	Edif.	Sc.	Piano	Int.	Accessori comuni	Z.C.	Cat.	Cl.	Consist.	Rendita								
11199			243	243	33	Via Piave						6														
			117		34	Via Piave						6														
					60	Via Torre la Felce						6														
					61	Via Torre la Felce						6														

IL TECNICO

regolazioni statistiche

L'INCARICATO

regolazioni statistiche

L'INCARICATO

Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)

II IL CAPO SEZIONE

Scaricato dal Mod. 97

II L'INCARICATO

Passi all'Archivio

II IL CAPO SEZIONE



COPIA

COMUNE DI LATINA



REGISTRO D.I.A. N. _____ / _____

ALL' UFFICIO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
C/o Ufficio Antiabusivismo
COMUNE DI LATINA - 04100 LATINA)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

(Per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01)

DENUNCIANTE

- Sig. _____
(LT), Via S. Piattella, civ. 1

in qualità di ² PROPRIETARIO dell'immobile sito in LATINA
Via S. Piattella civ. 1
censito in Catasto di Latina - Sezione Unica Foglio 117 Mappale n. 243 - sub. 61

Denuncia

- ☐ Richiesta accertamento di conformità (art. 36 comma 3 del D.P.R. n°380/2001);

Opere in corso di esecuzione (art. 37, comma 5, D.P.R. n°380/01);³

- ☒ di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

- ☒ Opere di manutenzione straordinaria;
☐ Restauro e risanamento conservativo;
☐ Nuova costruzione;
☐ Ristrutturazione Edilizia
☐ Demolizione e Ricostruzione

☐ Permesso di Costruire

- ☐ Opere in variante a: _____ n° _____ in data _____
☐ Denuncia di inizio attività

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n°380/01 e siano nel rispetto delle condizioni stabilite dalle condizioni di cui alla Legge Regionale 02/07/1987 n°36;

- ☐ Opere interne.

¹ Allegare copia documento di identità;

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

³ Versamento di 516,00 presso la TESORERIA COMUNALE DEL M.P.S. "Oggetto sanzione D.I.A." Cap. 681/7

- ☐ Recinzioni, passi carrai, ecc. _____
- ☐ Altro _____

Ai sensi della vigente legislazione il presente intervento edilizio è:

☒ gratuito ☐ oneroso

SCHEMA CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

DA VERSARE PRESSO LA TESORERIA COMUNALE DEL M.P.S. OGGETTO: "CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
D.I.A." CAP. 681/7

Oneri di Urbanizzazione (.....)
Euro..... Versati in data Quietanza n°.....

Costo di Costruzione (.....)
Euro..... Versati in data Quietanza n°.....

Attesta

di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n°380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori su indicati inizieranno trascorsi almeno **trenta giorni** dalla **data di presentazione della stessa**. Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il **termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.**

Comunica

- Che trascorsi **30 (trenta)** giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale, **darà inizio ai lavori** sopra indicati.

☒ Che il **Responsabile dei Lavori** è il **Geom:** _____

☐ che il **Responsabile dei Lavori** è il **Sig.:** _____ iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____, al n. _____

A tale scopo si

DICHIARA

☐ che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta _____ con sede legale in _____ e che prima dell'effettivo inizio degli stessi sarà depositata agli atti del Comune a cura del Committente o dal Responsabile dei Lavori, la seguente documentazione ai sensi del D.Lgs n°276/2003 "Riforma Biagi" e successive modifiche ed integrazioni:

- indicazione dell'Impresa esecutrice dei lavori in oggetto.
- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica.
- dichiarazione dell'Impresa esecutrice dei lavori relativa al contratto collettivo stipulato con le OO.SS. ed applicato ai lavoratori dipendenti;
- certificato di regolarità contributiva del Impresa esecutrice, (INPS, INAIL, Cassa Edile) o DURC (Documento Unico di Regolarità contributiva), quando operativo ai sensi della vigente legislazione in materia.

☒ che i lavori saranno eseguiti in economia

Latina, li 29 MAR 2007

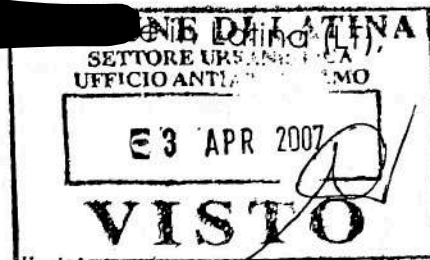
IL DENUNCIANTE



AUTOCERTIFICAZIONE

(ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

[Redacted signature and stamp area]



CONSAPEVOLE CHE

- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

- ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni non veritiere la sottoscritta decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione,

DICHIARA

- Che i lavori saranno eseguiti in economia;
- Che l'immobile, è legittimato secondo C.E. a Sanatoria n° 705/C del 27.11.2000.

Latina lì 23.03.2007

[Redacted signature]

Si allega documento di identità

RELAZIONE DETTAGLIATA

ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2007 il giorno 07 - sette del mese di Marzo

Il sottoscritto

nato a Roma (RM)

il 01/09/1979

residente in Latina (LT)

via

Casal Delle Palme

n. 31

iscritto all'albo professionale dei Geometri

della Provincia di Latina

n. 2076

Codice fiscale

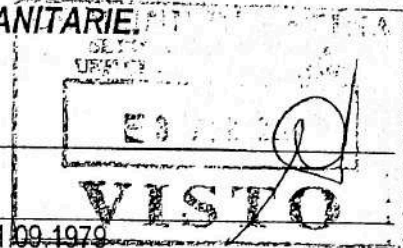
Studio professionale sito in Latina

P.le G. Carturan

n. 28

Telefax n. 0773/488455

indirizzo E-mail studiotecnico.provieto@virgilio.it



Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n°380/01,

ASSEVERA CHE

L'IMMOBILE RICADENTE NELLA SEGUENTE ZONA DI PRG :

QUARTIERE R/5.

CHE DESTINA L'AREA A:

USO NON RESIDENZIALE.

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

La presente Denuncia d'Inizio Attività ha per oggetto, la realizzazione di due portici con struttura in legno per un immobile destinato a civile abitazione, legittimato con C.E. in sanatoria n° 705/C del 27.11.2000. Il tutto:

- *Sito nel Comune di Latina (LT), Via S. Piattella, civ. 1;*
- *Censito presso l'Ufficio del Territorio del Comune di Latina al Fg. 117 mappale 243 sub. 61.*

¹ *Allegare copia documento di identità;*

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico-sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
- ☒ **è conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato: (eventuali precedenti **C.E. a Sanatoria n. 705/C del 27.11.2000**).
 - ☐ **riguarda immobile** costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data. (Allegare documentazione comprovante).
- 3) per l'intervento in progetto:
- ☐ **Viene richiesta** l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.
 - ☐ **Ha già ottenuto** l'autorizzazione paesaggistica n° _____.
 - ☐ **Non** è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi del D.Lgs. 42/04 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
- 4) per l'intervento in progetto:
- ☐ **Viene richiesta** l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 4 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (D.P.R. 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
 - ☐ **Ha già ottenuto** l'autorizzazione in deroga n° _____ del _____.
 - ☐ **E' conforme** al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione
- 5) per l'intervento in progetto:
- ☐ **Viene allegato** il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale all'autorizzazione in deroga al vigente Regolamento d'Igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
 - ☒ **Autocertifica** ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n°380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico - discrezionali; **(si allega autocertificazione - Allegato 1)**.
 - ☐ **Non è soggetto** alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico - discrezionali
- 6) per l'intervento in progetto:
- ☐ **Viene allegato** il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 42/04 n° _____ del _____.
 - ☐ **Non** è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del D.Lgs. 42/04.
- 7) le opere:
- ☐ **non sono comprese** in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della Legge 47/85, dell'art. 39 della Legge 724/94 e/o della Legge 326/03 (condono);
 - ☐ **sono comprese** in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, ai sensi del capo IV della Legge 47/85, dell'art. 39 della Legge 724/94 e/o della Legge 326/03 (condono). Pratica presentata in data _____ prot. n. _____;
 - ☒ **che sull'immobile** oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio ai sensi della Legge n°47/85, della Legge n°724/94 e/o della Legge n°326/03;

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. N°380/01.

Si impegna altresì:

- ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), D.P.R. 37/98 e D.M.I. 04/05/1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi) nonché alla Denuncia della relativa variazione catastale e/o certificazione attestante il non avvenuto cambio di classamento dell'immobile.

Si allega alla presente DIA in **2 (3 copie in ipotesi di richiesta di accertamento di conformità)** copie perfettamente identiche (una copia viene restituita con timbro di ricevuta) :

- ☒ **Piante, sezioni e prospetti** quotati dello stato attuale (e dell'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, se vi siano delle difformità) e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi delle vigenti norme;
- ☒ **Rilievo fotografico** dei prospetti e/o interni;
- ☐ **Relazione tecnica** corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi della normativa vigente;
- ☒ **Autocertificazione** ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n°380/01 di conformità del presente progetto alle norme igienico - sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico - discrezionali;
- ☐ **Estratto catastale** (1 copia);
- ☒ **Versamento** diritti di segreteria di Euro 77,00;¹
- ☐ **Versamento** di Euro 516,00 a titolo di sanzione in caso di DIA in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n°380/01;

Domanda di:

- ☐ Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04;
- ☐ Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 42/04;
- ☐ Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 4 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
- ☐ Vincolo registrato e trascritto di _____;
- ☐ Atto unilaterale d'obbligo di vincolo pertinenziale (con impegno alla trascrizione e registrazione prima della domanda del certificato di abitabilità)
- ☐ Altro _____;



IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

¹ La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va inoltrata all'Ufficio Denuncia Inizio Attività, previo versamento della somma di Euro 77,00 per diritti di segreteria presso la Tesoreria Comunale del M.P.S. con causale "Tassa Istruttoria D.I.A." Cap. 556/0 o anche mediante C.C.P. n°12580049 intestato a Comune di Latina-Servizio Tesoreria, indicando nella causale: "Tassa Istruttoria D.I.A. Cap. 556/0";

ALLEGATO 1)

COMUNE DI LATINA
SETTORE URBANISTICA
UFFICIO ANTIBUSCANDO

23 APR 2007

AUTOCERTIFICAZIONE

(ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

VISTO

Il sottoscritto Geom. PR [redacted]

Lo [redacted]

Denuncia [redacted] depositata agli atti comunali in data di protocollo ad oggetto interventi su fabbricato ad uso residenziale, immobile sito in Latina (LT) - Via S. Piattella civ. 1, catastalmente identificato in Comune di Latina, Foglio n° 117 mappale 243 sub. 61;

In qualità di Tecnico Incaricato



ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n° 445, sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propria riguardi, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, **ed in conformità a quanto richiesto dall'art. 20 comma 1, del D.P.R. N° 380 del 06/06/2001;**

DICHIARA

relativamente al titolo abilitativo

- **denuncia inizio attività** (dia) a nome del sig. GECCANO Fabrizio e depositata agli atti comunali in data di protocollo ad oggetto interventi su fabbricato ad uso residenziale, immobile sito in Latina (LT) - Via S. Piattella civ. 1, catastalmente identificato in comune di Latina, foglio n° 117, mappale n° 243 sub. 61.

- la conformità dei lavori alle vigenti norme igienico - sanitarie, in quanto da verifica in ordine a tale conformità, non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 31/12/1996 n° 675 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Latina li. 29 MAR 2007



IL PROGETTISTA INCARICATO
(Timbro e firma)



COMUNE DI LATINA

Piazza del Popolo n°1

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Ufficio Denuncia Inizio Attività

ISTRUTTORIA DELLA PRATICA

[REDACTED]

Indagine fotografica dello stato dei luoghi al 14.03.2007

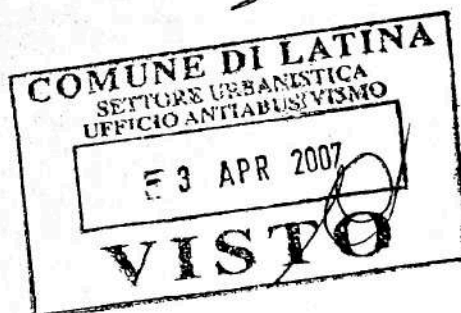
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

(art. 22, D.P.R. 6 giugno 2001; art. 1, comma 6, Legge 21 dicembre 2001, n° 443)

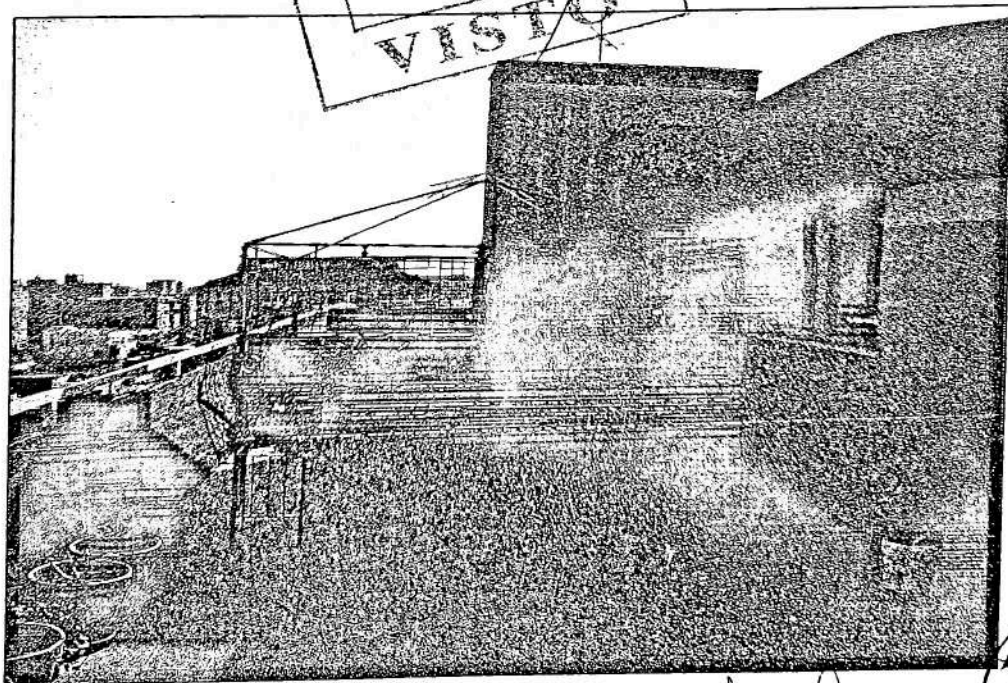
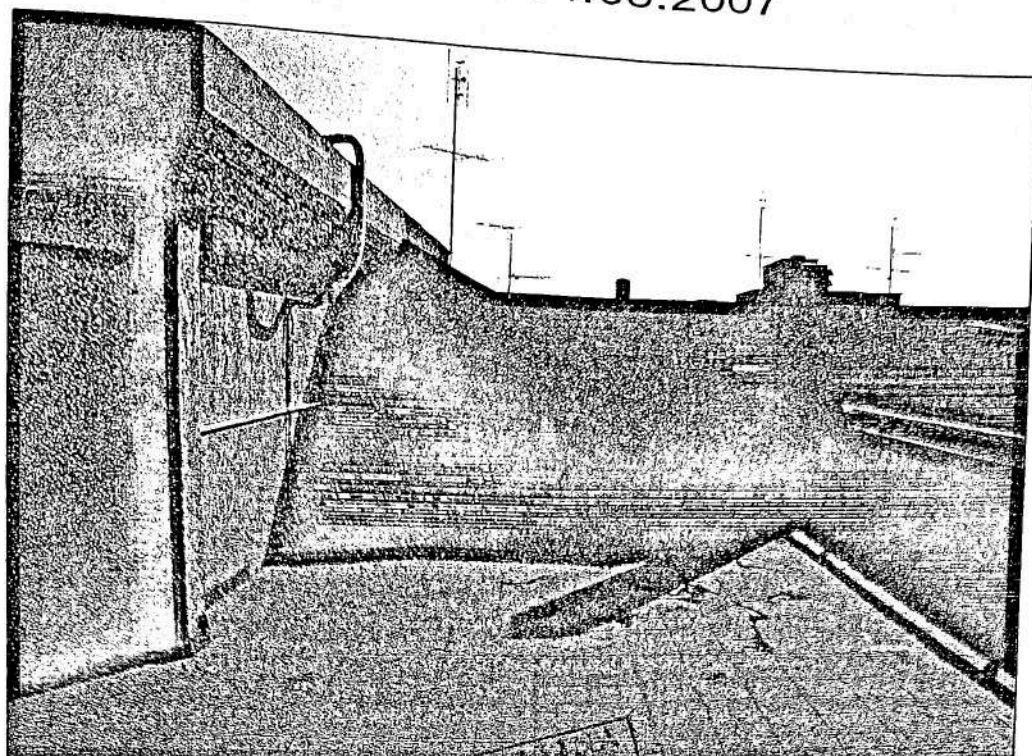
Opere per la realizzazione di un portico

[Signature]

[Signature]



luoghi al 14.03.2007



[Signature]

2

[Signature]



COMUNE DI LATINA

Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

Latina, Via S. Piattella, civ. 1 - Zona di P.R.G. R/5



Oggetto:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 22, D.P.R. 6 giugno 2001; art. 1, comma 6, Legge 21 dicembre 2001, n° 443)

OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PORTICO

Proprietà Sig.:

[Redacted]

[Signature]

Progetto Geom.:

[Redacted]



[Signature]

Contenuto:

- Cartografie
- Planimetrie
- Piante
- Prospetti
- Sezioni
- Dati Tecnici

Data:

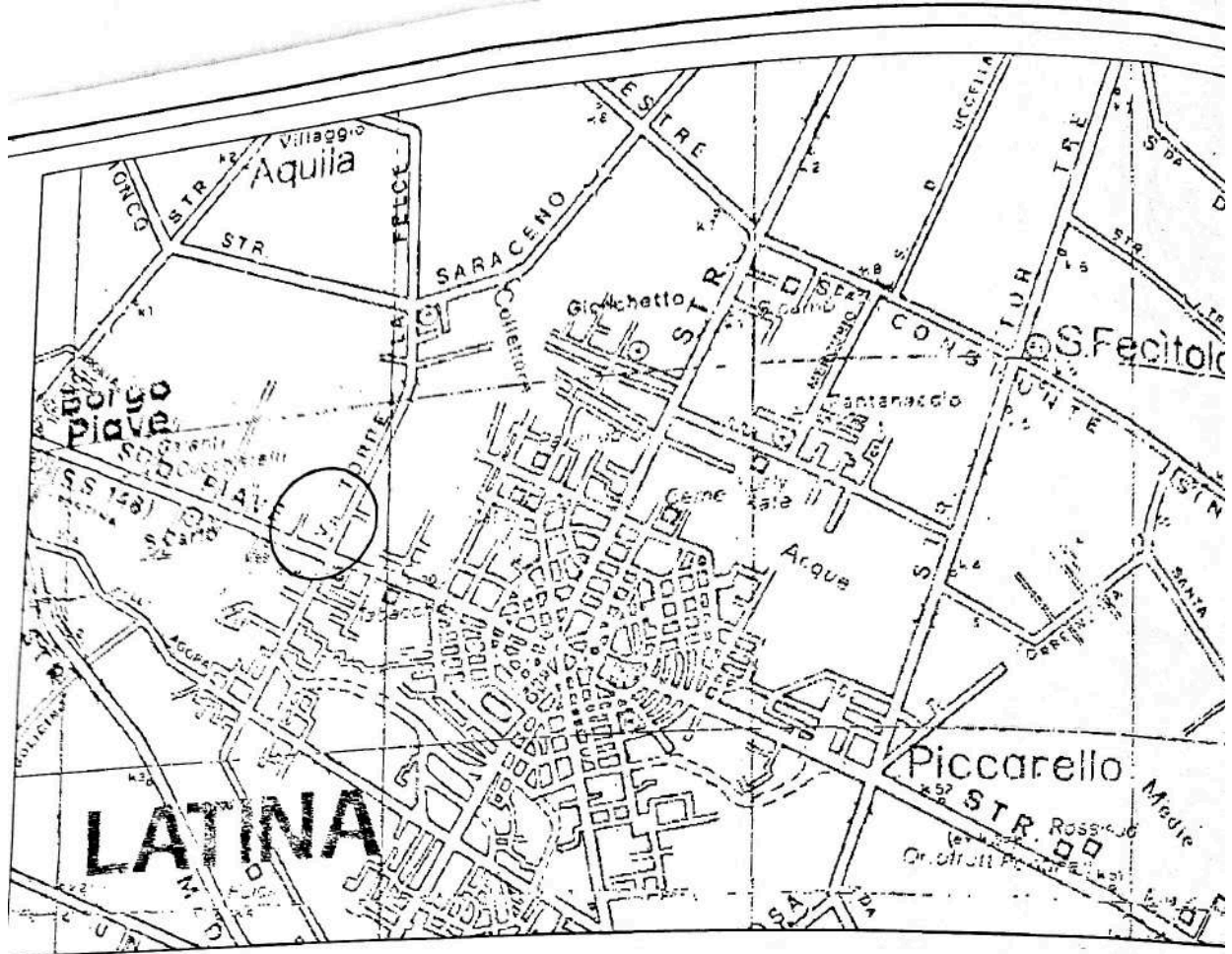
23 MARZO 2007

Rapporto:

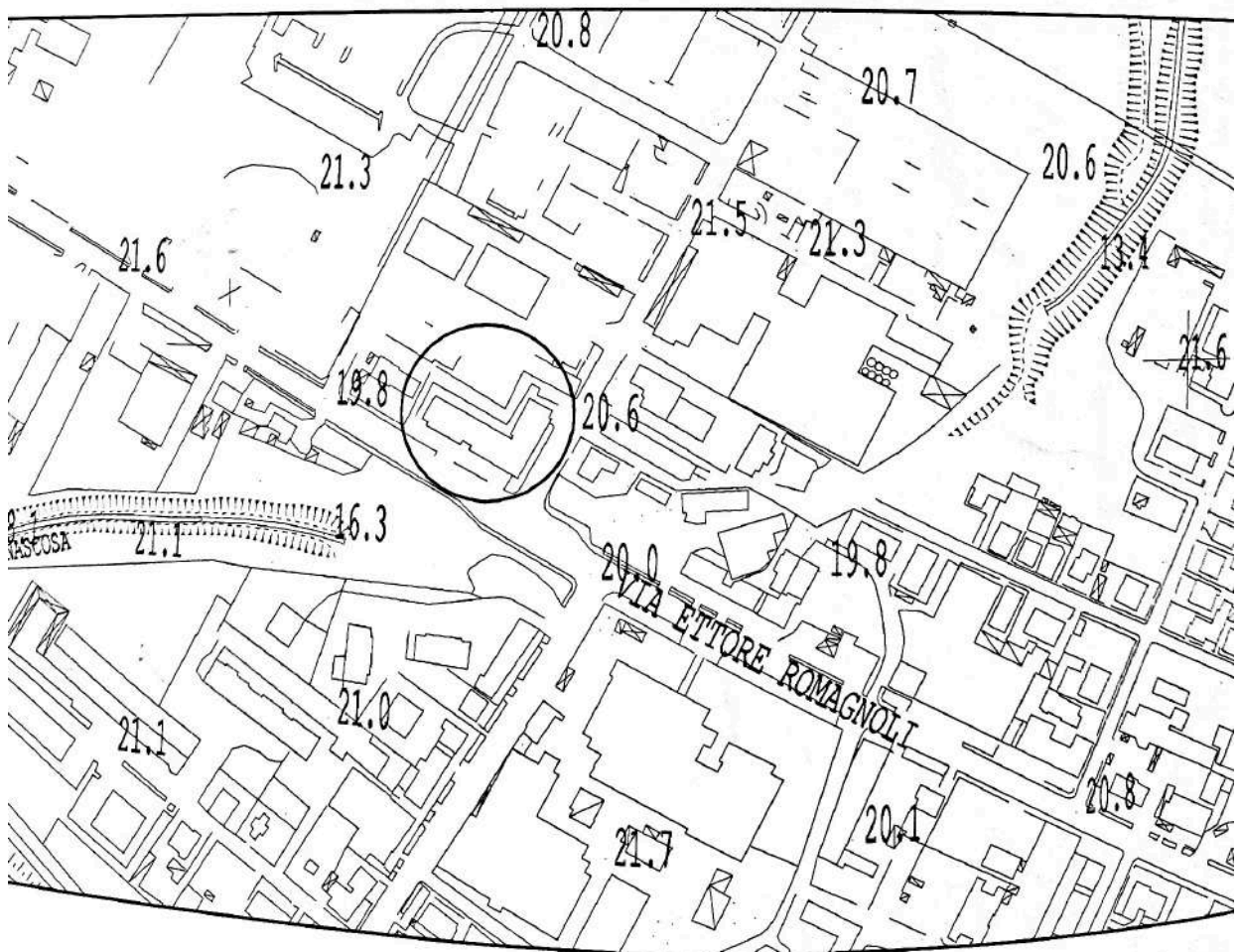
1 : 100
1 : 2000

Tavola:

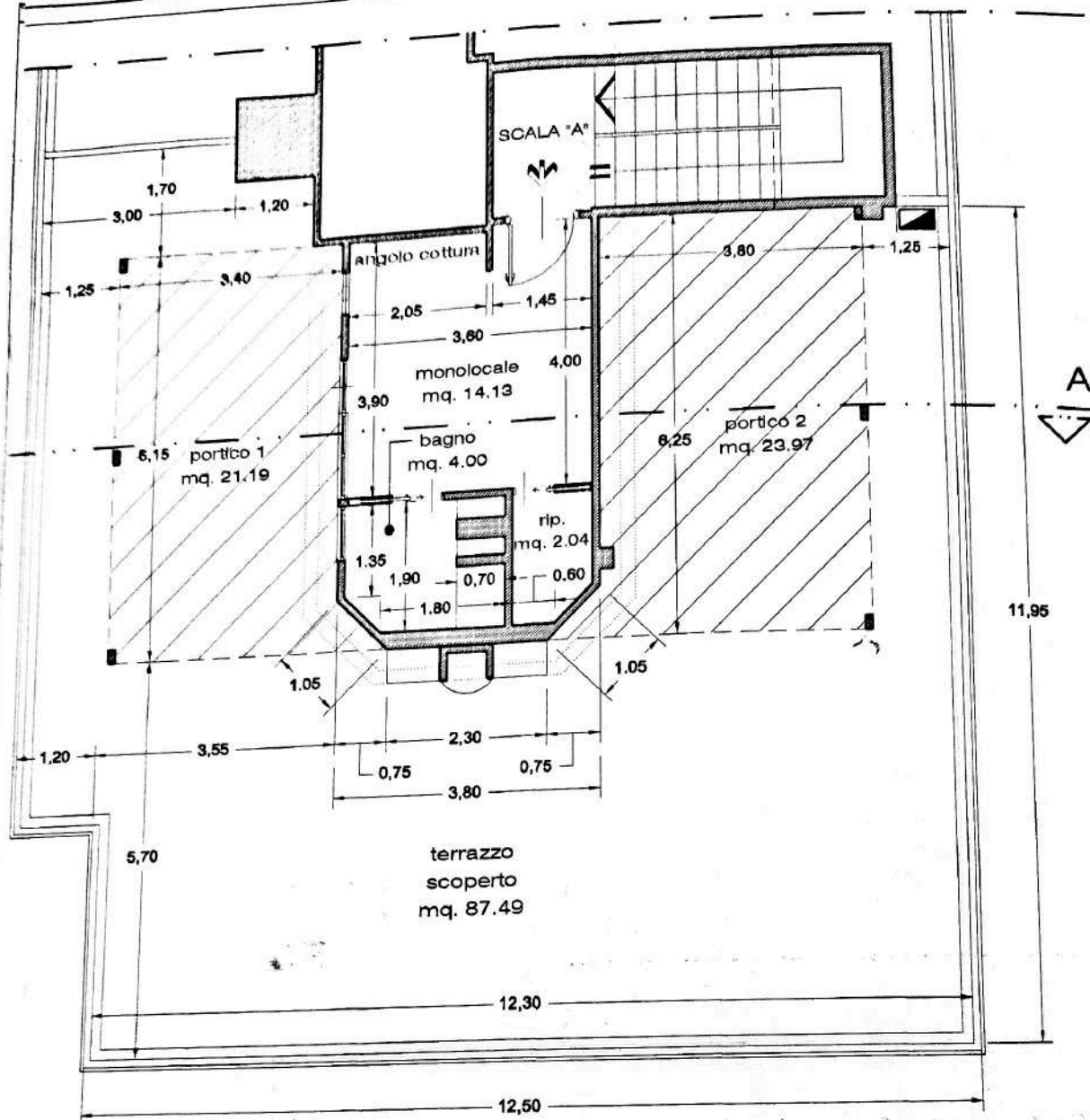
UNICA



COROGRAFIA

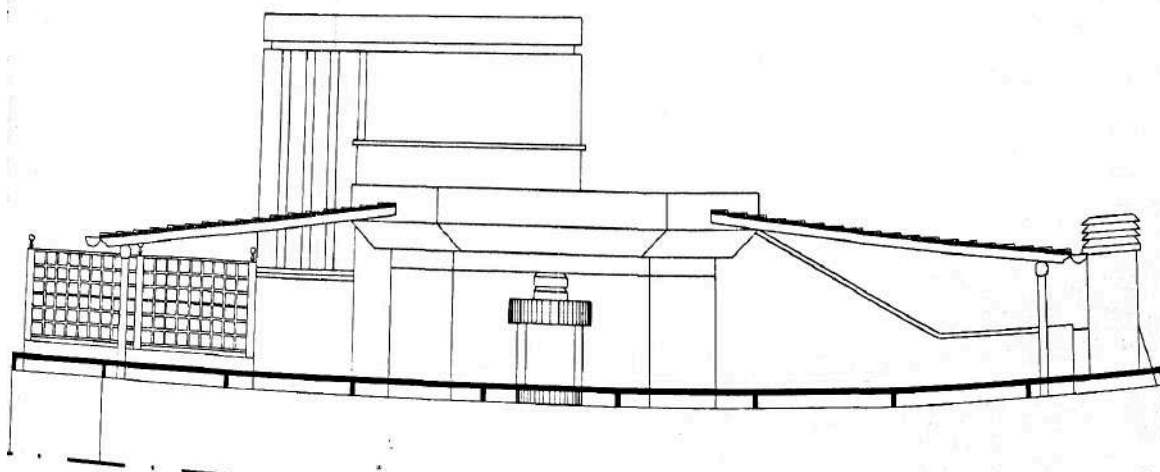


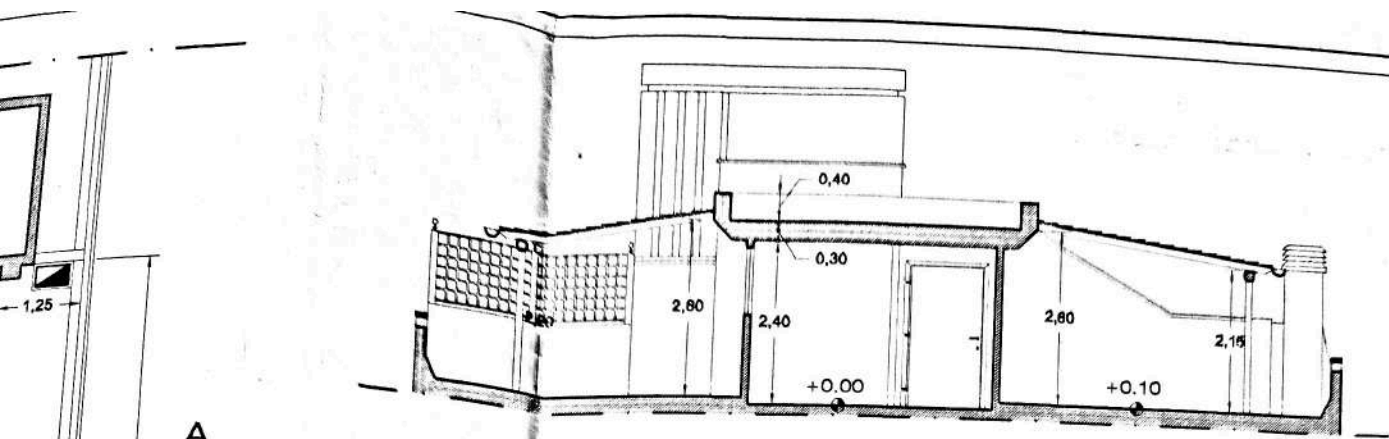
AEROFOTOGRAMMETRIA



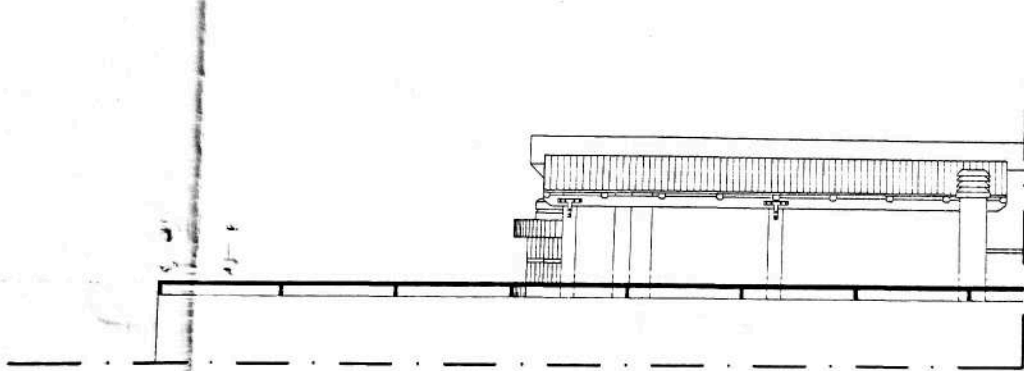
 **OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA**

PIANTA PIANO SESTO - RAPP. 1:100

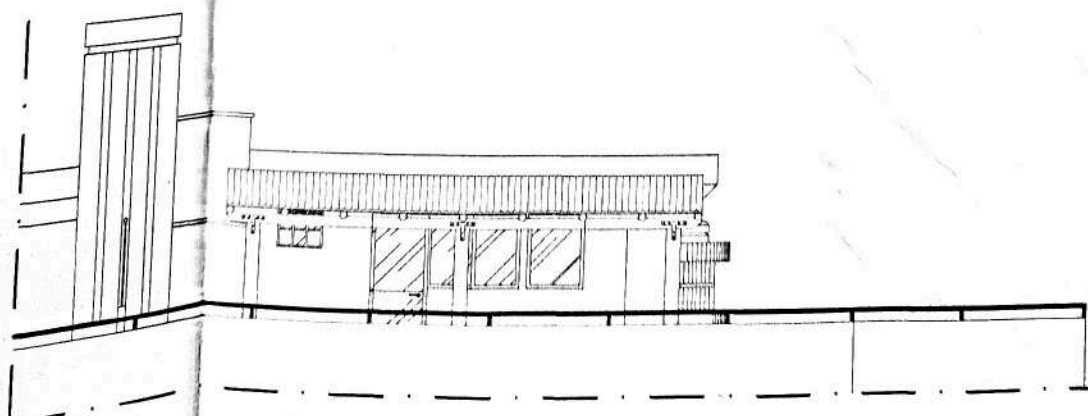




SEZIONE A - A



PROSPETTO LATO DX - RAPP. 1:100



PROSPETTO LATO SX - RAPP. 1:100

P
1 =
2 =
3 =
son

n.b

TABELLA DELLE SUPERFICI

PIANO SESTO

Legittimato con C.E.
in sanatoria n. **705/C**
del **27.11.2000**

Descrizione	S.U.	S.N.R.
monolocale	mq. 14.13	
bagno	mq. 4.00	
ripostiglio	mq. 2.04	
terrazzo scoperto		mq. 87.49
Portico 1		mq. 21.19
Portico 2		mq. 23.97
sommano	mq. 20.17	mq.132.65

TABELLA DEI VOLUMI

PIANO SESTO

tot. sup. lorda x h. =

Legittimato con C.E.
in sanatoria n. **705/C**
del **27.11.2000**

2.25 x 5.45	mq. 12.26 x h. (2.40+0.30)	mc. 33.10
1.55 x 5.60	mq. 8.68 x h. (2.40+0.30)	mc. 23.44
$(3.80 + 2.30) \times 0.75 / 2$	mq. 2.29 x h. (2.40+0.30)	mc. 6.18
sommano		mc. 62.72

PIANT volume invariato

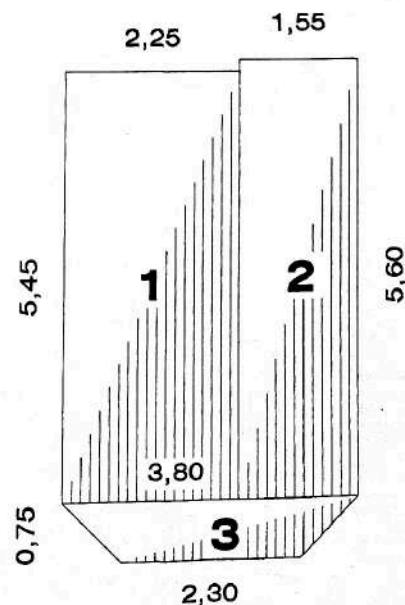
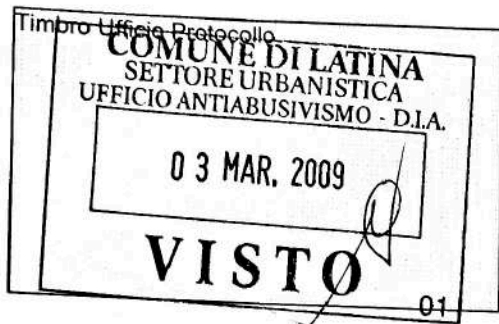


Diagramma dei volumi
Rapp. 1:100

PROSPETTO



COMUNE DI LATINA

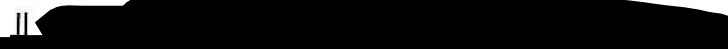
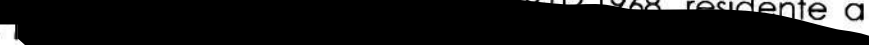




REGISTRO D.I.A. N. _____ / _____

ALL' UFFICIO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
COMUNE DI LATINA - 04100 LATINA

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

(ai sensi del D.P.R. n°380/01 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

Il  n. 18.02.1968, residente a , civ. ,
in qualità di 
Pratica n° 289/07;

&
Il  n.  n. 
n. 2076, in qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI** della denuncia inizio attività sopra
evidenziata,

consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come
previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della l.n. 15/1968 e successive modificazioni e del fatto che in caso di dichiarazioni non
veritiere si ha la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente
dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 403/1998,

DICHIARANO

**Che i lavori oggetto della Denuncia Inizio Attività di cui sopra sono stati
completati ed ultimati in data PROTOCOLLO.**

In relazione alla presente comunicazione è allegata la seguente documentazione:

1. Certificato di collaudo, a firma del tecnico progettista Direttore dei Lavori.

Firma dei titolari



Direttore dei lavori

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(ai sensi del D.P.R. n°380/01 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

Il **[REDACTED]**
con studio in Latina, P.le G. C. **[REDACTED]** n° 28, tel./fax.: 0773.488.488,
[REDACTED]

[REDACTED], iscritto al Collegio

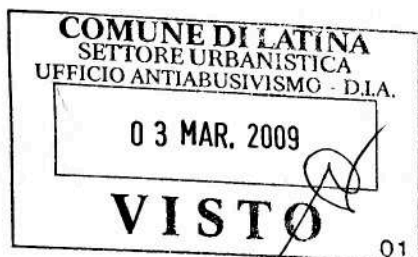
Provinciale dei Geometri di Latina al n° 2076, in qualità di **DIRETTORE DEI LAVORI**.

CERTIFICA

[REDACTED] Via
S. Piattella **[REDACTED]** denuncia
in **[REDACTED]** presentata in data **03.04.2007** Pratica n° 289/07,

Ha eseguito i lavori e le opere secondo la relazione tecnica e gli elaborati grafici
da me sottoscritti ed allegati alla denuncia D.I.A. in data **03.04.2007**
Pratica n° 289/07.

Latina il 27.02.2009



Il Direttore dei lavori

Geom. PREVIATO Matteo

Miriam Vacca

Da: Miriam Vacca <miriam.vacca@archiworldpec.it>
Inviato: lunedì 23 settembre 2024 15:23
A: 'avv.silviacavalcanti@puntopec.it'
Oggetto: Tribunale di Latina RGE 60.2023_inizio oo.pp_accesso immobile
Allegati: comunicazione sopralluogo rge 60.2023.pdf

Gentilissima,
invio la presente per comunicarle che in **data 07/10/2024 ore 10.30** avverrà il sopralluogo presso l'immobile oggetto di esecuzione.
Come da pdf che si allega, in data odierna provvedevo ad effettuare la comunicazione anche al debitore esecutato.

Cordialmente,
il perito estimatore

Miriam Vacca

ARCHITETTO

Via Novara 1, Fondi (LT)
Viale Pierluigi Nervi 138, Latina

Cell. +39 3921928362
Fax +39 0773620035
arch.miriamvacca@gmail.com
miriam.vacca@archiworldpec.it

Il contenuto di questo messaggio è riservato. Ove erroneamente ricevuto da persona diversa dal destinatario, deve essere immediatamente cancellato, dandone avviso al mittente.

Per favore, pensa all'ambiente prima di stampare questa e-mail

Da: Miriam Vacca [mailto:miriam.vacca@archiworldpec.it]
Inviato: lunedì 27 maggio 2024 18:13
A: 'avv.silviacavalcanti@puntopec.it' <avv.silviacavalcanti@puntopec.it>
Oggetto: Tribunale di Latina RGE 60.2023_Fondo spese CTU

Gentilissima,
in qualità di perito estimatore nominato dal G.E., dott.sa E. Saviano, invio in allegato la lettera riferita al fondo spese relativo alla procedura in oggetto.

Allego altresì la nomina del G.E.

Rimango in attesa di gentile riscontro.

Cordialmente,
il ctu
Miriam Vacca

Miriam Vacca

ARCHITETTO

Via Novara 1, Fondi (LT)
Viale Pierluigi Nervi 138, Latina

Cell. +39 3921928362
Fax +39 0773620035
arch.miriamvacca@gmail.com
miriam.vacca@archiworldpec.it

Il contenuto di questo messaggio è riservato. Ove erroneamente ricevuto da persona diversa dal destinatario, deve essere immediatamente cancellato, dandone avviso al mittente.

Per favore, pensa all'ambiente prima di stampare questa e-mail



Architetto Miriam Vacca

Via Novara 1, Fondi (LT)

P.I. 02820730592

Cell. 3921928362

mail: arch.miriamvacca@gmail.com

mail pec: miriam.vacca@archiworldpec.it

Inviata mezzo raccomandata A/R

Fondi, 23/09/2023

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] a

Oggetto: comunicazione inizio operazioni peritali - proc. n. **60/2023 rge** - Tribunale di Latina - Dott. E. Saviano

Il sottoscritto Arch. Miriam Vacca, con provvedimento del 18/04/2024 del Giudice dr.sa E. Saviano è stato nominato esperto estimatore nella procedura di cui in oggetto, e, pertanto, sono a comunicare che in data **07/10/2024 ore 10.30** mi recherò sull'immobile **sito in Latina Via Piattella 1/A, classato al Catasto al Foglio 117 part. 243 sub 61**, per l'inizio delle operazioni peritali.

Allego alla presente la nomina di perito effettuata dall'Ill.mo Magistrato.

Distinti saluti

Fondi, 23/09/2024

L'esperto estimatore

Arch. Miriam Vacca

Miriam Vacca

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 23 settembre 2024 15:23
A: miriam.vacca@archiworldpec.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: Tribunale di Latina RGE 60.2023_inizio oo.pp_accesso immobile
Allegati: daticert.xml
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di accettazione

Il giorno 23/09/2024 alle ore 15:23:04 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Latina RGE 60.2023_inizio oo.pp_accesso immobile " proveniente da
"miriam.vacca@archiworldpec.it"
ed indirizzato a:

- avv.silviacavalcanti@puntopec.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: jpec119211.20240923152304.81755.53.1.1@pec.aruba.it

Miriam Vacca

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: lunedì 23 settembre 2024 15:23
A: miriam.vacca@archiworldpec.it
Oggetto: CONSEGNA: Tribunale di Latina RGE 60.2023_inizio oo.pp_accesso immobile
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (234 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 23/09/2024 alle ore 15:23:05 (+0200) il messaggio
"Tribunale di Latina RGE 60.2023_inizio oo.pp_accesso immobile" proveniente da
"miriam.vacca@archiworldpec.it"
ed indirizzato a "avv.silviacavalcanti@puntopec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec119211.20240923152304.81755.53.1.1@pec.aruba.it

Intestatario Distinta:
ARCH. MIRIAM VACCA
VIA NOVARA 1
04022 FONDI (LT)



Referente:
ARCH. MIRIAM VACCA
VIA NOVARA 1
04022 FONDI LT

Cliente ARCH. MIRIAM VACCA	P.IVA.	Cod. Fisc.	Pagina 1/1	Pagamento Contanti	Tipo di documento Distinta	N° doc. 1322	Data doc. 24/09/2024
CONTO CORRENTE -- Beneficiario: SDM Logistic Service, IBAN IT75Q0343173970000000279980							
Codice Movimento	Destinatario			Pezzi	C.unit.	Importo	
34531 AR-PT - Cod: 15447703214 - 3	[REDACTED]				9.6500 €	9.6500 €	



Licenza Ministero
Comunicazioni N. 1865/2012

RACCOMANDATA A/R

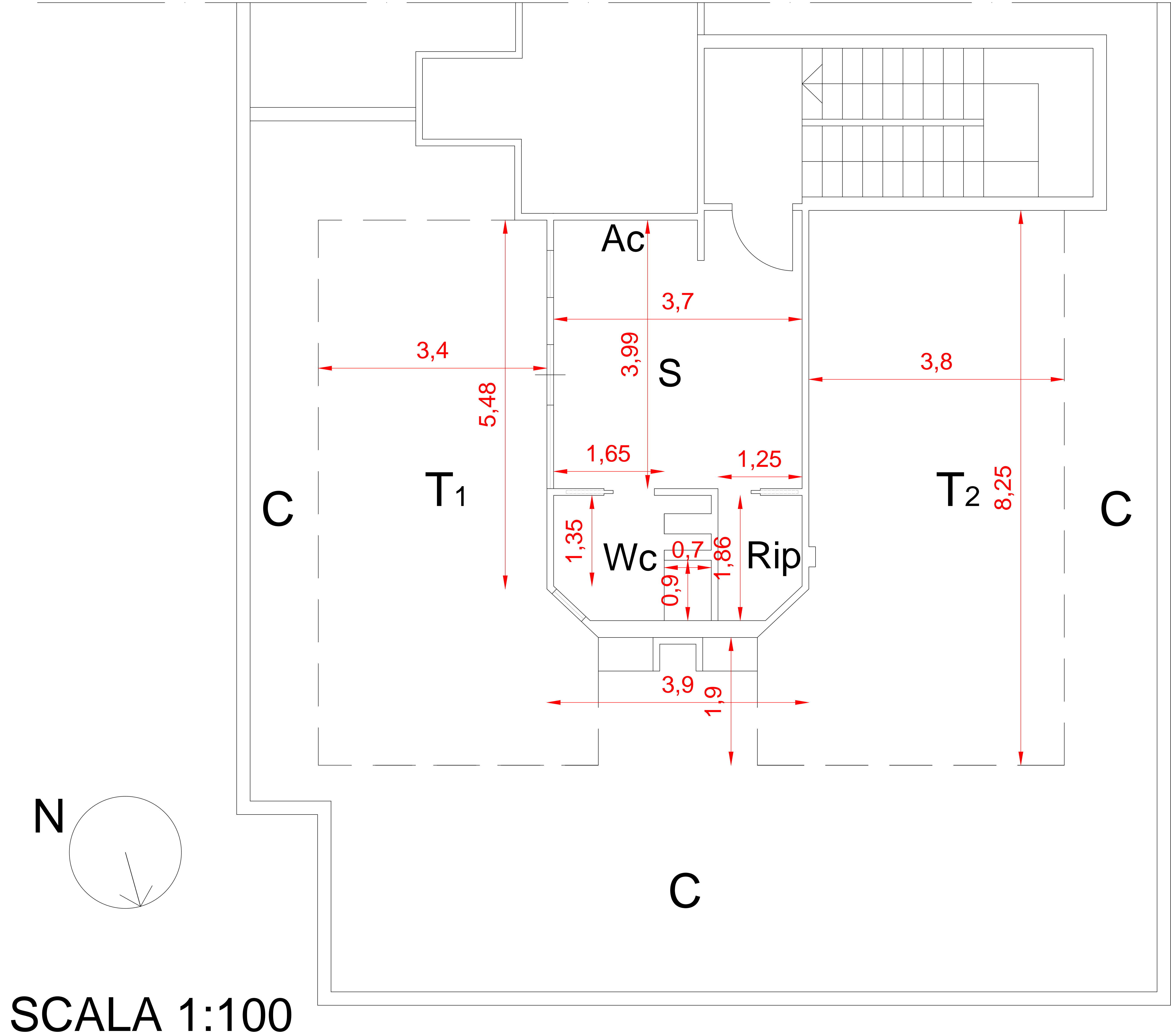
COPIA IN PARTENZA

Tracking online
ID: 15447703214 - 3
SDM Logistic Service
Rif. Dist.: 34531
Data: 24/09/2024
Peso: 160

Destinatario
Spett.le: [REDACTED]

Mittente
ARCH. MIRIAM VACCA
VIA NOVARA - 1
04022 - FONDI - LT

RILIEVO METRICO ABITAZIONE piano 6° FOGLIO 117 PARTICELLA 243 SUB. 61



LEGENDA

T₁ e T₂: tettoie esterne
(realizzate con D.I.A.
ma difformi alla stessa)
S: salone/stanza unica
A.C: angolo cottura
W_c: bagno con doccia
Rip: ripostiglio
C: terrazzo di proprieta'
esclusiva

TRIBUNALE DI LATINA RGE 60.2023

RILIEVO FOTOGRAFICO IMMOBILE IN VIA S. PIATTELLA 1 – NCEU Latina Foglio 117 particella 243 subalterno 6



Fig. 1 Ingresso su portone condominiale in via S. Piattella n° 1

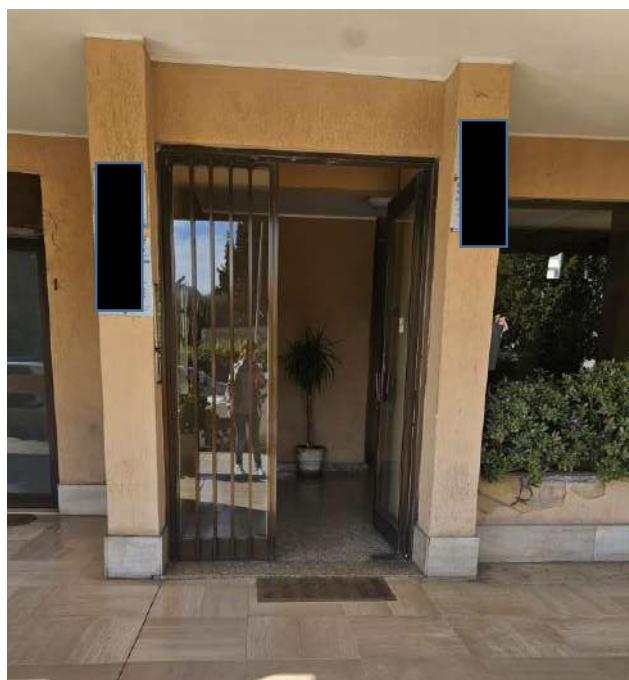


Fig. 2 Particolare ingresso condominiale



Fig. 3 Particolare interno androne scala condominiale (corpo "A")



Fig. 4-5 Particolare scala condominiale e vano ascensore

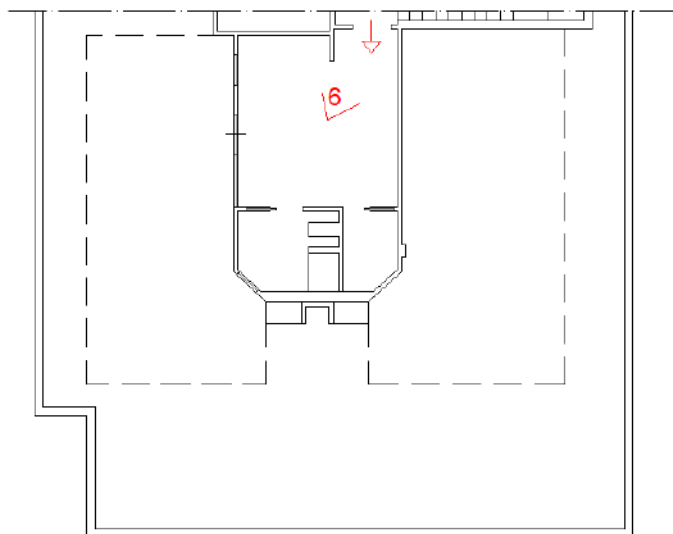


Fig. 6 Particolare vano unico (adibito a cucina/soggiorno/camera)

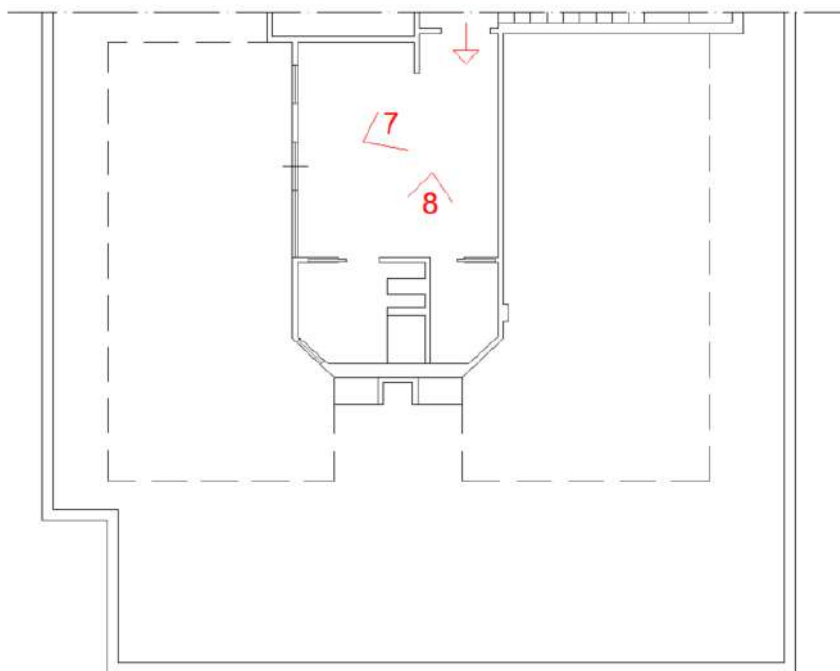


Fig. re **7 e 8**. Particolari interni vano unico (visibile l'angolo cottura dove prima era ubicato il bagno)

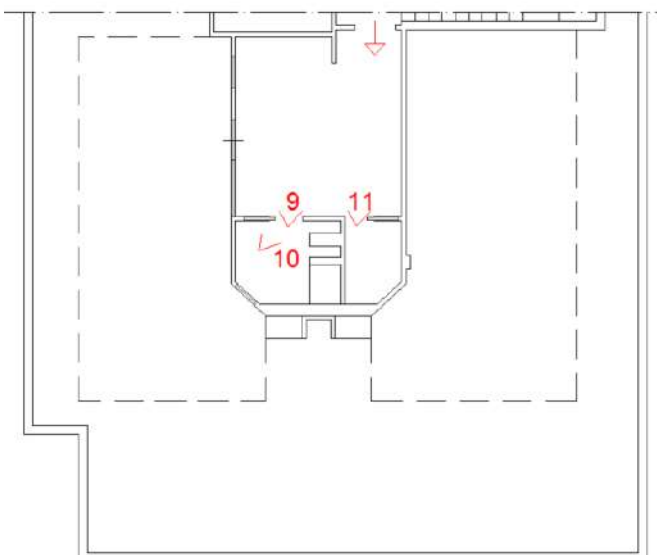


Fig.re 9-10-11 Particolare servizio igienico e ripostiglio (evidenziazione delle infiltrazioni all'intradosso del solaio)



Fig. 12. Particolare vista uscita terrazzo ad uso esclusivo

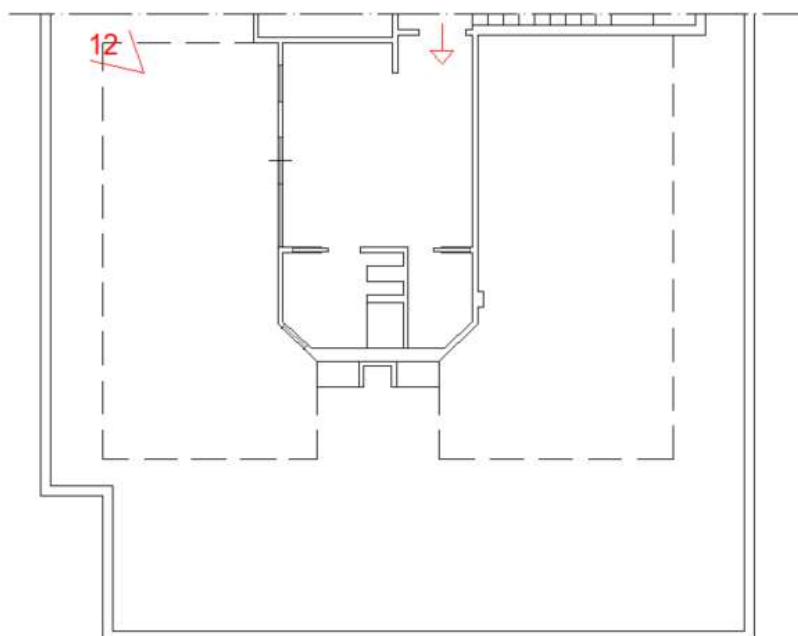
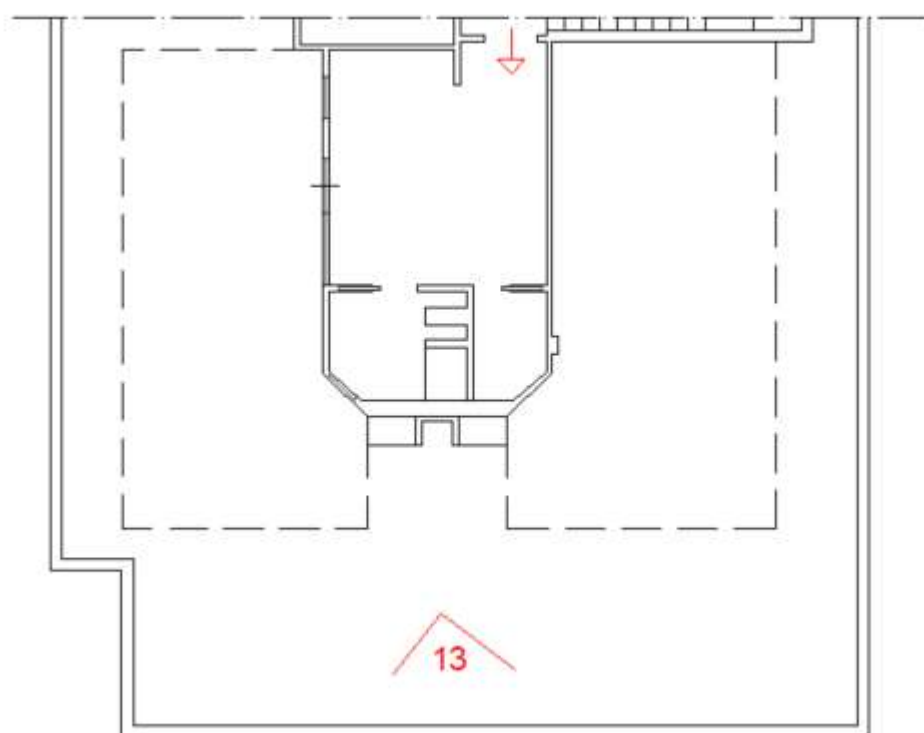




Fig. 13. Vista frontale delle due coperture a tettoia con particolare zona BBQ



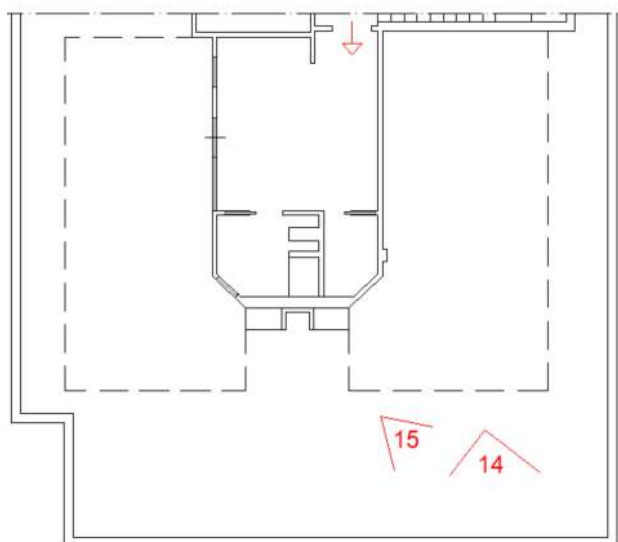


Fig.re 14 e 15. Particolare zona tettoia 2 ed esterni del terrazzo



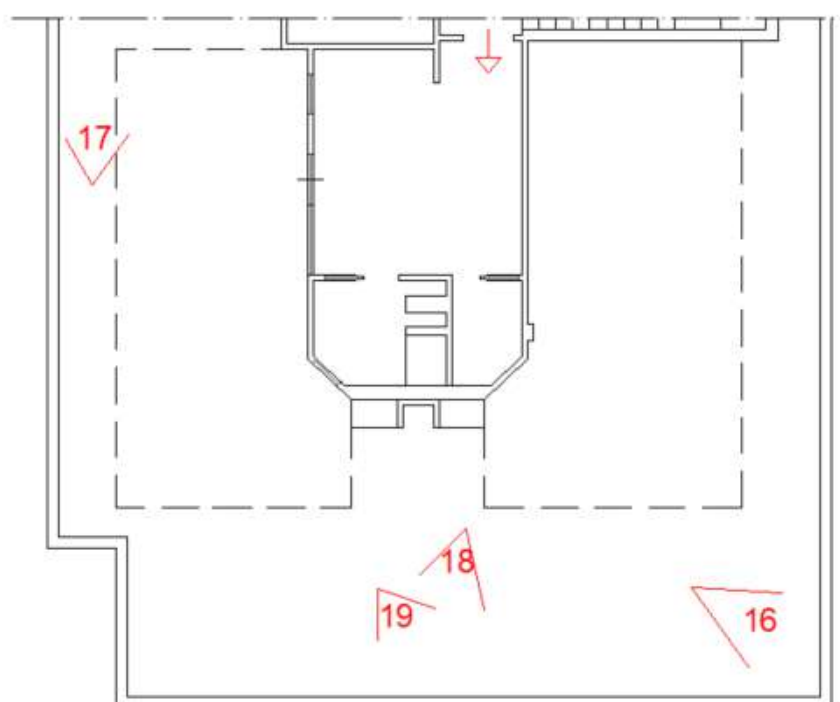
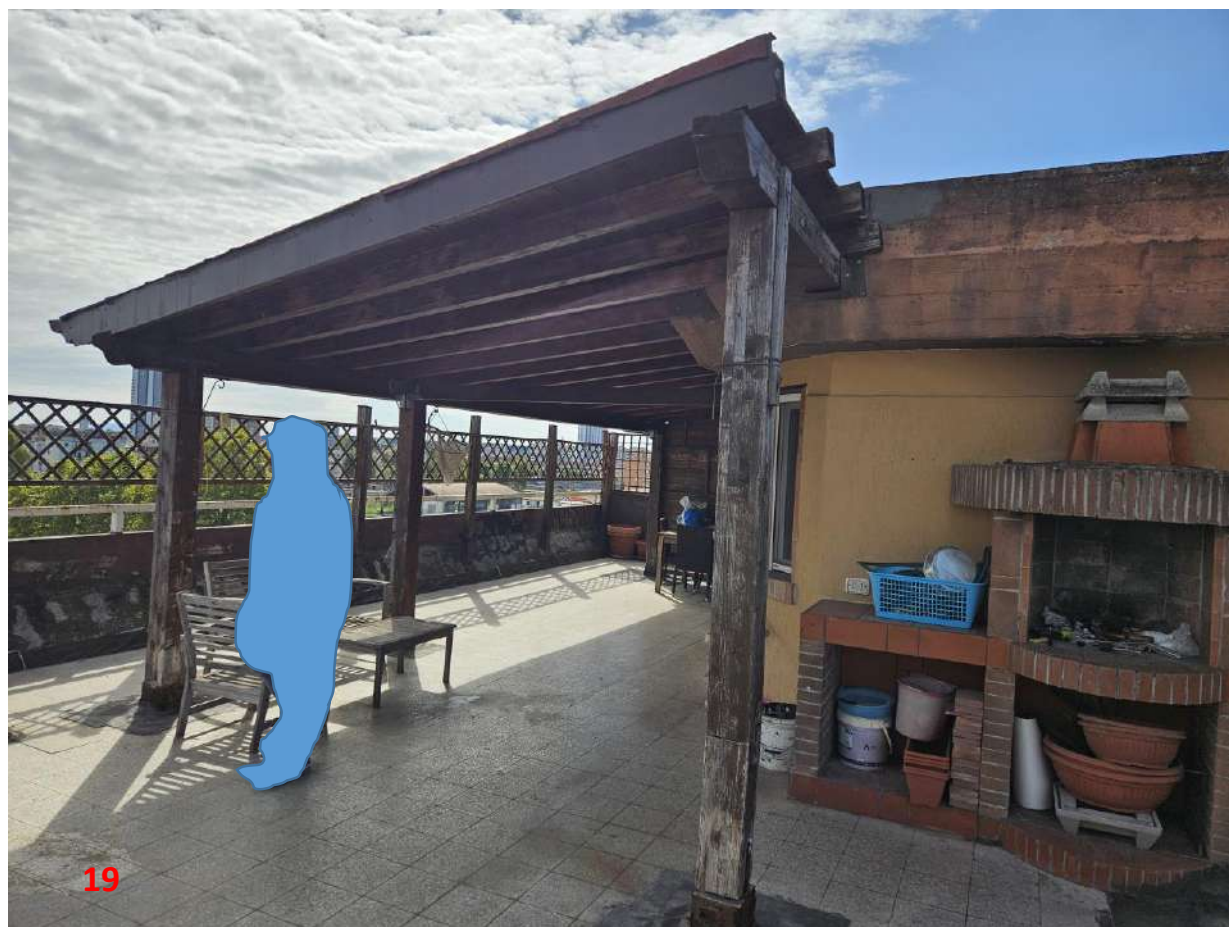
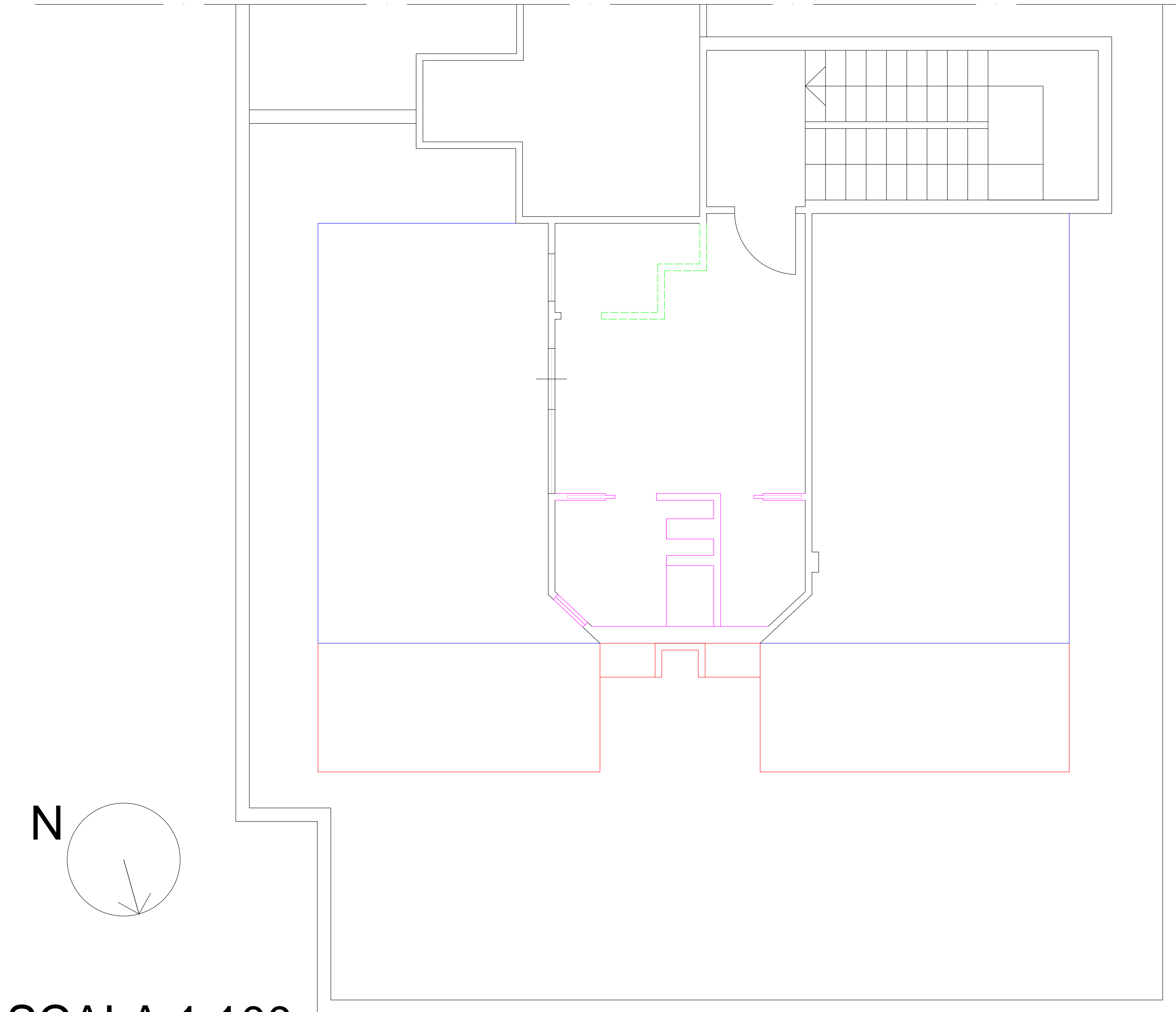
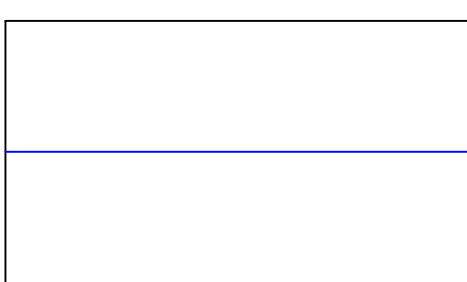
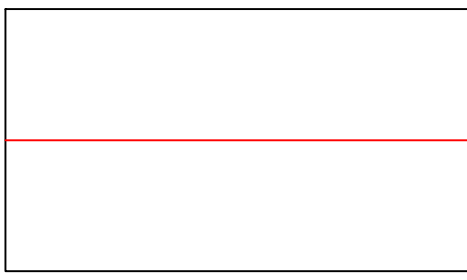
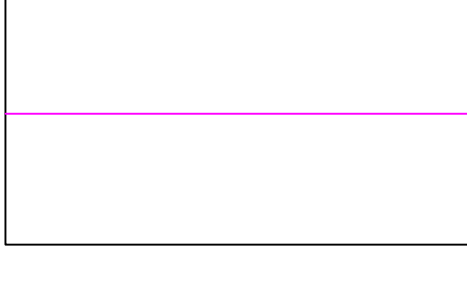
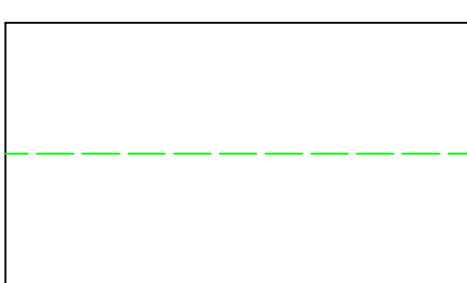


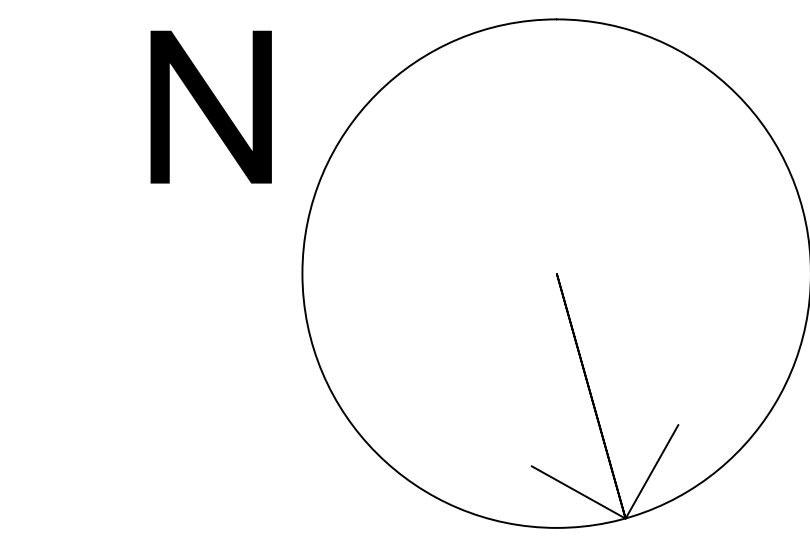
Fig.re 16-17-18-19. Particolare esterni della copertura

DIFFORMITA' EDILIZIO-CATASTALI ABITAZIONE piano 6° FOGLIO 117 PARTICELLA 243 SUB. 61 (Concessione Edilizia del 1980- Variante del 1982 - Concessione in Sanatoria del 2000 - D.I.A. del 2007)



LEGENDA

-  Opere oggetto della D.I.A. del 2007 (realizzazione delle tettoie esterne)
-  Opere eseguite in difformita' della DIA presentata nel 2007
-  Opere eseguite in assenza di titolo e non conformi alla Concessione Edilizia e Variante (1980-82) e alla Concessione in Sanatoria del 27/11/2000
-  Opere non rilevate durante il sopralluogo ma presenti nell'ultima planimetria catastale depositata in atti (presentata in data 10/10/1985)



SCALA 1:100

MODULARIO
P. n. 407



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI E CATASTALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

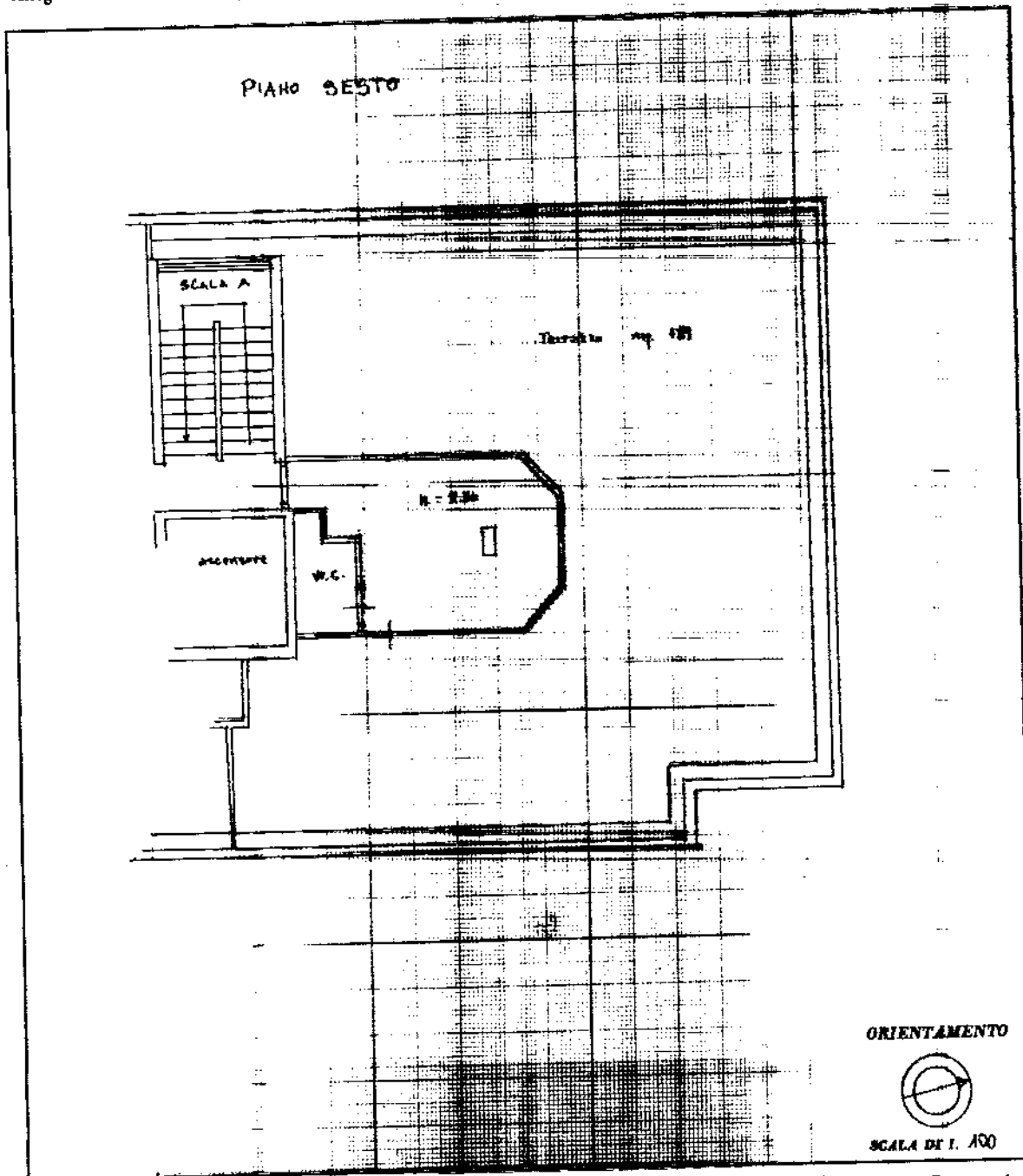
(in sostituzione del Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LATINA Via PIAVE

Ditta Soc. C.E.I.M. S.p.A. con sede in LATINA

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Comunale di LATINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° **10011.1985**

F. M7 - 243/61

Completata dal Ingegnere Pasquale
(Titolo, data, luogo, numero del progetto)
MASTRO BATTISTA

Iscritta all'Albo degli Ingegneri

alla Provincia di

data

firmata

Iscritta al N. 40 dell'Albo

3. 10. 85

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/05/2024 - Comune di LATINA (E472) - < Foglio 117 - Particella 243 - Subalterno 61 >
VIA SATURNINO PIATTELLA n. 1 Piano 6

Ultima planimetria in atti

TRIBUNALE DI LATINA

R.G.E. 60/2023

G.E. Dott. Saviano

CAUSA PROMOSSA DA:

Creditore Procedente:

Barclays Bank Ireland L.C.

Debitore:

VERBALE DELLE OPERAZIONI PERITALI N. ①

DATA: 07/10/2024

ORA DI INIZIO: 11:30

LUOGO: via Piattella 1

PRESENTI: H. Ceccano Fabrizio

SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI:

Il CV ceccano presso i luoghi di lavoro qui ore dopo
 l'inizio delle oo. pp. comunicata e ucciso di 10 con mandato
 mi quanto riceve una telefonata dell'escalato
 che chiede continuamente di portarsi anche di uccidere
 delle oo. pp. per motivi fuori di salute del fratello.

①/2

Direzione Provinciale di LATINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2024 Ora 17:13:53
Pag. 1 - Segue

ALLEGATO N. 8

Ispezione telematica

Ispezione n. T346600 del 27/05/2024

per immobile

Richiedente VCCMRM

Dati della richiesta

Immobile : Comune di LATINA (LT)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 117 - Particella 243 - Subalterno 61
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1970 al 27/05/2024
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1970 al 27/05/2024

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 24/06/1992 al 27/05/2024

Elenco immobili

Comune di LATINA (LT) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0117 Particella 00243 Subalterno 0061

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 03/03/2003 - Registro Particolare 3825 Registro Generale 6224
Pubblico ufficiale BELLI PATRIZIA Repertorio 77524 del 03/02/2003
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 6535 Registro Generale 12553
Pubblico ufficiale COPPOLA GIUSEPPE Repertorio 37920/15556 del 22/04/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 27/04/2005 - Registro Particolare 3214 Registro Generale 12554
Pubblico ufficiale COPPOLA GIUSEPPE Repertorio 37921/15557 del 22/04/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 1755 del 19/06/2008 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 08/05/2008.
Cancellazione totale eseguita in data 23/06/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
 4. ISCRIZIONE del 03/04/2008 - Registro Particolare 1779 Registro Generale 9268

Direzione Provinciale di LATINA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 27/05/2024 Ora 17:13:53
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T346600 del 27/05/2024

per immobile

Richiedente VCCMRM

Pubblico ufficiale CELESTE GIUSEPPE Repertorio 71810/23392 del 31/03/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 20/03/2023 - Registro Particolare 5307 Registro Generale 7902
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI LATINA Repertorio 762 del 06/03/2023
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 346600 del 27/05/2024

Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39

Richiedente VCCMRM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6224

Registro particolare n. 3825

Presentazione n. 49 del 03/03/2003

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/02/2003
Notaio BELLI PATRIZIA
Sede LATINA (LT)

Numero di repertorio 77524
Codice fiscale BLL PRZ 58S68 F839 N

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 117 Particella 243 Subalterno 61
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 1.5 vani
Indirizzo VIA PIATTELLA N. civico 1
Scala A Piano 6

Ispezione telematica

n. T1 346600 del 27/05/2024

Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39

Richiedente VCCMRM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6224

Registro particolare n. 3825

Presentazione n. 49 del 03/03/2003

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

[REDACTED] M

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Sede [REDACTED] LATINA (LT)

Codice

[REDACTED] n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 346600 del 27/05/2024

Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39

Richiedente VCCMRM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12553

Registro particolare n. 6535

Presentazione n. 143 del 27/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/04/2005
Notaio COPPOLA GIUSEPPE
Sede LATINA (LT)

Numero di repertorio 37920/15556
Codice fiscale CPP GPP 64L15 F839 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E472 - LATINA (LT)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 117 Particella 243 Subalterno 61
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE Consistenza 1.5 vani
Indirizzo VIA PIATTELLA N. civico 1
Scala A Piano 6

Ispezione telematica

n. T1 346600 del 27/05/2024

Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39

Richiedente VCCMRM

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12553

Registro particolare n. 6535

Presentazione n. 143 del 27/04/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

[REDACTED]

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 M Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 346600 del 27/05/2024
	Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39
Richiedente VCCMRM	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	9268		
Registro particolare n.	1779	Presentazione n. 45	del 03/04/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	31/03/2008	Numero di repertorio	71810/23392
Notaio	CELESTE GIUSEPPE	Codice fiscale	CLS GPP 59R14 F839 K
Sede	LATINA (LT)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO		
Capitale € 90.000,00	Tasso interesse annuo 6,19%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 45.000,00	Spese -	Totale € 135.000,00	
Presenza di condizione risolutiva	- Durata 30 anni		
Termine dell'ipoteca	- Stipulazione contratto unico	SI	

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E472 - LATINA (LT)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 117	Particella	243	Subalterno	61
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	1,5 vani		
Indirizzo	VIA PIATTELLA			N. civico	1/A

Ispezione telematica

n. T1 346600 del 27/05/2024

Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39

Richiedente VCCMRM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9268

Registro particolare n. 1779

Presentazione n. 45 del 03/04/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BARCLAYS BANK PLC

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 80123490155

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA, ANCHE PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE, A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 30 (TRENTA) PER UN TOTALE DI NUMERO 360 RATE MENSILI POSTICIPATE LA PRIMA DELLE QUALI SCADRA' IL 01/05/2008 E LE ALTRE SUCCESSIVE DI MESE IN MESE SINO ALL'ULTIMA CHE ANDRA' A SCADERE IL 01/04/2038.IL MUTUO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO RATEALMENTE, SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA BANCA, MEDIANTE VERSAMENTI MENSILI COMPRENSIVI SIA DI QUOTE DI INTERESSI CHE DI QUOTE DI CAPITALE .PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE DALLA DATA DI STIPULA ALLA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, E PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO, IL TASSO DI INTERESSE CONVENZIONALE E' STABILITO NELLA MISURA DELLO 0,516% (ZERO VIRGOLA CINQUECENTOSEDICI PER CENTO) MENSILE, PARI A UN DODICESIMO DEL SAGGIO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO DEL 6,190% (SEI VIRGOLA CENTONOVANTA PER CENTO). DETTO TASSO RIMARRA' FISSO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO.IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DI MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA SARA' TENUTA A CORRISPONDERE ALLA BANCA INTERESSI DI MORA. TALI INTERESSI, CALCOLATI SULLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE SCADUTE, DECORRERANNO DALLA DATA DI SCADENZA DELLE STESSE E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO, DI DIRITTO E SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE' DI MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER EFFETTO DELLA SCADENZA DEL TERMINE. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO CALCOLATI SULL'INTERO CAPITALE E SULLA QUOTA CAPITALE DELLE RATE INSOLUTE, A DECORRERE DALLA DATA IN CUI LA BANCA NE AVRA' DATA COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA E SINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO.SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA.IL TASSO DEGLI INTERESSI DI MORA

Ispezione telematica

n. T1 346600 del 27/05/2024

Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39

Richiedente VCCMRM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9268

Registro particolare n. 1779

Presentazione n. 45 del 03/04/2008

SARA' PARI ALLA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360" MAGGIORATA DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI, IN RAGIONE D'ANNO.LA "MEDIA MENSILE DEL TASSO EURIBOR 3 MESI DIVISORE 360" SARA' QUELLA RELATIVA AL MESE DI DICEMBRE PRECEDENTE PER IL PRIMO TRIMESTRE SOLARE DELL'ANNO, AL MESE DI MARZO PRECEDENTE PER IL SECONDO, AL MESE DI GIUGNO PRECEDENTE PER IL TERZO ED AL MESE DI SETTEMBRE PER IL QUARTO.QUALORA IL TASSO DI INTERESSE DI MORA CONFIGURI UNA VIOLAZIONE DI QUANTO DISPOSTO DALLA LEGGE 7 MARZO 1996 N. 108 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI, ESSO SI INTENDERA' AUTOMATICAMENTE SOSTITUITO DAL TASSO DI VOLTA IN VOLTA CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE.L'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE L'INTERO CAPITALE MUTUATO, GLI INTERESSI CONTRATTUALI E GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONVENUTA, IL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE, CONTRIBUTI ADDIZIONALI DI QUALUNQUE GENERE, IL RIMBORSO DELLE SPESE DI CUI ALL'ART. 2855 CODICE CIVILE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI E NON, I DIRITTI ERARIALI E IL COMPENSO PER DIRITTI DI COMMISSIONE E SPESE DI AMMINISTRAZIONE ED OGNI EVENTUALE ALTRO ONERE, ANCHE DERIVANTE DA LEGGE E/O DIPENDENTE DAL CONTRATTO.PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI LEGGE LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO:A) QUANTO ALLA BANCA, PRESSO LA PROPRIA SEDE SECONDARIA DI MILANO VIA DELLA MOSCOVA N. 18, COSI' COME DISPOSTO DALL'ART. 39 COMMA 1 DEL T.U.B.B) QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, PRESSO IL DOMICILIO INDICATO IN ATTO E IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI UBICAZIONE DELL'IMMOBILE CONCESSO IN IPOTECA.

Comunicazione di cancellazione totale ricevuta il 19/06/2008
Pratica n. LT 56548 del 2008
Registro n. 1755 del 20/06/2008

MITTENTE

UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.P.A.
Codice fiscale 13263030150

DESTINATARIO

Ufficio Provinciale di LATINA - Territorio
Servizio di pubblicità immobiliare

Comunicazione relativa alla quietanza attestante la data di estinzione dell'obbligazione

(ai sensi dell'Art.13, comma 8-decies D.L. 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

Codice comunicazione: 100

ISCRIZIONE del 27/04/2005 Registro Particolare N.3214 Registro Generale N.12554

DATA DI ESTINZIONE DELL'OBBLIGAZIONE 08/05/2008

Soggetto/i debitore/i cui è stata rilasciata la quietanza

- CECCANO FABRIZIO cf CCCFRZ68B19I712W

SOGGETTI DELL'IPOTECA ORIGINARIA

[REDACTED]

ULTERIORI SPECIFICAZIONI FORNITE DAL MITTENTE**PERSONA ADDETTA O PREPOSTA ALLA SOTTOSCRIZIONE DELLA COMUNICAZIONE**

GALLIANI MARCO nato il 06/08/1975 cf GLLMRC75M06C129C

Soggetto delegato da CMPGMD72C03F205X

Firmato con firma digitale da
GLLMRC75M06C129C
Certificato C=IT,O=SISTEMIA S.P.
A./07710101002,SURNAME=
GALLIANI,GIVENNAME=MARCO,
SERIALNUMBER=IT:
GLLMRC75M06C129C,
DN=2007111111574,CN=Marco
Galliani
Seriale

Ispezione telematica

	n. T1 346600 del 27/05/2024
	Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39
Richiedente VCCMRM	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	12554		
Registro particolare n.	3214	Presentazione n. 144	del 27/04/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	22/04/2005	Numero di repertorio	37921/15557
Notaio	COPPOLA GIUSEPPE	Codice fiscale	CPP GPP 64L15 F839 C
Sede	LATINA (LT)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 75.000,00	Tasso interesse annuo 3.916%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese -	Totale € 150.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente	SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 30 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	E472 - LATINA	(LT)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 117	Particella 243	Subalterno	61
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	1.5 vani		
Indirizzo	VIA PIATTELLA			N. civico	1
Scala	A Piano	6			

Ispezione telematica

n. T1 346600 del 27/05/2024

Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39

Richiedente VCCMRM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12554

Registro particolare n. 3214

Presentazione n. 144 del 27/04/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 13263030150

Domicilio ipotecario eletto MILANO (MI) - VIA
TORTONA 33

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SS DEL D. LGS. 385/1993 (DI SEGUITO ANCHE DENOMINATO T.U.), LA BANCA CONCEDE ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, UN MUTUO ASSISTITO DA GARANZIA IPOTECARIA PER COMPLESSIVI EURO 75.000,00. LA DURATA DEL MUTUO E' FISSATA IN ANNI 30. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RIMBORSARE DETTA SOMMA DI EURO 75.000,00, ENTRO ANNI 30 DALLA DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, MEDIANTE MENSILITA' POSTICIPATE, DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE, SENZANECCESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA. DETTE MENSILITA' COMPRENDONO QUOTA DI CAPITALE - PREDETERMINATA IN MISURA CRESCENTE - NECESSARIA PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA FINANZIATA NEL PERIODO CONVENUTO DI ANNI 30 OLTRE AD INTERESSI. DAL 27 APRILE 2005 DECORRERA' IL PIANO DI AMMORTAMENTO. SINO A TALE DATA LA PARTE MUTUATARIA FARA' LUOGO AL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, CALCOLATI AL TASSO INDICATO ALL'ART. 3DELL'ATTO ISCRIVENDO. SI PATTUISCE ESPRESSAMENTE CHE PER I PRIMI DUE ANNI DI AMMORTAMENTO IL MUTUO E' REGOLATO AD UN TASSO VARIABILE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", IN ESSERE PER VALUTA IL GIORNO DI DECORRENZA DELLA RATA QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI E VARIABILE OGNI TRE MESI A PARTIRE DALLA QUARTA RATA, MAGGIORATO DI 1,750 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IN CASO DI RATE CHE DECORRANO IN UN GIORNO NONLAVORATIVO, PER IL QUALE NON RISULTI DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO ALL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" IN ESSERE PER VALUTA IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA DECORRENZA RATA STESSA. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE

Ispezione telematica

n. T1 346600 del 27/05/2024

Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39

Richiedente VCCMRM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 12554

Registro particolare n. 3214

Presentazione n. 144 del 27/04/2005

DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), SARA' UTILIZZATA LA QUOTAZIONE PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI FORNITA SURICHIESTA DI "UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.P.A." DA ALTRA PRIMARIA BANCA ITALIANA (BANCA INTESA, BANCA DI ROMA, SAN PAOLO-IMI). PER LE PRIME TRE RATE DI AMMORTAMENTO, IL TASSO DI INTERESSE E' FISSATO NELLA MISURA PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" IN ESSERE PER VALUTA IL 19 APRILE 2005, GIORNO DI DELIBERA DEL MUTUO (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI), PARI A 2,166 PUNTI PERCENTUALI, MAGGIORATO DI 1,750PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. IL MUTUATARIO AVRA' FACOLTA' QUINDI, OGNI 2 ANNI A PARTIRE DALLA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO, DI SCEGLIERE IL TIPO DI TASSO CHE REGOLERA' IL MUTUO PER I 2 ANNI SUCCESSIVI. I TASSI APPLICATI, MAGGIORATI DI UNO SPREAD DI 1,750 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO, SARANNO: - IN CASO DI SCELTA DEL TASSO FISSO, L'IRS CON DURATA DUE ANNI PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", COLONNA LETTERA ARROTONDATA ALLO 0,05 SUCCESSIVO,QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI IL GIORNO DI DECORRENZA DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DI CIASCUN BIENNIO; - IN CASO DI SCELTA DEL TASSO VARIABILE, PER LE PRIME TRE MENSILITA' L'EURIBOR A 3 MESI 365 PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" IN ESSERE PER VALUTA IL GIORNO DI DECORRENZA DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO DI CIASCUN BIENNIO (QUOTAZIONE DUE GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI); PER IL PERIODO RESIDUO, L'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", INESSERE PER VALUTA IL GIORNO DI DECORRENZA DELLA RATA (QUOTAZIONE 2 GIORNI LAVORATIVI PRECEDENTI) E VARIABILE OGNI TRE MESI. IN CASO DI RATE CHE DECORRANO IN UN GIORNO NON LAVORATIVO, PER IL QUALE NON RISULTI DISPONIBILE LA QUOTAZIONE DELL'IRS E DELL'EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO ALL'IRS A DUE ANNI E ALL'EURIBOR A TRE MESI 365 PUBBLICATI SU "IL SOLE 24 ORE" IN ESSERE PER VALUTA IL PRIMO GIORNO LAVORATIVO SUCCESSIVO ALLA DECORRENZA DELLA RATA STESSA. IN DIFETTODI TALI PUBBLICAZIONI SU "IL SOLE 24 ORE", SI FARA' RIFERIMENTO ALLE ULTIME PUBBLICAZIONI DISPONIBILI SUL MEDESIMO QUOTIDIANO. LA BANCA SI IMPEGNA A INVIARE COMUNICAZIONE SCRITTA AL CLIENTE 45 GIORNI PRIMA DI TALE SCADENZA BIENNALE AL FINE DI RICORDARE L'OPPORTUNITA' DI ESERCITARE LA FACOLTA' DI SCELTA DEL REGIME DEL TASSO, GLI INDICI DI RIFERIMENTO DEI TASSI APPLICABILI ED IL RELATIVO SPREAD. IL CAMBIAMENTO DI TASSO AVVERRA' DIETRO RICEZIONE DA PARTE DELLA BANCADI UNA RACCOMANDATA CON RICEVUTA DI RITORNO INVIATA DALL'INTESTATARIO DEL MUTUO. L'INVIO DELLA RACCOMANDATA DOVRA' AVVENIRE AL MASSIMO TRENTA GIORNI PRIMA DELLA SCADENZA STABILITA, VALE A DIRE OGNI 2 ANNI A PARTIRE DALLA DATA DI DECORRENZA DEL PIANO DI AMMORTAMENTO. NEL CASO IN CUI LA BANCA NON RICEVA COMUNICAZIONE, SI INTENDERA' CONFERMATO IL TIPO DI TASSO (FISSO O VARIABILE) VIGENTE FINO A QUEL MOMENTO, CON L'APPLICAZIONE DEI NUOVI VALORI INDICATI NEL COMMA 5 DELPRESENTI ARTICOLO. LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE L'I.S.C. (INDICATORE SINTETICO DI COSTO) PER IL MUTUO IN OGGETTO E' PARI AL 4,058% ANNUO. IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO DI OGNI IMPORTO A QUALSIASI TITOLO DOVUTO, IN DIPENDENZA DEL MUTUO, ANCHE IN CASO DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO, A PARTIRE DAL GIORNO DI SCADENZA, INTERESSI DI MORA A FAVORE DELLA BANCA NELLAMISURA DEL TASSO CONTRATTUALE MAGGIORATO DI 2 PUNTI PERCENTUALI IN RAGIONE D'ANNO. SU DETTI INTERESSI NON VERRA' APPLICATA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 150.000,00, CHE COMPRENDE IN VIA PRESUNTIVA: EURO 75.000,00 PER CAPITALE FINANZIATO ED EURO 75.000,00 PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, NELLA MISURA SOPRA DETERMINATA, SPESE ANCHE GIUDIZIALI, PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE, IMPOSTE E QUALUNQUEALTRA SOMMA CHE POTESSE RAPPRESENTARE UN CREDITO DELLA BANCA IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO ISCRIVENDO, DELL'ALLEGATO CAPITOLATO DELLE CONDIZIONI GENERALI O DI LEGGE ANCHE PER I CASI DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO

Ispezione telematica

n. T1 346600 del 27/05/2024

Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39

Richiedente VCCMRM

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 12554*Registro particolare n.* 3214*Presentazione n. 144 del 27/04/2005*

DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ARTICOLO 39, COMMA TERZO, DEL D. LGS N. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ANCHE AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, LA BANCA ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE DI MILANO (MI), VIA TORTONA, N. 33. LA PARTE MUTUATARIA ELEGGE DOMICILIO COME IN COMPARSA O, SE QUI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI LATINA (LT).

Ispezione telematica

n. T1 346600 del 27/05/2024

Inizio ispezione 27/05/2024 17:13:39

Richiedente VCCMRM

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 3214 del 27/04/2005

Annotazioni*Non sono presenti annotazioni***Comunicazioni***Comunicazione n. 1755 del 19/06/2008 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 08/05/2008.**Cancellazione totale eseguita in data 23/06/2008 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

N. 77.524 del Repertorio N. 2.768 di Raccolta

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatre, il giorno tre del mese di febbraio.

In Latina, nel mio studio.

Innanzi a me avv. PATRIZIA BELLÌ, Notaio in Latina con studio ivi alla
Via Pio VI n. 36, iscritto nel ruolo del Distretto Notarile di Latina,

sono presenti

quale parte alienante:

- MASTROBATTISTA PASQUALE, ingegnere, nato a Fondi (LT) il 24 settembre 1920, domiciliato per la carica ove appresso, quale socio accomandatario e legale rappresentante della società "C.E.I.M. Costruzioni Edili Ing. P. Mastrobattista s.a.s." con sede in Latina alla via dei Sardi n. 14, codice fiscale e numero d'iscrizione nel Registro delle Imprese di Latina 00121080592, iscritta al n. 47192 del R.E.A. presso la C.C.I.A.A. di Latina, avente tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione in forza dei vigenti patti sociali;

quale parte acquirente:

- C.

[redacted] (Gran Bretagna), Bryanston Street n. 28, codice fiscale dichiarato C.F. 65D07 E472M.

I medesimi, della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, rinunziano, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Preliminarmente, ai sensi della legge 19 maggio 1975 n. 151, nonché ai fini della trascrizione di questo atto (legge 27 febbraio 1985 n. 52), il signor Giovanni Catavolo dichiara di essere celibe.

Precisato quanto innanzi, gli intervenuti convengono:

Articolo 1 - CONSENSO E IMMOBILE

La società [redacted] accetta, in rappresentanza della parte del fabbricato sito in Latina alla via Piattella n. 1, e precisamente:

- appartamento posto al sesto piano della scala "A", distinto con il numero interno ventisei (int. 26), composto da una camera con angolo cottura, bagno e terrazzo a livello, confinante con distacco verso via Piattella, vano scala, rampa condominiale, salvo altri, e riportato nel N.C.E.U. del Comune di Latina al foglio 117, particella:

243 subalterno 61, via Torre La Felce, piano 6, z.c. 2, categoria A/2, classe 2, vani 1,5, rendita catastale € 104,58.

Articolo 2 - PRECISAZIONI

La vendita comprende ogni connesso diritto, gli accessori, le accessioni e le pertinenze, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni dell'edificio, così come individuate ai sensi dell'art. 1117 c.c. e dal vigente regolamento di condominio, depositato con verbale del Notaio Vincenzo De Carolis di Latina in data 4 luglio 1983, trascritto a Latina il 23 luglio 1983 al n. 9658 di formalità, e l'immobile alienato viene trasferito alla parte acquirente nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come pervenuto e posseduto, niente escluso o eccettuato.

Articolo 3 - PREZZO

REGISTRATO

a Latina il 21-2-2003
N. 932 vol. 1V

TRASCritto

a Latina il 3-3-2003
N. 6224-3825

Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti e dichiarato a me Notaio nella somma di € 15.500 (euro quindicimilacinquecento), che sono stati pagati precedentemente a questa stipula dalla parte acquirente alla società venditrice, la quale, come rappresentata, ne accusa ricevuta e ne rilascia quietanza, con dichiarazione di non aver altro a pretendere.

Articolo 4 - POSSESSO

Il possesso dell'immobile alienato viene trasferito, sin da questo momento, alla parte acquirente, che, pertanto, da oggi ne farà propri i frutti e ne sopporterà gli oneri.

Articolo 5 - GARANZIE

La società venditrice, come rappresentata, garantisce la parte acquirente da ogni ipotesi di evizione, sia totale che parziale, dichiarando che l'immobile in oggetto non è gravato da garanzie reali, da vincoli derivanti da pignoramenti o sequestri, da privilegi, oneri, diritti reali o personali che ne diminuiscano il godimento e la libera disponibilità.

La stessa parte venditrice garantisce, altresì, di essere in regola con il pagamento di qualunque imposta, diretta o indiretta, comunque afferente il cespite in oggetto, impegnandosi a corrispondere quelle dovute fino ad oggi, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva alla stipula di questo atto.

Articolo 6 - PROVENIENZA

La società venditrice, come rappresentata, garantisce di essere piena ed esclusiva proprietaria dell'immobile alienato per aver costruito il fabbricato di cui fa parte su terreno pervenutole con atto a rogito del Notaio Alfonsi di Latina in data 19 aprile 1977, registrato a Latina il 6 maggio 1977 al n. 2391 e trascritto a Latina il 22 aprile 1977 al n. 4614 di formalità.

Articolo 7 - DICHIARAZIONI URBANISTICHE DI CUI ALLA LEGGE N. 47/1985

Con riferimento alle norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia di cui alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, il signor Pasquale Mastrobattista, nella qualità, dichiara, sotto la sua personale responsabilità, previa ammonizione di rito, che il cespite alienato fa parte di un fabbricato costruito in conformità alla concessione edilizia n. 182, rilasciata dal Comune di Latina in data 23 settembre 1980, concessione di variante n. 241 del 1° dicembre 1982 e concessione in sanatoria n. 705/C del 27 novembre 2000.

Dichiara, inoltre, che il suddetto immobile non ha subito modifiche o interventi edilizi per i quali era richiesta licenza edilizia o concessione a edificare o concessione in sanatoria ai sensi della predetta legge n. 47/1985 e successive modificazioni.

Articolo 8 - DICHIARAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 165/1990

A norma della legge 26 giugno 1990 n. 165, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, lo stesso signor Pasquale Mastrobattista, nella qualità, dichiara, sotto la sua personale responsabilità, previa ammonizione sulle responsabilità penali per le dichiarazioni false o contenenti dati non rispondenti a verità, che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è scaduto il termine di presentazione, in quanto trattasi di bene alla cui produzione e scambio è

diretta l'attività dell'impresa.

Articolo 9 - IPOTECA LEGALE

La società venditrice, come rappresentata, rinuncia all'ipoteca di cui all'art. 2817 c.c. .

Articolo 10 - REGIME TRIBUTARIO

Le parti dichiarano che il presente trasferimento è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.), trattandosi di trasferimento da impresa a privati, e il signor Pasquale Mastrobattista, nella qualità, dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente l'imposta I.V.A., che sarà versata a sua cura e nei modi di legge.

Articolo 11 - DICHIARAZIONI FISCALI E SPESE

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico dell'acquirente.

Di questo atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte a mano da me Notaio su due fogli per cinque facciate oltre quanto si contiene nella presente sesta, ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano.

FIRMATO: I

[REDACTED] (SIGILLO)

La presente copia di fogli uno

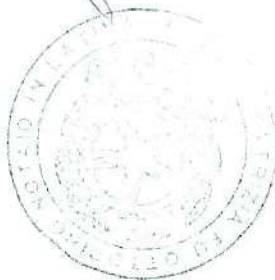
è conforme all'originale e si rilascia per

uso consentito.

LATINA

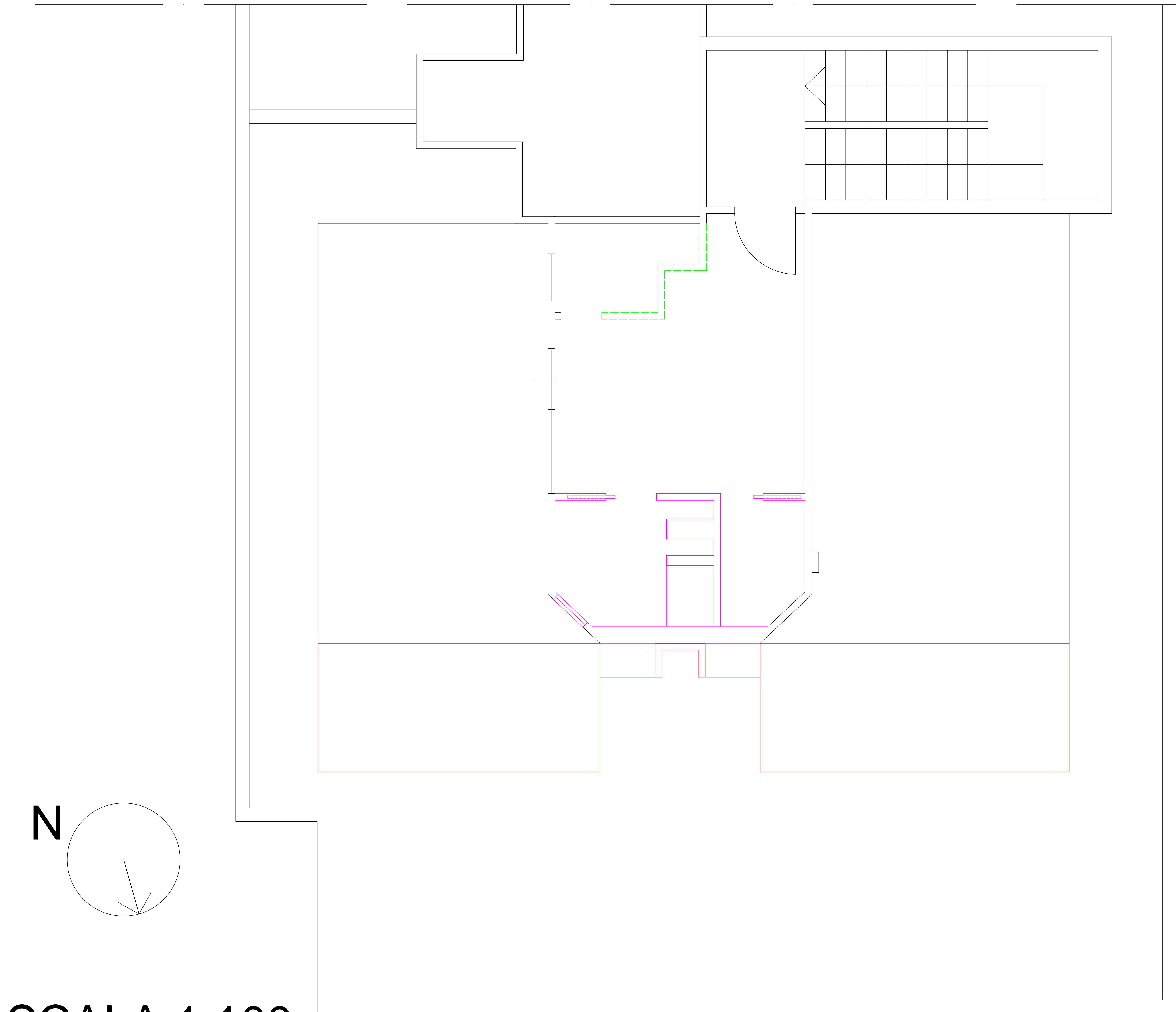
17 giugno 2024

Notaio Patrizia Belli

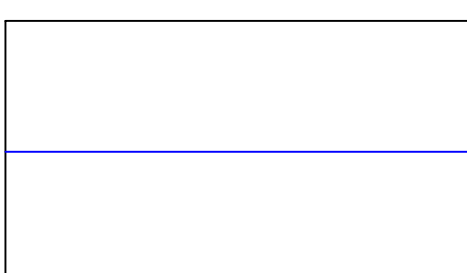
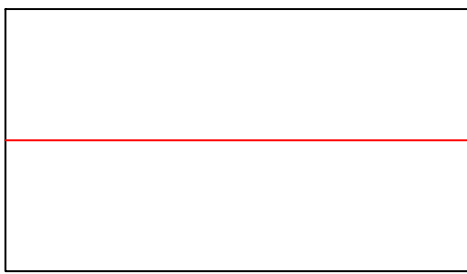
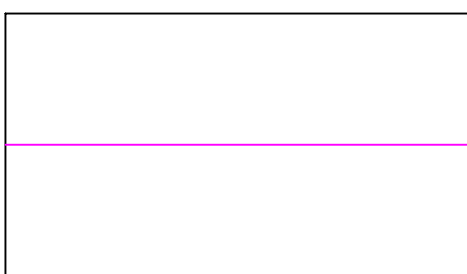
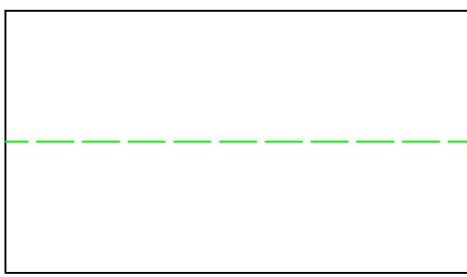


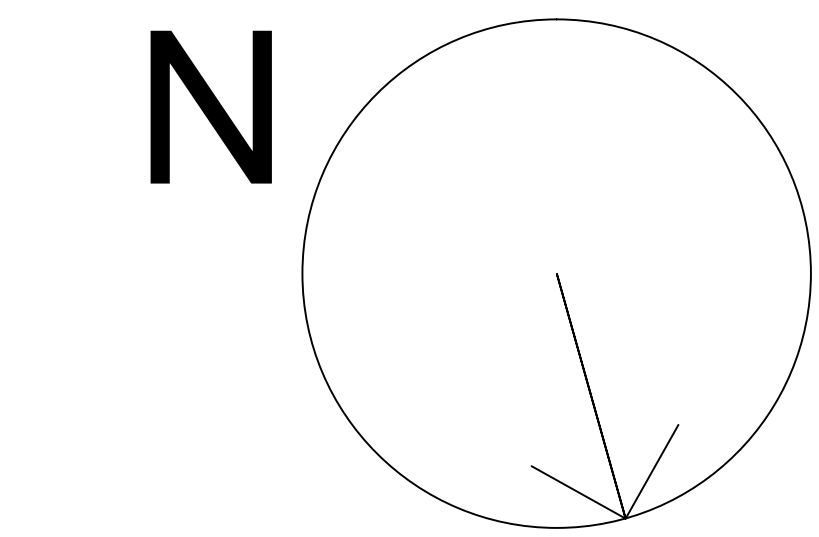
Copia su supporto informatico conforme al documento originale su supporto cartaceo ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 235 del 30/12/2010 in vigore dal 25 gennaio 2011, firmato digitalmente come per Legge, che si rilascia per gli usi consentiti.

DIFFORMITA' EDILIZIO-CATASTALI ABITAZIONE piano 6° FOGLIO 117 PARTICELLA 243 SUB. 61 (Concessione Edilizia del 1980- Variante del 1982 - Concessione in Sanatoria del 2000 - D.I.A. del 2007)



LEGENDA

-  Opere oggetto della D.I.A. del 2007 (realizzazione delle tettoie esterne)
-  Opere eseguite in difformita' della DIA presentata nel 2007
-  Opere eseguite in assenza di titolo e non conformi alla Concessione Edilizia e Variante (1980-82) e alla Concessione in Sanatoria del 27/11/2000
-  Opere non rilevate durante il sopralluogo ma presenti nell'ultima planimetria catastale depositata in atti (presentata in data 10/10/1985)



SCALA 1:100

ALLEGATO N. 11



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

[Redacted content]

f

SIDENTE

e (NA)

mat

C -

z. centr. Serv. Demograf.

NON

VATI

LA PUBBLICA

40 DPR 28 dicembre 2000,

n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:

PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato



ANPR



COMUNE DI SEZZE

PROVINCIA DI LATINA

Tel. 0773804584

Pec: protocollo@pec.comune.sezze.lt.it

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L' Ufficiale dello Stato Civile,
visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune
Anno 2019 Numero 61 Parte II Serie C Ufficio 1

certifica che

il ventiquattro settembre duemiladiciannove
alle ore 11 e minuti 27
nel Comune di SEZZE (LT)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (LT)	P [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (LT)

ANNOTAZIONI

Con dichiarazione resa nell'atto di matrimonio controscritto gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni.

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

SEZZE (LT), 29-05-2024

Ora 09:59

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Albanese Otello

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.15 della Legge 183/2011)

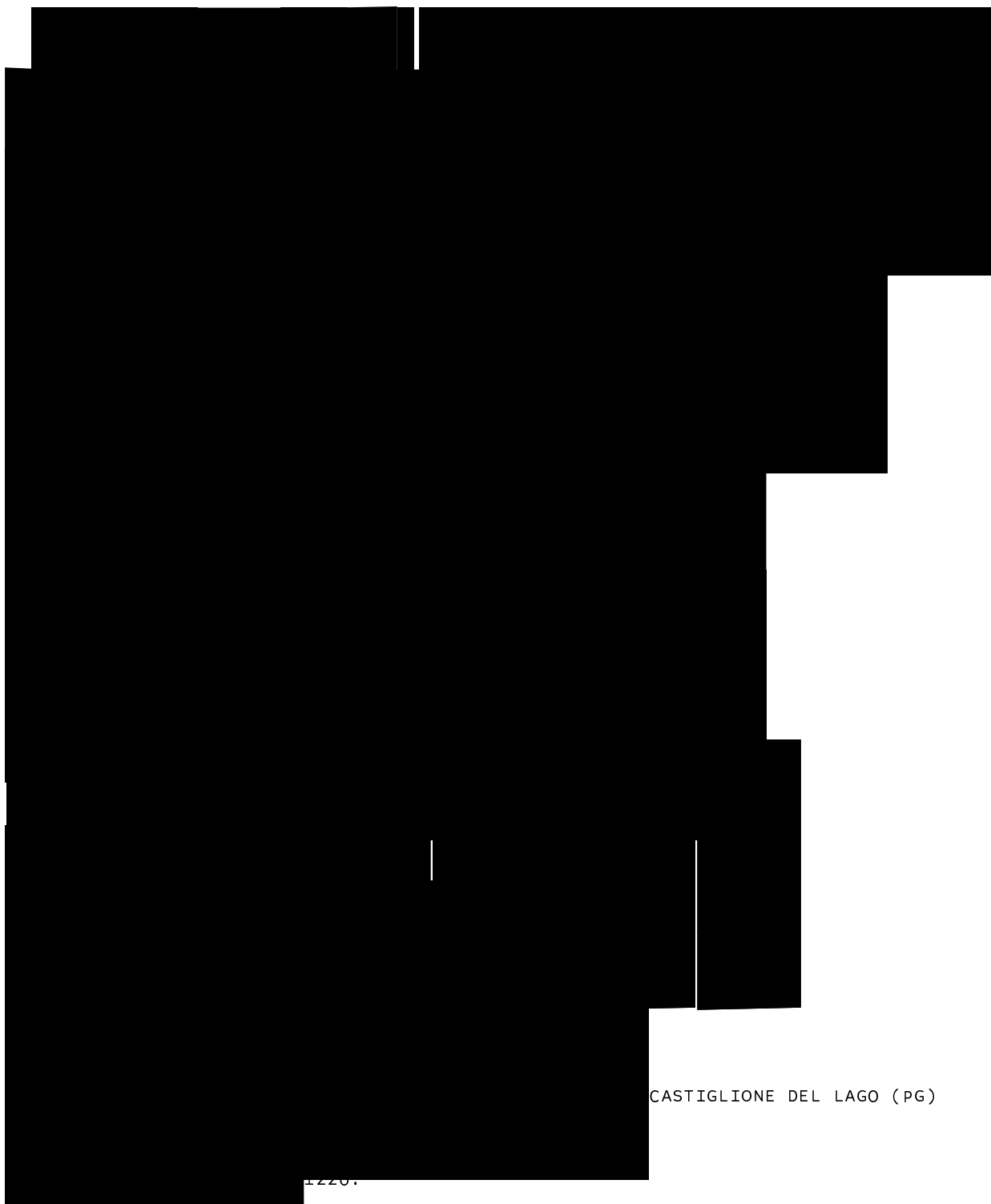
ALLEGATO N. 12



Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



CASTIGLIONE DEL LAGO (PG)

1220.



VIA SATURNINO PIATTELLA N. 1 - Lettera: A - Interno: 26
Comune LATINA (LT).

Data 28/05/2024

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA
AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000,
n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato
ANPR

ALLEGATO N. 13



Ministero dell' Interno

DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI

ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE

f

DENTE

Ministero Interno Direz. centr. Serv. Demograf.

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)

Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso:
PROCESSUALE (certificati da produrre nel procedimento) - art. 18 DPR 30.5.2002, n. 115 e
Circ. Agenzia delle entrate, 14.8.2002, n. 70/E

Riscossi Euro 0,00 per diritti di segreteria

Note emissione certificato
ANPR

REPERTORIO N. 3563

RACCOLTA N. 1815

ATTO DI DEPOSITO

del regolamento di condominio dello stabile sito in Latina via Piave Angolo via Torre La Felce (edificato dalla società "C.E.I.M. - Costruzioni Edili Ing. Pasquale Mastrobattista S.A.S." con sede in Latina via dell'Agora 43/B)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantatrè, il giorno quattro del mese di luglio in Latina via Costa n.8.

Innanzi a me dott. Vincenzo De Carolis Notaio in Latina iscritto al Collegio Notarile di Latina, senza assistenza dei testimoni alla quale col mio consenso dichiara di rinunciare il comparente di cui infra, della cui identità personale io Notaio sono personalmente certo,

interviene li

-Mastrobattista Pasquale [redacted] costruttore edile, nato a Fondi il 24 settembre 1920 e residente in Latina via dell'Agora 43/B il quale interviene non in proprio ma quale legale rappresentante della società

"0" [redacted]
[redacted]
na via dell'Agora 43/B, capitale sociale £.400.000.

136

000= iscritta al n.4459 reg.soc. presso il Tribunale di Latina.

Il comparente, nella dichiarata qualifica, mi consegna richiedendomi di riceverlo in deposito, il sotto indicato documento relativo al fabbricato costruito dalla società anzidetta in Latina via dell'Agora

43/B: -regolamento di condominio, composto di trenta (30) articoli con allegato 4 tabelle A, B, C, D, formanti parti integrante

avente anche funzione di regolamento immobiliare; aderendo alla richiesta fattami, io Notaio allego il predetto documento al presente atto sotto la lettera "A".

Il comparente dichiara che il deposito del citato documento, della cui lettura mi dispensa, è fatto nell'interesse della detta società e degli altri futuri titolari della proprietà del fabbricato sopra indicato o di sue porzioni.

Il presente atto sarà trascritto a favore e contro la società

con sede in Latina ed i

condomini del fabbricato di cui trattasi nonché in particolare a favore e contro i sigg. _____

BO _____ Campanari nata a Cisterna di Latina il 19 luglio 1952 ed ivi residente via XXVII Maggio, casalinga, c.f.: BTT DLA 52E59 C740F.

_____ residente c.s., operaio.

_____ Legretti nata a Roma il 20 gennaio 1939 e residente in Latina via Atene n.48 c.f.: GRG VNI 39A60 H501K.

_____ (BN)

_____ residente in Latina via F.lli

B _____

MAU _____ (BN) il 14 maggio 1946 e residente in Latina via F.lli Bandiera 29, c.f.: MRA NTN 46E14 F274G.

in virtù del consenso per la trascrizione a carico del regolamento di condominio prestato in occasione degli atti di acquisto per miei rogiti rispettivamente n.3486 dell'1.6.83, 3493 del 13.6.83 e 3298 del 21.3.83, trascritti a Latina il 16.6.1983 al n.gen. 9241 part.7652; il 2.7.1983 al n.gen.10084 part.8336; il 14.4.1983 al n.gen.5832 part.4876.

Trascritto a Pat. us.
 addi 29 Luglio 1982
 al n. 11618 d'ordine
 al n. 9685 part.
 con L. 65500

*Il sottoscritto B' e C' si allega a questo atto la planimetria
 che riformula l'intera area interessata dal fabbricato e la planime-
 tria che riformula la copertura del fabbricato.*

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico
 della società.

Comparsa nei registri della Camera degli atti.

(1) dele la parola "di".

Una prima

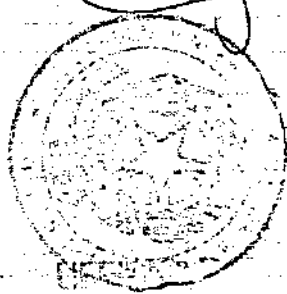
SPECIFICA	
Carta	L. 3000
Scritturazione	a. 2000
Repertorio	500
Onorario	a. 32000
Cassa A.M.	a. 8000
Tassa Archivio	a. 4000
Copia Registr.	a. 40500
Copia Voltura	a. 5000
TOTALE	L. 95000

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che
 viene da me letto al comparente che dichiara di ap-
 provarlo e con me lo sottoscrive.

Scritto in parte di mio pugno ed in parte dattilo-
 scritte da persona fida, sotto la mia direzione oc-
 cupa un foglio.

Per l'intera

[Signature]



Registrazione a carico del
 I
 IL CASSIERE REGGENTE
 Dott. *[Signature]* Caterina

5094
 200300
 ALGERI ANTONINO
 Direttore 1^a Classe
[Signature]

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE
SITO IN LATINA VIA PIAVE ANGOLO VIA TORRE LA FELCE
DI PROPRIETA' CEIM S.a.s.



TITOLO 1° -DESCRIZIONI GENERALI

Capo 1° Norme Comuni

Art. 1°- Ad ogni effetto di legge tutte le disposizioni contenute negli articoli seguenti si dichiarano per patto espresso parte integrante e sostanziale degli strumenti di comproprietà relativi a singoli immobili e sono obbligatorie per gli acquirenti loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Art. 2°- Il presente regolamento disciplina la proprietà, l'uso e l'amministrazione dei fabbricati nonchè aree e beni comuni realizzati in Latina, Via Pieve, angolo Via Torre La Felce della società C.E.I.M. s.a.s.

L. [REDACTED] te
le parti degli stabili, escluso quelle di proprietà individuale, qualsiasi modifica o trasformazione anche in deroga agli art.901-905-906-907 del c.c. Il tutto ad esclusivo ed insindacabile giudizio di essa Società e con esonero da qualsivoglia indennità o contributo di sorta.

Art. 3° - Le disposizioni del presente regolamento

2.

possono essere modificate con deliberazione dell'assemblea dei condomini, approvata con la maggioranza dei due terzi, solamente per ciò che riguarda la disciplina e l'amministrazione del condominio.

Capo 2° - Cose comuni

Art. 4° - L'area contornata in rosso nella planimetria allegata al presente atto è di proprietà comune a tutti i proprietari di porzioni immobiliari facenti parte dell'immobile (All. B e C). Le aree invece contornate in verde sono di proprietà privata (All. B e C).

Art. 5° - Costituiscono proprietà comune:

- a) le aree su cui sorgono i fabbricati;
- b) le scale ed i porticati;
- c) gli accessi alle scale e le rampe di ingresso al piano interrato;
- d) l'autoclave ed il locale ad esso adibito;
- e) l'impianto di fognatura e rete idrica;
- f) gli impianti centralizzati per la televisione;
- g) gli impianti di ascensore compresi i locali macchine; (gli impianti suddetti sono comuni ai condomini di ciascuna scala).

ART. 6° - Le porzioni dei terrazzi di copertura contornata in rosso nella planimetria allegata (all. G) sono destinate all'uso dei condomini del IV e V pia

ROMA 1964

no (con il diritto degli altri condomini, proprietà
ri di appartamenti, di usarli soltanto come stendi-
toi). La restante parte dei terrazzi di copertura so-
no di proprietà privata, come pure di proprietà pri-
vata sono i locali coperti siti al piano terrazze
(ad eccezione dei locali destinati alla custodia del-
le macchine degli impianti di ascensore e torrini sca-
le).

Art. 7° - Le quote di proprietà dei beni comuni sono
commisurate ai millesimi della tabella A allegata al
presente regolamento.

Art. 8° - L'impianto di fognatura si immette nella re-
te fognante comunale.

Capo 4° - Obblighi e diritti dei

Condomini sulle cose comuni

Art. 9° - Nessun condomino può apportare modifiche
anche temporanee alle cose comuni, sia che si tratti
d'innovazione, che di semplice modificazione, senza
la preventiva autorizzazione dell'assemblea dei con-
domini.

E' vietato inoltre:

- a) occupare, anche temporaneamente, con oggetti, mo-
bili di qualsiasi genere locali e spazi comuni;
- b) la sosta dei veicoli di qualsiasi genere nelle zo-
ne non espressamente destinate al parcheggio;

4.

- c) manomettere gli impianti;
- d) depositare negli spazi comuni immondizie e rifiuti di qualsiasi genere.

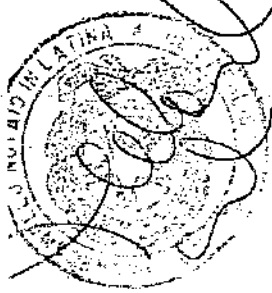
Non possono essere apportate dal singolo condomino parziali innovazioni alle proprie unità immobiliari che alterino le strutture e il decoro architettonico dell'intero complesso come risulterà edificato dalla

In ogni caso i condomini, prima di intraprendere nei locali di loro proprietà l'esecuzione di opere o di lavori di qualsiasi genere debbono darne notizie per iscritto all'Amministratore per il necessario nulla osta del condominio, fermo restando in ogni caso il disposto dell'art. 1122 del c.c.

Dai divieti ed obblighi del presente articolo è esonerata l'impresa costruttrice finchè non avrà portato a termine il programma costruttivo dell'intero edificio (scale A, B e C).

Art. 10° - Il condominio ha tutti i doveri derivanti dagli atti d'obbligo assunti dall'impresa costruttrice verso il Comune di Latina e quelli eventuali nascenti dagli atti di acquisto delle aree sulle quali sorge il fabbricato.

Il Condominio inoltre ha gli obblighi ed i doveri derivanti dalle polizze di assicurazione stipulate o



5.-



che verranno stipulate contro i danni da scoppio, incendio e responsabilità civile. Si intendono qui riportati anche tutti gli atti comportanti obblighi, servitù e doveri che l'impresa costruttrice stipulerà o ha stipulato con la pubblica amministrazione o con le aziende erogatrici dei servizi a seguito della procura rilasciata al momento del rogito notarile di compravendita e con l'accettazione del presente regolamento.

Capo 5° - Diritti ed obblighi dei condomini sulle cose di proprietà esclusiva.

Art. 12° - Ogni condomino si impegna ad adibire i locali compravenduti all'uso cui sono stati destinati.

E' inoltre vietato:

- a- eseguire nei posti-macchina lavori di riparazione delle auto che arrechino disturbo ed ingombrarli con oggetti vari;
- b- apporre targhe, insegne ed altro sui prospetti del fabbricato, ad eccezione del piano terra e del piano copertura;
- c- stendere biancheria, tappeti, sulle finestre, nei balconi o nelle aree comuni, usando a tal uopo gli stenditoi in terrazzo secondo il proprio turno.
- d) procedere al lavaggio dei balconi, delle finestre nonché all'innaffiamento dei fiori prima delle

6.- ore 22 ed oltre le 7 antimeridiane;

e) gettare qualsiasi oggetto dalle finestre, e dai balconi;

f) l'ampliamento di ogni appartamento e segnatamente qualunque chiusura, anche parziale, dei balconi e comunque la costruzione o l'installazione nei balconi di casotti di qualunque genere;

g) rinunciare anche parzialmente al diritto sulle cose comuni o sottrarsi al contributo nelle spese per la conservazione e gestione di detti beni e servizi;

h) usare gli ascensori per trasporto di merci ed attrezzi che possano danneggiare l'abitacolo;

i) lasciare aperte le porte di accesso alle terrazze e alla strada condominiale del piano interrato.

Art. 13° - La competente assemblea dei condomini potrà deliberare norme alle quali tutti i condomini devono attenersi a tutela della reciproca tranquillità del buon stato delle cose comuni e del decoro dello edificio;

Art. 14° - Il condomino deve notificare all'amministratore il proprio domicilio, in difetto di che si intenderà domiciliato, agli effetti del presente regolamento nei locali di sua proprietà, e se questi sono chiusi o disabitati, presso la Casa Comunale.



Handwritten signature



14
6

In caso di trasferimento di proprietà, il condomino 7.-
è tenuto:

- a) a comunicare all'Amministratore la generalità e il domicilio del nuovo proprietario;
- b) a far conoscere al nuovo proprietario il contenuto del presente regolamento che dovrà essere richiamato nell'atto di trasferimento;
- c) a cedere al nuovo proprietario la sua quota di comproprietà dei fondi di riserva per spese straordinarie e d'ammortamento impianti.

Il condomino subentrante è tenuto solidamente con il predecessore al pagamento dei contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente (art. 63 disp.att.cod.civ.). I contributi versatei dai condomini nel fondo comune e nel fondo speciale non sono restituibili. In caso di subentro di altro titolare, le parti interessate provvederanno fra di loro all'eventuale conguaglio.

Il condomino è tenuto altresì:

- a) a consentire che negli immobili di proprietà si proceda a richiesta e previo avviso da parte dell'amministratore, a verifiche ed alla esecuzione dei lavori nell'interesse di altri condomini, ed occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni dello

8.- edificio ivi compresi gli impianti dei vari servizi;

b) a provvedere, ove i locali dovessero rimanere per qualche tempo disabitati, a comunicare all'amministratore del condominio il recapito del detentore della chiave, per il caso che si verificchi la necessità di accedere ai locali stessi;

c) ad essere preventivamente autorizzato dall'assemblea generale dei condomini ad effettuare la verniciatura degli infissi esterni e la tinteggiatura di qualsiasi parte esterna dell'edificio, al fine di conservare all'immobile un aspetto ordinato e decoroso.

Capo 6° - Riparto spese

Art. 15° - Le spese per la conservazione e per la manutenzione delle cose comuni o destinate all'uso comune nonchè quelle per i servizi comuni sono ripartite fra i condomini in ragione dell'interesse di ognuno e secondo le disposizioni del successivo titolo 2°. Per tutti i contributi ordinari e straordinari riguardanti la gestione condominiale la Società CEIM contribuirà per le unità immobiliari invendute e non locate a terzi nella misura del 30% dei contributi dovuti da dette unità immobiliari di sua proprietà.

Art. 16° - Ripartizione delle spese: Le spese verranno ripartite come di seguito indicate: 9.-

- 1) Spese generali in base ai millesimi di caratura di cui alla tabella A.
- 2) Fognatura, acqua, energia elettrica di illuminazione tra le unità che usufruiscono di tali servizi, proporzionalmente ai loro relativi millesimi di caratura di cui alla tabella A.
- 3) Manutenzione e pulizia atri comuni tra le unità che vi gravitano proporzionalmente ai loro relativi millesimi di cui alla tabella A.
- 4) Manutenzione e pulizia porticati tra le unità che ne usufruiscono (negozi ed appartamenti) proporzionalmente ai loro relativi millesimi di cui alla tabella A.
- 5) Manutenzione, illuminazione e pulizia scale, secondo i millesimi di cui alla tabella B.
- 6) Manutenzione ordinaria e gestione ascensori secondo i millesimi di cui alla tabella C.
- 7) Manutenzione straordinaria o sostituzione ascensori secondo i millesimi di cui alla tabella B.
- 8) Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio elevantesi dal livello del piano terreno tra le unità del suddetto piano terra e quello degli altri piani superiori, proporzionalmente ai loro



10.- relativi millesimi di cui alla tabella A. Di quelle sottostanti il livello del piano terra, tra tutta la unità posta nell'edificio secondo i relativi millesimi di cui alla lettera A.

9) Manutenzione e gestione autoclave secondo i millesimi di cui alla tabella D.

10) La manutenzione straordinaria dei terrazzi di proprietà esclusiva per 1/3 a carico dei rispettivi proprietari e per 2/3 a carico di tutte le unità sottoposte proporzionalmente ai loro relativi millesimi di cui alla tabella A (art. 1126 c.c.).

11) La manutenzione ordinaria del terrazzo condominiale tra i condomini che ne usufruiscono proporzionalmente ai loro relativi millesimi di cui alla tabella A.

12) La manutenzione ordinaria dei terrazzi di proprietà esclusiva è a totale carico dei proprietari.

13) La manutenzione ordinaria delle zone interne dell'ambiente in cui trovano i posti macchina al piano sottostrada tra gli stessi posti macchina proporzionalmente ai loro relativi millesimi di cui alla tabella A.

14) La manutenzione ordinaria della superficie di calpestio (pavimentazione) della zona in cui trovano i posti macchina al piano terra tra gli stessi po



Handwritten signature

Handwritten signature

sti macchina proporzionalmente ai loro millesimi 11.-
di cui alla tabella A.

15) La manutenzione straordinaria del manufatto di cui
trovansi i posti macchina del piano sottostrada
e del piano terra tra gli stessi posti macchina
proporzionalmente ai loro millesimi di cui alla
tabella A.

16) La manutenzione ordinaria e straordinaria della
rampa di accesso al sottostrada e delle opere di
pertinenza, nonché delle aree comuni di manovra
e d'accesso ai locali del sottostrada tra le uni-
tà che ne usufruiscono proporzionalmente ai loro
relativi millesimi di cui alla tabella A.

TITOLO 2° - AMMINISTRAZIONE E RAPPRESENTANZA

Capo 1° - Amministrazione

Art. 17.- Organi di rappresentanza e di gestione. Gli
organi di rappresentanza e gestione sono:

- L'Amministratore.
- L'assemblea dei condomini.

Art. 18.- L'Amministratore è nominato dall'Assemblea
dei condomini e può essere scelto anche fra estranei
al condominio.

L'Amministratore ha la rappresentanza legale del con-
dominio. Egli dura in carica un anno, ma può essere
revocato in qualunque momento dall'assemblea dei con-

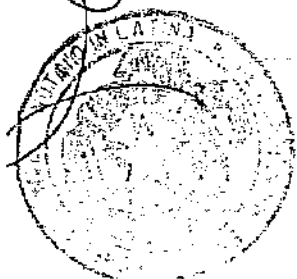
12.- domini.

L'Amministratore a sue spese può farsi coadiuvare da persona di sua fiducia nell'adempimento del suo ufficio, sotto la sua responsabilità. All'Amministratore spetta un compenso che viene stabilito annualmente dall'assemblea dei condomini.

Art.19. - L'Amministratore deve compilare e sottoporre all'esame dell'assemblea dei condomini e dei consiglieri per l'approvazione, anche i preventivi per le spese di carattere straordinario; dopo l'approvazione le quote di anticipo deliberate dall'assemblea a carico di ciascun condomino devono essere versate nei termini e con le modalità stabilite dall'assemblea stessa.

Art.20. - Risultando eccedenze di spese ordinarie preventivamente ed occorrendo riparazioni straordinarie e dovendosi comunque far fronte a spese impreviste di carattere urgente, i condomini saranno tenuti ad effettuare dei versamenti supplementari entro 15 giorni dalla richiesta dell'Amministratore.

Art.21. - Tutte le quote condominiali, sia ordinarie che straordinarie, comprese quelle risultanti a fine esercizio dei bilanci consuntivi approvati dall'assemblea debbono essere versate entro 15 giorni dalla data di emissione delle relative bolle, data che di



Scopo Indulto

volta in volta verrà resa nota o, in sede di assemblea o mediante comunicazione scritta da parte dello Amministratore.

Trascorso il periodo di giorni 15, sulle bollette insolute graverà un interesse di mora, a titolo di penalità, pari al due per cento per ogni mese o frazione di mese di ritardo. Il ricavato dall'applicazione di tale penalità sarà devoluto al fondo di riserva per le spese straordinarie del condominio.

Le bollette saranno a disposizione dei ritardatari esclusivamente presso l'amministratore del Condominio nei suoi uffici per un ulteriore periodo di 15 giorni, trascorso il quale l'Amministratore stesso è autorizzato ad agire legalmente contro gli adempimenti, restando a carico di quest'ultimi tutte le spese giudiziali e qualsiasi altra sostenuta dall'Amministratore per il recupero delle somme dovute.

Art.22.- L'amministratore inoltre provvede:

- a) all'esecuzione delle deliberazioni dell'assemblea dei condomini o dei consiglieri e ad assicurare l'osservanza del regolamento;
- b) alla riscossione dei contributi, delle rendite, delle indennità di assicurazione ed al pagamento delle spese alle rispettive scadenze;
- c) a derimere, se possibile, le eventuali divergenze



14.-

fra condomini;

d) agli atti che abbiano lo scopo di conservazione di diritti comuni.

Art. 23.- L'Amministrazione stabilisce le norme per l'uso delle parti comuni.

Art. 24.- L'Amministratore alla fine di ciascun esercizio deve rendere conto della sua gestione finanziaria all'assemblea. L'obbligo medesimo compete agli eredi in caso di morte dell'Amministratore. In caso di revoca oppure di dimissioni in corso di esercizio, l'Amministratore entro 15 giorni dalla revoca oppure delle dimissioni medesime, deve consegnare al successore o in mancanza di quest'ultimo, al consiglio dei condomini, tutti i documenti i valori e gli atti dell'amministrazione, indipendentemente da eventuali contestazioni in corso con il condominio.

Art. 25.- L'esercizio finanziario del condominio si chiude ogni anno al 31 dicembre.

Capo 2°: Assemblea dei condomini

Art. 26.- L'assemblea si riunisce in via ordinaria non oltre i 60 giorni dalla chiusura dell'anno finanziario per l'esame e l'approvazione del rendiconto, del bilancio preventivo dell'esercizio finanziario. I relativi libri e i documenti giustificativi del rendiconto annuale, della gestione, del bilancio pre

ventivo e consuntivo, debbono essere posti a disposizione dei condomini, per ogni opportuno controllo, nei dieci giorni precedenti l'assemblea ordinaria presso l'Amministratore.

15.-

Art.27.- L'assemblea ordinaria è convocata a cura dell'Amministratore, in via straordinaria l'assemblea si convoca quando l'amministratore lo reputi necessario e ne abbia avuta richiesta scritta e motivata da almeno 5 condomini.

Art.28.- L'assemblea è convocata e si svolge con le norme previste dal C.C. per quanto concerne modalità di comunicazione, formalità, delibera ecc.
Ogni condomino può farsi rappresentare in assemblea da altra persona con delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione.

Art.29.- I singoli condomini debbono astenersi dal partecipare a deliberazioni che abbiano per oggetto cose e servizi alla cui convocazione o gestione non abbiano interesse.

Art.30.- L'impresa costruttrice, si riserva il diritto di inglobare nel Condominio anche il costruendo edificio del medesimo comparto edificatorio (2° lotto), riservandosi altresì il diritto di redigere le nuove tabelle millesimali con relative spese da ripartire tra tutti i condomini.

1000



TABELLA A

Ripartizione spese generali, fognatura, acqua, ecc.

Scala A.

Magazzino <i>GUSELMA</i>	millesimi	14,53
Negozi <i>LATINA HOTEL</i>	"	28,10
Int. 1	"	8,60
Int. 2	"	8,07
Int. 3	"	10,47
Int. 4	"	10,41
Int. 5	"	10,93
Int. 6	"	15,30
Int. 7	"	8,96
Int. 8	"	8,51
Int. 9	"	7,98
Int. 10	"	10,35
Int. 11	"	10,29
Int. 12	"	10,81
Int. 13	"	14,67
Int. 14	"	8,86
Int. 15	"	7,73
Int. 16	"	7,89
Int. 17	"	10,24
Int. 18	"	10,18
Int. 19	"	10,69
Int. 20	"	13,32



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Int.21 _____ Millesimi _____ 8,77 17.-

Int.22 _____ " _____ 37,12

Int.23 _____ " _____ 33,70

Int.24 _____ " _____ 36,05

Int.25 _____ " _____ 32,55

Piano VI locale a) 24 " _____ 5,70

" " locale b) 26 " _____ 4,03

Scala B

Negozio CEIM " CEIM 25,44

" GUSLIA " _____ 33,11

Int.1 _____ " _____ 11,93

Int.2 _____ " _____ 12,74

Int.3 _____ " _____ 11,19

Int.4 _____ " _____ 13,66

Int.5 _____ " _____ 12,23

Int.6 _____ " _____ 12,49

Int.7 _____ " _____ 8,54

Int.8 _____ " _____ 8,05

Int.9 _____ " _____ 11,80

Int.10 _____ " _____ 12,60

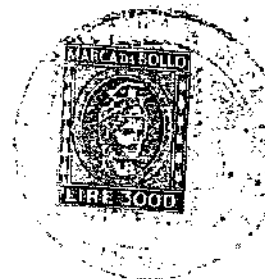
Int.11 _____ " _____ 11,07

Int.12 _____ " _____ 13,51

Int.13 _____ " _____ 12,10

Int.14 _____ " _____ 12,35

Int.15 _____ " _____ 8,44



lady, 81



18.-	Int.16	Millesimi"	7,96
	Int.17	"	11,67
	Int.18	"	12,47
	Int.19	"	10,94
	Int.20	"	13,36
	Int.21	"	11,96
	Int.22	<i>Annata (loca)</i>	12,22
	Int.23	"	8,35
	Int.24	"	7,88
	Int.25	"	57,03
	Int.26	"	43,04
	Int.27	"	49,29
	Int.28	"	41,57
	Piano VI locale a)	30	6,03
	" " " b)	28	4,98

Piano seminterrato

53900

Locale deposito 1	"	<i>61M</i>	3,78
" " 2	"	<i>61M</i>	1,85
" " 3	"		3,07
" " 4	"		2,85
" " 5	"		3,39
" " 6	"		2,05
" " 7	"		4,85
" " 8	"		0,63
<u>Autorimessa</u> 1	"	<i>61M</i>	2,50

OK 7A3 A!

70112 FLAMMI

GARABEX DESSO
+ GARAGE 7=2670

APP. 20.23-1335
OCCASIA 1040.

Autorimessa 2	Millesimi	2,50
" 3	"	2,15
" 4	"	2,15
" 5	"	2,80
" 6	"	3,10
" 7	"	4,23
" 8	"	3,10
" <u>RETRADE</u>	"	2,32
" 10	"	2,32
" 11	"	2,15

COPERTI Posti macchine 1

"	2	73,61	68,56	0,94
" <u>GRADIA</u>	3	73,61	68,56	0,94
"	4	73,61	68,56	0,94
"	5	73,61	68,56	0,94
"	6	57,24	49,59	0,68
"	7	57,24	49,59	0,68
"	8	57,24	49,59	0,68
"	9	57,24	49,59	0,68
"	10	57,24	49,59	0,68
"	11	57,24	49,59	0,68
"	12	57,24	49,59	0,68
"	13	57,24	49,59	0,68
"	14	57,24	49,59	0,68
"	15	56,78	52,71	0,72

MASSIMO

20.-

Posti macchina 16 56,38 Millesimi 57,51 0,72" " 17 57,24 " 61,51 0,68" " 18 56,38 " 61,31 0,72 APosti macchina P.T. Scodinati1 73,72 " 63,45 0,45

2 " " " 0,45

3 65,52 " 0,404 91,74 " 0,56

5 " " 0,56

6 " " 0,56

7 " " 0,56

8 65,52 " 0,409 73,72 " 0,45

10 " " 0,45

11 " " 0,45

TABELLA B

Ripartizione spese scale

Scala A

Millesimi

Int.1 " 15,81

Int.2 " 14,83

Int.3 " 19,25

Int.4 " 19,13

Int.5 " 20,08

Int.6 " 28,12

+ P.A. 12 0,406P

+ P.A. 13 0,406P

66 6634

* " 10

1000,00

TOT. 5,28 + * =

476,1018

Int.7	Millesimi	16,47
Int.8	"	19,68
Int.9	"	18,46
Int.10	"	23,93
Int.11	"	23,80
Int.12	"	25,01
Int.13	"	33,92
Int.14	"	20,48
Int.15	"	21,91
Int.16	"	22,36
Int.17	"	29,01
Int.18	"	28,84
Int.19	"	30,28
Int.20	"	37,73
Int.21	"	24,84
Int.22	"	121,55
Int.23	"	109,77
Int.24	"	137,33
Int.25	"	123,99
posto VI Int. 27	"	7,86
" " Int. 26	"	5,56

Scala B

Int.1	"	17,20
Int.2	"	18,37
Int.3	"	16,13

21.-



22.-	Int. 4	Millesimi	19,68
	Int. 5	"	17,63
	Int. 6	"	18,00
	Int. 7	"	12,30
	Int. 8	"	11,60
	Int. 9	"	21,44
	Int. 10	"	22,88
	Int. 11	"	20,10
	Int. 12	"	24,53
	Int. 13	"	21,98
	Int. 14	"	22,44
	Int. 15	"	15,34
	Int. 16	"	14,46
	Int. 17	"	25,68
	Int. 18	"	27,42
	Int. 19	"	24,06
	Int. 20	"	29,39
	Int. 21	"	26,31
	Int. 22	"	26,89
	Int. 23	"	18,37
	Int. 24	"	17,32
	Int. 25	"	127,15
	Int. 26	"	107,23
	Int. 27	"	143,37
	Int. 28	"	120,90

piano VI Millesimi 6,48 23.-

" " " 5,35

TABELLA C

Ripartizione spese ascensore

Scala A

Int.1 Millesimi 7,88

Int.2 " 7,40

Int.3 " 9,60

Int.4 " 9,54

Int.5 " 10,00

Int.6 " 14,02

Int.7 " 8,22

Int.8 " 15,88

Int.9 " 14,90

Int.10 " 19,30

Int.11 " 19,20

Int.12 " 20,18

Int.13 " 27,36

Int.14 " 16,52

Int.15 " 22,48

Int.16 " 22,94

Int.17 " 29,76

Int.18 " 29,58

Int.19 " 31,06

24.-	Int.20	Millesimi	38,70
	Int.21	"	25,48
	Int.22	"	140,12
	Int.23	"	126,54
	Int.24	"	175,18
	Int.25	"	158,16

Scala B

Int.1	"	8,76
Int.2	"	9,36
Int.3	"	8,22
Int.4	"	10,02
Int.5	"	8,98
Int.6	"	9,16
Int.7	"	6,26
Int.8	"	5,90
Int.9	"	17,52
Int.10	"	18,70
Int.11	"	16,42
Int.12	"	20,04
Int.13	"	17,96
Int.14	"	18,34
Int.15	"	12,54
Int.16	"	11,82
Int.17	"	26,28
Int.18	"	28,06

Int.19	Millesimi	24,62
Int.20	"	30,08
Int.21	"	26,92
Int.22	"	27,52
Int.23	"	18,80
Int.24	"	17,72
Int.25	"	144,66
Int.26	"	122,00
Int.27	"	180,84
Int.28	"	152,50

25.-



TABELLA D

Spese autoclave

Negozio 1	CEIM	"	28,46
Negozio 2	GUSELLA	"	37,05
Negozio 3	LADINA HOTELS	"	31,44

Scala A

Int.1	"	9,62
Int.2	"	9,03
Int.3	"	11,71
Int.4	"	11,65
Int.5	"	12,23
Int.6	"	17,12
Int.7	"	10,03
Int.8	"	9,52

Int.	Millesimi	
Int.8	9,01	27.-
Int.9	13,20	
Int.10	14,10	
Int.11	12,39	12.7. → 13,54
Int.13	15,12	
Int.14	13,82	
Int.15	9,44	
Int.16	8,91	
Int.17	13,06	
Int.18	13,95	
Int.19	12,24	
Int.20	14,95	
Int.21	13,38	
Int.22	13,67	
Int.23	9,34	
Int.24	8,82	
Int.25	57,10	
Int.26	48,16	
Int.27	55,15	
Int.28	46,51	

For the Bureau

[Signature]



26.- Int.9 _____ Millesimi _____ 8,93

Int.10 _____ " _____ 11,58

Int.11 _____ " _____ 11,51

Int.12 _____ " _____ 12,10

Int.13 _____ " _____ 16,41

Int.14 _____ " _____ 9,91

Int.15 _____ " _____ 8,65

Int.16 _____ " _____ 8,83

Int.17 _____ " _____ 11,46

Int.18 _____ " _____ 11,39

Int.19 _____ " _____ 11,96

Int.20 _____ " _____ 14,90

Int.21 _____ " _____ 9,81

Int.22 _____ " _____ 41,76

Int.23 _____ " _____ 37,71

Int.24 _____ " _____ 40,34

Int.25 _____ " _____ 36,42

Scala B

Int.1 _____ " _____ 13,35

Int.2 _____ " _____ 14,25

Int.3 _____ " _____ 12,52

Int.4 _____ " _____ 15,28

Int.5 _____ " _____ 13,68

Int.6 _____ " _____ 13,97

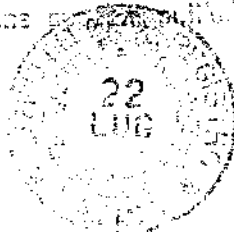
Int.7 _____ " _____ 9,56

Allegato all'atto verbale di

con percette L.

comprese nella liquidazione

5098 serie I

ALGERI ANTONINO
Direttore di 1^a Classe

1896
25-6-13
68.00

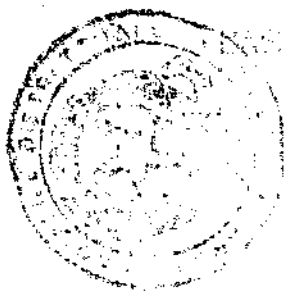
UFFICIO DELLA DISTRIZIONE
ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE

La presente è stata formata da componenti di
a Dicomette degli e continenti. Il presente è
stato preso in considerazione ufficiale e viene riferito
in carta esente uso fiscale

con esclusione di allegati
a B. C. 4 / (Perimetro)

a richiesta di conto.
Latina, il 27/6/1913

IL CAPO
DELL'ARCHIVIO



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE
LATINA

Benedetti / Salicrude



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241017-059011-82469 VALIDO FINO AL: 17/10/2024



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☒ Altro: Procedura Es. Immobiliare rge 60.2023 Trib. LT

Dati identificativi



Regione : **Lazio**
Comune : **Latina (LT)**
Cod.Istat: 059011
Indirizzo : **Via S. Piattella 1**
CAP 04100
Piano : 6 - Interno : 26
Coord. GIS : **Lat : 41.468056 ; Long : 12.904444**

Zona climatica : **C**
Anno di costruzione : **1980**
Superficie utile riscaldata (m²) : **22,00**
Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
Volume lordo riscaldato (m³) : **76,25**
Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				LATINA (LT)				Sezione		Foglio		117	Particella		243
Subalterni	da	61	a	61	da	a		da	a	a	da	a	a		
Altri subalterni															

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

**CLASSE
ENERGETICA**

G

EP_{gl,nren}
864,67
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (65,10)

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241017-059011-82469 VALIDO FINO AL: 17/10/2024



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	6.441,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 864,67
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	651,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 137,59
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 181,92
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	realizzazione di cappotto esterno	NO	55,00	G (810,30)	G 810,30 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241017-059011-82469 VALIDO FINO AL: 17/10/2024



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	76,25	m ³
S – Superficie disperdente	94,55	m ²
Rapporto S/V	1,240	
EP _{H,nd}	153,24	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,1138	-
Y _{IE}	0,4786	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,74 η_H	0,00	208,28
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2015	" "	Gas naturale	24,00	0,03 η_w	137,59	656,39
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241017-059011-82469 VALIDO FINO AL: 17/10/2024



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

La redazione dell'Ape Ã*Ã** correlata alla procedura esecutiva immobiliare cui l'immobile Ã*Ã** sottoposto (quindi nessuna ristrutturazione importante veniva eseguita)

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Miriam Vacca	
Indirizzo	Via Novara 1 Fondi	
E-mail	arch.miriamvacca@gmail.com	
Telefono	3921928362	
Titolo	architetto	
Ordine/iscrizione	Architetti	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive		

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.



Data di emissione: 17/10/2024

Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20241017-059011-82469 VALIDO FINO AL: 17/10/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione **"raccomandazioni"** (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl}, n_{ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

 QUALITA' ALTA	 QUALITA' MEDIA	 QUALITA' BASSA
--	---	---

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

(Rif. 1448)

ESTRATTO CONTO NUMERO 046000015169 AL 16/10/2024

Scala/Int.	Scadenza	Causale	A debito	Versato	Residuo
Scala A 27		SALDO INIZIALE CONDOMINIALE 2024	-679.83	0.00	-679.83
Scala A 27	01/01/2024	1 Rata CONDOMINIALE 2024	37.00	0.00	37.00
Scala A 27	28/02/2024	1/2 rata legali e fogna legali e fogna 2024	20.00	0.00	20.00
Scala A 27	01/03/2024	1/1 rata computo metrico computo metrico stabile 2024	13.00	0.00	13.00
Scala A 27	31/03/2024	2/2 rata legali e fogna legali e fogna 2024	20.00	0.00	20.00
Scala A 27	01/04/2024	2 Rata CONDOMINIALE 2024	37.00	0.00	37.00
Scala A 27	01/07/2024	3 Rata CONDOMINIALE 2024	37.00	0.00	37.00
Scala A 27	15/09/2024	1 RATA TERRAZZO 2024	6705.48	0.00	6705.48
Scala A 27	01/10/2024	4 Rata CONDOMINIALE 2024	37.00	0.00	37.00
Scala A 27	15/10/2024	2 RATA TERRAZZO A 27	6705.48	0.00	6705.48
TOTALI			12932.13	0.00	12932.13

Dettaglio dei versamenti effettuati (divisi per rata):

Num.	Tipologia	Data Reg.	Data Pag.	Descrizione	Importo
NON RISULTANO VERSAMENTI IN ARCHIVIO					

S.E.& O.

LATINA li, 16/10/2024

L'Amministratore

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

30/07/2024

Il giorno 30 del mese di Luglio dell'anno 2024
 alle ore 17:30 presso lo studio DELL'AMMINISTRAZIONE Via E. di Giovanni 25 LATINA
 si è riunita in IV convocazione l'assemblea straordinaria COLONNA TERRAZZO Cellaio del Condomini.
 Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori: COMPTON Via Pieve ARV. Torre la Torre

	milasini	milasini
1	8,51	31
2	8,66	32
3	11,03	33
4	11,55	34
5		
6		36
7		37
8		38
9		39
10		40
11		41
12		42
13		43
14		44
15		45
16		46
17		47
18		48
19		49
20		50
21		51
22		52
23		53
24		54
25		55
26		56
27		57
28		58
29		59

Vengono eletti: a Presidente il Signor

a Segretario il Signor

a Scrutatori i Signori

Silliti Giovanni
Rafani Rocco

Rafaeli Rocco

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n.

5

condomini su un totale

di n ,

13

, per complessivi millesimi

¥6.4

SC 205.68

del valore totale,

ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

☐ La mancata costituzione dell'Assemblea per

☒ Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1. [REDACTED] VENTURES / APPROVATIONS PRESENTED IN
COURTS REVEREND N. JOHN ROSSER ASH'ING. HONORARY, DISCUSSION
& DEBATE.

PARTECIPERANNO ALLA VALUTAZIONE E AL VOTO SOLO I CONDOMINI
CHE HANNO FOTO LA VERBALE DEL TERZO CICLO

2. Verfahren in assemblee nr 3 preluat:

Alina ed. L. 516 per euro 233632,00 + IVA.

ELLEI COSTITUION per euro 4200,00 + IVA

i presenti di cui sopra sono adottati su consiglio
mentre dell'ing. Monni;

3. perire il preventivo delle d.d. Colliere Caprio
me Srl per euro 46000 + IVA (non reddito su
compra dell'impianto).

L'assemblee all'unanimità e dei presenti et sono
il presente delle altre G. Aime ed il 516 per
euro 35632,00 + IVA. i condanni all'unanimità

outros. Há uma x-partição em 2 x e com
resultate 15 settembre 2024 e 15 ottobre 2024

i comitati da nel 2018 avranno versato la
parte delle prime ripartizione del reddito

Бессон и др. продолжают и расширяют эти работы


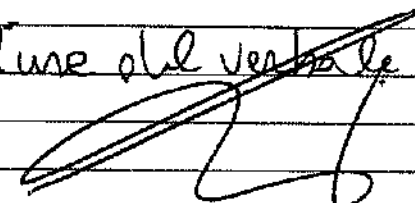
nelle gestioni ordinarie (valori bilanciali di
effettivo gestione 2022 ⁱⁿ data 13 maggio 2023

Quattro le note scorporate del reddito

con come risultante della ripartizione prevista
nell'assemblea del 13/05/2023. Coloro che
hanno voluto il medio per far fronte
alle rate di consumo ordinario dovranno
versare l'intera somma.

L'assemblea all'unanimità dei presenti ratifica come
D.L. l' [redacted] euro 2000,00 + over
quale compenso (2537,60 compreso di tasse):
e all'amministratore un compenso straordinario
per euro 700,00. L'assemblea all'unanimità dei
presenti approva le spese.

Alle ore 18,50 prende lettura del verbale
l'assemblea termina.



Latina, 30/07/2024

Spett.le
CONDOMINIO via Piave angolo via
Piattella
LATINA

CC
Vaccaro Alessandra
Via E. di Savoia, 25
04100 LATINA

OGGETTO: PREVENTIVO N°316

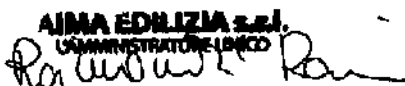
In riferimento alla Vs. gradita richiesta ci preghiamo rimetterVi miglior offerta per lavori da effettuare presso il Vs. cantiere di LATINA – Via Piattella.

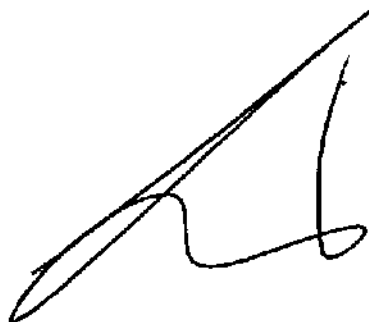
COME DA Vs. Computo Metrico ALLEGATO

I prezzi riportati sono al netto di I.V.A. e riferiti ad un pagamento 50% anticipato e saldo fine lavorazione.

Restando in attesa di un Vs. gradito cenno e a completa disposizione per ulteriori chiarimenti, porgiamo,

Distinti saluti

AIMA EDILIZIA s.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO




condominio Via Piave via Piattella
via Piave ang. Via Piattella - Latina

pag. 1

COMPUTO QUANTITA'

OGGETTO: Intervento di ripristino dello strato impermeabile per infiltrazioni
pro [REDACTED]

COMMITTENTE: condominio via Piave via Piattella

Data, 28/02/2024



IL TECNICO
[REDACTED]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 A3.02.3.a.	Disfaccimento di piccola orditura di tetto in legno compresa cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso; tavolame in legno di spessore 20-50 mm tettoie attico recinzione su parapetto	40,00			1,200	65,00 48,00		
	SOMMANO mq					113,00	15,00	1.695,00
2 A3.02.4.a.	Smontaggio della grossa annatura in legno compresi ferramenta, smontatura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso; per strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc. struttura tettoie pilastri travi arcarecci	10,00 4,00 24,00	2,60 8,00 4,50	0,200 0,200 0,150	0,200 0,200 0,200	1,04 1,28 3,24		
	SOMMANO mc					5,56	200,00	1.112,00
3 A3.01.14.b.	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile; sottofondi in calcestruzzo con armature anche con rete massetto sopra pavimento	60,00			0,120	7,20		
	SOMMANO mc					7,20	200,00	1.440,00
4 A3.02.10.e.	Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di idonei mezzi, compresa la malta di allettamento e l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stivamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il calo in basso. Il massetto di sottofondo in sabbia, ghiaia o cemento da contabilizzare a parte; piastrelle in grès o cotto rimozione di pavimento senza intaccare la guaina sottostante					130,00		
	SOMMANO mq					130,00	15,00	1.950,00
5 A3.03.2.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non cariolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume materiale rimosso					23,00		
	SOMMANO mc					23,00	70,00	1.610,00
6 A3.03.1.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume					23,00		
	SOMMANO mc					23,00	70,00	1.610,00
7 A3.03.5.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il							
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
8 A3.03.7.c	carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica, compreso il carico a mano	20,00			1,800	36,00		
	SOMMANO ton					36,00	40,00	1.440,00
	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattonelle e ceramiche (EER 17 01 03) a recupero	20,00			1,800	36,00		
9 A3.03.7.x	SOMMANO ton					36,00	25,00	900,00
	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati guaine bituminose e altri materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 e 17 06 03 (EER 17 06 04) a recupero - guaina bituminosa	60,00			4,500	270,00		
	SOMMANO kg					270,00	1,50	405,00
10	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolate, in manti di copertura di tipo impermeabile; compreso rimozione manto deteriorato, mano di primer e rappizzo con membrana impermeabile si stimano					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	250,00	1.000,00
	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri. flessibilità a freddo -15 °C. I teli posati con sovrapposizione di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in dello spessore di 4 mm nuova guaina su quella esistente verticali	130,00 60,00			0,250	130,00 15,00		
12 A7.03.03	SOMMANO mq					145,00	18,00	2.610,00
	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32,5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm ripristino pavimentazione rimossa	130,00				130,00		
	SOMMANO mq					130,00	25,00	3.250,00
13	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri							
	A RIPORTARE							

condominio Via Piave via Piattella
via Piave ang. Via Piattella - Latina

pag. 1

COMPUTO ESTIMATIVO

OGGETTO: intervento di ripristino dello strato impermeabile per infiltrazioni
[REDACTED]

COMMITTENTE: condominio via Piave via Piattella

Data, 28/02/2024

IL TECNICO
[REDACTED]

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A MISURA							
1 A3.02.3.a.	Disfacimento di piccola orditura di tetto in legno compresa cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: tavolame in legno di spessore 20-50 mm tettoie attico recinzione su parapetto	40,00			1,200	65,00 48,00		
	SOMMANO mq					113,00	7,21	814,73
2 A3.02.4.a.	Smontaggio della grossa armatura in legno compresi ferramenta, smuratura delle strutture stesse, cernita del materiale riutilizzabile e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: per strutture semplici quali arcarecci, travi, ecc. struttura tettoie pilastri travi arcarecci	10,00 4,00 24,00	2,60 8,00 4,50	0,200 0,200 0,150	0,200 0,200 0,200	1,04 1,28 3,24		
	SOMMANO mc					5,56	116,08	645,40
3 A3.01.14.b.	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: sottofondi in calcestruzzo con armature anche con rete massetto sopra pavimento	60,00			0,120	7,20		
	SOMMANO mc					7,20	160,10	1'152,72
4 A3.02.10.e.	Rimozione di pavimentazione eseguita con l'ausilio di idonei mezzi, compresa la malta di allettamento e l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stiramento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il calo in basso. Il massetto di sottofondo in sabbia, ghiaia o cemento da contabilizzare a parte: piastrelle in grès o cotto rimozione di pavimento senza intaccare la guaina sottostante					130,00		
	SOMMANO mq					130,00	16,01	2'081,30
5 A3.03.2.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume materiale rimosso					23,00		
	SOMMANO mc					23,00	68,05	1'565,15
6 A3.03.1.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume					23,00		
	SOMMANO mc					23,00	32,02	736,46
7 A3.03.5.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il							
	A R I P O R T A R E							6'995,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'995,76
8 A3.03.7.c	carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano	20,00			1,800	36,00	36,66	1'319,76
	SOMMANO ton					36,00		
9 A3.03.7.x	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati mattonelle e ceramiche (EER 17 01 03) a recupero	20,00			1,800	36,00	24,84	894,24
	SOMMANO ton					36,00		
10	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati guaine bituminose e altri materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 e 17 06 03 (EER 17 06 04) a recupero - guaina bituminosa	60,00			4,500	270,00	1,29	348,30
	SOMMANO kg					270,00		
11 A10.01.7.b	Ricerca ed eliminazione di infiltrazioni di acqua isolate, in manti di copertura di tipo impermeabile; compreso rimozione manto deteriorato, mano di primer e rappezzo con membrana impermeabile si stimano					4,00	231,28	925,12
	SOMMANO cad					4,00		
12 A7.03.03	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, flessibilità a freddo -15 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in dello spessore di 4 mm nuova guaina su quella esistente verticali		130,00 60,00		0,250	130,00 15,00	22,19	3'217,55
	SOMMANO mq					145,00		
13	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm ripristino pavimentazione rimossa		130,00			130,00	29,19	3'794,70
	SOMMANO mq					130,00		
13	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica flessibile fino a -20°C a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, fibre sintetiche, additivi speciali e polimeri							
	A R I P O R T A R E							17'495,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							17'495,43
14 A14.01.22.a.	sintetici in dispersione acquosa (tipo Mapelastic) per l'impermeabilizzazione sotto piastrella, applicato a spatola metallica liscia in uno spessore finale non inferiore a 2 mm e successivamente rifinito con la stessa spatola. Si dovrà prevedere l'applicazione del prodotto in due mani interponendo tra il primo e il secondo strato, come armatura di rinforzo, una rete in fibra di vetro resistente agli alcali							
	strato impermeabile sottopiastrella		130,00			130,00		
	verticale parapetto		40,00		1,100	44,00		
	altri verticali		20,00		0,250	5,00		
	SOMMANO mq					179,00	35,00	6'265,00
	Pavimento in klinker ceramicato ad alta resistenza, classificabile secondo la norma UNI EN 87 nel gruppo A1, dello spessore 8 ÷ 14, posto in opera su un letto di malta bastarda, compresa connessione dei giunti con malta di cemento o idoneo sigillante (circa 5 mm), i pezzi speciali, i terminali, i tagli, sfridi e pulitura finale anche con acido: superficie satinata, vari colori: 12 x 24 cm							
	ripristino pavimentazione rimossa		130,00			130,00		
	SOMMANO mq					130,00	50,81	6'605,30
15 A20.01.13.b. 3.	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici esterne: con pitture acriliche al quarzo							
	nuova tinteggiatura del lato interno del parapetto in colore uguale all'esistente							
			40,00	1,200		48,00		
	SOMMANO mq					48,00	11,69	561,12
	Parziale LAVORI A MISURA euro							30'926,85
	T O T A L E euro							30'926,85
	Data, 28/02/2024							
	Il Tecnico							
	ing. Adolfo Marini							
	A R I P O R T A R E							



11 610.1533

VISTO

AL SIGNORE SINDACO del Comune di

LATINA

Il sottoscritto (1) Roberto Scattone Cap. Vincenzo Polizia Stato U.S.

residente in LATINA Via ITALIO 3

avendo ottenuto la concessione n. 183/241 del 23-9-80 / 1-12-82 ai sensi della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per (2) la costruzione di un fabbricato per abitazione e negozi in viale D'Adda, angolo via Torre le Tele.

ed ultimati i lavori relativi

CHILD E

il rilascio del permesso di ABITABILITÀ per la costruzione medesima ai sensi dell'art. 221 del Testo Unico delle leggi sanitarie R.D. 27-7-1934, n. 1265 e successive modifiche ed integrazioni

DICHIARA LA SEGUENTE CONSISTENZA DELL'IMMOBILE																						
TIPO	Mq. superficie coperta	Mq. vuoto per pieno	N. scale	N. piani		Appartam.	Vani	Stanze	Bagni	Lavatoi	Negozi	Autorim.	Cantina	Cucina	Portico	Ripostiglio	Stalla	Fienile	Rim. attr.	Deposito	Garage	
SERVIZI			2		Int. o semi interrato								9			1				2	9	
EDIMMERILE			2		Piano T.						3				1	2				3		
RESIDENZE			2		I. Piano	15	24	15						15								
			2		II. Piano	15	24	15						15								
			2		III. Piano	15	24	15						15								
			2		IV. Piano	4	17	8						4		2						
			2		V. Piano	4	17	8						4		2						
TOTALE		14.580			TOTALE	53	106	61			3		9	53	1	7				6	9	

ALLEGA ALLA PRESENTE:

ALLEGA ALLA PRESENTE:

1) ricevuta n. 2618 del 10-6-83 rilasciata dall'Ufficio Postale di _____ comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa per la somma di L. _____ di cui al n. 14 della tariffa alleg. al D.P.R. 26-10-72, n. 641 ed ai sensi dell'art. 221 T.U. leggi sanitarie.

2) Bolletta n. _____ del _____ comprovante il pagamento del diritto fisso per
le visite dell'Ufficiale Sanitario e del Tecnico Comunale per la somma di L. _____:

X3) Certificato di collaudo statico vistato dal Genio Civile di Latina;

X4) Certificato di Prevenzione Incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Latina;

5) Certificato di potabilità dell'acqua rilasciato dal Laboratorio Prov.le di Igiene e Profilassi di Latina, se la costruzione non è servita dal pubblico acquedotto;

6) Autorizzazione* allo scarico delle acque reflue ai sensi dell'articolo 10 della Legge n. 319 del 10-5-1976;

X7) Autorizzazione all'allaccio alla fogna comunale se servita;

8)

Con osservanza

Latina, li 9 giugno 1983

CELIA 603 1017
116 RICHMOND

Pauline Kirkland

(1) Se trattasi di società o di condominio, indicare anche il cognome e nome del legale rappresentante.

(2) Indicazione sommaria dell'opera a se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ecc.

(3) Popolarissimo, Popolare, Medio, Lusso.

Ref. Urb.



Mod. URB/2-bis

COMUNE DI LATINA

PROVINCIA DI LATINA

Arch. 26554/83

PRATICA EDILIZIA N.

ANNO

PERMESSO DI ABITABILITA' E DI USO

IL SINDACO

Vista la domanda in data 09.06.1983

con la quale il Sig. *Marino*

Pescatore

ha chiesto il rilascio del permesso di abitabilità/d'uso dell'edificio sito in questo Comune, Via *Piem. angelo Strada Terni la felci* n. *102/82*

costruito con ~~concessione~~ edilizia N. *241/82* del 1-12-1982 di variante

interstate alla *Sec. C.E.I.M. s.a.s., @F. n°00121080092, con sede in Latina Via Lepo n°3*

Visto il referto del Dirigente Sanitario della USL-LT3 in data 20.06.84

N. *2465* dal quale risulta che l'immobile presenta i necessari requisiti igienico-sanitari nonché l'idoneità all'uso per il quale è stato costruito;

Vista la relazione in data *14.9.1983 e 28.01-1984* del competente Ufficio comunale dalla quale risulta che la costruzione ~~non è stata~~ realizzata in conformità al progetto autorizzato;

Che in conseguenza dell'abuso commesso sono stati adottati i sottoelencati provvedimenti: *Relazione prot. 2581 del 28.5.1984 inoltrata all'Ufficio Edilizio, Ordinanza di demolizione n°6453/1938 prot. 32720 del 27.7.1984, not. prot. 130.7.84 -*

Visti gli artt. 221 e 226 del T.U. delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visto il vigente Regolamento Edilizio:

Vista la deliberazione n. 3894 del 7-12-1982;

- che è stato richiesto autorizzazione comunale n° 918/A del 18.5.1984 allo stabilimento della rete fognaria comunale;
- che è stato presentato certificato prevenzione incendio n° 7382 del 10.1.1984, con validità fino al 10-1-1990, limitatamente all'autorizzazione;
- che con nota n° 7382.VI. prev. in data 19.3.1984 il Comando Prov. ^{di} V.V.F. ha comunicato che per i negozi e le abitazioni non sono più soggetti al rilascio del detto certificato (CPI);
- che non è stata presentata l'autorizzazione all'esercizio dei due onsegni di cui è dotata l'immobile;
- che è stato presentato triplice dichiarazione ai sensi dell'art. 17,3° comma della legge 373 del 30.4.76;
- che è stato presentato certificato di collaudo vistato dal Genio Civ. il 8.10.1982 scheda n° 5469, limitatamente all'ufficio residenziale, ~~per la quale~~
~~non è richiesto in caso di perfezionamento della~~

AUTORIZZA

Ai soli fini igienico sanitari #/la

ad abitare, far abitare od usare, perché riconosciuto idoneo, l'edificio sito in
Latina Via Piove angelo Strada Torre Le Felce
 adibito ad uso di parages, cantine, negozi ed abitazioni composto di:

FABBRICATO RESIDENZIALE			FABBRICATO NON RESIDENZIALE		
PIANI	TOTALE VANI	SUPERFICI	PIANI	TOTALE VANI	SUPERFICI
N. <u>sei +</u> <u>intornati</u> <u>più coperture</u>	N. <u>878</u> di cui:	Lastrici solari	N.	N. di cui:	Destinate alla attività
Appartamenti	Vani utili N. <u>1221</u>	mq. <u>594</u>		Uffici di pertinenza	mq.
N. <u>53</u>	Accessori N. <u>120</u>	Aree scoperte di pertinenza o di dipendenza		N.	Aree scoperte di pertinenza o di dipendenza
	Fondi N. <u>87</u>	mq. <u>2569</u>		Servizi e vani accessori	mq.
	<u>(parages, cantine, negozi)</u>			N.	

AVVERTE

Il presente atto non esclude successivi interventi repressivi per abusi edilizi né costituisce sanatorie di abusi edilizi commessi.

Latina, li

4 OTT. 1984

IL SINDACO

con riferimento
al verbale prot. 258/RV
del 28.5.84

(1) che in assenza dell'autorizzazione di esercizio non potranno essere usati gli escusori installati nell'edificio

(2) ~~che dell'autorizzazione di abitabilità/opportunità è esclusa la struttura in c.a. destinata a parcheggio di superficie in quanto detta struttura non risulta collaudata~~

Latina

IL SINDACO

COMUNE DI LATINA
UFFICIO MESSI

A richiesta in atti

Io sottoscritto Messo notificatore del Comune di
Latina ho notificato quanto precede al Sig.-----

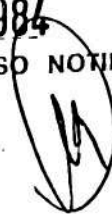
residente a Latina, via -----

con-----

Latina, -----

- 5 OTT. 1984

IL MESSO NOTIFICATORE



COMUNE DI LATINA

Proprietà : Fabbricato per civile abitazione e negozi in Latina Via
CEIM Piaze 1° Lotto - Concessione edilizia n° 182 del 23/9/80
e n° 241 del 1/12/82.

DICHIARAZIONE CONGIUNTA A NORMA DEL 3° COMMA DELL' ART. 17 DELLA LEG-
GE 373 DEL 30/4/76.

Il progettista, il costruttore ed il direttore dei lavori, ciascuno per gli obblighi che gli competono, certificano, sotto la propria responsabilità, che i lavori eseguiti rispondono alla documentazione depositata in Comune come previsto dal primo comma dell' art. 17.

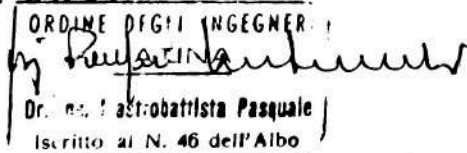
Gli impianti di riscaldamento sono stati realizzati parte con piastre elettriche (miniappartamenti) e parte con caldaie singole alimentate a gas metano (appartamenti normali).

Latina 29 maggio 1984

Il progettista degli isolamenti e dell' impianto



Il Direttore dei Lavori



Il Costruttore

COSTR.

Ing. geom. Pellegrini

Mod. 26 V. F.

Prot. n. 7 382



COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI LATINA

CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI

Visti i DD.PP.RR. 27-4-1955, n. 547 e 26-5-1959, n. 689; le leggi 27-12-1941, n. 1570; 13-5-1961, n. 469 e 26-7-1965, n. 966; il D.M. 27-9-1965; la legge 13-7-1966, n. 615; il D.P.R. 22-12-1970, n. 1391;

Vista la relazione di visita effettuata in data 9.1.1984;

SI RILASCI A

C. [redacted]
a [redacted] (co. [redacted])

il presente CERTIFICATO che ha validità fino al 10.1.1990

Azienda, industria o deposito (1): Autorimessa f.ente parte di un fabbricato di civili abitazioni-

sit. a nel Comune di LATINA frazione

Via Romagnoli ang. Via Torre La Felce

Sostanze che presentano pericolo d'incendio o scoppio (2):

Benzina nei serbatoi delle autovetture-

Impianti o apparecchiature pericolosi (3): Caldaie a gas metano autonome - n. 2 ascensori, Fiam matricole 349 - 350/83.-

Automezzi: n. 29 - Motomezzi: n.

Limitazioni e condizioni di esercizio: Nei box e porticato dal piano seminterrato è vietato parchare autovetture funzionanti a g.p.l.- Gli estintori dovranno essere sottoposti a revisione semestrale risultante da apposito cartellino di garanzia-Sono vietati nei locali di cui sopra, depositi di materiali combustibili ed infiammabili, nonché l'uso di apparecchiature a fiamma libera-

Mezzi di estinzione incendi:

1) Impianti fissi n. 1 idrante UNI da 70 m/m per A.P.S. e n. 1 idrante da m/m 45 per l'autorimessa-n. 8 idranti UNI da m/m 45 per il fabbricato di cui

n. 2 per i negozi piano terra e n. 6 per le due scale del fabbricato-Il tutto collegato all'acquedotto e provvisto di tubazioni flessibili e lance-

Mezzi portatili: n. 5 estintori a polvere da Kg. 6 e n. 10 secchi sabbia

Il titolare del presente certificato ha l'obbligo di non variare alcuna delle condizioni in cui trovasi l'esercizio nei riguardi della prevenzione incendi senza autorizzazione di questo Comando.

N.B. - Il presente certificato dovrà essere rinnovato alla suindicata scadenza del 10.1.1990

Latina li 10.1.1984

Timbro
del
Comando

IL COMANDANTE

(Dr. Ing. Fabrizio Ruggiero)

(1) - (2) - (3): vedi note a tergo

ARIO
1.144



SE. ET. GENERALE

27 MAR. 1984

COMUNE DI LATINA	
013897	02.04.84 MOD. I P.C. ex Mod. 831
LATINA 19.3.1984	

Ministero dell'Interno
DIREZIONE GENERALE DELLA PROTEZIONE CIVILE
E DEI SERVIZI ANTINCENDI

COMANDO PROVINCIALE VV.F.DI
LATINA

Divisione Prevenzione Sx
Prot. N. 7382.VI.Prev. Allegati

SIG. SINDACO di LATINA
Spett.le Soc. C.E.I.M.
Via Romagnola ang. Via Torre La Felce
LATINA

Risposta al Foglio del 19.3.84
Div. Urson. Sx Ed. Priv. N. 11802

Urb.
SM

OG
Latin one in

Di seguito alle note di questo Comando 28.11.1979, n.4933
VI.7382 e 20.5.1982, n.2150.VI.7382 ed a seguito di collaudo ef=
fettuato da personale di questo Comando su richiesta della Società
interessata, si è constatato che i lavori prescritti con le note
sopra citate sono stati realizzati.-

Pertanto questo Comando ha proceduto al rilascio del C.P.I.
per la sola attività compresa nel D.M. 16.2.1982 art.92 mentre tut
le le altre non sono più soggette al rilascio di detto titolo.-



IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Fabrizio Ruggiero)

[Handwritten signature]

N/s

COMUNE DI LATINA
RIPARTIZIONE URBANISTICA
Ufficio Segreteria

PROT. N. 1668
DEL 3.4.84

TRASMESSA AL DIRETTORE DELLA
RIPARTIZIONE

IL _____
IL SEGRETARIO

Leone Pelli fetti
[Handwritten signature]

TORNI

Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VV.F.
L.A.T.I.N.A.

Urbanistica

Ed. Privata

11802

Ufficio Provinciale di Torino
Sec. Gen. 19 MAR 1984
Via dei Romagnoli ang. Via Torino
10124 - TORINO

S. [redacted] ha

[redacted] via dei Romagnoli ang. Via Torino 10124.

Al Comando Prov.le VV.F.

Con riferimento al progetto, esaminati gli elaborati grafici e la relazione L.A.T.I.N.A. estratti il progetto di cui trattasi, questo comando esprime, per quanto di competenza parere favorevole di massima alla realizzazione dello stesso. Codesto Comando ebbe ad esprimere, con nota 4933/VI/7382 del 28-11-1979, parere favorevole alla realizzazione del fabbricato in oggetto purchè fossero osservate varie prescrizioni elencate nella nota medesima.

2) Conseguentemente, poichè la Società in riferimento ha chiesto il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità, si prega codesto Comando di voler comunicare se la CEIM ha dato attuazione alle prescrizioni di materiali.

4) Si ringrazia della collaborazione e nel contempo, distinti saluti.-

5) L'impianto dovrà essere dimensionato in maniera tale da garantire ad almeno tre bocche da incendio in contemporanea erogazione una portata non inferiore ai 150 litri al minuto alla pressione di 3 Atm.

6) Le porte ai piani di ascensori e porte di uscita devono essere incombustibili e prive di aperture.

p. IL SINDACO
l'Assessore all'Urbanistica
(arch. Silvano Roccato)

7) Il vano corsa degli ascensori dovrà essere dotato in ogni caso da aperture prive di serramento avente una superficie non inferiore a 0,1 mq.

8) Il locale motori dell'impianto di ascensori dovrà essere dotato di vano di aerazione diretta dall'esterno privo di serramento ad avente superficie non inferiore a 0,1 mq.

9) La zona parcheggio coperto dovrà essere dotata di impianto idrico antincendi con tubazione principale ad anello e bocche da



L A Roma A28 NOV 1979

Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VV.F.
L A T I N A

Divisione **Prevenzione**
Prot. N. **933/VI/7382**
Allegati

Al Signor Sindaco di **LATINA**
Soc. CEIM sas
Via dei Romagnoli ang. Via Torre
La Felce - LATINA

Risposta al Foglio del
Dir. *Soc.* *N.°*

OGGETTO: Soc. CEIM - Fabbricato per civile abitazione in
Latina - Via dei Romagnoli ang. Via Torre La Felce.

Con riferimento all'oggetto, esaminati gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustranti il progetto di cui trattasi, questo Comando esprime, per quanto di competenza parere favorevole di massima alla realizzazione dello stesso subordinatamente all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) I vani scale del fabbricato dovranno essere comunicanti fra loro a livello del terrazzo del fabbricato in maniera da fornire una alternativa di esodo in caso di incendio interessante una di esse.
- 2) Le scale dovranno essere dotate in sommità di apertura di aereazione di superficie non inferiore a 0,5 mq.
- 3) Al piano pilotis non potrà esservi comunicazione, tramite zona coperta, fra vano scala e locali destinati a commercio o deposito di materiali.
- 4) Ogni vano scala dovrà essere dotato al piano terra ed a piani alternati di bocche da incendio da 45 mm./UNI.
- 5) L'impianto dovrà essere dimensionato in maniera tale da garantire ad almeno tre bocche da incendio in contemporanea erogazione una portata non inferiore ai 150 litri al minuto alla pressione di 3 Atm.
- 6) Le porte ai piani di ascensori e montacarichi dovranno essere incombustibili e prive di aperture.
- 7) Il vano corsa degli ascensori dovrà essere aereato in sommità da apertura priva di serramento avente una superficie non inferiore a 0,1 mq.
- 8) Il locale motori dell'impianto di ascensori dovrà essere dotato di vano di aereazione ditetta dall'esterno privo di serramento ed avente superficie non inferiore a 0,1 mq.
- 9) La zona parcheggio coperto dovrà essere dotata di impianto idrico antincendi con tubazione principale ad anello e bocche da

./.

incendio da 45 mm/UNI disposte in prossimità degli accessi e comunque in posizione tale da poter battere ogni punto dei locali.

- 10) Nel parcheggio dovranno essere installati n.1 estintore a schiuma da lt.10 o di tipo equivalente e n.2 secchielli con sabbia ogni 60 mq. di superficie utile.
- 11) Le rampe di accesso al parcheggio non potranno avere pendenza superiore al 20% e dovranno avere larghezza tale da permettere il transito contemporaneo di due autoveicoli nei due sensi e comunque non inferiore a mt.3,50.
- 12) L'altezza del parcheggio coperto non potrà essere inferiore a mt.2,50.

Per quanto concerne gli impianti termici di riscaldamento non previsti in progetto dovrà essere presentata apposito progetto illustrante le caratteristiche principali dei locali e degli impianti.



IL COMANDANTE PROVINCIALE

(Dott. Ing. Fabrizio Ruggiero)

COM./A.D.



COMUNE DI LATINA

RIPARTIZIONE TECNICA LL.PP.

SEZIONE ANTI-INQUINAMENTO

AUT. N° 293/B

OGGETTO: AUTO [REDACTED] alla rete fognante comunale.

- ALLA RETE FOGNANTE COMUNALE

- Vista la domanda in data 1.9.1983 con la quale il Sig. MASTRO-BATTI [REDACTED], Via DELL'AGORA n° 43/b, ha richiesto l'autorizzazione provvisoria per l'allaccio alla rete fognante comunale delle acque di scarico provenienti dal fabbricato sito in Latina - Via PIAVE N° 2 per la cui costruzione è stata presentata domanda di Concessione Edilizia;
- Rilevato che per l'allaccio suddetto dovrà essere versata una tassa di allaccio alla rete fognante comunale la somma di f. 1.960.014.= (unmilionenovecentosessantamilaquattordicilire);
- Vista la quietanza n° 3928 del 12.9.1983 con la quale è stata versata la somma di f. 653.340.= (Seicentocinquantatremilatrecentoquarantalire) pari ad un terzo - ~~xxxxxxx~~ dell'importo dovuto;
- Vista la legge 10.5.1976 n° 319 e n° 650 del 24.12.1979;
- Visto il parere favorevole dell'Ufficio Tecnico n° 293/B del _____;
- Visto il Regolamento Comunale per la tutela delle acque dall'inquinamento approvato con deliberazione n° 223/4 del 31.1.1980;

SI RILASCIATAUTORIZZAZIONE PROVVISORIA

Ad immettere nella pubblica fognatura di Via PIAVE N° 2 le acque provenienti dall'insediamento [REDACTED] come da richiesta presentata dal Sig. MA [REDACTED] residente in LATINA n° 00121080592.

S I A V V E R T E :

- la suddetta Autorizzazione ha validità fino al decimo giorno successivo alla data di richiesta del certificato di Abitabilità;
- La richiesta di Autorizzazione Definitiva dovrà essere presentata alla Ripartizione LL. PP. - Sez. Anti-Inquinamento - almeno un mese prima della scadenza dell'Autorizzazione Provvisoria, con le modalità previste nel vigente Regolamento Comunale;
- Il Richiedente, prima di effettuare i lavori di allaccio alla fognatura comunale, dovrà presentare all'Amministrazione Comunale apposita domanda in bollo per il rilascio della necessaria Autorizzazione relativa al taglio della sede stradale, del marciapiede o per la manomissione di qualsiasi infrastruttura comunale e contemporaneamente avvertire la Rip.ne LL.PP. - Sez. Anti-Inquinamento - per i necessari sopralluoghi e controlli;
- Il Richiedente é tenuto all'osservanza delle successive eventuali disposizioni che verranno impartite dal personale tecnico in sede di esecuzione delle opere;
- In caso di rateizzazione dell'importo dovuto quale tassa diritto di allaccio in tre rate, le stesse dovranno essere pagate a distanza di due mesi l'una dall'altra; in caso di mancato pagamento alle scadenze fissate, si procederà tramite azione legale al recupero del credito.

S I F A O B B L I G O

- 1 - Di osservare le norme del Regolamento per le fognature, che qui si intendono tutte richiamate;
- 2 - Di dare fedele esecuzione al progetto della fognatura interna, così come é stato approvato;
- 3 - Di adottare tutte le misure necessarie per evitare un aumento, anche temporaneo, dello inquinamento;
- 4 - Di notificare al Comune ogni diversa destinazione dell'insediamento, nonché qualsiasi modificazione che interferisca sullo scarico.

Il Comune si riserva di disporre in qualsiasi momento la revoca della presente Autorizzazione per violazione delle norme e prescrizioni fatte.

Latina, li

27/9/1983

IL SINDACO



ETTO:



**Certificato di collaudo alle opere in conglomerato
cimentizio armato relative alla costruzione del fab-
bricato ad uso abitazione realizzato in Latina Via Pia-
ve di proprietà della Soc. C.E.I.M. s.a.s.
(legge 5/11/1971 n.1086 art.7-)**

=====



In riferimento alla terna designata con nota 564 del
17/3/82 dell'Ordine degli ingegneri della provincia di La-
tina, la [redacted] s. incaricava il sottoscritto ing.
ANTONIO LO PRESTI (albo LT n.101) di provvedere ai sensi
dell'art.7 della legge 1086 del 5/11/71, al collaudo sta-
tico dell'edificio realizzato in Latina, Via Piave.

PROPRIETA': C.E.I.M.- (Costruzioni Edili ing.Pasquale
Mastrobattista)- s.a.s. con sede in Latina via
Lazio 3.

IMPRESA ESECUTRICE: Lavori in economia.

PROGETTISTA: [redacted]
Mastrobattista- (albo Latina [redacted] via Lazio

PROGETTISTI STRUTTURE I.N.C.A ing. Caruso Antonino (albo
Latina n.112) via Torino 3-Latina- ing. Piovanel-
lo Mario (albo Latina n.193) via Diaz 12-Latina

CONCESSIONE EDILIZIA: rilasciata in data 23/9/80 con il
n.182 al dott.ing. [redacted]

UBICAZIONE: Comune di Latina, via Piave angolo via Torre
la Felce.

Forma oggetto della relazione di collaudo l'edificio costruito ad uso civile abitazione, ubicato in conformità alle indicazioni della planimetria generale di progetto e realizzato volumetricamente in conformità ai disegni esecutivi autorizzati.

Sono state eseguite varianti alla tramezzatura interna dei piani tipo senza apportare alcuna modifica alla struttura originaria in conglomerato cementizio.

Dall'esame della documentazione esibita in fase di collaudo è risultato che l'Impresa esecutrice ed il direttore dei lavori hanno ottemperato al disposto della legge n.1086 del 5/11/71 e che i calcoli strutturali sono stati depositati presso l'Ufficio del Genio Civile di Latina in data 4/8/81 con il n.5469 (scheda n.736).

Dalla relazione a struttura ultimata, depositata al Genio Civile in data 25/3/82 n.277 si rileva che i lavori si sono svolti regolarmente e che le strutture sono state ultimate nel mese di ottobre 1981.

Le fondazioni sono di tipo discontinuo, realizzato con plinti in calcestruzzo armato a base quadrata e dalle verifiche di calcolo effettuate è risultato che il carico su di essi gravante si distribuisce con valore della G_c compatibile con la natura del terreno.

In base alle risultanze dell'indagine geotecnica del dott. Costantino Vescovo il terreno d'appoggio ha infatti una potenza non inferiore a m.6,00 ed è assimilabile a materiale detritico non cementato costituito da sabbia debolmente compatta.



o deve fir-
autografa
o) le due
dello stam-

allegato.

Le strutture in elevazione sono composte da travi e pilastri in conglomerato cementizio gettato in opera confezionato con cemento tipo " 425" dosato a 300 kg. per metro cubo di impasto.

I solai sono misti in latero-cemento e travetti prefabbricati con interposti elementi in laterizio e nervature completate da getto in opera del tipo CELERSAP PRECOMPRESSO "S" fornito dalla CATERITALIANA S.p.a. (con sede in Via Ippolito Nievo 81-Roma.

Il dott. ing. Luigi Gambarelli per conto della CATER ITALIANA ha fornito dichiarazione scritta attestante che i manufatti prefabbricati prodotti in serie provengono dallo stabilimento " LATERITALIANA" di Fiano Romano, sono stati progettati dal dott.ing. Guido Volpe e corrispondono alle caratteristiche di cui alla documentazione depositata al Ministero LL.PP. con racc.4429 del 4/3/77.

Le armature metalliche resistenti sono state realizzate con acciaio ad aderenza migliorata Feb 44 K anche per le parti di struttura per le quali il progettista ha indicato nei disegni esecutivi l'acciaio Feb 38 K ---

Sono state effettuate prove sclerometriche su pilastri del 2°- 3°- 4°- 5°- 6°- 8°- ordine ottenendo in funzione della resistenza all'urto i seguenti valori:
(RIPERITI ALLA CARATTERISTICA DELLO STRUMENTO)



deve firmare
autografo
le due
lo stampo

egato.

OGGETTO:

PAG. N.

4

2° Ordine

pil. n. 34	58	54	56	60	60	56	60	57	54
" n. 33	52	52	54	50	56	50	56	52	54

3° Ordine

pil. n. 31	44	42	42	38	43	48	46	44	48
" n. 26	41	41	45	43	44	48	39	39	48

4° Ordine

pil. n. 6	40	48	46	44	44	44	38	42	46
" " 41	42	44	40	46	46	36	40	40	40

5° Ordine

pil. n. 38	43	46	42	48	46	40	46	38	40
" n. 39	38	42	39	40	42	44	38	39	43

6° Ordine

pil. n. 38	36	44	36	46	38	37	42	40	40
" n. 20	44	40	40	40	46	38	40	38	42

8° Ordine

pil. n. 9	48	44	38	42	40	48	46	48	46
" n. 12	46	40	40	40	40	38	36	44	40

e pertanto i valori di resistenza cubica sono compatibili con la classe di conglomerato richiesta dal calcolatore ed indicata a margine dei disegni esecutivi.



deve
autografa
le due
lo stamp

legato.



I certificati delle prove sui materiali sono stati rilasciati dall'Istituto di Scienza delle Costruzioni con sede in Roma via Eudossiana 18 ed i valori indicati sono risultati compatibili con i limiti teorici assunti a base del dimensionamento strutturale e con i dati delle prove sclerometriche sopra riportate. I sovraccarichi adottati sono conformi a quelli previsti nella circolare n.4773 dell'8/6/68 emanata dal Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare per i carichi accidentali sono stati assunti i valori:

- solaio di campestio-----quota strada 400 Kg/m^2
- solai di calpestio: tipo 250 " (compresi tramezzi)
- balconi e scale: 400 "

Al momento dei sopralluoghi di collaudo la costruzione era completa per quanto riguarda la realizzazione delle strutture, delle tamponature e degli intonaci esterni mentre erano ancora in fase di allestimento intonaci interni, pavimentazioni e rifiniture.

Il giorno 3/5/82, alla presenza del direttore dei lavori, il sottoscritto collaudatore ha eseguito prova di carico (calpestio del primo piano) sulla striscia di solaio che interessa la trave perimetrale in corrispondenza della campata 34-35 e la trave di spina in corrispondenza del pilastro n.6-. Con il puntellamento della campata 34-35 è stato impedito qualsiasi abbassamento delle travi portanti il solaio e pertanto le deformazioni registrate sono da considerarsi esclusivamente relative alla striscia caricata.



Caratteristiche del solaio:

- Tipo di struttura c/ SAP P/ aso H = 18,5
- Spessore della caldana in calcestruzzo cm. 3,0 ÷ 4,0
- Interasse nervature cm. 50

Travetti: in calcestruzzo R' bk 550 kg/cm², armati precompressi a fili aderenti (R_a K 180 kg/mm²) con intradosso in granolato di laterizio

Laterizi: di tipo monoblocco con soletta rinforzata con muri di intestatura e retti di spessore regolamentare, e resistenza caratteristica R_k 300 Kg/cm⁻²

Calcestruzzo in opera (caldana) R' bk 250 Kg/cm²

Il carico, distribuito su di una larghezza di m.1,50 è stato realizzato con sacchetti di VIC del peso di kg.40 ciascuno posti in numero tale da ottenere un carico di 400 Kg/m².

Per tener conto dell'effetto di compartecipazione del solaio adiacente la striscia considerata si è quindi maggiorato il sovraccarico accidentale nel rapporto 1.6.

Il flessimetro (Salmoiraghi n.68025) è stato applicato all'intradosso della striscia di solaio caricata in corrispondenza della sezione di mezzaria e gli abbassamenti sono stati così registrati.



3/5/1982

<u>Ore</u>	<u>carico</u>	<u>lettura (mm)</u>
9,10	0,00	0,00
9,50	0,25	0,05
10,30	0,50	0,25
11,00	0,75	0,30
11,25	1,00	0,45
12,00	1,00	0,45

4/5/1982

<u>Ore</u>	<u>carico</u>	<u>lettura (mm)</u>
8,40	1,00	0,45
9,15	0,75	0,35
9,40	0,50	0,20
10,15	0,25	0,10
10,40	0,00	0,05
12,00	0,00	0,05

La deformata dell'asse geometrico della striscia di
solato subisce in mezzaria un abbassamento teorico
pari a

$$l/2 = \frac{3,5 \times p \times l^4}{384 \times E \times J} \quad \text{con}$$

$$l = 4,55 \text{ cm.}$$

$$b = 2,50_5 \text{ kg/m}^2$$

$$E = 2,5 \times 10^5 \text{ kg/cm}^2$$

$$J = 62,158 \text{ cm}^4$$

$$q = \frac{3,5 \times 2,5 \times 4,55^4}{384 \times 2,5 \times 10^5} =$$

$$0,0628 \text{ cm. } 0,628 \text{ mm.}$$



Il confronto tra i valori teorici e le deformazioni realmente ottenute rilevano il buon comportamento statico della struttura ove gli spostamenti elastici hanno seguito con sostanziale gradualità gli incrementi di carico ed hanno evidenziato una quota minima di deformazioni residue, per altro compatibili con l'inerzia dello strumento e le modalità dell'esecuzione della prova.

CONCLUSIONI

- Premesso:
- che non si sono verificati fenomeni che possono destare sospetto sulla solidità e regolarità delle strutture quali soluzioni di continuità, rigonfiamenti, deformazioni, ecc;
 - che l'esecuzione delle strutture è avvenuta senza dar luogo a nessun rilievo in parte del Direttore dei lavori;
 - che al vaglio delle prove eseguite le strutture si sono comportate in modo sufficiente;
 - che si ritiene giusto pensare che anche per le altre parti della costruzione siano state eseguite le stesse modalità costruttive usata per le strutture sottoposte a verifica e che siano stati impiegati gli stessi materiali.

Il sottoscritto collaudatore ritiene legittimo estendere a tutte le opere in conglomerato cementizio armato occorse per la costruzione del fabbricato suddetto, le favorevoli



conclusioni desunte, per cui dichiarare le opere stesse collaudabili come in realtà le

COLLAUDA

ai sensi e per gli effetti di legge rilasciando il presente certificato per gli usi consentiti dalla legge a norme del vigente regolamento sul cemento armato.

Latina, li 21/6/82

IL COLLAUDATORE
(dott. Antonino Lo Presti)

ORDINE DEGLI INGEGNERI
LATINA
Dott. Ing. LO PRESTI ANTONINO
Iscritto al n. 101 dell'Albo

REGIONE LAZIO
ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI
SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI DI LATINA E PROVINGIA
LATINA

N. 939

- 8 OTT. 1982

Data di arrivo del certificato di collaudo

Certificato di collaudo statico depositato ai sensi dell'art. 7 della Legge 5/11/1971/ n. 1086 - 8 OTT. 1982

Recapito al committente in data

[Redacted Signature]

Scheda N. 5469

da citare nei successivi depositi





UFFICIO TECNICO ERARIALE di

17/3

Dott. Ing. Antonino Lo Presti
Latina - Via Monti, 31/4 - Tel. 40.202

Cod. Fisc. LPR NNN 31C06 L736R
Part. IVA 00225190594

COMUNE DI LATINA	
023780	30.05.84
CAT.	CL. FASC.

On/le Ripartizione Urbanistica
Comune di

04100 L A T I N A

p.c.

On/le Ufficio del Genio Civile
L A T I N A

oggetto: collaudo statico del fabbricato di proprietà della

C.F. [REDACTED] Comune di Latina via

In relazione al collaudo statico in oggetto, redatto dal sottoscritto in data 21/6/82, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile in data 8/10/82 con n° 939, scheda 5469, si precisa che la relazione di collaudo comprende le strutture in c.a. relative sia al fabbricato, sia al parcheggio coperto ubicato all'esterno del corpo di fabbrica principale, sul terreno di pertinenza. Le strutture collaudate sono state realizzate in conformità ai disegni esecutivi depositati (giusto disposto della legge n° 1086 del 5/11/71) presso l'Ufficio del Genio Civile di Latina, in data 4/8/81.

il collaudatore

ing. A. Lo Presti

Latina 29/5/1984

ICFIM

COSTRUZIONI EDILI
Ino. PASQUALE MASTROBATTISTA s.p.a.

ICFIM

Sede: LATINA 04100 -

Raccomandata

0010800000

42604

VISTO

Latina, li 21/3/83

Egr. Sig.

SINDACO

COMUNE DI LATINA

OGGETTO: Concessioni Edilizie n° 182 del 23/9/80 e di variante n° 241 del 1/12/82 - Denuncia di fine lavori -

Il s. [redacted] della
C.E. [redacted] dichiara ai sensi del-
l' art. 5 della concessione edilizia che i lavori di costruzione del
fabbricato in Latina Via Piave, iniziati il 30/9/80 sono terminati in
data odierna.

*Allegato con
inviato via aereo
30-3-83*

PROT. N. 2473
DEL 28-3-83
TRASMESSA AL D. D. DELLA
RIPARTIZIONE

AL [redacted]
R. C. [redacted]

[redacted]

Petruccone
for. Di Mares

Attenzione al pagamento
nel cont. 1 Comune!
[redacted]

LABIO
S. P. 379

ordine 208

UFFICIO TECNICO ERARIALE di LATINA

SEZIONE IV

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. 44 C.E.U. modif.

Alla Ditta (1) Soc. C.E.I.M. a.s.
Via Lazio, 1
LATINA

Il presente avviso comprende n. 1 fogli.

REGISTRAZIONE DI VARIAZIONE O/E DI NUOVA COSTRUZIONE

Si informa codesta Ditta che si è riconosciuto doverci introdurre negli atti del Nuovo Catasto Edilizio Urbano la registrazione della nuova costruzione indicata nel prospetto seguente in
denza di (2) N. C.
Si avverte codesta Ditta che eventuali reclami avverso i dati sotto indicati devono essere prodotti, nel termine perentorio di 30 giorni dalla data di notificazione del presente avviso
Commissione Censuaria Comunale per il tramite di questo Ufficio.

COMUNE di LATINA

DATI CATASTALI DA MODIFICARE

Partita N.	Ditta

DATI CATASTALI DA SOSTITUIRE A QUELLI CONTROINDICATI O NUOVI

Partita N.	Ditta
<u>11199</u>	<u>Soc. "C.E.I.M. a.s. con sede in LATINA</u>

Riferimento alla mappa urbana			UBICAZIONE				Dati di classamento			Consistenza catastale			Rendita catastale	
Foglio	Numero		Via, Piazza, Località, ecc.	Numero civico	Piano	Zona censuaria	Categoria	Classe	Vani	m²	m²	L		
624	11199	A/25 v. C.E.I.M.												
625		Straditeis co. A. Lato Dx												
626		" " A. Lato Sx												
677		Deposito n° 1												
678		" n° 2												
679		" n° 3												
680		" n° 4												
681		" n° 5												
690		Autoservizio n° 6												
689		Autoservizio n° 5												
688		Autoservizio n° 4												

Riferimento alla mappa urbana			UBICAZIONE				Dati di classamento			Consistenza catastale			Rendita catastale	
Sezione	Foglio	Numero	Via, Piazza, Località, ecc.	Numero civico	Piano	Zona censuaria	Categoria	Classe	Vani	m²	m²	L		
-	111	243 59	Torre San Felice	-	5	2	2	1	6	100		2532		
-	111	243 60	" "	-	6	2	2	1			33	244		
-	111	243 61	" "	-	6	2	2	1			33	244		
-	111	243 62	" "	-	6	2	2	1			33	244		
-	111	243 63	" "	-	6	2	2	1			33	244		
-	111	243 64	" "	-	6	2	2	1			19	159		
-	111	243 65	" "	-	6	2	2	1			30	252		
-	111	243 66	" "	-	6	2	2	1			26	218		
-	111	243 67	" "	-	6	2	2	1			37	310		
-	111	243 68	" "	-	6	2	2	1			20	164		
-	111	243 69	" "	-	6	2	2	1			18	147		
-	111	243 70	" "	-	6	2	2	1			14	114		

Data, 29 SET. 1983

19

(1) Cognome e nome del primo intestatario.
(2) Domanda di voltura, denuncia di variazione, dichiarazione di nuova costruzione, accertamento d'ufficio, ecc.



1/ segue

p. il DIRETTORE DELL'UFFICIO
(1° Dirigente Dott. Ing. G. Alessi)
IL CAPO DELLA IV SEZIONE
(Dott. Ing. I. Carzoli)

Handwritten signature

NOTIFICAZIONE

Io sottoscritto messo dal Comune

Prov. di

ho notificato oggi

il presente avviso concernente la registrazione negli atti del N.C.E.U.

variazione nuova costruzione consegnandolo nelle mani del Sig.

Firma del messo comunale

Firma del consegnatario dell'avviso

16/12

COMUNE DI LATINA

RIPARTIZIONE - URBANISTICA

IL SINDACO

CONCESSIONE N.° 911

ANNO 1982

ZONA: Quartiere R/5

- Vista la domanda in data 16/5/81 Prot. 20142 presentata dalla Sec. SEIM S.A.S. intesa ad ottenere la concessione edilizia di variante all'edificio autorizzato con concessione edilizia n.° 182 del 23/9/80 in Via Piave Quartiere R/5;

- Visti gli artt. 1 e 21 della Legge 28/1/77 n.10;

- Viste il relative progetto delle opere e gli elaborati tecnici allegati, redatti dagli Ing. Mastrebattista Pasquale, Piovanello Mario, Caruso Antonino G.F.:

MST PQL 2GP24 D662A - PVN MRA 41R01 - E472D CRS
NNN 27L06 FI58K;

- Vista la documentazione in atti, ove risulta che la parte richiedente è proprietaria dell'area interessata dalla costruzione;

- Viste il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23/9/81 e 8/3/82;

- Viste il parere del Servizio Igiene Pubblica USL/LT3 in data 18/2/82;

- Viste il parere della Ripartizione Urbanistica Co-

munale in data 15/9/81;

- Viste l'atto d'obbligo in data 2/7/82 registrato e trascritto a Latina il 15/7/82 per la destinazione d'uso dell'immobile, di ogni sua parte come indicato nel progetto allegato alla presente concessione ed all'atto d'obbligo medesimo;

- Preso atto che la parte richiedente ha confermato nell'atto d'obbligo suddetto tutti gli impegni assunti con il precedente atto d'obbligo;

- Rilevato che i vincoli suddetti sono irrevocabili senza il consenso espresso dal Comune di Latina per clausola esplicitamente ammessa nell'atto d'obbligo citato;

- Vista la deliberazione n. 209 del 21/11/80 del Consiglio Comunale per la definizione degli oneri di urbanizzazione;

- Rilevato che il concessionario deve per oneri di urbanizzazione la somma di £. 57.052.155;

- Date atto che è stata versata la somma di £. 53.623.085 con quietanza n. 331 e n. 789 del 28/1/80 e del 29/10/82

- Vista la Legge n. 457 del 5/8/78;

- Vista la legge 10/77;

- Vista la Deliberazione consiliare n. 197 del 17/10/80;

- Rilevato che il concessionario ha presentato polizza fidejussoria della Società TIRRENA Agenzia di Anzio

- n.° 120032 del 21/10/82 per la rateizzazione della
restante somma di £. 2.571.802 in tre rate con scaden-
ze 22/22/82, 22/6/83 e 22/12/83;
- Vista la deliberazione n.° 270 del 26/10/77 del Con-
siglio Regionale del Lazio per la determinazione del-
la quota del contributo relative al costo di costru-
zione, legge 28/1/1977 n.10 art. 6 terzo comma;
- Date atto che la quota relativa del contributo per
il costo di costruzione è stata determinata in lire
80.828.723;
- Rilevato che con quietanza n.° 330 e 4313 del 28/1/80
e 11/9/80 è stata versata la somma di £. 24.716.483
parte contributo relative al costo di costruzione;
- Rilevato che il concessionario ha presentato polizza
fideiussoria della Società TIRREANA Agenzia di Anzio
n.° 120031 del 21/10/82 in garanzia del pagamento del-
la restante somma di £. 56.112.240 entro e non oltre
60 giorni dalla fine dei lavori e comunque entro il
21/10/83;
- Vista la deliberazione n.° 3346:62 del 9/11/82 del-
la Giunta Comunale per accettazione delle polizze fi-
dejussorie suddette, resa immediatamente esecutiva;
- Con salvezza dei diritti eventuali di terzi;
- Richiamato il disposto dell'art. 4 della succitata
legge 28/1/1977 n. 10;

- Viste l'autorizzazione di allaccio fogne in data

26/50/82;

- Viste il parere del Comando Prev.le VV.F. in data

20/5/82 prot. n. 2150 - VI - 7382;

CONCEDE

Al [redacted] sede in

[redacted]

opere secondo il progetto esaminate dalla

C.E. [redacted] 23/9/81 e 8/3/82 composta da

n. 4 tavole, che formano parte integrante del presen-

te atto e nel rispetto delle norme e prescrizioni di

cui alla concessione edilizia n.° 182 del 23/9/80;

La concessione è subordinata alle seguenti condizioni:

1) che non oltre 60 giorni (sessanta) dalla ultima-
zione dei lavori e comunque non oltre il 21/10/83 ver-

si la somma di £. 56.112.240. -

Latina 11, ^{1 DIC 1982}
COMUNE DI LATINA
UFFICIO MESSI

IL SINDACO

A richiesta in atti

Io sottoscritto Messio notificatore del Comune di

Latina ho notificato questa pratica al Sig. [redacted]

residente a Latina, via

consegnando copia a mani [redacted]

Latina, ^{1 DIC 1982}

IL MESSIO NOTIFICATORE

COMUNE DI LATINA
UFFICIO MESSI

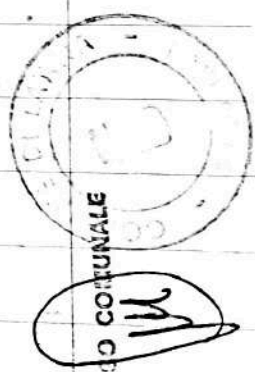
Io sottoscritto Messio Comunale dichiaro di aver

PUBBLICATO il presente atto all'Ufficio Protocollo di questo

Comune del giorno 1-12-82 al giorno 16-12-1982

a norma di legge. 17 DIC 1982

Latina, IL MESSIO COMUNALE



[Handwritten signature]

COMUNE DI LATINA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Allegato alla Concessione Edilizia
n. 241 del 1 DIC. 1982



P. IL SINDACO
l'Assessore all'Urbanistica
(arch. Silvano Roccato)

[Handwritten signature]

Progetto :	E NEGOZI - Via Piave - Latina	Tavola
	VARIANTE	1
Proprieta'	SOCIETA' C.E.I.M. - S.A.S.	
	PIANTA GARAGE	SCALA
		1 : 50
Progettisti :	dott. ing. [redacted]	aggiornamento
	dott. ing. [redacted]	data
	[redacted]	
	[redacted]	
	[redacted]	

ORIGINAL

TINI EDILIZI ADEGUATI AL
PARERE DELLA C.E.
IN DATA **8 MAR. 1982**

COMUNE DI LATINA
Prot. n. **20142/1162P**
del **16.5.81 - 26.3.82**

COMUNE DI LATINA
RIPARTIZIONE URBANISTICA

Allegato alla Concessione Edilizia
n. **241** del **1 DIC. 1982**



p. IL SINDACO
l'Assessore all'Urbanistica
(arch. Silvano Roccatò)

[Signature]



ORDINE DEGLI INGEGNERI
LATINA

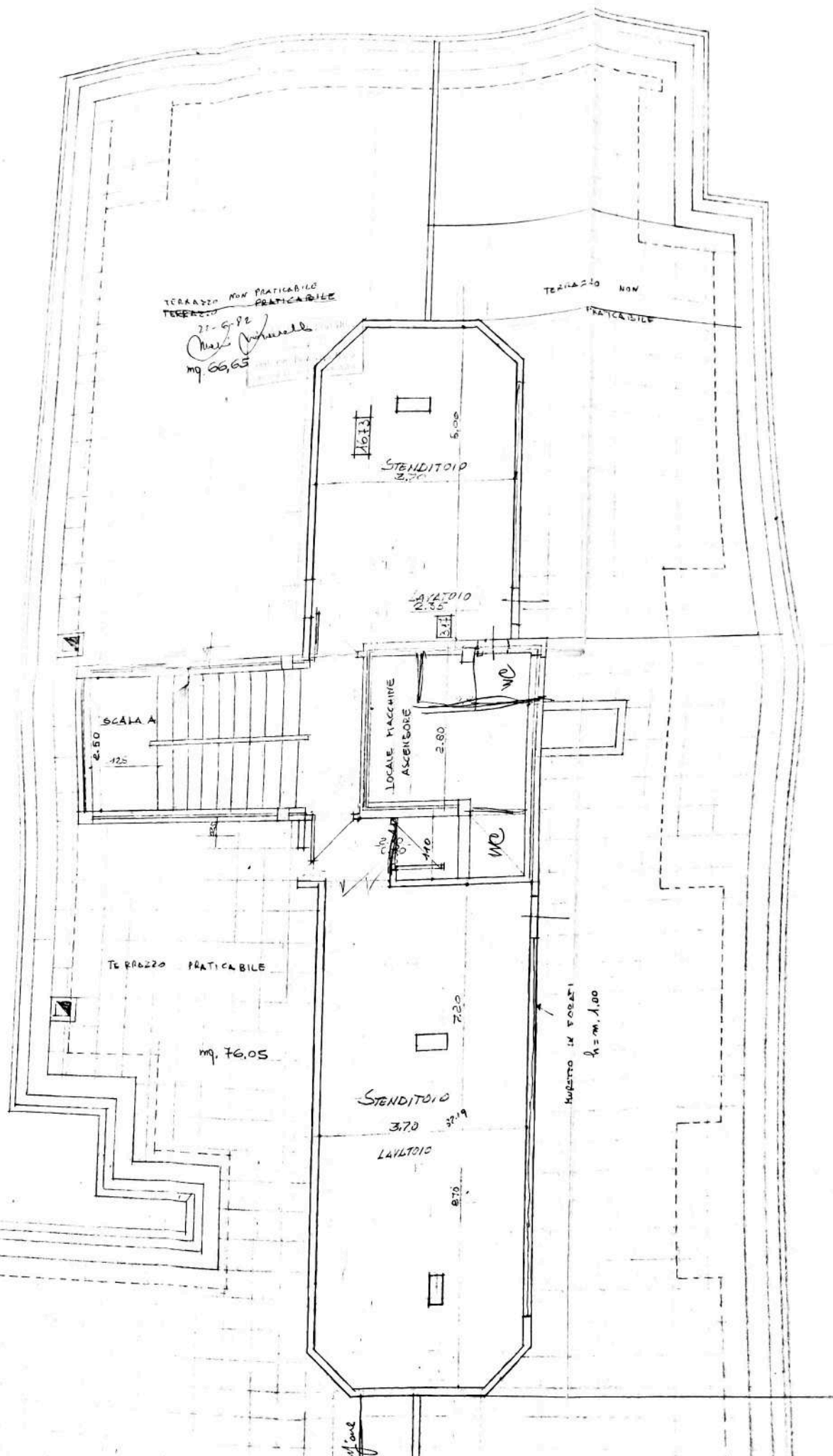
Dr. Ing. Mastrobattista Pasquale
iscritto al N. 46 dell'Albo

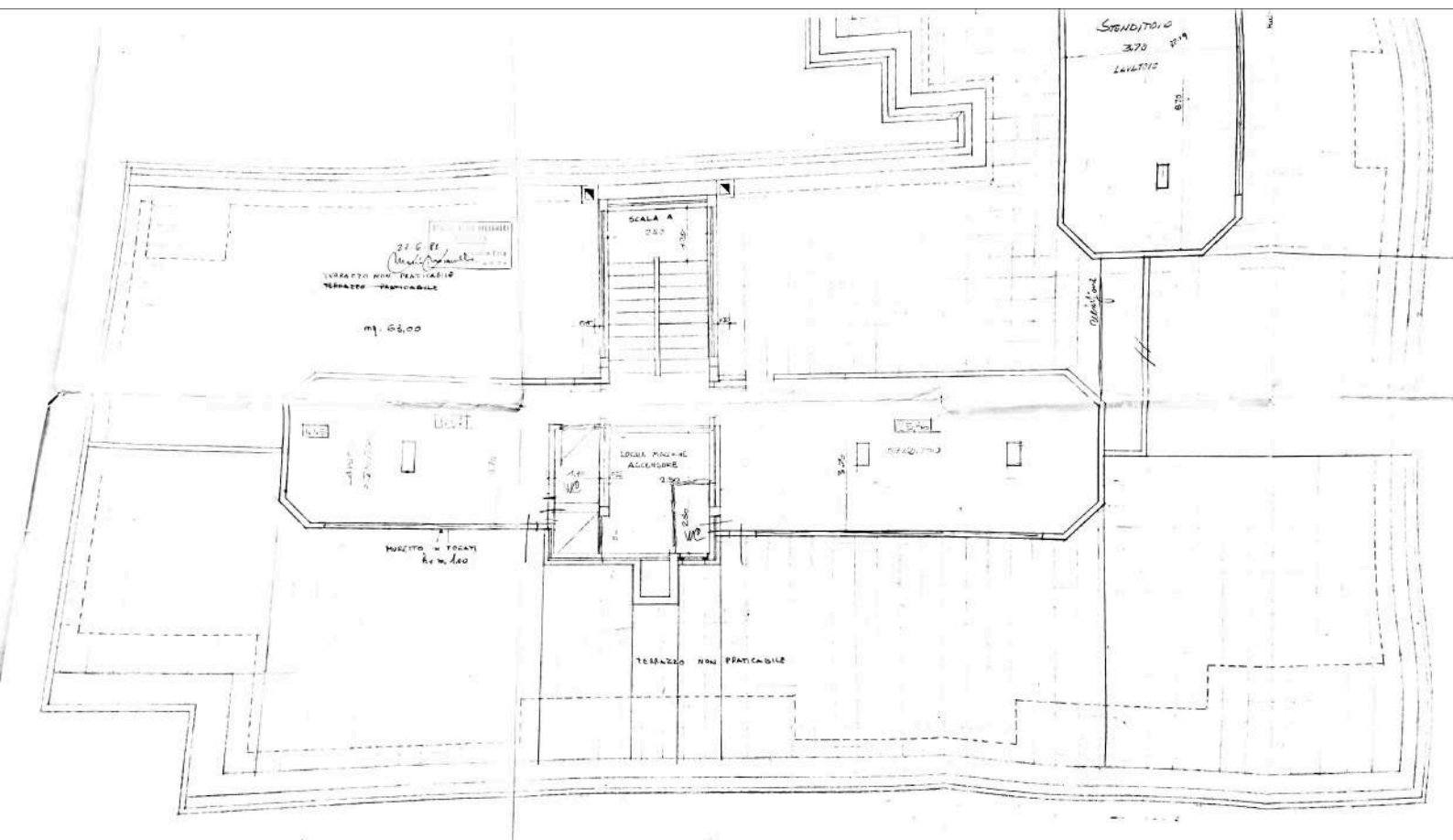
CEIM SAS
COSTR. ED. Ing. Mastrobattista
Via Lazio 3 - LATINA

[Signature]

[Signature]

COMUNE DI LATINA		Zona di P.R.G. R 5	
Progetto :	EDIFICI PER CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI - Via Piave - Latina	Tavola	
	VARIANTE	5	
Proprietà	SOCIETA' C.E.I.M. - S.A.S.		
PIANTA LAVATOI		SCALA 1:50	
Progettisti :	MASTROBATTISTA	aggiornamento	
	dott. ing. <i>[Redacted]</i> dott. ing. M <i>[Redacted]</i>	data	





30/4/1983

SECRET. GENERALE

3 MAG. 1983

VISTO

Egr. Sig. Sindaco

LATINA

COMUNE DI LATINA

019285 04.05.83

CAT. CL. FASC.

OGGETTO: Opere di urbanizzazione primarie in R5

zione
7/9/80 e n. 24
chiede che ven-
e-
gano completate le opere di
no per quanto attiene al tratto
ne della zona di parcheggio e del marciapiede prevista nelle tavole e
norme di attuazione del P.P. R5).

COMUNE DI LATINA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

Ufficio Segreteria

PROT. N.

2352

DEL

6-5-83

TRASMESSA AL DIRETTORE DELLA

RIPARTIZIONE

IL

IL SEGRETARIO

Distinti saluti

P. Petracchini

hon. Petracchini

COMUNE DI LATINA

RIPARTIZIONE - URBANISTICA

IL SINDACO

CONCESSIONE N.° 211

ANNO 1982

ZONA: Quartiere R/5

- Vista la domanda in data 16/5/81 Prot. 20142 presentata da [REDACTED] la concessione edilizia di [REDACTED] edificio autorizzato con concessione edilizia n.° 182 del 23/9/80 in Via Piave Quartiere R/5;
- Visti gli artt. 1 e 21 della Legge 28/1/77 n.10;
- Viste il relativo progetto delle opere e gli elaborati tecnici allegati, redatti dagli Ing. Mastrobattista [REDACTED] Caruso Antonino C.F.:
- MS [REDACTED] RS
- NNN 27LO6 [REDACTED]
- Vista la documentazione in atti, ove risulta che la parte richiedente è proprietaria dell'area interessata dalla costruzione;
- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23/9/81 e 8/3/82;
- Visto il parere del Servizio Igiene Pubblica USL/LT3 in data 18/2/82;
- Visto il parere della Ripartizione Urbanistica Co-

munale in data 15/9/81;

- Viste l'atto d'obbligo in data 2/7/82 registrato e trascritto a Latina il 15/7/82 per la destinazione d'uso dell'immobile, di ogni sua parte come indicato nel progetto allegato alla presente concessione ed all'atto d'obbligo medesimo;

- Preso atto che la parte richiedente ha confermato nell'atto d'obbligo suddetto tutti gli impegni assunti con il precedente atto d'obbligo;

- Rilevato che i vincoli suddetti sono irrevocabili senza il consenso espresso dal Comune di Latina per clausola esplicitamente ammessa nell'atto d'obbligo citato;

- Vista la deliberazione n. 209 del 21/11/80 del Consiglio Comunale per la definizione degli oneri di urbanizzazione;

- Rilevato che il concessionario deve per oneri di urbanizzazione la somma di £. 57.052.155;

- Dato atto che è stata versata la somma di £. 53.623.085 con quietanza n. 331 e n. 789 del 28/1/80 e del 29/10/82

- Vista la Legge n. 457 del 5/8/78;

- Vista la legge 10/77;

- Vista la Deliberazione consiliare n. 197 del 17/10/80;

- Rilevato che il concessionario ha presentato polizza fidejussoria della Società TIRRENA Agenzia di Anzio

n.° 120032 del 21/10/82 per la rateizzazione della
restante somma di £. 2.571.802 in tre rate con scaden-
ze 22/12/82, 22/6/83 e 22/12/83;

- Vista la deliberazione n.° 270 del 26/10/77 del Con-
siglio Regionale del Lazio per la determinazione del-
la quota del contributo relativo al costo di costru-
zione, legge 28/1/1977 n.10 art. 6 terzo comma;

- Dato atto che la quota relativa del contributo per
il costo di costruzione è stata determinata in lire
80.828.723;

- Rilevato che con quietanza n.° 330 e 4313 del 28/1/80
e 11/9/80 è stata versata la somma di £. 24.716.483
: parte contributo relativo al costo di costruzione;

- Rilevato che (il concessionario ha presentato polizza
- fideiusseria della Società TIRREANA Agenzia di Anzio
n.° 120031 del 21/10/82 in garanzia del pagamento del-
la restante somma di £. 56.112.240 entro e non oltre
60 giorni dalla fine dei lavori e comunque entro il
21/10/83;

- Vista la deliberazione n.° 3346/62 del 9/11/82 del-
la Giunta Comunale per accettazione delle polizze fi-
dejusserie suddette, resa immediatamente esecutiva;

- Con salvezza dei diritti eventuali di terzi;

- Richiamato il disposto dell'art. 4 della succitata
legge 28/1/1977 n. 10;

- Viste l'autorizzazione di allaccio fogne in data 28/10/82;

- Viste il parere del Comando Prov.le VV.F. in data

20/5/82 prot. n. 2150 - VI. - 7382;

CONDIZIONI

Alla Soc. CEIM S.A.S. G.F.: 00121080592 con sede in Latina Via Lazio n. 3, la facoltà di proseguire le opere specificate secondo il progetto esaminato dalla G.F. nelle riunioni del 23/9/81 e 8/3/82 composta da n. 14 tavole, che formano parte integrante del presente atto e nel rispetto delle norme e prescrizioni di cui alla concessione edilizia n.° 182 del 23/9/80;

La concessione è subordinata alle seguenti condizioni:

1) che non oltre 60 giorni (sessanta) dalla ultimazione dei lavori e comunque non oltre il 21/10/83 ver-

si la somma di L. 56.112.240. -

Latina li, - 1 DIC. 1982 -

IL SINDACO



COMUNE DI LATINA

UFFICIO REGISTRO

A richiesta in...

[Redacted signature area]

1 DIC. 1982

1982



COMUNE DI LATINA

SETTORE 11°

Ufficio Antiabusivismo Edilizio

TORN

Protocollo n. 48052

del 14/5/07

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività ai sensi degli art.22 e 23 DPR 380/01 s.m.i. .
Prot.n. 34975 del 03/04/2007.- DIFFIDA

Pratica n. 289/07

RACCOMANDATA R.R.

Al Geom.

In esito alla Denuncia di Inizio Attività, presentata, ai sensi degli artt. 22 e 23 del DPR n.380 del 06/06/01, in data 03/04/2007 prot.n. 24975 di pari data, per la realizzazione di n.2 tettoie, su una unità immobiliare sita in Via Piattella, n.1 e distinta in catasto al F.117 mappale 243 sub 61 visto che,

☐ La D.I.A. risulta essere carente della seguente documentazione

1. *Nulla osta condominiale;*

SI DIFFIDA

la ditta in indirizzo dall'intraprendere i lavori di cui alla suddetta D.I.A., pena le comminatorie di legge e, ad inoltrare, quanto necessario a completamento della pratica entro e non oltre giorni 30 dal ricevimento della presente.

Si avverte che, trascorso infruttuosamente tale termine, la pratica sarà considerata archiviata ed improcedibile.

L'U.T.C. Settore 11 Urbanistica – Ufficio Antiabusivismo Edilizio – rimane a disposizione per ogni ulteriore, eventuale, utile chiarimento nei giorni di martedì e/o giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il Tecnico Istruttore
Geom. R. De Gennaro

Il Responsabile dell'Ufficio
Geom. R. Alteri

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ARCH. VENTURA MONTI



COMUNE di LATINA

SETTORE 11°

Ufficio Antiabusivismo Edilizio

(Alla C.A. Geom. R. DE GENNARO)

Oggetto: TRASMISSIONE DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA

Ditta: Sig. [REDACTED]

Rif: Denuncia Inizio Attività - Prot. n. 34975 del 03.04.2007

MA 289/07 Geom. R. De Gennaro

In riferimento alla Vostra nota prot. n. 48052 del 14.05.2007, con la quale si comunicava la richiesta di documentazione integrativa per il completamento della pratica in oggetto;

Il sottoscritto [REDACTED], in qualità di direttore dei lavori,

Con la presente

TRASMETTE

1. Nulla osta condominiale.

Nel ringraziarvi anticipatamente si coglie l'occasione per inviare Distinti Saluti e buon lavoro.

COMUNE di LATINA
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Antiabusivismo
PROT. N. 51448
DEL 22/5/07



Con Osservanza
Geom. PREVATO Matteo

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 13.10.2004

giorno 13 del mese di OTTOBRE dell'anno millenovecento quattro
ore 21:00 presso LO STUDIO DEL DOTT. FLAMINI ANTONIO
e riunita in II CONVOCAZIONE convocazione l'assemblea ORDINARIA dei Condomini
no presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

millesimi		
52,39	31	
12,66	32	
1,07	33	
10,81	34	
04,98	35	
04,03	36	
52,09	37	
08,45	38	
10,94	39	
08,51	40	
16,63	41	
11,18	42	
13,32	43	
39,64	44	
2,70	45	
2,63	46	
2,50	47	
2,55	48	
2,35	49	
2,47	50	
3,36	51	
1,96	52	
8,14	53	
5,19	54	
4,66	55	
5,44	56	
94,65	57	
	58	
	59	
	60	

TOTALE

Stampa: 22 MAG 2007
VISTO



Vengono eletti: a Presidente il Signor [redacted] ANDRO

a Segretario il Signor [redacted]

a Scrutatore il Signor [redacted]

Essendo intervenuti o rappresentati n. diciotto (18) condomini su un totale di n. sessantasei complessivi millesimi 494,65 del valore totale, il Presidente

ha validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) [redacted] 98/99 - 99/00
- 00/01 - 01/02 - 02/03 - 03/04
- 2) APPROVAZIONE PREVENTIVO SPESE ANNO '04/'05
- 3) DIMISSIONI AMMINISTRATORE PER FINE MANDATO E NOMINA NUOVO AMMINISTRATORE
- 4) DISAMINA ESECUZIONI OPERE URGENTI:
 - A) OPERE URGENTI PER DISTACCO CEMENTO TERRAZZI A SBALZO SENZA COPERTURA
 - B) POZZETTO SCATOLE ELETTRICHE AIUOLA GIARDINO E SISTEMAZIONE CANALETTI
 - C) STANZIAMENTO FONDO CASSA PER MANUTENZIONE E PICCOLE OPERE STRAORDINARIE
- 5) VARIE ED EVENTUALI

1) Sono state consegnate tutte le copie dei bilanci ai presenti. I bilanci vengono approvati all'unanimità dell'anno 1996 al 31.07.2004. Il Signor CATAVO [redacted] approva i bilanci inerenti le [redacted] assunzioni di proprietà. La Signora [redacted] delegato CATAVO non approva i suddetti bilanci.

2) Il presidente sottopone all'assemblea l'approvazione del punto (2) che viene approvato all'unanimità.

3) Il presidente illustra all'assemblea il punto (3) dell'ordine del giorno e prende atto delle dimissioni dell'amministratore, che vengono respinte all'unanimità; per cui viene rieletto ed accetta la carica d'amministratore il Signor [redacted].

4) Il presidente sottopone all'assemblea l'esame dei lavori straordinari urgenti di cui al punto (A) e all'unanimità delibera di far predisporre n° 5 preventivi almeno pregando ognuno di portare 1 preventivo di ditta di propria fiducia seguendo i

entram Teeme come a seguire:
ALLUMINIO ANODIZZATO
OPERTUNA — ELETTRICOLARE (TESTA DI MORO) PER LA
RIPRESA CON IL QUARZO PREVIA PULIZIA E TRATTAMENTO DEL FERRO —

Il presidente precisa che tali preventivi siano consegnati
entro e non oltre il 30.11.2004; l'assemblea approva
in merito ai punti B) e C) del punto 4) l'assemblea
approva all'unanimità con riparto spese secondo regolamento
condominiale in conformità al regolamento tenuto
in considerazione anche l'uso e la consuetudine
vigente nel condominio.

Il presidente considera la richiesta dei proprietari del
piano 6° di poter predisporre ^{il progetto di} una struttura omogenea
in forma di pergolati e frangivento a fasce di
potersi proteggere dal vento e dal sole ed eventuali
immersioni nelle proprietà che parte di ineluttabilità.
L'assemblea dichiara all'unanimità di lasciare il
nulla osta per la presentazione delle richieste della
autorizzazione all'ufficio competente del comune di LATINA
secondo le normative di cui all'articolo 1122 c.c. ed
considerando la richiesta del condominio MAIETTA ARCANGELO
ed altri, per cui tali opere non compromettano la
stabilità strutturale dell'edificio e l'aspetto architettonico
ambientale.

Alle ore 11:20 il signor SUBIACO LUIGI B/19 lascia
l'assemblea. — Alle ore 11:40 la signora GAROLLA SILVANA A/15
lascia l'assemblea. — Alle ore 11:50 il signor

Alle ore 14:00 interviene il signor
signor CENTRA chiedendo che dopo l'autorizzazione del
comune di LATINA il progetto venga riproposto in
assemblea per la definitiva approvazione delle opere
esecutive.

Alle ore 14:00 i signori CATAVOLO - DE MARCO dichiarano
di accettare la quota annua provvisoria di € 50 per l'utilizzo
dell'oratorio fino al 5° piano.

Alle ore 04:10 in continuazione il signor MAIETTA ARDANGELO chiedendo
un miglioramento nei servizi di pulizia
l'assemblea all'unanimità
di n° 4 gruppi sotto il portico (piano-terra) in corrispondenza
della intercapedine

Alle ore 04:20 si dichiara chiusa l'assemblea non
essendoci null'altro da deliberare

Il segretario

Giuseppe Latorre

Il presidente

Giuseppe Latorre

Giuseppe Latorre
Armando Latorre
Luigi Latorre

Giuseppe Latorre



NOT CORRELATED
CROSS-SECTIONAL

3 APR 2008

VISTO

COMUNE DI LATINA

Timbro Ufficio Protocollo

COMUNE di LATINA
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Antiabusivismo

PROT. N. 34975
DEL 3/4/2007

REGISTRO D.I.A. N. 289,04

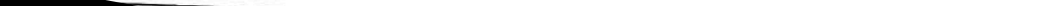

ALL' UFFICIO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
C/o Ufficio Antiabusivismo
COMUNE DI LATINA – 04100 LATINA)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

(Per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01)

DENUNCIANTE 1

Sig. [REDACTED]
 (LT) [REDACTED] PIRE 06B75 17/12W, residente a Latina

in qualità di 2 
Via S. Piattella  dell'immobile sito in LATINA
censito in Catasto di Latina - Sezione Unica Foglio 117 Mappale n. 243 - sub. 61 civ. 1

Denuncia

- ☐ Richiesta accertamento di conformità (art. 36 comma 3 del D.P.R. n°380/2001);
Opere in corso di esecuzione (art. 37, comma 5, D.P.R. n°380/01);³
☒ di voler realizzare nell'immediato

☒ di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

- ☒ Opere di manutenzione straordinaria;
☐ Restauro e risanamento conservativo;
☐ Nuova costruzione;
☐ Ristrutturazione Edilizia
☐ Demolizione e Ricostruzione

From De Gennaro
2/4/07

- ☐ Opere in variante a:
- ☐ Permesso di Costruire
- ☐ Denuncia di inizio attività

- n° _____ in data _____

che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non cambia la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma e non viola eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n°380/01 e siano nel rispetto delle condizioni stabilite dalle condizioni di cui alla Legge Regionale 02/07/1987 n°36;

☐ Opere interne.

- ☐ Opere interne.

¹ **Allegare copia documento di identità;**

³ Versamento di 516,00 presso la TESORERIA COMUNALE DEL M.C.C. (C)

³ Versamento di 516,00 presso la TESORERIA COMUNALE DEL M.P.S. "Oggetto sanzione D.I.A." Cap. 681/7

☐ Recinzioni, passi carrai, ecc. _____

☐ Altro _____

Ai sensi della vigente legislazione il presente intervento edilizio è:

☒ gratuito ☐ oneroso

SCHEMA CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

DA VERSARE PRESSO LA TESORERIA COMUNALE DEL M.P.S. OGGETTO: "CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE
D.I.A." CAP. 681/7

Oneri di Urbanizzazione (.....)

 Euro..... Versati in data Quietanza n°.....

Costo di Costruzione (.....)

 Euro..... Versati in data Quietanza n°.....

Attesta

di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n°380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori su indicati inizieranno trascorsi almeno **trenta giorni** dalla **data di presentazione della stessa**. Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il **termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.**

Comunica

- Che trascorsi **30** (trenta) giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale, **darà inizio ai lavori** sopra indicati.

☒ Che il Progettista incaricato della Direzione Lavori è il Geom:

_____ iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Latina, al n. 2076.

☐ che il Responsabile dei Lavori è il Sig.:

_____ iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____, al n. _____

A tale scopo si

DICHIARA

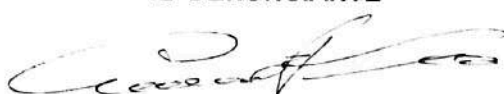
☐ che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta _____ con sede legale in _____ e che prima dell'effettivo inizio degli stessi sarà depositata agli atti del Comune a cura del Committente o dal Responsabile dei Lavori, la seguente documentazione ai sensi del D.Lgs n°276/2003 "Riforma Biagi" e successive modifiche ed integrazioni:

- a) indicazione dell'Impresa esecutrice dei lavori in oggetto.
- b) dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica.
- c) dichiarazione dell'Impresa esecutrice dei lavori relativa al contratto collettivo stipulato con le OO.SS. ed applicato ai lavoratori dipendenti;
- d) certificato di regolarità contributiva del Impresa esecutrice, (INPS, INAIL, Cassa Edile) o DURC (Documento Unico di Regolarità contributiva), quando operativo ai sensi della vigente legislazione in materia.

☒ che i lavori saranno eseguiti in economia

_____ **29 MAR 2007**
_____ a Latina, li _____

IL DENUNCIANTE





AUTOCERTIFICAZIONE

(ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Cognome e Nome: [REDACTED]
Via: [REDACTED] C.F. [REDACTED] 00171/12W,

CONSTATO CHE

- ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;
- ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni non veritiere la sottoscritta decade dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione,

DICHIARA

- Che i lavori saranno eseguiti in economia;
- Che l'immobile, è legittimato secondo C.E. a Sanatoria n° 705/C del 27.11.2000.

Latina li 23.03.2007

IN FEDE


Si allega documento di identità

RELAZIONE DETTAGLIATA

ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE

Nell'anno 2007 il giorno 07 - sette del mese di Marzo

Il sottoscritto **[REDACTED]**
nato a **[REDACTED]**
residente in **[REDACTED]** via Casal Delle Palme
iscritto all'albo **[REDACTED]** della Provincia di Latina
Codice fiscale **[REDACTED]**
Studio professionale sito in **[REDACTED]**
Telefax n. **[REDACTED]**

il 01.09.1979

COMUNE DI LATINA
UFFICIO URBANISTICO
ANTIABUSIVISMO
- 3 APR 2007
ISTO

n. 31
n. 2076
n. 28

Esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente denuncia inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n°380/01,

ASSEVERA CHE

L'IMMOBILE RICADENTE NELLA SEGUENTE ZONA DI PRG : QUARTIERE R/5.

CHE DESTINA L'AREA A: USO NON RESIDENZIALE.

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

La presente **Denuncia d'Inizio Attività** ha per oggetto, la realizzazione di due portici con struttura in legno per un immobile destinato a civile abitazione, legittimato con C.E. in sanatoria n° 705/C del 27.11.2000. Il tutto:

- Sito nel Comune di Latina (LT), Via S. Piattella, civ. 1;
- Censito presso l'Ufficio del Territorio del Comune di Latina al Fg. 117 mappale 243 sub. 61.

¹ Allegare copia documento di identità;

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano le vigenti norme igienico - sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
- ☒ **è conforme** all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato: (eventuali precedenti **C.E. a Sanatoria n. 705/C del 27.11.2000**).
 - ☐ **riguarda immobile** costruito anteriormente al 1967 e non modificato dopo tale data. (Allegare documentazione comprovante).
- 3) per l'intervento in progetto:
- ☐ **Viene richiesta** l'autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico.
 - ☐ **Ha già ottenuto** l'autorizzazione paesaggistica n° _____.
 - ☐ **Non** è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04 trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi del D.Lgs. 42/04 non richiedono autorizzazione paesaggistica.
- 4) per l'intervento in progetto:
- ☐ **Viene richiesta** l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 4 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (D.P.R. 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
 - ☐ **Ha già ottenuto** l'autorizzazione in deroga n° _____ del _____.
 - ☐ **E' conforme** al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione
- 5) per l'intervento in progetto:
- ☐ **Viene allegato** il parere favorevole dell'Azienda Sanitaria Locale all'autorizzazione in deroga al vigente Regolamento d'Igiene, trattandosi di riattamento di edifici esistenti con evidenti migliorie igieniche.
 - ☒ **Autocertifica** ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n°380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico - discrezionali; (**si allega autocertificazione - Allegato 1**).
 - ☐ **Non è soggetto** alle norme igienico sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico - discrezionali
- 6) per l'intervento in progetto:
- ☐ **Viene allegato** il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 42/04 n° _____ del _____.
 - ☐ **Non** è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del titolo I del D.Lgs. 42/04.
- 7) le opere:
- ☐ **non sono comprese** in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sensi del capo IV della Legge 47/85, dell'art. 39 della Legge 724/94 e/o della Legge 326/03 (condono);
 - ☐ **sono comprese** in un immobile oggetto di procedure di sanatoria non definita, ai sensi del capo IV della Legge 47/85, dell'art. 39 della Legge 724/94 e/o della Legge 326/03 (**condono**). Pratica presentata in data _____ prot. n. _____;
 - ☒ **che sull'immobile** oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio ai sensi della Legge n°47/85, della Legge n°724/94 e/o della Legge n°326/03;

In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. N°380/01.

si impegna altresì:

- ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), D.P.R. 37/98 e D.M.I. 04/05/1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi) nonché alla Denuncia della relativa variazione catastale e/o certificazione attestante il non avvenuto cambio di classamento dell'immobile.

Si allega alla presente DIA in **2 (3 copie in ipotesi di richiesta di accertamento di conformità)** copie perfettamente identiche (una copia viene restituita con timbro di ricevuta) :

- ☒ **Piante, sezioni e prospetti** quotati dello stato attuale (e dell'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi, se vi siano delle difformità) e dello stato modificato con l'indicazione delle dimensioni, della superficie e della destinazione d'uso dei singoli vani ai sensi delle vigenti norme;
- ☒ **Rilievo fotografico** dei prospetti e/o interni;
- ☐ **Relazione tecnica** corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi della normativa vigente;
- ☒ **Autocertificazione** ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n°380/01 di conformità del presente progetto alle norme igienico - sanitarie non comportando lo stesso valutazioni tecnico - discrezionali;
- ☐ **Estratto catastale** (1 copia);
- ☒ **Versamento** diritti di segreteria di Euro 77,00;¹
- ☐ **Versamento** di Euro 516,00 a titolo di sanzione in caso di DIA in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n°380/01;

Domanda di:

- ☐ Autorizzazione ambientale/paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 42/04;
- ☐ Provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi del titolo I del D.Lgs. 42/04;
- ☐ Autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 4 del Regolamento di esecuzione del C.d.S.;
- ☐ Vincolo registrato e trascritto di _____;
- ☐ Atto unilaterale d'obbligo di vincolo pertinenziale (con impegno alla trascrizione e registrazione prima della domanda del certificato di abitabilità)
- ☐ Altro _____;



IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

[Handwritten signature]

¹ La presente denuncia, debitamente compilata in ogni sua parte e corredata della documentazione richiesta, va inoltrata all'Ufficio Denuncia Inizio Attività, previo versamento della somma di Euro 77,00 per diritti di segreteria presso la Tesoreria Comunale del M.P.S. con causale "Tassa Istruttoria D.I.A." Cap. 556/0 o anche mediante C.C.P. n°12580049 intestato a Comune di Latina-Servizio Tesoreria, indicando nella causale: "Tassa Istruttoria D.I.A. Cap. 556/0";

ALLEGATO 1)

AUTOCERTIFICAZIONE

(ai sensi dell'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)



Il sott

Loc. Borgo Carso, Via Casal delle Palme n. 31 Roma

comunal, in data di 01/01/2011, depositata agli atti
uso residenziale, immodificabile.

sito in [redacted]

117 ma [redacted] 01;

In [REDACTED]

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 47 e seguenti del D.P.R. 28/12/2000 n°445, sotto la propria esclusiva responsabilità consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, formazione od uso di atti falsi, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 75 e 76 del D.P.R. 445/00 le sanzioni previste dal codice Penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze amministrative della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, **ed in conformità a quanto richiesto dall'art. 20 comma 1, del D.P.R. N° 380 del 06/06/2001;**

DICHIARA

relativamente al titolo abilitativo:

- la conformità dei lavori alle vigenti norme igienico - sanitarie, in quanto da verifica in ordine a tale conformità, non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della Legge 31/12/1996 n°675 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

tina, li...



IL PROGETTISTA INCARICATO
(Timbro e firma)



[REDACTED]
Indagine fotografica dello stato dei luoghi al 14.03.2007

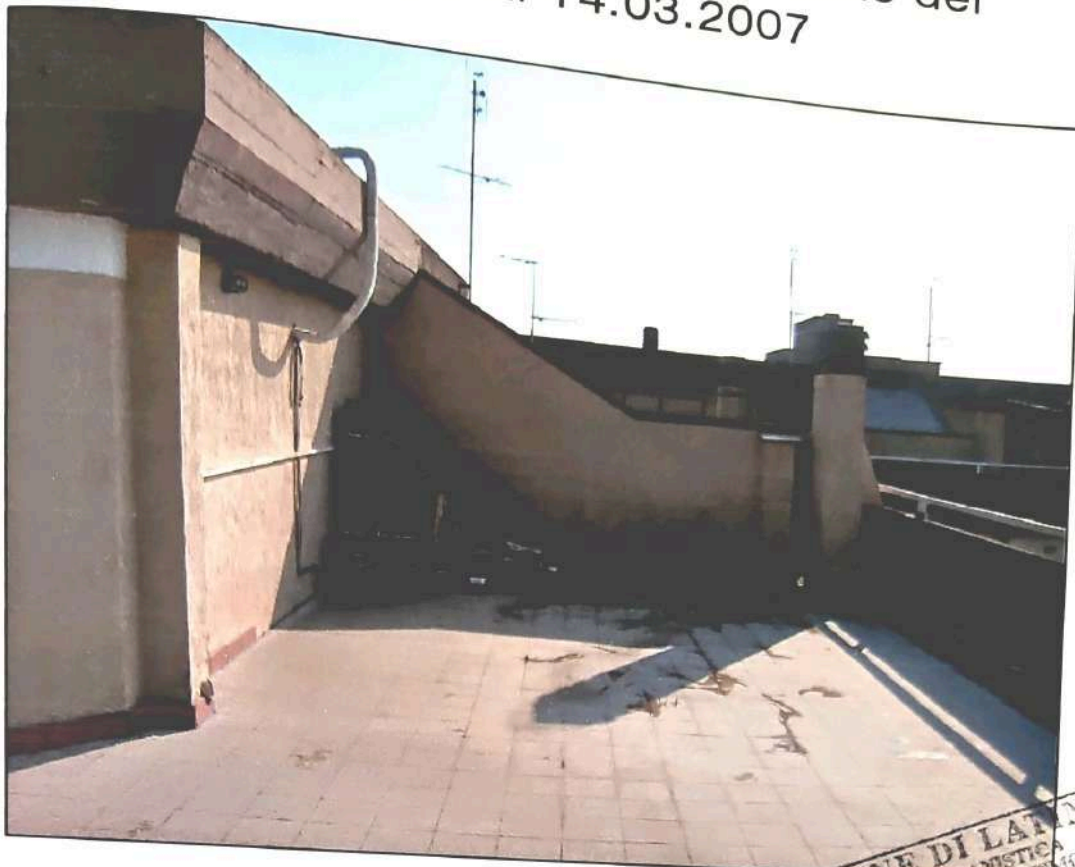
DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

(art. 22, D.P.R. 6 giugno 2001; art. 1, comma 6, Legge 21 dicembre 2001, n° 443)

Opere per la realizzazione di un portico



Indagine fotografica dello stato dei
luoghi al 14.03.2007



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Prof. Giuseppe Coppola
Notaio

04100 Latina - Via Carducci, 7

Cell. 0773 69 32 86 - 0773 69 19 95 - 0773 69 67 30 - Fax 0773 66 06 77



Copia Autentica

dell'atto di *COMPRAVENDITA*

in data *22 Aprile 2005* *Repertorio N.* *37920*

..... *[REDACTED]*



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **LATINA**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
27	04	2005	143	12553	6535

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO
	22	04	2005	37920/15556
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) COPPOLA GIUSEPPE		
	SEDE LATINA	PROVINCIA LT	Codice Fiscale CPPGPP64L15F839C	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

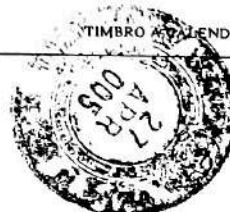
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI			
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA			
	CODICE 112			
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA			
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>		
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *settanta e zero centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	70,00	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE Per il Direttore n.q. di Conservatore (Benedetto Carmine DI BENEDETTO) Il Gergente (Codastefano Ranato)
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	70,00	



[illegible]

A FAVORE

[illegible]**CONTROL**[illegible]

Data : 02/05/2005
Ora : 08:53:05

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVATORIA DEI RR.II. DI LATINA

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione N. 6535 del 27/04/2005
dell'atto 22/04/2005 Rep. 37920/15556
Ufficiale COPPOLA GIUSEPPE

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

DELL'ELABORAZIONE

Atto	Comune	Sez.	Foglio	Numero	Sub.	Partita	Causali	Data di	Esito	Tipo
di	!	!	!	!	!	di dest.	!	registr.	!	all.
ov.	!	!	!	!	!	!	!	in atti	!	!
(U) M3AA	!	!	117	243	61	!	!	28/04/2005	Positivo	!

- 2 MAG. 2005

Trasmesso all'ufficio. Data _____ L'addetto

REPERTORIO N.37.920

RACCOLTA N.15.556

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno ventidue del mese di aprile,
in Latina (LT), nel mio studio.

Registrato presso
Agenzia delle Entrate
Ufficio di Latina

in data 27.04.05
al n. 3272

(22.04.2005)

Innanzi a me, dottor Giuseppe COPPOLA, Notaio in Latina, con
studio in via Carducci, n. 7, iscritto nel Collegio Notarile
del Distretto di Latina,

SONO PRESENTI

1) [REDACTED]

(LT) [REDACTED]

B [REDACTED] 28 [REDACTED]

E [REDACTED]

2) [REDACTED]

f [REDACTED] localita' Scalo, via

dei [REDACTED]

che [REDACTED] gime di separazione dei

beni.

I costituiti, della cui identita' personale io Notaio sono

certo, avendo i requisiti di legge, d'accordo tra loro e con

il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi

richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale ---

STIPULANO E CONVENGONO QUANTO SEGUE

Art. 1. - (Consenso ed oggetto). Il signor CATAVOLO Giovanni

VENDE E TRASFERISCE [REDACTED] che in buona

fede accetta ed acquista, la PIENA PROPRIETA' della seguente

porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito nel

Comune di Latina (LT), via Piattella, n. 1, e precisamente: --

- abitazione di tipo civile, avente accesso dalla scala A,

posta al piano sesto, distinta dal numero interno ventisei,

composta da camera con angolo cottura, wc e terrazzo a livello

lo, confinante con vano scala, distacco verso via Piattella,

rampa condominiale, salvo altri; -----

riportata nel N.C.E.U. del Comune di Latina, in ditta aggior-

nata, foglio 117, mappale: -----

243 sub 61, piano 6, zona cens. 2, categ. A/2, classe 2, vani

1,5, rendita catastale euro 104,58. -----

Art. 2. - (Precisazioni e provenienza). La vendita è effet-

tuata a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui quanto

in oggetto attualmente si trova e comprende ogni diritto, ac-

cessorio, accessione, pertinenza, servitù attiva e passiva,

con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti, spazi

ed impianti comuni all'intero stabile secondo il regolamento

di condominio depositato negli atti a rogito dottor Vincenzo

De Carolis, Notaio in Latina, con verbale in data 4 luglio

1983, registrato nei termini di legge, trascritto a Latina il

23 luglio 1983, al n. 9658 del registro particolare, regola-

mento che la parte acquirente dichiara di ben conoscere ed

accettare. -----

Ai fini della provenienza la parte venditrice dichiara che quanto in oggetto le è pervenuto in forza dell'atto a rogito dottoressa Patrizia Belli, Notaio in Latina, in data 3 febbraio 2003, rep. 77524/2768, registrato a Latina il 24 febbraio 2003, al n. 932, ivi trascritto il 3 marzo 2003, al n. 3825 del registro particolare. -----

3. - (Prezzo - Ipoteca legale). Il prezzo della compraventa è stato di comune accordo tra le parti convenuto in euro 15.500,00 (quindicimilacinquecento virgola zero zero centesimi), ed è stato pagato prima di questo atto. -----

Di detto prezzo, come sopra versato, la parte venditrice se ne dichiara soddisfatta e ne rilascia ampia e finale quietanza di saldo con dichiarazione di non aver altro a pretendere per detta causale. -----

La parte venditrice, ai sensi dell'art. 2817 del codice civile, dichiara di rinunciare all'iscrizione di ipoteca legale. -

Art. 4. - (Garanzie). La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità di quanto in oggetto, l'assenza di oneri, pesi, privilegi (anche fiscali), trascrizioni od iscrizioni pregiudizievoli. -----

Art. 5. - (Possesso). La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso di quanto in oggetto, e da oggi ne fa propri i frutti e ne sopporta i pesi. -----

Art. 6. - (Dichiarazioni fiscali). Le parti, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 131/86, dichiarano che tra loro non sus-

sistono rapporti di coniugio o di parentela in linea retta. --

Art. 7. - (Dichiarazioni di cui alla legge 47/85). La parte
venditrice dichiara: -----

- che la costruzione di quanto in oggetto, e del compendio di
cui esso è parte, è avvenuta in conformità della concessione
edilizia n. 182 rilasciata dal Comune di Latina in data 23

settembre 1980 e concessione edilizia di variante n. 241
lasciata dal Comune di Latina in data 1 dicembre 1982; -----

- che per il cambio di destinazione di quanto in oggetto da
locale stenditoio ad abitazione, realizzato in assenza dei
prescritti titoli abilitativi edilizi, il Comune di Latina in

data 27 novembre 2000 ha rilasciato la concessione edilizia
in sanatoria n. 705/C; -----

- che successivamente non sono state apportate modifiche,
cambiamenti di destinazioni d'uso od aumenti di unità immobi-
liari suscettibili di rilascio di licenze o concessioni edi-
lizie. -----

Art. 8. - (Spese). Le spese del presente atto sono a carico
della parte acquirente. -----

La parte acquirente chiede l'applicazione delle agevolazioni
fiscali previste in materia di imposta di registro dall'art.
1, nota II bis, Tar. p. I, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986,

n. 131, ed a tal fine dichiara: -----

- che l'immobile è ubicato nel territorio del Comune in cui
ha la propria residenza; -----

- di non essere titolare esclusiva, od in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato;

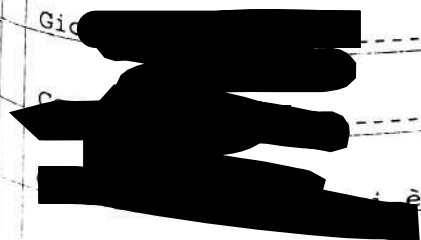
- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso acquirente o dal coniuge con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lett. c), della predetta nota II bis;

- che si tratta di porzione di fabbricato destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai costituiti, che, interpellati, lo approvano trovandolo conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono a norma di legge. Consta, il presente atto, di due fogli per facciate quattro intere e fin qui della presente, scritto a macchina da persona di mia fiducia, sotto la mia personale direzione e da me Notaio completato a mano.

Sottoscrizione:

Gio

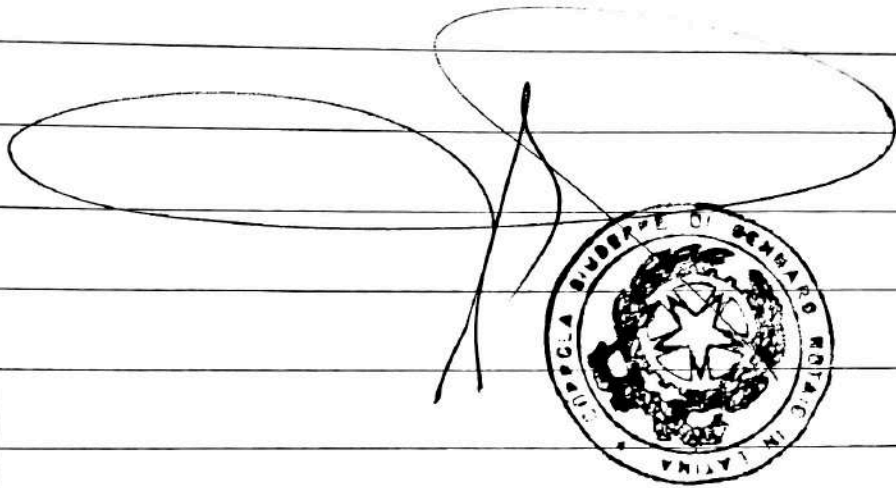


è l'impronta del sigillo)

La presente copia è conforme al suo originale.

Si rilascia per uso Cliente

Latina, li 27 Aprile 2005



COMUNE DI LATINA

Settore Urbanistica - Servizio Edilizia Privata

Latina, Via S. Piattella, civ. 1 - Zona di P.R.G. R/5



Oggetto:

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 22, D.P.R. 6 giugno 2001; art. 1, comma 6, Legge 21 dicembre 2001, n° 443)

OPERE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PORTICO

Proprietà Sig.:

[Redacted]
C.F. [Redacted]

Progetto Geom.:

[Redacted]
C.F. [Redacted]



Contenuto:

- Cartografie
- Planimetrie
- Piante
- Prospetti
- Sezioni
- Dati Tecnici

Data:

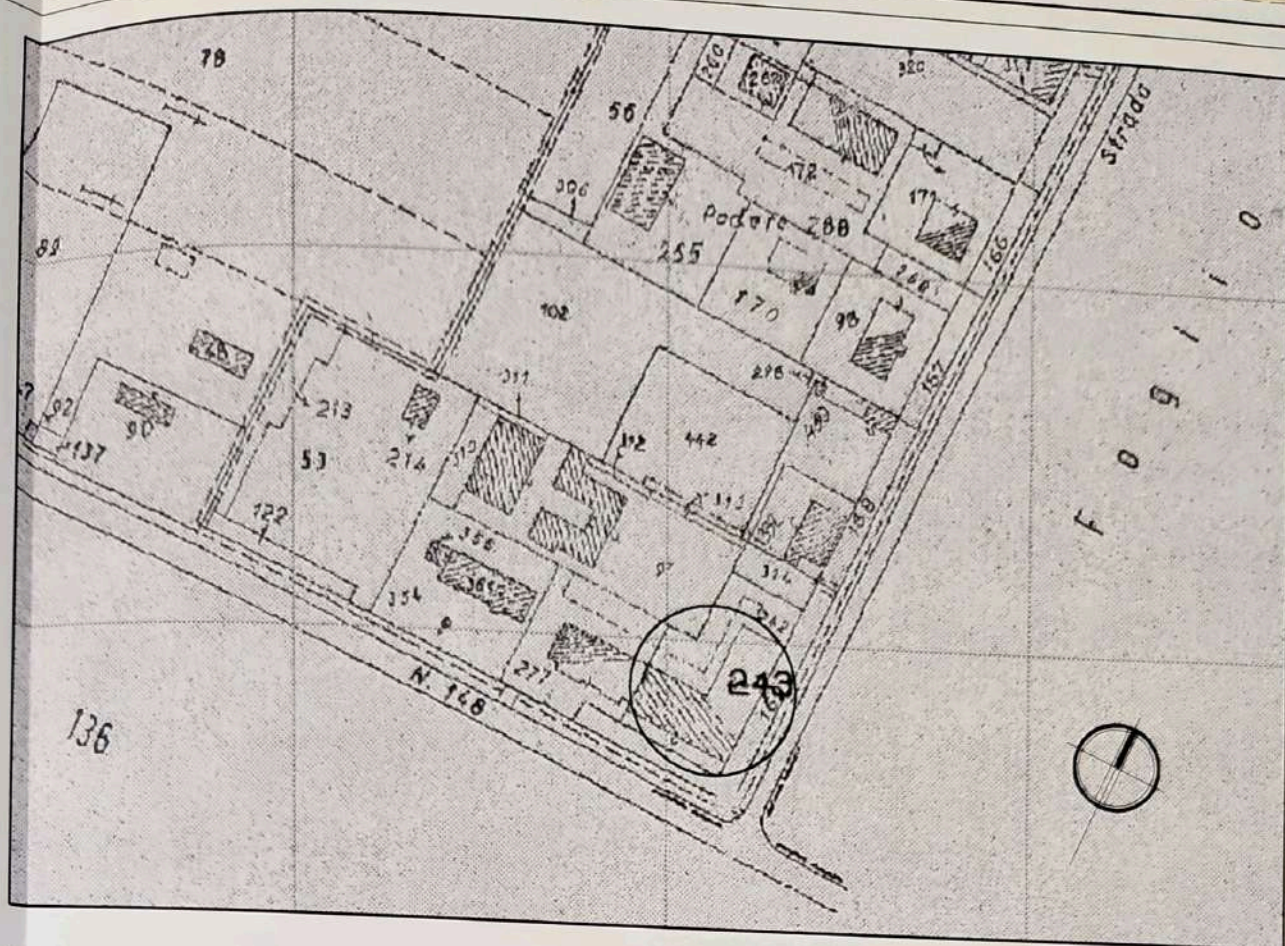
23 MARZO 2007

Rapporto:

1 : 100
1 : 2000

Tavola:

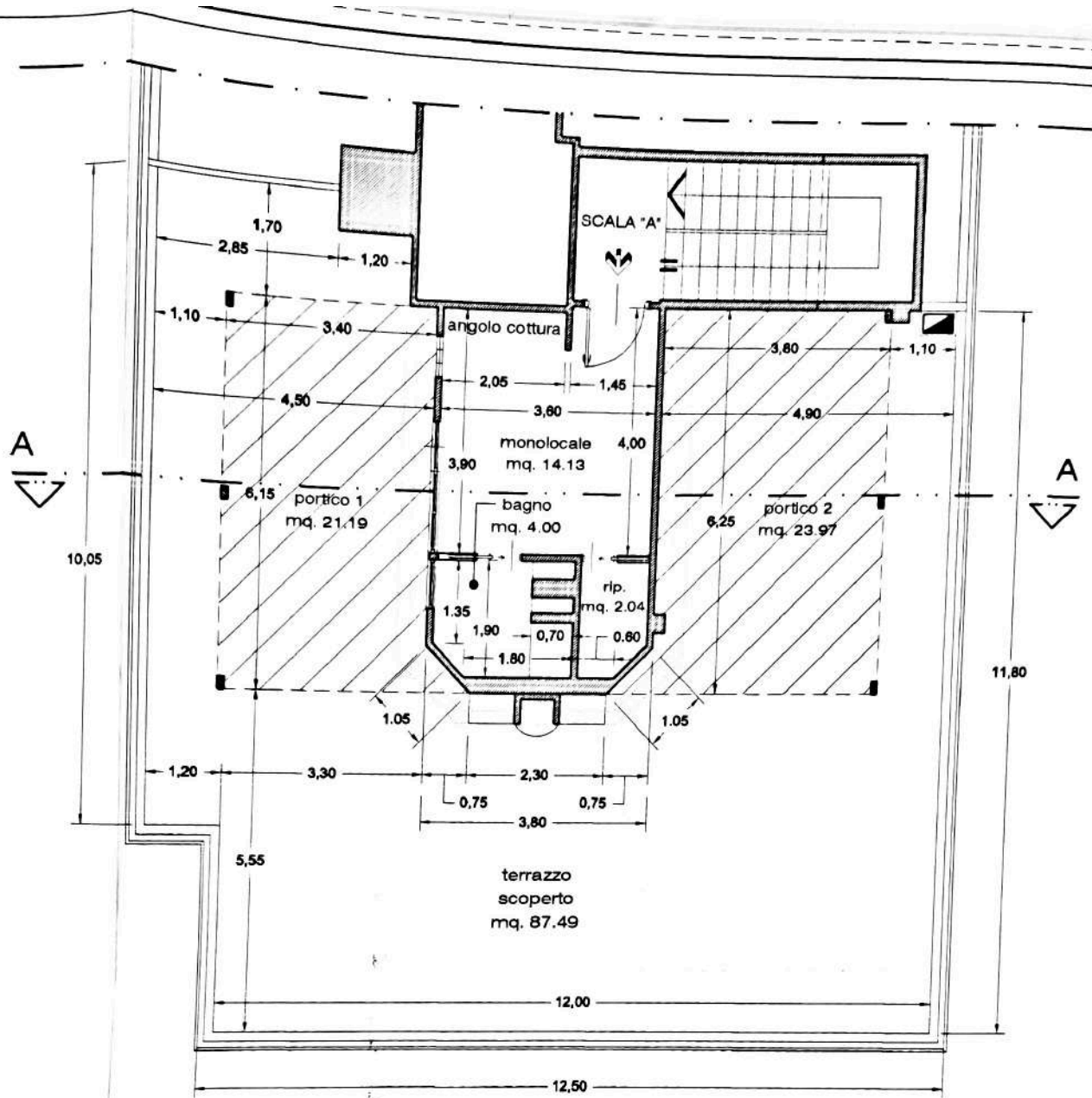
UNICA



PLANIMETRIA CATASTALE - FG. 117 - MAPP. 243 - SUB. 61 -
RAPP. 1:2000

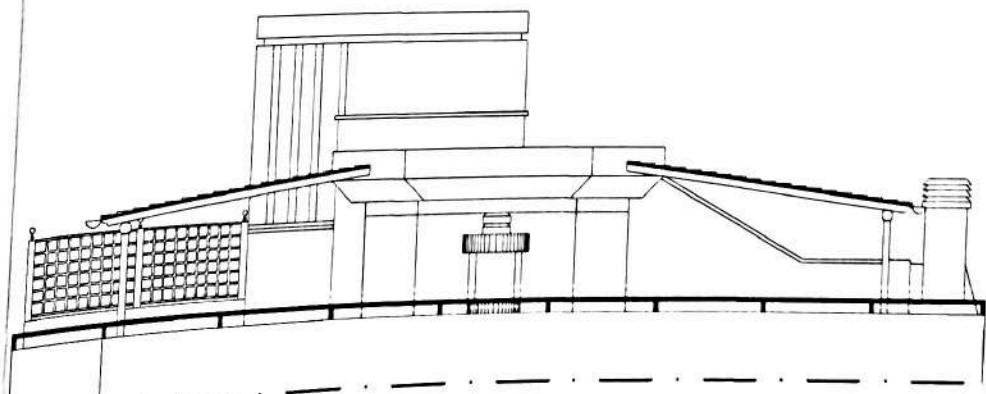


VISTA PROSPETTICA



 **OGGETTO DELLA PRESENTE ISTANZA**

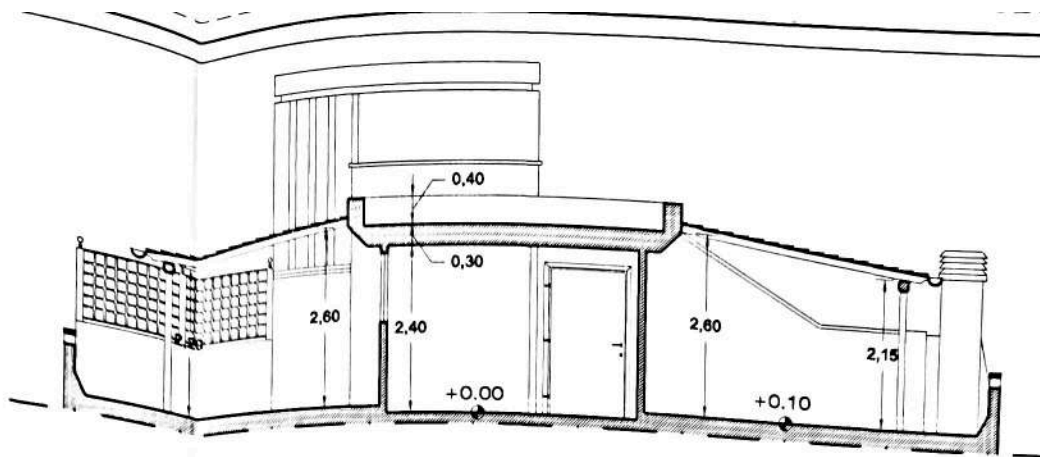
PIANTA PIANO SESTO - RAPP. 1:100



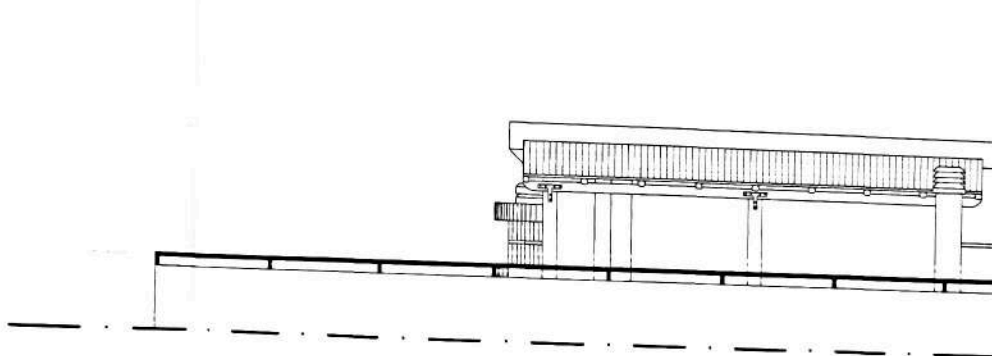
PROSPETTO FRONTALE - RAPP. 1:100

11,80

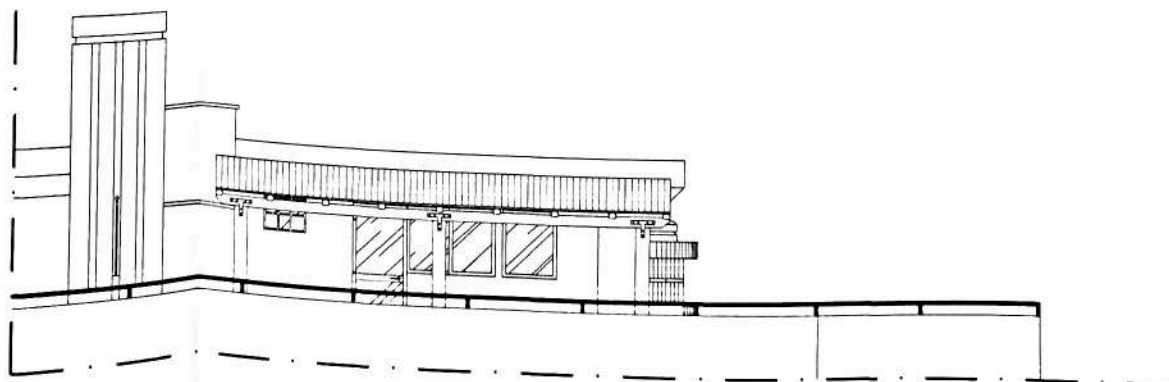
A



SEZIONE A - A



PROSPETTO LATO DX - RAPP. 1:100



PROSPETTO LATO SX - RAPP. 1:100

PIANC

1 = ml. 2.25 x

2 = ml. 1.55 x

3 = ml. (3.80

somman

n.b. volu

TABELLA DELLE SUPERFICI

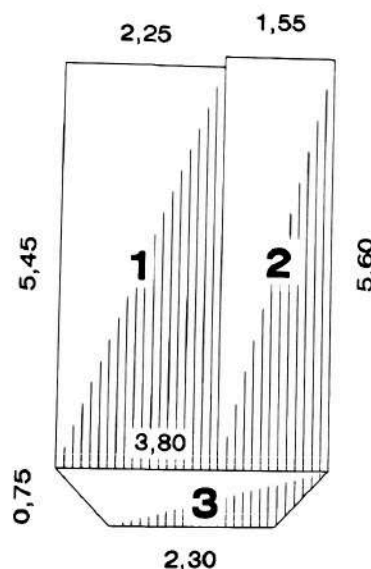
PIANO SESTO	Legittimato con C.E. in sanatoria n. 705/C del 27.11.2000	
	S.U.	S.N.R.
Descrizione		
monolocale	mq. 14.13	
bagno	mq. 4.00	
ripostiglio	mq. 2.04	
terrazzo scoperto		mq. 87.49
Portico 1		mq. 21.19
Portico 2		mq. 23.97
sommano	mq. 20.17	mq.132.65

TABELLA DEI VOLUMI

PIANO SESTO	tot. sup. lorda x h. =	Legittimato con C.E. in sanatoria n. 705/C del 27.11.2000
1 = ml. 2.25 x 5.45	mq. 12.26 x h. (2.40+0.30)	mc. 33.10
2 = ml. 1.55 x 5.60	mq. 8.68 x h. (2.40+0.30)	mc. 23.44
3 = ml. (3.80 + 2.30) x 0.75 / 2	mq. 2.29 x h. (2.40+0.30)	mc. 6.18
sommano		mc. 62.72

n.b. volume invariato

Diagramma dei volumi
Rapp. 1:100



26-5-08



COMUNE di LATINA
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Antiabusivismo - D.I.A.

PROT. N. 44654

DEL 24/4/08

COMUNE DI LATINA



REGISTRO D.I.A. N. 289/2007

geom. De Gennaro

ALL' UFFICIO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

C/o Ufficio Antiabusivismo

COMUNE DI LATINA - 04100 LATINA

Oggetto: **COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI**

Ditta: **[REDACTED]**

Rif: **[REDACTED]**

I sottoscritti:

G. Cartura

COMUNICANO

L'inizio dei lavori in data protocollo per la realizzazione di due portici con struttura in legno - rif. D.I.A. in oggetto.

Nel ringraziarVi anticipatamente dell'attenzione, si coglie l'occasione per inviare Distinti Saluti.

Latina, 18.04.2008

La Proprietà

Sig. CECCANO Fabrizio

[Signature]



Il Tecnico
Geom. PREVIATO Matteo

[Signature]

Chiedere parere al C. b. n. i. o

30/04/07

VISTO IL N. O. CONDOMINIALE, SI
PROPONE L'ARCHIVIAZIONE.

28/6/07



3/04/07

26-5-08



COMUNE di LATINA
SETTORE URBANISTICA
Ufficio Antibusivismo - D.I.A.

PROT. N. 44654

DEL 24/4/08

COMUNE DI LATINA



REGISTRO D.I.A. N. 289, 2007

geom. De Ceccano

ALL' UFFICIO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'
C/o Ufficio Antibusivismo
COMUNE DI LATINA - 04100 LATINA

Oggetto: **COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**

Ditta: Sig. **CECCANO Fabrizio**

Rif: Denuncia Inizio Attività - Prot. n. 34975 del 03.04.2007
Pratica n° 289/07

I sottoscritti:

Latina, P.le

dei

S. Rottella

COMUNICANO

data protocollo per la realizzazione di due portici con struttura
in legno *in oggetto.*

Nel rinvio

Distinti Saluti.

Latina, 18.04.2008

La Proprietà

Sig. **CECCANO Fabrizio**

[Signature]



geom. PREVIATO Matteo
[Signature]



SETTORE URBANISTICA
Ufficio Antiabusivismo - D.I.A.

PROT. N. 24038

DEL 04/03/09

COMUNE DI LATINA



REGISTRO D.I.A. N. 289,04

geom. De Gennaro

ALL'

UFFICIO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

COMUNE DI LATINA - 04100 LATINA

04/03/09
[Signature]

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

(ai sensi del D.P.R. n°380/01 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

Il s

in qualità di

82.04.2007

&

8,

al n°

al n°

consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e 26 della l.n. 15/1968 e successive modificazioni e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dei benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 403/1998,

DICHIARANO

Che i lavori oggetto della Denuncia Inizio Attività di cui sopra sono stati completati ed ultimati in data PROTOCOLLO.

In relazione alla presente comunicazione è allegata la seguente documentazione:

1. Certificato di collaudo, a firma del tecnico progettista Direttore dei Lavori.

Firma dei titolari



Il Direttore dei lavori

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(ai sensi del D.P.R. n°380/01 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni)

studiate [redacted] al (fax: 0773.488455, e-mail: [redacted])

Provinciale dei Geometri di Latina al n° 2076, in qu [redacted] RI.

inizio attività presso [redacted]

Ha eseguito i lavori e le opere secondo la relazione tecnica e gli elaborati grafici da me sottoscritti ed allegati alla denuncia D.I.A. in data **03.04.2007**

Pratica n° 289/07.

Latina il 27.02.2009



5782
07-2-13
COMUNE DI LATINA
ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Raffaele De Gennaro

COMUNE DI LATINA

UFFICIO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001)

Dati relativi all'Immobile:

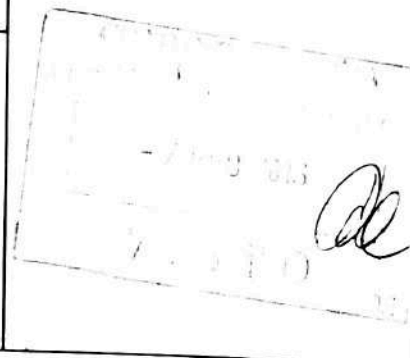
Ubicazione: Latina - Via S. Piattella n. 1/A int. 26

Identificativi catastali: ☐ Terreni ☐ Fabbricati

foglio n. 117 particella n. 243 sub 61 ;

Destinazione d'uso attuale: RESIDENZIALE

VISTO D'INGRESSO:



Al Dirigente dell'Ufficio Denuncia Attività
Alla Cortese Attenzione Geom. De Gennaro Raffaele

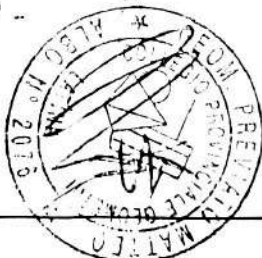
Il sottoscritto:

[Redacted]
[Redacted] residente in Latina,
Via S. Piattella n. 1/A int. 26, in riferimento al RAPPORTO AMMINISTRATIVO n. [Redacted]
08.01.2013 - C. [Redacted] in data 29.01.2013,
con la presente

COMUNICA

relativamente all'immobile sopra individuato l'esecuzione di lavori consistenti in:

- ✓ Opere di manutenzione ordinaria di modesta entità, tese alla bonifica e risanamento dello stato dei luoghi di fatto al titolo abilitativo in possesso D.I.A. pratica n° 289/07, e ripristino dell'area attualmente cantiere;
- ✓ Piccole opere da pittore;
- ✓ RIMOZIONE DEL MATTINO POSTO NEI LUOGHI OGGETTO DI RAPPORTO AMMINISTRATIVO.



A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 489 e 496 CP e artt. 46 e 47 DPR 445/00 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 DPR 445/00;

DICHIARA

- A) che la presente istanza è inoltrata in qualità di:
☒ **proprietario / comproprietario**
☐ **avente titolo in quanto:**
- B) di essere informato, che l'esecuzione dei lavori è soggetta a controlli di vigilanza da parte dei funzionari o agenti di qualsiasi autorità preposta a controllo (edilizio, sanitario, antinfortunistico, ambientale,...); acconsente quindi l'ispezione del cantiere mediante l'autorizzazione all'ingresso in qualunque momento delle autorità preposte;
- C) che per gli aspetti di natura vincolistica:

<input type="checkbox"/> soggetto a vincolo di cui alla parte II del DLgs 42/04 (già titolo I Dlgs 490/99 ex L1089/39) riguardo alla tutela dei beni culturali;	- allegato nulla osta n° del rilasciato dalla Soprintendenza
<input type="checkbox"/> assoggettato alla disciplina di cui alla L.394/91 (legge quadro sulle aree protette) ed in particolare al P.T.P. regione Lazio;	- allegato nulla osta n° del rilasciato dall'Ente Parco
<input checked="" type="checkbox"/> NON SOGGETTO ALLE DISPOSIZIONI DEI VINCOLI SOPRACCITATI	

SOLLEVA

il Comune di Latina da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere o l'inosservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente denuncia, nonché nei confronti dei terzi.

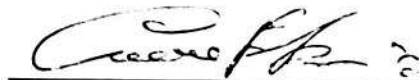
ALLEGA

Riportare la documentazione allegata facente parte integrante della presente comunicazione.

- | | |
|----------------------------------|----------|
| 1. Documento di identità; | 2. _____ |
| 3. _____ | 4. _____ |

La presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi del combinato disposto degli art.38 D.P.R.445/00 può essere presentata già firmata, per posta o da una terza persona **unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido e del codice fiscale del sottoscrittore.**

Firma del titolare
Sig. CECCANO Fabrizio



Data, 06.02.2013

Informativa sulla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30/06/2003 n°196, dichiaro di essere informato che i dati personali, contenuti in questo documento, potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine del procedimento amministrativo e dei relativi controlli o verifiche.

5742

Mod. G/4



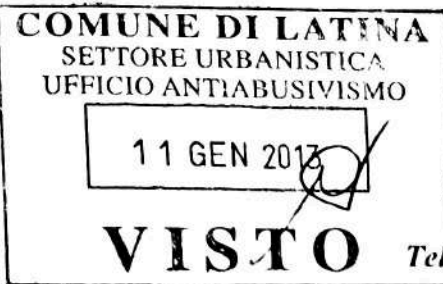
COMUNE DI LATINA

OGGETTO

[REDACTED]

RAPPORTO AMM. VO N° 01/PE. DEL 08-01-2013

GEOM. DE GENNARO



UFFICIO
ANTIABUSIVISMO

COMUNE DI LATINA
Corpo della Polizia Municipale
U.O.C. Polizia Giudiziaria
Tel. 0773 4666327 - fax 0773 660335

FASC. 5742

S10/F2/ 2228 /2012

Latina, li 08 GEN. 2013

OGGETTO: Rapporto
Ce [redacted]

COMUNE DI LATINA
Area Ambiente e Territorio
Servizio Edilizia Pubblica e Privata
Antiabusivismo - DIA
Ufficio Segreteria

Al Sig. DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
Ufficio Antiabusivismo Edilizio

S E D E

PROT. n. DI RIPRESA
LUOGO DELL'ABUSO
15-01-2013

RESPONSABILE

NORMA VIOLATA

Int. [redacted]
Re. [redacted] 61
Ce [redacted]
Il [redacted]
n.q. di proprietario
<input checked="" type="checkbox"/> 37 in relazione all'art. 22 co. 1 D.P.R. 380/2001

In data 21/11/2012 personale di questo Comando esperiva sopralluogo, presso il condominio sito in Latina alla via S. Piattella ang. via Piattella, in riferimento alla richiesta di accertamenti a seguito di esposti giusto prott. n° 45624 del 26/04/2012, n° 50316 del 10/05/2012 (All. 1 e 1a) All'atto dell'accertamento si riscontrava quanto segue:

- Ampliamento dell'area di copertura** da parte dei due portici, del lastrico solare di pertinenza e proprietà, di cui alla D.I.A. del 03/04/2007 pratica n° 289/07 pari ad un incremento di copertura per mt 1,95 in estensione sul lato lungo degli stessi con chiusura dei lati aperti del portico 2 a mezzo di telo verde in pvc posto a protezione delle masserizie ivi riposte;
- Realizzazione di un massetto** h 8 cm, L 6 mt circa e per una larghezza di 3,50 mt circa;
- Realizzazione di un BBQ** in muratura in aderenza esterna al monolocale delle dimensioni pari a L. 2,00 x h 1,70, larg. 1,00 mt circa.

Il tutto in difformità dal titolo abilitativo D.I.A. del 03/04/2007 pratica n°289/07 come meglio esplicitato nell'allegato verbale di sopralluogo (All.2).

Si allegano inoltre:

- Visura catastale dell'unità immobiliare;
- Visura anagrafica Ceccano Fabrizio.

Il Responsabile U.O.S.
Polizia Edilizia e Ambiente
I.D. Cap. Armando RIGLIACO

IL DIRIGENTE / COMANDANTE
-Avv. Francesco PASSARETTI-

OGGETTO: Segnalazione di abuso edilizio presentata da:

FLAMINI ANTONIO nato
residente in via n°

a AMM.RE CONDOMINIO VIA TORRE LA FELCE II
(Recapiti telefonici: 327/6180855 / 0773/489585)

Tom Righiow A.
- 9 MAR. 2012

Descrizione dell'abuso:

VEDI ESPOSTO IN ALLEGATO

Elementi utili per l'individuazione dell'opera segnalata:

☐ Via n° , località

☐ Fronte strada;

☐ Riferimenti catastali dell'immobile interessato dall'abuso:
Foglio n° Particella

☐ Altri riferimenti

☐ Epoca dell'abuso:

☐ In corso di esecuzione ed iniziati in data

☐ Iniziati nel mese di ed ultimati in data

☐ Altro

Latina 09.03.2012

L'Esponente

Informativa art. 13 D. Lgs. 196 del 30.6.2003

Si informa che :

1. i dati personali della S.V. saranno fatti oggetto di trattamento da parte del Comune di Latina, consistente in operazioni di raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. Potranno, altresì, essere comunicati all'Autorità Giudiziaria alle Autorità Amministrative competenti e, qualora non vi osti il riserbo investigativo ad altri soggetti aventi titolo a riceverli in quanto parti interessate nei procedimenti avviati a seguito degli accertamenti svolti.
2. il conferimento dei dati è obbligatorio, non essendo consentite, ai sensi degli artt. 240 e 333 del c.p.p., denunce o segnalazioni anonime
3. il trattamento sarà effettuato:
 - con strumenti elettronici e su supporti cartacei, ad opera del titolare, del responsabile e di soggetti appositamente incaricati
 - con la finalità di procedere ad accertamenti di polizia giudiziario e/o amministrativa.
4. il responsabile del trattamento è il Dirigente del Servizio di Polizia Locale del Comune di Latina
5. In relazione a tale trattamento, la S.V. potrà esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. 196 del 30.6.2003.

Il sottoscritto, acquisite le informazioni che precedono, ☐ autorizza ☒ non autorizza il trattamento dei propri dati personali con le modalità e le finalità nelle stesse indicate. Prende atto che in caso di mancata autorizzazione il presente verrà trattato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 55 c.p.p., come segnalazione anonima e che, qualora dagli accertamenti che verranno svolti la stessa risultasse infondata, verrà consentito l'accesso integrale a soggetti controinteressati che ne facessero eventualmente richiesta per la tutela dei loro diritti o interessi legittimi. La mancata sottoscrizione della presente presa d'atto, equivarrà a diniego dell'autorizzazione richiesta.



COMUNE DI LATINA
CORPO DELLA POLIZIA MUNICIPALE

Depositato in data 09.03.2012 alle ore 12,05 dal
rilasciata il 08.08.2007 da COMUNE DI LT

Sig. FLAMINI ANTONIO, identificato a mezzo C.I. n° AO3887300

L'ADDETTO

Assunto al N° di Protocollo: S10/

del

COMANDO DI P.M. DI LATINA
PROTOCOLLO S10-F4
N° 45624 DEL 26-4-2012
FIRMA: *[Signature]*

Amministrazione Condominiale
Torre La Felce Angolo Via Piave
Via Saturnino Piattella n. 1
04100 LATINA

Prot. N. studio Flamini A/F

Latina, 09/03/2012

On.le
COMANDO VIGILI URBANI
Via Sezze n
04100 - LATINA (LT)

On.le
SINDACO
Ufficio Urbanistica
P.za del Popolo n. 1
04100 - LATINA (LT)

e p.c.

OGGETTO: NOTIFICA LAVORI ABUSIVI E DIFFORMI REGOLAMENTO CONDOMINIALE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN LATINA, Via Piave Angolo Via Saturnino Piattella Ex Via Torre La Felce n.1.-

Lo scrivente Flamini Antonio Amministratore pro tempore del **Condominio Via Torre La Felce Angolo Via Piave**, corrente in Latina, via Saturnino Piattella n. 1 Angolo Via Piave,

NOTIFICA

A codesto On.le Comando e Ufficio Urbanistica che sui terrazzi del fabbricato sito in Via Piave Angolo Via Saturnino Piattella n. 1 sono state effettuate opere come di seguito:

- 1) [REDACTED] unità immobiliare e ulteriori modifiche con strutture in legno con pilastri ancorati ai solai e non ai pilastri della struttura del fabbricato, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministratore e/o dell'Assemblea;
- E' stato realizzato un massetto in cemento sopra il solaio lato Roma e sul lato Nord;
 - E' stato realizzato un camino esterno ancorato sul solaio;
 - Tali lavori hanno causato notevoli infiltrazioni d'acqua nell'appartamento sottostante;
 - Sono state fissate un numero notevole di staffe sul parapetto in cemento lungo il perimetro del fabbricato;
- 2) Scala "B" int. 30, proprietario sig.ra Ciacciarelli Silvana:
- Sono state eseguite opere di ampliamento delle finestre;
 - E' in corso di demolizione il pavimento sul terrazzo di cui è proprietaria la sig.ra Ciacciarelli Silvana;

Amministrazione Condominiale
Torre La Felce Angolo Via Piave
Via Saturnino Piattella n. 1
04100 LATINA

740
- NOTARRELLA
25-09-12

SW-FU-45668/2012

23 APR. 2012

ALL. 1a

Prot. N. studio Flamini A/F

Latina, 16/04/2012

On.le
COMANDO VIGILI URBANI
Via Sezze n
04100 - LATINA (LT)

e p.c.

On.le
SINDACO
Ufficio Urbanistica
P.za del Popolo n. 1
04100 - LATINA (LT)

OGGETTO: NOTIFICA LAVORI ABUSIVI E DIFFORMI REGOLAMENTO CONDOMINIALE UNITA' IMMOBILIARI SITE IN LATINA, Via Piave Angolo Via Saturnino Piattella Ex Via Torre La Felce n.1.-

Lo scrivente Flamini Antonio Amministratore pro tempore del Condominio
Via Torre La Felce Angolo Via Piave, corrente in Latina, via Saturnino Piattella n. 1 Angolo Via Piave,

PREMESSO

- che ha già rimesso la propria del giorno 09/03/2012, allegata in copia;

NOTIFICA

a codesto On.le Comando e Ufficio Urbanistica che sui terrazzi del fabbricato sito in Via Piave Angolo Via Saturnino Piattella n. 1 Scala "A", sono state effettuate ulteriori opere come di seguito:

1) Scala "A" in

modificazione della unità immobiliare e ulteriori
modificazioni ai solai e non ai pilastri della
struttura, senza autorizzazione dell'Amministratore e/o
dell'

COMANDO DI P.M. DI LATINA
PROTOCOLLO SW-FU
N° 50386 DEL 10-05-2012
FIRMA: <i>[firma]</i>

In fede

Amministrazione Condominiale
Torre La Felce Angolo Via Piave
Via Saturnino Piattella n. 1
04100 LATINA



COMUNE DI LATINA
Settore X Polizia Locale – Piazzale dei Mercanti
U.O.C. Polizia Giudiziaria ed Amm.va
Sezioni di Polizia Edilizia ed Ambientale
Tel. 0773 4666327 - fax 0773 660335

ALL. 2

UFFICIO
ANTIABUSIVISMO

OGGETTO: Verbale di Sopralluogo condominio Torre la Felce via Piave ang. via Piattella, Latina, proprietà Ceccano Fabrizio.

Oggi 21 /11/2012 alle ore 18:00 presso gli Uffici di questo Comando viene redatto il presente verbale, in relazione al sopralluogo effettuato in data 21/11 c.a. alle ore 16:00 circa, presso il condominio sito in Latina alla via Piave ang. via Piattella, in riferimento alla richiesta di accertamenti a seguito di esposti giusto prott. n° 45624 del 26/04/2012 e n° 45668 del 10/05/2012.

I sottoscritti I.D. Cap. Armando RIGLIACO e M.llo Rodolfo NOTARFRANCHI, accertavano nel condominio di cui all'oggetto presso l'unità abitative di proprietà del Sig.:

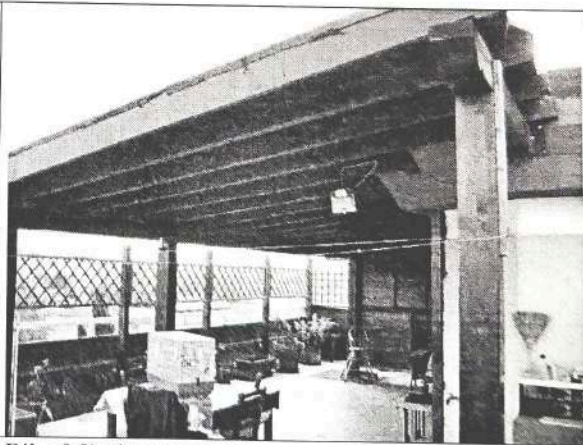
[redacted] alla proprietario dell'immobile sito alla [redacted] mt. 20 [redacted] censito in catasto al Fg 117 part. 243 sub 1;

- a) **Ampliamento dell'area di copertura da parte dei due portici**, del lastrico solare di pertinenza e proprietà, di cui alla D.I.A. del 03/04/2007 pratica n° 289/07 pari ad un incremento di copertura per mt 1,95 in estensione sul lato lungo degli stessi con chiusura dei lati aperti del portico 2 a mezzo di telo verde in pvc posto a protezione delle masserizie ivi riposte;
- b) **Realizzazione di un massetto** h 8 cm, L 6 mt circa e per una larghezza di 3,50 mt circa;
- c) **Realizzazione di un BBQ** in muratura in aderenza esterna al monolocale delle dimensioni pari a L. 2,00 x h 1,70, larg. 1,00 mt circa.

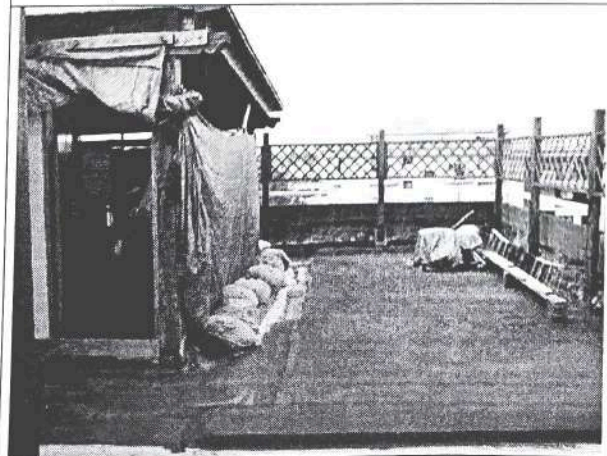
Le opere di cui ai punti predetti 1a e 1b risultano in difformità da quanto assentito in apposito titolo abilitativo rilasciato a nome di Ceccano Fabrizio e meglio evidenziate nel rilievo fotografico seguente:



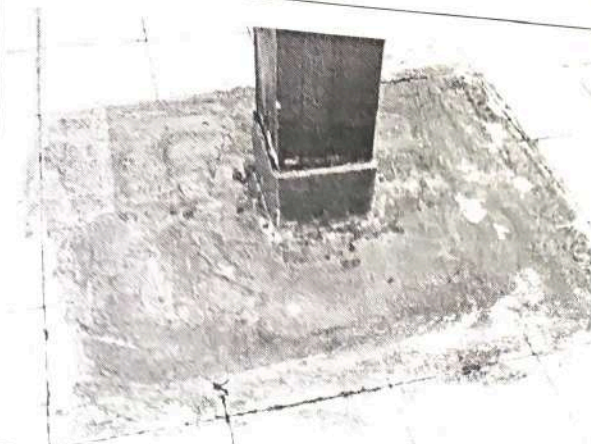
Ril. n° 1) vista accesso lastrico solare di proprietà



Ril. n° 2) vista portico 1



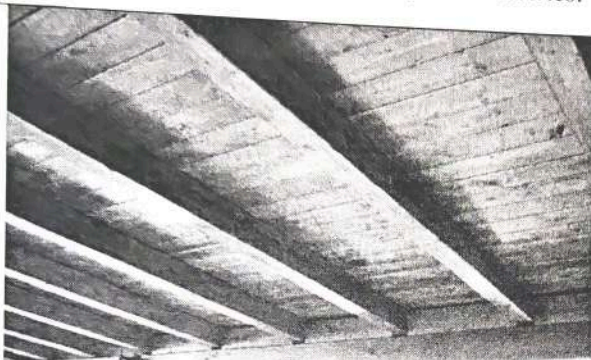
Ril. n° 3) vista ingresso portico 2



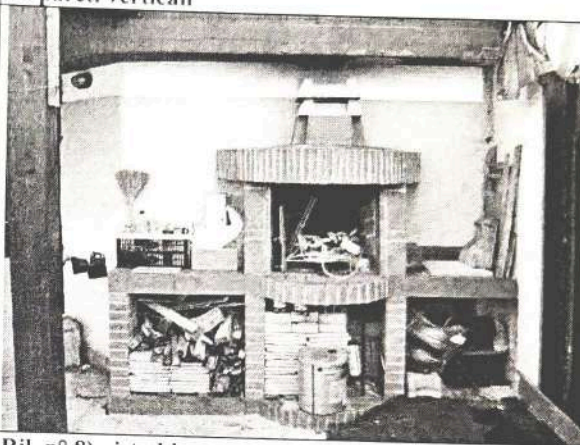
Ril. n° 4) come a lato vista interna portico 2



Ril. n° 5) vista sistema collegamento pilastro-lastrico.



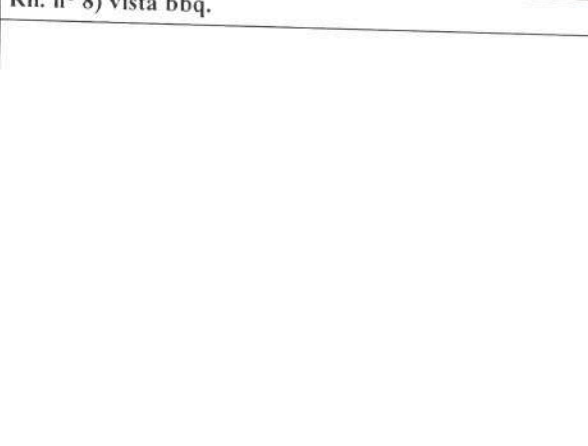
Ril. n° 6) vista sistema collegamento copertura portici su pareti verticali



Ril. n° 7) vista struttura di copertura dei portici



Ril. n° 8) vista bbq.



Ril. n° 9) vista massetto

Per quanto concerne i danni lamentati nell'esposto a riguardo delle infiltrazioni d'acqua e per eventuali danni temuti dalla realizzazione delle opere edilizie sopra accertate, si rimanda la doglianza presso le opportune sedi qualora ne scaturissero interessi privatistici. Tanto per dovere.

I Verbalizzanti

[← Torna indietro](#)

[Nuova ricerca](#)

[Stampa](#)

SITUAZIONE ANAGRAFICA

Comune di Latina

Cognome
Nome
Sesso
Codice fiscale
Rapporto di parentela
Data di nascita
Comune di nascita
Provincia di nascita
Cognome madre
Nome madre
Cognome padre
Nome padre
Cittadinanza
Indirizzo

Residente

Civico

Sez. Elettorale
Patente categoria
Patente numero
Patente data rilascio
Patente tipo rilascio
Patente provincia
C.I. numero
C.I. data rilascio
C.I. data scadenza
M=Matr. D=Divorz.

Data decesso

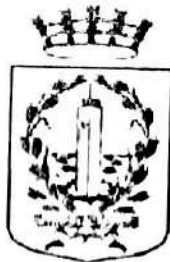
59
C
2017
2017
1993
2010

LFINA

SA

[→ Storico E/Immigrazione](#) [→ Storico Indirizzi](#) [→ Stato di Famiglia](#) [→ Certificati](#)

Dati rilasciati dal Servizio Anagrafe e statistiche speciali del Comune di Latina in data 14/12/2010



TORN1

Comune di Latina
AREA AMBIENTE E TERRITORIO
Servizio Edilizia Pubblica e Privata
U.O.C. Antiabusivismo – D.I.A.

Protocollo N° 9245

Del 22/01/13

**OGGETTO: Rapporto Amministrativo n. 01/P.E. prot. 2228 del 08.01.2013–Comunicazione
Avvio del Procedimento – Fasc. 5742 .**

RACCOMANDATA A.R.

Al [redacted] int. 26
[redacted]

In riferimento al rapporto amministrativo n° 01/P.E. prot. 2228 del 08.01.2013, redatto dal Corpo di Polizia Municipale, a carico del [redacted] di opere abusive a Latina in via S. Piattella n. 1/A int. 26, si comunica ai sensi e per l'effetto della legge 241/1990, l'avvio del procedimento amministrativo mediante l'adozione di provvedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. 06/06/2001 n°380 e successive modifiche e integrazioni e dalla L.R. 15/08.

Ai sensi e per effetto dell'art.7 della legge 241/90 e successive modifiche e integrazioni si comunica che il responsabile del procedimento è il Geom. De Gennaro Raffaele ed il responsabile del provvedimento finale è il Dirigente Arch. Ventura Monti.

Si comunica altresì, che ai sensi degli artt. 9 e 10 della legge 241/90, i soggetti interessati così come definiti dalla legge stessa, hanno facoltà di intervenire nel procedimento entro quindici giorni dal ricevimento della presente, di prendere visione degli atti prodotti da questo ufficio, di presentare memorie scritte e documenti che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Ogni ulteriore chiarimento in merito, potrà essere acquisito presso il Settore Urbanistica – Ufficio Antiabusivismo Edilizio – che è aperto al pubblico il martedì e il giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

L'istruttore Amministrativo
Balzarani Cesare, 15.01.2013



IL DIRIGENTE
Dott. Arch. Ventura Monti

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO ANTIABUSIVISMO
Geom. Roberto ALTERI

FASC. A
5742
07-02-13
COMUNE DI LATINA
ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Raffaele De Gennaro

COMUNE DI LATINA

UFFICIO DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

COMUNE DI LATINA
Servizio Attività
Urbanistica

17978

07-02-2013

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001)

Dati relativi all'Immobile:

Ubicazione: Latina - Via S. Piattella n. 1/A int. 26

Identificativi catastali: ☐ Terreni ☐ Fabbricati

foglio n. 117 particella n. 243 sub 61 ;

Destinazione d'uso attuale: RESIDENZIALE

VISTO D'INGRESSO:

Al Dirigente dell'Ufficio Denuncia Attività
Alla Cortese Attenzione Geom. De Gennaro Raffaele

Il sottoscritto:

Si [redacted] in Latina,
Via S. Piattella n. 1/A int. 26 in [redacted] n. 01/P.E. prot. 2228 del
08.01.2013 - Com [redacted]
co [redacted]

COMUNICA

relativamente all'immobile sopra individuato l'esecuzione di lavori consistenti in:

- ✓ Opere di manutenzione ordinaria di modesta entità, tese alla bonifica e risanamento dello stato dei luoghi di fatto al titolo abilitativo in possesso D.I.A. pratica n° 289/07, e ripristino dell'area attualmente cantiere;
- ✓ Piccole opere da pittore;
- ✓ Rimozione del muretto posto nei luoghi oggetto di rapporto amministrativo.



A tal fine, consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 489 e 496 CP e artt. 46 e 47 DPR 445/00 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall'art. 75 DPR 445/00;

inoltre

DICHIARA

- A) che la presente istanza è inoltrata in qualità di:
☒ **proprietario** / comproprietario
☐ avente titolo in quanto:
- B) di essere informato, che l'esecuzione dei lavori è soggetta a controlli di vigilanza da parte dei funzionari o agenti di qualsiasi autorità preposta a controllo (edilizio, sanitario, antinfortunistico, ambientale,...); acconsente quindi l'ispezione del cantiere mediante l'autorizzazione all'ingresso in qualunque momento delle autorità preposte,
- C) che per gli aspetti di natura vincolistica:

<input type="checkbox"/> soggetto a vincolo di cui alla parte II del DLgs 42/04 (già titolo I Dlgs 490/99 ex L1089/39) riguardo alla tutela dei beni culturali;	- allegato nulla osta n° del rilasciato dalla Soprintendenza
<input type="checkbox"/> assoggettato alla disciplina di cui alla L.394/91 (legge quadro sulle aree protette) ed in particolare al P.T.P. regione Lazio;	- allegato nulla osta n° del rilasciato dall'Ente Parco
<input checked="" type="checkbox"/> NON SOGGETTO ALLE DISPOSIZIONI DEI VINCOLI SOPRACCITATI	

SOLLEVA

il Comune di Latina da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere o l'inosservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente denuncia, nonché nei confronti dei terzi.

ALLEGA

Riportare la documentazione allegata facente parte integrante della presente comunicazione.

1. **Documento di identità;** 2. _____
3. _____ 4. _____

La presente denuncia, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi del combinato disposto degli art.38 D.P.R.445/00 può essere presentata già firmata, per posta o da una terza persona **unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido e del codice fiscale del sottoscrittore.**

Firma del titolare
Sig. CECCANO Fabrizio



Data, 06.02.2013

Informativa sulla privacy

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30/06/2003 n°196, dichiaro di essere informato che i dati personali, contenuti in questo documento, potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine del procedimento amministrativo e dei relativi controlli o verifiche.

VALORI OMI – ZONA semicentrale comune di Latina– FOGLIO 117 PARTICELLA 243 SUB. 61

Catasto ordinario

Salva un'immagine basata sui livelli catastali attivi (la disponibilità potrebbe dipendere dal livello di zoom applicato alla mappa)

Salva immagine

Ricerca particelle

A causa dell'alto numero di richieste, il servizio di **Ricerca particelle** potrebbe subire alcuni malfunzionamenti. I tecnici sono al lavoro per risolvere i problemi in tempi brevi.

Provincia catastale
LATINA

Comune catastale
LATINA/sez.A

Foglio catasto terreni
117

Particella
243

Valori OMI 2023/2

Comune LATINA

Zona OMI C2/Semicentrale/VIE EZIO (P), MILAZZO (P), CESARE (P), ROMAGNOLI, PIAVE (P), KENNEDY (P), ZANI - VIA AGORA III (P).

Prezzo (€/mq)	Reddito (€/mq x mese)	Saggio annuo (i=R/P)	
Tipologia edilizia	Stato	Min	Max
Abitazioni civili	Normale	1.400	1.600
Abitazioni civili	Ottimo	1.600	1.850
Abitazioni di tipo economico	Normale	870	1.000
Box	Normale	495	740
Laboratori	Normale	415	630
Magazzini	Normale	410	620
Negozi	Normale	800	1.150
Uffici	Normale	900	1.300
Ville e villini	Normale	1.300	1.850

VALORI BORSINO IMMOBILIARE – ZONA semicentrale comune di Latina– FOGLIO 117 PARTICELLA 243 SUB. 61



<div> Abitazioni in stabili di fascia media </div> <div> Quotazioni di appart. in stabili di qualità nella media di zona </div>		
Valore minimo	Valore medio	Valore massimo
Euro 1.209	Euro 1.377	Euro 1.546

ANALISI DI MERCATO- COMPARABILI BENI SIMILI: soffitta zona Morbella- Cucchiarelli, Latina



Agenzie Prezzi immobili Valuta casa Mutui

< Lista Annunci

< Precedente 11 di 13 Successivo >

1



15 Foto



2 Planimetrie



Mansarda ottimo stato, 50 m², Morbella - Cucchiarelli, Latina
Latina • Morbella - Cucchiarelli

€ 57.000

Valore di mercato al mq = € 57.000,00/50 mq = € /mq 1.140

Determinazione del valore di mercato – Stima METODO DIRETTO

Valore di mercato al mq = €/mq (Valore Omi + Valore Oss. Imm + Valore mercato zonale)/3

= €/mq (1.400,00 + 1.209,00 + 1.140,00) /3 = €/mq 1.250,00

Valore di mercato totale = €/mq 1.250,00 * 36,40 = € 45.500,00

Determinazione del valore di mercato – Stima METODO INDIRETTO

Canone mensile (datazione riferita alla registrazione del contratto 1994) = £ 250.000,00, pari a € 129,00

Rivalutazione monetaria al 2024

Calcolo Interessi Legali e Rivalutazione
Servizio Richiesto: Calcolo della Sola Rivalutazione
Capitale Iniziale: € 129,00
Data Iniziale: 21/06/1994
Data Finale: 30/09/2024
Decorrenza Rivalutazione: Giugno 1994
Scadenza Rivalutazione: Settembre 2024
Indice Istat utilizzato: FOI generale
Indice alla Decorrenza: 108,1
Indice alla Scadenza: 120
Raccordo Indici: 1,678
Coefficiente di Rivalutazione: 1,863
Totale Rivalutazione: € 111,33
Capitale Rivalutato (s.e.o): € 240,33

$$R_{\text{annuo}} = R_{\text{I annuo}} - 30\% \text{ spese} = (\text{€ } 240,33 * 12 \text{ mesi}) - 30\% = \text{€ } 2.018,80$$

La determinazione del saggio di capitalizzazione fa solitamente riferimento ad un valore medio, ricavato da analisi statistiche su dati relativi a centri di differenti caratteristiche urbane e demografiche. Il metodo proposto dalla letteratura prevede un campo di oscillazione del saggio di capitalizzazione medio in funzione delle dimensioni del centro abitato:

	min	max
Centri di grande dimensione	0,50 %	4,50 %
Centri di media dimensione	1,50 %	5,50 %
Centri di piccola dimensione	2,00 %	6,00 %

Si assumerà come saggio di capitalizzazione medio r_m la media aritmetica fra i valori minimo e massimo riportati in tabella, a seconda delle dimensioni del centro abitato.

Il saggio di capitalizzazione r si ricava effettuando una serie di aggiunte o detrazioni derivanti dal giudizio attribuito alle seguenti caratteristiche:

Caratteristiche di localizzazione	1	Ubicazione dell'immobile rispetto al centro urbano. Livello dei collegamenti e del servizio dei trasporti	± 0,22 %
	2	Presenza di attrezzature collettive e distanza pedonale (scuole, mercati, edifici pubblici)	± 0,28 %
	3	Livello di inquinamento ambientale. Presenza di verde pubblico o privato.	± 0,08 %
	4	Disponibilità di spazi pubblici o privati utilizzabili a parcheggio	± 0,06 %
Caratteristiche di posizione	5	Caratteristiche di panoramicità	± 0,36 %
	6	Quota rispetto al piano stradale	± 0,08 %
	7	Dimensioni subordinate o superordinate degli spazi coperti e scoperti	± 0,06 %
	8	Grado di finitura interna ed esterna. Livello tecnologico e di efficienza degli impianti.	± 0,16 %

Caratteristiche tipologiche	9	Necessità di manutenzione ordinaria e straordinaria. Sicurezza delle situazioni strutturali	± 0,12 %
Caratteristiche produttive	10	Età dell'edificio	± 0,10 %
	11	Suscettibilità di trasformazioni, adattamenti e modifiche di destinazione	± 0,04 %

Per l'immobile oggetto di stima, risulta:

1	Ubicazione dell'immobile rispetto al centro urbano. Livello dei collegamenti e del servizio dei trasporti	+ 0,15 %
----------	--	-----------------

2	Presenza di attrezzature collettive e distanza pedonale (scuole, mercati, edifici pubblici)	- 0,10 %
----------	--	-----------------

3	Livello di inquinamento ambientale. Presenza di verde pubblico o privato	- 0,08 %
----------	---	-----------------

4	Disponibilità di spazi pubblici o privati utilizzabili a parcheggio	- 0,06 %
----------	--	-----------------

5	Caratteristiche di panoramicità	+ 0,36 %
----------	--	-----------------

6	Quota rispetto al piano stradale	+ 0,08 %
----------	---	-----------------

7	Dimensioni subordinate o superordinate degli spazi coperti e scoperti	+ 0,005 %
8	Grado di finitura interna ed esterna. Livello tecnologica e di efficienza degli impianto.	- 0,16 %
9	Necessità di manutenzione ordinaria e straordinaria. Sicurezza delle situazioni strutturali	- 0,12 %
10	Età dell'edificio	- 0,05 %
11	Suscettibilità di trasformazioni, adattamenti e modifiche di destinazione	-0,04 %

Il risultato relativo ai calcoli sopra determinati per la specifica zona ove è collocato l'immobile, conferiscono il risultato pari a 0,045 % e quindi di un tasso di capitalizzazione pari al 4,5 %.

Il metodo della capitalizzazione dei redditi si fonda sull'uso di alcune formule di matematica finanziaria che, attraverso il calcolo di un interesse composto, conducono alla seguente relazione:

Valore di mercato = Reddito netto /saggio di capitalizzazione = € 2.018,80 / 4,5 % = € 44.862,22

Valore media tra stima DIRETTA E INDIRETTA

Valore di mercato totale STIMA DIRETTA = €/mq 1.250,00 * 36,40 = € 45.500,00

Valore di mercato STIMA INDIRETTA = Reddito netto /saggio di capitalizzazione = € 2.018,80 / 4,5 % = € 44.862,22

Valore mediato per il bene oggetto di esecuzione = (€ 45.500,00 + € 44.862,22) /2 = € 45.181,14

Valore di mercato del bene oggetto di stima al mq = € 45.181,14/36,40 = €/mq 1.241,24

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2024

ALLEGATO N. 19

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472A)
Catasto Terreni	Sezione LATINA (Provincia di LATINA)
	Foglio: 117 Particella: 243

Area di enti urbani e promiscui dal 19/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	117	243		-	ENTE URBANO	07 77				Variazione del 19/09/2014 Pratica n. LT0112493 in atti dal 19/09/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 6983.1/2014)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: INSERIMENTO IN ATTI T.M. 4514 DEL 21/12/1982.							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E472 - Foglio 117 - Particella 243/

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/02/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	117	243		-	SEMINATIVO 4	07 77	C5	Euro 5,98 L. 11.577	Euro 6,02 L. 11.655	FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1986 (n. 30282)
Notifica						Partita	23822			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:117 Particella:97 ; Foglio:117 Particella:242 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/02/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO in atti dal 21/02/1986 (n. 30282)	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	117	97		-	SEMINATIVO 4	31 63	C5	L. 47.129	L. 47.445	Impianto meccanografico del 01/01/1972
Notifica						Partita	5782			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/04/1977 Pubblico ufficiale ALFONSI ANTONIO Sede SEZZE (LT) Repertorio n. 3652 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 2391 registrato in data 06/05/1977 - Voltura n. 394979 in atti dal 20/02/1986	

Situazione degli intestati dal 19/04/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	C		/04/1977
DATI DERIVANTI DA		Atto del 19/04/1977 Pubblico ufficiale ALFONSI Sede LATINA (LT) Repertorio n. 3652 - UR Sede LATINA (LT) Registrazione n. 2391 registrato in data 06/05/1977 - Voltura n. 57984 in atti dal 20/02/1986	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 01/01/1972	



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/10/2024

Data: 15/10/2024 Ora: 14.48.14

Fine

Visura n.: T267318 Pag: 3

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2024

Dati della richiesta	Comune di LATINA (Codice:E472)
Catasto Fabbricati	Provincia di LATINA
	Foglio: 117 Particella: 243 Sub.: 61

INTESTATO

1			
---	--	--	--

Unità immobiliare dal 22/09/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		117	243	61	2		A/2	2	1,5 vani	Totale: 36 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 24 m ²	Euro 104,58	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/09/2020 Pratica n. LT0076125 in atti dal 22/09/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 46991.1/2020)
Indirizzo		VIA SATURNINO PIATTELLA n. 1 Piano 6										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 9121 del 12/01/2001					Partita		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E472 - Sezione A - Foglio 117 - Particella 243

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		117	243	61	2		A/2	2	1,5 vani	Totale: 36 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 24 m ²	Euro 104,58	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA TORRE LA FELCE Piano 6										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 9121 del 12/01/2001					Partita		11199		Mod.58	
											-	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		117	243	61	2		A/2	2	1,5 vani		Euro 104,58 L. 202.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRE LA FELCE Piano 6										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 9121 del 12/01/2001					Partita		11199		Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		117	243	61	2		A/2	2	1,5 vani		L. 322.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA TORRE LA FELCE Piano 6										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 9121 del 12/01/2001					Partita		11199		Mod.58	-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		117	243	61	2		A/2	2	1,5 vani		Euro 0,23 L. 441	VARIAZIONE del 10/10/1985 in atti dal 22/01/1999 CLASSAMENTO (n. 8175.1/1985)
Indirizzo		VIA TORRE LA FELCE Piano 6										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. 9121 del 12/01/2001					Partita		11199		Mod.58	-

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 10/10/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		117	243	61	2		C/2	1	22 m²		L. 184	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/10/1985 in atti dal 08/07/1987 (n. 8175/1985)
Indirizzo			VIA TORRE LA FELCE Piano 6									
Notifica						Partita		11199		Mod.58		-
Annotazioni			di stadio: da verificare									

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		117	243	61	2		C/2	1	22 m²		L. 184	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA TORRE LA FELCE Scala A Piano 6										
Notifica							Partita	11199		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				



Direzione Provinciale di Latina
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/05/2024 Ora: 17.10.37

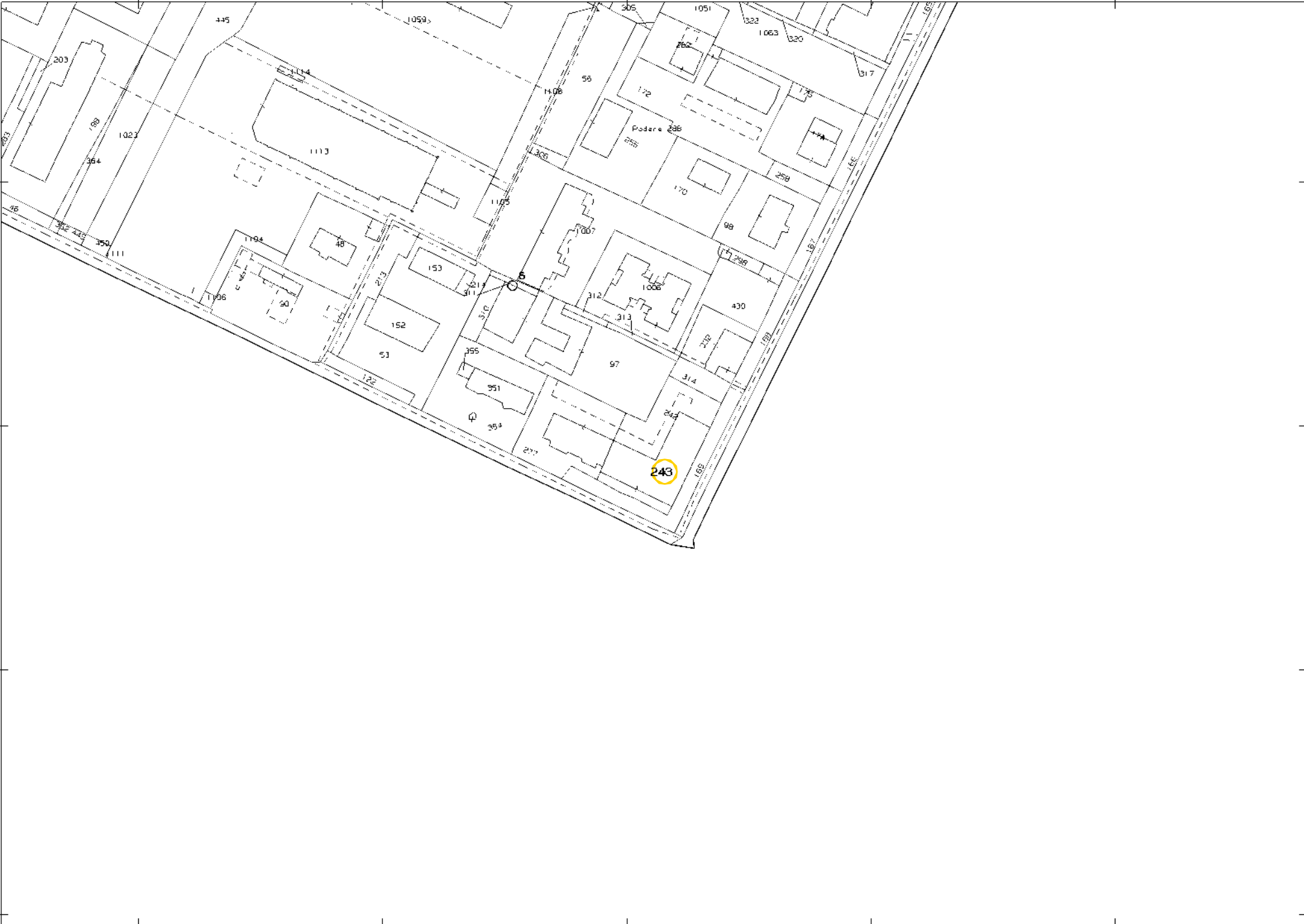
Visura n.: T344529

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			



E=36200

1 Particella 243

Comune: (LT) LATINA/A
Foglio: 117
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T92909/2024
4-Nov-2024 10:49:15