

Ing. Barbara Milio
Studio Tecnico- Viale della Libertà n.3
Is.410 98121 Messina
Tel-Fax:090/51782
Cell.338/5612966
Email:barbaramilio@hotmail.it
barbara.milio@ingpec.eu

TRIBUNALE DI MESSINA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

PROCEDIMENTO n°141/18

UNICREDIT S.P.A.
CONTRO



Giudice: Dr.ssa Claudia Giovanna Bisignano

MESSINA, Lì 07/01/2020

Il CONSULENTE T. di U.

DOTT. ING.BARBARA MILIO



[REDACTED]

PREMESSE

Nel procedimento di Esecuzione Immobiliare tra **Unicredit Credit Management Bank s.p.a** rappresentata e difesa dall'Avv. Daniele Passaro contro [REDACTED] (debitore esecutato), il Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Claudia Giovanna Bisignano, con ordinanza del 10.1.2019, nominava esperto per la stima degli immobili pignorati la sottoscritta Ing. Barbara Milio (All.1).

Previo avviso alle parti del 27.3.2019, tramite pec e raccomandata, venivano fissate le operazioni peritali per il giorno 16.04.2019 alle ore 10,00 presso la residenza, risultante dagli atti presenti nel fascicolo, del Sig. [REDACTED] ovvero via XXI Ottobre n.138 Torregrotta (ME). (ALL.2).

In detta data si è potuto accedere al bene oggetto di pignoramento identificato in catasto al Fg. n. 2, part. 1116, sub.4, e alla presenza del Sig. [REDACTED] si è rilevato quanto necessario all'espletamento del mandato conferito, come da verbale allegato (ALL.3).

Dal sopralluogo è emerso che sono presenti alcune difformità tra lo stato di fatto, la planimetria catastale e la documentazione progettuale presentata presso l'Ufficio tecnico del Comune di Torregrotta. Al piano primo il vano identificato nella planimetria catastale come cucina è stato adibito a soggiorno, è stato invece ricavato un angolo cottura nel vano Nord-Est; alcuni tramezzi interni sono stati demoliti e il balcone lato Sud-Ovest risulta più ampio di quanto previsto ovvero circa 9,5 mq; il ripostiglio presente nella planimetria catastale è occupato da una scala interna in legno che porta ad un sottotetto di



~~_____~~

~~_____~~

~~_____~~

circa mq 20 non praticabile e mq 46 adibito a locale di sgombero in cui sono presenti due infissi non previsti lato Nord-Est.; allo stesso livello è presente un terrazzo non praticabile di circa mq 40 ed un terrazzo praticabile lato Sud-Ovest difforme dal progetto approvato. L'immobile posto al piano primo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 145 più un terrazzo di circa mq 80.

Il piano sottotetto non risulta accatastato, è invece presente la concessione edilizia per i lavori di copertura parziale del 2.5.2008 n.2334 che riporta la condizione che *i vani realizzati non possono essere utilizzati ad uso abitativo, né a deposito di sostanze alimentari o a qualsiasi altro uso che comporti la permanenza, anche solo diurna, di persone.*

Presso l'ufficio del territorio di Messina, sono state estratte copie delle visure e delle planimetrie degli immobili oggetto di stima (Ail.5), la scrivente ha effettuato presso gli uffici pubblici competenti presso alcune agenzie immobiliari, le indagini necessarie acquisendo copie dei documenti ritenuti utili.

Le copie dei documenti prelevati ritenuti utili ai fini della corretta identificazione e caratterizzazione degli immobili pignorati vengono allegati alla relazione di stima, redatta utilizzando il software "Meccanizzato Pro" adottato dal Tribunale di Messina.

Esaminato l'aspetto commerciale per una possibile e più facile vendita all'asta, a seguito di esecuzione immobiliare, e considerata la natura, le caratteristiche, gli abusi effettuati, lo stato, le consistenze,



l'ubicazione, e l'accesso al bene oggetto di esecuzione, si è ritenuto considerare:

n.1 Lotto costituito dal Corpo A:

Appartamento sito in via XXI Ottobre n.138, Torregrotta, (ME)
in Catasto Fg.2, part.1116, sub.4 cat. A/2, classe 6, vani 7,5, rendita
Euro 375,72;

Il debitore esecutato risulta essere proprietario per intero del
Lotto 1.

In fede

Dott. Ing. Barbara Milio



TRIBUNALE DI MESSINA
II SEZIONE CIVILE

Esecuzione Forzata
Promossa da:
UNICREDIT S.P.A.

N. Gen. Rep. 000141/18

Giudice Dr. **Claudia Giovanna Bisignano**

ELABORATO PERITALE

Tecnico incaricato: Ing. BARBARA MILIO
iscritto all'Albo della provincia di Messina al N. 3116
iscritto all'Albo del Tribunale di Messina al N. 1932
C.F. MLIBBR77R60F158E

con studio in Messina (Messina) Viale della Libertà n.3 is.410
telefono: 09051782
cellulare: 3385612966
fax: 09051782
email: barbaramilio@hotmail.it



**Beni in Torregrotta (Messina) Via XXI Ottobre 138
Lotto 001**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

- A.** Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa bifamiliare sita in Torregrotta (Messina) Via XXI Ottobre 138.

L'unità immobiliare è costituita da ingresso, corridoio, 4 stanze, due bagni, un soggiorno con angolo cottura, un balcone e un terrazzo che affacciano rispettivamente sui lati Sud-Ovest e Sud-Est Nord-Est dell'immobile.

Dal sopralluogo effettuato si sono notate diverse difformità rispetto alla planimetria catastale e rispetto alla documentazione urbanistica presentata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Torregrotta. Al piano primo il vano identificato nella planimetria catastale come cucina è stato adibito a soggiorno, è stato invece ricavato un angolo cottura nel vano Nord-Est; alcuni tramezzi interni sono stati demoliti e il balcone lato Sud-Ovest risulta più ampio di quanto previsto ovvero circa **9,5 mq**; il ripostiglio presente nella planimetria catastale è occupato da una scala interna in legno che porta ad un sottotetto di circa **mq 20** non praticabile e **mq 46** adibito a locale di sgombero in cui sono presenti due infissi non previsti lato Nord-Est.; allo stesso livello è presente un terrazzo non praticabile di circa **mq 40** ed un terrazzo praticabile lato Sud-Ovest difforme dal progetto approvato.

L'immobile posto al piano 1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa **mq 145** più un terrazzo di circa **mq 80**.

Il piano sottotetto non risulta accatastato, è invece presente la concessione edilizia per i lavori di copertura parziale del 2.5.2008 n.2334 che riporta *la condizione che i vani realizzati non possono essere utilizzati ad uso abitativo, né a deposito di sostanze alimentari o a qualsiasi altro uso che comporti la permanenza, anche solo diurna, di persone.*

Identificato al catasto fabbricati: intestato a ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, foglio 2 mappale 1116 subalterno 4, categoria A/2, classe 6, composto da vani 7,5 Vani, posto al piano 1, - rendita: 375,72.

Coerenze: Ad Est con via XXI Ottobre, a Sud e ad Ovest con terreni altra ditta, a Nord con fabbricato altra ditta.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA:

Come detto dal sopralluogo effettuato si sono rilevate diverse difformità con il progetto autorizzato e con la planimetria catastale.

Pertanto la valutazione si effettuerà considerando l'immobile come era previsto nel progetto autorizzato e riportando le spese per di regolarizzazione e di demolizione per ripristinare lo stato originario per le difformità non sanabili. Si precisa inoltre che su tale area esiste il vincolo delle Ferrovie dello Stato per cui è necessario ottenere il nulla osta per la realizzazione delle opere edilizie e che, come lo stesso esecutore ha dichiarato in sede di sopralluogo, non è stato possibile regolarizzare il contratto obbligatorio con le Ferrovie a causa delle difformità riscontrate.

Caratteristiche zona:	semicentrale mista (normale) a traffico locale con parcheggi sufficienti.
Servizi della zona:	scuola elementare (sufficiente), scuola media inferiore (sufficiente), scuola media superiore (sufficiente). la zona è provvista dei servizi di urbanizzazione primaria e secondaria
Caratteristiche zone limitrofe:	miste
Collegamenti pubblici (km):	autostrada Rometta (8,5), autostrada Milazzo (9,7) ferrovia (1,5).

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da ~~XXXXXXXXXXXX~~ in qualità di proprietario del bene.



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**4.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente****4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:**

ordinanza di sequestro conservativo penale derivante da atto giudiziario a favore di Banco di Sicilia e Fiorello Ala Maria contro [REDACTED] data 24/02/2005 ai nn. 153959/2004 in data 27/07/2005 ai nn. 28600/15872

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: Nessuna**4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: Nessuno****4.1.4. Altre limitazioni d'uso:**

atto di consenso FS a mantenere le opere edilizie realizzate e destinarle ad uso civile abitazione a firma di Notaio Maria Armano in data 18/04/1993 ai nn. 2135/537 in data 08/05/1991 ai nn. 13544/11456

4.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**4.2.1. Iscrizioni:**

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da garanzia di mutuo a favore di **BANCO DI SICILIA S.P.A., contro** [REDACTED] a firma di atto notarile in data 20/05/1993 ai nn. 2135/537 in data 24/05/1993 ai nn. 13494/1164

importo ipoteca: Lire 44.000.000

importo capitale: Lire 30.000.000

Iscrizione volontaria (Attiva) derivante da garanzia di mutuo fondiario a favore di **BANCO DI SICILIA, contro** [REDACTED] a firma di atto notarile in data 31/07/1998 ai nn. 9406 in data 04/08/1998 ai nn. 16620/1941

importo ipoteca: Lire 80.000.000

importo capitale: Lire 40.000.000

4.2.2. Pignoramenti:

Pignoramento derivante da atto giudiziario a favore di Unicredit s.p.a. contro [REDACTED] a firma di Tribunale di Messina in data 19/04/2018 ai nn. 1416 in data 10/05/2018 ai nn. 10921/8347

4.2.3. Altre trascrizioni: Nessuna**4.2.4. Altre limitazioni d'uso: Nessuna****4.3. Giudizio di conformità urbanistico-edilizia e catastale**

4.3.1. Conformità urbanistico edilizia: Al piano primo, come dichiarato dallo stesso esecutato nel verbale di sopralluogo, è stato ampliato il balcone lato Ovest e sono presenti alcune modifiche alla destinazione degli ambienti e ai tramezzi interni. Al piano sottotetto sono presenti due infissi lato Est non previsti in progetto e il prospetto lato Ovest risulta modificato, con conseguenti variazioni interne.

4.3.2. Conformità catastale: Nella planimetria catastale non sono riportate le variazioni agli ambienti interni e ai tramezzi, e non risulta il piano sottotetto e conseguentemente il collegamento tramite la scala in legno presente.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	0,00 €
Spese straordinarie di gestione immobile, già deliberate ma non ancora scadute al momento della perizia:	0,00 €
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	0,00 €

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**6.1 Attuali proprietari:**

[REDACTED] proprietario dal 11/08/1986 ad oggi in forza di atto di donazione a firma di Notaio Nicolino Filloramo in data 29/07/1986 ai nn. 89197 in data 06/07/2019 ai nn. 18974/15591 atto di donazione a carico di [REDACTED]



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

7. PRATICHE EDILIZIE:

P.E. n. intestata a [REDACTED]. Concessione Edilizia presentata in data 11/10/1986- n. prot. 1532 concessione edilizia trascritta il 28/11/1986 nn.28048/23238

P.E. n. intestata a [REDACTED]. Concessione Edilizia presentata in data 30/05/2006- n. prot. 2242 concessione edilizia trascritta il 13/06/2006 nn.25162/12869

P.E. n. per lavori di mantenere le opere edilizie realizzate e destinarle ad uso civile abitazione Nulla Osta dell'Ente Ferrovia Direzione Compartimentale Palermo rilasciata in data 21/03/2006

P.E. n. per lavori di copertura parziale di un fabbricato a due elevazioni fuori terra ad uso civile abitazione sito in via XXI Ottobre n.138 intestata a [REDACTED]. Concessione Edilizia presentata in data 11/04/2003- n. prot. 5228/03 rilasciata in data 02/05/2008- n. prot. 2334 registro concessioni *"La concessione edilizia per la copertura parziale del fabbricato in oggetto è stata rilasciata a condizione che i vani realizzati possono essere utilizzati ad uso abitativo, né a deposito di sostanza alimentari, o a qualsiasi altro uso che comporti la permanenza, anche solo diurna di persone".*

Descrizione villa bifamiliare di cui al punto A

Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di villa bifamiliare sita in Torregrotta (Messina) Via XXI Ottobre 138.

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento si trova al piano primo di una villa bifamiliare a cui si può accedere sia da un cancello carrabile sia da un cancello pedonale, prospicienti sulla via XXI Ottobre n.138, per accedervi è presente una scala esterna che porta al terrazzo di pertinenza su cui affaccia il portoncino di ingresso.

L'unità immobiliare è costituita da ingresso, corridoio, 4 stanze, due bagni, un soggiorno con angolo cottura, un balcone e un terrazzo che affacciano rispettivamente sui lati Sud-Ovest e Sud-Est Nord-Est dell'immobile.

Dal sopralluogo effettuato si sono notate diverse difformità rispetto alla planimetria catastale e rispetto alla documentazione urbanistica presentata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Torregrotta. Al piano primo il vano identificato nella planimetria catastale come cucina è stato adibito a soggiorno, è stato invece ricavato un angolo cottura nel vano Nord-Est; alcuni tramezzi interni sono stati demoliti e il balcone lato Sud-Ovest risulta più ampio di quanto previsto ovvero circa **9,5 mq**; il ripostiglio presente nella planimetria catastale è occupato da una scala interna in legno che porta ad un sottotetto di circa **mq 20** non praticabile e **mq 46** adibito a locale di sgombero in cui sono presenti due infissi non previsti lato Nord-Est.; allo stesso livello è presente un terrazzo non praticabile di circa **mq 40** ed un terrazzo praticabile lato Sud-Ovest difforme dal progetto approvato.

L'immobile posto al piano 1 sviluppa una superficie lorda complessiva di circa **mq 145** più un terrazzo di circa **mq 80**.

Il piano sottotetto non risulta accatastato, è invece presente la concessione edilizia per i lavori di copertura parziale del 2.5.2008 n.2334 che riporta la condizione che i vani realizzati non possono essere utilizzati ad uso abitativo, né a deposito di sostanze alimentari o a qualsiasi altro uso che comporti la permanenza, anche solo diurna, di persone.

Identificato al catasto fabbricati: intestato a [REDACTED] nato a Torregrotta l'1.6.1956, foglio 2 mappale 1116 subalterno 4, categoria A/2, classe 6, composto da vani 7,5 Vani, posto al piano 1, - rendita: 375,72.

L'unità immobiliare al piano primo ha un'altezza interna di circa 3,00 mt.

Il piano sottotetto ha altezza variabile da un minimo di 1,5 mt ad un massimo di 3,80 mt.



1

1

1

1

Esecuzione Forzata N.000141/18
promossa da: UNICREDIT S.P.A.

La villa confina a nord, sud ed ovest con altre unità immobiliari, ad est con lo spazio comune carrabile delimitato da un cancello prospiciente su via XXI Ottobre al civico n.138.

Il cespite oggetto di analisi è dotato di buone rifiniture, di impianto elettrico e idrico sotto traccia, e ben illuminato ed aerato dall'esterno.

L'immobile risulta dotato di impianto di riscaldamento e di condizionatori non funzionanti, la zona giorno risulta ben separata dalla zona notte.

I balconi e il terrazzo presenti risultano, infine, dotati di parapetti in muratura.

Destinazione urbanistica:

Nel piano di fabbricazione vigente: in forza di delibera D.A. N.174 DEL 26.1.1974 l'immobile è identificato nella zona B

Destinazione	Parametro	Valore reale/potenziale	Coefficiente	Valore equivalente
Cucina/Pranzo	Sup. reale netta	36,50	1,00	36,50
Ingresso-Corridoio	Sup. reale netta	13,53	1,00	13,53
Sottoscala	Sup. reale netta	5,60	0,30	1,68
W.C.	Sup. reale netta	6,85	1,00	6,85
Bagno	Sup. reale netta	9,30	1,00	9,30
Stanza 1	Sup. reale netta	16,80	1,00	16,80
Stanza 2	Sup. reale netta	11,02	1,00	11,02
Stanza 3	Sup. reale netta	12,03	1,00	12,03
Stanza 4	Sup. reale netta	15,00	1,00	15,00
Balcone lato Ovest	Sup. reale netta	9,60	0,25	2,40
Terrazzo piano primo	Sup. reale netta	25,00	0,35	8,75
Muri	Sup. reale netta	20,00	1,00	20,00
Sottotetto non praticabile	Sup. reale netta	19,80	0,25	4,95
Terrazzo piano secondo non praticabile	Sup. reale netta	40,00	0,10	4,00
Terrazzo piano primo	Sup. reale netta	55,00	0,10	5,50
Sottotetto	Sup. reale netta	46,00	0,50	23,00
Terrazzo piano secondo lato Ovest	Sup. reale netta	9,80	0,30	2,94
	Sup. reale netta	351,83		194,25

Caratteristiche descrittive:

Caratteristiche strutturali:

Copertura: tipologia: a falde, materiale: legno e tegole, condizioni: buone.
Travi: materiale: c.a., condizioni: sufficienti.
Balconi: materiale: c.a., condizioni: sufficienti.
Strutture verticali: materiale: c.a., condizioni: sufficienti.

Componenti edilizie e costruttive:

Pavim. Esterna: materiale: mattonelle, condizioni: buone.
Portone di ingresso: tipologia: anta singola a battente, materiale: legno e vetro, condizioni: buone.
Scale: posizione: esterna, rivestimento: marmo, condizioni: buone.
Infissi esterni: tipologia: doppia anta a battente, materiale: alluminio, protezione: scuretti, materiale protezione: alluminio, condizioni: buone.
Infissi interni: tipologia: a battente, materiale: legno e vetro, condizioni: buone.

Accessori:

Giudice Dr. Claudia Giovanna Bisignano
Perito: Ing. BARBARA MILIO



8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:**8.1. Criterio di Stima**

Per procedere alla valutazione dell'immobile è necessario scegliere il procedimento di stima.

Utilizzando il metodo di stima sintetico comparativo si stabiliranno i valori al mq della superficie commerciale, tenendo ovviamente conto dello stato di conservazione e di occupazione dell'immobile. Il criterio di stima del più probabile valore di mercato si basa sulla comparazione del bene da stimare con altri simili sul mercato locale (di analoga consistenza, ubicazione e qualità), in funzione della domanda e dell'offerta ed in relazione alle ultime contrattazioni che sono avvenute nelle zone prossime. Nel caso in esame la comparazione è possibile in quanto sono soddisfatte le seguenti condizioni:

- esiste un parametro comune di valutazione;
- si conoscono i valori di recenti compravendite;
- esistono nella stessa zona beni con caratteristiche intrinseche e estrinseche simili a quelle del bene oggetto di valutazione.

Facendo riferimento ai dati assunti dalle agenzie immobiliari di caratura del Comune di Torregrotta nonché consultando il sito dell'Agenzia delle Entrate (www.agenziadelterritorio.it) e verificando così le quotazioni di mercato per immobili simili a quello in esame nella zona in questione relativamente al secondo semestre 2018 (Codice di Zona B1), tenuto conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione ed esposizione, delle caratteristiche proprie della zona in cui lo stesso ricade, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e delle finiture del bene, della vicinanza dei tralicci elettrici, la sottoscritta ritiene di poter indicare il più probabile valore commerciale del bene in argomento, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e tenuto conto che trattasi di esecuzione immobiliare, pari a 900 €/mq.

Per superficie commerciale lorda si intende la superficie in proprietà esclusiva calcolata al lordo di pareti interne e perimetrali e sino alla mezzeria delle pareti confinanti con altre proprietà. Ad essa vengono sommate le superfici di accessori e pertinenze, calcolate in base a ben definiti coefficienti.

Il valore finale al mq dell'immobile oggetto di stima sarà dato dal prodotto dei coefficienti per il valore medio stabilito per la zona.

8.2. Fonti di informazione

Catasto di Messina, Conservatoria dei Registri Immobiliari di Messina, ufficio tecnico di Torregrotta.

8.3. Valutazione corpi**A. Villa bifamiliare**

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata):

Peso ponderale: 1

Il calcolo del valore è effettuato in base alle superfici nette equivalenti:

Destinazione	Superficie equivalente	Valore unitario	valore complessivo
Cucina/Pranzo	36,50	900,00 €	32.850,00 €
Ingresso-Corridoio	13,53	900,00 €	12.177,00 €
Sottoscala	1,68	900,00 €	1.512,00 €
W.C.	6,85	900,00 €	6.165,00 €
Bagno	9,30	900,00 €	8.370,00 €
Stanza 1	16,80	900,00 €	15.120,00 €
Stanza 2	11,02	900,00 €	9.918,00 €
Stanza 3	12,03	900,00 €	10.827,00 €
Stanza 4	15,00	900,00 €	13.500,00 €



Esecuzione Forzata N.000141/18
promossa da: UNICREDIT S.P.A.

Balcone lato Ovest	2,40	900,00 €	2.160,00 €
Terrazzo piano primo	8,75	900,00 €	7.875,00 €
Muri	20,00	900,00 €	18.000,00 €
Sottotetto non praticabile	4,95	900,00 €	4.455,00 €
Terrazzo piano secondo non praticabile	4,00	900,00 €	3.600,00 €
Terrazzo piano primo	5,50	900,00 €	4.950,00 €
Sottotetto	23,00	900,00 €	20.700,00 €
Terrazzo piano secondo lato Ovest	2,94	900,00 €	2.646,00 €
	194,25		174.825,00 €

- Valore corpo:	174.825,00 €
- Valore accessori:	0,00 €
- Valore complessivo intero:	174.825,00 €
- Valore complessivo diritto e quota:	174.825,00 €

Riepilogo:

ID	Immobile	Superficie lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Villa bifamiliare	0	174.825,00 €	174.825,00 €

8.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Riduzione del valore del 15% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:

26.223,75 €

Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:

3000,00 €

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente

Nessuno

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:

Nessuna**8.5. Prezzo base d'asta del lotto**

Valore dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

145.601,25 €

Relazione lotto 001 creata in data 15/07/2019
Codice documento: E080-18-000141-001

il perito
Ing. BARBARA MILIO

Giudice Dr. Claudia Giovanna Bisignano
Perito: Ing. BARBARA MILIO



ELENCO ALLEGATI

- 1) Ordinanza di Nomina
- 2) Lettere, raccomandate A.R. e mail pec di convocazione inizio operazioni peritali
- 3) Verbale di sopralluogo
- 4) Rilievo Fotografico Lotto1
- 5) Documentazione Catastale
 - 5-a) Estratto d mappa
 - 5-b) Visura Lotto 1
 - 5-c) Planimetria Lotto1
- 6) Documentazione Amministrativa:
 - 6-a) Concessione edilizia n. 2334 del 2.5.2008
 - 6-b) Elaborati progettuali
- 7) Invii ctu alle parti



