

TRIBUNALE ORDINARIO DI AREZZO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

Procedura esecutiva immobiliare

n° 172/2023 R.G.Es.imm.

PROCEDURA PROMOSSA DA:

[REDACTED]

DEBITORE:

[REDACTED]

GIUDICE:

dott. Andrea Tuturro

* * * * *

TECNICO INCARICATO:

arch. FRANCESCA MESINA

CF:MSNFNC66B54G203G

con studio in MONTEVARCHI (AR) via IV novembre,1

telefono: 055901841

email: francesca.mesina14@gmail.com

PEC: francesca.mesina@archiworldpec.it

In riferimento alle note integrative richieste dal Giudice, nell'udienza del 13.05.2025, la sottoscritta architetto Francesca Mesina, in qualità di esperto stimatore dichiara quanto segue:

Nota n° 1

- Si segnala che nell'elaborato planimetrico relativo al Foglio 48 particella 199, per un evidente errore grafico, i subalterni dei garages al piano interrato identificati dal sub 9 al sub 13 sono erroneamente riportati tutti con il numero 11, e dunque anche il garage compreso nel pignoramento (sub 12) è indicato come sub 11. L'elenco dei subalterni risulta invece corretto.

Si suggerisce, per quanto non sia obbligatorio, la presentazione di un nuovo elaborato planimetrico corretto.

Nota n° 2

- Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria n° 230/2009 del 30.12.2009, non è stata asseverata la Dichiarazione di Agibilità/Abitabilità che avrebbe dovuto concludere l'iter amministrativo.

La residenza viene comunque rilasciata dal comune di Caviglia, con registrazione anagrafica, pur in assenza di attestazione di agibilità, con applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria, per la violazione edilizia.

Nota n° 3

- Relativamente all'indirizzo dell'unità immobiliare si specifica che nelle visure catastali è riportato "*Località Santa Lucia, snc*" , ma che in seguito ad aggiornamento dello stradario e della numerazione civica comunale, è stato attribuito il seguente indirizzo: Località Santa Lucia, via del Giunco n° 37, che può essere assunto come indirizzo corretto

Il CTU ritenendo di avere compiutamente assolto l'incarico conferitogli, rimane a disposizione del Giudice dell'Esecuzione per eventuali chiarimenti ed integrazioni

Montevarchi, 04.07.2025

In fede

Architetto FRANCESCA MESINA



The image shows a red circular professional stamp of an architect. The text around the perimeter of the stamp reads "ARCHITETTI - PIANIFICATORI - PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI ARREZZO". In the center of the stamp, there is a small graphic of a building facade, the name "Francesca Mesina", the title "Architetto", and the number "437". A blue ink signature, which appears to be "Francesca Mesina", is written across the stamp.