

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

**Liquidazione Coatta Amministrativa n. 140/2022 R.G.
Commissario Liquidatore: Dott. Tessenda Massimiliano**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA**

Il sottoscritto Dott. Tessenda Massimiliano, in qualità di Commissario Liquidatore della Procedura in epigrafe,

PREMESSO

che l'Autorità di Vigilanza ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti alla Procedura sopraindicata attraverso la modalità dell'asta on line (vendita telematica asincrona), avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobidreal.it).

RENDE NOTO

che rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobidreal.it (vendita telematica asincrona)

Annuncio n.27953.1**Lotto 1 - Garage a Roma - LOTTO 1 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA****Garage a Roma, Via Casilina 256 - LOTTO 1 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA - RACCOLTA OFFERTE -**

Il garage in asta è ubicato all'interno di una più ampia autorimessa a due piani, sita all'interno del territorio del VII Municipio ed è caratterizzata da una alta densità edilizia, prevalentemente residenziale e buona dotazione dei principali servizi.

Il garage ha una superficie di 17 mq.

Sito al primo piano interrato, ha pavimentazione in cemento industriale ed a chiusura è installata una basculante in metallo.

L'accesso si ha direttamente dalla pubblica via tramite cancelli metallici ad apertura automatizzata, dai quali si accede alle corsie comuni; i piani sono collegati tramite scale in metallo e due ascensori. Sono presenti impianto elettrico, impianto antincendio.

Il diritto superficario veniva fissato in anni 90 con decorrenza dal 28 luglio 2004.

I diritti superficiali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendoli idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura e del Mandatario da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle

leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 932:

Particella 878 - Sub 18 - Categoria C/6 - Classe 7 - Consistenza 16 mq - R.C. € 130,56

Prezzo Base: € 9.600,00 (euro novemilaseicento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.27953.2

Lotto 2 - Garage a Roma - LOTTO 2 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Garage a Roma, Via Casilina 256 - LOTTO 2 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA - RACCOLTA OFFERTE -

Il garage in asta è ubicato all'interno di una più ampia autorimessa a due piani, sita all'interno del territorio del VII Municipio ed è caratterizzata da una alta densità edilizia, prevalentemente residenziale e buona dotazione dei principali servizi.

Il garage ha una superficie di 17 mq.

Sito al primo piano interrato, ha pavimentazione in cemento industriale ed a chiusura è installata una basculante in metallo.

L'accesso si ha direttamente dalla pubblica via tramite cancelli metallici ad apertura automatizzata, dai quali si accede alle corsie comuni; i piani sono collegati tramite scale in metallo e due ascensori. Sono presenti impianto elettrico, impianto antincendio.

Il diritto superficario veniva fissato in anni 90 con decorrenza dal 28 luglio 2004.

I diritti superficiali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendoli idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura e del Mandatario da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 932:

Particella 878 - Sub. 24 - Categoria C/6 - Classe 7 - Consistenza 16 mq - R.C. € 130,56

Prezzo Base: € 9.600,00 (euro novemilaseicento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.27953.4**Lotto 4 - Garage a Roma - LOTTO 4 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA**

Garage a Roma, Via Casilina 256 - LOTTO 4 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA - RACCOLTA OFFERTE –

Il garage in asta è ubicato all'interno di una più ampia autorimessa a due piani, sita all'interno del territorio del VII Municipio ed è caratterizzata da una alta densità edilizia, prevalentemente residenziale e buona dotazione dei principali servizi.

Il garage ha una superficie di 17 mq.

Sito al primo piano interrato, ha pavimentazione in cemento industriale ed a chiusura è installata una basculante in metallo.

L'accesso si ha direttamente dalla pubblica via tramite cancelli metallici ad apertura automatizzata, dai quali si accede alle corsie comuni; i piani sono collegati tramite scale in metallo e due ascensori. Sono presenti impianto elettrico, impianto antincendio.

Il diritto superficario veniva fissato in anni 90 con decorrenza dal 28 luglio 2004.

I diritti superficiali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendoli idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura e del Mandatario da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 932:

Particella 878 - Sub. 26 - Categoria C/6 - Classe 7 - Consistenza 16 mq - R.C. € 130,56

Prezzo Base: € 9.600,00 (euro novemilaseicento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.27953.10**Lotto 10 - Garage a Roma - LOTTO 10 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA**

Garage a Roma, Via Casilina 248 - LOTTO 10 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA - RACCOLTA OFFERTE –

Il garage in asta è ubicato all'interno di una più ampia autorimessa a due piani, sita all'interno del territorio del VII Municipio ed è caratterizzata da una alta densità edilizia, prevalentemente residenziale e buona dotazione dei principali servizi.

Il garage ha una superficie di 17 mq.

Sito al secondo piano interrato, ha pavimentazione in cemento industriale ed a chiusura è installata una

basculante in metallo.

L'accesso si ha direttamente dalla pubblica via tramite cancelli metallici ad apertura automatizzata, dai quali si accede alle corsie comuni; i piani sono collegati tramite scale in metallo e due ascensori. Sono presenti impianto elettrico, impianto antincendio.

Il diritto superficario veniva fissato in anni 90 con decorrenza dal 28 luglio 2004.

I diritti superficiali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendoli idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura e del Mandatario da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 932:

Particella 878 - Sub. 118 - Categoria C/6 - Classe 7 - Consistenza 16 mq - R.C. € 130,56

Prezzo Base: € 9.600,00 (euro novemilaseicento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.27953.13

Lotto 13 - Garage a Roma - LOTTO 13 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Garage a Roma, Via Casilina 248 - LOTTO 13 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA - RACCOLTA OFFERTE -

Il garage in asta è ubicato all'interno di una più ampia autorimessa a due piani, sita all'interno del territorio del VII Municipio ed è caratterizzata da una alta densità edilizia, prevalentemente residenziale e buona dotazione dei principali servizi.

Il garage ha una superficie di 18 mq.

Sito al secondo piano interrato, ha pavimentazione in cemento industriale ed a chiusura è installata una basculante in metallo.

L'accesso si ha direttamente dalla pubblica via tramite cancelli metallici ad apertura automatizzata, dai quali si accede alle corsie comuni; i piani sono collegati tramite scale in metallo e due ascensori. Sono presenti impianto elettrico, impianto antincendio.

Il diritto superficario veniva fissato in anni 90 con decorrenza dal 28 luglio 2004.

I diritti superficiali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendoli idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura e del Mandatario da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle

leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 932:

Particella 878 - Sub. 134 - Categoria C/6 - Classe 7 - Consistenza 16 mq - R.C. € 130,56

Prezzo Base: € 10.176,00 (euro diecimilacentosettantasei/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

Annuncio n.27953.16

Lotto 16 - Garage a Roma - LOTTO 16 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Garage a Roma, Via Casilina 248 - LOTTO 16 - PROPRIETA' SUPERFICIARIA - RACCOLTA OFFERTE -

Il garage in asta è ubicato all'interno di una più ampia autorimessa a due piani, sita all'interno del territorio del VII Municipio ed è caratterizzata da una alta densità edilizia, prevalentemente residenziale e buona dotazione dei principali servizi.

Il garage ha una superficie di 18 mq.

Sito al secondo piano interrato, ha pavimentazione in cemento industriale ed a chiusura è installata una basculante in metallo.

L'accesso si ha direttamente dalla pubblica via tramite cancelli metallici ad apertura automatizzata, dai quali si accede alle corsie comuni; i piani sono collegati tramite scale in metallo e due ascensori. Sono presenti impianto elettrico, impianto antincendio.

Il diritto superficario veniva fissato in anni 90 con decorrenza dal 28 luglio 2004.

I diritti superficiali saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e i partecipanti alla gara devono espressamente dichiarare di conoscere ed accettare, ritenendoli idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura e del Mandatario da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irricognoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

Catasto Fabbricati del Comune di Roma al Foglio 932:

Particella 878 - Sub. 142 - Categoria C/6 - Classe 7 - Consistenza 16 mq - R.C. € 130,56

Prezzo Base: € 10.176,00 (euro diecimilacentosettantasei/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: 10% del prezzo offerto

Rilancio minimo: € 1.000,00

DATA INIZIO RACCOLTA 23/07/2025 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 23/09/2025 ore 12:00

INVITA

ogni potenziale interessato all'acquisto a registrarsi al sito www.gobidreal.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, utilizzando il modulo offerta che sarà prodotto dalla piattaforma www.gobidreal.it, nel rispetto delle condizioni del presente avviso di vendita e quelle riportate sul predetto sito. Al momento della registrazione, l'utente dovrà inserire i dati che saranno poi utilizzati per la formulazione dell'offerta e per l'attribuzione dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Al fine di presentare l'offerta irrevocabile di acquisto, tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovranno accedere alla pagina dell'annuncio di vendita sul portale www.gobidreal.it e cliccare sul bottone "Fai un'offerta".

L'utente registrato sarà tenuto a prendere lettura delle condizioni di vendita e dell'avviso di vendita e ad accettarli. Eseguito tale passaggio, l'utente sarà tenuto ad inserire l'importo che intende offrire per l'acquisto del lotto in vendita ed a confermare la cifra offerta.

Conclusa la compilazione così guidata, l'offerente dovrà scaricare il modulo offerta precompilato, provvedendo se necessario ad integrare gli eventuali campi vuoti, dovrà sottoscriverlo ed inviarlo, dall'indirizzo mail con il quale l'utente si è registrato al portale, all'indirizzo pec gobidreal@pec.it, unitamente alla copia contabile della cauzione versata e alla documentazione di seguito riportata, in base alle istruzioni indicate sul sito.

Le offerte irrevocabili di acquisto così formulate dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

La cauzione dovrà essere versata in misura pari al 10% del prezzo offerto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto, riportando nella causale del bonifico il codice causale rilasciato dal sistema in sede di formulazione dell'offerta irrevocabile e riportato nello stesso modulo.

L'utente dovrà provvedere al pagamento del deposito cauzionale con congruo anticipo rispetto al termine di scadenza per la presentazione delle offerte sopra indicato.

L'offerente dovrà, altresì, versare un acconto per spese e diritti di gara e oneri di trasferimento, posti integralmente a carico dell'aggiudicatario, in misura pari al 5% del prezzo offerto, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nel modulo offerta e nella pagina web del singolo lotto.

Il predetto importo infruttifero andrà restituito ai soggetti non aggiudicatari.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

- se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione);
- se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultino i relativi poteri;
- se l'offerta è formulata da più offerenti, che partecipano con quote diverse, l'offerta dovrà riportare l'indicazione delle diverse quote di ciascun offerente.

L'offerta non è efficace se inferiore al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti;

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, si procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, verificando la congruità dell'importo offerto, la regolarità formale e, quindi, l'ammissibilità delle offerte stesse.

Le decisioni di tutti gli Organi della Procedura e, in particolare, quelle assunte dal Commissario Liquidatore, sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - si potrà procedere ad aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del Buyer's Premium da parte dell'aggiudicatario in favore di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobidreal.it (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobidreal.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobidreal.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta

ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobidreal.it avrà la durata di almeno 1 giorno.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata, automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il Commissario Liquidatore può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobidreal.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara **o dell'eventuale periodo di estensione.**

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il relativo lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli organi della procedura; l'originario aggiudicatario potrà essere condannato al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita il Commissario Liquidatore informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà **dal Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione del Commissario Liquidatore.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile dinanzi a Notaio scelto dal Commissario Liquidatore solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium.

Le eventuali iscrizioni ipotecarie e le trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni saranno cancellate ai sensi dell'art. 5, L. n. 400/1975, previa presentazione di apposita istanza da parte del Commissario liquidatore, successivamente al perfezionamento della vendita ed al pagamento del relativo prezzo, con spese a carico dell'acquirente.

Pertanto, le spese di vendita, registrazione, trascrizione, voltura, cancellazioni e simili consequenziali, fiscali e non fiscali, sono a carico dell'aggiudicatario; la Procedura provvederà a spese dell'aggiudicatario alla registrazione e trascrizione della vendita. Tutti gli altri oneri (ivi compresa la voltura catastale e la cancellazione di oneri pregiudizievoli) sono a cura e spese dell'aggiudicatario, con espresso esonero da ogni responsabilità per la Procedura.

Le disposizioni in materia di conformità urbanistico-catastale dovranno essere ottemperate a cura e spese dell'aggiudicatario, secondo le prescrizioni dell'Autorità Amministrativa.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium (oltre IVA) spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), calcolato nella misura del 4% sul prezzo finale di aggiudicazione.

CONDIZIONI GENERALI

I diritti superficiali vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; con la partecipazione alla gara, ciascun partecipante dichiara di conoscere ed accettare gli stessi, ritenendoli idonei all'uso che intendono farne e con conseguente esonero della Procedura e di Gobid International Auction Group s.r.l. da ogni responsabilità per eventuali vizi o difetti e difformità, ivi compresi, ad esempio quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento alle leggi vigenti, anche se occulti, irriconoscibili o, comunque, non evidenziati in perizia.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

La vendita è a corpo e non a misura: eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore- per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet www.gobidreal.it e su un quotidiano a tiratura locale nel luogo ove sono ubicati gli immobili.

Gli interessati a partecipare alla vendita possono esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl. Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Perugia, lì 15 luglio 2025

Il Commissario Liquidatore