



Prot. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_

**CITTÀ DI AULLA**  
**PROVINCIA DI MASSA CARRARA**  
**1^ DIREZIONE**  
**Servizio 1.1 URBANISTICA - LL.PP.**

Aulla lì 17/01/2025

Risposta alla richiesta del 17/10/2023 prot. 21832

Certif. n. 7/2025

**OGGETTO : CDU - *Certificato di Destinazione Urbanistica ai sensi dell'art. 30 c. 2 del D.P.R. ( T. U. Edilizia ) e s.m. e integrazioni, per uso procedura esecutiva.***

- Spett. le Geom. Luigi Chioni  
 via Renella 44  
 Montignoso

A seguito di richiesta dell'interessato e per gli usi consentiti dalle vigenti normative, IL DIRIGENTE, nominato con Decreto del Sindaco n. 11 del 08/11/2024 *visti* gli atti d'ufficio, con particolare riferimento alle tavole grafiche allegate al PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE approvato in data 27/02/2021 con delibera di Consiglio Comunale n. 4, che definisce le destinazioni urbanistiche generali del Territorio Comunale:

**C E R T I F I C A**

che i terreni distinti dai relativi dati catastali del Nuovo Catasto Terreni del Comune di Aulla, sono inseriti in :

La particella al foglio 0017 e mappale 01162

-- Beni paesaggistici --

Ricade interamente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

-- RU --

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (66%)

Ricade parzialmente nella zona Viab\_esist: Zona per la viabilità esistente, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (34%)

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unita' territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.



La particella al foglio 0017 e mappale 01163

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade parzialmente nella zona TPS2: Ambiti a prevalente destinazione produttiva (artigianale, commerciale, direzionale) in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano (83%)

-- RU --

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unità territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

-- Beni paesaggistici --

Ricade interamente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

La particella al foglio 0017 e mappale 01164

-- RU --

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona Viab\_esist: Zona per la viabilità esistente, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (83%)

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (16%)

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unità territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

-- Beni paesaggistici --

Ricade interamente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

La particella al foglio 0017 e mappale 01165

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade parzialmente nella zona TPS2: Ambiti a prevalente destinazione produttiva (artigianale, commerciale, direzionale) in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano (98%)

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano



-- Beni paesaggistici --

Ricade interamente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

-- RU --

Ricade parzialmente nella zona Viab\_esist: Zona per la viabilità esistente, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (11%)

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unità territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (89%)

La particella al foglio 0017 e mappale 01168

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade parzialmente nella zona TPS2: Ambiti a prevalente destinazione produttiva (artigianale, commerciale, direzionale) in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano (93%)

-- RU --

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade parzialmente nella zona Viab\_esist: Zona per la viabilità esistente, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (7%)

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unità territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (93%)

-- Beni paesaggistici --

Ricade interamente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

La particella al foglio 0017 e mappale 01172

-- RU --

Ricade interamente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unità territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

-- Beni paesaggistici --

Ricade interamente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

-- PSI QP --

Ricade parzialmente nella zona TPS2: Ambiti a prevalente destinazione produttiva (artigianale, commerciale, direzionale) in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano



(82%)

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

La particella al foglio 0017 e mappale 01247

-- PSI QP --

Ricade parzialmente nella zona TPS2: Ambiti a prevalente destinazione produttiva (artigianale, commerciale, direzionale) in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano (98%)

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

-- RU --

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade interamente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unita' territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

-- Beni paesaggistici --

Ricade interamente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

La particella al foglio 0017 e mappale 01253

-- PSI QP --

Ricade parzialmente nella zona TPS2: Ambiti a prevalente destinazione produttiva (artigianale, commerciale, direzionale) in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano (91%)

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

-- RU --

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (98%)

Ricade parzialmente nella zona Viab\_esist: Zona per la viabilità esistente, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (2%)

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unita' territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

-- Beni paesaggistici --

Ricade parzialmente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (96%)

La particella al foglio 0017 e mappale 01255



-- Beni paesaggistici --

Ricade interamente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

-- PSI QP --

Ricade parzialmente nella zona TPS3: Ambiti a prevalente destinazione specialistica in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano (97%)

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

-- RU --

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unità territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona Zone\_recupero: Zone di recupero individuate e disciplinate dalle N.T.A. del R.U. (25%)

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (46%)

Ricade parzialmente nella zona SA3: Aree di riqualificazione ambientale, disciplinate dall' art. 32 delle N.T.A. del R.U. (34%)

Ricade parzialmente nella zona Viab\_esist: Zona per la viabilità esistente, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (5%)

Ricade parzialmente nella zona Viab\_prev: Zona per la viabilità di previsione, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (14%)

La particella al foglio 0017 e mappale 01568

-- RU --

Ricade parzialmente nella zona Viab\_esist: Zona per la viabilità esistente, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (14%)

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unità territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona Ferr\_prev: Zona ferroviaria di previsione, disciplinata dagli artt. 18,19 e 20 delle N.T.A. del R.U. (11%)

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (74%)

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona TPS3: Ambiti a prevalente destinazione specialistica in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

La particella al foglio 0017 e mappale 01570

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano





Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade parzialmente nella zona TPS2: Ambiti a prevalente destinazione produttiva (artigianale, commerciale, direzionale) in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano (95%)

-- RU --

Ricade parzialmente nella zona Viab\_esist: Zona per la viabilità esistente, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (16%)

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unita' territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (59%)

Ricade parzialmente nella zona Viab\_prev: Zona per la viabilità di previsione, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (25%)

La particella al foglio 0017 e mappale 01571

-- RU --

Ricade parzialmente nella zona Viab\_esist: Zona per la viabilità esistente, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (20%)

Ricade parzialmente nella zona Ferr\_prev: Zona ferroviaria di previsione, disciplinata dagli artt. 18,19 e 20 delle N.T.A. del R.U. (2%)

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (4%)

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade parzialmente nella zona Risp\_stradale: Area soggetta a vincolo di rispetto stradale, disciplinata dall' art.18 delle N.T.A. del R.U. (39%)

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unita' territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona SA3: Aree di riqualificazione ambientale, disciplinate dall' art. 32 delle N.T.A. del R.U. (31%)

Ricade parzialmente nella zona SA3: Aree di riqualificazione ambientale, disciplinate dall' art. 32 delle N.T.A. del R.U. (4%)

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona TPS3: Ambiti a prevalente destinazione specialistica in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

La particella al foglio 0017 e mappale 01573

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano



Ricade parzialmente nella zona TPS2: Ambiti a prevalente destinazione produttiva (artigianale, commerciale, direzionale) in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano (17%)

-- RU --

Ricade parzialmente nella zona SA3: Aree di riqualificazione ambientale, disciplinate dall' art. 32 delle N.T.A. del R.U. (12%)

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unita' territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (4%)

Ricade parzialmente nella zona Risp\_stradale: Area soggetta a vincolo di rispetto stradale, disciplinata dall' art.18 delle N.T.A. del R.U. (40%)

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona Viab\_prev: Zona per la viabilità di previsione, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (22%)

Ricade parzialmente nella zona Viab\_esist: Zona per la viabilità esistente, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (22%)

La particella al foglio 0017 e mappale 01575

-- Beni paesaggistici --

Ricade parzialmente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (87%)

-- RU --

Ricade parzialmente nella zona SA3: Aree di riqualificazione ambientale, disciplinate dall' art. 32 delle N.T.A. del R.U. (10%)

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (63%)

Ricade parzialmente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88 (95%)

Ricade parzialmente nella zona Zone\_recupero: Zone di recupero individuate e disciplinate dalle N.T.A. del R.U. (16%)

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unita' territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona Viab\_esist: Zona per la viabilità esistente, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (4%)

Ricade parzialmente nella zona Ferr\_prev: Zona ferroviaria di previsione, disciplinata dagli artt. 18,19 e 20 delle N.T.A. del R.U. (23%)

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona TPS3: Ambiti a prevalente destinazione specialistica in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

La particella al foglio 0017 e mappale 01577

-- Beni paesaggistici --

Ricade parzialmente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (95%)

-- RU --



Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unità territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (43%)

Ricade parzialmente nella zona Viab\_prev: Zona per la viabilità di previsione, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (57%)

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade parzialmente nella zona TPS2: Ambiti a prevalente destinazione produttiva (artigianale, commerciale, direzionale) in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano (95%)

La particella al foglio 0017 e mappale 01579

-- RU --

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unità territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona Viab\_prev: Zona per la viabilità di previsione, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (70%)

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (30%)

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

Ricade parzialmente nella zona TPS3: Ambiti a prevalente destinazione specialistica in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano (95%)

-- Beni paesaggistici --

Ricade interamente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

La particella al foglio 0017 e mappale 01580

-- PSI QP --

Ricade interamente nella zona AU.4: Unità territoriali organiche elementari delle aree di pianura e fondovalle - Aulla, pianura e fondovalle in riva sinistra del Magra, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano

Ricade parzialmente nella zona TPS2: Ambiti a prevalente destinazione produttiva (artigianale, commerciale, direzionale) in ambiti del territorio urbanizzato, ai sensi degli artt. 23 e 24 della Disciplina generale di piano (79%)

Ricade interamente nella zona TU: Perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell' art. 12 della Disciplina generale di piano

-- RU --

Ricade interamente nella zona UTOE6: Unità territoriale 6 definita e disciplinata dalle N.T.A. del R.U.





Ricade parzialmente nella zona Viab\_prev: Zona per la viabilità di previsione, disciplinata dall' art. 18 delle N.T.A. del R.U. (25%)

Ricade parzialmente nella zona De: Zona produttiva esistente, disciplinata dagli artt. 48 e 49 delle N.T.A. del R.U. (75%)

Ricade interamente nella zona Sist\_territ\_3A: Sistema territoriale 3A definito e disciplinato dalle N.T.A. del R.U.

Ricade interamente nella zona Aree\_inond: Perimetrazione delle aree inondabili, disciplinate dall'art. 16 delle N.T.A. del R.U. e dalla delibera Comitato di Bacino n. 32/88

Ricade interamente nella zona Centri\_abitati: Centri abitati individuati e disciplinati dalle N.T.A. del R.U.

-- Beni paesaggistici --

Ricade interamente nella zona Aree tutelate - fiumi: Fascia di rispetto di 150 metri su fiumi, torrenti e corsi d'acqua, ai sensi dell' art. 142 co. 1 lett. C del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

Si fa presente che è stato avviato il piano operativo con Delibera di C.C. n. 34 del 27/10/2023 e che trova applicazione per quanto di competenza la disciplina del Piano strutturale intercomunale .

Eventuali note e precisazioni :

- Di dare atto dell'assenza di conflitto di interessi del Dirigente/Responsabile del Procedimento dell'atto ai sensi dell'art. 6 bis L 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012.

- Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro il termine di 60 (sessanta), o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato, nel termine di 120 (centoventi) giorni.

- Che il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni dello strumento urbanistico.

**UFFICIO URBANISTICA**

**IL DIRIGENTE del 1° SETTORE**

Andrea Donati

