



## Tribunale di Massa

Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari

### ESTRATTO DI AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE NRGE 85/2022

\*\*\*

Il sottoscritto, Marco Molendi, professionista delegato ai sensi dell'art.591 *bis* cpc nella procedura iscritta al nr. 85/2022

#### AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il debitore) che in data 13/10/2025 ore 12.00 presso il Tribunale di Massa, piazza A. de Gasperi nr.1, salda udienze civili, piano 1° (Palazzo di Giustizia) o altra disponibile avrà luogo la **vendita senza incanto** del diritto della piena proprietà su Lotto di terreno posto in località Ragnaia di Aulla, composto da n. 17 particelle catastali per un totale di mq. 21.409, di cui la maggior parte ricadenti in zona omogenea del R.U. "DE" produttiva, e in parte ricadenti fuori dall'area edificabile ma facenti comunque parte del Lotto edilizio del progetto presentato in data 15/03/2007 prot. 4921, poi successivamente integrato e reiterato, il tutto come riportato nella relativa convenzione urbanistica Rep.3153 stipulata il 3 luglio 2019, per la realizzazione di un complesso ad uso artigianale/commerciale avente superficie coperta di circa 6.800 mq. ed un volume edificato di circa 55.000,00 metri cubi.

Maggiori informazioni presso il Custode e Delegato alla vendita dr. Paolo Del Fiandra C.F. DLF PLA 69E24 F023F con studio in Massa, Via Massa Avenza n. 223 (tel. 0585/43273) mail: [dott.paolodelfiandra@gmail.com](mailto:dott.paolodelfiandra@gmail.com) PEC [delfiandra.paolo@pec.it](mailto:delfiandra.paolo@pec.it) nonché Help Desk attivabile dal sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00, o al numero 0586/20141, Email assistenza: [assistenza@astetelematiche.it](mailto:assistenza@astetelematiche.it)

Materiale consultabile sul sito del Ministero della giustizia, in area pubblica denominata “portale delle vendite pubbliche”, nonché sui siti [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) - [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it) - [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it) [www.tribunalemassa.it](http://www.tribunalemassa.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it).

**Prezzo base: € 2.659.040,62**

**Offerta minima: € 1.994.280,47** pari al 75% del prezzo base.

**Cauzione: 10%** del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara: € 10.000,00**

*Dott. Paolo Del Fiandra*

*Professionista Delegato ex art.591 bis cpc*

