

## Ispezione telematica

	n. T1 430376 del 29/10/2024
	Inizio ispezione 29/10/2024 19:27:11
Richiedente CHNLGU	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-07-31T12:17:31.627492+02:00
Registro generale n. 6942	
Registro particolare n. 5284	Presentazione n. 23 del 01/08/2019

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO AMMINISTRATIVO	
Data	03/07/2019	Numero di repertorio 3153/2019
Pubblico ufficiale	MICHELINI PAOLA	Codice fiscale MCH PLA 62R64 E463 S
Sede	AULLA (MS)	

### Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	126 COSTITUZIONE DI VINCOLO
Voltura catastale automatica	NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1570	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	400 metri quadri
Immobile n. 2				
Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1577	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	579 metri quadri
Immobile n. 3				
Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1162	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 430376 del 29/10/2024

Inizio ispezione 29/10/2024 19:27:11

Richiedente CHNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-07-31T12:17:31.627492+02:00

Registro generale n. 6942

Registro particolare n. 5284

Presentazione n. 23 del 01/08/2019

Immobile n. 4

Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1163	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	66 metri quadri

Immobile n. 5

Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1164	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	46 metri quadri

Immobile n. 6

Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1165	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5690 metri quadri

Immobile n. 7

Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1168	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	148 metri quadri

Immobile n. 8

Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	42 metri quadri

Immobile n. 9

Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1247	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	9257 metri quadri

Immobile n. 10

Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1253	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	532 metri quadri

Immobile n. 11

Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1580	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	285 metri quadri

Immobile n. 12

Comune	A496 - AULLA (MS)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	1573	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	836 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 430376 del 29/10/2024

Inizio ispezione 29/10/2024 19:27:11

Richiedente CHNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-07-31T12:17:31.627492+02:00

Registro generale n. 6942

Registro particolare n. 5284

Presentazione n. 23 del 01/08/2019

Immobile n. 13

Comune A496 - AULLA (MS)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 1571

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 702 metri quadri

Immobile n. 14

Comune A496 - AULLA (MS)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 1579

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 186 metri quadri

Immobile n. 15

Comune A496 - AULLA (MS)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 1255

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 65 metri quadri

Immobile n. 16

Comune A496 - AULLA (MS)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 1575

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 1995 metri quadri

Immobile n. 17

Comune A496 - AULLA (MS)

Catasto TERRENI

Foglio 17 Particella 1568

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 565 metri quadri

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI AULLA

Sede AULLA (MS)

Codice fiscale 81003750452

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale IL [REDACTED] RL

Sede AULLA (MS)

Codice fiscale 01107940452

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Ispezione telematica

	n. T1 430376 del 29/10/2024
	Inizio ispezione 29/10/2024 19:27:11
Richiedente CHNLGU	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2019-07-31T12:17:31.627492+02:00
Registro generale n. 6942	
Registro particolare n. 5284	Presentazione n. 23 del 01/08/2019

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

REPERTORIO N. 3153 PROGETTO PER EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE COMMERCIALE SOC. IL [REDACTED] SRL - CONVENZIONE URBANISTICA PER PERMESSO CONVENZIONATO CON OPERE DI URBANIZZAZIONE DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA DI RILEVANZA COMUNITARIA. COMUNE DI AULLA - PROVINCIA DI MASSA CARRARA REPUBBLICA ITALIANA L'ANNO DUEMILADICIANNOVE IL GIORNO TRE DEL MESE DI LUGLIO DAVANTI A ME DOTT.SSA PAOLA MICHELINI, SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE DI AULLA, SENZA LA PRESENZA DI TESTIMONI AVENDOVÌ LE PARTI COL MIO CONSENSO RINUNCIATO, SONO PERSONALMENTE COMPARSE LE SEGUENTI PERSONE DELLA CUI IDENTITA' SONO CERTO: 1) ING. GIOVANNI BACCI, NATO A LA SPEZIA IL 09.05.1958, DOMICILIATO PER LA CARICA DI DIRIGENTE DEL 1SETTORE "LAVORI PUBBLICI-URBANISTICA- COMMERCIO-MANUTENZIONI" PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI AULLA, CF 81003750452, AUTORIZZATO CON DECRETO DEL SINDACO N. 10 DEL 01.07.2019 AD IMPEGNARE LEGALMENTE E FORMALMENTE IL COMUNE DI AULLA PER IL PRESENTE ATTO, DI SEGUITO DENOMINATO "COMUNE". 2) [REDACTED] TITOLO, NELLA SUA QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' IL [REDACTED] SRL CON SEDE IN AULLA, VIA I.COCCHI N. 1/S, P.IVA [REDACTED], DI SEGUITO DENOMINATO "SOGETTO ATTUATORE", PROPRIETARIA DEI TERRENI SITI NEL COMUNE DI AULLA INTERAMENTE RICADENTI IN ZONA OMOGENEA DEL R.U. "DE"- PRODUTTIVE, CENSITI CATASTALMENTE COME SEGUE : F. 17MAPPALESUBCATEGORIACONSISTENZA"1570AREA URBANA400"1577SEM IRRIGUO ARB579 "1162SEM IRRIGUO ARB15"1163AREA RURALE66"1164AREA RURALE46"1165SEM IRRIGUO ARB5.690 "1168PRATO148"1172AREA RURALE42"1247SEM IRRIGUO ARB9.257"1253SEM IRRIGUO ARB532"1580SEM IRRIGUO ARB285SOMMANO17.060SONO DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' IL [REDACTED] SRL ANCHE I SEGUENTI MAPPALI, LOCALIZZATI ESTERNAMENTE ALL'AREA EDIFICABILE: F. 171573ZONA PER LA VIABILITA' ESISTENTE8361571ZONA PER LA VIABILITA' ESISTENTE7021579ZONA PER LA VIABILITA' ESISTENTE1861255/QUOTAZONA PER LA VIABILITA' ESISTENTE651575PRO QUOTA "AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI NON ATTUATA" E PRO QUOTA "ZONA VIABILITA' ESISTENTE1.9951568AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI NON ATTUATI565TOTALE21.409PREMESSO 1) CHE IL COMUNE DI AULLA E' DOTATO DI R.U. ESECUTIVO DAL 06.04.1999 CHE CONSENTE URBANISTICAMENTE GLI INTERVENTI PROGETTATI (ART. 49 E 27 DELLE NTA VIGENTI); 2) CHE, IN DATA 15.03.2007, PROT. 4921 I SOGETTI ATTUATORI, HANNO PRESENTATO ISTANZA DI RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE CON LA POSSIBILITA' DI INSERIMENTO DI UNA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA E/O DESTINAZIONI DI CUI ALL'ART. 49 DELLE NTA DEL VIGENTE R.U. E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL COMPLESSO DELL'AREA SULLA BASE DEGLI ELABORATI GRAFICI, IN NUMERO DI 11 (UNDICI), A FIRMA DEL PROFESSIONISTA ARCH. LIBERO BARDI CON STUDIO IN AULLA, VIALE RESISTENZA N. 95/A; 3) CHE IL PROGETTO PRESENTATO PREVEDEVA LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO COMPOSTO DA UNICO EDIFICIO E DALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PERTINENTI; 4) CHE LE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, RISULTANO INDIVIDUATE DALLE PARTICELLE N. 1568,1570,1575,1577,1162,1163, 1164,1165,1168,1172,1247,1253, 1579,1580,1255/2,1573,1571 DEL FOGLIO 17 DEL NCEU COSI' COME INDICATO NELL'ALL. 1 - TAVOLA CONVENZIONE "AREE OGGETTO DI INTERVENTO"; 5) CHE IL SOGETTO ATTUATORE HA CONCORDATO CON IL COMUNE DI AULLA - AREA URBANISTICA/L.L.P.P. - LE OPERE DI URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE, CHE SARANNO AUTORIZZATE DAL COMUNE DI AULLA CONFORMEMENTE ALLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA APPROVATO DAL COMUNE

**Ispezione telematica**

n. T1 430376 del 29/10/2024

Inizio ispezione 29/10/2024 19:27:11

Richiedente CHNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-07-31T12:17:31.627492+02:00

Registro generale n. 6942

Registro particolare n. 5284

Presentazione n. 23 del 01/08/2019

STESSO E CHE IL SOGGETTO ATTUATORE, AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L. 1150/1942 E S.M.I ASSUME, A PROPRIA CURA E SPESE, A SCOMPUTO PARZIALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, ANCHE GLI ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI INERENTI IL PROCESSO REALIZZATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SOSTENENDO TUTTE LE SPESE RELATIVE; 6) CHE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE SONO SPECIFICATE NEGLI ELABORATI PRESENTATI ED APPROVATI CON DETERMINA DEL DIRIGENTE DEL 1SETTORE N. 993 DEL 01.07.2019, ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE; 7) CHE IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA A RECEPIRE OGNI NUOVA INDICAZIONE DAL COMUNE RELATIVA ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ANCORA RELATIVAMENTE AD EVENTUALI MIGLIORI SOLUZIONI URBANISTICO/EDILIZIE APPORTANDO, QUALORA NECESSARIO, VARIANTI PROGETTUALI CHE, SE NON PARTICOLARMENTE SIGNIFICATIVE, NON COMPORTANO MODIFICHE ALLA PRESENTE CONVENZIONE. 8) CHE IL SOGGETTO ATTUATORE SI OBBLIGA, RISPETTIVAMENTE PER QUANTO DI COMPETENZA, AD ADEMPIERE A TUTTI GLI OBBLIGHI CONTENUTI NELLA PRESENTE CONVENZIONE ED IN CASO DI TRASFERIMENTO DI DIRITTI RIGUARDANTI LE AREE DI CUI SOPRA, A TRASFERIRE ANCHE GLI OBBLIGHI ED ONERI DA QUESTA DERIVANTI A TUTTI I SUOI AVENTI CAUSA. 9) CHE IN DATA ODIERNA CON DETERMINA N. 997 DEL DIRIGENTE DEL 1SETTORE E' STATO ADEGUATO LO SCHEMA DI CONVENZIONE GIA' APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 30.04.2019. TUTTO CIO' PREMESSO LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE: ARTICOLO 1 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE. COSTITUISCE OGGETTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE L'ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE ED EDIFICATORIE DEL R.U. VIGENTE DEL COMUNE DI AULLA IN CONFORMITA' AGLI ELABORATI GRAFICI, DESCRITTIVI E NORMATIVI INDICATI IN PREMESSA. - IL PROGETTO PREVEDE - A- EDIFICIO - A1-PIANO TERRA-INGRESSO VIA I. COCCHI- AD USO ARTIGIANALE, - A2-PIANO PRIMO INGRESSO STRADA PER IL LAGASTRELLO AD USO ARTIGIANALE/COMMERCIALE CON LA POSSIBILITA' DI INSERIMENTO DI MEDIA STRUTTURA DI VENDITA E/O DESTINAZIONI DI CUI ALL'ART. 49 DELLE NTA DEL VIGENTE R.U., PER UN MASSIMO DI SUPERFICIE COME RIPORTATO NEGLI ELABORATI DI PROGETTO. - B-URBANIZZAZIONI - PARCHEGGIO PUBBLICO COMPRESA SEGNALETICA - FOGNATURA BIANCA ML 265 - -ILLUMINAZIONE PUBBLICA SULLE AREE DI PROPRIETA' PUBBLICA. L'INTERVENTO AL FINE DI INSERIRLO CORRETTAMENTE NEL CONTESTO PAESISTICO, COMPORTERA' IL POTENZIAMENTO ED INCREMENTO DI BARRIERE VEGETALI MEDIANTE MESSA A DIMORA DI SIEPI DI BOSSO A DOPPIA FILA DI 7 PIANTINE PER METRO, ALTEZZA CM 80-100, MESSA A DIMORA DI PIANTE DI ALTO FUSTO ( DIAMETRO CM 10 CIRCA ALTEZZA CIRCA MT 4). ARTICOLO 2 - LEGITTIMAZIONE IL SOGGETTO ATTUATORE PRESTA AL COMUNE DI AULLA LA PIU' AMPIA ED ILLIMITATA GARANZIA CIRCA LA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DELLE AREE OGGETTO DELL'INTERVENTO, INDIVIDUATE CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 17, MAPPALI N.1568,1570,1575,1577,1162,1163,1164, 1165,1168,1172,1247,1253,1579,1580,1255/QUOTA,1573,1571, DEL COMU-NE DI AULLA. ARTICOLO 3 - TRASFERIMENTO OBBLIGHI IL SOGGETTO ATTUATORE, SI IMPEGNA A TRASFERIRE GLI ONERI DERIVANTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE AD EVENTUALI SUCCESSIVI AVENTI CAUSA, RICHIAMANDO INTEGRALMENTE NEI RELATIVI ATTI DI TRASFERIMENTO GLI IMPEGNI ASSUNTI CON LA PRESENTE CONVENZIONE. NEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI DEVONO ESSERE INSERITE CLAUSOLE, DA RIPORTARE NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE, IN CUI L'ACQUIRENTE, O AVENTE CAUSA, DICHIARA DI CONOSCERE ED ACCETTARE LA PRESENTE CONVENZIONE E SI IMPEGNA AD ADEMPIERE A TUTTE LE PRESCRIZIONI IN ESSA CONTENUTE. IL SOGGETTO ATTUATORE RESTERA' COMUNQUE SOLIDALMENTE RESPONSABILE CON GLI AVENTI CAUSA RELATIVAMENTE A TUTTI GLI OBBLIGHI DERIVANTI DALLA PRESENTE CONVENZIONE SINO A QUANDO NON INTERVERRA' ESPRESSA LIBERATORIA DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A SEGUITO DELL'ACCERTATO ADEMPIMENTO AI SUDDETTI OBBLIGHI. ARTICOLO 4 - DURATA E ATTUAZIONE IL TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DELL'INTERVENTO E' FISSATO CONFORMEMENTE ALL'ART. 133 DELLA L.R. 65/2014. TUTTI GLI INTERVENTI CONTEMPLATI DAL PROGETTO, COMPRESSE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE



**Ispezione telematica**

n. T1 430376 del 29/10/2024

Inizio ispezione 29/10/2024 19:27:11

Richiedente CHNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-07-31T12:17:31.627492+02:00

Registro generale n. 6942

Registro particolare n. 5284

Presentazione n. 23 del 01/08/2019

DOVRANNO ESSERE ULTIMATI ENTRO IL TERMINE DI CUI AL COMMA PRECEDENTE. IN FASE DI ESECUZIONE DOVRANNO ESSERE RISPETTATE LE CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE INDICATE NELLE TAVOLE DI PROGETTO PRESENTATO PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO PREVISTO PER LEGGE. EVENTUALI VARIAZIONI PLANIVOLUMETRICHE SARANNO CONCORDATE CON L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE SENZA CHE CIO' COSTITUISCA VARIANTE ALLA PRESENTE CONVENZIONE NEL RISPETTO DEI PARAMETRI URBANISTICI PREVISTI DALLE NORME IN VIGORE. IL COMUNE DI AULLA ED IL SOGGETTO ATTUATORE SI RISERVANO DI CONCORDARE LE EVENTUALI MODIFICHE E CORREZIONI CHE, NEL RISPETTO DELLE CARATTERISTICHE GENERALI DEL PROGETTO, SI RENDESSERO NECESSARIE PER ADEGUAMENTI NORMATIVI E PER ARMONIZZARE IL PROGETTO CON ESIGENZE D'ORDINE TECNICO ED URBANISTICO CHE SI MANIFESTASSERO SUCCESSIVAMENTE ALL'APPROVAZIONE, NEI LIMITI STABILITI DALLA VIGENTE LEGISLAZIONE URBANISTICA IN MATERIA. ARTICOLO 5 - INDIVIDUAZIONE AREE PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA IL SOGGETTO ATTUATORE - IN ATTUAZIONE DI QUANTO PRESCRITTO DALL'ART. 28 L. 1150/1942, COME SOSTITUITO DALL'ART. 8 L. 65/1967, NONCHE' DALLA L.R. 65/2014 - INDIVIDUA, ENTRO IL PERIMETRO TERRITORIALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO, TUTTE LE SUPERFICI NECESSARIE A RAGGIUNGERE LA DOTAZIONE DEGLI STANDARD SPECIFICAMENTE PREVISTA DALLA NORMATIVA NAZIONALE, REGIONALE E DAL R.U. VIGENTE. NEL DETTAGLIO, LA DOTAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI PREVISTI PER LEGGE CONSISTE IN QUANTO DI SEGUITO ELENCATO: A-AREE PER PARCHEGGIO A1-PARCHEGGIO COPERTO POSTO AL PIANO DI VIA I.COCCHI E CON SUPERFICIE DI MQ 4.690 (QUATTROMILASEICENTONOVANTA); A2-PARCHEGGIO SCOPERTO POSTO AL PIANO DI VIA DEL LAGASTRELLO E CON SUPERFICIE DI MQ 5.000 (CINQUEMILA); A3-PARCHEGGIO SCOPERTO POSTO SULLA COPERTURA DEL PIANO PRIMO DELL'EDIFICIO CON SUPERFICIE DI MQ 7.470 (SETTEMILAQUATTRO- CENTOSETTANTA); B-VERDE B1-VERDE PUBBLICO POSTO SUL LATO DI VIA GIOVANNI PAOLO II, MAPPALI INDENTIFICATI AL FG. 17 MAPPALE 1579,1571 E SU UNA QUOTA DEL MAPPALE 1255/QUOTA, PER MQ 65 (SESSANTACINQUE), PER UNA SUPERFICIE STIMATA PARI A MQ 953 (NOVECENTOCINQUANTATRE). L'ESATTA SUPERFICIE SARA' DETERMINATA ALL'ATTO DEL FRAZIONAMENTO. ARTICOLO 6 - CESSIONE AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IL SOGGETTO ATTUATORE PER SE' E PER GLI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, SI IMPEGNA, TRAMITE APPOSITO ATTO A PROPRIA CURA E SPESE, A CEDERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, LE SEGUENTI AREE: 1- PARCHEGGIO SCOPERTO POSTO SU VIA GIOVANNI PAOLO II, AREA ESTERNA, CON SUPERFICIE DI MQ 2.560 (DUEMILACINQUECENTO-SESSANTA), FG. 17, MAPP. 1575,1568; 2-PARCHEGGIO SCOPERTO POSTO SU VIA I.COCCHI, MAPPALE 1573, PARI A MQ 836 (OTTOCENTOTRENTASEI). RELATIVAMENTE AL PARCHEGGIO SCOPERTO POSTO AL PIANO DI VIA DEL LAGASTRELLO E CON SUPERFICIE DI MQ 5.000 (CINQUEMILA), IDENTIFICATA NELLA PLANIMETRIA ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO A), IN COLORE ROSSO, ED IL PARCHEGGIO SCOPERTO POSTO SULLA COPERTURA DELL'EDIFICIO CON SUPERFICIE DI MQ 7.470 (SETTEMILAQUATTROCENTOSETTANTA) SI PRECISA CHE DETTE OPERE RESTANO DI PROPRIETA' DEL SOGGETTO ATTUATORE IN QUANTO TRATTASI DI STANDARD URBANISTICI. TUTTAVIA, ESSENDO PARCHEGGI AD USO PUBBLICO, IL SOGGETTO ATTUATORE E I DI LUI AVENTI CAUSA SI OBBLIGANO A GARANTIRNE ININTERROTTAMENTE L'ACCESSO E L'UTILIZZO, COSI' COME PER LE AREE DI COMPLETAMENTO E SERVIZI AI PARCHEGGI STESSI ED IN PARTICOLARE PER LE AREE DI ACCESSO CARRABILE, DI ACCESSO PEDONALE E DELLE RELATIVE VIE DI FUGA. TUTTE LE SUPERFICI SOPRA ESPOSTE POTRANNO VARIARE IN PIU' O IN MENO IN RAPPORTO ALL'EFFETTIVO FRAZIONAMENTO DELLE RISPETTIVE AREE O ALLA DISPOSIZIONE PLANIMETRICA IL PARCHEGGIO COPERTO E SEMINTERRATO DI MQ 4.690 (QUATTROMILASEICENTONOVANTA) A CUI SI ACCEDE DAL PIANO SUPERIORE RESTA DI PROPRIETA' PRIVATA. IL SOGGETTO ATTUATORE GARANTISCE CHE LE AREE DA CEDERE E DA VINCOLARE SONO LIBERE DA PESI, VINCOLI, LIVELLI, SERVITU', DIRITTI REALI ALTRUI ED AFFITTANZE AGRICOLE. PER LE AREE O LORO PORZIONI PRIVATE MA CON VINCOLO DI USO PUBBLICO

**Ispezione telematica**

n. T1 430376 del 29/10/2024

Inizio ispezione 29/10/2024 19:27:11

Richiedente CHNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-07-31T12:17:31.627492+02:00

Registro generale n. 6942

Registro particolare n. 5284

Presentazione n. 23 del 01/08/2019

LA MANUTENZIONE, SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA, E' DI COMPETENZA DEL SOGGETTO ATTUATORE E DEI SUOI AVENTI CAUSA. ARTICOLO 7 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IL SOGGETTO ATTUATORE, PER SE' E PER GLI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, ASSUME A PROPRIO CARICO, AI SENSI DELL'ART. 28 DELLA L.1150/1942 E S.M.I E DELLA L.R. TOSCANA 65/2014 ART. 191, COMMA 11, L'IMPEGNO DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, A SCOMPUTO PARZIALE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE, SOSTENENDONE TUTTE LE SPESE RELATIVE. TALI OPERE E LA LORO PRECISA QUANTIFICAZIONE SONO DETTAGLIATE NELLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 993 DEL 01.07.2019 E CONSISTONO NELLE SEGUENTI OPERE: - PARCHEGGI E RELATIVI MARCIAPIEDI, COMPRESA SEGNALETICA E PUBBLICA ILLUMINAZIONE PER MQ 3.396 (TREMILATRECENTO-NOVANTASEI)(PARCHEGGIO N. 1 DI MQ 2560 + PARCHEGGIO N. 2 DI MQ 836; - FOGNATURA BIANCA ML 265 (DUECENTOSESSANTACINQUE); DESCRIZIONEIMPORTO EUROFOGNATURA BIANCA72.670,71ILLUMINAZIONE PUBBLICA8.413,56MARCIAPIEDE33.057,55PARCHEGGI107.457,63TOTALE221.599,4 5IL COSTO DELLE OPERE SOPRA CITATE E' STATO VALUTATO APPLICANDO I PREZZI UNITARI DEL PREZZIARIO DELLA REGIONE TOSCANA 2019-PROVINCIA DI MASSA CARRARA. L'IMPORTO DELLE OPERE RISULTA ESSERE, DAL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO TAV. 11 AL PROGETTO - DI COMPLESSIVI EURO 221.599,45 (DUECENTOVENTUNOMILACINQUE- CENTONOVANTANOVEVIRGOLAQUARANTACINQUE). I PROGETTI ESECUTIVI DELLE OPERE DA REALIZZARE SARANNO FORNITI A CURA E SPESE DEL SOGGETTO ATTUATORE AL COMUNE DI AULLA AL MOMENTO DEL RILASCIO DEL PRESCRITTO TITOLO ABILITATIVO PER LA REALIZZAZIONE DEL COMPLESSO EDILIZIO IN OGGETTO. IL COMUNE DI AULLA SI RISERVA LA FACOLTA' DI FAR APPORTARE VARIAZIONI CHE SI RENDESSERO NECESSARIE PER UN RISULTATO MIGLIORATIVO A PARITA' DI COSTO. ARTICOLO 8 - ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE IN RELAZIONE AL PROGETTO, IN CONFORMITA' A QUANTO STABILITO DALLE NORME VIGENTI, IL SOGGETTO ATTUATORE, SI OBBLIGA A CORRISPONDERE IN FAVORE DEL COMUNE DI AULLA, AI FINI DEL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALL'INTERVENTO IN OGGETTO, GLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E IL COSTO DI COSTRUZIONE, SECONDO QUANTO PREVISTO DALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DEL COMUNE DI AULLA N. 20 DEL 07.04.2010 E DALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N. 16 DEL 14.01.2019, CHE IL SOGGETTO, COME IN PREMESSA RAPPRESENTATO, DICHIARA DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE. IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE CHE SARA' AGGIORNATO IN RELAZIONE AL PROGETTO ESECUTIVO E ALLE TARIFFE IN VIGORE AL MOMENTO DEL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO -VIENE PRECISATO NELLE SEGUENTI TABELLE: VOLUME IN PROGETTO ATTIVITA'SUP MQHVOLUME MCARTIGIANALI SEM5.9125,0029.556ART. TERRA3.1614,0012.644TOTALE9.073COMMERCIALI- PRIMO2.4844,009.936PORTICATO COMM PRIMO6774,002.708PORTICATO PUB PRIMO4704,001.880TOTALE56.734ONERI PRIMARI ATTIVITA'SUL MQVOL MCEURO/MQEURO/MCTOTALEARTIGIANALI COMPLESSIVI9.07317,32157.144,36COMMERCIALI 9.93616,06159.572,00PORT. COMM2.70816,0643.490,48PORT. PUBBLICO47017,328.140,00TOTALE368.347,24ONERI SECONDARI ATTIVITA'SUL MQVOL MCEURO/MQEURO/MQTOTALEARTIGIANALI COMPLESSIVI9.07316,34162.354,24COMMERCIALI 9.9368,1480.879,04PORT. COMM2.7088,14 22.043,12PORT. PUBBLICO47016,347.679,8TOTALE272.956,2TOTALE ONERI -PRIMARI: EURO 368.347,24 (TRECENTOSESSANTOTTOMILATRECENTO- QUARANTASETTEVIRGOLAVENTIQUATTRO) -SECONDARI: EURO 272.956,20 (DUECENTOSETTANTADUEMILA NOVE- CENTOCINQUANTASEIVIRGOLAVENTI) SOMMANO: EURO 642.303,44 (SEICENTOQUARANTADUEMILATRECENTOTRE VIRGOLAQUARANTAQUATTRO) COSTO DI COSTRUZIONE IMPORTO EURO%TOTALE EURO5.386.034,006% 323.163,00TOTALE GENERALE: EURO 994.466,44 (NOVECENNONOVANTAQUATTROMILA QUATTROCENTOSESSANTASEIVIRGOLAQUARANTAQUATTRO) GLI IMPORTI DI CUI SOPRA POTRANNO ESSERE RATEIZZATI A RICHIESTA DEL SOGGETTO ATTUATORE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEI COMMA 3

**Ispezione telematica**

n. T1 430376 del 29/10/2024

Inizio ispezione 29/10/2024 19:27:11

Richiedente CHNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-07-31T12:17:31.627492+02:00

Registro generale n. 6942

Registro particolare n. 5284

Presentazione n. 23 del 01/08/2019

DELL'ART. 190 DELLA LRT 65/2014 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI. NON E' SOGGETTO A RATEIZZAZIONE IL COSTO DI COSTRUZIONE. ARTICOLO 9 - PROVVEDIMENTI ABILITATIVI, ATTUAZIONE E VALIDITA' DEL PERMESSO DI COSTRUIRE PER DARE INIZIO ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI DEL PROGETTO IL SOGGETTO ATTUATORE DOVRA' OTTENERE IL PERMESSO DI COSTRUIRE. ARTICOLO 10 - AGIBILITA' L'AGIBILITA' ANCHE PARZIALE DEL MANUFATTO POTRA' ESSERE DICHIARATA A CONDIZIONE CHE RISULTINO GIA' POSITIVAMENTE COLLAUDATE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE POSTE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE E DEFINITE IN CONVENZIONE. ARTICOLO 11 - RAPPORTI CON LE AZIENDE ED ENTI EROGATORI DI SERVIZI IL SOGGETTO ATTUATORE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, SI OBBLIGA, PER QUANTO ATTIENE L'ESECUZIONE DI OPERE ED IMPIANTI RELATIVI A SERVIZI EROGATI DA ENTI O AZIENDE ANCHE NON COMUNALI, A RICHIEDERE I NECESSARI ASSENTIMENTI ANCHE PRESCRITTIVI E AD ESEGUIRE LE OPERE E GLI IMPIANTI NEL PIENO RISPETTO DEI MEDESIMI ARTICOLO 12 - ACCATASTAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA SARANNO ACCATASTATE A CURA E SPESE DEL SOGGETTO ATTUATORE STESSO. ARTICOLO 13 - COLLAUDI IN CORSO D'OPERA E COLLAUDO FINALE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE SARANNO COLLAUDATE DA UN TECNICO DI SUA FIDUCIA A CURA E SPESE DEL SOGGETTO ATTUATORE STESSO PRIMA DI ESSERE CEDUTE AL COMUNE DI AULLA. IL COMUNE SI RISERVA LA FACOLTA' DI EFFETTUARE CONTROLLI PERIODICI, ANCHE IN CORSO D'OPERA, E PERTANTO L'APPALTATORE GARANTIRA' AL COMUNE LIBERO ACCESSO ALL'AREA DI CANTIERE. ARTICOLO 14 - OBBLIGHI AGGIUNTIVI IL SOGGETTO ATTUATORE E' FIN DA ADESSO ONERATO DEI SEGUENTI PERPETUI OBBLIGHI AGGIUNTIVI, VINCOLANTI PER SE' E PER I SUOI AVENTI CAUSA: A) A PROVVEDERE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, ALLA PULIZIA E ALLA CUSTODIA DI CIASCUN BENE, IMPIANTI E ARREDI INCLUSI NONCHE' DI QUELLI COMUNQUE NECESSARI A GARANTIRE LO SPECIFICO USO PUBBLICO CUI CIASCUN BENE E' DESTINATO ED IL SUO DECOROSO ASSETTO; B) CONSENTIRE AL PUBBLICO IL PERMANENTE LIBERO ACCESSO PER TUTTI GLI USI DI CIASCUN BENE CONSENTITI DALLA SUA DESTINAZIONE E DALLA SUA SISTEMAZIONE. NEL CASO L'AVENTE CAUSA VENISSE MENO A TALI OBBLIGHI, IL SOGGETTO ATTUATORE RESTERA', IN SOLIDO CON IL PROPRIO AVENTE CAUSA, OBBLIGATO VERSO IL COMUNE QUANTO ALL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI SOPRA PREVISTI. IL SOGGETTO ATTUATORE PROPRIETARIO RICONOSCE SIN DA ORA IL DIRITTO DEL COMUNE, IN CASO DI MANCATO ADEMPIMENTO DELLE RICORDATE OBBLIGAZIONI, NONOSTANTE LA DIFFIDA CHE SARA' AL RIGUARDO FORMULATA DAL COMUNE, DI INTERVENIRE D'UFFICIO IN DANNO DEL SOGGETTO ATTUATORE INADEMPIENTE. ARTICOLO 15 - ALLACCI ALLE RETI IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA A REALIZZARE, PER SE' E PER GLI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, A PROPRIE ESCLUSIVE CURA E SPESE, OVVERO A FAR REALIZZARE, A PROPRIE ESCLUSIVE SPESE, LE OPERE NECESSARIE AGLI ALLACCIAMENTI DELLE SINGOLE UNITA' IMMOBILIARI ALLE RETI FOGNARIA, IDRICA E DELL'ENERGIA ELETTRICA E/O A CORRISPONDERE I DIRITTI, I CONTRIBUTI, I CORRISPETTIVI, I CANONI ED I DEPOSITI CHE GLI ENTI EROGATORI AVRANNO LEGITTIMAMENTE A PRETENDERE. ARTICOLO 16 - DISPONIBILITA' PER IMPIANTI TECNOLOGICI IL SOGGETTO ATTUATORE SI IMPEGNA A METTERE A DISPOSIZIONE DELL'ENTE GESTORE DELLE RETI, LOCALI O PORZIONI DI AREE ADEGUATE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI CHE L'ENTE MEDESIMO RITERRA' NECESSARIO INSTALLARE NELL'AREA DI INTERVENTO DEL PROGETTO. DETTE AREE NON POTRANNO ESSERE COMPUTATE FRA QUELLE PREVISTE IN CESSIONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO, DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. ARTICOLO 17 - MANUTENZIONE AREE INEDIFICATE TUTTE LE AREE PRIVATE DELL'INTERVENTO CHE RESTERANNO INEDIFICATE, DOVRANNO ESSERE MANTENUTE DECOROSAMENTE CON ADEGUATA MANUTENZIONE, CON ADEGUATO TAGLIO DI ERBA E/O COLTIVATE E PRIVE DI DEPOSITO DI MATERIALI DI QUALSIASI GENERE. PER EVENTUALI INADEMPIENZE VERRA' APPLICATA UNA SANZIONE DI IMPORTO PARI ALLA RIMESSA IN PRISTINO DELL'AREA. ARTICOLO 18 - DESTINAZIONI URBANISTICHE, NORME EDILIZIE E AMBIENTALI 1) TUTTE LE AREE, GLI EDIFICI, GLI



**Ispezione telematica**

n. T1 430376 del 29/10/2024

Inizio ispezione 29/10/2024 19:27:11

Richiedente CHNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-07-31T12:17:31.627492+02:00

Registro generale n. 6942

Registro particolare n. 5284

Presentazione n. 23 del 01/08/2019

IMPIANTI ED I MANUFATTI CHE CARATTERIZZANO L'INSEDIAMENTO AI SENSI DEL D.M. 2 APRILE 1968, NON CEDUTI AL COMUNE, RIMANGONO VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI D'USO INDICATE NEL PERMESSO DI COSTRUIRE, ANCHE IN CONFORMITA' ALLA PRESENTE CONVENZIONE ED AI RELATIVI ALLEGATI. 2) LE DESTINAZIONI D'USO DEL FABBRICATO SONO ARTIGIANALE E COMMERCIALE. SONO INOLTRE AMMESSE TUTTE LE ALTRE ATTIVITA' INDICATE NELL'ART. 49 DELLE NTA DEL VIGENTE R. U. (CIOE' DESTINAZIONE PER LA DISTRIBUZIONE, MAGAZZINI, CON I RELATIVI SPAZI PER UFFICI, LABORATORI, MOSTRE E QUANT'ALTRO CONNESSO CON LE ATTIVITA' PRODUTTIVE, PER ATTIVITA' RICETTIVE E RICREATIVE.) 3) IL SOGGETTO ATTUATORE, ASSICURA CHE LE ATTIVITA' CHE SARANNO INSEDIATE NELLE COSTRUZIONI DA REALIZZARE, NON PRODURRANNO SCARICHI NE' LIQUIDI (OLTRE QUELLI CIVILI) NE' GASSOSI (OLTRE QUELLI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO), NE' DETERMINERANNO INQUINAMENTO ATMOSFERICO O ACUSTICO. IL SOGGETTO ATTUATORE, COMUNQUE, SI IMPEGNA A NON INSEDIARE E A NON FAR INSEDIARE ATTIVITA' CHE DETERMININO SCARICHI LIQUIDI O GASSOSI OD IMMISSIONI FONICHE SE NON PREVIA L'ACQUISIZIONE DEI PRESCRITTI PARERI ED AUTORIZZAZIONI E LA PREDISPOSIZIONE DEGLI IMPIANTI NECESSARI AL CONTENIMENTO ED ALL'ABBATTIMENTO RESI POSSIBILI DALLA TECNICA PIU' AVANZATA (OLTRE - NATURALMENTE - AL RISPETTO DELLE SOGLIE STABILITE DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI). IN CASO DI INADEMPIENZA, IL SOGGETTO ATTUATORE DOVRA' CESSARE (E/O FAR CESSARE) LE ATTIVITA' SIN TANTO CHE I RELATIVI SCARICHI OD IMMISSIONI NON SIANO CONTENUTI NEI TERMINI SUDETTI. LE SUPERFICI DEI MAPPALI DERIVANTI DAI FRAZIONAMENTI POTRANNO VARIARE CON PERCENTUALE POSITIVA O NEGATIVA NON SUPERIORE AL 10% (DIECIPERCENTO) DELLA LORO SUPERFICIE SENZA CHE CIO' COSTITUISCA MOTIVO DI VARIAZIONE ALLA PRESENTE CONVENZIONE. 4) NEL CASO IN CUI VENGA REALIZZATO UNO SPAZIO PER ATTIVITA' DI PUBBLICO SPETTACOLO (TEATRO, CINEMA E/O ALTRO AD ESSI ASSIMILABILE) L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI AULLA AVRA' IL DIRITTO DI UTILIZZARE, A TITOLO COMPLETAMENTE GRATUITO, LO SPAZIO SOPRACITATO PER QUATTRO MANIFESTAZIONI ALL'ANNO DA CONCORDARE PREVENTIVAMENTE CON IL GESTORE. RESTANO A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI AULLA LE EVENTUALI DISPOSIZIONI E MISURE DI SICUREZZA DERIVANTI DALL'EVENTUALE DIVERSO USO DI DETTO SPAZIO. ARTICOLO 19 - INADEMPIENZE 1. IN CASO DI INADEMPIENZA DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE ALLE OBBLIGAZIONI PREVISTE DALLA PRESENTE CONVENZIONE, FERME RESTANDO LE SANZIONI PENALI ED AMMINISTRATIVE COMMUNATE DALLA VIGENTE LEGISLAZIONE URBANISTICA, IL RESPONSABILE DEL COMPETENTE UFFICIO COMUNALE, PREVIA DIFFIDA, POTRA' SOSPENDERE L'ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVAMENTE ALL'INTERO PROGETTO, OVVERO ALLA ZONA CHE IL RESPONSABILE DEL COMPETENTE UFFICIO COMUNALE - A PROPRIO GIUDIZIO - RITERRA' INTERESSATA DALLE INADEMPIENZE. 2. AVVENUTO L'ADEMPIMENTO, SARANNO REVOCATI I PROVVEDIMENTI DI SOSPENSIONE DEI LAVORI. 3. IL COMUNE POTRA' INOLTRE CHIEDERE, IN DANNO DEL SOGGETTO ATTUATORE, L'ADEMPIMENTO OVVERO LA RISOLUZIONE DI DIRITTO DELLA PRESENTE CONVENZIONE - ANCHE SENZA PREVIA DIFFIDA - NEI SEGUENTI CASI: A) MANCATO INSERIMENTO DA PARTE DEL SOGGETTO ATTUATORE NEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI IMMOBILI, DELLE CLAUSOLE DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI 3 E 14; B) REITERATI E GRAVI VIOLAZIONI DELLE ALTRE NORME CONTENUTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE. ARTICOLO 20 - ELEZIONE DI DOMICILIO 1. PER TUTTE LE COMUNICAZIONI E NOTIFICAZIONI, IN SEDE GIUDIZIALE E STRAGIUDIZIALE, COMUNQUE DIPENDENTI E/O CONNESSE ALLA PRESENTE CONVENZIONE, IL SOGGETTO ATTUATORE DICHIARA DI ELEGGERE DOMICILIO IN AULLA - VIA I. COCCHI N. 1/S. 2. LE PARTI CONVENGONO CHE QUALUNQUE MODIFICAZIONE DEL DOMICILIO NON AVRA' EFFETTO ALCUNO AI SENSI DEL PRECEDENTE COMMA, SE NON SIA PREVIAMENTE COMUNICATA AL COMUNE DI AULLA, CON APPOSITA LETTERA RACCOMANDATA ANCHE CON RICEVUTA DI RITORNO. DETTO OBBLIGO E' EFFICACE ANCHE NELL'IPOTESI DI TRASFERIMENTO TOTALE E/O PARZIALE A TERZI DEL COMPENDIO IMMOBILIARE OGGETTO DEL PIANO ATTUATIVO/PERMESSO A COSTRUIRE. ARTICOLO 21 -

**Ispezione telematica**

n. T1 430376 del 29/10/2024

Inizio ispezione 29/10/2024 19:27:11

Richiedente CHNLGU

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2019-07-31T12:17:31.627492+02:00

Registro generale n. 6942

Registro particolare n. 5284

Presentazione n. 23 del 01/08/2019

TRASCRIZIONE LA PRESENTE CONVENZIONE SARA' INTEGRALMENTE REGISTRATA E TRASCritTA, A CURA E SPESE DEL SOGGETTO ATTUATORE E AVRA' VALORE ED EFFICACIA DI CONTRATTO PRELIMINARE RISPETTO AI SINGOLI ATTI E CONTRATTI NECESSARI PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DELLE AREE E DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE AL COMUNE, NONCHE' AI FINI' DELLA COSTITUZIONE DI ALTRI EVENTUALI DIRITTI REALI. LE PARTI DICHIARANO ESPRESSAMENTE DI RINUNCIARE AD OGNI DIRITTO DI ISCRIZIONE D'IPOTECA LEGALE CHE POSSA COMPETERE IN DIPENDENZA DELLA PRESENTE CONVENZIONE, CON ESONERO PER IL RESPONSABILE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO. ARTICOLO 22 - SPESE 1. TUTTE LE SPESE INERENTI LA STIPULAZIONE, REGISTRAZIONE E TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE E SUE CONSEGUENTI, SONO A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE, CHE CHIEDE TUTTE LE AGEVOLAZIONI FISCALI IN MATERIA. 2. RESTANO ALTRESI' A CARICO DEL SOGGETTO ATTUATORE: A) I COMPENSI E LE SPESE, COMPRESI GLI ONERI TRIBUTARI; B) LE SPESE DI TUTTI GLI ATTI DI CESSIONE E/O COSTITUZIONE DI EVENTUALI SERVITU' DI USO PUBBLICO PREVISTI DALLA CONVENZIONE E CONSEGUENTI, NONCHE' QUELLE RELATIVE ALLA PICCHETTATURA, FRAZIONAMENTO, MISURAZIONE, QUANTIFICAZIONE, DELLE AREE CEDUTE E/O ACQUISITE E/O QUELLE SU CUI GRAVERA' LA SERVITU' DI USO PUBBLICO. ARTICOLO 23 - NORMA FINALE PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO DAL PRESENTE ATTO, LE PARTI FANNO RIFERIMENTO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE E DI REGOLAMENTO. ALLEGATI: - TAV.1 PLANIMETRIA CATASTALE - TAV.2 PLANIMETRIA CON DESTINAZIONE AREE - TAV.3 PIANTA PIANO TERRA-ARTIGIANALE - TAV.4 PIANTA PIANO PRIMO- ARTIGIANALE/COMMERCIALE - TAV.5 PIANTA COPERTURA PARCHEGGIO - TAV.6 PROSPETTI E SEZIONI - TAV.7 SCHEMA OO.UU. - VARIANTE BIS - TAV.8 PARTICOLARI OO.UU. - VARIANTE BIS - TAV. 9 IMMAGINI RENDERING - TAV. 10 RELAZIONE TECNICA - TAV. 11 COMPUTO METRICO OPERE DI OO.UU. DEGLI ALLEGATI PROGETTUALI, QUI INTERAMENTE RICHIAMATI ANCORCHE' NON MATERIALMENTE ALLEGATI AL PRESENTE ATTO, NON VIENE DATA LETTURA PER ESPRESSA RINUNZIA DEI COMPARENTI. LE PARTI SI DANNO RECIPROCAMENTE ATTO CHE IL PRESENTE ATTO VIENE STIPULATO CONFORMEMENTE A QUANTO DISPOSTO DALL'ART. 32, COMMA 14, DEL D.LGS. 50/2016. LA REGISTRAZIONE DEL PRESENTE ATTO SARA' EFFETTUATA CON MODALITA' TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 3 BIS DEL D.LGS. 463/1997 E S.M.I. CON PAGAMENTO DELLE IMPOSTE ATTRAVERSO MODELLO UNICO, DA ME UFFICIALE ROGANTE FIRMATO CON FIRMA DIGITALE AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. 82/2005 E ART. 6, CO. 2 BIS E 4, DELLA L. 221/2012 E S.M.I. IL PRESENTE ATTO, REDATTO IN FORMA PUBBLICA AMMINISTRATIVA CON MODALITA' DIGITALE ELETTRONICA, CONSTA DI N. 21 (VENTUNO) FACCIAE INTERE E FIN QUI DELLA PRESENTE, OLTRE LE FIRME. VIENE APPROVATO E SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE IN MIA PRESENZA. IL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE ING. GIOVANNI BACCI DIRIGENTE DEL 1 SETTORE "LAVORI PUBBLICI- URBANISTICA-COMMERCIO" IL RAPPRESENTANTE LEGALE DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA SIG. GIUSEPPE IOZZELLI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' [REDACTED] S.R.L. IL SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA PAOLA MICHELINI