

## SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

### IL RESPONSABILE

- Vista** la richiesta del geom. Manolio Francescoantonio quale tecnico incaricato protocollata al n. 3743 in data 12.05.2025;
- Vista** la ricevuta di €. 58,00 = relativa al pagamento dei diritti di segreteria;
- Visto** il Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. n° 858 del 12.06.1979;
- Visto** il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 27.04.2011, integrato con l'interpretazione autentica dell'art. 35, resa dal redattore dello stesso, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 9 del 20.06.2020 e della relativa appendice al suddetto articolo approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 27.12.2022;
- Ai** sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e succ. mod. ed integrazioni;

### CERTIFICA

-che le prescrizioni urbanistiche dei terreni riportati in catasto al foglio di mappa n° 5 particelle n° 179-180 del Comune di Rotondella, (evidenziate nell'allegata planimetria), sono le sotto indicate:

**ZONA AGRICOLA – ZONA E1 IRRIGUA** con le seguenti norme:

- -Densità fondiaria:
  - abitazione: *0.03 mc. /mq. ;*
  - annessi agricoli: *0,07 mc/mq”;*
- -Rapporto di copertura per manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole :
  - zone irrigue o di prossima irrigazione: *1/25 della superficie;*
  - altre zone: *1/40 della superficie ;*
- -Distanza dai confini :
  - abitazione: *ml. 5,00 o sul confine ;*
  - manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole: *ml. 15,00 o sul confine ;*
- -Distanza dalle strade :
  - abitazione: *non inferiore a mt. 10,00 ovvero superiore, secondo quanto stabilito dalle norme del Codice Stradale per le strade di categoria superiore (SS 106)”;*
  - manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole: *distanza dalle strade esistenti o in progetto conforme a quanto disposto nel D.M. 1 Aprile 1968;*
- -Altezza massima :
  - abitazione : *mt. 9,00 ;*
  - manufatti destinati alle lavorazioni connesse con le attività agricole: *9,50;*



- che** è inoltre fissato l'obbligo di lotto minimo pari a 10.000 mq.;
- che** per i fondi inferiori a 10.000 mq, comunque superiori ad un minimo di 3.000 mq, è consentita la realizzazione di un fabbricato, da adibire a deposito, di superficie coperta non superiore a 100 mq e ad un solo livello;
- che** per le aziende agricole la cui estensione aziendale complessiva prevede appezzamenti sparsi nel territorio comunale è consentito l'accentramento della volumetria nel centro aziendale.
- che** sono sottoposti a vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 24/03/2006 n° 157;
- **che** agli atti di questo Ufficio, attualmente, non risultano provvedimenti repressivi di lottizzazioni abusive.

Il presente certificato non costituisce attestazione, titolo o condizione per le attività di cui all'art. 3 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e succ. mod. ed integrazioni.

Il presente certificato si rilascia a richiesta dell'interessato, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380, per l'uso consentito ed ha validità un anno dalla data di rilascio (art. 30, comma 3) se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici.

Rotondella, lì 19 MAG. 2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Geom. Salvatore SAGARIA



N=-1700

Direzione Provinciale di Matera Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALBERTO LIGUORI

VIS. ROTONDELLA (MT)



Comune: (MT) ROTONDELLA  
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T303878/2025

