

SETTORE URBANISTICA - Servizio Pianificazione Urbanistica
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI
Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

Marca da bollo da 16 euro
identificativo: 01230710441661
data: 04/07/2024

**COMUNE DI PINEROLO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
SETTORE URBANISTICA
IL CAPO SETTORE URBANISTICA**

Vista la domanda protocollata il 30/07/2024 al n. 0053844, nella quale si chiedeva il rilascio di certificato di destinazione urbanistica **relativo alle aree specificate nella domanda medesima;**

Vista la legge regionale n. 56 del 05/12/1977 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, art. 1 comma 1 lettera f) e art. 40 commi 01 e 02 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001, art. 30, e s.m.i.;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvato con D.P.G.R. n. 6-24303 del 6 Aprile 1998 e successive varianti;

CERTIFICA

le prescrizioni urbanistiche **riguardanti le aree specificate nella domanda di cui sopra** (raggruppate secondo identiche prescrizioni), riguardanti il **P.R.G.C. vigente** come segue:

COMUNE DI PINEROLO CATASTO TERRENI	SEZIONE CENSUARIA	FOGLIO	N° DI MAPPA
	ABBADIA ALPINA	8	38, 636, 83, 84, 85, 86, 92

**Estratto dell'elaborato "e.1.A *" (allegato 1);
elaborato: Legenda – scala 1:5000;
tabella di area "E":**

AREE AGRICOLE

(Testo approvato con D.C.C. n. 89/2017 con correzione di discordanze e refusi – marzo 2018)

IDENTIFICAZIONE AREA:	E
TAVOLA:	B C D E F G H I J W
UBICAZIONE:	TERRITORIO DI PIANURA
DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG:	ATTIVITA' AGRICOLE

SETTORE URBANISTICA - Servizio Pianificazione Urbanistica

Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI

Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

SETTORE PRODUTTIVO:

a. SUPERFICIE TERRITORIALE

mq. 18.329.473

b. SUPERFICIE EDIFICABILITA' FONDIARIA

mq /mq. 0,02-0,015-0,01-0,007-
0,003-0,0003 secondo il tipo di colture nel rispetto
comunque di quanto stabilito dall'art. 25 della L.R.
56/77.

c. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

- residenziali:

1. numero max piani fuori terra
2. altezza massima
3. rapporto di copertura

N° 2
mt. 7,5
1/3 per volumi tecnici
1/10 per abitazioni

d. CARATTERISTICHE DEL NULLA - OSTA
PER L'EDIFICAZIONE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

e. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade

- di grande traffico
- provinciali
- comunali
- vicinali

mt. 40 - 30
mt. 20
mt. 20
mt. 10

2. minime dai torrenti non arginati

mt. 100

3. minime dai torrenti arginati

mt. 25

4. minime dai confini di proprietà

mt. 5

(d = 1/2 H)

5. minime tra fabbricati:

- all'interno dell'area (d = H)
- verso edifici esterni all'area

mt. 10
mt. 10

f. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 53 N.d.A.

Nell'area del tiro a segno, (sigla area per servizi c 1.7), é ammessa la costruzione di un locale parzialmente interrato con sporgenza al colmo di mt. 2,50 per il tiro ad aria compressa secondo le prescrizioni del CONI; distanza dal Lemina mt. 15, copertura sistemata a verde e mantenimento dell'attuale area destinata a parcheggio, a condizione che l'area residua inutilizzata dal tiro a segno sia destinata a servizi pubblici.

Nell'oratorio S.Luigi (Str. Baudenasca) é ammesso un incremento del 25% della SLP esistente.

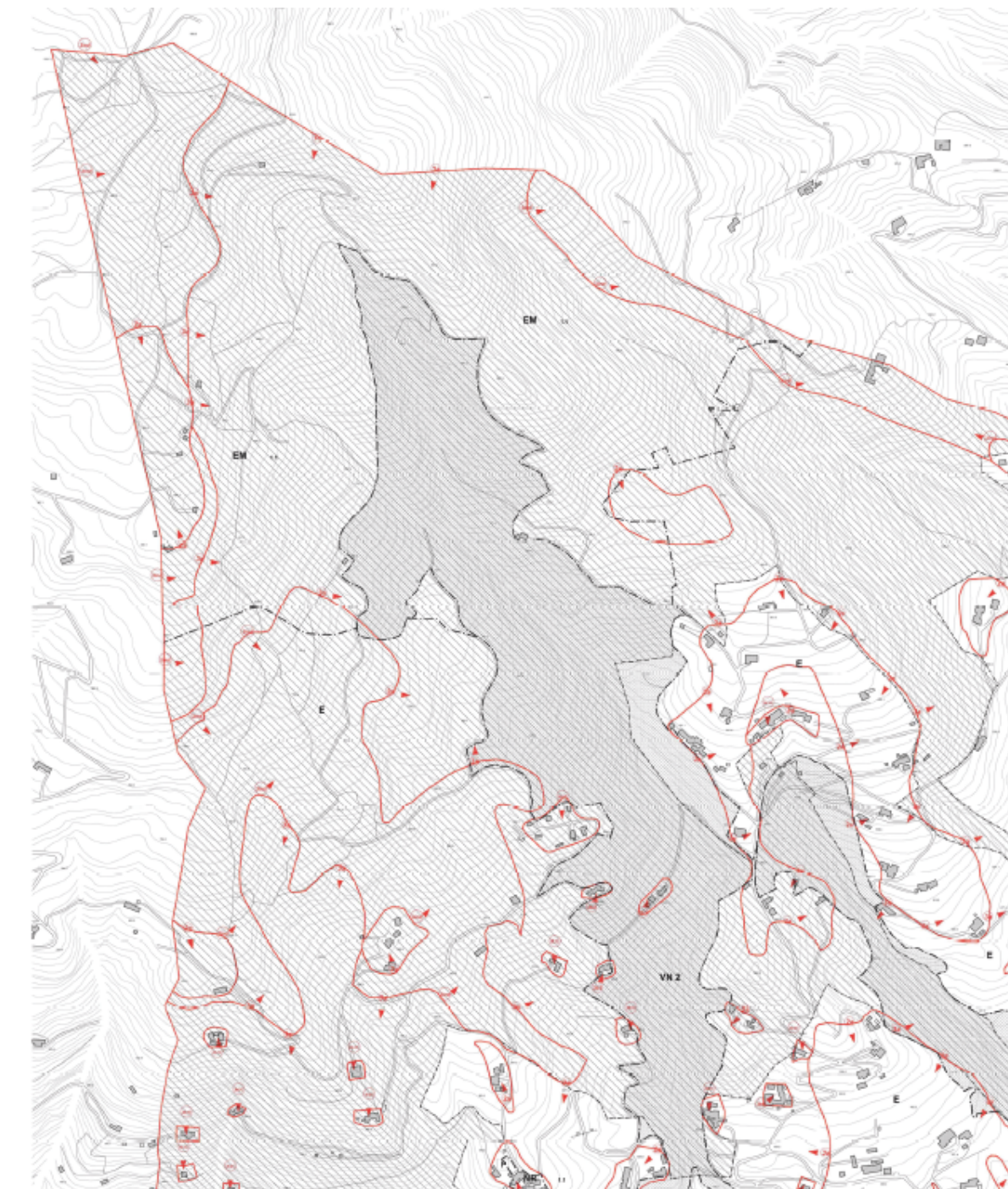
Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

- agli artt. 58, 62 e 63 delle N.T.A. del P.R.G.

"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N.T.A.: la zona è interessata dalle classi 1 (parte), 2a (parte), 2b (parte), 2c (parte), 3indifferenziata (parte), 3a (parte), 3b2C (parte), 3b2P (parte), 3b3 (parte), 3b4 (parte).

Nell'ambito interessato dai coni e dalle fasce di rispetto di decollo ed atterraggio connesse alla presenza dell'elisoccorso ASL 10 esistente in zona F4, gli interventi di nuova edificazione dovranno verificare la compatibilità con le norme di settore vigenti.

SETTORE URBANISTICA - Servizio Pianificazione Urbanistica
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI
Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it



ALLEGATO 1

SETTORE URBANISTICA - Servizio Pianificazione Urbanistica
Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI
Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it



ESTRATTO DI MAPPA

SETTORE URBANISTICA - Servizio Pianificazione Urbanistica

Istruttore del certificato Geom. Luca BENZI

Tel. 0121 361.261 - Fax. 0121 361.345 – PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

_____ ... _____
Si allega/no estratto/i della mappa catastale relativo/i al/i mappale/i oggetto
del presente certificato.

_____ ... _____
Si rilascia il presente certificato con l'applicazione dell'imposta di bollo, per
essere allegato agli atti tra vivi di cui al D.P.R. 6-6-2001, n. 380, art. 30,
comma 2.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica
amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ai sensi del D.P.R. n.
445 del 28 dicembre 2000, art. 40 comma 02.

Data di fine istruttoria:
Pinerolo, lì 05/08/2024

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE URBANISTICA
Ing. Antonio MORRONE

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme
collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

