


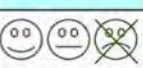
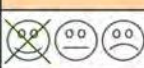


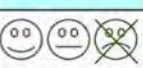
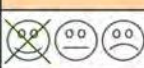
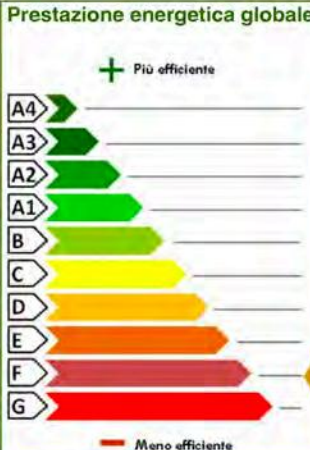


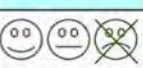
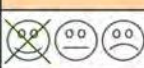



DOCUMENTAZIONE TECNICA

11 – Attestato di Prestazione Energetica

| REGIONE DEL VENETO | | ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI | | APE | | | | | | | |
|--|---|---|--------|--|---|---|---|--|--|---|--|
| | | CODICE IDENTIFICATIVO: 128055/2024 VALIDO FINO AL: 14/10/2034 | | | | | | | | | |
| DATI GENERALI | | | | | | | | | | | |
| Destinazione d'uso <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Non residenziale Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1) | | Oggetto dell'attestato <input type="checkbox"/> Intero edificio <input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliare <input type="checkbox"/> Gruppo di unità immobiliari Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: | | <input type="checkbox"/> Nuova costruzione <input checked="" type="checkbox"/> Passaggio di proprietà <input type="checkbox"/> Locazione <input type="checkbox"/> Ristrutturazione importante <input type="checkbox"/> Riqualficazione energetica <input type="checkbox"/> Altro: | | | | | | | |
| Dati identificativi | | | | | | | | | | | |
|  | | Regione: Veneto Comune: Marano Vicentino Indirizzo: Via Vittorio Veneto, 1 Piano: Primo Interno: Coordinate GIS: 45,6910 - 11,4334 | | Zona climatica: E Anno di costruzione: 1993 Superficie utile riscaldata (m ²): 110,00 Superficie utile raffrescata (m ²): 0,00 Volume lordo riscaldato (m ³): 456,00 Volume lordo raffrescato (m ³): 0,00 | | | | | | | |
| Comune catastale: Marano Vicentino(E912) | | Sezione: | | Foglio: 7 | | | | | | | |
| Subalterni: da 9 a 9 | | da a | | da a | | | | | | | |
| Altri subalterni: | | | | | | | | | | | |
| Servizi energetici presenti | | | | | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione invernale | | <input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica | | <input type="checkbox"/> Illuminazione | | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> Climatizzazione estiva | | <input type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria | | <input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose | | | | | | | |
| PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO | | | | | | | | | | | |
| La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti. | | | | | | | | | | | |
| Prestazione energetica del fabbricato | | Prestazione energetica globale | | Riferimenti | | | | | | | |
| <table border="1"><thead><tr><th>INVERNO</th><th>ESTATE</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></tbody></table> | | INVERNO | ESTATE |  |  |  |  |  + Più efficiente - Meno efficiente | | <div>EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO</div> <div>CLASSE ENERGETICA</div> <div>F</div> <div>EP_{g nren}</div> <div>245,30</div> <div>kWh/m² anno</div> | |
| INVERNO | ESTATE | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | | | | |
| | | | | Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: B (92,90) Se esistenti: F (245,30) | | | | | | | |
|  | | Chiave: a62f17d8f9 | | Pag. 1 | | | | | | | |



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 128055/2024 VALIDO FINO AL: 14/10/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

| | FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE | Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura) | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni |
|-------------------------------------|------------------------------|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Energia elettrica da rete | 587,00 kWh | Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren kWh/m ² anno 245,30 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Gas naturale | 2604,00 Sm3 | |
| <input type="checkbox"/> | GPL | | |
| <input type="checkbox"/> | Carbone | | |
| <input type="checkbox"/> | Gasolio | | Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren kWh/m ² anno 2,50 |
| <input type="checkbox"/> | Olio combustibile | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse solide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse liquide | | |
| <input type="checkbox"/> | Biomasse gassose | | Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 49,40 |
| <input type="checkbox"/> | Solare fotovoltaico | | |
| <input type="checkbox"/> | Solare termico | | |
| <input type="checkbox"/> | Eolico | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleriscaldamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Teleraffrescamento | | |
| <input type="checkbox"/> | Altro (specificare) | | |

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

| Codice | TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO | Comporta una Ristrutturazione importante | Tempo di ritorno dell'investimento anni | Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EPgl,nren kWh/m ² anno) | CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati |
|--------|--|--|---|--|---|
| REN1 | Maggiore coibentazione superfici opache e trasparenti | SI | 10 | B (94,70) | B 94,70 kWh/m² anno |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



Chiave: a62f17d8f9

Copia cartacea composta da 5 pagine. Il documento informatico firmato digitalmente da ANDREA BASSO, il cui originale viene conservato nel sistema informatico di documenti della Regione del Veneto, al 22/03/2024, ha il codice 128055/2024.

Pag. 2



**ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI**
CODICE IDENTIFICATIVO: 128055/2024 VALIDO FINO AL: 14/10/2034



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

| | | |
|-------------------|----------------|---------------------------|
| Energia esportata | _____ kWh/anno | Vettore energetico: _____ |
|-------------------|----------------|---------------------------|

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

| | | |
|----------------------------|--------|-------------------------|
| V - Volume riscaldato | 456,00 | m ³ |
| S - Superficie disperdente | 325,00 | m ² |
| Rapporto S/V | 0,71 | |
| EPH,nd | 135,60 | kWh/m ² anno |
| Asol,est/Asup utile | 0,0290 | - |
| Y IE | 0,0500 | W/m ² K |

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico | Tipi di impianto | Anno di installazione | Codice catasto regionale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | Epre | Epre |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------|------|
| Climatizzazione invernale | Impianto Simulato | | | | | η_n | | |
| Climatizzazione estiva | | | | | | η_c | | |
| Prod. acqua calda sanitaria | Impianto Simulato | | | | | η_w | | |
| Impianti combinati | | | | | | | | |
| Produzione da fonti rinnovabili | | | | | | | | |
| Ventilazione meccanica | | | | | | | | |



Chiave: a62f17d8f9

Questo cartacea composta da 15 pagine, di documento informatico firmato digitalmente da BASSO ANDREA, il cui originale viene conservato nel sistema di gestione informatica di documenti della Regione del Veneto - art. 22,23,23 ter D.Lgs 70/2005 n.52

Pag. 3

andrea basso
architetto



REGIONE del VENETO

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 128055/2024 VALIDO FINO AL: 14/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Non è stato possibile verificarne il corretto funzionamento e/o manutenzione dell'impianto termico e del generatore. Calcolo eseguito con simulazione, necessaria messa a norma e/o verifica del corretto funzionamento della caldaia.

SOGGETTO CERTIFICATORE

| | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato | <input type="checkbox"/> Organismo/Società |
| Nome e Cognome/Denominazione | | |
| ANDREA BASSO | | |
| Indirizzo | | |
| VICOLO SAN SEBASTIANO, 1 BASSANO DEL GRAPPA(VI) | | |
| E-mail | | |
| archibas@alice.it | | |
| Telefono | | |
| 0424-526219,347-7788079 | | |
| Titolo | | |
| Arch. | | |
| Ordine/iscrizione | | |
| Architetti / 1143 / VI | | |
| Dichiarazione di indipendenza ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75 | | |
| Ai fini dell'indipendenza ed imparzialità di giudizio nella predisposizione dell'Attestato si dichiara: per edifici di nuova costruzione, l'assenza di conflitto di interessi, diretto o indiretto, nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare; inoltre sia per edifici di nuova costruzione che esistenti con esclusione degli edifici già dotati di Attestato sottoposti ad adeguamenti impiantistici, si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, diretto ed indiretto, con i produttori dei materiali e dei componenti in essi incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, il quale non è coniuge né parente fino al quarto grado rispetto al soggetto certificatore. | | |
| Informazioni aggiuntive | | |
| Miglioramento energetico mediante maggiore coibentazione involucro trasparente e opaco. Calcolo eseguito con metodo semplificato | | |

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

| | |
|---|----|
| E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE? | SI |
|---|----|

SOFTWARE UTILIZZATO

| | |
|---|----|
| Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? | SI |
| Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? | SI |
| Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013. La sottoscrizione con firma digitale dell'APE ha valenza di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. | |

Data di emissione 14/10/2024



Chiave: a62f17d8f9

Il presente Attestato di Prestazione Energetica (APE) è stato redatto e firmato digitalmente da ANDREA BASSO, Tecnico Abilitato, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Bassano del Grappa al n. 1143. Il presente Attestato è valido fino al 14/10/2034.

Pag. 4

andrea basso
architetto