

TRIBUNALE DI BRESCIA

- **Procedura di Liquidazione Controllata c.c.i.i. R.G. N. 26/2023** [REDACTED]

- **Giudice Delegato:** Dott.ssa Angelina Augusta Baldissera

- **Professionista con funzioni di O.C.C. e Liquidatore:** Dott. Marco Passantino Negroni

**NOTA INFORMATIVA AFFIDAMENTO INCARICO VENDITA IMMOBILE IVG**

\* \* \* \* \*

Illustrissimo Giudice Delegato,

Il Sottoscritto Dott. Marco Passantino Negroni, nominato Liquidatore per la procedura in epigrafe

Premesso

- che trattasi di liquidazione controllata ex art. 268 D.Lgs 12/01/2019 n.14 comprendente un terreno sito in Brescia via Ardigò con i seguenti identificativi catastali:  
Catasto Terreni Foglio 141, particella 233, entre urbano, superficie mq 00.30;  
Catasto Terreni Foglio 141, particella 235, entre urbano, superficie mq 00.50.00;
- che il suddetto bene immobile è stato oggetto di perizia redatta dall'Ing. Maria Pea, che attribuisce all'immobile un valore pari ad euro 7.298,00;
- che l'approvato programma di liquidazione con successiva integrazione (**Allegato 1**) prevede la possibilità di avvalersi di soggetti specializzati per la gestione della procedura telematica della vendita dell'immobile (vendita senza incanto con modalità telematica asincrona);
- che lo scrivente Liquidatore ha individuato l'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia – senza alcun onere per la procedura – per procedere alla vendita del suddetto bene immobile;
- che si rende necessario pubblicare online l'avviso di vendita sul portale delle vendite pubbliche <https://portalevenditepubblichegiustizia.it> e sui seguenti portali [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it) (e siti Internet collegati) e [www.ivgbrescia.com](http://www.ivgbrescia.com);

Tutto ciò premesso



Il sottoscritto Liquidatore


**INFORMA**

che salva diversa disposizione della S.V., lo scrivente provvederà ad affidare all'Istituto Vendite Giudiziarie di Brescia, la vendita in un unico lotto del descritto bene immobile, mediante asta senza incanto con modalità telematica asincrona per il prezzo base di euro 7.298,00.

Brescia, 21 maggio 2025

Il Liquidatore

(Dott. Marco Passantino Negroni)



Allegato 1: Programma di liquidazione con integrazione.

