

Avv. Laura Giosa
Via XXV Aprile n. 20
85100 – Potenza
tel/fax 0971/1566759 - cell. 3405791291 email: legale.giosa@gmail.com
p. e. c. giosa.laura@cert.ordineavvocatipotenza.it

TRIBUNALE CIVILE DI POTENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
PROC. N. 76 / 2024 R.G.E.
G.E.: Dott.ssa Angela Alborino
PROMOSSA DA: CRIBIS CREDIT
MANAGEMENT SRL
CONTRO: EGIDIO DIGILIO

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALL'INCAMERAMENTO DI
UN'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE**

Il sottoscritto Avv. Laura Giosa, nella qualità di Custode Giudiziario della suindicata procedura,
PREMESSO

- che in data 15 aprile lo scrivente comunicava all'esecutato l'accesso fissato unitamente al Ctu Ing. Cavallo presso tutti i beni staggit;

- che quindi in data 19 maggio 2025 veniva effettuato il sopralluogo presso tutti gli immobili pignorati, e precisamente: 1) l'immobile sito in Potenza alla Via Isca degli Antichi n. 48 al N.C.E.U. al fg 47, part. 2255 sub 72, immobile adibito a locale garage non costituente pertinenza dell'abitazione principale del debitore; 2) l'immobile sito in Potenza alla Via Consolini n. 57 al N.C.E.U. al fg. 30 part. 1922 sub 63, precedentemente utilizzato quale ufficio da parte dell'esecutato all'attualità vuoto ed inutilizzato; 3) l'immobile sito in Potenza alla Via XXV Aprile n. 20 al N.C.E.U. al fg. 48, part. 1084, sub. 4, esso risultava essere occupato *sine titulo* da parte della società Agricola Masserie Carta Bianca s.r.l.s., PIVA 01925450767, la quale aveva fissato la propria sede legale presso detto locale in Potenza alla Via XXV aprile snc;

- che pertanto si acquisiva la disponibilità di detta società a permanere nello stato occupativo a fronte del pagamento di un'indennità in favore della procedura;

- che sin dal primo accesso, lo scrivente ausiliario rappresentava la necessità di versare un'indennità occupativa, dovendo diversamente immettersi nel pieno possesso dello stesso, contestualmente chiedendo al Ctu nominato di indicare un possibile valore di mercato dell'indennità chiesta;

- che pertanto il ctu, su richiesta dello scrivente, quantizzava la relativa indennità in euro 275,00 (*duecentosettantacinque,00*) pro mensis, giusta relazione depositata in atti (cfr. pag 9);

- che non rinvenendosi atti di desistenza nella procedura de quo e non versando nell'ipotesi di cui all'art. 560 III comma c.p.c. appare necessario richiedere l'incameramento di detta indennità.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Custode,



CHIEDE

alla S.V. espressa autorizzazione all'incameramento dell'indennità di occupazione pari ad euro 275,00 (duecentosettantacinque,00) pro mensis da parte dell'occupante società Agricola Masserie Carta Bianca s.r.l.s., PIVA 01925450767, in persona dell'amministratore unico Anna Digilio, avente sede legale in Potenza alla Via XXV aprile s.n.c, all'uopo autorizzando il custode all'apertura di un conto sul quale incamerare i succitati frutti.

Con osservanza.

Potenza, li 29 giugno 2025

Si compiega:

- verbale di primo accesso

Il Custode giudiziario

Avv. Laura Giosa

