

GIUDIZIO DI STIMA IMMOBILI

Relazione di stima immobili proprietà

MIGEST COSTRUZIONI SRL.

VIALE VENEZIA, 127- 36070 - Trissino

ALLEGATI

LOTTO 1 – 2 – 3 Castelgomberto
LOTTO – 4-5-6-7-8-9-10-11-12-13 a Trissino
LOTTO – 14 a Valdagno
LOTTO – 15 a Brogliano
LOTTO – 16 a Cornedo Vicentino
LOTTO – 15 a Sarcedo

Bassano del Grappa, lì 28 maggio 2024



Tecnico incaricato: arch. Andrea Basso
Iscritto all'albo della Provincia di Venezia al N. 1143
Iscritto all'albo dei CTU dell'ex Tribunale di Bassano del Grappa al n. 110/bassano
C.F. BSSNDR68E13A703B – P.iva: 03204910248

Con studio in vicolo San Sebastiano, 1 – 36061 – Bassano del Grappa
Telefono – 347-7788079
e.mail: architettobasso@icloud.com
pec: andrea.basso@archiworldpec.it

andrea basso
architetto

ALLEGATI

Documentazione Fotografica.

1. Inquadramento Territoriale
2. mappa catastale
3. Rilievo fotografico

Documentazione Catastale

4. Visura Catastale
5. Planimetrie Catastali

Documentazione Edilizia

6. Estratto PRG/PI
7. Documentazione edilizia (permessi abilitativi) e CDU Terreni

Atti e altra documentazione

8. Atto di trasformazione societaria
9. Iscrizioni

CASTELGOMBERTO

1 – 2 – 3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

LOTTO 1 – 2 – 3



Foto 01 – Inquadramento territoriale - Foto aerea dell'area - in basso Castelgomberto

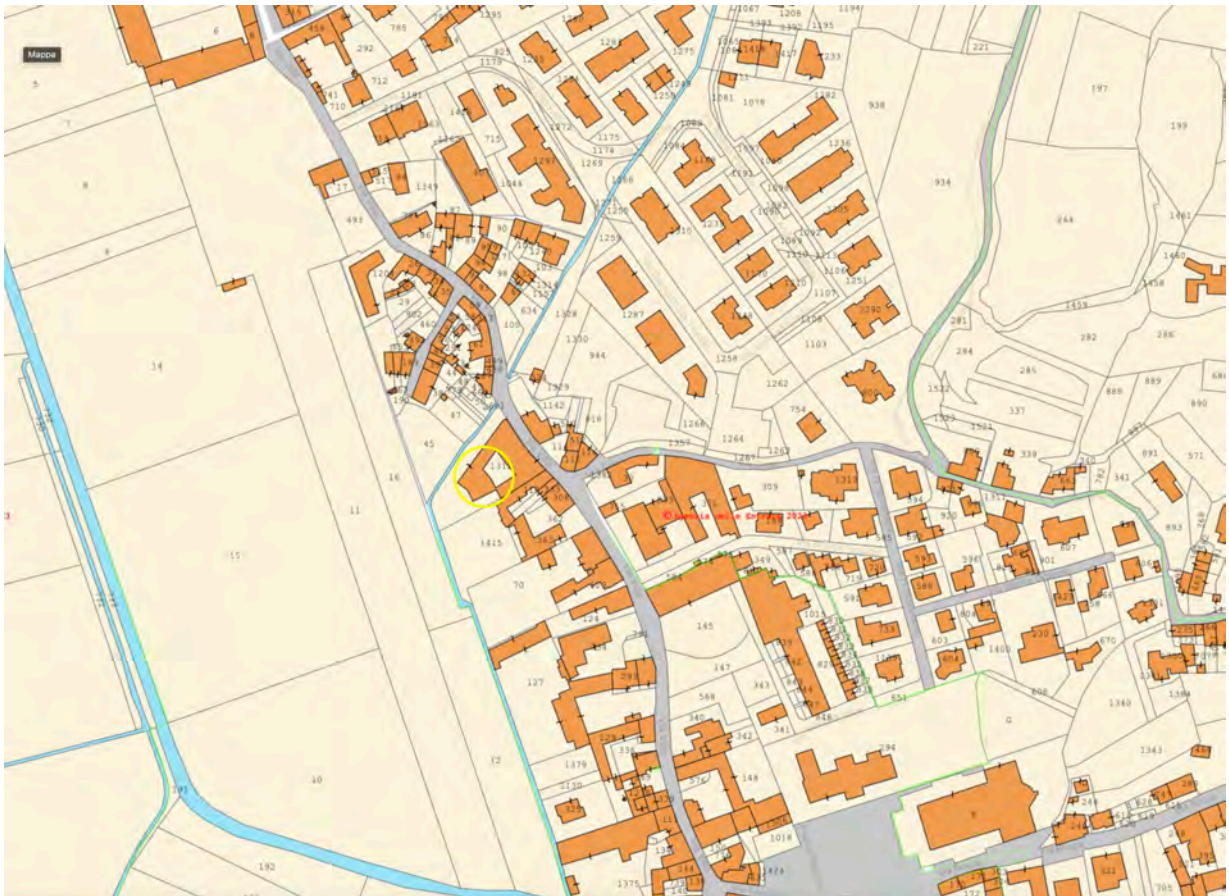


Foto 01-A – mappa Catastale Lotto 1



Foto 01-B – mappa Catastale Lotto 2

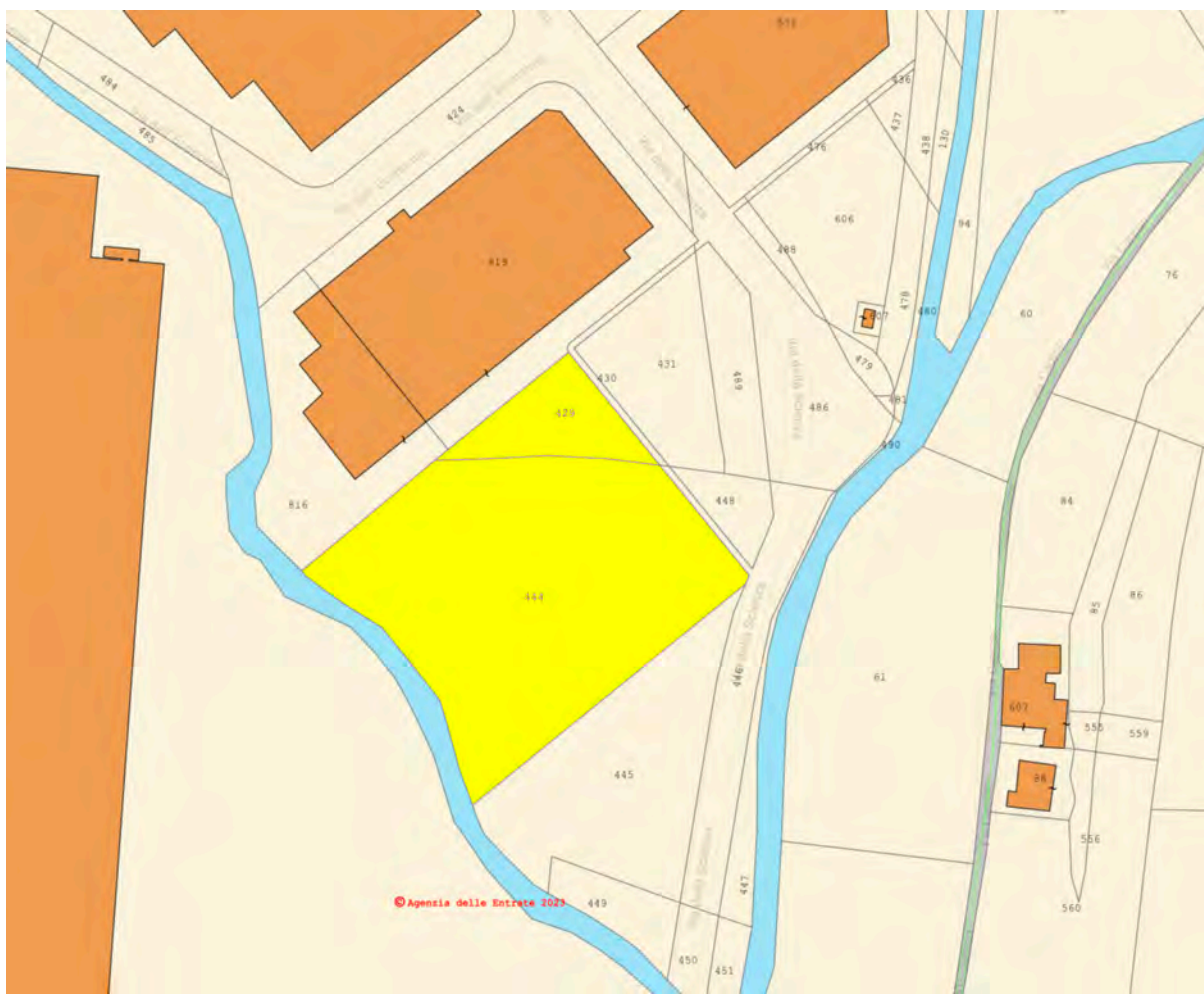


Foto 01-C – mappa Catastale Lotto 3

LOTTO 1– vista generale esterna



Foto A –



Foto B –

4 – 5 DOCUMENTAZIONE CATASTALE
LOTTO 1 - Visure Catastali Garage



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.21.04
Visura n.: T140362 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di CASTELGOMBERTO (Codice:C119) Provincia di VICENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 3 Particella: 1312 Sub.: 25

INTESTATO

1	EMI S.R.L., sede in TRISSINO (VI)	01906670243*	(1) Proprietà 1/1
---	-----------------------------------	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 30/04/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		3	1312	25			C/6	U	18 m²	Totale: 21 m²	Euro 29,75
VARIAZIONE del 29/04/2019 Pratica n. V/0046386 in atti dal 30/04/2019 FUSIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 18897.1/2019)											
Indirizzo					VIA VILLA n. 77 Interno O Piano T						
Notifica			Partita								
Annotazioni			Mod.58								
					-						
					-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C119 - Foglio 3 - Particella 1312

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/05/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita	
1		3	1312	25			F/3						
Indirizzo					VIA VILLA n. 77 Piano T							VARIAZIONE del 22/05/2012 Pratica n. V/0106768 in atti dal 22/05/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 19864.1/2012)	
Notifica					Partita								Mod.58
Annotazioni					di studio: stato dell'unitari' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà' prot. n. 128060 del 20/05/2010								

andrea basso
architetto

Segue

Data: 16/11/2023 Ora: 11.21.04

Visura n.: T140362 Pag.: 2



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/11/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		3	1312	25			F/3					Variazione del 20/11/2008 Pratica n. V/0399991 in atti dal 20/11/2008 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 19268.1/2008)
Indirizzo												
VIA VILLA n. 77 Interno O Piano T												
Mod.58												
Partita												
Variazione del 20/11/2008 Pratica n. V/0399991 in atti dal 20/11/2008 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 19268.1/2008)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L.sede in TRISSINO (VI)		01906670243 ³⁰	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 27/12/2017 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 117961 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 642.1/2018 Reparto PI di VICENZA in atti dal 12/01/2018				

Situazione degli intestati dal 28/07/2015

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	ET S.R.L. sede in TRISSINO (VI)		02531790240 ²	(1) Proprietà' 1/1 fino al 27/12/2017
DATI DERIVANTI DA		Alto del 28/07/2015 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 116365 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9839.1/2015 Reparto PI di VICENZA in atti dal 29/07/2015		

Situazione degli intestati dal 09/11/2011

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' IMMOBILIARE LA FORTUNA S.R.L.sede in CORNEDO VICENTINO (VI)		02561410248*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/07/2015
Atto del 09/11/2011 Pubblico ufficiale SAPIENZA Sede ARZIGNANO (VI) Repertorio n. 38127 - UU Sede ARZIGNANO (VI) Registrazione Volume 1 n. 4484 registrato in data 16/11/2011 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 18072.1/2011 - Pratica n. V/0398279 in atti dal 21/11/2011				

Situazione degli intestati dal 20/11/2008

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' IMMOBILIARE LA FORTUNA S.R.L. sede in VICENZA (VI)		02561410248*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 09/11/2011
DATI DERIVANTI DA				
del 20/11/2008 Pratica n. V/0399991 in atti dal 20/11/2008 UNITA' APPERTENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 19268.1/2008)				

LOTTO 2- 3 - Visure Catastali – Terreno lottizzabile



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.22.36 pag: 1 Segue
Visura n.: T141613/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di CASTELGOMBERTO (C119) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 1
Soggetto individuato	EMI S.R.L. sede in TRISSINO (VI) (CF: 01906670243)

1. Immobili siti nel Comune di CASTELGOMBERTO (Codice C119) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da
1	1	429		-	SEMINATIVO 01	06 36		Euro 5,09 Euro 3,12	FRAZIONAMENTO del 18/11/2002 Pratica n. 303643 in atti dal 18/11/2002 (n. 12484.1/2002)
2	1	444		-	SEMINATIVO 02	42 69		Euro 28,66 Euro 18,74	FRAZIONAMENTO del 18/11/2002 Pratica n. 303643 in atti dal 18/11/2002 (n. 12484.1/2002)

Totale: Superficie 49.05 Redditi: Dominicale Euro 33,75 Agrario Euro 21,86

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L.	01906670243*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/12/2012 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 114917 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 656.1/2013 Reperto PI di VICENZA in atti dal 15/01/2013			

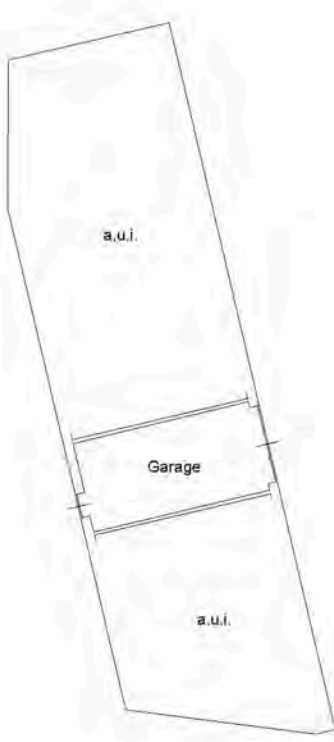
2. Immobili siti nel Comune di CASTELGOMBERTO (Codice C119) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito Dominicale Agrario	Dati derivanti da
1	1	509		-	PRATO IRRIG 02	22 85		Euro 14,75 Euro 7,67	FRAZIONAMENTO del 18/11/2002 Pratica n. 303643 in atti dal 18/11/2002 (n. 12484.1/2002)
2	1	527		-	PRATO IRRIG 02	00 90		Euro 0,58 Euro 0,30	FRAZIONAMENTO del 18/11/2002 Pratica n. 303643 in atti dal 18/11/2002 (n. 12484.1/2002)
3	1	529		-	PRATO IRRIG 02	00 40		Euro 0,26 Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 18/11/2002 Pratica n. 303643 in atti dal 18/11/2002 (n. 12484.1/2002)

LOTTO – 1– Planimetria Catastale

Data: 16/11/2023 - n. T148813 - Richiedente: BSSNDR68E13A703B

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vicenza	Dichiarazione protocollo n. VI0046386 del 30/04/2019	
	Comune di Castelvignone Via Villa civ. 77	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 3 Particella: 1312 Subalterno: 25	Compilata da: Povolo Fabio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Vicenza N. 02234



Piano Terra
H=2,40m

Ultima planimetria in atti

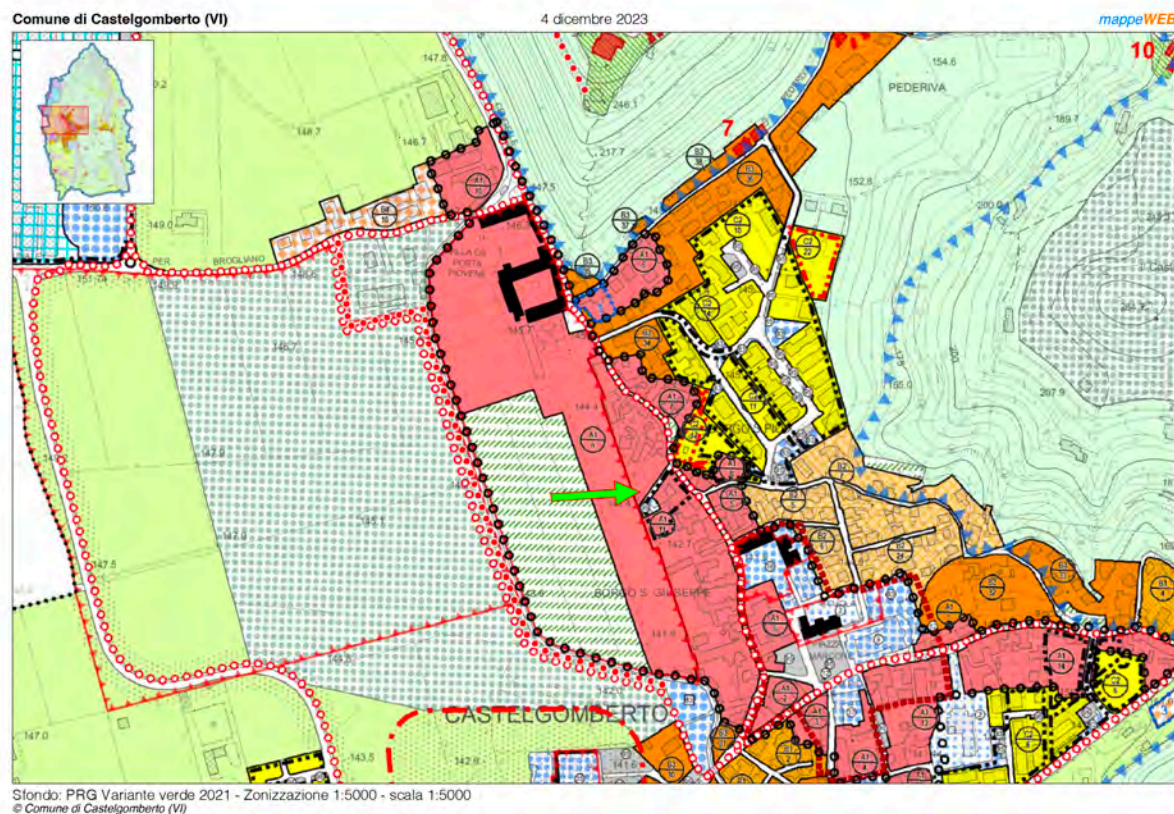
Data: 16/11/2023 - n. T148813 - Richiedente: BSSNDR68E13A703B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2023 - Comune di CASTELVIGNONE(CI19) - < Foglio 3 - Particella 1312 - Subalterno 25 >
VIA VILLA n. 77 Interno O Piano T

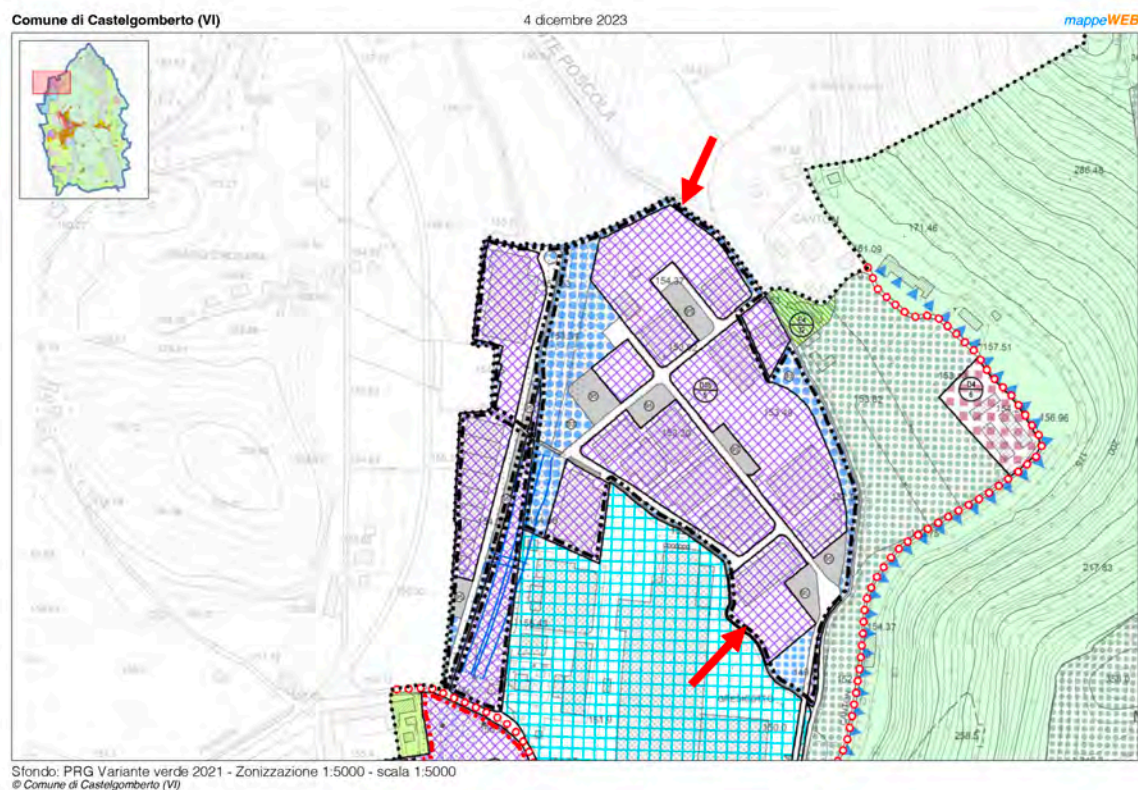
andrea basso
architetto

DOCUMENTAZIONE EDILIZIA

6 - Estratto PI – Castelgomberto Lotto 1



Lotto 2-3



andrea basso
architetto

7A - Documentazione Edilizia – Castelgomberto –
Lotto 1 – Permessi ed autorizzazioni



- Vista l'istanza presentata a questo Comune in data 1 febbraio 2005 prot. nr. 1236 a nome SOCIETA' IMMOBILIARE LA FORTUNA SRL intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione delle seguenti opere: COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO "LA CORTE", da realizzarsi in Via VILLA, nell'area catastalmente identificata alla Sezione Unica, Foglio 3, mappale/i nr. 107-108-1292;
- Visti gli elaborati grafici allegati alla richiesta formulata, redatti da geom. Danieli Dino e composti da nr. 10 tavole;
- Preso atto della documentazione allegata alla istanza presentata, dalla quale risulta che il richiedente ha titolo al rilascio del permesso di costruire in qualità di proprietario;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- Preso atto della proposta motivata da parte del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 20 comma 3° del D.P.R. 380/2001;
- Visto il parere dell'U.L.S.S. nr. 5 "Ovest Vicentino" – Dipartimento di prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica in data 01.03.2005;
- Vista la relazione geotecnica presentata in data 01.02.2005 a firma Giuseppe F. Darteni;
- Vista la relazione geologica presentata in data *** a firma ***;
- Vista la Legge Regionale 5 marzo 1985 nr. 24 ed in particolare l'atto di vincolo stipulato – ai sensi dell'art. *** Legge regionale 24/1985 - in data *** nr. rep. *** Notaio ***;
- Visto il nulla osta nei riguardi delle Leggi e dei Regolamenti Forestali, rilasciato in data *** in virtù dell'art. 20 L.R. 58/1994, nei riguardi ed obblighi di cui all'art. 1 R.D. 3267/1923, art. 5 L.R. 52/1978, art. 20 R.D. 1126/1926 e art. 50 P.M.P.F. Regione Veneto;
- Visto il nulla osta nei riguardi idraulici di cui al R.D. 25.07.1904 nr. 523, rilasciato in data 17.03.2004 prot. nr. 1815 dal Consorzio di Bonifica Riviera Berica con sede a Sossano;
- Vista la convenzione stipulata in data *** al nr. *** di rep. notaio ***;
- Vista la documentazione sulla eliminazione delle barriere architettoniche e di cui al capo III del D.P.R. nr. 380/2001, Legge nr. 13/89 così come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989 nr. 62, ed il D.M. 14 giugno 1989 nr. 236;
- Vista la Legge 9 gennaio 1989 nr. 122 ed il relativo atto di vincolo stipulato in data *** nr. *** di rep. Notaio ***;

andrea basso
architetto



COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza
P.zza Marconi 1
Cod. Fisc. 00185650249
Settore 5° Edilizia Privata - Urbanistica
Tel. 0445.424432 / 424433 / 424430
Fax 0445.941577

Prot. Gen. Nr. 6210 del 30.05.2008



PERMESSO DI COSTRUIRE n° 0782 -
(D.P.R. 06.06.2001 nr. 380 e seguenti modificazioni ed integrazioni)

- Vista l'istanza presentata a questo Comune in data 30-05-2008 prot. nr. 0006210 a nome della ditta:
SOCIETA' IMMOBILIARE LA FORTUNA S.R.L. con sede a VICENZA (VI) in Viale Mazzini, 85 c.f./p.iva 02561410248
intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'esecuzione delle seguenti opere: **NUOVO PERMESSO PER ULTIMAZIONE LAVORI DI CUI AL P.C. NR. 312 CON MODIFICHE INTERNE E PROSPETTICHE**, da realizzarsi in Via VILLA, nell'area catastalmente identificata alla Sezione Unica, Foglio 3, mappale 1312;
- Visti gli elaborati grafici allegati alla richiesta formulata, redatti dal progettista: DANIELI geom. DINO e composti da nr. 09 tavole;
- Preso atto della documentazione allegata alla istanza presentata, dalla quale risulta che il richiedente ha titolo al rilascio del permesso di costruire in qualità di proprietario;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;
- Preso atto della proposta motivata da parte del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 20 comma 3° del D.P.R. 380/2001;
- Vista la documentazione sulla eliminazione delle barriere architettoniche e di cui al capo III del D.P.R. nr. 380/2001, Legge nr. 13/89 così come modificata dalla Legge 27 febbraio 1989 nr. 62, ed il D.M. 14 giugno 1989 nr. 236;
- Viste le Leggi vigenti in materia, in particolare il D.P.R. 06.06.2001 nr. 380, la Legge nr. 1150 del 17.08.1942 e successive integrazioni e modifiche, la Legge 28.02.1985 nr. 47 e successive integrazioni e modifiche, le Leggi regionali 05.03.1985 nr. 24, 27.06.1985 nr. 61 e 11.03.1986 nr. 9, la Legge 5 marzo 1990 nr. 46 e relativo regolamento di attuazione approvato di D.P.R. 6 dicembre 1991 nr. 447; la legge 19 marzo 1990 nr. 55 e successive modificazioni ed integrazioni, la Legge 9 gennaio 1991 nr. 10, ed il D.P.R. 16 dicembre 1992 nr. 412 in ordine al contenimento del consumo energetico;

RILASCIA

Alla ditta:

SOCIETA' IMMOBILIARE LA FORTUNA S.R.L. con sede a VICENZA in Viale Mazzini, 85 c.f./p.iva 02561410248

PERMESSO DI COSTRUIRE

per l'esecuzione dei lavori descritti in premessa, in conformità al progetto presentato ed approvato, alle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché alle eventuali prescrizioni di carattere generale e particolare riportate in calce al presente permesso di costruire, facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

andrea basso
architetto



Spett.le **COMUNE DI CASTELGOMBERTO**
Settore 4° - Tecnico
Piazza Marconi 1

36070 CASTELGOMBERTO

S.C.I.A.

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Art. 22 e 23 D.P.R. 06.06.2001 nr. 380; art. 49 comma 4-bis Legge 30.07.2010 nr. 122; art. 19 Legge 07.08.1990 nr. 241.

Il/la sottoscritto/a Società Immobiliare LA FORTUNA SRL
nato/a (Prov.) il/...../....., sede
Cornedo Vicentino (Prov. VI.) in Via U. Tassoni
nr. 10, cod. fisc. 02561410248, in qualità di (barrare la casella inerente):

☒ proprietario unico;

☐ comproprietario con i signori

per i quali agisce mediante espressa ed irrevocabile delega;

☐ titolare della nuda proprietà, mediante espresso ed irrevocabile assenso da parte

dell'usufruttuario sig.....;

dei beni siti in Comune di Castelvigo, catastalmente individuati come segue:

Foglio 3 mappale/i 1312 sub 7-8-11-12-13-16-17-19-20-25-26-27-29;

Foglio mappale/i 32-33-34-35-36-37-41-42-46-48-49-50-51;

Foglio mappale/i

con la presente,

SEGNALA

l'esecuzione — nell'immobile sopra individuato — delle seguenti opere edilizie:

- ☐ opere di restauro e risanamento conservativo;
- ☐ opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- ☐ recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- ☐ aree destinate ad attività sportiva senza creazione di volumetria;
- ☒ opere interne di singole unità immobiliari che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile;
- ☐ revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
- ☐ intervento di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001: "intervento di ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comporti

1/7

COMUNE DI CASTELGOMBERTO
SETTORE 4° - TECNICO

andrea basso
architetto

Lotti 2 – 3

CDU TERRENI

COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

www.comune.castelgomberto.vi.it

Pec: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



Imposta di bollo assolta id. n. 01220043274001 del 03/11/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (Art. 30 commi 2, 3 e 4, D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.)

Il Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Sportelli Unici

- **Visto** l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e seguenti modificazioni ed integrazioni;
- **Visto** lo Strumento Urbanistico Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3184 in data 02/06/1987, e successive varianti approvate e/o in corso di approvazione;
- **Vista** la richiesta (imposta di bollo assolta id. n.01220043274012 del 03/11/2023) pervenuta al protocollo comunale in data 06/11/2023 al nr. 13047 dal sig. Turcato Emilio in qualità di Amministratore unico della MIGEST COSTRUZIONI SRL, in merito al rilascio del certificato di destinazione urbanistica per alcuni terreni siti in Comune di Castelgomberto, di seguito dettagliatamente elencati;

col presente,

CERTIFICA

Che i terreni di seguito descritti, localizzati nel territorio di questo Comune, risultano classificati come segue:

Foglio 1 Mappale 429

- **ricade per intero nella Z.T.O D1be soggetta a strumento urbanistico attuativo vigente**
- **rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata** di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22/08/2017 avente ad oggetto "L.R. 6 giugno 2017, n. 14 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo -e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio - Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9";
- **ricade all'esterno del centro abitato** come individuato nella tavola unica allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 337 del 22/11/1993 avente ad oggetto: "Delimitazione del centro abitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Legge 30/04/1992, n. 285 - Nuovo codice della strada";
- **è interessato**, in riferimento al P.G.R.A. - distr. Alpi Orientali/PAI bacino Brenta - Bacchiglione a pericolosità/rischio idraulico;
- **è interessato** dal vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua - Torrente Poscola e Faedo art. 142, c. 1, lettera c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Foglio 1 Mappale 444

- **ricade per intero nella Z.T.O D1be soggetta a strumento urbanistico attuativo vigente**
- **rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata** di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22/08/2017 avente ad oggetto "L.R. 6 giugno 2017, n. 14 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo -e modifiche alla Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio - Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9";
- **ricade all'esterno del centro abitato** come individuato nella tavola unica allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 337 del 22/11/1993 avente ad oggetto: "Delimitazione del centro abitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Legge 30/04/1992, n. 285 - Nuovo codice della strada";
- **è interessato**, in riferimento al P.G.R.A. - distr. Alpi Orientali/PAI bacino Brenta - Bacchiglione a pericolosità/rischio idraulico;
- **è interessato** dalla fascia di rispetto ai sensi dell'art. 96 lett. f) del R.D. 523/1904 Testo Unico sulle opere idrauliche (come modificato dal R.D. 1775/1933 e dalla L. 774/1911);
- **è interessato** dal vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - Corsi d'acqua - Torrente Poscola e Faedo art. 142, c. 1, lettera c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Foglio 1 Mappale 509

- **ricade per intero nella Z.T.O D1be soggetta a strumento urbanistico attuativo vigente**
- **rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata** di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22/08/2017 avente ad oggetto "L.R. 6 giugno 2017, n. 14 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo -e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio - Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9";
- **ricade all'esterno del centro abitato** come individuato nella tavola unica allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 337 del 22/11/1993 avente ad oggetto: "Delimitazione del centro abitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Legge 30/04/1992, n. 285 - Nuovo codice della strada";
- **è interessato** dalla fascia di rispetto ai sensi dell'art. 96 lett. f) del R.D. 523/1904 Testo Unico sulle opere idrauliche (come modificato dal R.D. 1775/1933 e dalla L. 774/1911);

andrea basso
architetto

- **è interessato**, in riferimento al P.G.R.A. - distr. Alpi Orientali/PAI bacino Brenta – Bacchiglione a pericolosità/rischio idraulico;
- **è interessato** dal vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Corsi d'acqua – Torrente Poscola e Faedo art. 142, c. 1, lettera c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Foglio 1 Mappale 527

- **ricade per intero nella Z.T.O D1be soggetta a strumento urbanistico attuativo vigente**
- **rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata** di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22/08/2017 avente ad oggetto "L.R. 6 giugno 2017, n. 14 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo - e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio - Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9";
- **ricade all'esterno del centro abitato** come individuato nella tavola unica allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 337 del 22/11/1993 avente ad oggetto: "Delimitazione del centro abitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Legge 30/04/1992, n. 285 – Nuovo codice della strada";
- **è interessato**, in riferimento al PAI bacino Brenta – Bacchiglione a pericolosità;
- **è interessato** dal vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Corsi d'acqua – Torrente Poscola e Faedo art. 142, c. 1, lettera c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Foglio 1 Mappale 529

- **ricade per intero nella Z.T.O D1be soggetta a strumento urbanistico attuativo vigente**
- **rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata** di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22/08/2017 avente ad oggetto "L.R. 6 giugno 2017, n. 14 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo - e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio - Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9";
- **ricade all'esterno del centro abitato** come individuato nella tavola unica allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 337 del 22/11/1993 avente ad oggetto: "Delimitazione del centro abitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Legge 30/04/1992, n. 285 – Nuovo codice della strada";
- **è interessato**, in riferimento al P.G.R.A. - distr. Alpi Orientali/PAI bacino Brenta – Bacchiglione a pericolosità/rischio idraulico;
- **è interessato** dal vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Corsi d'acqua – Torrente Poscola e Faedo art. 142, c. 1, lettera c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

Foglio 1 Mappale 540

- **ricade per intero nella Z.T.O D1be soggetta a strumento urbanistico attuativo vigente**
- **rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata** di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22/08/2017 avente ad oggetto "L.R. 6 giugno 2017, n. 14 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo - e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio - Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9";
- **ricade all'esterno del centro abitato** come individuato nella tavola unica allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 337 del 22/11/1993 avente ad oggetto: "Delimitazione del centro abitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Legge 30/04/1992, n. 285 – Nuovo codice della strada";
- **è interessato**, in riferimento al PAI bacino Brenta – Bacchiglione a pericolosità;
- **è interessato** dal vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 – Corsi d'acqua – Torrente Poscola e Faedo art. 142, c. 1, lettera c) del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.

INTERESSATI DAL P.U.A. denominato PIANO DI LOTTIZZAZIONE "POSCOLE" approvato con delibera di Consiglio Comunale nr. 51 del 14/11/2001 e successiva variante approvata con delibera di Consiglio Comunale nr. 26 del 17/03/2004 e nr. 28 del 28/04/2005.

Per tali Zone Territoriali Omogenee (Z.T.O.) valgono e sono vigenti le seguenti prescrizioni urbanistiche:

**Articolo 21 Norme Tecniche di Attuazione
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA "D1b"**

- Sono le zone da destinare principalmente ad insediamenti artigianali o commerciali all'ingrosso; le attività di commercio e ricettive sono ammesse nel rispetto delle condizioni sotto riportate e con la limitazione alle categorie indicate al penultimo comma del presente articolo. Comune di Castelfranco (VI) Piano Regolatore Generale Norme Tecniche di Attuazione settembre 2022 pagina 17
- Nelle zone D1be di espansione l'intervento edilizio è subordinato all'approvazione di un piano attuativo.
- Nelle zone D1bc di completamento è ammesso l'intervento edilizio diretto.
- Al fine di contenere l'utilizzo di territorio è possibile la costruzione di fabbricati affiancati.
- Le disposizioni per le zone D1b (D1be e D1bc) sono:
 - a) - Superficie minima del lotto mq 600;
 - b) Distanza minima dai confini ml 5,00 con possibilità di deroga ai sensi dell'art. 4 punto 11 c);
 - c) La distanza minima fra pareti finestrate ml 10,00;
 - d) Rc 60%
 - e) H ml 10,00 (ml. 12,00 unicamente per motivate esigenze tecnologiche);
 - f) La distanza dei fabbricati dalle strade di pertinenza non può essere inferiore a ml 7,50;
 - g) Il progetto deve destinare una superficie ai sensi dell'art. 25, comma 10° della Legge Regionale 61/1985, come segue:

- insediamenti di carattere artigianale, 5% per opere di urbanizzazione primaria e 5% per opere di urbanizzazione secondaria, riferita alla superficie del lotto;
 - insediamenti di carattere commerciale all'ingrosso o al dettaglio - queste ultime con le limitazioni alle categorie di cui al penultimo comma del presente articolo - 0,80 mq/mq per superficie a servizi, riferita alla superficie lorda di pavimento.
- h) - Non è consentita la costruzione di pensiline o tettoie anche provvisorie o in deroga ai punti c), d), e), f); eventuali pensiline o tettoie che distassero dai confini meno di ml. 1,00 saranno consentite previo accordo scritto con il confinante.
 - Nel pieno rispetto delle disposizioni di cui al comma precedente è consentita la costruzione di un solo alloggio per ciascun lotto fino ad un massimo di 500 mc da adibire ad abitazione per il proprietario o per il custode e che dovrà costituire corpo unico con il fabbricato produttivo.
 - All'interno di ogni singola zona territoriale omogenea, il rapporto edificatorio fra le destinazioni d'uso principali (artigianali e commerciali all'ingrosso) e commerciali al dettaglio (con le limitazioni alle categorie di cui al penultimo comma del presente articolo), non dovrà essere maggiore di mq. 1,00 di superficie commerciale al dettaglio ogni mq. 100,00 di superficie con destinazione d'uso principale (artigianali e commerciali all'ingrosso), intese entrambe come superficie netta di pavimento anche su più piani; tale rapporto deve intendersi verificato per lo sviluppo dell'intera singola zona territoriale omogenea, e comprendere ogni preesistenza al momento dell'intervento.
 - Le attività commerciali al dettaglio ammesse ai sensi del presente articolo in zona territoriale omogenea di tipo D1b, sono quelle volte alla ristorazione in genere, quali: bar, ristoranti, self service, mense aziendali, con esclusione di qualsiasi attività diversa di commercio secondo le tipologie di vendita di cui alla LR n. 37/1999 o ingrosso.
 - Per le attività commerciali preesistenti e diverse da quelle indicate al precedente comma, sono ammessi esclusivamente gli interventi di cui all'art. 31 lettere a), b), c), e d) della Legge 05.08.1978 nr. 457.

STRALCIO N.T.A. PIANO DI LOTTIZZAZIONE ARTIGIANALE - MEDIO INDUSTRIALE "POSCOLE" **ART. 6 ATTIVITA' INSEDIABILI E COMPATIBILI**

Le destinazioni d'uso ammesse sono principalmente le attività artigianali o commerciali all'ingrosso; le attività di commercio al dettaglio sono ammesse nel rispetto delle condizioni sotto riportate e con la limitazione alle categorie indicate all'ultimo comma del presente articolo.

All'interno dell'ambito di lottizzazione, il rapporto edificatorio fra le destinazioni d'uso principali (artigianali e commerciali all'ingrosso) e commerciali al dettaglio (con le limitazioni alle categorie di cui all'ultimo comma del presente articolo), non dovrà essere maggiore di mq 1,00 di superficie commerciale al dettaglio ogni mq 100,00 di superficie con destinazione d'uso principale (artigianali e commerciali all'ingrosso), intese entrambe come superficie netta di pavimento anche su più piani; tale rapporto deve intendersi verificato per lo sviluppo dell'intero ambito di lottizzazione, e comprendere ogni preesistenza al momento dell'intervento.

Le attività commerciali al dettaglio ammesse ai sensi del presente articolo nell'ambito di lottizzazione, sono quelle volte alla ristorazione in genere, quali: bar, ristoranti, self service, mense aziendali, con esclusione di qualsiasi attività diversa di commercio al minuto o ingrosso.

All'interno dell'ambito di lottizzazione, non è ammesso l'insediamento di attività diverse da quelle sopra indicate. E' altresì vietato l'insediamento - anche temporaneo - di attività destinate alla macellazione, attività di produzione di mangimi di qualsivoglia specie, uffici pubblici, uffici privati e studi professionali, attività destinate alla lavorazione della pelle in ogni suo ciclo produttivo.

Qualora le attività insediabili nell'ambito del P.d.L. rientrassero nelle categorie previste dall'art. 216 del T.U. Leggi Sanitarie, come integrato dall'art.1 del D.M. Sanità 05.09.1994, le stesse ditte dovranno produrre certificazione di idoneità dell'impianto e dell'esercizio di attività, entro sei mesi dalla data di rilascio del certificato di agibilità dell'immobile, pena la sospensione dell'esercizio dell'attività stessa.

E' ammessa la costruzione di un solo alloggio per ciascun lotto fino ad un massimo di mc. 500 da adibire ad abitazione per il proprietario o per il custode e che dovrà costituire corpo unico con il fabbricato produttivo. Resta comunque invariato il rispetto degli indici urbanistici quali rapporto di copertura, altezza massima, distanza dalle strade.

E' altresì ammessa la costruzione di annessi alla residenza (garage, cantine, depositi), fuori terra ed interrati, con uno sviluppo di superficie massima lorda pari e non superiore alla residenza cui sono funzionalmente collegati, comunque fino ad un massimo di mc. 500 comprensivi della residenza stessa, purché realizzati entro la sagoma del corpo di fabbrica produttivo se interrati, o accorpati allo stesso se fuori terra; fermo restando il rispetto degli indici urbanistici quali rapporto di copertura, altezza massima, distanza dalle strade.

Il limite dell'ambito di edificazione degli immobili indicato nella tavola 6, deve intendersi puramente indicativo.

ART. 7 INDICI

I singoli interventi nell'ambito dello strumento urbanistico attuativo, dovranno rispettare i seguenti indici:

- a) Superficie minima del lotto mq. 600;
- b) Distanza minima dai confini ml. 5,00 con possibilità di deroga ai sensi dell'art. 4 punto 11 c);
- c) Distanza minima fra pareti finestrate ml. 10,00;
- d) Rc 60%;
- e) H ml. 10,00 (ml. 12,00 unicamente per motivate esigenze tecnologiche);
- f) La distanza dei fabbricati dalle strade di pertinenza non può essere inferiore a ml. 7,50

- g) *Il progetto deve destinare una superficie ai sensi dell'art. 25 comma 10 della Legge Regionale 61/1985 come segue:*
- *15% della superficie del lotto destinata a verde privato, con messa a dimora di filari di alberi a foglia caduca di alto fusto;*
 - *5 % della superficie del lotto per parcheggio privato.*

E' ammesso l'accorpamento fino a quattro lotti adiacenti al fine di realizzare edifici in aderenza o più edifici distinti.

Le perimetrazioni dei singoli lotti possono essere modificate per esigenze e/o necessità indotte dalle attività insediabili, previa presentazione di idoneo progetto di variante al P.d.L.

E' fatta salva ogni diversa disposizione in merito alle distanze previste dal Codice della Strada approvata con D.lgs n. 285 del 30/04/1992 e del relativo Regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. n. 495 del 16/12/1992 e successive modifiche ed integrazioni nonché quella di cui alla L.R. n. 27/93 e successive modificazioni ed integrazioni relativamente alle distanze da mantenere dagli elettrodotti e fatto salvo quanto previsto in materia di attività commerciali dalla L.R. n. 50/12 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto".

E' fatta salva ogni disposizione in merito alle previsioni e/o prescrizioni contenute nel Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera G.R.V. n. 708/12 del 02/05/2012 e nel Piano Territoriale Regionale di Coordinamento approvato con delibera C.R.V. n. 62/22 del 30/06/2022.

Restano salve inoltre tutte le imposizioni e prescrizioni previste:

- 1) dalla L.R. n. 14/2017 avente ad oggetto: "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo";
- 2) dalla D.G.R.V. n. 668/2018 avente ad oggetto: "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'articolo 4, comma 2, lettera a) della L.R. 6 giugno 2017, n. 14;
- 3) dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22/08/2017 avente ad oggetto "L.R. 6 giugno 2017, n. 14 - Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo - e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio - Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 13, comma 9";
- 4) dal parere della Direzione Affari Legislativi della Regione del Veneto Par. n. 31/2019 trasmesso con nota prot. n. 331788 del 24/07/2019, acquisito al protocollo comunale in data 25/07/2019 prot. n. 8713.

Si precisa, infine, che:

- la presente certificazione non entra in merito all'eventuale presenza di sottoservizi e vincoli agli stessi connessi in quanto materia non attinente alle prescrizioni urbanistiche;
- la validità del presente certificato è fissata in anni 1 (uno) a decorrere dalla data del suo rilascio, fatte salve eventuali intervenute modificazioni allo strumento urbanistico (art. 30, comma 3, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.).

Castelgomberto, 14/12/2023

Il Responsabile Settore

Urbanistica-Edilizia Privata-Sportelli Unici

Geom. Penzo Claudio

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi
e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Settore "URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA SPORTELLI UNICI"

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: geom. Claudio Penzo

Ref.: Fortuna Agnese Tel: 0445-424433

TRISSINO

LOTTO da 4 a 12

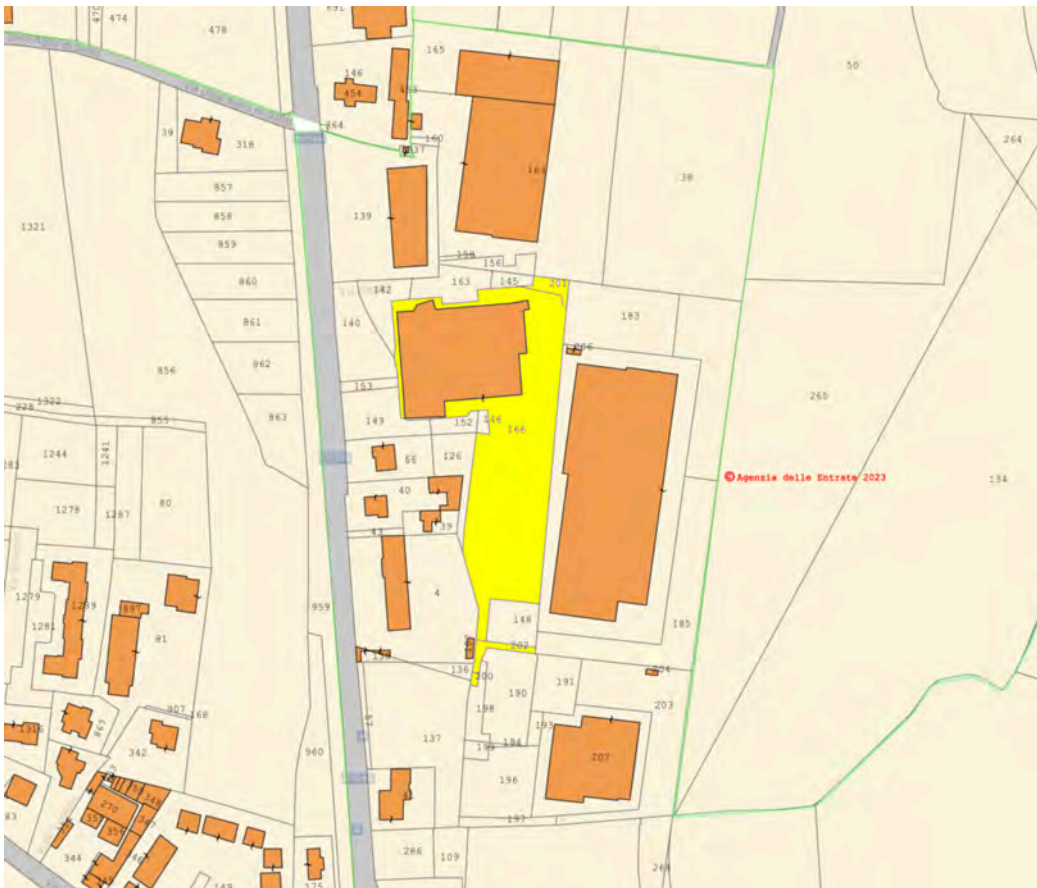


Foto 01 – Inquadramento territoriale - Foto aerea dell'area

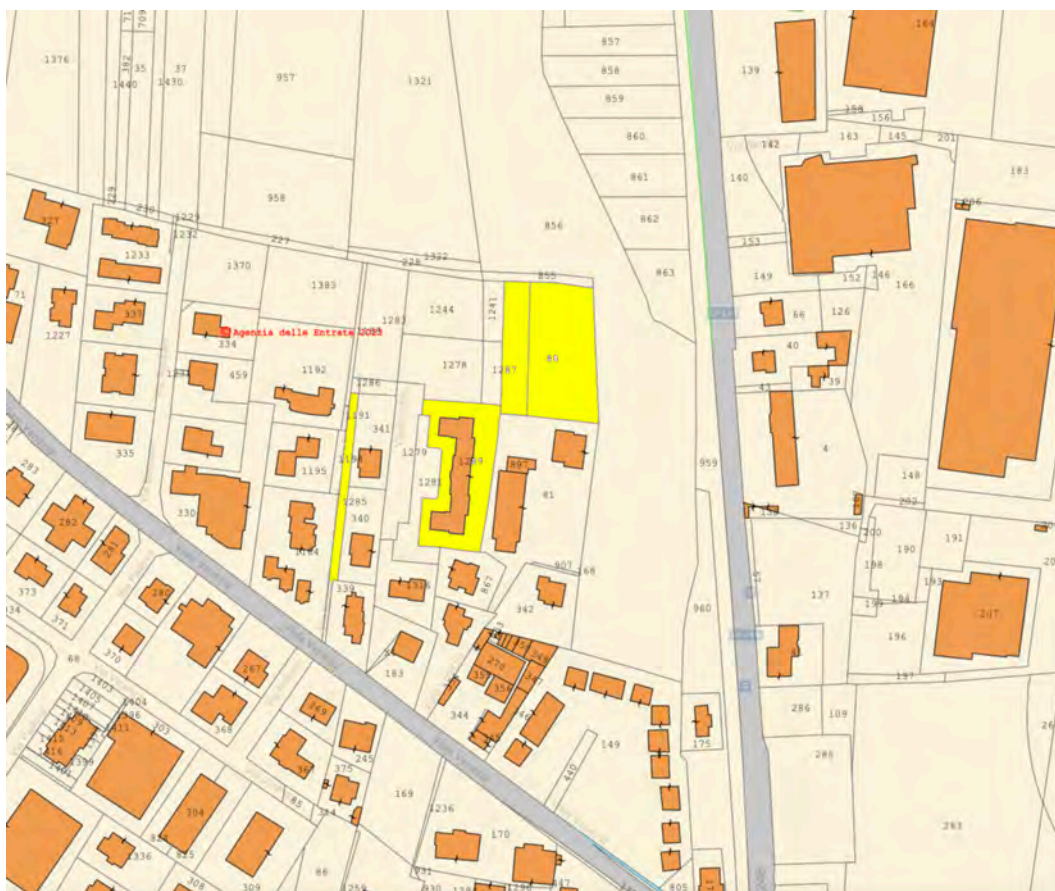
LOTTO 13



Foto 01-B – Inquadramento territoriale - Foto aerea dell'area

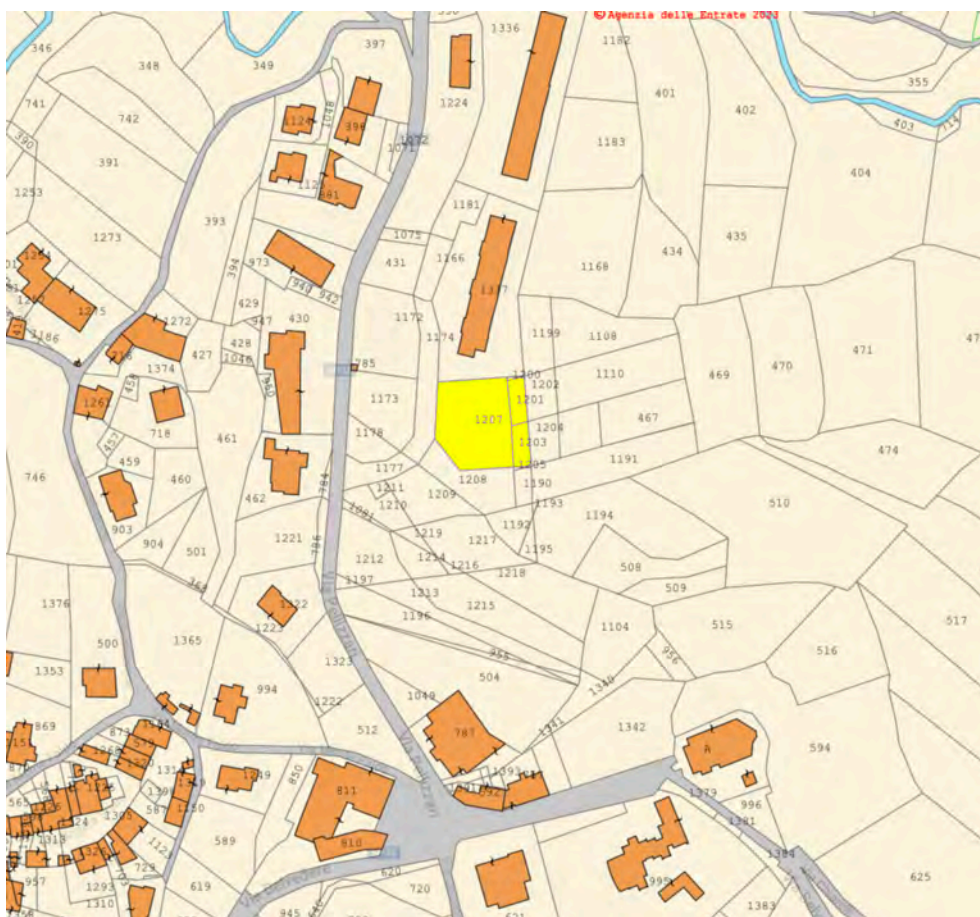


Mappa catasto Lotti 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9



Mappa catasto Lotti 10 – 11 – 12

andrea basso
architetto



Mappa catasto Lotto 13

Foto edificio Lotti da 4 a 9



andrea basso
architetto

4 – 5 DOCUMENTAZIONE CATASTALE

LOTTO 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 - Visure Catastali



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.35.42 pag: 1 Segue
Visura n.: T152676/2023

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di TRISSINO (L433) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 20
Soggetto individuato	EMI S.R.L. sede in TRISSINO (VI) (CF: 01906670243)

1. Immobili siti nel Comune di TRISSINO (Codice L433) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		20	166	76			D/1				Euro 1.910,00	VIA SANDRI n. 74 Piano T VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/09/2019 Pratica n. VI0109129 in atti dal 30/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47919.1/2019)	Notifica Annotazione
2		20	166	77			D/8				Euro 4.040,00	VIA SANDRI n. 74 Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/09/2019 Pratica n. VI0109129 in atti dal 30/09/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47919.1/2019)	Notifica Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. VI0114143 del 11/10/2019

Annotazione: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Immobile 2: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. VI0114143 del 11/10/2019

Annotazione: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 5.950,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	EMI S.R.L.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L.	VARIAZIONE del 01/11/2018 Pratica n. VI0115265 in atti dal 05/11/2018 DIVISIONE E CAMBIO D'USO (n. 39827.1/2018)	01906670243 ³	(1) Proprietà 1/1



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/11/2023 Ora: 11.35.42 pag: 2 Segue

Visura n.: T152676/2023

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

2. Immobili siti nel Comune di TRISSINO (Codice L433) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		20	166	6			F/1		347m ²			VIA DEL GEMO n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 12/12/2002 Pratica n. 388234 in atti dal 12/12/2002 COSTITUZIONE (n. 6130.1/2002)	
2		20	166	7			F/1		367m ²			VIA DEL GEMO n. SNC Piano T COSTITUZIONE del 12/12/2002 Pratica n. 388234 in atti dal 12/12/2002 COSTITUZIONE (n. 6130.1/2002)	
3		20	166	53			F/1		363m ²			VIA DEL GEMO n. SNC Piano T DIVISIONE del 13/11/2007 Pratica n. V10442007 in atti dal 13/11/2007 DIVISIONE (n. 32492.1/2007)	
4		20	166	54			F/1		4m ³			VIA DEL GEMO n. SNC Piano T DIVISIONE del 13/11/2007 Pratica n. V10442007 in atti dal 13/11/2007 DIVISIONE (n. 32492.1/2007)	

Totale: m² 1.081

Intestazione degli immobili indicati al n.2

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1 EMI S.R.L.	01906670243*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 28/12/2012 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 114917 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 656.1/2013 Reperto PT di VICENZA in atti dal 15/01/2013	

andrea basso
architetto



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.35.42 pag: 3 Segue

Visura n.: T152676/2023

3. Immobili siti nel Comune di TRISSINO (Codice L433) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		20	166	33			C/1	3	67m²	Totale: 71 m²	Euro 1.072,68	VIA SANDRI n. 50 Piano T	Annotazione
												Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Immobile 1: Annotazione: C.C. 14468933 RETT. INDIRIZZO2-Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

Totale: m² 67 Rendita: Euro 1.072,68

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	EMI S.R.L.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L.		01906670243*	(1) Proprietà 1/1

DATI DERIVANTI DA: Atto del 27/12/2017 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VD) Repertorio n. 117961 - FUSIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 642.1/2018 Reparto PI di VICENZA in atti dal 12/01/2018

4. Immobili siti nel Comune di TRISSINO (Codice L433) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		20	200				F/1		17m²			VIA SANDRI n. SNC Piano T (ALTRE) del 06/03/2019 Pratica n. V10025731 in atti dal 07/03/2019 COSTITUZIONE AREA URBANA (n. 594.1/2019)	

Totale: m² 17

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	EMI S.R.L.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L.		01906670243*	(1) Proprietà 1/1



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.35.42 pag: 4 Segue
Visura n.: T152676/2023

DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 06/03/2019 Pratica n. V10025731 in atti dal 07/03/2019 COSTITUZIONE AREA URBANA (n. 594.1/2019)
-------------------	---

5. Immobili siti nel Comune di TRISSINO (Codice L433) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		20	166	74			A/10	U	7,0 vani	Totale: 212 m ²	Euro 1.771,45	VIA SANDRI n. 64 Piano I VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2017 Pratica n. V10129513 in atti dal 15/11/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 31710.1/2017)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 7 Rendita: Euro 1.771,45

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	EMI S.R.L.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			01906670243*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/11/2016 Pratica n. V10126571 in atti dal 15/11/2016 OFFICIO-UFFICIO (n. 46089.1/2016)			

6. Immobili siti nel Comune di TRISSINO (Codice L433) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		20	202				F/1		150m ²			VIA SANDRI n. SNC Piano T (ALTRE) del 06/03/2019 Pratica n. V10025733 in atti dal 07/03/2019 COSTITUZIONE AREA URBANA (n. 596.1/2019)	

Totale: m² 150

Data: 16/11/2023 Ora: 11.35.42 pag: 5 Fine

Visura n.: T152676/2023

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023



Intestazione degli immobili indicati al n.6

N.	EMI S.R.L.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L.	(ALTRE) del 06/03/2019 Pratica n. V10025733 in atti dal 07/03/2019 COSTITUZIONE AREA URBANA (n. 595.1/2019)	01906670243*	(1) Proprieta' 1/1

7. Immobili siti nel Comune di TRISSINO (Codice L433) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		20	201				F/1		150m ²			VIA SANDRI n. SNC Piano T (ALTRE) del 06/03/2019 Pratica n. VI0025732 in atti dal 07/03/2019 COSTITUZIONE AREA URBANA (n. 595.1/2019)	

Totale: m² 150

Intestazione degli immobili indicati al n.7

N.	EMI S.R.L.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L.	(ALTRE) del 06/03/2019 Pratica n. V10025732 in atti dal 07/03/2019 COSTITUZIONE AREA URBANA (n. 595.1/2019)	01906670243*	(1) Proprieta' 1/1

Totale Generale: vani 7 m² 1.465 Rendita: Euro 8.794,13

Unità immobiliari n. 11

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1.80

LOTTO 10 - Visure Catastali –



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.39.22
Visura n.: T155739 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di TRISSINO (Codice:L433)
Catasto Fabbricati	Provincia di VICENZA Foglio: 19 Particella: 1289 Sub.: 44

INTESTATO

1	EMI S.R.L. sede in TRISSINO (VI)	01906670243*	(1) Proprietà 1/1
---	----------------------------------	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 15/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	1289	44			F/1		20 m ²		
VIA BOLZANO n. SNC Piano T											
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/12/2014 Pratica n. V0288612 in atti dal 15/12/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 175159.1/2014)											
Indirizzo											
Notifica											
							Partita		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L433 - Foglio 19 - Particella 1289

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	1289	44			F/1	20 m ²			COSTITUZIONE del 24/11/2005 Pratica n. V0248854 in atti dal 24/11/2005 COSTITUZIONE (n. 5875.1/2005)
VIA BOLZANO n. SNC Piano T											
Indirizzo											
Notifica											
							Partita	Mod.58			

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

LOTTO 3 - Visure Catastali – C.F. F 14 particella 310 sub 4

andrea basso
architetto



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile senza intestati

Situazione degli atti informatizzati al 12/04/2017

Data: 12/04/2017 - Ora: 18.08.24 Fine
Visura n.: T301027 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di MAROSTICA (Codice: E970Q)									
Catasto Fabbricati		Sezione di (Provincia di VICENZA)									
Unità immobiliare		Foglio: 14 Particella: 310 Sub.: 4									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	310	4			A/2	2	4 vani	Totale: 87 m ² Totale escluse aree scoperte ^{art.8} : 87 m ²	Euro 402,84
Indirizzo Annotazioni		VIA BOSCARLIE SNC piano: T-1; Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)									
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90									
Visura telematica		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.									

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 16/11/2023 Ora: 11.47.06 pag: 1 Fine

Visura n.: T162241/2023

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di TRISSINO (L433) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 19
Soggetto individuato	EMI S.R.L. sede in TRISSINO (VI) (CF: 01906670243)

1. Immobili siti nel Comune di TRISSINO (Codice L433) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	19	80		-	SEM IRR ARR 01	20 77	A2	Dominicale Euro 20,28 Lire 39.266	Impianto meccanografico del 31/12/1973
2	19	216		-	PRATO IRRIG 01	08 47	A2	Euro 5,66 Lire 10.956	Impianto meccanografico del 31/12/1973
3	19	1285		-	PRATO IRRIG 01	04 27	A2	Euro 2,85 Euro 1,65	FRAZIONAMENTO del 19/07/2005 Pratica n. VI0158857 in atti dal 19/07/2005 (n. 158857.1/2005)

Totale: Superficie 33,51 Redditi: Dominicale Euro 28,79 Agrario Euro 16,73

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L.	01906670243*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/12/2012 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 114917 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 656.1/2013 Reperto PI di VICENZA in atti dal 15/01/2013		

Totale Generale: Superficie 33,51 Redditi: Dominicale Euro 28,79 Agrario Euro 16,73

Unità immobiliari n. 3

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.47.40 pag: 1 Segue

Visura n.: T162721/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di TRISSINO (L433) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 7
Soggetto individuato	EMI S.R.L. sede in TRISSINO (VI) (CF: 01906670243)

1. Immobili siti nel Comune di TRISSINO (Codice L433) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
								Dominicale	Agrario
1	7	1200		-	PRATO	00 07		Euro 0,03	Euro 0,02
2	7	1201		-	PRATO	01 35		Euro 0,49	Euro 0,31
3	7	1203		-	PRATO	01 26		Euro 0,39	Euro 0,26
4	7	1207		-	PRATO	11 10		Euro 4,01	Euro 2,58

Totale: Superficie .13.78 Redditi: Dominicale Euro 4,92 Agrario Euro 3,17

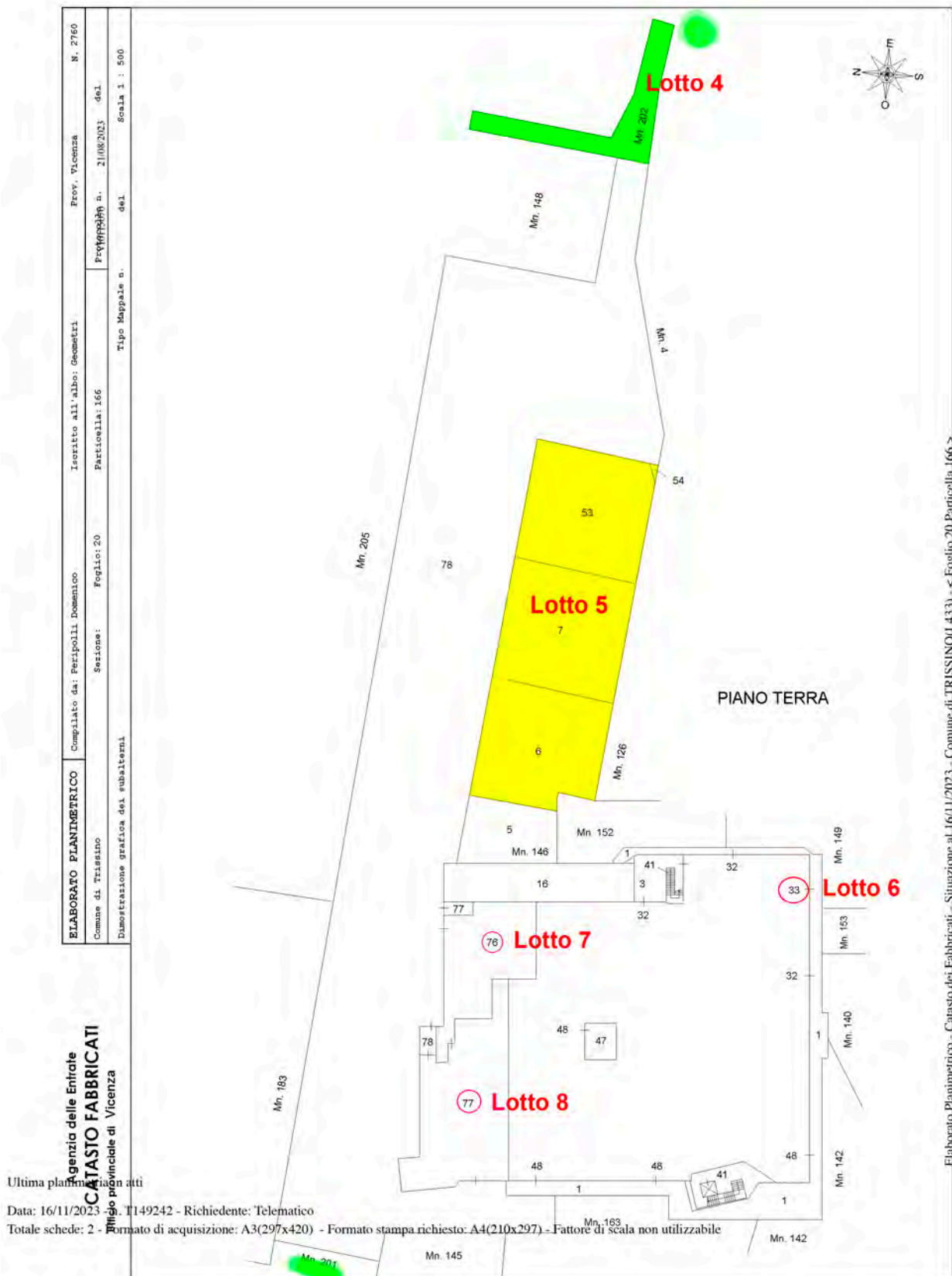
Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L.			01906670243=	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/12/2012 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 114917 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 656.1/2013				
	Reperto PI di VICENZA in atti dal 15/01/2013				

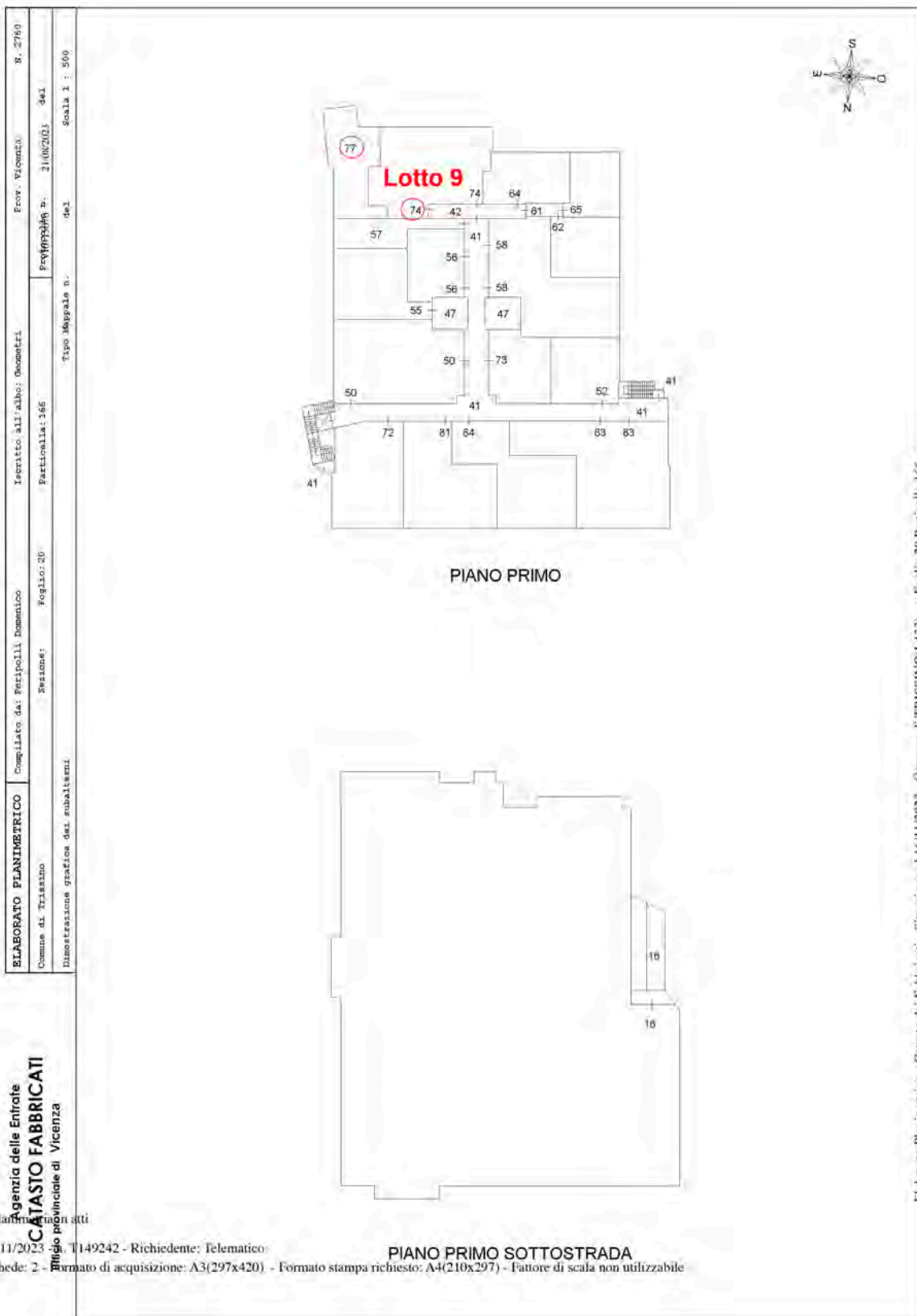
Totale Generale: Superficie .13.78 Redditi: Dominicale Euro 4,92 Agrario Euro 3,17

Unità immobiliari n. 4

Data: 16/11/2023 - n. T149242 - Richiedente: Telematico



Data: 16/11/2023 - n. T149242 - Richiedente: Telematico



Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2023 - n. T149242 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

andrea basso
architetto

LOTTO 6 - Estratto planimetria Catastale

Data: 16/11/2023 - n. T148815 - Richiedente: BSSNDR68E13A703B

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vicenza	Dichiarazione protocollo n. 000395772 del 07/11/2003	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trissino	
	Strada Di Lottizzazione	civ. SNC
Identificativi Catastali:		Compilata da:
Sezione:		Frigo Lorenzo
Foglio: 20		Iscritto all'albo:
Particella: 166		Architetti
Subalterno: 33		Prov. Vicenza
		N. 171

Scheda n. 1 Scala 1:500

A.U.I. - STESSA DITTA

- PIANO TERRA -
h=3.00

WC ANTI NEGOZIO

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2023 - n. T148815 - Richiedente: BSSNDR68E13A703B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2023 - Comune di TRISSINO(L433) - < Foglio 20 - Particella 166 - Subalterno 33 >
VIA SANDRI n. 50 Piano T

andrea basso
architetto

LOTTO 7 - Estratto planimetria Catastale

Data: 16/11/2023 - n. T148816 - Richiedente: BSSNDR68E13A703B

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vicenza		Dichiarazione protocollo n. VI0115265 del 05/11/2018	
		Comune di Trissino	
Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		Via Sandri civ. 74	
		Identificativi Catastali:	
		Sezione:	Compilata da: Menegante Mario
		Foglio: 20	Iscritto all'albo: Geometri
		Particella: 166	Prov. Vicenza N. 02676
		Subalterno: 76	

W.c. Anti Dis. Ufficio H 3.00 Ufficio H 3.00 Magazzino H 5.00 A.U.I. A.U.I. A.U.I. A.U.I.

PIANO TERRA

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2023 - Comune di TRISSINO (L433) - < Foglio 20 - Particella 166 - Subalterno 76 >
VIA SANDRI n. 74 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2023 - n. T148816 - Richiedente: BSSNDR68E13A703B

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

andrea basso
architetto

LOTTO 9 - Estratto planimetria Catastale

Data: 16/11/2023 - n. T148818 - Richiedente: BSSNDR68E13A703B

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vicenza	Dichiarazione protocollo n. VI0126571 del 15/11/2016	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Trissino	
	Via Sandri	civ. 64
	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione:	Farinon Michele
	Foglio: 20	Iscritto all'albo:
	Particella: 166	Geometri
	Subalterno: 74	Prov. Vicenza
		N. 3280

Scheda n. 1 Scala 1:200

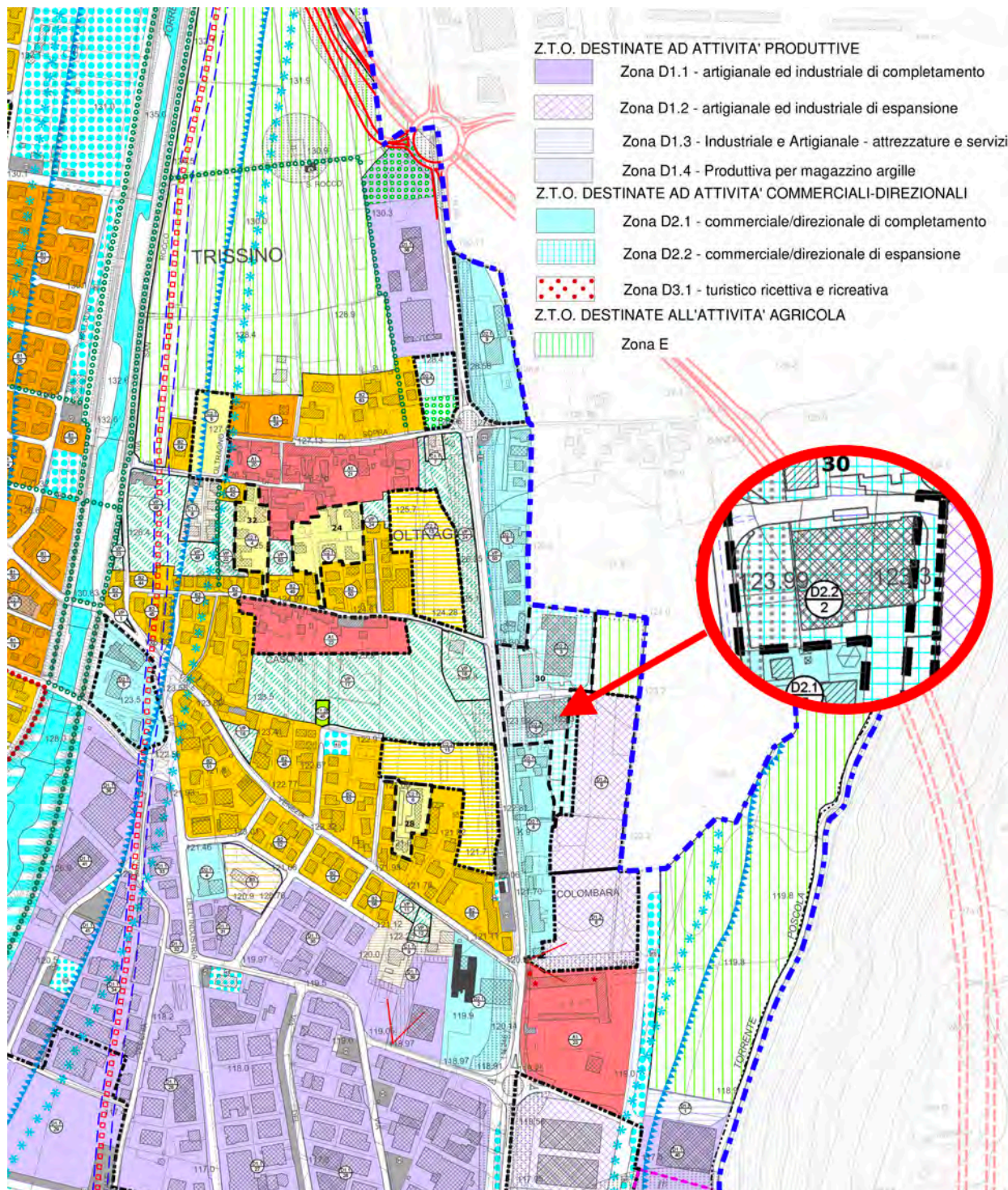
Piano Primo h.3.00

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2023 - Comune di TRISSINO (L433) - < Foglio 20 - Particella 166 - Subalterno 74 >
VIA SANDRI n. 64 Piano I

Ultima planimetria in atti
Data: 16/11/2023 - n. T148818 - Richiedente: BSSNDR68E13A703B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

DOCUMENTAZIONE EDILIZIA

6 - Estratto PI



andrea basso
architetto

7 - Documentazione Edilizia – Edificio direzionale commerciale artigianale



comune di trissino

provincia di vicenza

servizi tecnici • pianificazione e sviluppo del territorio

piazza XXV aprile, 9 – 36070 Trissino (VI)
cod. fisc. e partita IVA: 00176730240
telefono 0445/499373 - fax 0445/499304
e-mail: tecnico2@comune.trissino.vi.it
home page: www.comune.trissino.vi.it

prot. n. 21627 del 26/11/03

Trissino, 18. NOV. 2003

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 103/0074

Istanza n° 103/0074 presentata il 28/05/03 prot. n. 9825
Tipo di intervento VARIANTE ALLA C.E. N. 102/0004 DEL 08/03/02, N. 102/0103 DEL 09/10/02 E DIA N. 03D/21, E PARZIALE CAMBIO D'USO.
Destinazione d'uso ARTIGIANALE, COMMERCIALE, DIREZIONALE
Ubicazione del fabbricato Via STAZIONE
Su immobile censito al Foglio 20 mappale 166

TITOLARI DEL PERMESSO:

EMI srl P.I. 01906670243

Contributo L.R.61/85: oneri di urbanizzazione primaria € 0,00
Conguaglio oneri di urbanizzazione secondaria € 10390,51 (PdL)
costo di costruzione € 19746,00

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO:

l'istanza presentata;
l'istruttoria tecnica di conformità urbanistica-edilizia del 03/10/03 ;
il parere ULSS - Dipartimento di Prevenzione del 15/10/03 prot. n. 1944, pervenuto il 20/10/03 prot. 19097;
il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 ;
la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;
gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
gli elaborati grafici di progetto, tavole dal n. 1 al n. 6, a firma del tecnico Arch. FRIGO LORENZO, c.f. FRGLNZ44B07B143N ;
la legge 23 dicembre 1996, n. 662

RILASCIATA

il presente PERMESSO DI COSTRUIRE ai richiedenti sopraindicati per l'esecuzione delle opere descritte in premessa in conformità agli elaborati grafici di progetto che formano parte integrante del presente atto, nel rispetto delle norme che regolano lo svolgimento dell'attività edilizia, FATTI SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI, con le seguenti prescrizioni:

- Nell'unità ad uso attività commerciale da destinarsi con superficie superiore a 250 mq, non appena individuato il tipo di attività, dovrà essere individuato un servizio igienico con anti-wc accessibile al pubblico, come da prescrizione ULSS del 15/10/03, PREVIA ISTANZA EDILIZIA.
- Per tutte le unità con attività da destinarsi: non appena individuato il tipo di attività e prima del loro avvio, sia ottemperato a quanto richiesto dall'art. 48 del DPR 303/56 trasmettendo:
 1. Scheda informativa ULSS;
 2. Lay-out delle attrezzature e dei macchinari.

Il presente permesso di costruire non proroga i termini per la richiesta di agibilità fissati con la C.E. n. 102/0004 del 08/03/02.

Il cantiere deve essere conforme a quanto indicato dal D.Lgs 494/96;

Per eventuali occupazioni di suolo pubblico o per la sua manomissione deve essere ottenuta apposita autorizzazione.

PER RICEVUTA

Trissino, il 26/11/03

IL RICHIEDENTE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Ing. Fabrizio PIVA



andrea basso
architetto

CDU Terreni



comune di trissino
provincia di vicenza

servizi tecnici • edilizia privata, lavori pubblici e ambiente

piazza XXV aprile - 36070 Trissino (VI)
cod. fisc. e partita IVA: 00176730240
telefono 0445 49 93 73 - fax 0445 49 93 12
e-mail: edilizia.privata@comune.trissino.vi.it
home page: www.comune.trissino.vi.it

prot. n.: 21377 del 13/12/2023

Trissino, 12/12/2023

CDU2023/073

Oggetto: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV

VISTO:

- la richiesta inoltrata il **10/11/2023** con prot. n. **19287** dal Sig. **TURCATO EMILIO**, in qualità di *Amministratore Unico della ditta MIGEST COSTRUZIONI SRL - P. IVA 01906670243*;
- l'art. 30, comma 2 e 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;
- il PAT approvato in Conferenza dei Servizi in data 24 aprile 2014;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 93 del 14/05/14 di ratifica dell'approvazione del PAT ai sensi dell'art. 15, comma 6, LR 11/2004 pubblicata sul BUR Regione Veneto n. 63 del 27/06/14 esecutiva;
- Il Piano degli Interventi vigente approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 11/10/2018 esecutiva;
- La delibera di Consiglio comunale n. 8 del 10/04/19 con la quale è stata approvata la Prima variante al Piano di assetto del territorio (P.A.T.) per l'adeguamento alla LRV n. 14/2017;
- La delibera di Consiglio n. 22 del 27.07.2021 con la quale è stata approvata la variante al Piano degli interventi per la trasposizione cartografica del piano degli interventi su base catastale;
- La delibera di Consiglio n. 48 del 13/11/2023 con la quale è stata adottata la "Variante n°7 al Piano degli interventi per l'introduzione di alcune nuove zone e modifica alle Norme Tecniche Operative";
- La delibera di Consiglio n. 40 del 17/07/2008 con la quale è stata approvata la Variante urbanistica al P.D.L. residenziale denominato "Costa";

CERTIFICA

che nell'area di seguito descritta sono previste le seguenti destinazioni:

Individuazione catastale		destinazione urbanistica (art. NTO)	fasce di rispetto, zone di tutela, vincoli (art. NTO)	obbligo di strum. urb.
foglio	mappale			
7	1200	Zona C2.2 - residenziale di espansione IT = 1 mc/mq (39)	Piano di Lottizzazione denominato "Costa", Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	SI
7	1201	Zona C2.2 - residenziale di espansione IT = 1 mc/mq (39)	Piano di Lottizzazione denominato "Costa", Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	SI
7	1203	Zona C2.2 - residenziale di espansione IT = 1 mc/mq (39)	Piano di Lottizzazione "Costa", Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	SI
7	1207	Zona C2.2 - residenziale di espansione IT = 1 mc/mq (39)	Piano di Lottizzazione "Costa", Vincolo idrogeologico-forestale (52.8)	SI
19	80	Zona C2.2 - residenziale di espansione IT = 1 mc/mq (39)	Piano di Lottizzazione	SI
19	216	Zona C2.2 - residenziale di espansione IT = 1 mc/mq (39)	Piano di Lottizzazione	SI
19	1285	Viabilità esistente	///	NO

andrea basso
architetto

A seguito dell'approvazione del P.A.T. le aree sono assoggettate al "vincolo sismico O.P.C.M. 3519/2006 - zona 2 definito con DGRV 244/2021" e alle seguenti prescrizioni:

Individuazione catastale		Prescrizioni del PAT (art. NT)
foglio	mappale	
7	1200	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 2: Parte Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area non idonea (24), Aree soggette a dissesto idrogeologico - Area di frana (25), Zona di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 4: ATO 1 - COLLINA (26 allegato A), parte Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), parte Contesti figurativi dei complessi monumentali (18)</p>
7	1201	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 2: Parte Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area non idonea (24), Aree soggette a dissesto idrogeologico - Area di frana (25), parte Zona di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 4: ATO 1 - COLLINA (26 allegato A), parte Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), parte Contesti figurativi dei complessi monumentali (18)</p>
7	1203	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 2: Parte Invarianti di natura storico-monumentale e testimoniale - Contesti figurativi e pertinenze scoperte da tutelare (17-18-20)</p> <p>tav. 3: Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area non idonea (24), Aree soggette a dissesto idrogeologico - Area di frana (25), parte Zona di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 4: ATO 1 - COLLINA (26 allegato A), parte Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29), parte Contesti figurativi dei complessi monumentali (18)</p>
7	1207	<p>tav. 1: Vincolo idrogeologico-forestale - RDL 30.12.23 n. 3267 (8), parte Zone di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 2: ///</p> <p>tav. 3: Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area non idonea (24), Aree soggette a dissesto idrogeologico - Area di frana (25), parte Zona di attenzione geologica P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione (9-25)</p> <p>tav. 4: ATO 1 - COLLINA (26 allegato A), Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29)</p>
19	80	<p>tav. 1: ///</p> <p>tav. 2: ///</p> <p>tav. 3: Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area idonea (24)</p> <p>tav. 4: ATO 5 - EDIFICATO (26 allegato A), Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29)</p>
19	216	<p>tav. 1: ///</p> <p>tav. 2: ///</p> <p>tav. 3: Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area idonea (24)</p> <p>tav. 4: ATO 5 - EDIFICATO (26 allegato A), Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29)</p>
19	1285	<p>tav. 1: Viabilità (11), Idrografia e parte fasce di rispetto idraulico di 10 m - art. 96 lett. F) RD 25/07/1904 n. 523 (11)</p> <p>tav. 2: ///</p> <p>tav. 3: Compatibilità geologica ai fini urbanistici - Area idonea (24), Corsi d'acqua e specchi lacunari</p> <p>tav. 4: ATO 5 - EDIFICATO (26 allegato A), Aree di urbanizzazione consolidata - Residenza e servizi per la residenza (29)</p>

La presenza di eventuali sottoservizi con relativi vincoli e di vincoli non risultanti nel P.I. non è evidenziata in quanto esulante dalla previsione urbanistica ed esenta da eventuali responsabilità l'Amministrazione dichiarante.

È fatta salva ogni diversa disposizione in merito alle distanze previste dal Codice della Strada approvato con decreto legislativo n. 285 del 30.04.1992 e del relativo Regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi – art. 40 DPR 445/2000 e s.m.i.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e per gli usi consentiti dalla legge.



Il Responsabile del Settore IV
Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Ambiente

Dott. Urb. Gugole Giorgio

A large, stylized handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'Dott. Urb. Gugole Giorgio'.

Diritti di segreteria assolti

VALDAGNO

LOTTO 14



Foto 01 – Inquadramento territoriale - Foto aerea dell'area



Mappa catasto Lotto 14

LOTTO 14 – esterno



andrea basso
architetto

Lotto 14 – Valdagno



Foto 02 – Ingresso/Soggiorno



Foto 05 – Camera

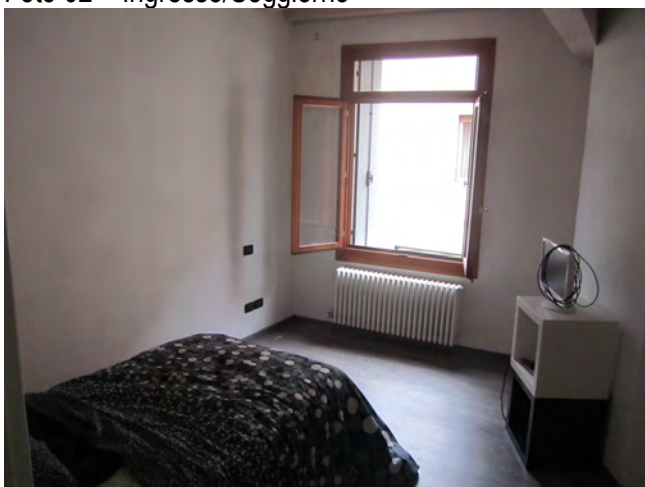


Foto 03 – Camera.



Foto 06– travatura a vista



Foto 04 – Ingresso



Foto 07 – Ingresso/Soggiorno

4 – 5 DOCUMENTAZIONE CATASTALE

LOTTO 14 - Visure Catastali



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.49.04
Visura n.: T163928 Page: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di VALDAGNO (Codice:L551Q)
Catasto Fabbricati	Sezione . (Provincia di VICENZA) Foglio: 1 Particella: 259 Sub.: 16

INTESTATO

1	EMI S.R.L. sede in TRISSINO (VI)	01906670243*	(1) Proprietà 1/1
---	----------------------------------	--------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			1	259	16			A/3	4	3 vani	Totale: 50 m ² Totalmente escluse aree scoperte**: 50 m ²	Euro 294,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE n. 3 Interno D Piano 1												
Notifica												Partita		Mod.58
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L551 - Sezione A - Foglio 1 - Particella 259

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/12/2012

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	259	16			A/3	4	3 vani		Euro 294,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/12/2012 Pratica n. VI0273297 in atti dal 28/12/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 51564.1/2012)
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE n. 3 Interno D Piano 1											
Notifica									Partita		Mod.58		



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.49.04 Segue
Visura n.: T163928 Pag: 2

Annotationi	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-------------	---

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L551 - Sezione A - Foglio 1 - Particella 259

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	259	16			A/3	4	3 vani		Euro 294,38	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/12/2011 Pratica n. V10428368 in atti dal 27/12/2011 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 166024.1/2011)
Indirizzo		VIA IV NOVEMBRE n. 3 Interno D Piano 1										
Notifica		Partita						Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2017

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L. sede in TRISSINO (VI)		01906670243*	(1) Proprietà 1/1
Atto del 27/12/2017 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 117961 - FUSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 642.1/2018 Reparto PI di VICENZA in atti dal 12/01/2018				

Situazione degli intestati dal 27/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ET S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO sede in TRISSINO (VI)		02531790240*	(1) Proprietà 1/1 fino al 27/12/2017
Atto del 30/09/2011 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 113537 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE. Rettifica la trasc. n.12357/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 16188.1/2011 Reparto PI di VICENZA in atti dal 21/12/2011				

Segue

Data: 16/11/2023 Ora: 11.49.04

Visura n.: T163928 Pag.: 3



Direzione Provinciale di Vicenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	259	8			A/10	2	2 vani		Euro 526,79	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2006 Pratica n. VI0202229 in atti dal 02/10/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45902.1/2006)
Indirizzo												
VIA IV NOVEMBRE Piano 1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
-												
Annotazioni												
-classamento e rendita validati												

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/07/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	259	8			A/10	2	2 vani		Euro 526,79	VARIAZIONE del 28/07/2006 Pratica n. VI0162188 in atti dal 28/07/2006 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 35840.1/2006)
Indirizzo												
VIA IV NOVEMBRE Piano 1												
Notifica												
Partita												
Mod.58												
-												
Annotazioni												
-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	259	8			A/10	2	2 vani		Euro 526,79 L. 1.020.000	SCRITTURA PRIVATA del 04/07/1994 in atti dal 12/05/1997 CONTINUITA' STORICA DA VERIF. (n. 7841/2/1994)
Indirizzo												
VIA IV NOVEMBRE n. 3 Piano 1												
Notifica												
Notifica in corso con protocollo n. 2223 del 13/05/1997					Partita		1006283		Mod.58		-	

LOTTO 14 – Elaborato planimetrico

Data: 16/11/2023 - n. T150670 - Richiedente: Telematico

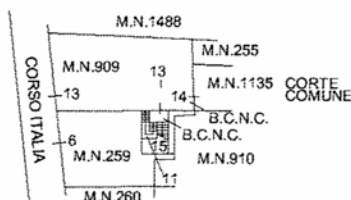
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Mietto Nicola	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Vicenza	N. 2081

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza

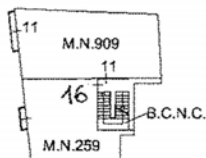
Comune di Valdagno - Valdagno	Protocollo n. VI0428368 del 27/12/2011
Sezione: Foglio: 1 Particella: 259	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	



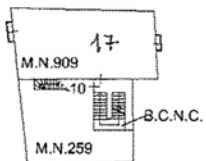
PIANTA PIANO INTERRATO



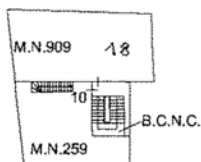
PIANTA PIANO TERRA



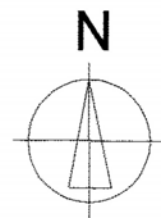
PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2023 - n. T150670 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2023 - Comune di VALDAGNO(L551Q) - < Foglio 1 Particella 259 >

andrea basso
architetto

LOTTO 14 - Estratto planimetria Catastale

Data: 16/11/2023 - n. T148820 - Richiedente: BSSNDR68E13A703B

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Vicenza	Dichiarazione protocollo n. VI0428368 del 27/12/2011	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Valdagno - Valdagno Via Iv Novembre civ. 3	
Scheda n. 1 Scala 1:200	Identificativi Catastali:	Compilata da:
	Sezione: Foglio: 1 Particella: 259 Subalterno: 16	Mietto Nicola Iscritto all'albo: Geometri Prov. Vicenza N. 2081

PIANTA PIANO PRIMO H=2.80

Ultima planimetria in atti

Data: 16/11/2023 - n. T148820 - Richiedente: BSSNDR68E13A703B
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/11/2023 - Comune di VALDAGNO (L551Q) - < Foglio 1 - Particella 259 - Subalterno 16 >
VIA IV NOVEMBRE n. 3 Interno D Piano 1

andrea basso
architetto

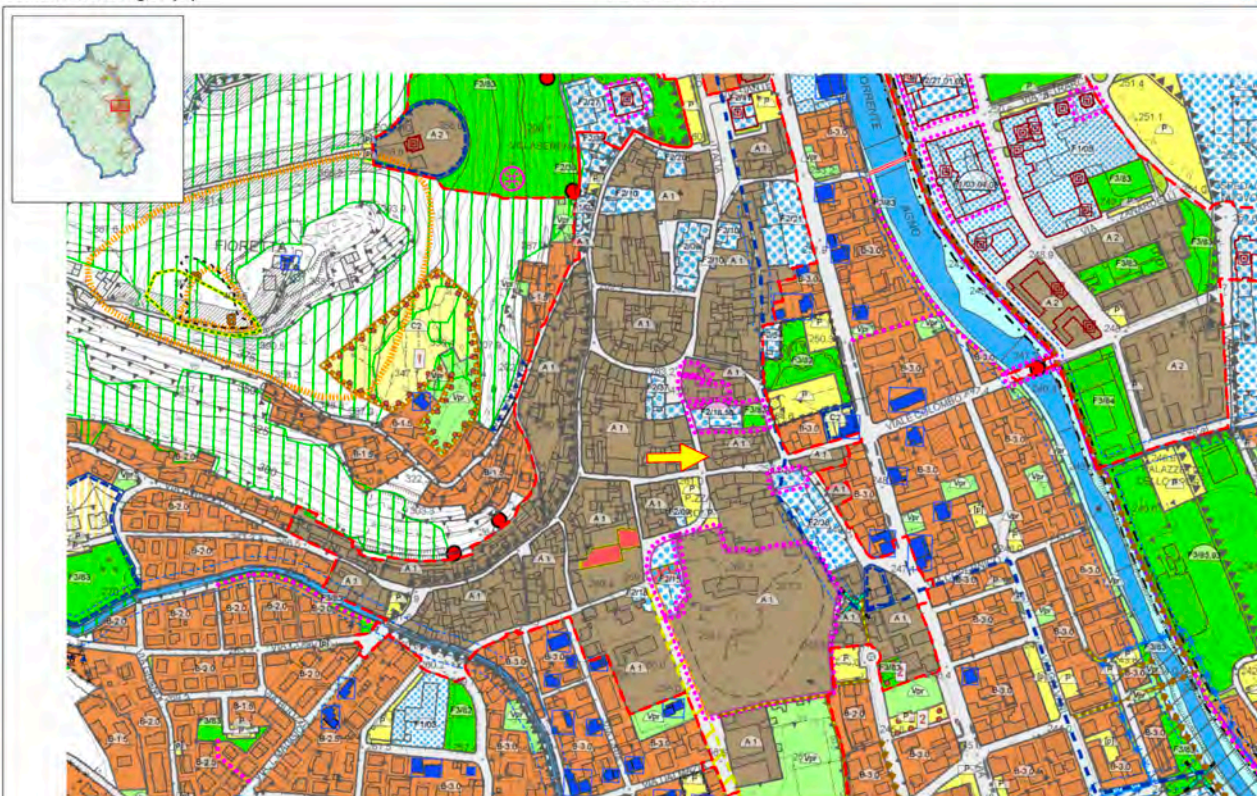
DOCUMENTAZIONE EDILIZIA

6 - Estratto PI

Comune di Valdagno (VI)

5 dicembre 2023

mappeWEB



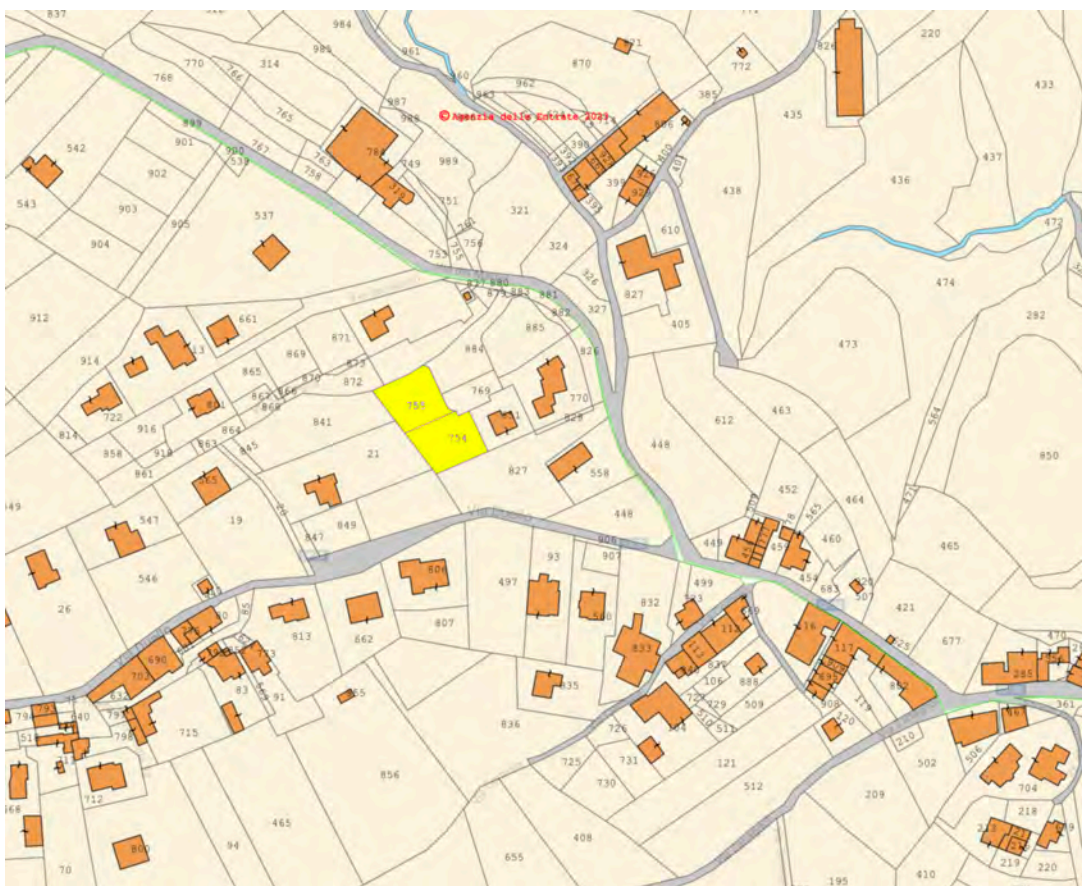
Sfondo: Piano degli Interventi - 03 - Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli - Intero Territorio Comunale - scala 1:5000
© Comune di Valdagno (VI)

BROGLIANO

LOTTO 15



Foto 01 – Inquadramento territoriale - Foto aerea dell'area



Mappa catasto Lotto 15

4 – 5 DOCUMENTAZIONE CATASTALE

LOTTO 15 - Visure Catastali



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.49.53 pag: 1 Fine
Visura n.: T164657/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di BROGLIANO (B196) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 11
Soggetto individuato	EMI S.R.L. sede in TRISSINO (VI) (CF: 01906670243)

1. Immobili siti nel Comune di BROGLIANO (Codice B196) Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
			Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	ha are ca	Dominicale	Agrario	Dati derivanti da
1	11	754		-	SEM IN ARBOR 04	06	79	FRAZIONAMENTO del 24/12/2004 Pratica n. V10339698 in atti dal 24/12/2004 (n. 339698.1/2004)
2	11	755		-	SEM IN ARBOR 04	06	79	FRAZIONAMENTO del 24/12/2004 Pratica n. V10339698 in atti dal 24/12/2004 (n. 339698.1/2004)

Immobile 1: Annotazione: SR

Totale: Superficie .13.58 Redditi: Dominicale Euro 5,96 Agrario Euro 4,90

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L.	01906670243*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/12/2012 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 114917 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 656.1/2013 Reperto PI di VICENZA in atti dal 15/01/2013			

Totale Generale: Superficie .13.58 Redditi: Dominicale Euro 5,96 Agrario Euro 4,90

Unità immobiliari n. 2

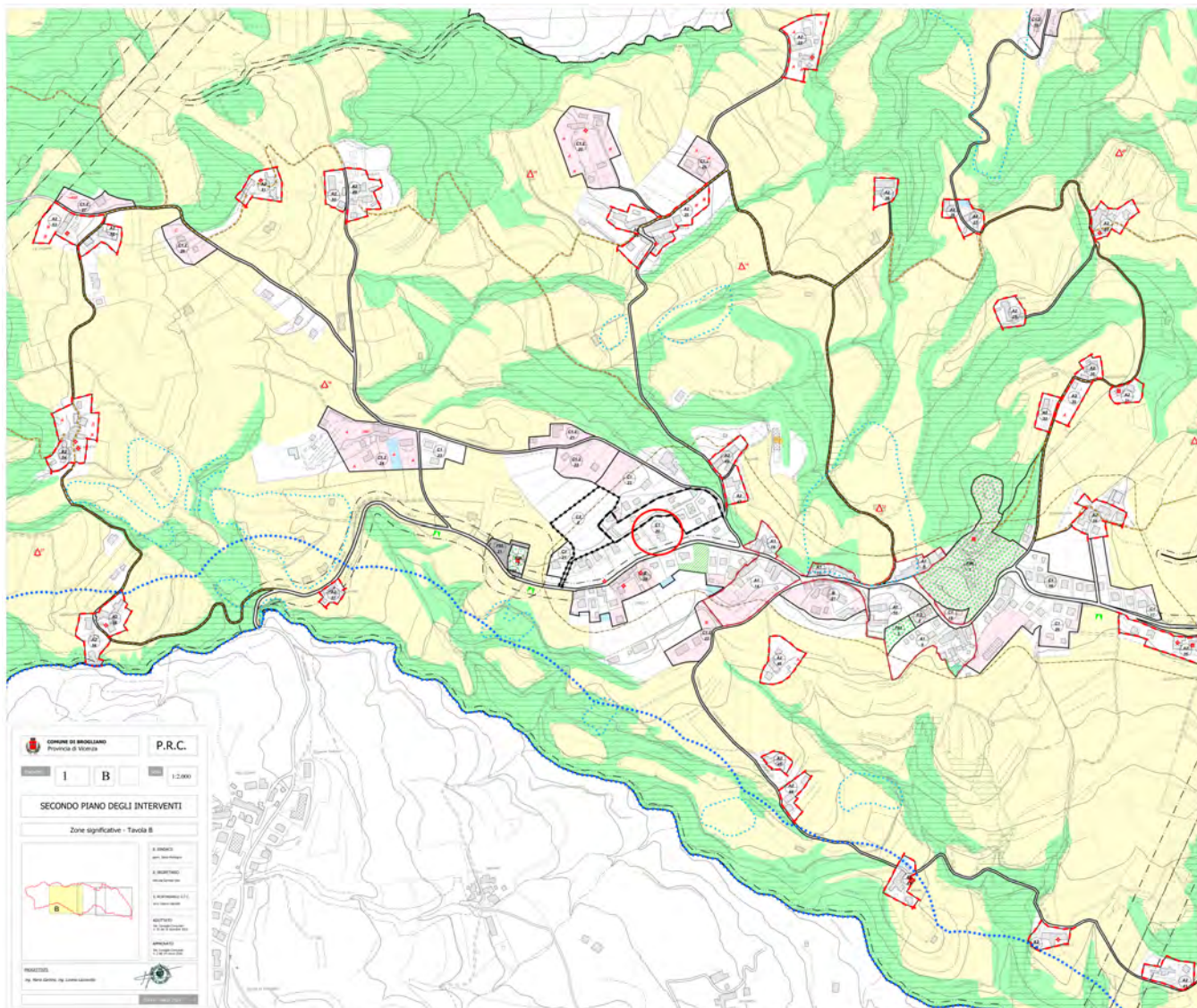
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

DOCUMENTAZIONE EDILIZIA

6 - Estratto PI



andrea basso
architetto

CDU Terreni

Comune di Brogliano prot. 0010632 del 24-11-2023



COMUNE DI BROGLIANO

SETTORE 3° - TECNICO

U.O. 1: Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente
Piazza Roma n. 2 – 36070 BROGLIANO (VI)
c.f. 00267040244 ; tel. 0445-947570 ; fax 0445-947682
PEC: prot.demografici.comune.brogliano.vi@pecveneto.it

Marca da bollo assolta
con dichiarazione relativa
all'assolvimento:
numero seriale 01220043273966
del 03.11.2023
detenuta dal Richiedente

CDU n. 43 / 2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta presentata dal Sig. TURCATO EMILIO – Rappresentante Legale della Ditta “MIGEST COSTRUZIONI SRL”, prot. n. 9976 del 06.11.2023, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

VISTO l'art. 30, comma 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il P.A.T. approvato con Deliberazione di Giunta Regionale 1783 del 08.11.2011 e pubblicato sul B.U.R. n. 89 del 29.11.2011;

VISTO il Piano Interventi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 09.05.2013;

VISTO il Secondo Piano Interventi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 14.03.2016, efficace dal 08.04.2016;

VISTA la variante al Secondo PI con procedura S.U.A.P., ai sensi dell'art. 4, L.R. 55/2012 e dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, approvata con Delibera di C.C. n. 38 del 14.09.2016 che riclassifica un'area da Zona E agricola a Zona D1 quale ampliamento della ZTO D1/2 finitima;

VISTA la “Retifica del Primo e del Secondo Piano degli Interventi laddove non hanno confermato la fascia di verde privato a sud della Z.T.O. C1/20, individuata dal previgente P.R.G.” approvata con Delibera di C.C. n. 4 del 04.03.2019;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 04.03.2019 con la quale è stata adottata la variante n. 3 al Piano degli Interventi vigente - Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 04.03.2019 con la quale è stata adottata la Variante n. 1 al P.A.T. – Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 01.04.2019 con la quale è stata approvata la Variante al Piano di Recupero del Centro di Brogliano, della frazione di Quargnenta e delle Contrade Costa, Del Pozzo, Finotti, Grigolati, Pozza, Rigon e Zini;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10.06.2019 con la quale è stata approvata la Variante n. 1 al P.A.T. – Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 15.07.2019 con la quale è stata approvata la variante n. 3 al Piano degli Interventi vigente - Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n. 4;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30.12.2019 con la quale è stata adottata la variante n. 4 al Piano degli Interventi al fine dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ed è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione dell'incrocio tra le SP 38 e SP 39;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento a quello tipo regionale (RET) ai sensi della DGRV n. 1896 del 22.11.2017 e della DGRV n. 669 del 15.5.2018;

In base a quanto previsto dalla DGRV 669/2018, dall'art. 48 ter della LR 11/2004 e s.m.i. e dalle indicazioni date dall'assessore al Territorio, Cultura e Sicurezza della Regione Veneto con nota inviata a tutti i Comuni veneti di prot. 109636 del 21.03.2018, si specifica che:

andrea basso
architetto

- **le definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali** (art. 2, comma 1 dell'Intesa di adozione del REC del 20.10.2016 in sede di Conferenza Unificata Governo Regioni ed Autonomie Locali, art. 4, comma 1 – *sexies* del DPR 380/2001):
 - *esplicano il loro effetto giuridico conformativo solo dal momento dell'approvazione e dell'efficacia della variante al vigente strumento urbanistico di adeguamento al REC e in particolare alle "Definizioni Uniformi", quelle con il "SI", di cui all'Allegato B della DGRV 668/2018, allegate a sua volta al R.E.C. approvato con DCC n. 40 del 30.12.2019 in relativo Allegato A;*
 - *non possono incidere sugli strumenti urbanistici né generali né attuativi (e pertanto P.I. e P.U.A.) che siano stati approvati anteriormente all'adeguamento del Regolamento Edilizio al RET;*
 - **la variante al vigente strumento urbanistico di adeguamento al REC e in particolare alle nuove "Definizioni Uniformi"** deve essere redatta entro il termine del 30 settembre 2020 ai sensi della L.R. 49/2019 (principio recepito dall'art. 108 del nuovo REC approvato con DCC n. 40 del 30.12.2019);
- In tutte le zone di P.I. e P.U.A. vigenti, fino all'approvazione della Variante di P.I. in adeguamento al REC approvato e alle definizioni uniformi aventi incidenza sulle previsioni dimensionali (quelle con il "Si" – Allegato A del REC), si applicano le definizioni aventi incidenza sulle previsioni dimensionali del previgente Regolamento Edilizio e del P.I. vigente.*

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.06.2020 con la quale è stata approvata la variante n. 4 al Piano degli Interventi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27.11.2020 con la quale è stato illustrato il "Documento del Sindaco" ai sensi dell'art. 18, comma 1, L.R. 11/2004 e s.m.i., in merito alla variante n. 6 del Piano degli Interventi del Comune di Brogliano;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 31.12.2020: "Preso d'atto della proroga della validità del Piano Attuativo: Piano di Recupero del Centro di Brogliano, della Frazione di Quargnenta e delle Contrade Costa, Del Pozzo, Finotti, Grigolati, Pozza, Rigon e Zini";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 15.03.2021 con la quale è stata approvata la variante n. 5 al Piano degli Interventi del Comune di Brogliano di adeguamento agli interventi di sistemazione e messa in sicurezza idraulica della Valle Paltana e agli interventi sulla rete idraulica minore per la regimazione delle acque meteoriche a salvaguardia del Comune;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 28.07.2021 con la quale è stata approvata la variante n. 6 al Piano degli Interventi di adeguamento al nuovo R.E.C. ed al quantitativo di consumo di suolo definito dalla variante n. 1 al PAT;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28.07.2021 con la quale è stata approvata la variante n. 7 al Piano degli Interventi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 07.02.2022 con la quale è stata approvata la variante n. 8 al Piano degli Interventi;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 19.12.2022 con la quale è stata approvata la variante n. 9 al Piano degli Interventi – Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili prevista dall'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 16.10.2023 con la quale è stata approvata la variante n. 10 al Piano degli Interventi;

CERTIFICA

che l'area è così classificata:

- **Fg. 11 mapp. 754 - 755: zona "C2", soggetta a Piano di Lottizzazione convenzionato denominato "Campagnola" e soggetta a vincolo idrogeologico**

NORMATIVA

Per la **NORMATIVA** della **ZONA "C2": RESIDENZIALI DI ESPANSIONE** (soggette a P.U.A.) si fa riferimento all'art. 18 delle "Norme Tecniche Operative" della Variante n. 7 al Piano degli Interventi e alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Campagnola"

L'area è classificata dal P.A.T. come segue:

- Tav. 03: "Carta delle fragilità":
 - Compatibilità geologica
 - **Fg. 11 mapp. 754 – 755: Area idonea a condizione**

andrea basso
architetto

Comune di Brogliano prot. 0010632 del 24-11-2023

E' fatta salva ogni disposizione in merito alle zone boscate ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. 42/2004 anche se non risultanti dalla cartografia del P.I.

La presenza di eventuali sottoservizi con relativi vincoli e di vincoli non risultanti nel P.I. non è evidenziata in quanto esulante dalla previsione urbanistica ed esenta da eventuali responsabilità l'Amministrazione dichiarante. E' fatta salva ogni diversa disposizione in merito alle distanze previste dal Codice della Strada approvato con decreto legislativo n. 285 del 30.04.1992 e del relativo Regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e successive modifiche ed integrazioni.

Si rilascia il presente certificato in carta resa legale.

Il presente certificato ha validità per un anno dalla data di rilascio, ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

Brogliano, 24.11.2023

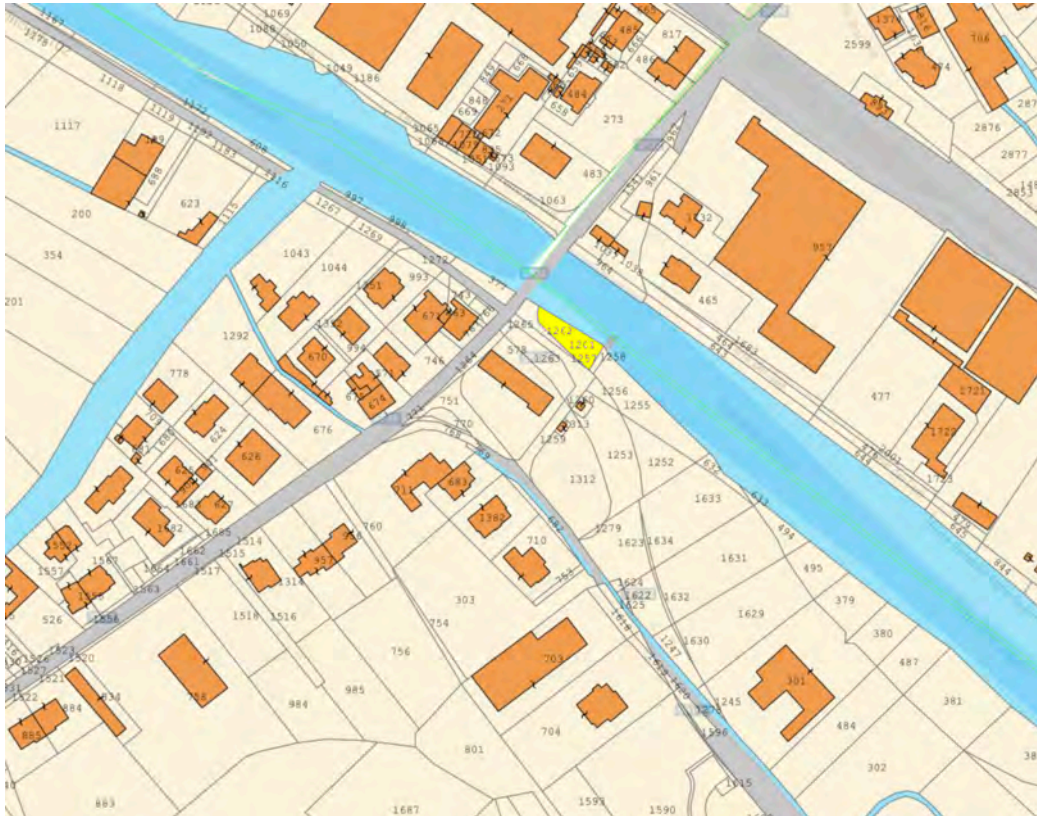
IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
Arch. Gianna Gabrielli
*(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate)*

CORNEDO VICENTINO

LOTTO 16



Foto 01 – Inquadramento territoriale - Foto aerea dell'area



Mappa catasto Lotto 15

andrea basso
architetto

4 – 5 DOCUMENTAZIONE CATASTALE
LOTTO 16 - Visure Catastali



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.50.51 Segue
Visura n.: T165500 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CORNEDO VICENTINO (Codice:D020)
Catasto Terreni	Provincia di VICENZA Foglio: 15 Particella: 1261

INTESTATO

1	EMI S.R.L. sede in TRISSINO (VI)	01906670243*	(1) Proprieta' 1/1
---	----------------------------------	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 18/06/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	15	1261		-	PASC CESPUG 1	03 75		
FRAZIONAMENTO del 18/06/2001 Pratica n. 1828/25 in atti dal 18/06/2001 (n. 7518.1/2001)								
Euro 0,37 L. 713								
Euro 0,21 L. 413								
Reddito								
Dominicale								
Agrario								
Partita								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 15 Particella: 299 ; Foglio: 15 Particella: 300 ; Foglio: 15 Particella: 378 ; Foglio: 15 Particella: 427 ; Foglio: 15 Particella: 433 ; Foglio: 15 Particella: 630 ; Foglio: 15 Particella: 631 ; Foglio: 15 Particella: 851 ; Foglio: 15 Particella: 852 ; Foglio: 15 Particella: 982 ; Foglio: 15 Particella: 992 ; Foglio: 15 Particella: 995 ; Foglio: 15 Particella: 996 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 15 Particella: 289 ; Foglio: 15 Particella: 578 ; Foglio: 15 Particella: 685 ; Foglio: 15 Particella: 743 ; Foglio: 15 Particella: 744 ; Foglio: 15 Particella: 993 ; Foglio: 15 Particella: 1245 ; Foglio: 15 Particella: 1246 ; Foglio: 15 Particella: 1247 ; Foglio: 15 Particella: 1248 ; Foglio: 15 Particella: 1249 ; Foglio: 15 Particella: 1250 ; Foglio: 15 Particella: 1251 ; Foglio: 15 Particella: 1252 ; Foglio: 15 Particella: 1253 ; Foglio: 15 Particella: 1254 ; Foglio: 15 Particella: 1255 ; Foglio: 15 Particella: 1256 ; Foglio: 15 Particella: 1257 ; Foglio: 15 Particella: 1258 ; Foglio: 15 Particella: 1259 ; Foglio: 15 Particella: 1260 ; Foglio: 15 Particella: 1262 ; Foglio: 15 Particella: 1263 ; Foglio: 15 Particella: 1264 ; Foglio: 15 Particella: 1265 ; Foglio: 15 Particella: 1266 ; Foglio: 15 Particella: 1267 ; Foglio: 15 Particella: 1268 ; Foglio: 15 Particella: 1269 ; Foglio: 15 Particella: 1270 ; Foglio: 15 Particella: 1271 ; Foglio: 15 Particella: 1272 ; Foglio: 15 Particella: 1274 ; Foglio: 15 Particella: 1275 ; Foglio: 15 Particella: 1276 ; Foglio: 15 Particella: 1277 ; Foglio: 15 Particella: 1278 ; Foglio: 15 Particella: 1279 ;



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.50.51 Segue

Visura n.: T165500 Pag.: 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/12/2012

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L. sede in TRISSINO (VI)	01906670243*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/12/2012 Pubblico ufficiale RIZZI GIOVANNI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 114917 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETÀ Nota presentata con Modello Unico n. 656.1/2013 Reperto PT di VICENZA in atti dal 15/01/2013			

Situazione degli intestati dal 06/08/2004

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.P.A. sede in TRISSINO (VI)	01906670243*	(1) Proprietà 1/1 fino al 28/12/2012
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 06/08/2004 Pubblico ufficiale RIZZI Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 97343 - UR Sede VICENZA (VI) Registrazione n. 1727 registrato in data 11/08/2004 - VERBALE D'ASSEMBLEA INC. N. 249419/2004 Volture n. 12577.2/2004 - Pratica n. V10256446 in atti dal 12/10/2004			

Situazione degli intestati dal 18/06/2001

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TASSO Giancarlo nato a ESTE (PD) il 15/09/1950	TSSGCR50P15D442T*	(1) Proprietà 1/1 fino al 25/09/2000
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 18/06/2001 Pratica n. 182825 in atti dal 18/06/2001 (n. 7518.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 25/09/2000

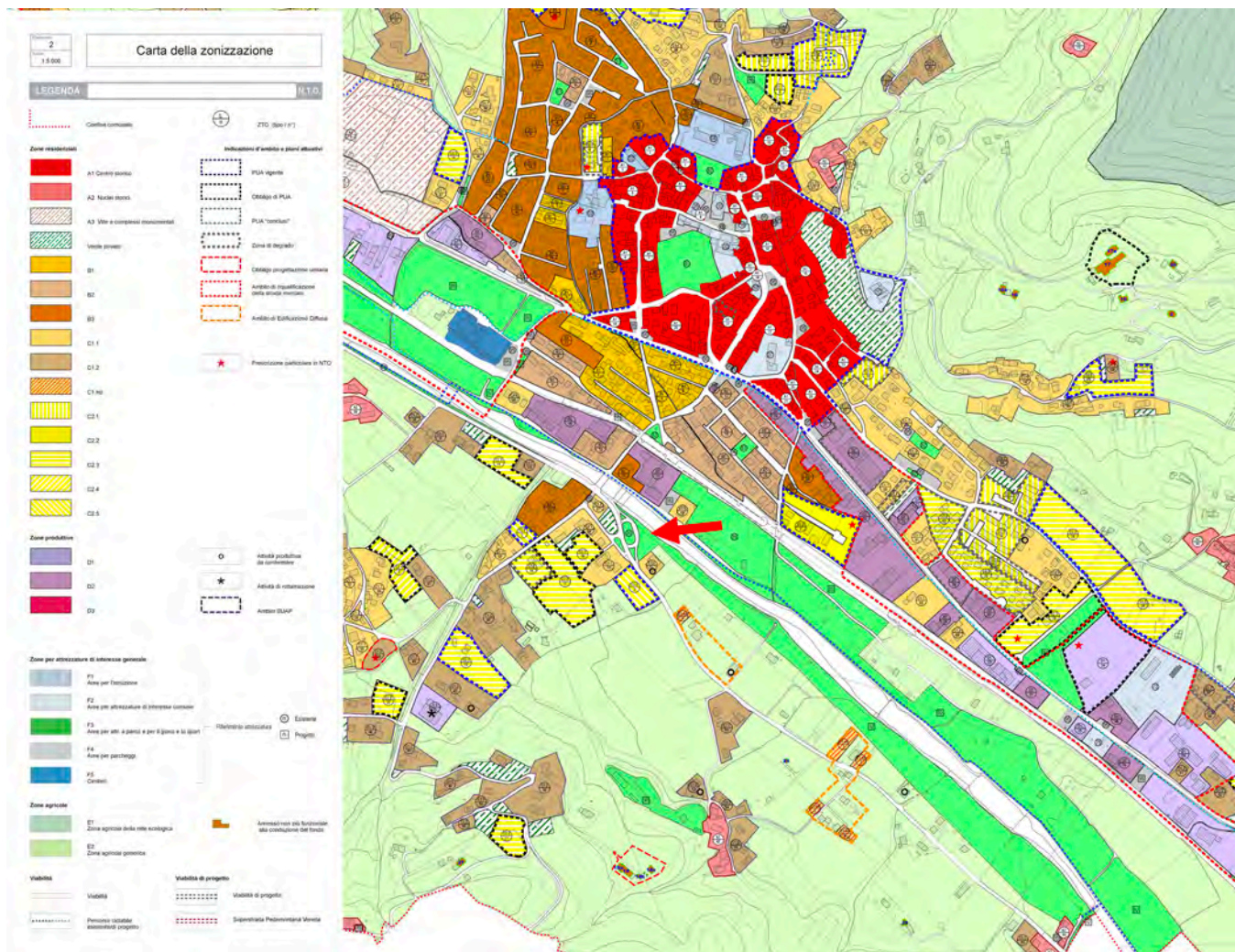
N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EMI S.R.L. sede in TRISSINO (VI)	01906670243*	(1) Proprietà 1/1 fino al 06/08/2004
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 25/09/2000 Pubblico ufficiale COLASANTO M. Sede ARZIGNANO (VI) Repertorio n. 107799 - UR Sede ARZIGNANO (VI) Registrazione n. 856 registrato in data 12/12/2000 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITÀ STORICA Volture n. 195926.1/2001 - Pratica n. 514218 in atti dal 13/11/2001			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	15	433		-	PASC CESPUG 1	04 40		Dominicale L. 836	Agrario L. 484
Impianto meccanografico del 31/12/1974									
Notifica					Partita		7070		

DOCUMENTAZIONE EDILIZIA

6 - Estratto PI



SARCEDO

LOTTO 17



Foto 01 – Inquadramento territoriale - Foto aerea dell'area



Mappa catasto Lotto 15

4 – 5 DOCUMENTAZIONE CATASTALE
LOTTO 16 - Visure Catastali



Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.54.12 pag: 1 Segue
Visura n.: T168365/2023

Dati della richiesta	Terreni siti nel comune di SARCEDO (I425) provincia VICENZA - Limitata al foglio: 6
Soggetto individuato	EMI S.R.L. (CF: 01906670243)

1. Immobili siti nel Comune di SARCEDO (Codice I425) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
									Dominicale	Agrario		
1	6	949		-	SEMINATIVO 03	11	84		Euro 9,48	Euro 4,89	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	Annotazione
2	6	952		-	SEMIN ARBOR 03	18	37		Euro 14,71	Euro 8,54	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	Annotazione
3	6	958		-	SEMIN ARBOR 03	00	05		Euro 0,04	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
4	6	959		-	SEMIN ARBOR 03	00	01		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
5	6	961		-	SEMIN ARBOR 04	11	38		Euro 6,17	Euro 4,11	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
6	6	968		-	SEMIN ARBOR 04	00	66		Euro 0,36	Euro 0,24	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	Annotazione
7	6	969		-	SEMIN ARBOR 04	00	36		Euro 0,20	Euro 0,13	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
8	6	973		-	SEMINATIVO 04	02	63		Euro 1,43	Euro 0,75	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
9	6	977		-	SEMINATIVO 04	02	81		Euro 1,52	Euro 0,80	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
10	6	984		-	SEMIN ARBOR 05	01	64		Euro 0,68	Euro 0,47	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
11	6	985		-	SEMIN ARBOR 05	00	98		Euro 0,40	Euro 0,28	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	

andrea basso
architetto

Data: 16/11/2023 Ora: 11.54.12 pag: 2 Segue

Visura n.: T168365/2023

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023



N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
12	6	992		-	SEMIN ARBOR 05	01	18		Euro 0,49	Euro 0,34	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	Annotazione
13	6	994		-	SEMIN ARBOR 05	00	29		Euro 0,12	Euro 0,08	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	Annotazione
14	6	1000		-	SEMIN ARBOR 03	00	78		Euro 0,62	Euro 0,36	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
15	6	1001		-	SEMIN ARBOR 03	00	40		Euro 0,32	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
16	6	1006		-	SEMINATIVO 03	00	58		Euro 0,46	Euro 0,24	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	Annotazione
17	6	1018		-	SEMINATIVO 04	01	56		Euro 0,85	Euro 0,44	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
18	6	1024		-	SEMINATIVO 03	00	06		Euro 0,05	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
19	6	1030		-	SEMIN ARBOR 03	00	79		Euro 0,63	Euro 0,37	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
20	6	1031		-	SEMIN ARBOR 03	00	16		Euro 0,13	Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
21	6	1035		-	SEMIN ARBOR 04	00	82		Euro 0,44	Euro 0,30	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
22	6	1037		-	SEMIN ARBOR 04	00	06		Euro 0,03	Euro 0,02	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
23	6	1040		-	SEMIN ARBOR 05	00	43		Euro 0,18	Euro 0,12	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
24	6	1054		-	SEMINATIVO 03	00	47		Euro 0,38	Euro 0,19	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	

andrea basso
architetto

Data: 16/11/2023 Ora: 11.54.12 pag: 3 Segue

Visura n.: T168365/2023

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023



N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				REDDITO		ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.			Dati derivanti da	Dati Ulteriori
25	6	1066		-	SEMIN ARBOR 05	01 00		Euro 0,41	Euro 0,28	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
26	6	1068		-	SEMIN ARBOR 05	00 49		Euro 0,20	Euro 0,14	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
27	6	1070		-	SEMIN ARBOR 05	00 22		Euro 0,09	Euro 0,06	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	Ammotazione
28	6	1071		-	SEMIN ARBOR 05	00 15		Euro 0,06	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
29	6	1072		-	SEMIN ARBOR 05	00 15		Euro 0,06	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
30	6	1075		-	SEMINATIVO 03	02 64		Euro 2,11	Euro 1,09	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
31	6	1076		-	SEMINATIVO 03	01 57		Euro 1,26	Euro 0,65	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	
32	6	1079		-	SEMINATIVO 03	02 41		Euro 1,93	Euro 1,00	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	Riserva
33	6	1080		-	SEMINATIVO 03	01 68		Euro 1,34	Euro 0,69	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)	Riserva
34	6	1084		-	SEMIN ARBOR 04	00 47		Euro 0,25	Euro 0,17	FRAZIONAMENTO del 09/06/2003 Pratica n. 183710 in atti dal 09/06/2003 (n. 5879.1/2003)	
35	6	1086		-	SEMIN ARBOR 03	00 01		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 09/06/2003 Pratica n. 183710 in atti dal 09/06/2003 (n. 5879.1/2003)	
36	6	1107		-	SEMIN ARBOR 03	00 09		Euro 0,07	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 12/12/2003 Pratica n. 478124 in atti dal 12/12/2003 (n. 22475.1/2003)	
37	6	1109		-	SEMINATIVO 03	00 10		Euro 0,08	Euro 0,04	FRAZIONAMENTO del 12/12/2003 Pratica n. 478124 in atti dal 12/12/2003 (n. 22475.1/2003)	Ammotazione

andrea basso
architetto



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023

Data: 16/11/2023 Ora: 11.54.12

Visura n.: T168365/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
38	6	1110		-	SEMINATIVO 03	00 51		Euro 0,41 Euro 0,21	FRAZIONAMENTO del 12/12/2003 Pratica n. 478124 in atti dal 12/12/2003 (n. 22475.1/2003)	
39	6	1112		-	SEMINATIVO 03	00 18		Euro 0,14 Euro 0,07	FRAZIONAMENTO del 12/12/2003 Pratica n. 478124 in atti dal 12/12/2003 (n. 22475.1/2003)	
40	6	1113		-	SEMINATIVO 03	00 21		Euro 0,17 Euro 0,09	FRAZIONAMENTO del 12/12/2003 Pratica n. 478124 in atti dal 12/12/2003 (n. 22475.1/2003)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: SR

Immobile 2: Annotazione: SR

Immobile 6: Annotazione: SR

Immobile 12: Annotazione: SR

Immobile 13: Annotazione: SR

Immobile 16: Annotazione: SR

Immobile 27: Annotazione: SR

Immobile 32: Riserva: - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 33: Riserva: - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 37: Annotazione: SR

Immobile 40: Annotazione: SR

Totale: Superficie 70.19 Redditi: Dominicale Euro 48,29 Agrario Euro 27,60

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIELLE DUE S.R.L.		03979910241*	(1) Proprieta' 97/10000
2	ADRIA LEASING S.P.A.		01687330264*	(1) Proprieta' 7/250
3	ALBA LEASING S.P.A.		06707270960*	(1) Proprieta' 265/10000
4	ARTIMECC S.R.L.		02503020246*	(1) Proprieta' 201/2000
5	DPF S.R.L.		02897280240*	(1) Proprieta' 271/100000
6	EMI S.R.L.		01906670243*	(1) Proprieta' 187/2500

Data: 16/11/2023 Ora: 11.54.12 pag: 5 Segue

Visura n.: T168365/2023

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023



7	FORLESI Alessandra nata a BOLOGNA il 13/10/1962	FRLLSN62R53A944L*	(1) Proprieta' 443/10000
8	FRAER LEASING - S.P.A.	01826950402	(1) Proprieta' 219/10000
9	GALLIO Antonio nato a SARCEDO il 17/10/1934	GLLNTN34RT714251*	(1) Proprieta' 281/2500 Regime: bene personale
10	PALLADIO LEASING S.P.A.	02063140244	(1) Proprieta' 423/10000
11	PALLADIO LEASING S.P.A. - GRUPPO BANCARIO MEDIOBANCA	02063140244	(1) Proprieta' 167/2500
12	PEGOKARO Maria Teresa nata a THIENE il 26/12/1956	PGRMTR56T66L157R*	(1) Proprieta' 13/250 in regime di comunione dei beni
13	SALBEGO Beniamino nato a SARCEDO il 31/03/1953	SLBBMN53C311425H*	(1) Proprieta' 13/250 in regime di comunione dei beni
14	SPESA INTELLIGENTE S.P.A.	02416840235*	(1) Proprieta' 917/5000
15	BANCA PRIVATA LEASING S.P.A.	01307450351*	(1) Proprieta' 410/10000
16	IMMOBILIARE PIGATO S.R.L.	03044020240*	(1) Proprieta' 939/5000
17	CIEMME S.A.S. DI BONAGURO MARCO & C.	02683270249*	(1) Proprieta' 69/10000
18	IDAL FERRO TRASPORTI S.R.L.	02052140247*	(1) Proprieta' 757/10000
19	SELMABIPPIEMME LEASING S.P.A.	00882980154	(1) Proprieta' 167/5000
20	JULIA PORTFOLIO SOLUTIONS S.P.A.	01452770306*	(1) Proprieta' 8969/100000
21	GS COMPANY S.R.L.	10231170969*	(1) Proprieta' 1251/10000
22	CARETTA Bruno nato a THIENE il 29/01/1960	CRTRBN60A29L157A*	(1) Proprieta' 633/20000
23	CARETTA Vasco nato a THIENE il 28/10/1970	CRTVSC70R28L157U*	(1) Proprieta' 493/20000
24	OFFICINA STELLARE S.P.A.	03546780242*	(1) Proprieta' 491/10000
25	SIMONATO S.A.S. DI SIMONATO DIEGO & C.	02806020240*	(1) Proprieta' 583/5000
26	BCC LEASING S.P.A.	02820100580*	(1) Proprieta' 261/5000
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/10/2023 Pubblico ufficiale CIANCI PAOLA Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 54150 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8141.5/2023 Reparto PI di SCHIO in atti dal 18/10/2023	

2. Immobili siti nel Comune di SARCEDO (Codice I425) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	6	1048		-	SEMIN ARBOR 03	01	11		Dominicale Euro 0,89	Agrario Euro 0,52	FRAZIONAMENTO del 11/09/2002 Pratica n. 235148 in atti dal 11/09/2002 (n. 9949.1/2002)

Totale: Superficie .01.11 Redditi: Dominicale Euro 0,89 Agrario Euro 0,52

Data: 16/11/2023 Ora: 11.54.12 pag: 6 Segue
Visura n.: T168365/2023

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 16/11/2023



Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIELLE DUE S.R.L.	03979910241*	(1) Proprieta' 259/10000
2	ADRIA LEASING S.P.A.	01687330264*	(1) Proprieta' 7/250
3	ALBA LEASING S.P.A.	06707270960*	(1) Proprieta' 265/10000
4	A-LEASING S.P.A.	03801280268*	(1) Proprieta' 97/10000
5	ARTIMECC S.R.L.	02503020246*	(1) Proprieta' 201/2000
6	DPF S.R.L.	02897280240*	(1) Proprieta' 271/100000
7	EMI S.R.L.	01906670243*	(1) Proprieta' 187/2500
8	FORLESI Alessandra nata a BOLOGNA il 13/10/1962	FRLLSN62R53A944L*	(1) Proprieta' 443/10000
9	FRAIER LEASING - S.P.A.	01826950402	(1) Proprieta' 219/10000
10	GALLIO Antonio nato a SARCEDO il 17/10/1934	GILLNTN34R174251*	(1) Proprieta' 281/2500 Regime: bene personale
11	PALLADIO LEASING S.P.A.	02063140244	(1) Proprieta' 423/10000
12	PALLADIO LEASING S.P.A. - GRUPPO BANCARIO MEDIOBANCA	02063140244	(1) Proprieta' 167/2500
13	PEGORARO Maria Teresa nata a THIENE il 26/12/1956	PGRMTR56T66L157R*	(1) Proprieta' 13/250 in regime di comunione dei beni
14	SALBEGO Beniamino nato a SARCEDO il 31/03/1953	SLBBMN53C31425H*	(1) Proprieta' 13/250 in regime di comunione dei beni
15	SPESA INTELLIGENTE S.P.A.	02416840235*	(1) Proprieta' 917/5000
16	BANCA PRIVATA LEASING S.P.A.	01307450351*	(1) Proprieta' 410/10000
17	IMMOBILIARE PIGATO S.R.L.	03044020240*	(1) Proprieta' 939/5000
18	CIEMME S.A.S. DI BONAGURO MARCO & C.	02683270249*	(1) Proprieta' 69/10000
19	DAL FERRO TRASPORTI SRL	02052140247*	(1) Proprieta' 757/10000
20	SELMA BIPPIEMME LEASING S.P.A.	00882980154	(1) Proprieta' 167/5000
21	JULIA PORTFOLIO SOLUTIONS S.P.A.	01452770306*	(1) Proprieta' 8969/100000
22	GS COMPANY SRL	10231170969*	(1) Proprieta' 1251/10000
23	CARETTA Bruno nato a THIENE il 29/01/1960	CRTRBN60A29L157A*	(1) Proprieta' 633/20000
24	CARETTA Vasso nato a THIENE il 28/10/1970	CRTVSC70R28L157U*	(1) Proprieta' 493/20000
25	OFFICINA STELLARE S.P.A.	03546780242*	(1) Proprieta' 491/10000
26	SIMONATO S.A.S. DI SIMONATO DIEGO & C.	02806020240*	(1) Proprieta' 583/5000
27	BCC LEASING S.P.A.	02820100580*	(1) Proprieta' 261/5000
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 09/10/2023 Pubblico ufficiale CIANCI PAOLA Sede SARONNO (VA) Repertorio n. 54150 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE: O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 8141.5/2023 Reparto PI di SCHIO in atti dal 18/10/2023			

Totale Generale: Superficie .71.30 Redditi: Dominicale Euro 49,18 Agrario Euro 28,12

Unità immobiliari n. 41

andrea basso
architetto

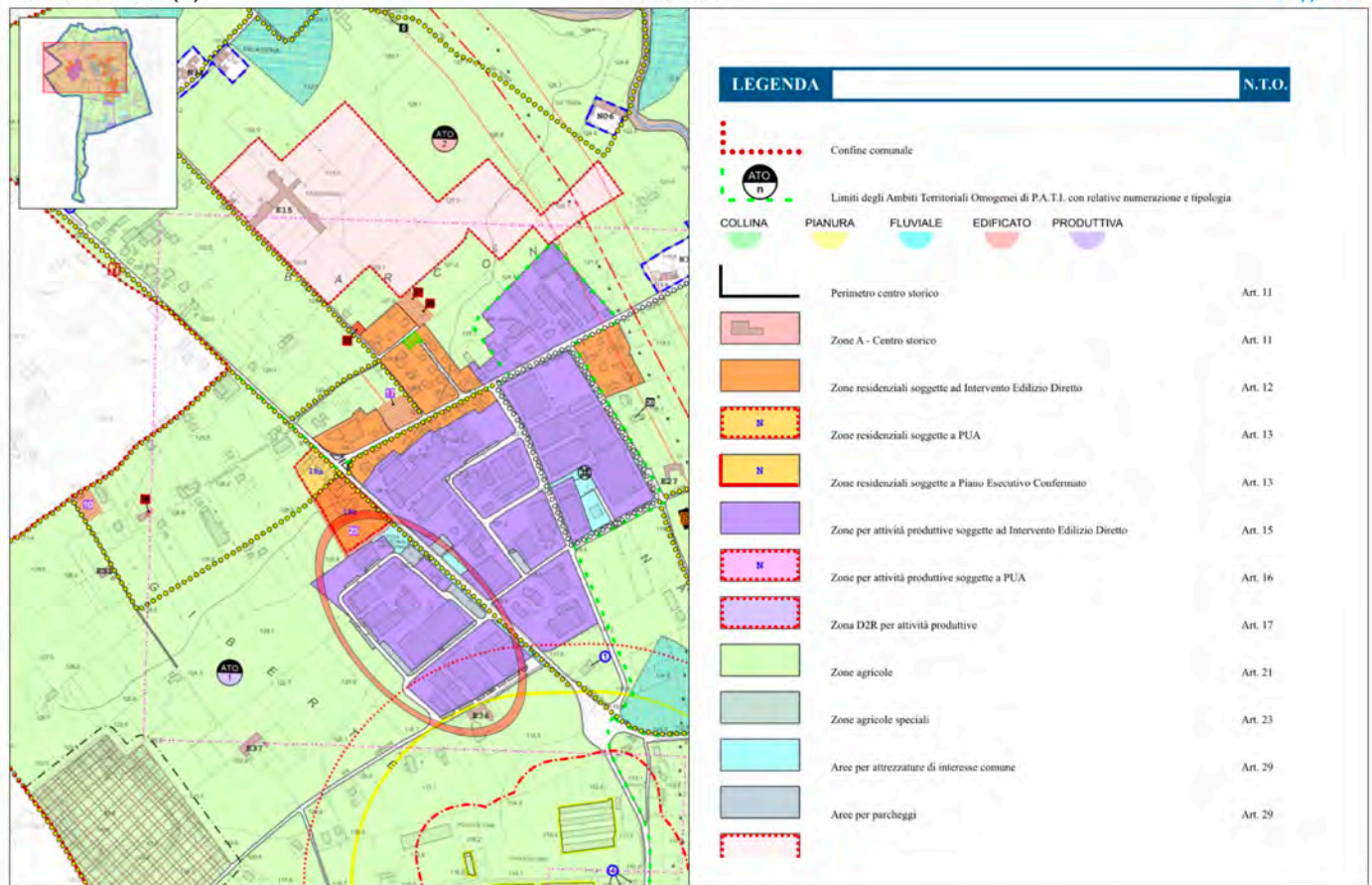
DOCUMENTAZIONE EDILIZIA

6 - Estratto PI

Comune di Sarcedo (VI)

5 dicembre 2023

mappeWEB



Sfondo: Piano degli Interventi vigente - Zonizzazione 1:5000 - scala 1:10000
© Comune di Sarcedo (VI)

andrea basso
architetto

ATTI E ALTRA DOCUMENTAZIONE

- Titolo di Proprietà – Atto trasformazione Società da EMI a Migest Costruzioni



DOTT. DI MARCO
NOTAIO

Rep.n. 73.965

Racc.n. 37.718

VERBALE DI ASSEMBLEA
REPUBBLICA ITALIANA

Addì ventiquattro giugno duemilaventidue.

Alle ore diciannove.

In Vicenza, nel mio studio in Via Vecchia Ferriera n. 57.

Avanti a me Avv. Gianfranco Di Marco, notaio in Vicenza,
iscritto al Collegio dei Distretti Notarili riuniti di
Vicenza e Bassano del Grappa,

è presente il signor

TURCATO EMILIO, nato a Trissino (VI) il 24 maggio 1963 e
domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente
rappresentato, il quale interviene al presente atto nella sua
qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della
società

Reg.to a Vicenza
il 05/07/2022
al n. 23017
serie IT

"EMI S.R.L."

con sede legale a Trissino (VI) in Via Sandri n. 74, capitale
sociale di Euro 1.000.000 i.v., avente codice fiscale ed
iscrizione al Registro Imprese di Vicenza n. 01906670243,
iscritta presso la C.C.I.A.A. della medesima Provincia al n.
VI-192832 del R.E.A..

Detto Comparente,

della cui identità personale io Notaio sono certo, mi
dichiara che in questo luogo, in questo giorno e per questa
ora si è riunita l'Assemblea sociale della predetta società
per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- 1) modifica della denominazione sociale,
- 2) trasferimento della sede legale nell'ambito dello stesso
comune,

invitando

me Notaio a far constare da pubblico verbale lo svolgimento
dell'Assemblea e le deliberazioni che la stessa adotterà, al
che aderendo io Notaio

do atto di quanto segue.

Assume la Presidenza dell'Assemblea a norma di Statuto il
Comparente anzidetto il quale constata e fa constatare:

che è presente l'Organo amministrativo nella persona di sè
medesimo;

che non è stato nominato l'Organo di Controllo;

che è presente l'intero capitale sociale di Euro 1.000.000
(unmilione) rappresentato:

- da sè medesimo Comparente portante la quota di nominali
Euro 900.000 (novecentomila),

- dalla signora Turcato Fiorella portante la quota di
nominali Euro 50.000 (cinquantamila),

- dalla signora Turcato Laura Caterina portante la quota di
nominali Euro 50.000 (cinquantamila), mediante delega
rilasciata ai sensi dell'art. 14 dello statuto sociale alla
signora Turcato Fiorella;

andrea basso
architetto

che la delega viene conservata agli atti della società previa verifica di regolarità;

che la presente assemblea è validamente costituita in forma totalitaria ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Comparente,

quindi, espone le ragioni organizzative che inducono a modificare la denominazione della società e a variare l'indirizzo della sede sociale da Via Sandri n. 74 a Viale Venezia n. 127 nel medesimo comune di Trissino. Al termine, dichiarandosi la sig.ra Turcato Fiorella informata circa gli argomenti oggetto di deliberazione e non chiedendo di intervenire, il Presidente pone in votazione il seguente

testo di deliberazione

"L'assemblea della società "EMI S.R.L.", udita la relazione del Presidente,

delibera

1) di modificare la denominazione della società e contestualmente l'art. 1 dello statuto sociale che assumerà il seguente nuovo tenore letterale: "E' costituita una società a responsabilità limitata con la denominazione sociale "MIGEST COSTRUZIONI SRL";

2) di trasferire la sede legale nel comune di Trissino da Via Sandri n. 74 a Viale Venezia n. 127, indirizzo determinato ai sensi dell'art. 111-ter delle disposizioni di attuazione del Codice Civile;

3) di conferire ogni potere al legale rappresentante della società affinché il medesimo abbia ad apportare al verbale assembleare tutte le eventuali modifiche, aggiunte e soppressioni, formali e non sostanziali, che fossero richieste in sede di iscrizione delle presenti deliberazioni nel Registro delle Imprese".

Messo in votazione il sopra esteso testo di deliberazione è

approvato all'unanimità.

Tanto deliberato e proclamato, null'altro essendovi da deliberare, il Presidente dichiara sciolta l'assemblea essendo le ore diciannove e minuti venti.

Il Comparente, previa dispensa dalla relativa lettura, chiede a me notaio di allegare al presente atto, così come si allega sotto la lettera "A", il testo aggiornato dello **statuto sociale**, rappresentando, in ultimo, ai fini delle necessarie pubblicità di Legge, che la società:

I

è piena ed esclusiva proprietaria dei seguenti immobili in Comune di Castelgomberto, censiti nel:

Catasto Fabbricati

Foglio 3

m.n. 1312 sub. 25, Via Villa n. 77 int. 0, piano T, cat. C/6, cl. U, cons. mq. 18, sup. cat. totale mq. 21, R.C. Euro 29,75,

Catasto Terreni

andrea basso
architetto

Foglio 1

m.n. 509 prato irrig di are 22.85 RD Euro 14,75 RA Euro 7,67
m.n. 527 prato irrig di are 0.90 RD Euro 0,58 RA Euro 0,30
m.n. 529 prato irrig di are 0.40 RD Euro 0,26 RA Euro 0,13
m.n. 540 semin arbor di are 0.01 RD Euro 0,01 RA Euro 0,01
m.n. 429 seminativo di are 6.36 RD Euro 5,09 RA Euro 3,12
m.n. 444 seminativo di are 42.69 RD Euro 28,66 RA Euro 18,74;

II

è piena ed esclusiva proprietaria dei seguenti immobili in
Comune di Trissino, censiti nel:

Catasto Fabbricati

Foglio 20

m.n. 201, Via Sandri n. SNC, piano T, cat. F/1, cons. mq. 150,
m.n. 202, Via Sandri n. SNC, piano T, cat. F/1, cons. mq. 150,
m.n. 166 sub. 33, Via Sandri n. 50, piano T, cat. C/1, cl. 3,
cons. mq. 67, sup. cat. totale mq. 71, R.C. Euro 1.072,68,
m.n. 166 sub. 6, Via dei Gemo n. SNC, piano T, cat. F/1,
cons. mq. 347,
m.n. 166 sub. 7, Via dei Gemo n. SNC, piano T, cat. F/1,
cons. mq. 367,
m.n. 166 sub. 53, Via dei Gemo n. SNC, piano T, cat. F/1,
cons. mq. 363,
m.n. 166 sub. 54, Via dei Gemo n. SNC, piano T, cat. F/1,
cons. mq. 4,
m.n. 166 sub. 76, Via Sandri n. 74, piano T, cat. D/1, R.C.
Euro 1.910,
m.n. 166 sub. 77, Via Sandri n. 74, piano T-1, cat. D/8, R.C.
Euro 4.040,
m.n. 166 sub. 74, Via Sandri n. 64, piano 1, cat. A/10, cl.
U, cons. vani 7, sup. cat. totale mq. 212, R.C. Euro 1.771,45,
m.n. 200, Via Sandri n. SNC, piano T, cat. F/1, cons. mq 17,

Foglio 19

m.n. 1289 sub. 44, Via Bolzano n. SNC, piano T, cat. F/1,
cons. mq. 20,

Catasto Terreni

Foglio 19

m.n. 80 sem irr arb di are 20.77 RD Euro 20,28 RA Euro 11,80
m.n. 216 prato irrig di are 8.47 RD Euro 5,66 RA Euro 3,28
m.n. 1285 prato irrig di are 4.27 RD Euro 2,85 RA Euro 1,65;

Foglio 7

m.n. 1200 prato di are 0.07 RD Euro 0,03 RA Euro 0,02
m.n. 1201 prato di are 1.35 RD Euro 0,49 RA Euro 0,31
m.n. 1203 prato di are 1.26 RD Euro 0,39 RA Euro 0,26
m.n. 1207 prato di are 11.10 RD Euro 4,01 RA Euro 2,58;

III

è piena ed esclusiva proprietaria dei seguenti immobili in
Comune di Valdagno, censiti nel:

Catasto Fabbricati

Foglio 1

m.n. 259 sub. 16, Via IV Novembre n. 3 int. D, piano 1, cat.

A/3, cl. 4, cons. vani 3, sup. cat. tot. mq 50, sup. cat. tot. escluse le aree scoperte mq 50, R.C. Euro 294,38;

IV

è piena ed esclusiva proprietaria dei seguenti immobili in Comune di Brogliano, censiti nel:

Catasto Terreni

Foglio 11

m.n. 754 semin arbor di are 6.79 RD Euro 2,98 RA Euro 2,45
m.n. 755 semin arbor di are 6.79 RD Euro 2,98 RA Euro 2,45;

V

è proprietaria dei seguenti immobili in Comune di Cornedo Vicentino, censiti nel:

Catasto Terreni

Foglio 15

m.n. 1261 pasc cespug di are 3.75 RD Euro 0,37 RA Euro 0,21;

VI

è proprietaria della quota di 187/2500 (centottantasette duemilacinquecentesimi) dei seguenti immobili in Comune di Sarcedo, censiti nel:

Catasto Terreni

Foglio 6

m.n. 1079	seminativo	di are	2.41	RD Euro	1,93	RA Euro	1,00
m.n. 1080	seminativo	di are	1.68	RD Euro	1,34	RA Euro	0,69
m.n. 949	seminativo	di are	11.84	RD Euro	9,48	RA Euro	4,89
m.n. 952	semin arbor	di are	18.37	RD Euro	14,71	RA Euro	8,54
m.n. 958	semin arbor	di are	0.05	RD Euro	0,04	RA Euro	0,02
m.n. 959	semin arbor	di are	0.01	RD Euro	0,01	RA Euro	0,01
m.n. 961	semin arbor	di are	11.38	RD Euro	6,17	RA Euro	4,11
m.n. 968	semin arbor	di are	0.66	RD Euro	0,36	RA Euro	0,24
m.n. 969	semin arbor	di are	0.36	RD Euro	0,20	RA Euro	0,13
m.n. 973	seminativo	di are	2.63	RD Euro	1,43	RA Euro	0,75
m.n. 977	seminativo	di are	2.81	RD Euro	1,52	RA Euro	0,80
m.n. 984	semin arbor	di are	1.64	RD Euro	0,68	RA Euro	0,47
m.n. 985	semin arbor	di are	0.98	RD Euro	0,40	RA Euro	0,28
m.n. 992	semin arbor	di are	1.18	RD Euro	0,49	RA Euro	0,34
m.n. 994	semin arbor	di are	0.29	RD Euro	0,12	RA Euro	0,08
m.n. 1000	semin arbor	di are	0.78	RD Euro	0,62	RA Euro	0,36
m.n. 1001	semin arbor	di are	0.40	RD Euro	0,32	RA Euro	0,19
m.n. 1006	seminativo	di are	0.58	RD Euro	0,46	RA Euro	0,24
m.n. 1018	seminativo	di are	1.56	RD Euro	0,85	RA Euro	0,44
m.n. 1024	seminativo	di are	0.06	RD Euro	0,05	RA Euro	0,02
m.n. 1030	semin arbor	di are	0.79	RD Euro	0,63	RA Euro	0,37
m.n. 1031	semin arbor	di are	0.16	RD Euro	0,13	RA Euro	0,07
m.n. 1035	semin arbor	di are	0.82	RD Euro	0,44	RA Euro	0,30
m.n. 1037	semin arbor	di are	0.06	RD Euro	0,03	RA Euro	0,02
m.n. 1040	semin arbor	di are	0.43	RD Euro	0,18	RA Euro	0,12
m.n. 1048	semin arbor	di are	1.11	RD Euro	0,89	RA Euro	0,52
m.n. 1054	seminativo	di are	0.47	RD Euro	0,38	RA Euro	0,19
m.n. 1066	semin arbor	di are	1.00	RD Euro	0,41	RA Euro	0,28
m.n. 1068	semin arbor	di are	0.49	RD Euro	0,20	RA Euro	0,14

m.n. 1070	semin arbor	di are	0.22	RD Euro	0,09	RA Euro	0,06
m.n. 1071	semin arbor	di are	0.15	RD Euro	0,06	RA Euro	0,04
m.n. 1072	semin arbor	di are	0.15	RD Euro	0,06	RA Euro	0,04
m.n. 1075	seminativo	di are	2.64	RD Euro	2,11	RA Euro	1,09
m.n. 1076	seminativo	di are	1.57	RD Euro	1,26	RA Euro	0,65
m.n. 1084	semin arbor	di are	0.47	RD Euro	0,25	RA Euro	0,17
m.n. 1086	semin arbor	di are	0.01	RD Euro	0,01	RA Euro	0,01
m.n. 1107	semin arbor	di are	0.09	RD Euro	0,07	RA Euro	0,04
m.n. 1109	seminativo	di are	0.10	RD Euro	0,08	RA Euro	0,04
m.n. 1110	seminativo	di are	0.51	RD Euro	0,41	RA Euro	0,21
m.n. 1112	seminativo	di are	0.18	RD Euro	0,14	RA Euro	0,07
m.n. 1113	seminativo	di are	0.21	RD Euro	0,17	RA Euro	0,09;

VII

è proprietaria dei seguenti automezzi:

Autocarro OPEL CORSA	targato EC449YR
Autovettura Daimler B Mercedes Benz	targata BF518AB
Autocarro Fiat Auto spa	targato CY239LW

VIII

è titolare della partecipazioni sociale di nominali Euro 70.000 (settantamila) al capitale della società "MIGEST S.R.L.", con sede legale a Trissino (VI), Viale Venezia n. 129, avente n.c.f., partita IVA ed iscrizione nel R.I. 03824160240.

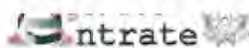
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al Comparente che lo approva e lo sottoscrive, essendo le ore diciannove e minuti trenta. Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia ed in parte scritti da me Notaio per facciate quattro e quanto sin qui della quinta.

F.TO TURCATO EMILIO

F.TO GIANFRANCO DI MARCO LS

andrea basso
architetto

Elenco sintetico formalità aggiornato



Direzione Provinciale di VICENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 23/01/2024 Ora 09:07:25

**Ispezione telematica esente al titolare dei
diritti reali**
per titolo telematico

Ispezione n. T39713 del 23/01/2024

Nota di Iscrizione - Titolo telematico

Registro generale 13062
Registro Particolare 2210

Data di presentazione 08/06/2022

Documento composto da 46 pagine

Unico Firmatario
VATIT-01879020517 (serialnumber ArubaPEC EU Qualified Certificates
CA G1)
ArubaPEC S.p.A.
Arezzo
Organizzazione Simone Maschera
Firmatario TINIT-MSCSMN70H08D325M
Scadenza 08/09/2024



via Giuseppe Grezar n. 14 - 00142 ROMA
Tel. 06989581

www.agenziaentrate.riscossione.gov.it

All'Agenzia delle Entrate

Ufficio Provinciale di VICENZA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di
VICENZA

VICENZA, 07/06/2022

Prot. 3493/12422

Oggetto: RICHIESTA ISCRIZIONE IPOTECA

Agenzia delle entrate-Riscossione, in persona del Legale Rappresentante pro tempore, con sede in via Giuseppe Grezar n. 14 - 00142 ROMA, iscritta al registro delle imprese di Roma, 1516984 codice fiscale e partita iva 13756881002, in qualità di Agente della Riscossione dei Tributi per la provincia di VICENZA, a mezzo del sottoscritto procuratore MASCHERA SIMONE (giusta procura del 24/03/2022, 177614, rilasciata dal Dottor ANDREA DE NICOLA, Notaio in ROMA), domiciliato presso la sede/sportello di riscossione in Venezia, via Torino, 180

PREMESSO

- che deve procedere alla riscossione coattiva del credito complessivo di Euro 1.059.180,62 di cui:

Totale Tributi/Entrate	€	970.377,66
Interessi di mora	€	27.664,26
Compensi spese esecutive e diritti di notifica	€	61.138,70
TOTALE	€	1.059.180,62

oltre agli interessi di mora maturandi, ai sensi dell'articolo 30 D.P.R. 29 settembre 1973, n.602, fino alla data del pagamento "al tasso determinato annualmente con decreto del Ministero delle Finanze con riguardo alla media dei tassi bancari attivi", ai compensi di riscossione dovuti, ai sensi dell'articolo 17 del decreto legislativo 13 aprile 1999, n.112,

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della Riscossione per l'intero territorio nazionale
Sede legale Via Giuseppe Grezar, 14 - 00142 Roma
Iscritta al registro delle imprese di Roma C.F. e P. IVA 13756881002

andrea basso
architetto



via Giuseppe Grezar n. 14 - 00142 ROMA
Tel. 06989581

www.agenziaentrate-riscossione.gov.it

anche su tali interessi, nonché ai diritti ulteriori previsti dal D.M. 21.11.2000 a carico di EMI S.R.L. con sede legale in TRISSINO (VI), codice fiscale/partita iva 01906670243, in forza del/dei ruolo/i meglio indicato/i in calce;

- che il suindicato debitore non ha provveduto al pagamento di quanto dovuto alle rispettive scadenze di legge;
- che, decorso il termine di cui all'articolo 50 del DPR n. 602/1973, il ruolo e gli atti di cui agli articoli 29 e 30 del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n.122, costituiscono titolo per iscrivere, ai sensi dell'articolo 77 del medesimo DPR n.602/1973, ipoteca sugli immobili del debitore e dei coobbligati, per un importo pari al doppio dell'importo complessivo del credito per cui si procede;
- che in data 21/03/2022 al debitore è stata notificata la comunicazione preventiva di iscrizione ipotecaria n. 12476202200000049000;

CHIEDE

in esenzione da ogni bollo, tributo e diritto a norma di legge

CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA

sugli immobili appartenenti al debitore, così come di seguito meglio indicati, per un importo di Euro 2.118.361,24 pari al doppio dell'importo complessivo del credito per cui si procede

Conservatoria di VICENZA

1) Catasto Fabbricati

Diritto: 1/1 di Proprietà

Comune di CASTELGOMBERTO (VI)

Foglio: 0003, Particella: 01312, Subalterno: 0025

Natura: C06 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE

M. quadri 18,0

Sito in CASTELGOMBERTO (VI)

Agenzia delle entrate-Riscossione

Agente della Riscossione per l'intero territorio nazionale
Sede legale Via Giuseppe Grezar, 14 - 00142 Roma
Iscritta al registro della Impresa di Roma C.F. e P. IVA 13756881002

andrea basso
architetto



via Giuseppe Grezar n. 14 - 00142 ROMA
Tel. 06989581

www.agenziaentrateiscossione.gov.it

2) Catasto Fabbricati

Diritto: 1/1 di Proprietà

Comune di TRISSINO (VI)

Foglio: 0020, Particella: 00166, Subalterno: 0076

Natura: D01 - OPIFICI

Sito in TRISSINO (VI)

3) Catasto Fabbricati

Diritto: 1/1 di Proprietà

Comune di TRISSINO (VI)

Foglio: 0020, Particella: 00166, Subalterno: 0077

Natura: D08 - FABBRICATI COSTRUITI O ADATTATI PER LE SPECIALI ESIGENZE DI
UN'ATTIVITA' COMMERCIALE E NON SUSCETTIBILI DI DESTINAZIONE DIVERSA SENZA RADICALI
TRASFORMAZIONI

Sito in TRISSINO (VI)

4) Catasto Fabbricati

Diritto: 1/1 di Proprietà

Comune di TRISSINO (VI)

Foglio: 0020, Particella: 00166, Subalterno: 0074

Natura: A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI

N. vani 7.0

Sito in TRISSINO (VI)

5) Catasto Fabbricati

Diritto: 1/1 di Proprietà

Comune di TRISSINO (VI)

Foglio: 0020, Particella: 00166, Subalterno: 0033

Natura: C01 - NEGOZI E BOTTEGHE

M. quadri 67.0

Sito in TRISSINO (VI)

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della Riscossione per l'intero territorio nazionale
Sede legale Via Giuseppe Grezar, 14 - 00142 Roma
Iscritta al registro delle imprese di Roma C.F. e P. IVA 13756881000



via Giuseppe Grezar n. 14 - 00142 ROMA
Tel. 06989581

www.agenziaentrateiscossione.gov.it

11) Catasto Terreni

Diritto: 1000/1000 di Proprietà

Comune di CASTELGOMBERTO (VI)

Sezione censuaria: , Foglio: 0001, Particella: 00509

Natura: 9 - PRATO IRRIGUO

Are 22 Ca 85

Sito in CASTELGOMBERTO (VI)

12) Catasto Terreni

Diritto: 1000/1000 di Proprietà

Comune di TRISSINO (VI)

Sezione censuaria: , Foglio: 0007, Particella: 01200

Natura: 8 - PRATO

Ca 7

Sito in TRISSINO (VI)

13) Catasto Terreni

Diritto: 1000/1000 di Proprietà

Comune di TRISSINO (VI)

Sezione censuaria: , Foglio: 0007, Particella: 01201

Natura: 8 - PRATO

Are 1 Ca 35

Sito in TRISSINO (VI)

14) Catasto Terreni

Diritto: 1000/1000 di Proprietà

Comune di TRISSINO (VI)

Sezione censuaria: , Foglio: 0007, Particella: 01203

Natura: 8 - PRATO

Are 1 Ca 26

Sito in TRISSINO (VI)

15) Catasto Terreni

Diritto: 1000/1000 di Proprietà

Comune di TRISSINO (VI)

Sezione censuaria: , Foglio: 0007, Particella: 01207

Natura: 8 - PRATO

Are 11 Ca 10

Sito in TRISSINO (VI)

Agenzia delle entrate-Riscossione

Agente della Riscossione per l'intero territorio nazionale
Sede legale Via Giuseppe Grezar, 14 - 00142 Roma
Iscritta al registro delle imprese di Roma C.F. e P. IVA 13756881002



via Giuseppe Grezar n. 14 - 00142 ROMA
Tel. 06989581

www.agenziaentrate.riscossione.gov.it

16) Catasto Terreni

Diritto: 1000/1000 di Proprietà

Comune di TRISSINO (VI)

Sezione censuaria: , Foglio: 0019, Particella: 00080

Natura: 5 - SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO

Are 20 Ca 77

Sito in TRISSINO (VI)

17) Catasto Terreni

Diritto: 1000/1000 di Proprietà

Comune di TRISSINO (VI)

Sezione censuaria: , Foglio: 0019, Particella: 00216

Natura: 9 - PRATO IRRIGUO

Are 8 Ca 47

Sito in TRISSINO (VI)

Allega: copia dei seguenti estratti degli atti relativi al credito per cui si procede:

Titolo	Codice Ente	Tipo Ufficio	Codice Ufficio	Ambito	Anno	Numero	Data Esecutorietà
Ruolo	1	8	T6E	124	2018	250427	20/11/2018
Ruolo	1	8	T6E	124	2018	550139	22/11/2018
Ruolo	1	8	T6E	124	2019	394	13/06/2019
Ruolo	1	8	T6E	124	2019	709	21/11/2019
Ruolo	1	8	T6E	124	2019	250312	10/05/2019
Ruolo	1	8	T6E	124	2019	250483	06/09/2019
Ruolo	1	8	T6E	124	2019	550062	26/02/2019
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	910000	124	2018	42420180001992253000	24/08/2018
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	910000	124	2019	42420190001550785000	24/07/2019
Avviso di Addebito esecutivo	2	0	910000	124	2019	42420190001550886000	24/07/2019

Agenzia delle entrate-Riscossione
Agente della Riscossione per l'intero territorio nazionale
Sede legale Via Giuseppe Grezar, 14 - 00142 Roma
Inscritta al registro delle imprese di Roma C.F. e P. IVA 13756881002

andrea basso
architetto