

Tribunale di Enna
Esecuzione immobiliare n.6/2022 R.G.Es.

Il sottoscritto Avv. Silvestro Piero Plumari, con studio professionale in Troina al C.so Campania n.12, quale professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione dell'intestato Tribunale, **AVVISA della VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**, dei beni immobili appresso descritti:

LOTTO 1

Unità immobiliare destinate ad abitazione con sottostati magazzini e locali depositi ubicati nel comune di Cerami tra il Corso Umberto I (Via Avv. E. Saggio) e Via Acquanova posto al piano primo e secondo – Locale deposito/magazzino posto al piano terra alla Via Acquanova n. 37 e Corso Umberto I (via avv. E. Saggio)

Prezzo base €59.783,00 - Minima offerta in aumento €1.500,00;

LOTTO 2

Locale destinato a negozi e botteghe (commerciale) ubicato nel comune di Cerami posto al piano terra alla Via Acquanova nn. 41.

Prezzo base €5.007,00 - Minima offerta in aumento €500,00;

Ciascun partecipante dovrà presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta, con le modalità e nei termini di cui all'avviso di vendita cui si rinvia.

L'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine di presentazione specificato; 2) se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato, **INDI INFERIORE AD EURO 44.840,00 per il Lotto 1 e AD EURO 3.760,00 per il Lotto 2**; 3) se l'offerente non presta la cauzione, con le modalità e nella misura opra stabilite nell'avviso.

L'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero la gara sulle medesime se presentate in misura superiore ad una, avverrà presso **la sala aste del Tribunale di Enna il giorno 26 SETTEMBRE 2025 alle ore 9,30, alla sola presenza degli offerenti.**

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro il termine di giorni **90** decorrenti dalla data di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, assieme ad altra somma pari al 20 % del prezzo di aggiudicazione per le spese inerenti il trasferimento della proprietà. La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e delle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, e dell'avviso di vendita, entrambe agli atti di causa, che potranno essere consultate, dai creditori e dai potenziali acquirenti, presso lo **studio professionale del sottoscritto, dalle ore 17:00 alle ore 19:00 previo necessario appuntamento telefonico al n.0935/650442.**

Estratto ordinanza di delega, avviso di vendita e relazione di consulenza tecnica consultabili sul Portale delle vendite pubbliche pvp.giustizia.it, sui web-sites www.astalegale.net e www.tribunale.enna.it

Troina, 17 giugno 2025

Avv. Silvestro Piero Plumari, professionista delegato