

Tribunale di Enna
Esecuzione immobiliare n.66/11 R.G.Es.

Il sottoscritto Avv. Silvestro Piero Plumari, con studio professionale in Troina al C.so Campania n.12, quale professionista delegato dal Giudice dell'Esecuzione dell'intestato Tribunale, **AVVISA della VENDITA SENZA INCANTO CON MODALITA' TELEMATICA SINCRONA MISTA**, del bene immobile appresso descritto:

LOTTO UNICO

- a) capannone industriale prefabbricato di forma rettangolare di circa 2.230 mq costituito al piano terra, da ampia area produzione, da zona adibita ad uffici e a locali di servizio e, al secondo piano (in corrispondenza della zona uffici e locali di servizio), da un'area espositiva; b) capannone in acciaio di forma rettangolare di circa 400 mq adibito a deposito; c) tettoia di circa 45 mq adibita a locali tecnici; d) area pertinenziale di circa 3.840 mq; gli immobili appena descritti si trovano nel territorio del Comune di Enna, a circa 2 km dalla stazione ferroviaria Dittaino e a circa 3 km dall'uscita autostradale A19 Catania Palermo; il fabbricato è censito al NCEU del Comune di Enna, zona industriale Dittaino, con accesso dalla S.S. 192, al foglio 123, particella 138 sub 1, C.da Terre di Chiesa, SN piani T-1, zona censuaria 2, cat. D/10. Notizie urbanistiche: sono state rilevate dal CTU, delle irregolarità edilizie le cui spese di sanatoria sono stimate in circa €30.000,00;

prezzo base della vendita €237.100,00 - in caso di gara tra più offerenti le offerte in aumento non potranno essere inferiori ad **€5.000,00**.

Ciascun partecipante dovrà presentare l'offerta irrevocabile di acquisto in forma cartacea o telematica in base alla modalità di partecipazione scelta, con le modalità e nei termini di cui all'avviso di vendita cui si rinvia.

L'offerta non è efficace: 1) se perviene oltre il termine di presentazione specificato; 2) se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato, **ED INDI INFERIORE AD EURO 177.825,00**; 3) se l'offerente non presta la cauzione, con le modalità e nella misura opra stabilite nell'avviso.

L'esame delle offerte di acquisto, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero la gara sulle medesime se presentate in misura superiore ad una, avverrà presso **la sala aste del Tribunale di Enna giorno 26 settembre 2025 alle ore 9:00, alla sola presenza degli offerenti**.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione entro il termine di giorni **90** decorrenti dalla data di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, assieme ad altra somma pari al 20 % del prezzo di aggiudicazione per le spese inerenti il trasferimento della proprietà. La partecipazione all'incanto presuppone la conoscenza integrale dell'ordinanza di vendita e delle relazioni di consulenza tecnica d'ufficio, e dell'avviso di vendita, agli atti di causa, che potranno essere consultate, dai creditori e dai potenziali acquirenti, presso lo **studio professionale del sottoscritto, dalle ore 17:00 alle ore 19:00 previo necessario appuntamento telefonico al n.0935/650442**.

Estratto ordinanza di delega, avviso di vendita e relazione di consulenza tecnica consultabili sul Portale delle vendite pubbliche pvp.giustizia.it, sui web-sites www.astalegale.net e www.tribunale.enna.it

Troina, 17 giugno 2025

Avv. Silvestro Piero Plumari, professionista delegato