

## FALL.24/2013 TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

Vende senza incanto il complesso immobiliare sotto descritto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano:

### LOTTO UNICO

TERRENI SITI IN TORRE DEL GRECO, DISTINTI AL N.C.T. FOGLIO N. 23, P.LLA N. 167, P.LLA N. 169, P.LLA N. 175, P.LLA N. 185, P.LLA 126.

Immobili ubicati nel Comune di Torre del Greco (Na) al Vicolo Il San Vito, iscritti al Catasto Terreni Foglio n. 23 del Comune di Torre del Greco, distinti come di seguito:

1. diritto di proprietà pari a 1000/1000 del terreno di are 04.72, riportato nel N.C.T. con i seguenti dati: foglio 23, particella 126 (ex 126/a) di are 04.72, R.D. € (ENTE URBANO).
2. diritto di proprietà pari a 1000/1000 del terreno di are 02.08, riportato nel N.C.T. con i seguenti dati: foglio 23, particella 167 (ex 23/c) di are 02.08, R.D. € 2,15, R.A. € 1,83
3. diritto di proprietà pari a 1000/1000 del terreno di are 00.84, riportato nel N.C.T. con i seguenti dati: foglio 23, particella 175 (ex 34/c) di are 00.84, vigneto, R.D. € 0,87, R.A. € 0,74
4. diritto di proprietà pari a 1000/1000 del terreno di are 3.00, riportato nel N.C.T. con i seguenti dati: foglio 23, particella 169 (ex 23/e) di are 03.00, vigneto, R.D. € 3,10, R.A. € 2,63
5. diritto di proprietà pari a 1000/1000 del terreno di are 0.40, riportato nel N.C.T. con i seguenti dati: foglio 23, particella 185 (ex 126/d) di are 0.40, vigneto, R.D. € 0,22, R.A. € 0,30

**Prezzo Base € 6.310,00.** Offerta minima: 4.732,50

Si evidenzia, in particolare, quanto segue:

1 – ognuno, eccetto il fallito, è ammesso a presentare domanda di partecipazione senza incanto, che potrà essere effettuata personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile. Le società dovranno depositare certificato d'iscrizione al registro delle imprese;

2 - coloro che intendono partecipare all'asta dovranno depositare presso lo studio del Curatore Dott. Massimo Di Pietro, sito in Napoli, Via Ippolito Borghese 3, un'offerta in busta chiusa recante la causale – offerta segreta per la vendita immobiliare relativa al fallimento n.24/2013 Trib. Torre Annunziata. Le offerte dovranno essere presentate entro e non oltre le ore 13:00 del giorno precedente la gara a pena di esclusione dalla stessa. L'offerta depositata si considera irrevocabile;

3 – la domanda dovrà contenere le generalità dell'interessato e dovrà essere accompagnata dal deposito di assegno circolare, intestato a "Fall. 24/2013 Trib. Torre Annunziata", recante l'importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione (da valer quale acconto in caso di aggiudicazione);

4 – in caso di pluralità di offerte si procederà ad una gara tra gli offerenti comparsi, all'esito della quale sarà designato il vincitore. La partecipazione è obbligatoria a pena di perdita della cauzione. Se nessun offerente sarà comparso prevarrà l'offerta più alta;

5 – a gara effettuata i curatori tratterranno l'assegno depositato dall'aggiudicatario, che lo verserà sul conto corrente bancario intestato alla procedura, e restituirà quelli depositati dai partecipanti non aggiudicatari;

6 – entro 120 giorni dall’aggiudicazione definitiva, l’aggiudicatario dovrà provvedere al saldo del prezzo e delle spese;

7 - le spese di trasferimento nonché le spese di cancellazione delle formalità pregiudizievoli sono a carico dell’acquirente;

8 – saranno valutate le offerte pervenute ai sensi del novellato art 572 c.p.c.

La vendita senza incanto avrà luogo il giorno 10 Settembre 2025 alle ore 12 avanti al giudice delegato alla suddetta procedura Dr.ssa Anna Laura Magliulo presso l’Ufficio fallimenti del Tribunale di Torre Annunziata.

Info presso Cancelleria o mediante richiesta all’indirizzo PEC [f24.2013torreannunziata@pecfallimenti.it](mailto:f24.2013torreannunziata@pecfallimenti.it).

Ordinanza e perizie consultabili sul sito [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche.