

**PERIZIA DELL'ESPERTO EX ART. 568 C.P.C.
GEOM. PIRRONE GIROLAMO**

PROMOSSA DA:

*** [REDACTED] ****

CONTRO:

**** [REDACTED] ****

ALLEGATO 3

**LOTTO 3.
RILIEVO FOTOGRAFICO
PLANIMETRIE CATASTALI
VISURE CATASTALI
RILIEVO PLANIMETRICO
AGIBILITA'
CERTIFICATO DESTINAZIONE D'USO**



FOTO 1 – INGRESSO SCIVOLO LOTTO 3 da via San Lorenzo



FOTO 2 – INGRESSO SCIVOLO LOTTO 3 da via San Lorenzo



Galaxy S22

FOTO 3 – INTERNO LOTTO 3



Galaxy S22

FOTO 4 – INTERNO LOTTO 3



FOTO 5 – INTERNO LOTTO 3



FOTO 6 – INTERNO LOTTO 3



FOTO 7 – INTERNO LOTTO 3



FOTO 8 – INTERNO LOTTO 3



FOTO 9 – INTERNO LOTTO 3

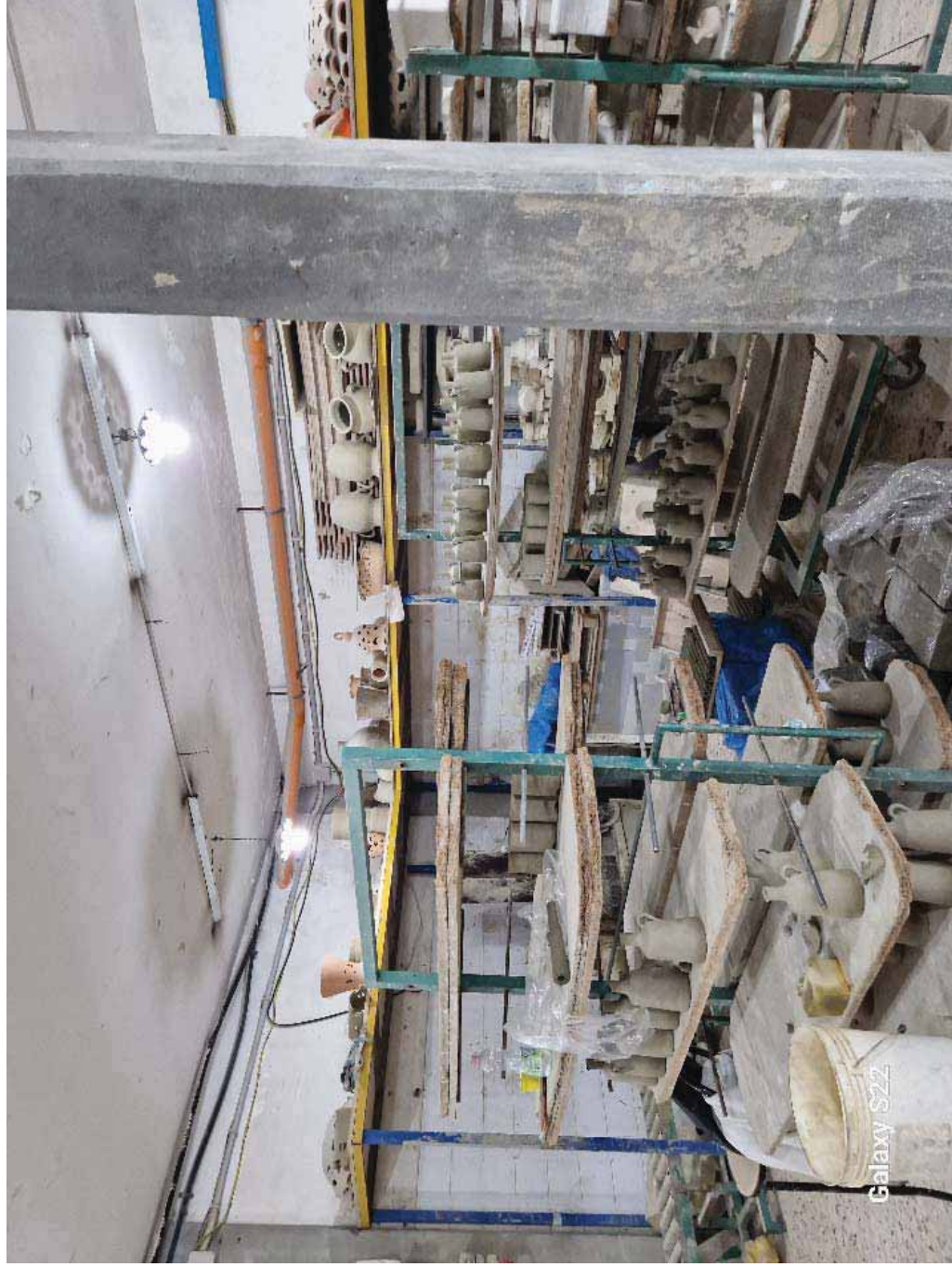
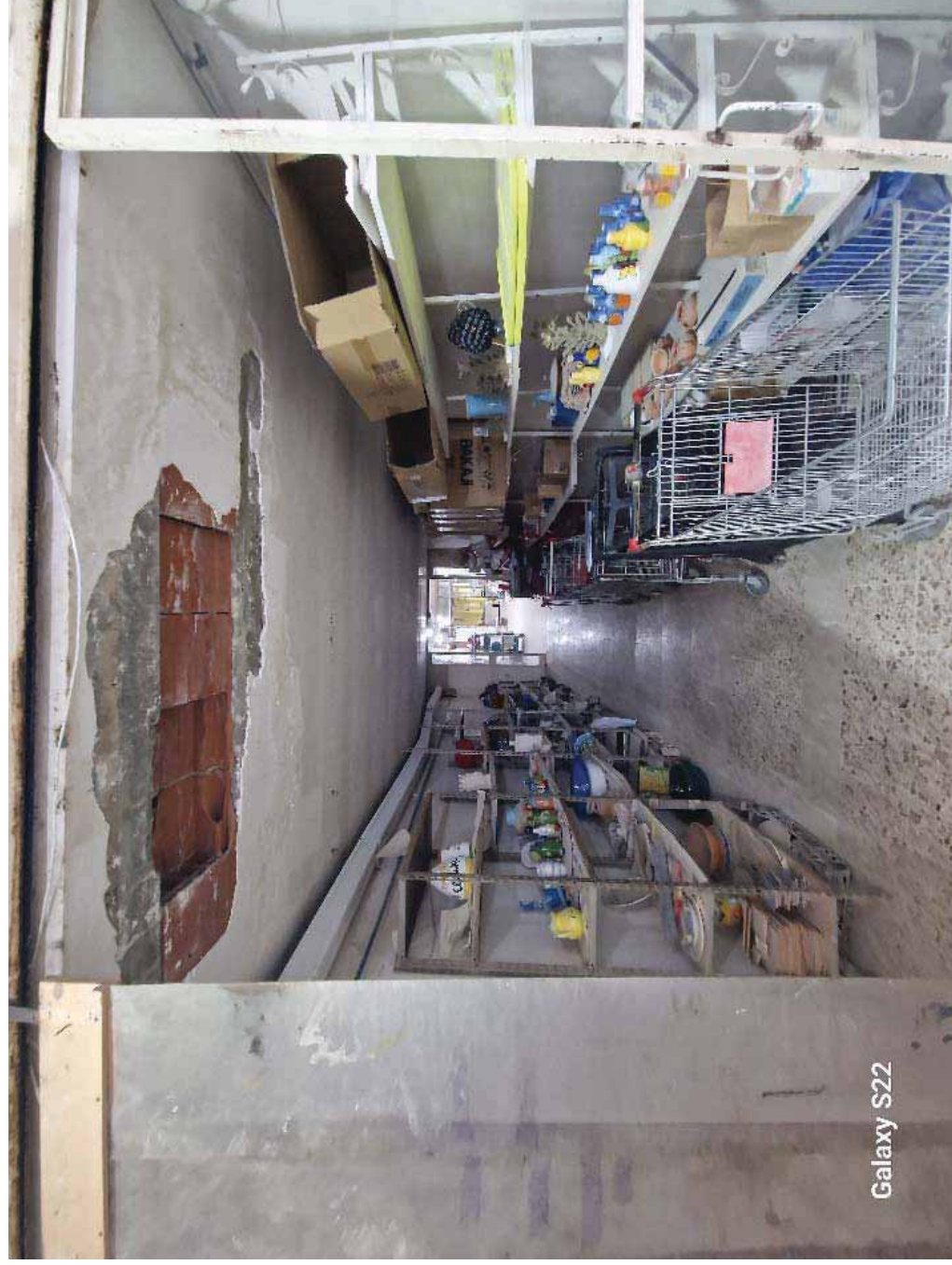


FOTO 10 – INTERNO LOTTO 3



FOTO 11 – INTERNO LOTTO 3



Galaxy S22

FOTO 12 – CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO TRA IL LOTTO 3 ED IL LOTTO 2

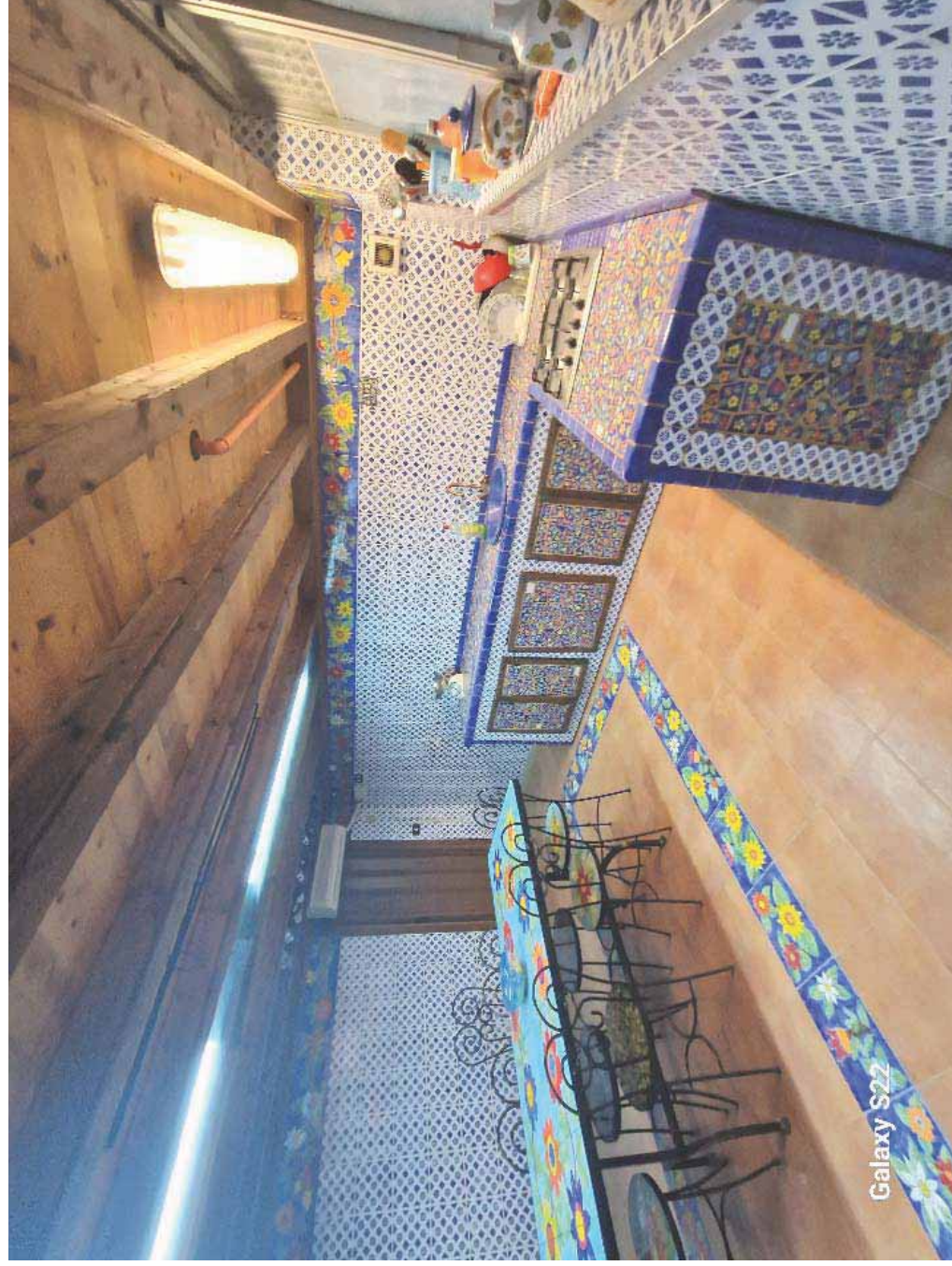
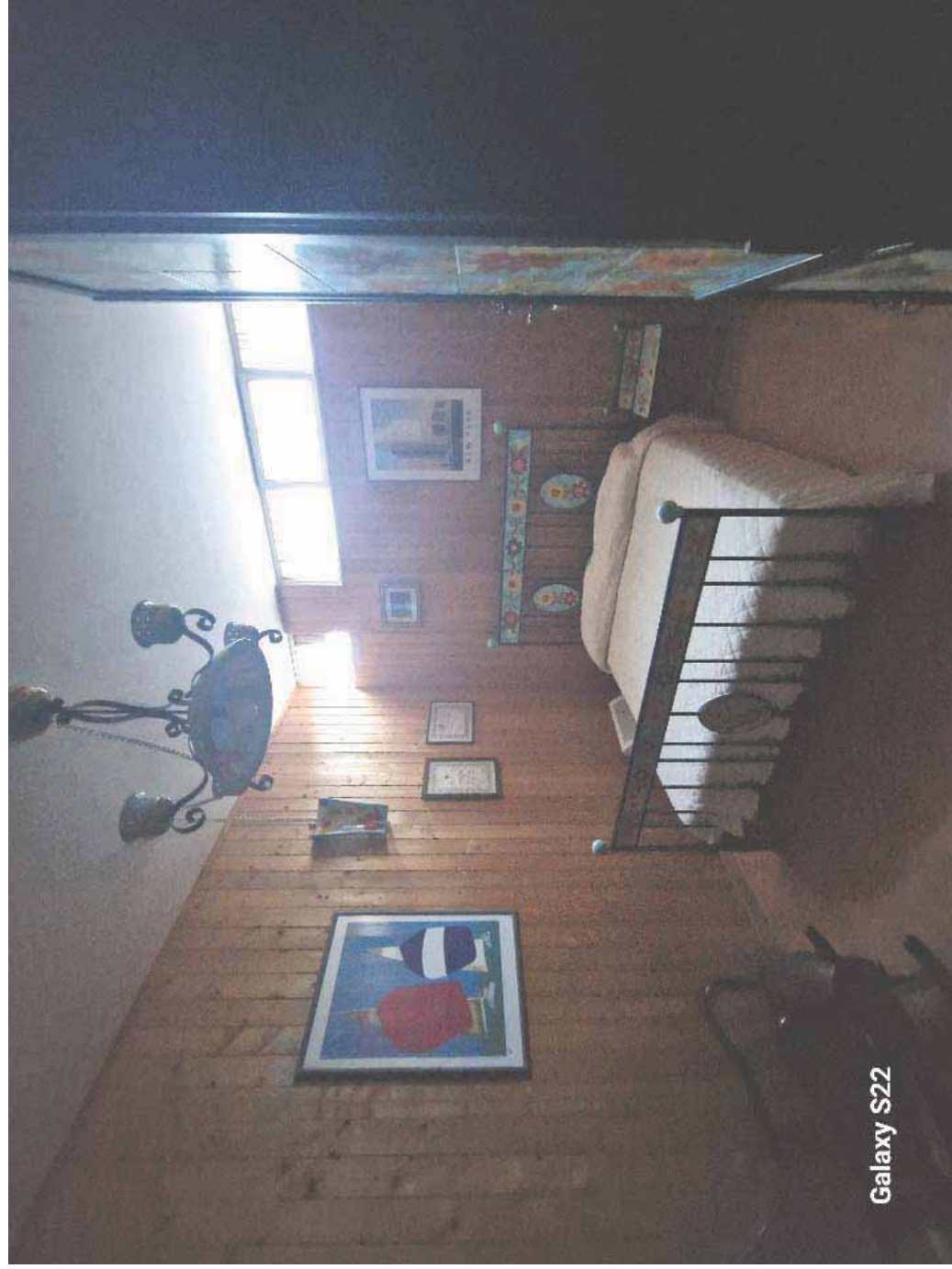


FOTO 13 – INTERNO LOTTO 3 (area soppalcata destinata ad alloggio)



Galaxy S22

FOTO 14 – INTERNO LOTTO 3 (area destinata ad alloggio)



FOTO 15 – INTERNO LOTTO 3 (scala accesso area soppalcata destinata ad alloggio)

Data presentazione: 24/01/1978 - Data: 18/10/2023 - n. T170175 - Richiedente: PRRGLM64C01A176S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (383X505) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

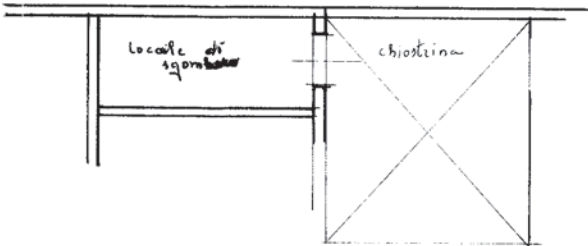
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(P. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PALERMO Via San Lorenzo 293/c p.kant.
Ditta S. SILVIA GARDENIA SRL (Am. 2 La Verde Gioacchino PA 25-11-55)
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Palermo



Scuola Comunale



prop. della stessa

H = 4.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

0666385



Compilata dal Geom. Antonio
Randazzo (titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Palermo

DATA 22-1-78

Firma: [Firma]

ES-015 C.C. ROMA

Ultima planimetria in atti

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Direzione Provinciale di Palermo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di PALERMO (Codice:G273)
	Provincia di PALERMO
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 889 Sub.: 15

INTESTATO

1			03490710825*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 14/05/2020

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	889	15	5		C/2	2	831 m²	Totale: 899 m²	Euro 1.072,94	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/05/2020 Pratica n. PA0054398 in atti dal 14/05/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 17327.1/2020)
Indirizzo			VIA S. LORENZO n. 293/H Piano S1									
Notifica							Partita		Mod.58		135538	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G273 - Foglio 16 - Particella 889

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			16	889	15	5		C/2	2	831 m²	Totale: 899 m²	Euro 1.072,94	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA SAN LORENZO n. 293/H Piano S1												
Notifica							Partita		Mod.58		135538			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/11/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	889	15	5		C/2	2	831 m ²		Euro 1.072,94	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/11/2013 Pratica n. PA0339953 in atti dal 15/11/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 71861.1/2013)
Indirizzo		VIA SAN LORENZO n. 293/H Piano S1										
Notifica						Partita		Mod.58		135538		

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	889	15	5		C/2	2	831 m ²		L. 2.077.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo		VIA SAN LORENZO n. 293/H Piano S1										
Notifica						Partita		135538		Mod.58		135538

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		16	889	15	5		C/2	2	831 m ²		Euro 2.70 L. 5.235	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA SAN LORENZO n. 293/H Piano S1										
Notifica						Partita		135538		Mod.58		135538

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Situazione degli intestati dal 02/06/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	PALERMO (PA) Repertorio n. 49040 - UR Sede PALERMO (PA) Registrazione n. 2403 registrato in data 18/06/1993 - VENDITA E QUIETANZA DI AVVENUTO VERIFICARSI DI CONDIZIONI Voltura n. 206384.1/2002 - Pratica n. 230969 in atti dal 27/05/2002		

Situazione degli intestati dal 01/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PALERMO (PA)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/06/1993
DATI DERIVANTI DA	Atto del 01/12/1988 Pubblico ufficiale	PALERMO (PA) Repertorio n. 33146 Registrazione n. 14552 registrato in data 13/12/1988 - Voltura n. 7488.1/1989 in atti dal 09/10/1991	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 01/12/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/10/2023

Situazione degli intestati dal 28/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] sede in PALERMO (PA)	[redacted]	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	Atto del 28/01/1997 Pubblico ufficiale PIZZUTO F. Sede PALERMO (PA) Repertorio n. 57037 - COMPRAVENDITA Voltura n. 7191.1/1997 in atti dal 15/05/1997		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

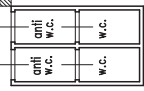
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 28/01/1997
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

PIANTA LOTTO 3

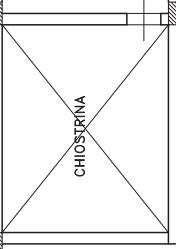


corridoio di collegamento lotto 2 - lotto 3

LABORATORIO ARTIGIANALE
mq. 78,00



CHIOSTRINA



CHIOSTRINA

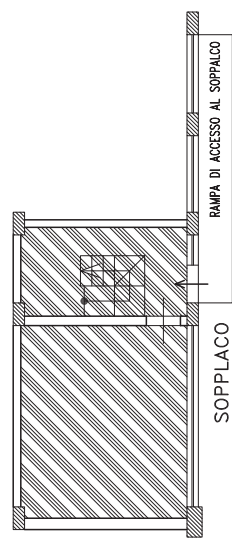
mq. 3,75

RAMPA DI ACCESSO AL SOPPALCO

SCHIVOLO CIVICO 293/H

PIANTA PIANO SEMINTERRATO - scala 1:100

Area soppalcata destinata ad allaggio



SOPPALCO

RAMPA DI ACCESSO AL SOPPALCO



18 FEB 1981

MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE DI IGIENE E SANITA'

IL SINDACO

VISTA la istanza prodotta in data 14/12/1977 Prot.N/17814 dal Sig. [redacted] della qualita' di Amministratore dell' [redacted] s.r.l.

tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilita' per la costruzione sita in Via S.Lorenzo n/293/C-293/D- 293/E-293/F-293/L; - - - - -

VISTO il certificato dell'Ufficio della Toponomastica;

VISTO il rapporto tecnico favorevole redatto dallo Ing.Salvatore Verga e trasmesso dalla Ripartizione Urbanistica in data 3/6/1978 Prot.n/3206/15; - - - - -

VISTO il parere igienico sanitario del 26/7/1980 espresso dal Dott.Francesco Miceli e il parere definitivo dell'Ufficiale Sanitario del 18/11/1980; - -

VISTO il verbale di collaudo delle strutture in cemento armato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 10/1/1977 Prot.n/1483 ai sensi della legge 5/11/1971 n/1086; - - - - -

VISTA la ricevuta di pagamento della tassa di concessione comunale di £.170.000 pagata il 12/1/1981; - -

Al sensi dell'art.221 del T.U. delle LL.SS. n/1265 del 27/7/1934 e della Circolare del Ministero dello Interno Direzione Generale della Sanita' Pubblica 129



MUNICIPIO DI PALERMO

RIPARTIZIONE DI IGIENE E SANITA'

IL SINDACO

VISTA la istanza prodotta in data 14/12/1977 Prot.N/17814 dal S. [redacted] alla qualità di Amministratore dell' [redacted] r.l. tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità per la costruzione sita in Via S.Lorenzo n/293/C-293/D- 293/E-293/F-293/L; - - - - -

VISTO il certificato dell'Ufficio della Toponomastica;

VISTO il rapporto tecnico favorevole redatto dallo Ing.Salvatore Verga e trasmesso dalla Ripartizione Urbanistica in data 3/6/1978 Prot.n/3206/15; - - - - -

VISTO il parere igienico sanitario del 26/7/1980 espresso dal Dott.Francesco Miceli e il parere definitivo dell'Ufficiale Sanitario del 18/11/1980; - - - - -

VISTO il verbale di collaudo delle strutture in cemento armato depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Palermo in data 10/1/1977 Prot.n/1483 ai sensi della legge 5/11/1971 n/1086; - - - - -

VISTA la ricevuta di pagamento della tassa di concessione comunale di £.170.000 pagata il 12/1/1981; - - - - -

Ai sensi dell'art.221 del T.U. delle LL.SS. n/1265 del 27/7/1934 e della Circolare del Ministero dello Interno Direzione Generale della Sanità Pubblica 129

del 22/8/1937; - - - - -

D I C H I A R A

ABITABILE la costruzione sita come sopra e composta

di: - - - - -

Gli appartamenti con accesso dall'androne a sinistra guardando il prospetto: - - - - -

- piano rialzato a destra composto di due stanze, salone pari a due stanze, cucina, W.C.bagno, ripostiglio, W.C.sussidiario, disimpegno e villetta; - - -

- primo e secondo piano a destra e a sinistra, due appartamenti per piano ciascuno composto di sala, due stanze, salone pari a due stanze, cucina, W.C.bagno, W.C.sussidiario, ripostiglio e disimpegno; - - - - -

Appartamenti con accesso dall'androne a destra guardando il prospetto: - - - - -

- piano rialzato, primo e secondo piano a destra ed a sinistra due appartamenti per piano ciascuno composto di sala, due stanze, salone pari a due stanze, cucina, W.C.bagno, W.C.sussidiario, ripostiglio e disimpegno; solo al piano rialzato la villetta; - - - - -

SONO DA DICHIARARSI AGIBILI (e quindi non abitabili):

- a piano di copertura stenditoio coperto ed aperto;

- a piano terra con prospetto su Via San Lorenzo un locale composto di un solo ambiente; - - - - -

- a piano scantinato con accesso dal retro prospetto

locale autoclave e locale riscaldamento; - - - - -

• - a piano scantinato con accesso dalla rampa un loca-

le composto di un grande ambiente pilastrato; - - -

Il parcheggio ai sensi dell'art.18 della legge 765

del 6/8/1967 è ubicato negli spazi liberi in prospet-

to e a retro prospetto e vincolato in base all'art.4)

della legge R.S. n/19 del 31/3/1972. - - - - -

Palermo, 18 FEB. 1981

Aut.

M IL SINDACO
L'ASSESSORE
(Giuseppe Insalaco)





MUNICIPIO DI PALERMO

ASSESSORATO AL TERRITORIO

Ripartizione Edilizia Privata

Piazzetta Cairoli, 3 - tel. 091/7405042

Vista l'istanza prodotta dal le Sig. [redacted]
acquisita agli atti di questa Ripartizione al Prot. n° 11351 del 11-6-92
con la quale il predetto chiede il rilascio di un attestato di destinazione d'uso per l'immobile sito in
via SAN LORENZO d. 293/H piano C.1;

Visto il certificato di abitabilità/agibilità rilasciato dall'Ufficio d'Igiene in data 18-02-1981

Visti gli art. 9 e 23 delle norme di attuazione del P.R.G.;

Vista la vigente normativa in materia;

SI ATTESTA,

che la specifica destinazione cui è riferita la predetta istanza rientra fra quelle ritenute
assimilabili al combinato disposto dagli art. 9 e 23 del N.D.A. del P.R.G. ed in particolare

LABORATORIO ARTIGIANALE

Fatti salvi tutti gli adempimenti previsti dalle leggi vigenti in materia della specifica
destinazione richiesta ed impregiudicati i diritti dei terzi.

Il Dirigente del Servizio
(Ing. A. Schirò)

Il Capo Ripartizione
(Ing. G. Cuppari)

2615

131 LUG. 1997

