

ISTANZA N. 009
23/04/2021

Descrizione: III supplemento programma di liquidazione

Procedura:

[REDACTED]

Tipologia Procedura: Fallimento
Giudice Delegato: Dott.ssa Cristina Tabacchi
Curatore: Dott. Carlo Botta



RG 14 / 2018 Fall.

TRIBUNALE DI SAVONA
Sezione Unica Civile – Ufficio Fallimentare

Fallimento:

[REDACTED]

Giudice Delegato: Dott.ssa Cristina TABACCHI

Curatore Fallimentare: Dott. Carlo BOTTA

Comitato dei Creditori: non costituito

III Supplemento Programma di liquidazione

Il sottoscritto Dott. Carlo BOTTA, codice fiscale BTT CRL 64S24 I480S, Dottore Commercialista iscritto all'ODCEC di SAVONA al numero 386/A avente ivi studio in Corso Italia numero 22/3, telefono 019/8402436, fax 019/2504617, e-mail: studio@carlo-botta.it, PEC di procedura: f14.2018savona@pecfallimenti.it, nominato Curatore Fallimentare di [REDACTED]

[REDACTED] con la sentenza n. 19 del 30.05.2018, in adempimento a quanto disposto dall'art. 104 ter LF presenta il supplemento al programma di liquidazione¹, a seguito dell'accordo transattivo² che ha consentito di apprendere porzioni di immobili meglio definiti nel prosieguo.

**LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE
DELL'ATTIVO**

- a. **Opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'art. 104, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis**

L'attività aziendale alla data del fallimento era integralmente cessata da oltre sei mesi e la Curatela non ha ravvisato l'opportunità di richiedere l'autorizzazione per l'affitto dell'azienda ex art. 104 - bis - L.F.

- b. **Sussistenza di proposte di concordato e loro contenuto**

Attualmente non sussistono proposte di concordato fallimentare.

¹ Programma di liquidazione già approvato in data 23.10.2018 e ai successivi supplementi approvati in data 19.04.2019 e 24.09.2019.

² Depositato nel fascicolo di procedura in data 08.03.2021.



c. Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare

Non sussistono aggiornamenti rispetto al programma di liquidazione approvato in data 23.10.2018 e ai successivi supplementi approvati in data 19.04.2019 e 24.09.2019.

d. Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco

Non sussiste la possibilità di procedere alla cessione unitaria del complesso aziendale, in quanto, alla data del fallimento, era cessata da tempo.

e. Condizioni della vendita dei singoli cespiti

Beni mobili e crediti: come già rilevato nel supplemento al Programma di liquidazione depositato il 13.09.2019 e approvato in data 24.09.2019, la parte dell'attivo costituita da beni mobili, quali macchinari e attrezzature, quattro veicoli e un motociclo, la cui vendita era stata affidata all'IVG, è stata completamente realizzata.

Beni immobili: il Sig. [REDACTED] la data del decesso, risultava proprietario di numerosi terreni siti nei comuni di Plodio (SV) e Carcare (SV) di cui si allega il riepilogo fornito dalla banca dati Catastale dell'Agenzia delle Entrate.

[REDACTED] oltre, sono intestate le quote dei seguenti fabbricati :

Comune	Cat.	Descrizione	Note
Carcare	D/7	Opificio proprietà 1/ [REDACTED]	ottoposto a Proc. Esec. Tribunale di Savona RGE n. 9/2020
Carcare	C/2	Immobile collabente all'opificio – nuda proprietà 1/ [REDACTED]	
Plodio	C/2	[REDACTED] Plodio	In base all'accordo transattivo raggiunto con i comproprietari il Fallimento incamererà l'87,5% del realizzato al netto degli oneri.
Plodio	C/2	originariamente di proprietà di [REDACTED]	
Plodio	A/3	[REDACTED] e oggetto di donazione. La	
Plodio	C/6	Curatela ha proposto azione revocatoria.	
Plodio	C/2	Diritto di abitazione sull'immobile al coniuge superstite.	In base all'accordo transattivo raggiunto con i comproprietari il Fallimento incamererà il 50% del realizzato al netto degli oneri.
Andora	A/3	Proprietà 50/100 [REDACTED]	

La Curatela è titolare dei beni immobili per le quote di proprietà definiti nell'ambito di un accordo transattivo con i comproprietari. Le operazioni di vendita saranno realizzate come previsto nell'accordo transattivo.

Più in particolare gli immobili siti nei Comuni di Plodio e Andora verranno proposti in vendita secondo il seguente iter:



- preliminarmente verrà conferito incarico a un esperto estimatore per la valutazione degli immobili. Oltre alla valutazione dei beni, il perito sarà incaricato di suddividerli in lotti in modo da renderli più facilmente liquidabili nel massimo interesse del ceto creditorio. Il compenso dello stimatore verrà commisurato a quello in uso presso il Tribunale di Savona per le esecuzioni immobiliari.

Una volta determinati i lotti si procederà a:

- primo esperimento di vendita senza incanto eventualmente anche mediante la presentazione di offerte irrevocabili d'acquisto in busta chiusa con eventuale gara in caso di più offerenti. Il prezzo base sarà pari al "Valore di vendita giudiziaria degli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano" indicato in perizia;
- se nel primo esperimento o nei successivi, uno o più lotti non verranno aggiudicati, si procederà a indire un nuovo ciclo di vendita con una decurtazione sul prezzo base d'asta discrezionale in capo al Curatore che, in ogni caso, non potrà eccedere il 25% del prezzo base;
- si applicheranno compatibilmente, per quanto non previsto, le norme del Codice di Procedura Civile in materia di espropriazione immobiliare che verranno definite nell'avviso di vendita;
- la vendita degli immobili sarà realizzata tramite un portale di aste telematiche con i requisiti tecnici stabiliti dagli artt.21 e sgg del D.M. n.32 del 26 febbraio 2015, avendo luogo preferibilmente con modalità sincrona mista. Per la pubblicità legale appare opportuno avvalersi del portale Astalegale.net, già in convenzione con il Tribunale di Savona, ciò allo scopo di pubblicizzare gli immobili nel medesimo spazio online usualmente consultato dai potenziali offerenti che proprio in Provincia di Savona hanno maggiore interesse.

f. Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo

La Curatela ritiene di non potersi esprimere circa le tempistiche per realizzare la completa liquidazione degli immobili in quanto, allo stato, non è nota la commerciabilità dei terreni e, per quanto concerne i fabbricati, l'effettiva tempistica della procedura di divisione.

In assenza del comitato dei creditori, lo scrivente chiede al Giudice Delegato l'approvazione del presente programma di liquidazione con autorizzazione al compimento degli atti conformi.

Con osservanza,
Savona, 23.04.2021

Il Curatore Fallimentare
Carlo Botta

