



**Mercury
Auctions**

CATALOGO ASTA

**EDIFICIO USO ARTIGIANALE/MAGAZZINO E
TERRENO - ORZINUOVI (BS)**

**Termine registrazione
29 LUGLIO 2025
12:00**

**Inizio
30 LUGLIO 2025
16:00**

**Termine
31 LUGLIO 2025
16:00**

Info: [+39 3513433112](tel:+393513433112) - [+39 030 7751645](tel:+390307751645) - immobiliare@mercury-auctions.com / info@mercury-auctions.com



MAGAZZINO/DEPOSITO E UFFICI IN ORZINUOVI (BS)

Descrizione

Trattasi di unità immobiliare a destinazione artigianale dotata di corte esclusiva con accesso su Via Goffredo Mameli civico 4 sito in località Coniolo posta a sud dell'abitato di Orzinuovi. Il fabbricato si presenta in condizioni buone completamente delimitato da recinzioni costituite da muretto in cemento con sovrastante recinzione con rete plastificata, con antistante ampio parcheggio pubblico. L'immobile, pur risultando un corpo unico, presenta due strutture diverse, la principale costituita da un ampio locale realizzato in elementi prefabbricati (verticali ed orizzontali) di calcestruzzo con finiture tipiche dei capannoni artigianali, pavimentazione in conglomerato cementizio con manto superficiale al quarzo, pareti al rustico intonacate internamente e con tinteggiatura originaria; la seconda, che si affaccia sulla strada comunale, presenta struttura portante sempre in elementi prefabbricati in calcestruzzo, con inserimento di pareti in vetro. La struttura, destinata ad uffici, spogliatoi e servizi, presenta divisorie in vetro, pavimentazioni in ceramica e legno, serramenti in alluminio dotati di vetrocamera, impianto elettrico ed idraulico a norma con elementi radianti costituiti da termoconvettori a pavimento di recente fattura. L'unità risulta costituita: al piano terra da un grande locale destinato a deposito (area produttiva) oltre che reception, uffici e locali destinati al personale impiegato nella stessa; al piano primo con accesso nella zona uffici del piano terra sono presenti altri 4 locali destinati ad uffici oltre che un locale archivio e servizi igienici. Si rileva peraltro una buona manutenzione.

Superficie Lorda deposito e corte mq. 3.890,38 - Superficie Lorda Uffici mq. 330,82

BASE D'ASTA: € 680.700,00

5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

PREZZO RIBASSATO!

OFFERTA
MINIMA

€ 510.600,00

pari al valore di base d'asta diminuito del 25%

RILANCIO
MINIMO **€ 10.000,00**

030/7751645

mercury-auctions.com

TERRENO EDIFICABILE IN ORZINUOVI (BS)

Descrizione

Trattasi di terreno inserito all'interno di lotto edificato censito alla particella nr. 193 anche se facilmente individuabile in quanto attualmente destinato a prato stabile, anche se di fatto costituisce parte della corte dell'unità ed il suo eventuale utilizzo separato comporta l'esclusione di una porzione della corte stessa risultando questa porzione pavimentata ed utilizzata attualmente come zona di pertinenza, il resto dell'area è incolto.

Il lotto si presenta come ben definito con possibilità di accesso dal parcheggio pubblico e quindi sulla viabilità principale, accesso peraltro indipendente ed esclusivo già definito ed individuato con proprio cancello.

Superficie Catastale mq. 1.831,00

BASE D'ASTA: € 70.100,00

5% diritti d'asta + IVA di legge + oneri accessori

PREZZO RIBASSATO!

OFFERTA
MINIMA

€ 52.600,00

pari al valore di base d'asta diminuito del 25%

RILANCIO
MINIMO € 3.000,00

030/7751645

mercury-auctions.com