

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201831004

VALIDO FINO AL: 20-09-2028



## GENERALI

ALLEGATO "F" AL NUMERO 31900/18481 DI REPERTORIO

Destinazione d'uso:  
 Residenziale  
 Destinazione D.P.R. 412/93:  
 Attività commerciali e assimilabili

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
  - Unità immobiliare
  - Gruppo unità immobiliari
- Numero unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

## Identificativi



Regione: LIGURIA  
 Comune: Genova  
 Indirizzo: Via Stefano Canzio, 44R  
 Piano: Terra  
 Interno: /  
 Coordinate GIS: 44.411104 °N 8.888064 °E

Zona climatica: D  
 Anno di costruzione: 1900  
 Superficie utile riscaldata (m<sup>2</sup>): 25.86  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 0.00  
 Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 138.30  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0.00

Catastrale (Fabbricati)		Genova (D969)		Sezione		SAM		Foglio		44		Particella		935	
Da	6	A	6	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A	Da	A

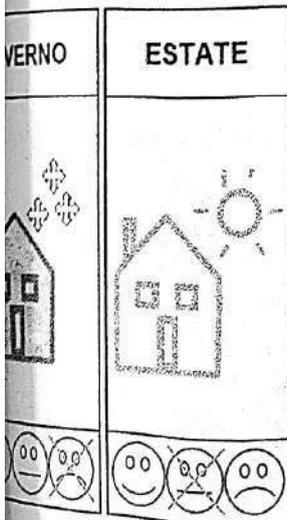
## Energetici presenti

- Climatizzazione invernale:  Ventilazione meccanica  Illuminazione
- Climatizzazione estiva:  Produzione acqua calda sanitaria  Trasporto di persone o cose

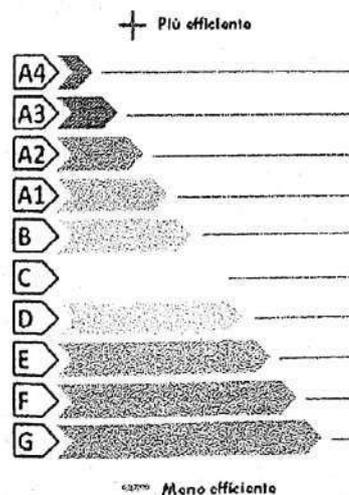
## VALUTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

Si riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato



### Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASIZERO

**CLASSE ENERGETICA**

**F**

EP<sub>gl,nren</sub>  
 414.71  
 kWh/m<sup>2</sup>anno

### Riferimenti

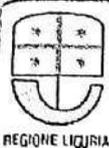
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

B (140.94)  
 kWh/m<sup>2</sup>anno

Se esistenti:

0



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201831804

VALIDO FINO AL: 20-09-2028



## PRESTAZIONI ENERGETICHE DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	1055 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> 414,71 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> 19,18 kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio		Emissioni di CO <sub>2</sub> 52,02 kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/>	Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl, nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	Classe Energetica raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione porta ingresso	NO	46	F (383,50 kWh/m <sup>2</sup> anno)	D (228,00 kWh/m <sup>2</sup> anno)
REN1	Isolamento pareti verso altri locali	NO	11	D (246,74 kWh/m <sup>2</sup> anno)	

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201831804

VALIDO FINO AL: 20-09-2028



## DATI GENERALI

Energia esportata: 0 kWh/anno  
 Vettore energetico:

## DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

Volume riscaldato	138.30	m <sup>3</sup>
Superficie disperdente	196.18	m <sup>2</sup>
Indice di opacità SV	1.4185	
Indice di opacità	245.62	kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice di opacità	0.0251	
Indice di opacità	0.4115	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Descrizione impianto	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPren	
1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE						0.95	1)w	0.00	335.15
1-Boiler elettrico		2010		Energia elettrica	1.20	0.00	1)w	0.00	0.00
1-Lampade ad incandescenza		1930		Energia elettrica	0.29	0.51		19.18	79.57





REPUBBLICA ITALIANA

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 67201631804

VALIDO FINO AL: 20-09-2028

A

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulla opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione

Silvia Evelina Traverso

Indirizzo

Via Pagano Doria 6/13 - - -

E-mail

silvia.evelina.traverso@gmail.com

Telefono

3473028019

Titolo

Architetto

Ordine/iscrizione

Dichiarazione di indipendenza

Il sottoscritto certificatore Architetto Silvia Evelina Traverso, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.

Informazioni aggiuntive

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

è stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?

SI

Per le fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?

NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D. R.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del d.lgs. 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione: 20-09-2018

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07201831004

VALIDO FINO AL: 20-09-2028

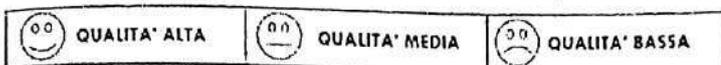


## AVVERTENZE E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Questo documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di valutare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure operative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

Le informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.  
**Classe energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).  
**Indice di prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, derivante dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola o riscalda gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



Le soglie per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.  
**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 192 del 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico è basso o quasi nullo e coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ).  
**Spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione** indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.  
**Elementi di riferimento:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, o con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Indici energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.  
**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

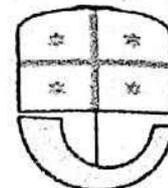
### CLASSIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici:

Codice	TIPO DI INTERVENTO
1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
5	ALTRI IMPIANTI
6	FONTE RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

# Certificazione Energetica degli Edifici



REGIONE LIGURIA

## Ricevuta

N. certificatore: 5904  
Cognome: Traverso  
Nome: Silvia Evelina  
Anno: 2018  
Numero Certificato: 31904  
Data Protocollo: 21/09/2018 09:50  
Numero Protocollo: PG/2018/0259288  
Impronta file .pdf:  
88cd37b3f01ff67c7b4d6ea2a073a453c142590af63d33ecc4060aa66e49a6ef  
Impronta file .xml:  
6f32acb4a7f3550ab2f3f4243e9e10721c591a15779b445326f39b052e085b95



