

STUDIO LEGALE
ASSOCIATO
DE PALMA & SEBASTIO
74100 - TARANTO - Via Pitagora, 67
Tel./Fax: 099 4525141 - Tel. 099 4527743

G.E.: Dott.ssa F. Zanna

Udienza verifica attività di vendita: 23 OTTOBRE 2025

TRIBUNALE CIVILE DI TARANTO
GIUDICE DELL'ESECUZIONE – Dott.ssa F. Zanna
ISTANZA REVOCA AVVISO DI VENDITA

Nella procedura esecutiva immobiliare N. 218/2021 di R.G.E.

PROMOSSA DA
YODA Spv Srl (con gli Avv.ti S. Menghini, G. Galati e V. Petruzzi)
CONTRO

* * *

Il sottoscritto Avv. Francesco De Palma, nella sua qualità di Professionista Delegato nella procedura esecutiva immobiliare di cui sopra, iscritta al n. 218/21 di R.G.E., espone quanto segue:

- con ordinanza del 2.10.2023 e contestuale delega in pari data il G.E. ha disposto la vendita senza incanto, con modalità telematica asincrona, del compendio immobiliare pignorato in danno della esecutata sig.ra ;
- con avviso in data 7.11.2023, il sottoscritto nella detta qualità ha fissato la disposta vendita telematica per il giorno 20.2.24 alle ore 17.00;
- in occasione di detta asta il compendio immobiliare, costituito da lotto unico , è stato aggiudicato al prezzo di € 140.000,00 in favore del sig. intervenuto all'asta, per persona da nominare, quale procuratore speciale del sig. ;
- l'aggiudicatario non ha però provveduto, nel termine fissato nell'avviso di vendita, al versamento del saldo prezzo e degli oneri correlati all'aggiudicazione;
- conseguentemente, ricorrendo i presupposti per la dichiarazione della decadenza dell'aggiudicatario nonché la perdita da parte di quest'ultimo della cauzione, in occasione della udienza del 13 marzo 2025, stante la efficacia delle delega in corso e la richiesta fatta dal P.D., ha disposto per la prosecuzione della esecuzione rinviando all'udienza del 23 OTTOBRE 2025;
- a cura del P.D. si è quindi provveduto alla redazione ed al deposito, in data 21 marzo 2025, di avviso contenente la indicazione della data di vendita per il giorno

STUDIO LEGALE
ASSOCIATO
DE PALMA & SEBASTIO
74100 - TARANTO - Via Pitagora, 67
Tel./Fax: 099 4525141 - Tel. 099 4527743

20 maggio 2025 ore 17,00 nel corpo del quale le date di apertura e chiusura della vendita, nonché la percentuale di cauzione da versarsi, sono state indicate in maniera errata;

- a cura del P.D., stanti gli errori materiali, si è provveduto alla rettifica del primo avviso di vendita mediante secondo avviso, depositato anche questo in data 21 marzo 2025, omettendo però di modificare anche la percentuale relativa all'aumento della cauzione prevista per il caso di vendita in danno;
- in relazione a quanto precede la debitrice, con atto depositato in data 31 marzo 2025 ha proposto reclamo ex art. 591 *ter* c.p.c. chiedendo, previa sospensione delle operazioni di vendita, la declaratoria di nullità ovvero l'annullamento dell'avviso di vendita e la revoca di quest'ultimo con fissazione di nuova asta alle condizioni di cui all'ordinanza di delega;
- che ad avviso dello scrivente i rilievi della parte debitrice reclamante appaiono corretti.

Tanto premesso, lo scrivente P.D.

CHIEDE

che V.S. voglia revocare l'avviso di vendita in rettifica depositato in data 21 marzo 2025, ponendolo nel nulla, e autorizzando il P.D. a fissare nuova asta alle condizioni di cui ai precedenti avvisi e, per quel che riguarda la cauzione, alle condizioni stabilite nell'ordinanza di delega in caso di vendita in danno.

Taranto, 11 aprile 2025

Il P.D.

Avv. Francesco De Palma