

Ingegnere Andrea Enrico BIANCHI
Via Stefano Clemente n. 22
10143 - Torino

TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Dott.ssa Jolanda NOLI

Esecuzione Immobiliare RGE 193 del 2021

Stima Lotti 1a e 2b

PROCEDENTE:

DEBITORE:



Ingegnere Andrea Enrico BIANCHI
Via Stefano Clemente n. 22
10143 - Torino

Il sottoscritto ing. Andrea Enrico Bianchi, con studio professionale in Torino, via Stefano Clemente al civico ventidue, nell'ambito del procedimento esecutivo immobiliare di cui in epigrafe, è stato nominato in qualità di Esperto per la stima dei beni pignorati dall'Ill.mo Sig. Giudice dell'Esecuzione dr.ssa Jolanda NOLI ricevendo il mandato peritale in atti. Successivamente il sottoscritto perito, noto all'ufficio, si recava presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari a prestare il giuramento di rito in forma telematica. Successivamente al deposito veniva richiesta giusta integrazione del presente elaborato.

Successivamente l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione richiedeva allo scrivente se vi fosse, nel concreto, la possibilità di scindere il Lotto 1 in due sotto lotti in natura ovvero poter mettere in vendita le singole particelle di *cui infra*.

A seguito del deposito dell'integrazione veniva richiesta la suddivisione e relativa stima in lotti separati e, pertanto, richiamando in toto quanto già agli atti:

SUDDIVISIONE IN LOTTI 1A E 2B

CON ESPRESSO RICHIAMO INTEGRALE AGLI ELABORATI AGLI ATTI

LOTTO 1A

Identificazione, tipologia, consistenza, dati catastali e confini

Comune di Bardonecchia, via Luigi Einaudi numero civico 21

Sedime con sovrastante corpo di fabbrica parzialmente demolito, della superficie catastale di 674mq circa, e precisamente:

- ≡ piano strada: sedime con entrostante porzione di fabbricato demolito regolato da corrente certificato di destinazione urbanistica salvo se altre; coerente con mappale 1002, mappale 1600, mappale 1599, altra proprietà, mappale 1012 del foglio 30 salvo altre;



Ingegnere Andrea Enrico BIANCHI
Via Stefano Clemente n. 22
10143 - Torino

L'unità immobiliare risulta censita al catasto Fabbricati in Bardonecchia al:

- Foglio 30, Particella 1591, via Einaudi n. 21, piano T, cat. Area urbana, consistenza 674mq, intestata a

per la quota della

nuda proprietà pari a $\frac{2365}{10000}$;

per la quota

della nuda proprietà pari a $\frac{2365}{10000}$;

per la quota dell'usufrutto pari a $\frac{4730}{10000}$;

per la quota della piena proprietà pari a $\frac{5270}{10000}$;

Al catasto terreni in Bardonecchia al:

- Foglio 30, Particella 1591, cat. Ente urbano, consistenza 674mq, senza voltura;

Osservazione: si precisa che visivamente non è possibile stabilire se l'impronta del fabbricato demolito sia o meno distribuito su entrambi i mappali.

LOTTO 1B

Identificazione, tipologia, consistenza, dati catastali e confini

Comune di Bardonecchia, via Luigi Einaudi numero civico 21

Sedime con sovrastante corpo di fabbrica parzialmente demolito, della superficie catastale di 1.010mq circa, e precisamente:



Ingegnere Andrea Enrico BIANCHI
Via Stefano Clemente n. 22
10143 - Torino

- ≡ piano strada: sedime con entrostante porzione di fabbricato demolito
regolato da corrente certificato di destinazione urbanistica salvo se altre;
coerente con mappale 1012, mappale 1002, mappale 1600, mappale 496,
mappale 500, mappale 1403, mappale 488, altra proprietà, mappale 1606,
mappale 1603, mappale 1011, mappale 1012 del foglio 30 salvo altre;
-

L'unità immobiliare risulta censita al catasto Fabbricati in Bardonecchia al:

- Foglio 30, Particella 1599, via Einaudi n. 21, piano T, cat. Area urbana,
consistenza 1.010mq, intestata a

per la quota

della nuda proprietà pari a $\frac{1}{2}$;

per la quota

della nuda proprietà pari a $\frac{1}{2}$;

per

la quota dell'usufrutto pari a $\frac{1}{1}$.

Al catasto terreni in Bardonecchia al:

- Foglio 30, Particella 1599, cat. Ente urbano, consistenza 1.010mq,
senza voltura;

Osservazione: si precisa che visivamente non è possibile stabilire se
l'impronta del fabbricato demolito sia o meno distribuito su entrambi i
mappali.



Ingegnere Andrea Enrico BIANCHI
Via Stefano Clemente n. 22
10143 - Torino

Valorizzazione

Richiamando integralmente quanto già depositato agli atti nella perizia principale in data 22 gennaio 2022:

- ⊆ **Lotto 1A:** euro 250.000,00 a corpo;
 - ⊆ **Lotto 1B:** euro 400.000,00 a corpo;
-

Torino, 04 marzo 2024

Andrea Enrico BIANCHI *ingegnere*

Allegati:

- *Visure catastali aggiornate*

