

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/04/2022

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906) provincia UDINE - Limitata al foglio: 16



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 8



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)
(UD)

• Foglio 16 Particella 213 Subalterno 4
Partita: 335

VARIAZIONE del 12/04/1999 in atti dal 12/04/1999
ULTIMAZ. F.U. - VDE - CONC. NCT (n. H00312.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)
(UD)
Foglio 16 Particella 213

> Indirizzo

VIA IV NOVEMBRE n. 126 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 12/04/1999 in atti dal 12/04/1999
ULTIMAZ. F.U. - VDE - CONC. NCT (n. H00312.1/1999)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 402,84
Rendita: Lire 780.000
Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE del 12/04/1999 in atti dal 12/04/1999
ULTIMAZ. F.U. - VDE - CONC. NCT (n. H00312.1/1999)
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 129 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 127 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/04/1999, prot. n. H00312



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)**
(UD)

• Foglio 16 Particella 213 Subalterno 5

VARIAZIONE del 12/04/1999 in atti dal 12/04/1999
ULTIMAZ. F.U. - VDE - CONC. NCT (n. H00312.1/1999)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)**
(UD)

Foglio 16 Particella 213

> **Indirizzo**

VIA IV NOVEMBRE n. 126 Piano 1

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 524,20**

Categoria **A/2^e**, Classe **2**, Consistenza **7 vani**

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 126 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 126 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/10/2004, prot. n. UD0286587

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

>

1. SCRITTURA PRIVATA del 28/03/2003 Pubblico
ufficiale DIMITA Sede UDINE (UD) Repertorio n.
123946 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 316
registrato in data 10/04/2003 - DIVISIONE
EREDITARIA Voltura n. 152587.1/2003 - Pratica n.
161026 in atti dal 13/05/2003

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di S GIOVANNI AL NATISONE (H906)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 927,04 Vani: 13,0



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)
(UD)

• Foglio 16 Particella 213 Subalterno 8

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)
(UD)

Foglio 16 Particella 213

> Indirizzo

VIA IV NOVEMBRE n. 126 Piano T

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 161,75

Categoria C/6⁴, Classe 3, Consistenza 108 m²

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 112 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/10/2004, prot. n. UD0286587



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)
(UD)

• Foglio 16 Particella 213 Subalterno 9

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)
(UD)

Foglio 16 Particella 213

> **Indirizzo**

VIA IV NOVEMBRE n. 126 Piano T

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 74,89

Categoria C/6^d, Classe 3, Consistenza 50 m²

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 58 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/10/2004, prot. n. UD0286587



Immobile di catasto fabbricati -
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)
(UD)

• Foglio 16 Particella 213 Subalterno 10

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)
(UD)

Foglio 16 Particella 213

> Indirizzo

VIA IV NOVEMBRE n. 126 Piano T

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 44,93

Categoria C/6^{di}, Classe 3, Consistenza 30 m²

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: 31 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/10/2004, prot. n. UD0286587



Immobile di catasto fabbricati -
n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Direzione Provinciale di Udine
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/04/2022
Ora: 09:58:31
Numero Pratica: T55084/2022
Pag: 6 - Segue

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)**
(UD)

• Foglio **16** Particella **213** Subalterno **11**

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)**
(UD)

Foglio **16** Particella **213**

> **Indirizzo**

VIA IV NOVEMBRE n. 126 Piano T

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro **32,95**

Categoria C/6^d, Classe 3, Consistenza **22 m²**

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **26 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/10/2004, prot. n. UD0286587



Immobile di catasto fabbricati -
n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)**
(UD)

• Foglio **16** Particella **213** Subalterno **12**

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)**
(UD)

Foglio **16** Particella **213**

> **Indirizzo**

VIA IV NOVEMBRE n. 126 Piano 2

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 402,84
Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 6 vani

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 120 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 120 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/10/2004, prot. n. UD0286587



Immobile di catasto fabbricati -
n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)
(UD)
• Foglio 16 Particella 213 Subalterno 13

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di SAN GIOVANNI AL NATISONE (H906)
(UD)
Foglio 16 Particella 213

> **Indirizzo**

VIA IV NOVEMBRE n. 126 Piano 2

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in
atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 302,13**
Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 4,5 vani

VARIAZIONE del 27/10/2004 Pratica n. UD0286587 in atti dal 27/10/2004 DIVERSA DISTR SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZ (BUSTA NR. 1105) (n. 7080.1/2004)
Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **76 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **76 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/10/2004, prot. n. UD0286587

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 8 - totale righe intestati: 1**

>

1. SCRITTURA PRIVATA del 28/03/2003 Pubblico ufficiale DIMITA Sede UDINE (UD) Repertorio n. 123946 - UR Sede UDINE (UD) Registrazione n. 316 registrato in data 10/04/2003 - DIVISIONE EREDITARIA Voltura n. 152587.1/2003 - Pratica n. 161026 in atti dal 13/05/2003

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

S GIOVANNI AL NATISONE (H906) (UD)
Foglio 16 Particella 213 Subalterno 1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di S GIOVANNI AL NATISONE (H906)
Numero immobili: 6 Rendita: euro 1.019,49 Vani: 10,5 Superficie: 210 m²

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
S GIOVANNI AL NATISONE		16	213		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
5	VIA 4 NOVEMBRE	126	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	VIA 4 NOVEMBRE	126	T			BCNC
7						SOPPRESSO
8	VIA 4 NOVEMBRE	126	T			AUTORIMESSA
9	VIA 4 NOVEMBRE	126	T			AUTORIMESSA
10	VIA 4 NOVEMBRE	126	T			AUTORIMESSA
11	VIA 4 NOVEMBRE	126	T			AUTORIMESSA
12	VIA 4 NOVEMBRE	126	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
13	VIA 4 NOVEMBRE	126	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
14	VIA 4 NOVEMBRE	126	T-1 - 2			BCNC

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Obolo Allan

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

N. 3091

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Comune di San Giovanni Al Natisone		Protocollo n. UD0286587 del 27/10/2004	
Sezione:	Foglio: 16	Particella: 213	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			
Scala 1 : 500			

sub. 14 BCNC
scale comuni ai
sub. 5-12-13

sub. 9

sub. 10

sub. 11

sub. 8

sub. 4

sub. 6 BCNC
corte comune
a tutti i sub.

Pianta Piano Terra

sub. 14 BCNC
scale comuni ai
sub. 5-12-13

sub. 5

sub. 4

sub. 4 terrazza

Pianta Piano Primo

sub. 14 BCNC
scale comuni ai
sub. 5-12-13

sub. 13

sub. 12

Pianta Piano Secondo

nord

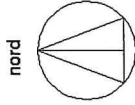
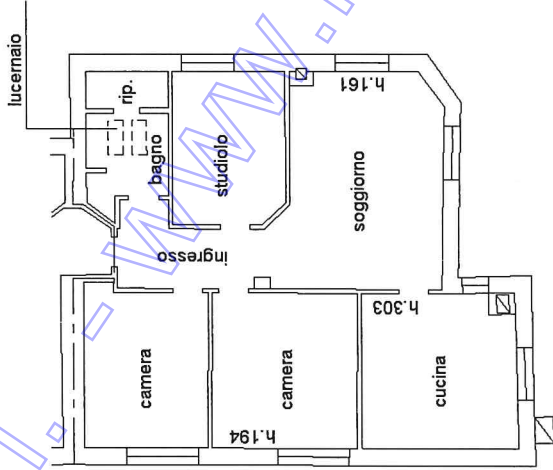
www.ivguanine.it

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0286587 del 27/10/2004 Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giovanni Al Natisone Via 4 Novembre civ. 126	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 16 Particella: 213 Subalterno: 12	Compilata da: Obolo Alan Iscritto all'albo: Geometri Prov. Udine N. 3091

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Secondo

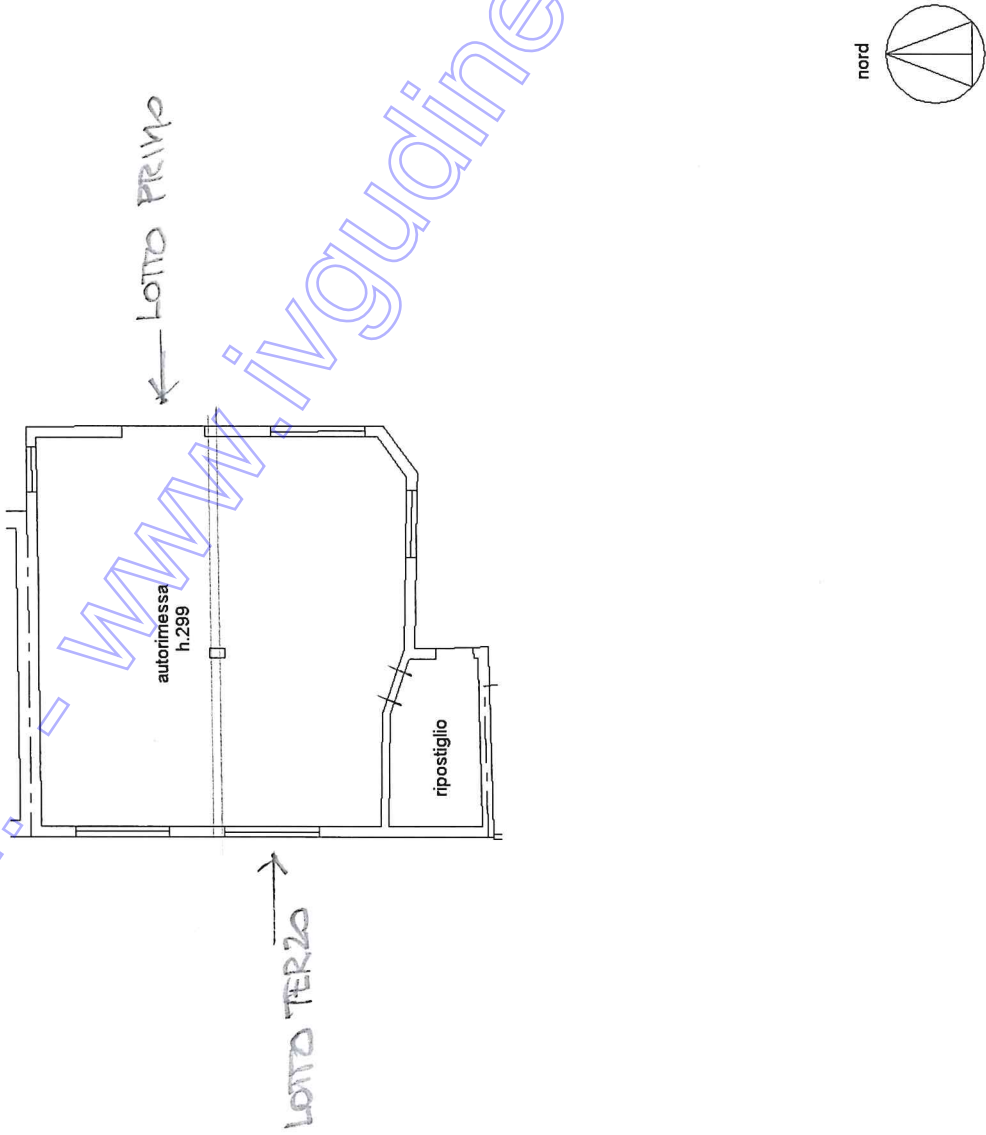


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n UD0286587 del 27/10/2004 Planimetria di u.i.u. in Comune di San Giovanni Al Natisone Via 4 Novembre civ. 126	
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 16 Particella: 213 Subalterno: 8	Compilata da: Obolo Alan Iscritto all'albo: Geometri Prov. Udine N. 3091

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Terra





COMUNE DI SAN GIOVANNI AL NATISONE

Provincia di Udine

Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata Urbanistica Ecologia

✉ Via Roma n. 144 - ☎ Telefono 0432/939560-561-562-563 - 📠 Telefax 0432/939526

Partita I.V.A. 00546210303 - C.F. 80010450304

e-mail urbanistica@com-san-giovanni-al-natisone.regione.fvg.it

www.comune.sangiovannialnatisone.ud.it

Protocollo n. 21745

San Giovanni al Natisone, 02 dicembre 2004

Pratica di agibilità n. 467

Concessione Edilizia n. C2002/164 del 24.06.2002, n. C2002/612 del 26.11.2002 e D.I.A. del 06.12.2001, del 31.12.2002, del 01.09.2004 e del 10.03.2003.

Pratica Edilizia n. 2002/164 - 2002/612 - 2002/746 - 2001/529 - 2004/261 - 2003/081 - 2004/259 - 2004/260.

PERMESSO DI ABITABILITA' N. 2002/164/LIC

(L.R. 19 Novembre 1991 n. 52, art. 86)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 01.10.2004, Prot. Gen. n. 17807 dal Signor
residente in

in qualità di proprietario, con la quale viene
richiesto il permesso di abitabilità di una porzione del fabbricato di civile abitazione, di cui
alla Concessione Edilizia n. C2002/164 del 24.06.2002 e n. C2002/612 del 26.11.2002 e
successive D.I.A. del 06.12.2001, del 31.12.2002, del 01.09.2004 e del 10.03.2003 sul fondo sito
in San Giovanni al Natisone, Via IV Novembre n. 126 e distinto catastalmente in mappa al
Foglio n. 16 Mappale n. 213 sub 5 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13;

Accertato che i lavori, riferiti alla Concessione edilizia n. C2002/164, iniziati in data
26.06.2002 sono terminati in data 30.09.2004;

Visto il certificato di Regolare Esecuzione e Conformità al progetto approvato a firma
del tecnico geom. Obolo Alan, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Udine al n.
3091, che sotto la propria responsabilità dichiara la conformità al progetto approvato,
l'avvenuta asciugatura dei muri, la salubrità degli ambienti e il rispetto delle norme vigenti
previste al fine del rilascio del certificato di agibilità, di data 30.10.2004;

Vista la ricevuta di avvenuta denuncia di variazione di fabbricato urbano con
attestazione di avvenuto deposito presso l'Agenzia del Territorio di Udine in data 27.10.2004
al n. UD0286587;

Visto il certificato di collaudo statico rilasciato dal dott. ing. Arrigo Flora iscritto
all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine al n. 394, di data 20.10.2004 con
l'attestazione da parte della Direzione Provinciale dei Servizi Tecnici di Udine di avvenuto
deposito in data 22.10.2004 al n. 2287/02;

Vista la dichiarazioni di conformità degli impianti elettrici alla regola d'arte, rilasciata
dall'impresa Battilana Amelio & C. S.n.c. con sede in San Giovanni al Natisone, Via G.
Carducci n. 24, di data 30.09.2004;

Viste le dichiarazioni di conformità degli impianti idrico, termico ed adduzione gas
metano alla regola d'arte, rilasciate dall'impresa Termofriuli di Quargnali Riccardo & C.
S.n.c. con sede in San Giovanni al Natisone Via Nazionale n. 85, di data 22.09.2004;

Vista la dichiarazione in merito al rispetto delle norme di cui alla Legge n. 13/1989 e D.M. n. 236/1989 a firma del tecnico Obolo Alan, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Udine al n. 3091, di data 30.10.2004;

Vista la dichiarazione in merito al rispetto della Legge 10/91 e D.P.R. 412/93 a firma del Direttore dei lavori geom. Obolo Alan, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Udine al n. 3091 e dal sig. Peressin Fabrizio titolare della omonima ditta con sede in San Giovanni al Natisone Via Bolzano n. 61 quale impresa esecutrice, di data 30.09.2004;

Vista l'autorizzazione n. A2002/613, all'allacciamento alla rete fognaria e ammissione allo scarico di acque reflue domestiche, di data 06.09.2002.

Accertato che le condizioni e prescrizioni contenute nell'atto di concessione sono state adempiute nei modi e nei termini in esso previsti;

Visto l'art. 86 della Legge Regionale n. 52/1991 che detta norme in materia abitabilità e agibilità;

DICHIARA

che il fabbricato di civile abitazione, di cui alla Concessione Edilizia n. n. C2002/164 del 24.06.2002 e n. C2002/612 del 26.11.2002 e successive D.I.A. del 06.12.2001, del 31.12.2002, del 01.09.2004 e del 10.03.2003 sul fondo sito in San Giovanni al Natisone, Via IV Novembre n. 126 e distinto catastalmente in mappa al Foglio n. 16 Mappale n. 213 limitatamente ai sub 5 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13, avente le seguenti caratteristiche:

Tipo dell'opera	Ristrutturazione edilizia
Destinazione d'Uso	Residenziale
Numero unità abitative	n. 3

è **ABITABILE** con decorrenza dalla data del presente atto.

Il presente certificato è sempre revocabile qualora si riscontrino che non sussistano le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

IL SINDACO
dott. Attilio NININO



Il sottoscritto _____ dichiara di aver ricevuto in data odierna dall'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica il presente atto.

Data Ritiro 10.01.05

IL RICEVENTE

Settore: Edilizia Privata - Urbanistica - Ecologia - Tel. 0432 - 939560-561-562-563

Responsabile: Fuccaro per. ind. Ambrogio

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle 15,00 alle 17,30 - Mercoledì e Venerdì dalle 10,00 alle 12,30