

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA**

**Sezione Fallimentare**

**Fallimento n. 827/2018 - Aspen s.r.l. in liq.ne**

**Giudice delegato: Dott. Marco Genna**

**Curatore: Avv. Oreste Michele Fasano (Prossima Udienza 15/03/2022)**

premesso che già esposto nella relazione ex art. 33, comma primo , l.f., depositata il 25.01.2019, attesa l'irreperibilità del Liquidatore della società fallita, Sig. Giuseppe Cornacchia, l'Ufficio fallimentare non è stato in grado di operare una completa ricostruzione delle attività sociali e non è stato possibile , conseguentemente, procedere all'espletamento delle operazioni di inventario; parimenti , le scritture contabili della società non sono mai state consegnate alla Curatela; - tuttavia, dalle indagini effettuate presso gli uffici catastali , lo scrivente ha potuto individuare n. 8 unità immobiliari , come di seguito descritte, facenti capo alla società fallita. La società fallita risulta essere proprietaria dei seguenti immobili:

1) fabbricato sito in Taormina (ME) Salita Giafari n. 29. piano T-1, ed ivi censito al fg. 3. part. 659, cat. A/6, 4,5 vani, classe 7;

2) terreno incolto produttivo sito in Taormina (ME) Salita Giafari ed ivi censito al fg. 3, part. 657, are 4 ca 90, classe U;

3) mandorleto sito in Taormina (ME). Salita Giafari, ed ivi censito al fg. 3, part. 658, are 8 ca 70, classe 1;

(non oggetto della seguente perizia di stima);

4) terreno a qualità seminativo sito in Ponte nelle Alpi (BL) ed ivi censito al fg. 48 part. 600, are 1 ca 30, classe 2, R.D. 0,54 e R.A. 0,37, secondo il

Piano regolatore generale in Zona di “rispetto ambientale”, come disciplinata dall’art. 41 delle N.T.A.. La particella è inoltre interessata dalla fascia di rispetto fluviale – limite edificabile, come individuata nella cartografia di azzonamento della Variante n. 9bis al P.R.G.. Sulla stessa lo strumento di pianificazione prevede il tracciato di un percorso pedonale e la creazione di una quinta di alberature, secondo definizioni di cui all’art. 43 di seguito riportate; in ditta:

**1. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005) Sede in ROMA (RM) - Diritto di: Proprieta' 1/1;**

**5) per la quota di di 1/3 di proprietà superficiaria del terreno a qualità seminativo sito in Ponte nelle Alpi (BL) ed ivi censito al fg. 48. part. 654, are 35 ca 90, classe 2, R.D. 14,83 e R.A. 10,20, secondo il Piano regolatore generale in Zona di - una limitata porzione della particella; agli estremi ovest ed est della stessa, insiste in Zona di “rispetto ambientale”, come disciplinata dall’art. 41 delle N.T.A.. Sulla porzione ad est la cartografia dello strumento di pianificazione individua la creazione di una quinta di alberature, secondo definizioni di cui all’art. 43 di seguito riportate; - la restante porzione della particella è classificata “D1/A” Piccolo industriale, Artigianale e Commerciale (sigla D1A/9) come disciplinata dall’art. 33 delle N.T.A., con obbligo di formazione di un preventivo apposito Strumento Urbanistico attuativo ai sensi della normativa urbanistica vigente, come da dettaglio grafico riportato nella cartografia dello strumento di pianificazione generale – Variante n. 9bis al P.R.G.; La particella risulta altresì in parte interessata dalla fascia di rispetto fluviale – limite edificabile, come individuata nella cartografia di**

**azzonamento della predetta Variante n. 9bis al P.R.G.; in ditta: ASPEN**

**SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005) Sede**

**in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' superficiaria 1/3;**

**6) per la quota di di 1/3 di proprietà superficiaria del terreno a qualità**

**seminativo sito in Ponte nelle Alpi (BL) ed ivi censito al fg. 48. part. 655,**

**are 1 ca 30, classe 2, R.D. 0,54 e R.A. 0,37, secondo il Piano regolatore**

**generale in Zona di Zona di “rispetto ambientale”, come disciplinata**

**dall’art. 41 delle N.T.A.. La particella è inoltre interessata dalla fascia di**

**rispetto fluviale – limite edificabile, come individuata nella cartografia di**

**azzonamento della Variante n. 9bis al P.R.G.. Sulla stessa lo strumento di**

**pianificazione prevede il tracciato di un percorso pedonale e la creazione**

**di una quinta di alberatura, secondo definizioni di cui all’art. 43 di**

**seguito riportate; in ditta: ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA'**

**LIMITATA (CF 07888211005) Sede in ROMA (RM) Diritto di:**

**Proprieta' superficiaria 1/3;**

**7) terreno in Comune di Alpago (BL), sezione Pieve di Alpago, suddiviso**

**in porzione AA in qualità prato di are 89 ca 60, classe 5, R.D. 8,33 e R.A.**

**9,25, e porzione AB in qualità pascolo di are 6 ca 00, classe 1, R.D. 0,19 e**

**R.A. 0,06, per un totale di are 95 ca 60, R.D. 8,52 e R.A. 9,31; secondo il**

**Piano regolatore generale ricade nel P.I., (Variante tecnica di**

**assestamento), in Zona Territoriale Omogenea: “E – Territorio Agricolo”**

**disciplinata dal Titolo VI (artt. dal 73 al 78) delle N.T.O. in ambito per**

**l'istruzione di Parchi e Riserve Naturali regionali P.T.R.C. Art. 33,**

**disciplinata dall'art. 31 delle N.T.O.; ricade nel vigente P.A.T.I. Alpago**

**in: ATO 6, “Boschi di recente formazione” disciplinata dall'art. 12.1.2**

delle N.T. in “Ambito per la formazione di parco e riserva naturale di carattere regionale” (art. 33 nta PTRC) disciplinata dall'art. 13 delle N.T.; in ditta ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' 1/1;

8) terreno a qualità seminativo sito in Comune di Alpago (BL), sezione Pieve di Alpago, ed ivi censito al fg 22. part. 648 are 19 ca 80, classe 2, R.D. 8,18 e R.A. 5,62; secondo il Piano regolatore generale ricade nel vigente P.I. ex comune di Pieve e Farra in Zona Territoriale Omogenea: “E – Territorio Agricolo” disciplinata dal Titolo VI (artt. dal 73 al 78) delle N.T.O. parte ricadente in fascia di rispetto stradale, disciplinata dall'art. 33 delle N.T.O.; ricade nel P.I., (Variante tecnica di assestamento), in Zona Territoriale Omogenea: ATO 8, “Superfici agricole, prative e pascolive”, disciplinata dall'art. 12.2 e 12.3 delle N.T.; in ditta ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' 1/1;

**CREDIDORE PROCEDENTE: UNICREDIT SPA** in persona dei propri legali rappresentanti pro tempore, rappresentata e difesa dall'Avv. Ludini Elio con sede in Via Alberico II, 33, 00193 Roma RM, pec [studiolegaleludini@legalmail.it](mailto:studiolegaleludini@legalmail.it),

#### **RELAZIONE TECNICA DI STIMA**

##### **1-INCARICO-QUESITO:**

Il sottoscritto geometra **Biadolla Luca**, regolarmente iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Padova, al n. 3212, nonché incluso nell'Elenco dei Consulenti Tecnici di Codesto Tribunale, al n. 1210, certificato **REV-IT/CNGeGL/2020/9** (recognised european valuer) e certificato **UNI 11558**,

**VALUTATORE IMMOBILIARE LIVELLO AVANZATO, N. 19-07089,**

nominato Esperto nella procedura in oggetto dall'Ill.mo G.E., con conferimento di nomina quale esperto per la valutazione di stima dei beni pignorati sopra descritti, veniva incaricato di rispondere al seguente

**“QUESITO:**

A - provveda ad esaminare i documenti depositati ex art. 567 c.p.c. segnalando tempestivamente al Giudice del fallimento quelli mancanti o inidonei e ad acquisire, se non allegata agli atti, copia del titolo di provenienza; descriva i beni pignorati, anche a mezzo di sintetico corredo fotografico curando di evitare fotografie che identifichino il debitore o la sua famiglia, previa esatta individuazione degli stessi in relazione ai dati catastali, accertando: a. l'identificazione del bene, comprensiva dei confini e dei dati catastali; b. la corrispondenza o meno degli elementi identificativi dei beni stessi, quali risultano dall'atto di pignoramento e dall'istanza di vendita, con le risultanze catastali e lo stato di fatto, con particolare riferimento al raffronto tra il pignoramento e l'istanza di vendita, affinché si venda solo quanto richiesto nell'istanza entro i limiti del pignoramento; c. lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale è occupato, con particolare riferimento alla esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; precisi gli eventuali rapporti di locazione o di altro tipo, soggetti a proroga o meno, incidenti sul godimento dell'immobile, precisando la data del contratto o comunque del titolo e della registrazione nonché la congruità del canone pattuito, esprimendo il proprio parere sull'opportunità di procedere alla vendita in uno o più

lotti; l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni pignorati che resteranno a carico dell'acquirente (come le domande giudiziali, i sequestri, gli atti di asservimento urbanistici, eventuali limiti all'edificabilità o diritti di prelazione; oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso o abitazione, convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale con precisazione della data e della relativa trascrizione), ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico; e. l'esistenza di formalità pregiudizievoli, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale, gravanti sui beni pignorati, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente, rinnovando le risultanze catastali ed ipotecarie indicate nella certificazione medesima; in caso di variazioni successive, ne indichi l'esatta natura, con particolare riferimento alla corrispondenza con i dati catastali risultanti dal pignoramento; per le ipoteche precisi esattamente i beni su cui essa grava, anche se non pignorati o appartenenti a terzi; f. la regolarità edilizia ed urbanistica del bene, nonché l'esistenza della dichiarazione di agibilità dello stesso previa acquisizione o aggiornamento del certificato di destinazione urbanistica previsto dalla vigente normativa; g. in caso di sussistenza di eventuali diritti di comproprietà o di altri diritti reali con soggetti estranei indichi il valore della quota di pertinenza dell'esecutato e se è possibile lo stralcio di tale quota in natura o la divisione.

## **2-ELEMENTI IDENTIFICATIVI DEI BENI OGGETTO DI PERIZIA**

**COME RISULTA dal Fallimento n. 827/2018 - Aspen s.r.l. in liq.ne**

**Giudice delegato: Dott. Marco Genna (solamente inerenti gli immobili di PONTE NELLE ALPI E ALPAGO IN PROVINCIA DI BELLUNO)**

***- Catasto Terreni del Comune di PONTE NELLE ALPI (BL)***

***- Fgl. 48 part. 600 di mq. 130 – Qualità a Seminativo – Classe 2 - R. D. 0,54 – R. A. 0,37 ;***

***in ditta 1. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' 1/1;***

***- Fgl. 48 part. 654 di mq. 3.590 – Qualità a Seminativo – Classe 2 - R. D. 14,83 – R.A. 10,20;***

***- Fgl. 48 part. 655 di mq. 130 – Qualità a Seminativo – Classe 2 - R. D. 0,54 – R. A. 0,37 ;***

***in ditta: 1. BORTOLUZZI ANNA MARIA (CF BRTNMR48M44G638O) nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948 Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)***

***2. BORTOLUZZI PARIDE (CF BRTPRD09L23G638T) nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909 Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)***

***3. BORTOLUZZI PIETRO (CF BRTPTR21H14G638X) nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921 Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)***

***4. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005) Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' superficiaria 1/3; (deriva dall'atto 2)***

***- Catasto Terreni del Comune di ALPAGO (BL)***

***- Fgl. 4 part. 59 di mq. 9.560 – Particella divisa in due porzioni ;***

***Porzione AA – mq. 8.960 - Qualità a Prato – Classe 5 - R. D. 8,33 – R.A. 9,25;***

***Porzione AB – mq. 600 - Qualità a Pascolo – Classe 1 - R. D. 0,19 – R.A. 0,06;***

***- Fgl. 22 part. 648 di mq. 1.980 – Qualità a Seminativo – Classe 2 - R. D. 8,18 – R.A. 5,62;***

***in ditta: 1. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005)***

***Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' 1/1;***

**3-INDAGINIE ATTIVITA' SVOLTE: Nel giorno 08/05/2022, si è svolto**

il sopralluogo, alle ore 9,10 circa, sia nel Comune di PONTE NELLE ALPI (BL) e ALPAGO (BL); si effettuavano ispezioni presso l'Agenzia del Territorio di Belluno, per reperire i documenti mancanti nel fascicolo agli atti della procedura curato dal creditore procedente e aggiornando gli stessi; si effettuavano ispezioni presso la Conservatoria RR.II. di BELLUNO, per verificare la regolarità dei passaggi e lo stato delle trascrizioni ed iscrizioni nell'ultimo ventennio riguardanti i suddetti beni; si effettuavano indagini presso l'Ufficio Tecnico Comunale di PONTE NELLE ALPI (BL) e ALPAGO (BL), per reperire tutte le informazioni riguardanti le destinazioni dei vari mappali mediate richiesta del CDU, e si ispezionavano i luoghi oggetto di perizia per accertare l'attuale stato di fatto dei beni e per verificare la corrispondenza della situazione attuale con i dati e gli elaborati tecnici in possesso dell'Esperto; si realizzava un servizio fotografico, di cui si riproducono, in allegato alla presente relazione; ispezioni ed indagini tutte utili alla stima. Si provvedeva, infine, alla stesura e al deposito del presente elaborato in originale.

#### **4-PREMESSE:** visti-

Il Curatore intende procedere alla vendita di tutti i cespiti immobiliari di proprietà della società fallita individuati, mediante procedure competitive ad evidenza pubblica, limitatamente alla quota in capo ad ASPEN

**SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005)**

**Sede in ROMA (RM) con riguardo all'immobile:**

***- Catasto Terreni del Comune di PONTE NELLE ALPI (BL)***

***- Fgl. 48 part. 600 di mq. 130 – Qualità a Seminativo – Classe 2 - R. D. 0,54 – R. A. 0,37 ;***

***in ditta 1. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA(CF 07888211005) Sede***



*in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' 1/1;*

*- Fgl. 48 part. 654 di mq. 3.590-Qualità a Seminato -Classe 2-R. D. 14,83-R.A. 10,20;*

*- Fgl. 48 part. 655 di mq. 130 - Qualità a Seminato -Classe 2 - R. D. 0,54 - R. A. 0,37 ;*

*in ditta: 1. BORTOLUZZI ANNA MARIA (CF BRTNMR48M44G638O)nata a PIEVE*

*D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948 Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)*

*2. BORTOLUZZI PARIDE (CF BRTPRD09L23G638T) nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il*

*23/07/1909 Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)*

*3. BORTOLUZZI PIETRO (CF BRTPTR21H14G638X) nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il*

*14/06/1921 Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)*

*4. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005) Sede in*

*ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' superficiaria 1/3; (deriva dall'atto 2)*

*- Catasto Terreni del Comune di ALPAGO (BL)*

*- Fgl. 4 part. 59 di mq. 9.560 - Particella divisa in due porzioni ;*

*Porzione AA - mq. 8.960 - Qualità a Prato - Classe 5 - R. D. 8,33 - R.A. 9,25;*

*Porzione AB - mq. 600 - Qualità a Pascolo - Classe 1 - R. D. 0,19 - R.A. 0,06;*

*- Fgl. 22 part. 648 di mq. 1.980-Qualità a Seminato -Classe 2-R. D. 8,18 - R.A. 5,62;*

*in ditta: 1. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005)*

*Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' 1/1;*

*- Dall'esame degli atti della procedura, è emerso che i beni oggetto di perizia immobiliare, è situato nel Comune di;*

*- Catasto Terreni del Comune di PONTE NELLE ALPI (BL)*

*- Fgl. 48 part. 600 di mq. 130 - Qualità a Seminato -Classe 2 - R. D. 0,54 - R. A. 0,37 ;*

*in ditta 1. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA(CF 07888211005) Sede*

*in ROMA (RM) Diritto di: Proprieta' 1/1;*

*- Fgl. 48 part. 654 di mq. 3.590-Qualità a Seminato -Classe 2-R. D. 14,83-R.A. 10,20;*

- Fgl. 48 part. 655 di mq. 130 – Qualità a Seminato – Classe 2 - R. D. 0,54 – R. A. 0,37 ;

in ditta: 1. BORTOLUZZI ANNA MARIA (CF BRTNMR48M44G638O) nata a PIEVE

D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948 Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)

2. BORTOLUZZI PARIDE (CF BRTPRD09L23G638T) nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il

23/07/1909 Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)

3. BORTOLUZZI PIETRO (CF BRTPTR21H14G638X) nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il

14/06/1921 Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)

4. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005) Sede in

ROMA (RM) Diritto di: Proprietà superficiaria 1/3; (deriva dall'atto 2)

E

- Catasto Terreni del Comune di ALPAGO (BL)

- Fgl. 4 part. 59 di mq. 9.560 – Particella divisa in due porzioni ;

Porzione AA – mq. 8.960 - Qualità a Prato – Classe 5 - R. D. 8,33 – R.A. 9,25;

Porzione AB – mq. 600 - Qualità a Pascolo – Classe 1 - R. D. 0,19 – R.A. 0,06;

- Fgl. 22 part. 648 di mq. 1.980 – Qualità a Seminato – Classe 2 - R. D. 8,18 – R.A. 5,62;

in ditta: 1. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005)

Sede in ROMA (RM) Diritto di: Proprietà 1/1;

Considerato che l'immobile sono a distanza ravvicinata tra loro con Comuni confinanti, si è ritenuto opportuno considerare tale bene come **Unico LOTTO**, denominati in seguito **LOTTO 1**, di cui vengono in seguito elencati gli elementi identificativi e caratterizzanti lo stesso.

**5 - CORRISPONDENZA O MENO DEGLI ELEMENTI IDENTIFICATIVI DEI BENI IMMOBILE A DESTINAZIONE TERRENO, COME RISULTA DALL'ATTO DI FALLIMENTO CON LE RISULTANZE CATASTALIE LO STATO DI FATTO:**

-Da accertamenti effettuati presso l'Agenzia del Territorio di Belluno è emerso che i dati catastali dei beni oggetto di perizia, rilevati al Catasto Terreni del Comune di PONTE NELLE ALPI (BL) e ALPAGO (BL), non differiscono da quelli riportati nell'atto dal fallimento. Dagli accertamenti effettuati presso i luoghi e presso l'ufficio tecnico del Comune di PONTE NELLE ALPI (BL) e ALPAGO (BL), **non sono emerse discordanze** tra lo stato di fatto, le pratiche edilizie e con quanto denunciato all'Agenzia del Territorio successivamente meglio descritte.

**6 - IDONEITÀ O MENO DEI DOCUMENTI DEPOSITATI EX ART. 567 C.P.C.**

Al momento del giuramento della scrivente, non era presente il certificato notarile ai sensi art. 567 c.p.c. che è risultato idoneo e completo secondo l'esecuzione n. 36/2020.

**7-LOTTO 1**

**7.1 - DIRITTO VENDUTO: diritto di piena proprietà nella quota di 1/1 e proprietà superficiaria 1/3, nei confronti di ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005) Sede in ROMA (RM)**

**7.2-QUALITÀ**: trattasi di lotti di terreno così meglio descritti:

**- Catasto Terreni del Comune di PONTE NELLE ALPI (BL)**

**- Fgl. 48 part. 600 di mq. 130 – Qualità a Seminativo – Classe 2 - R. D. 0,54 – R. A. 0,37 ;**

**- Fgl. 48 part. 654 di mq. 3.590–Qualità a Seminativo –Classe 2-R. D. 14,83–R.A. 10,20;**

**- Fgl. 48 part. 655 di mq. 130 – Qualità a Seminativo –Classe 2 - R. D. 0,54 – R. A. 0,37 ;**

tutti coltivati a seminativo (vedi foto) con destinazione urbanistica a **Zona di “rispetto ambientale”**, come disciplinata dall'art. 41 delle N.T.A.. La particella è inoltre interessata dalla fascia di rispetto fluviale – limite

edificabile, come individuata nella cartografia di azzonamento della Variante n. 9bis al P.R.G.. Sulla stessa lo strumento di pianificazione prevede il tracciato di un percorso pedonale e la creazione di una quinta di alberature, secondo definizioni di cui all'art. 43 di seguito riportate nel **CDU ALLEGATO INERENTE LE TRE PARTICELLE SOPRA DESCRITTE;**

**- Catasto Terreni del Comune di ALPAGO (BL)**

**- Fgl. 4 part. 59 di mq. 9.560 – Particella divisa in due porzioni ;**

**Porzione AA – mq. 8.960 - Qualità a Prato – Classe 5 - R. D. 8,33 – R.A. 9,25;**

**Porzione AB – mq. 600 - Qualità a Pascolo – Classe 1 - R. D. 0,19 – R.A. 0,06;**

**- Fgl. 22 part. 648 di mq. 1.980–Qualità a Seminato –Classe 2-R. D. 8,18 – R.A. 5,62;**

tutti coltivati a bosco (vedi foto) con destinazione urbanistica **Comune Alpago, Sezione B, Foglio n. 4 mappale n. 59:** ricade nel P.I., (Variante tecnica di assestamento), in Zona Territoriale Omogenea: “*E – Territorio Agricolo*” disciplinata dal Titolo VI (artt. dal 73 al 78) delle N.T.O. in ambito per l'istruzione di Parchi e Riserve Naturali regionali P.T.R.C. Art. 33, disciplinata dall'art. 31 delle N.T.O.; ricade nel vigente P.A.T.I. Alpago in: ATO 6, “*Boschi di recente formazione*” disciplinata dall'art. 12.1.2 delle N.T. in “*Ambito per la formazione di parco e riserva naturale di carattere regionale*” (art. 33 nta PTRC) disciplinata dall'art. 13 delle N.T.; **Comune Alpago, Sezione B, Foglio n. 22 mappale n. 648:** ricade nel vigente P.I. ex comune di Pieve e Farra in Zona Territoriale Omogenea: “*E – Territorio Agricolo*” disciplinata dal Titolo VI (artt. dal 73 al 78) delle N.T.O. parte ricadente in fascia di rispetto stradale, disciplinata dall'art. 33 delle N.T.O.; ricade nel P.I., (Variante tecnica di assestamento), in Zona Territoriale

Omogenea: ATO 8, “*Superfici agricole, prative e pascolive*”, disciplinata dall'art. 12.2 e 12.3 delle N.T., di seguito riportate nel **CDU ALLEGATO INERENTE LE PARTICELLE SOPRA DESCRITTE;**

**7.3-OCCUPAZIONE: il lotto al momento del sopralluogo non risulta occupato.**

**7.4-REGOLARITA' EDILIZIA:**

A norma e per gli effetti della L. 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche e integrazioni, si è richiesto il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

**8-FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI** (Conservatoria di BELLUNO)

VEDI ELENCO IPO E NOTE ALLEGATE -

**9 - STIMA DEL VALORE DEL LOTTO:**

per la determinazione del più probabile valore di mercato del lotto, si procederà con metodo diretto basato su valori noti di beni simili. Il valore si esprimerà a mq benché, per conoscenza di chi legge, sono riportati i dati operativi di riferimento. Si indicano i valori ricavati dall'andamento valore Valori Agricoli Medi della provincia (vedi allegato), al fine di avere parametri di confronto attendibili, lo scrivente ha effettuato inoltre, un'analisi comparativa di annunci, apparsi sulle emeroteche cittadine, con riferimento ad immobili ubicati nella stessa zona, o zone limitrofe, ed aventi natura e destinazione simili. Tenendo conto di quanto in precedenza esposto, della consistenza del lotto, della sua ubicazione, dello stato di fatto del bene, e soprattutto, dell'attuale andamento di mercato si ritiene di poter esprimere il seguito valore commerciale del bene, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova:

**- Catasto Terreni del Comune di PONTE NELLE ALPI (BL)**

| Destinazione | Foglio | Mapp. | Sub. | Superf. | Prezzo Medio/MQ | Valore (€) |
|--------------|--------|-------|------|---------|-----------------|------------|
|--------------|--------|-------|------|---------|-----------------|------------|

|         |    |     |  |     |        |        |
|---------|----|-----|--|-----|--------|--------|
| Terreno | 48 | 600 |  | 130 | € 3,00 | 390,00 |
|---------|----|-----|--|-----|--------|--------|

*Diritto di: Proprieta' 1/1;*

|         |    |     |  |       |        |           |
|---------|----|-----|--|-------|--------|-----------|
| Terreno | 48 | 654 |  | 3.590 | € 3,00 | 10.770,00 |
|---------|----|-----|--|-------|--------|-----------|

|         |    |     |  |     |        |        |
|---------|----|-----|--|-----|--------|--------|
| Terreno | 48 | 655 |  | 130 | € 3,00 | 390,00 |
|---------|----|-----|--|-----|--------|--------|

*Diritto di: Proprieta' superficiaria 1/3 (La persona che è il proprietario superficiario è proprietario soltanto di quello che c'è sopra il suolo, mentre invece il sottosuolo è di proprietà di un'altra persona- il valore di mercato di un immobile in proprietà superficiaria dovrà sempre essere calcolato sottraendo al valore commerciale del bene (come se fosse in piena proprietà) la quota necessaria per il riscatto. Volendo fornire un esempio e dare un'idea numerica, il valore di riscatto è spesso pari al 10-20% del valore al mq rilevato dall'Osservatorio delle quotazioni immobiliari tenuto dall'Agenzia delle Entrate per la zona di riferimento);pertanto:*

*€ 11.160,00 – il 20% = € 8.928,00/3= € 2.976,00*

**2.976,00**

|                        |  |  |  |  |   |                 |
|------------------------|--|--|--|--|---|-----------------|
| Totale catasto terreni |  |  |  |  | € | <b>3.366,00</b> |
|------------------------|--|--|--|--|---|-----------------|

**- Catasto Terreni del Comune di ALPAGO (BL)**

| Destinazione | Foglio | Mapp. | Sub. | Superf. | Prezzo Medio/MQ | Valore (€) |
|--------------|--------|-------|------|---------|-----------------|------------|
|--------------|--------|-------|------|---------|-----------------|------------|

|         |   |    |  |       |        |           |
|---------|---|----|--|-------|--------|-----------|
| Terreno | 4 | 59 |  | 9.560 | € 6,00 | 57.360,00 |
|---------|---|----|--|-------|--------|-----------|

|         |    |     |  |       |        |           |
|---------|----|-----|--|-------|--------|-----------|
| Terreno | 22 | 648 |  | 1.980 | € 6,00 | 11.880,00 |
|---------|----|-----|--|-------|--------|-----------|

*Diritto di: Proprieta' 1/1;*

|                        |  |  |  |  |   |                  |
|------------------------|--|--|--|--|---|------------------|
| Totale catasto terreni |  |  |  |  | € | <b>69.240,00</b> |
|------------------------|--|--|--|--|---|------------------|

|  |  |  |  |  |   |                  |
|--|--|--|--|--|---|------------------|
| <b><u>Stima del lotto 1 arrotondato:</u></b> = |  |  |  |  | € | <b>73.000,00</b> |
|--|--|--|--|--|---|------------------|

Si applica un ulteriore deprezzamento pari al 15% in considerazione della

assenza di garanzia per vizi, e stato di conservazione e vetustà, per cui €  
73.000,00 x 85% = € 62.050,00 che si arrotonda **per un totale complessivo**  
**di base d'asta a € 62.000,00 (sessantaduemilaeuro/00), di cui come sopra**  
**riportato per il valore della .** Tanto per l'incarico ricevuto, rimanendo a  
disposizione.

Stanghella, lì 15/05/2022

L'Esperto

- geom. **Biadolla Luca**

Allegati: -visure catastali e ipotecarie; estratto di mappa; elaborati comunali;  
documentazione fotografica.

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 27/12/2021

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BELLUNO



#### Soggetto richiesto:

ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA sede ROMA (RM) (CF: 07888211005)

Totali immobili: di catasto terreni 5



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

#### > Dati identificativi

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

• Foglio **48** Particella **600**

Partita: **8810**

FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal  
15/02/1996 (n. 283.3/1996)

#### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,54 Lire 1.040**

agrario **Euro 0,37 Lire 715**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **130 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal  
15/02/1996 (n. 283.3/1996)

#### > Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> **1. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
**(CF 07888211005)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/04/2004 Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 9230 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4443.1/2004 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 26/04/2004



> **Totale Parziale**

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PONTE NELLE ALPI (B662)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,54** Reddito agrario: **euro 0,37** Superficie: **130 m²**



**Immobile di catasto terreni - n.2**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

• Foglio **48** Particella **654**

Partita: **10136**

FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal  
15/02/1996 (n. 283.30/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 14,83 Lire 28.720**

agrario **Euro 10,20 Lire 19.745**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **3.590 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal  
15/02/1996 (n. 283.30/1996)



**Immobile di catasto terreni - n.3**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> **Dati identificativi**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

• Foglio **48** Particella **655**

Partita: **10136**

FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal  
15/02/1996 (n. 283.30/1996)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,54 Lire 1.040**

agrario **Euro 0,37 Lire 715**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **130 m²**

FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal  
15/02/1996 (n. 283.30/1996)

**> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 4**

- > 1. BORTOLUZZI ANNA MARIA**  
**(CF BRTNMR48M44G638O)**  
nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948  
Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 2. BORTOLUZZI PARIDE**  
**(CF BRTPRD09L23G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909  
Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 3. BORTOLUZZI PIETRO**  
**(CF BRTPTR21H14G638X)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921  
Diritto di: da verificare (deriva dall'atto 1)
- > 4. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
**(CF 07888211005)**  
Sede in ROMA (RM)  
Diritto di: Proprieta' superficiaria 1/3 (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 02/12/2003 Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 8923 - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 12758.2/2003 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 09/12/2003

2. Atto del 22/04/2004 Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 9230 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4443.2/2004 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 26/04/2004

**> Totale Parziale****Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PONTE NELLE ALPI (B662)  
Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 15,37** Reddito agrario: **euro 10,57** Superficie: **3.720 m²**

**Immobile di catasto terreni - n.4****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**

Comune di **ALPAGO (M375B) (BL)**  
Foglio **4** Particella **59**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 18/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Pieve D'Alpago G638; trasferito al comune di Alpago sezione Pieve D'Alpago M375B. (n. 29/2016)

**Annotazioni:** VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

### > Dati di classamento

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 8,52**

agrario **Euro 9,31**

Superficie: **9.560 m<sup>2</sup>**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione                  | AA        | AB        |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Reddito dominicale        | Euro 8,33 | Euro 0,19 |
| Reddito agrario           | Euro 9,25 | Euro 0,06 |
| Deduzioni                 | -         | -         |
| Superficie m <sup>2</sup> | 8.960     | 600       |
| Qualità                   | PRATO     | PASCOLO   |
| Classe                    | 5         | 1         |

VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 18/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Pieve D'Alpago G638; trasferito al comune di Alpago sezione Pieve D'Alpago M375B. (n. 29/2016)

**Annotazioni:** VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### > Dati identificativi

Comune di **ALPAGO (M375B) (BL)**

• Foglio **22** Particella **648**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 18/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Pieve D'Alpago G638; trasferito al comune di Alpago sezione Pieve D'Alpago M375B. (n. 29/2016)

### > Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 8,18**

agrario **Euro 5,62**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **1.980 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 18/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Pieve D'Alpago G638; trasferito al comune di Alpago sezione Pieve D'Alpago M375B. (n. 29/2016)

### > Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 1

> **1. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
**(CF 07888211005)**  
Sede in ROMA (RM)

1. VARIAZIONE TERRITORIALE del 23/02/2016 in atti dal 18/03/2016 LEGGE REG. N.6 DEL 18/2/2016 proveniente dal comune di Pieve D'Alpago G638; trasferito al comune di Alpago sezione Pieve D'Alpago

Diritto di: Proprieta' 1/1 (deriva dall'atto 1)

M375B. (n. 29/2016)

---

### > Totale Parziale

#### Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ALPAGO (M375)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 16,70** Reddito agrario: **euro 14,93** Superficie: **11.540 m<sup>2</sup>**

---

### > Totale generale

#### Catasto Terreni

Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 32,61** Reddito agrario: **euro 25,87** Superficie: **15.390 m<sup>2</sup>**

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)

Foglio 48 Particella 654

Partita: 10136

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 14,83 Lire 28.720

agrario Euro 10,20 Lire 19.745

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 2

Superficie: 3.590 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**> 1. BORTOLUZZI Anna Maria (CF BRTNMR48M44G638O)**

nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948

Diritto di: Da verificare da verificare

**> 2. BORTOLUZZI Paride (CF BRTPRD09L23G638T)**

nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909

Diritto di: Da verificare da verificare

**> 3. BORTOLUZZI Pietro (CF BRTPTR21H14G638X)**

nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921

Diritto di: Da verificare da verificare

**> 4. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3

**> Dati identificativi**

 dall'impianto al 14/01/1975 antecedente  
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 01/04/1976

**Immobile predecessore**

Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)

Foglio 48 Particella 91

📅 dal 14/01/1975 al 14/02/1996

**Immobile predecessore**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**  
Foglio 48 Particella 343

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/01/1975 in atti dal 31/12/1977 (n. 19)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**  
Foglio 48 Particella 344  
Foglio 48 Particella 91

📅 dal 14/02/1996

**Immobile attuale**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**  
Foglio 48 Particella 654

FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal 15/02/1996 (n. 283.30/1996)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**  
Foglio 48 Particella 655  
Foglio 48 Particella 343

---

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al 14/01/1975 antecedente l'impianto meccanografico

**Immobile predecessore**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**  
Foglio 48 Particella 91  
Redditi: dominicale **Euro 46,56 Lire 90.160**  
          agrario **Euro 32,01 Lire 61.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **11.270 m<sup>2</sup>**

Partita: **387**

Impianto meccanografico del 01/04/1976

📅 dal 14/01/1975 al 14/10/1978

**Immobile predecessore**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**  
Foglio 48 Particella 343  
Redditi: dominicale **Euro 15,49 Lire 30.000**  
          agrario **Euro 10,65 Lire 20.625**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **3.750 m<sup>2</sup>**

Partita: **387**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/01/1975 in atti dal 31/12/1977 (n. 19)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**  
Foglio 48 Particella 344  
Foglio 48 Particella 91

📅 dal 14/10/1978 al 14/02/1996

**Immobile predecessore**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

Foglio 48 Particella 343

Redditi: dominicale **Euro 15,37 Lire 29.760**

agrario **Euro 10,57 Lire 20.460**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **3.720 m<sup>2</sup>**

Partita: **387**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1978 in atti dal  
30/12/1978 (n. 128)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

*Foglio 48 Particella 344*

*Foglio 48 Particella 91*

📅 dal 14/02/1996

**Immobile attuale**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

Foglio 48 Particella 654

Redditi: dominicale **Euro 14,83 Lire 28.720**

agrario **Euro 10,20 Lire 19.745**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **3.590 m<sup>2</sup>**

Partita: **10136**

FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal  
15/02/1996 (n. 283.30/1996)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

*Foglio 48 Particella 655*

*Foglio 48 Particella 343*

---

## ➤ Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)** Foglio 48 Particella 91

➤ **1. BORTOLUZZI Adalgisa Fu Angelo**

📅 dall'impianto al 29/06/1983

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1976

➤ **2. BORTOLUZZI Celeste Fu Angelo**

📅 dall'impianto al 29/06/1983

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **3. BORTOLUZZI Cristina Fu Angelo**

📅 dall'impianto al 29/06/1983

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **4. BORTOLUZZI Flora Carmen Fu Angelo**

📅 dall'impianto al 29/06/1983

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **5. BORTOLUZZI Paride Fu Angelo**


 dall'impianto al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **6. BORTOLUZZI Piero Fu Angelo**

 dall'impianto al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL) Foglio 48 Particella 343

➤ **1. BORTOLUZZI Adalgisa Fu Angelo**

 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/01/1975 Repertorio n. 1 - n. 19 in atti dal 31/12/1977


➤ **2. BORTOLUZZI Celeste Fu Angelo**

 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➤ **3. BORTOLUZZI Cristina Fu Angelo**

 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➤ **4. BORTOLUZZI Flora Carmen Fu Angelo**

 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)


➤ **5. BORTOLUZZI Paride Fu Angelo**

 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➤ **6. BORTOLUZZI Piero Fu Angelo**


 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BORTOLUZZI Celeste**  
**(CF BRTCST06T28G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 28/12/1906


 dal 29/06/1983 al 18/07/1988  
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 29/06/1983 Pubblico ufficiale AUGUSTO VALLUNGA Sede PUOS D'ALPAGO (BL) Repertorio n. 10620 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione n. 2153 registrato in data 06/07/1983 - Voltura n. 535883 in atti dal 28/10/1985


➤ **2. BORTOLUZZI Celeste**  
**(CF BRTCST06T28G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 28/12/1906

 dal 29/06/1983 al 18/07/1988  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. BORTOLUZZI Paride**  
**(CF BRTPRD09L23G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909

 dal 29/06/1983 al 18/07/1988  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. BORTOLUZZI Pietro**  
**(CF BRTPTR21H14G638X)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921

 dal 29/06/1983 al 18/07/1988  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 3)



- **1. BORTOLUZZI Anna Maria**  
**(CF BRTNMR48M44G638O)**  
nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948  
📅 dal 18/07/1988 al 14/02/1996  
Diritto di: Da verificare proprietaria fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **2. BORTOLUZZI Anna Maria**  
**(CF BRTNMR48M44G638O)**  
nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948  
📅 dal 18/07/1988 al 14/02/1996  
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 4)
- **3. BORTOLUZZI Paride**  
**(CF BRTPRD09L23G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909  
📅 dal 18/07/1988 al 14/02/1996  
Diritto di: Da verificare proprietario fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **4. BORTOLUZZI Pietro**  
**(CF BRTPTR21H14G638X)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921  
📅 dal 18/07/1988 al 14/02/1996  
Diritto di: Da verificare proprietario fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1988 Pubblico ufficiale AUGUSTO VALLUNGA Sede PUOS D'ALPAGO (BL) Repertorio n. 16416 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 746 n. 28 registrato in data 12/12/1988 - Voltura n. 666588 in atti dal 19/07/1989

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL) Foglio 48 Particella 654**

- **1. BORTOLUZZI Anna Maria**  
**(CF BRTNMR48M44G638O)**  
nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948  
📅 dal 14/02/1996 al 02/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 5)
- **2. BORTOLUZZI Anna Maria**  
**(CF BRTNMR48M44G638O)**  
nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948  
📅 dal 14/02/1996 al 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare proprietaria fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 5)
- **3. BORTOLUZZI Paride**  
**(CF BRTPRD09L23G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909  
📅 dal 14/02/1996 al 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare proprietario fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 5)
- **4. BORTOLUZZI Pietro**  
**(CF BRTPTR21H14G638X)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921  
📅 dal 14/02/1996 al 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare proprietario fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 5)
- **1. FLU.E.G. S.R.L. (CF 05198971003)**  
Sede in ROMA (RM)  
📅 dal 02/12/2003 al 15/12/2003  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 6)

5. FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal 15/02/1996 (n. 283.30/1996)

6. Atto del 02/12/2003 Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 8923 registrato in data - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 12758.2/2003 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 09/12/2003

- **2. BORTOLUZZI Anna Maria**  
**(CF BRTNMR48M44G638O)**  
nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948  
📅 dal 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 6)
- **3. BORTOLUZZI Paride**  
**(CF BRTPRD09L23G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909  
📅 dal 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 6)
- **4. BORTOLUZZI Pietro**  
**(CF BRTPTR21H14G638X)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921  
📅 dal 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 6)
- **1. EDILCOS S.R.L. (CF 00802680256)**  
Sede in SANTA GIUSTINA (BL)  
📅 dal 15/12/2003 al 22/04/2004  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 7)
- **1. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
**(CF 07888211005)**  
Sede in ROMA (RM)  
📅 dal 22/04/2004  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 8)

7. Atto del 15/12/2003 Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 8964 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13477.2/2003 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 29/12/2003

8. Atto del 22/04/2004 Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 9230 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4443.2/2004 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 26/04/2004

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/05/2022



**Immobile di catasto terreni**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/05/2022**

**Dati identificativi:** Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)

Foglio 48 Particella 655

Partita: 10136

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale Euro 0,54 Lire 1.040  
agrario Euro 0,37 Lire 715

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Superficie: 130 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**➤ 1. BORTOLUZZI Anna Maria (CF BRTNMR48M44G638O)**

nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948

Diritto di: Da verificare da verificare

**➤ 2. BORTOLUZZI Paride (CF BRTPRD09L23G638T)**

nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909

Diritto di: Da verificare da verificare

**➤ 3. BORTOLUZZI Pietro (CF BRTPTR21H14G638X)**

nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921

Diritto di: Da verificare da verificare

**➤ 4. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (CF 07888211005)**

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3

**> Dati identificativi**

 **dall'impianto al 14/01/1975 antecedente  
l'impianto meccanografico**

**Immobile predecessore**

Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)

Foglio 48 Particella 91

Impianto meccanografico del 01/04/1976

 dal 14/01/1975 al 14/02/1996

**Immobile predecessore**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

Foglio 48 Particella 343

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/01/1975 in atti dal 31/12/1977 (n. 19)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

*Foglio 48 Particella 344*

*Foglio 48 Particella 91*

 dal 14/02/1996

**Immobile attuale**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

Foglio 48 Particella 655

FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal 15/02/1996 (n. 283.30/1996)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

*Foglio 48 Particella 654*

*Foglio 48 Particella 343*

---

## > Dati di classamento

 dall'impianto al 14/01/1975 antecedente l'impianto meccanografico

**Immobile predecessore**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

Foglio 48 Particella 91

Redditi: dominicale **Euro 46,56 Lire 90.160**

agrario **Euro 32,01 Lire 61.985**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **11.270 m<sup>2</sup>**

Partita: **387**

Impianto meccanografico del 01/04/1976

 dal 14/01/1975 al 14/10/1978

**Immobile predecessore**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

Foglio 48 Particella 343

Redditi: dominicale **Euro 15,49 Lire 30.000**

agrario **Euro 10,65 Lire 20.625**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **3.750 m<sup>2</sup>**

Partita: **387**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/01/1975 in atti dal 31/12/1977 (n. 19)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:**

Comune: **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

*Foglio 48 Particella 344*

*Foglio 48 Particella 91*

📅 dal 14/10/1978 al 14/02/1996

**Immobile predecessore**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

Foglio 48 Particella 343

Redditi: dominicale **Euro 15,37 Lire 29.760**

agrario **Euro 10,57 Lire 20.460**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **3.720 m<sup>2</sup>**

Partita: **387**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/10/1978 in atti dal  
30/12/1978 (n. 128)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

*Foglio 48 Particella 344*

*Foglio 48 Particella 91*

📅 dal 14/02/1996

**Immobile attuale**

Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

Foglio 48 Particella 655

Redditi: dominicale **Euro 0,54 Lire 1.040**

agrario **Euro 0,37 Lire 715**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **02**  
Superficie: **130 m<sup>2</sup>**

Partita: **10136**

FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal  
15/02/1996 (n. 283.30/1996)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti  
immobili:**

Comune: **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)**

*Foglio 48 Particella 654*

*Foglio 48 Particella 343*

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **PONTE NELLE ALPI (B662) (BL)** Foglio 48  
Particella 91

➤ **1. BORTOLUZZI Adalgisa Fu Angelo**

📅 dall'impianto al 29/06/1983

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/04/1976

➤ **2. BORTOLUZZI Celeste Fu Angelo**

📅 dall'impianto al 29/06/1983

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **3. BORTOLUZZI Cristina Fu Angelo**

📅 dall'impianto al 29/06/1983

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **4. BORTOLUZZI Flora Carmen Fu Angelo**

📅 dall'impianto al 29/06/1983

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **5. BORTOLUZZI Paride Fu Angelo**


 dall'impianto al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **6. BORTOLUZZI Piero Fu Angelo**

 dall'impianto al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL) Foglio 48 Particella 343

➤ **1. BORTOLUZZI Adalgisa Fu Angelo**

 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE D'UFFICIO del 14/01/1975 Repertorio n. 1 - n. 19 in atti dal 31/12/1977


➤ **2. BORTOLUZZI Celeste Fu Angelo**

 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)


➤ **3. BORTOLUZZI Cristina Fu Angelo**

 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➤ **4. BORTOLUZZI Flora Carmen Fu Angelo**

 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)


➤ **5. BORTOLUZZI Paride Fu Angelo**

 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➤ **6. BORTOLUZZI Piero Fu Angelo**


 dal 14/01/1975 al 29/06/1983  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BORTOLUZZI Celeste**  
**(CF BRTCST06T28G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 28/12/1906


 dal 29/06/1983 al 18/07/1988  
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 29/06/1983 Pubblico ufficiale AUGUSTO VALLUNGA Sede PUOS D'ALPAGO (BL) Repertorio n. 10620 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione n. 2153 registrato in data 06/07/1983 - Voltura n. 535883 in atti dal 28/10/1985


➤ **2. BORTOLUZZI Celeste**  
**(CF BRTCST06T28G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 28/12/1906

 dal 29/06/1983 al 18/07/1988  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. BORTOLUZZI Paride**  
**(CF BRTPRD09L23G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909

 dal 29/06/1983 al 18/07/1988  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. BORTOLUZZI Pietro**  
**(CF BRTPTR21H14G638X)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921

 dal 29/06/1983 al 18/07/1988  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 3)

- **1. BORTOLUZZI Anna Maria**  
**(CF BRTNMR48M44G638O)**  
nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948  
📅 dal 18/07/1988 al 14/02/1996  
Diritto di: Da verificare proprietaria fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **2. BORTOLUZZI Anna Maria**  
**(CF BRTNMR48M44G638O)**  
nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948  
📅 dal 18/07/1988 al 14/02/1996  
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 4)
- **3. BORTOLUZZI Paride**  
**(CF BRTPRD09L23G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909  
📅 dal 18/07/1988 al 14/02/1996  
Diritto di: Da verificare proprietario fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **4. BORTOLUZZI Pietro**  
**(CF BRTPTR21H14G638X)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921  
📅 dal 18/07/1988 al 14/02/1996  
Diritto di: Da verificare proprietario fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/1988 Pubblico ufficiale AUGUSTO VALLUNGA Sede PUOS D'ALPAGO (BL) Repertorio n. 16416 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 746 n. 28 registrato in data 12/12/1988 - Voltura n. 666588 in atti dal 19/07/1989

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PONTE NELLE ALPI (B662) (BL) Foglio 48 Particella 655**

- **1. BORTOLUZZI Anna Maria**  
**(CF BRTNMR48M44G638O)**  
nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948  
📅 dal 14/02/1996 al 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare proprietaria fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 5)
- **2. BORTOLUZZI Anna Maria**  
**(CF BRTNMR48M44G638O)**  
nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948  
📅 dal 14/02/1996 al 02/12/2003  
Diritto di: Proprieta' per l'area (deriva dall'atto 5)
- **3. BORTOLUZZI Paride**  
**(CF BRTPRD09L23G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909  
📅 dal 14/02/1996 al 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare proprietario fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 5)
- **4. BORTOLUZZI Pietro**  
**(CF BRTPTR21H14G638X)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921  
📅 dal 14/02/1996 al 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare proprietario fabbricato per 1/3 (deriva dall'atto 5)

5. FRAZIONAMENTO del 14/02/1996 in atti dal 15/02/1996 (n. 283.30/1996)

- **1. FLU.E.G. S.R.L. (CF 05198971003)**  
Sede in ROMA (RM)  
📅 dal 02/12/2003 al 15/12/2003  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 02/12/2003 Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 8923 registrato in data - COMPRAVENDITA (Intestazione e passaggi da esaminare) Nota presentata con Modello Unico n. 12758.2/2003 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 09/12/2003



- **2. BORTOLUZZI Anna Maria**  
**(CF BRTNMR48M44G638O)**  
nata a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 04/08/1948  
📅 dal 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 6)
- **3. BORTOLUZZI Paride**  
**(CF BRTPRD09L23G638T)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 23/07/1909  
📅 dal 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 6)
- **4. BORTOLUZZI Pietro**  
**(CF BRTPTR21H14G638X)**  
nato a PIEVE D'ALPAGO (BL) il 14/06/1921  
📅 dal 02/12/2003  
Diritto di: Da verificare da verificare (deriva dall'atto 6)
- **1. EDILCOS S.R.L. (CF 00802680256)**  
Sede in SANTA GIUSTINA (BL)  
📅 dal 15/12/2003 al 22/04/2004  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 7)
- **1. ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA**  
**(CF 07888211005)**  
Sede in ROMA (RM)  
📅 dal 22/04/2004  
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/3 (deriva dall'atto 8)

7. Atto del 15/12/2003 Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 8964 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13477.2/2003 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 29/12/2003

8. Atto del 22/04/2004 Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 9230 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4443.2/2004 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 26/04/2004

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90









N=21100

E=-24900

1 Particella: 648

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2022 Ora 08:04:38  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T1508 del 15/05/2022

per denominazione

Richiedente BDLLCU

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 07888211005 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 13/05/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

2. ASPEN SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA

Con sede in ROMA (RM)

Codice fiscale

07888211005

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 13/05/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 08/07/1997

---

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/04/2004 - Registro Particolare 4443 Registro Generale 5822  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 9230/3341 del 22/04/2004  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PONTE NELLE ALPI(BL), PIEVE D'ALPAGO(BL), TAMBRE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2005 - Registro Particolare 12498 Registro Generale 17507  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 10242/4063 del 20/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2022 Ora 08:04:38  
Pag. 2 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T1508 del 15/05/2022

per denominazione

Richiedente BDLLCU

---

Immobili siti in PIEVE D'ALPAGO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 30/12/2005 - Registro Particolare 12809 Registro Generale 17858  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 10276/4095 del 27/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PIEVE D'ALPAGO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2005 - Registro Particolare 12811 Registro Generale 17861  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 10282/4101 del 27/12/2005  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PIEVE D'ALPAGO(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 11/01/2006 - Registro Particolare 304 Registro Generale 430  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 10284/4102 del 09/01/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PIEVE D'ALPAGO(BL), PUOS D'ALPAGO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 17/02/2006 - Registro Particolare 1705 Registro Generale 2294  
Pubblico ufficiale JORIO PAOLO Repertorio 27617/8902 del 07/02/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FARRA D'ALPAGO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/03/2006 - Registro Particolare 2118 Registro Generale 2923  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 10377/4165 del 28/02/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PUOS D'ALPAGO(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/07/2006 - Registro Particolare 6654 Registro Generale 9936  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 10578/4335 del 29/06/2006

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2022 Ora 08:04:38  
Pag. 3 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T1508 del 15/05/2022

per denominazione

Richiedente BDLLCU

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in PIEVE D'ALPAGO(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 07/08/2006 - Registro Particolare 7803 Registro Generale 11502  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 10657/4403 del 03/08/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SOSPIROLO(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/12/2007 - Registro Particolare 11815 Registro Generale 17639  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 11434/5047 del 06/12/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LONGARONE(BL)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/2007 - Registro Particolare 11816 Registro Generale 17640  
Pubblico ufficiale CHIARELLI LORENZO Repertorio 11436/5049 del 07/12/2007  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in LONGARONE(BL)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976  
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli  
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2022 Ora 08:05:52  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T1508 del 15/05/2022

per denominazione

Richiedente BDLLCU

---

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 07888211005 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 13/05/2022

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 08/07/1997

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. ASPEN S.R.L. \*\*\*

Con sede in ROMA (RM)

Codice fiscale

07888211005 \*

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

\*\*\* Soggetti con dati anagrafici collegati

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 09/07/1997 al 13/05/2022 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 08/07/1997

---

1. ISCRIZIONE CONTRO del 02/04/2008 - Registro Particolare 629 Registro Generale 4153

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 668 del 25/03/2008

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Immobili siti in PONTE NELLE ALPI(BL), FARRA D'ALPAGO(BL), PIEVE D'ALPAGO(BL), SOSPIROLO(BL)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 424 del 03/05/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T1508 del 15/05/2022

per denominazione

Richiedente BDLLCU

---

2. Annotazione n. 461 del 22/05/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  3. Annotazione n. 463 del 22/05/2012 (RESTRIZIONE DI BENI)
  4. Annotazione n. 398 del 22/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
  5. Annotazione n. 538 del 21/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
  6. Annotazione n. 707 del 29/06/2016 (RESTRIZIONE DI BENI)
  7. Annotazione n. 661 del 12/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
  8. Annotazione n. 1011 del 09/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/10/2008 - Registro Particolare 9494 Registro Generale 12835  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 439 del 19/09/2008  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PONTE NELLE ALPI(BL), FARRA D'ALPAGO(BL), PIEVE D'ALPAGO(BL), SOSPIROLO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 278 del 16/03/2012 (RESTRIZIONE DEI BENI)
    2. Annotazione n. 462 del 22/05/2012 (RESTRIZIONE DEI BENI)
    3. Annotazione n. 464 del 22/05/2012 (RESTRIZIONE DEI BENI)
    4. Annotazione n. 399 del 22/02/2013 (RESTRIZIONE DEI BENI)
    5. Annotazione n. 539 del 21/05/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI)
    6. Annotazione n. 708 del 29/06/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
    7. Annotazione n. 662 del 12/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
    8. Annotazione n. 1012 del 09/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
3. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/12/2008 - Registro Particolare 11387 Registro Generale 15363  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA Repertorio 0 del 27/11/2008  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Immobili siti in PONTE NELLE ALPI(BL), FARRA D'ALPAGO(BL), PIEVE D'ALPAGO(BL), SOSPIROLO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Annotazione n. 66 del 26/01/2015 (SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA)
    2. Annotazione n. 540 del 21/05/2015 (RESTRIZIONE DEI BENI)
    3. Annotazione n. 709 del 29/06/2016 (RESTRIZIONE DEI BENI)
    4. Annotazione n. 663 del 12/06/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
    5. Annotazione n. 969 del 26/08/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
    6. Annotazione n. 1013 del 09/09/2019 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/02/2012 - Registro Particolare 2065 Registro Generale 2526  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 2 del 11/02/2012  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PONTE NELLE ALPI(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico



Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2022 Ora 08:05:52  
Pag. 3 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T1508 del 15/05/2022

per denominazione

Richiedente BDLLCU

---

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 23/03/2012 - Registro Particolare 2877 Registro Generale 3541  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 21/2012 del 08/03/2012  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in FARRA D'ALPAGO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/12/2012 - Registro Particolare 10514 Registro Generale 13316  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 1458 del 22/11/2012  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PIEVE D'ALPAGO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2015 - Registro Particolare 3161 Registro Generale 3957  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 91 del 31/03/2015  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PIEVE D'ALPAGO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/04/2016 - Registro Particolare 3055 Registro Generale 3942  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 97 del 04/04/2016  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SOSPIROLO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/04/2017 - Registro Particolare 3594 Registro Generale 4568  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO Repertorio 91 del 03/04/2017  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in PONTE NELLE ALPI(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2019 - Registro Particolare 6327 Registro Generale 7998  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DIBELLUNO Repertorio 227 del 06/06/2019  
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in SOSPIROLO(BL)  
Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2**

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976

Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Direzione Provinciale di BELLUNO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 15/05/2022 Ora 08:05:52  
Pag. 4 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente BDLLCU

Ispezione n. T1508 del 15/05/2022

---

**Nessuna formalità presente.**

---

**Ispezione telematica**

Richiedente BDLLCU

n. T1 100564 del 10/03/2022  
Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18  
Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5822  
Registro particolare n. 4443

Presentazione n. 117 del 23/04/2004

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 22/04/2004  
Notaio CHIARELLI LORENZO  
Sede BELLUNO (BL)

Numero di repertorio 9230/3341  
Codice fiscale CHR LNZ 62M04 D530 K

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 2      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

|           |                       |      |             |                    |
|-----------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune    | G638 - PIEVE D'ALPAGO | (BL) |             |                    |
| Catasto   | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio    | 4 Particella          | 59   | Subalterno  | -                  |
| Natura    | T - TERRENO           |      | Consistenza | 95 are 60 centiare |
| Indirizzo | .                     |      |             | N. civico -        |

Immobile n. 2

|           |                       |      |             |                    |
|-----------|-----------------------|------|-------------|--------------------|
| Comune    | G638 - PIEVE D'ALPAGO | (BL) |             |                    |
| Catasto   | TERRENI               |      |             |                    |
| Foglio    | 22 Particella         | 648  | Subalterno  | -                  |
| Natura    | T - TERRENO           |      | Consistenza | 19 are 80 centiare |
| Indirizzo | .                     |      |             | N. civico -        |

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5822

Registro particolare n. 4443

Presentazione n. 117 del 23/04/2004

**Immobile n. 3**

|           |                       |             |             |             |
|-----------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Comune    | G638 - PIEVE D'ALPAGO | (BL)        |             |             |
| Catasto   | TERRENI               |             |             |             |
| Foglio    | 24 Particella 98      | Subalterno  | -           |             |
| Natura    | R - FABBRICATO RURALE | Consistenza | 44 centiare |             |
| Indirizzo | .                     |             |             | N. civico - |

**Immobile n. 4**

|           |                         |             |                    |             |
|-----------|-------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Comune    | B662 - PONTE NELLE ALPI | (BL)        |                    |             |
| Catasto   | TERRENI                 |             |                    |             |
| Foglio    | 36 Particella 91        | Subalterno  | -                  |             |
| Natura    | T - TERRENO             | Consistenza | 96 are 20 centiare |             |
| Indirizzo | .                       |             |                    | N. civico - |

**Immobile n. 5**

|           |                         |             |                    |             |
|-----------|-------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| Comune    | B662 - PONTE NELLE ALPI | (BL)        |                    |             |
| Catasto   | TERRENI                 |             |                    |             |
| Foglio    | 48 Particella 599       | Subalterno  | -                  |             |
| Natura    | T - TERRENO             | Consistenza | 36 are 35 centiare |             |
| Indirizzo | .                       |             |                    | N. civico - |

**Immobile n. 6**

|           |                         |             |                   |             |
|-----------|-------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Comune    | B662 - PONTE NELLE ALPI | (BL)        |                   |             |
| Catasto   | TERRENI                 |             |                   |             |
| Foglio    | 48 Particella 600       | Subalterno  | -                 |             |
| Natura    | T - TERRENO             | Consistenza | 1 are 30 centiare |             |
| Indirizzo | .                       |             |                   | N. civico - |

**Immobile n. 7**

|           |                       |             |             |             |
|-----------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Comune    | L040 - TAMBRE         | (BL)        |             |             |
| Catasto   | TERRENI               |             |             |             |
| Foglio    | 10 Particella 12      | Subalterno  | -           |             |
| Natura    | R - FABBRICATO RURALE | Consistenza | 60 centiare |             |
| Indirizzo | .                     |             |             | N. civico - |

**Immobile n. 8**

|           |                       |             |             |             |
|-----------|-----------------------|-------------|-------------|-------------|
| Comune    | L040 - TAMBRE         | (BL)        |             |             |
| Catasto   | TERRENI               |             |             |             |
| Foglio    | 10 Particella 13      | Subalterno  | -           |             |
| Natura    | R - FABBRICATO RURALE | Consistenza | 41 centiare |             |
| Indirizzo | .                     |             |             | N. civico - |

**Immobile n. 9**

|         |                  |            |   |  |
|---------|------------------|------------|---|--|
| Comune  | L040 - TAMBRE    | (BL)       |   |  |
| Catasto | TERRENI          |            |   |  |
| Foglio  | 10 Particella 14 | Subalterno | - |  |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5822

Registro particolare n. 4443

Presentazione n. 117 del 23/04/2004

|           |                       |             |             |           |   |
|-----------|-----------------------|-------------|-------------|-----------|---|
| Natura    | R - FABBRICATO RURALE | Consistenza | 53 centiare | N. civico | - |
| Indirizzo | .                     |             |             |           |   |

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**

|           |                         |      |             |                    |   |
|-----------|-------------------------|------|-------------|--------------------|---|
| Comune    | B662 - PONTE NELLE ALPI | (BL) |             |                    |   |
| Catasto   | TERRENI                 |      |             |                    |   |
| Foglio    | 48 Particella           | 654  | Subalterno  | -                  |   |
| Natura    | T - TERRENO             |      | Consistenza | 35 are 90 centiare |   |
| Indirizzo | .                       |      |             | N. civico          | - |

**Immobile n. 2**

|           |                         |      |             |                   |   |
|-----------|-------------------------|------|-------------|-------------------|---|
| Comune    | B662 - PONTE NELLE ALPI | (BL) |             |                   |   |
| Catasto   | TERRENI                 |      |             |                   |   |
| Foglio    | 48 Particella           | 655  | Subalterno  | -                 |   |
| Natura    | T - TERRENO             |      | Consistenza | 1 are 30 centiare |   |
| Indirizzo | .                       |      |             | N. civico         | - |

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ASPEN SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 07888211005

|  |     |                   |                          |
|--|-----|-------------------|--------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA'               |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |                          |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' SUPERFICIARIA |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |                          |

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale EDILCOS S.R.L.

Sede SANTA GIUSTINA (BL)

Codice fiscale 00802680256

|  |     |                   |                          |
|--|-----|-------------------|--------------------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1   | Per il diritto di | PROPRIETA'               |
| Per la quota di                        | 1/1 |                   |                          |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2   | Per il diritto di | PROPRIETA' SUPERFICIARIA |
| Per la quota di                        | 1/3 |                   |                          |

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 5822

Registro particolare n. 4443

Presentazione n. 117 del 23/04/2004

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

---

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

QUANTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO SI TRASFERISCE IN PROPRIETA' DELLA PARTE ACQUIRENTE, A CORPO E NON A MISURA, NELL'ATTUALE STATO DI FATTO, CON TUTTI I DIRITTI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, ACCESSORI E PERTINENZE, NULLA ESCLUSO O RISERVATO ALLA PARTE ALIENANTE. GLI EFFETTI DEL PRESENTE ATTO DECORRONO DA OGGI CON OGNI CONSEGUENZA UTILE O ONEROSA PER LE PARTI. LA PARTE ALIENANTE GARANTISCE LA PIENA PROPRIETA' E LA LIBERA DISPONIBILITA' DI QUANTO ALIENATO, LA SUA IMMUNITA' DA ONERI REALI DIGARANZIA O DI GODIMENTO, PRIVILEGI O VINCOLI DI ALCUN GENERE FATTA ECCEZIONE - LA CITAZIONE TRASCRITTA ALLA CONSERVATORIA DEI RRII DI BELLUNO IL 7 MARZO 1995 AI NN.2344/1978; - LA CITAZIONE TRASCRITTA ALLA CONSERVATORIA DEI RRII DI BELLUNO IL 21 DICEMBRE 1995 AI NN.12043/9987; - LA CITAZIONE TRASCRITTA ALLA CONSERVATORIA DEI RRII DI BELLUNO IL 15 FEBBRAIO 1996 AI NN.1543/1288; - LA SENTENZA TRASCRITTA ALLA CONSERVATORIA DEI RRII DI BELLUNO IL 22 NOVEMBRE 1999 AI NN.12769/9904; - IL PIGNORAMENTO TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI RRII DI BELLUNO IL 3 FEBBRAIO 2003 AI NN.1742/1377; E CHE NON ESISTONO PERSONE AVENTI DIRITTI DI PRELAZIONE A NORMA DELLE LEGGI VIGENTI, ASSUMENDO LE GARANZIE DI LEGGE PER MOLESTIE ED EVIZIONI.

## Ispezione telematica

Richiedente BDLLCU  
n. T1 100564 del 10/03/2022  
Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18  
Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 4153  
Registro particolare n. 629  
Presentazione n. 3 del 02/04/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 25/03/2008  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE  
Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)  
Numero di repertorio 668  
Codice fiscale 800 022 80214

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO  
Capitale € 205.524,43  
Interessi € 35.975,57  
Tasso interesse annuo -  
Spese € 8.500,00  
Tasso interesse semestrale -  
Totale € 250.000,00

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AVV. MARIO DONA'  
Indirizzo V. CASSA DI RISPARMIO 12B BOLZANO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2  
Soggetti a favore 1  
Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 36 Particella 91 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Immobile n. 2  
Comune B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)  
Catasto TERRENI  
Foglio 48 Particella 599 Subalterno -  
Natura T - TERRENO Consistenza -  
Immobile n. 3  
Comune B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)  
Catasto TERRENI

## Ispezione telematica

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 4153

Registro particolare n. 629

Presentazione n. 3 del 02/04/2008

|                |  |            |     |             |     |            |    |
|----------------|--|------------|-----|-------------|-----|------------|----|
| Foglio         | 48   | Particella | 600 | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO  |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 4  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | D506 - FARRA D'ALPAGO (BL)                           |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |            |     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio     | 11  | Particella  | 186 | Subalterno | 1  |
| Sezione urbana | -  | Foglio     | 11  | Particella  | 187 | Subalterno | 1  |
| Natura         | A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE                |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 5  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL)                           |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |            |     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio     | 15  | Particella  | 157 | Subalterno | 2  |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE                               |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 6  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL)                           |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI  |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 4  | Particella | 59  | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO  |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 7  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL)                           |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI  |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 24   | Particella | 98  | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO  |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 8  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL)                           |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI  |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 22   | Particella | 648 | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO  |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 9  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |            |     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio     | 50  | Particella  | 35  | Subalterno | 19 |
| Natura         | E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 10   |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |            |     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio     | 50  | Particella  | 35  | Subalterno | 20 |
| Natura         | E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 11   |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                |            |     |             |     |            |    |



## Ispezione telematica

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 4153

Registro particolare n. 629

Presentazione n. 3 del 02/04/2008

|                |  |             |     |            |    |
|----------------|--|-------------|-----|------------|----|
| Catasto        | FABBRICATI   |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 50  | Particella  | 35  | Subalterno | 21 |
| Natura         | E3 - COSTRUZIONI E<br>FABBRICATI PER ESIGENZE<br>PUBBLICHE | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 12 |  |             |     |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                      |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 50  | Particella  | 35  | Subalterno | 22 |
| Natura         | X - FABBRICATO   | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 13 |  |             |     |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                      |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 50  | Particella  | 35  | Subalterno | 23 |
| Natura         | X - FABBRICATO   | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 14 |  |             |     |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                      |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 50  | Particella  | 35  | Subalterno | 24 |
| Natura         | X - FABBRICATO   | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n. 15 |  |             |     |            |    |
| Comune         | D506 - FARRA D'ALPAGO (BL)                                 |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |     |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 11  | Particella  | 186 | Subalterno | 2  |
| Sezione urbana | - Foglio 11  | Particella  | 187 | Subalterno | 2  |
| Natura         | A5 - ABITAZIONE DI TIPO<br>ULTRAPOPOLARE                   | Consistenza | -   |            |    |

## Unità negoziale n. 2

|               |                              |             |   |  |  |
|---------------|------------------------------|-------------|---|--|--|
| Immobile n. 1 |                              |             |   |  |  |
| Comune        | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |             |   |  |  |
| Catasto       | TERRENI                      |             |   |  |  |
| Foglio        | 48 Particella 654            | Subalterno  | - |  |  |
| Natura        | T - TERRENO                  | Consistenza | - |  |  |
| Immobile n. 2 |                              |             |   |  |  |
| Comune        | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |             |   |  |  |
| Catasto       | TERRENI                      |             |   |  |  |
| Foglio        | 48 Particella 655            | Subalterno  | - |  |  |
| Natura        | T - TERRENO                  | Consistenza | - |  |  |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4153

Registro particolare n. 629

Presentazione n. 3 del 02/04/2008

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A.

Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)

Codice fiscale 00152980215

Domicilio ipotecario eletto AVV. DONÀ MARIO V.  
CASSA DI RISPARMIO 12  
BOLZANO

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ASPEN S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 07888211005

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SUPERFICIE

Per la quota di 1/3

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

SI PRECISANO GLI INTERESSI DOVUTI SUL CAPITALE ISCRITTO: QUANTO AD EURO 200.000,00 SONO DOVUTI GLI INTERESSI DI MORA ANNUI SEMPLICI AL TASSO VARIABILE DELL'"EURIBOR 6 MESI", ARROTONDATO AL 1/4 DI PUNTO SUPERIORE, MAGGIORATO DI 9 PUNTI, COMUNQUE NON SUPERIORE A QUELLO DI CUI AL 40 COMMA DELL'ART. 2 DELLA L.7.3.1996 N.108 E QUINDI ATTUALMENTE DEL 9,945% DAL 19.02.2008 AL SALDO; QUANTO AD EURO 5.524,43 SONO DOVUTI GLI INTERESSI DI MORA ANNUI SEMPLICI AL TASSO VARIABILE DELL'"EURIBOR 6 MESI", ARROTONDATO AD 1/4 DI PUNTO SUPERIORE, MAGGIORATO DI 9 PUNTI, ATTUALMENTE IL 13,75%, DAL 01.01.2008 AL SALDO. SI CHIEDE IL RILASCIO DI N.1 DUPLICATO DI QUIETANZA.

## Ispezione telematica

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

## Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      629      del 02/04/2008

### Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2012      Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 424      Registro generale n. 5083  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2012      Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 461      Registro generale n. 5687  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2012      Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 463      Registro generale n. 5689  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/02/2013      Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 398      Registro generale n. 2119  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/05/2015      Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 538      Registro generale n. 5398  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/06/2016      Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 707      Registro generale n. 6962  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/06/2017      Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 661      Registro generale n. 6338  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/09/2019      Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 1011      Registro generale n. 10077  
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

---

**Ispezione telematica**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 100564 del 10/03/2022          |
|                    | Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18 |
| Richiedente BDLLCU | Tassa versata € 3,60                 |

---

**Nota di trascrizione**

|                         |       |                     |                |
|-------------------------|-------|---------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 12835 |                     |                |
| Registro particolare n. | 9494  | Presentazione n. 27 | del 14/10/2008 |

---

**Sezione A - Generalità**

---

*Dati relativi al titolo*

|                    |                       |                      |               |
|--------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione        | ATTO GIUDIZIARIO      |                      |               |
| Data               | 19/09/2008            | Numero di repertorio | 439           |
| Pubblico ufficiale | UFFICIALE GIUDIZIARIO | Codice fiscale       | 800 040 60259 |
| Sede               | BELLUNO (BL)          |                      |               |

*Dati relativi alla convenzione*

|                              |                                      |
|------------------------------|--------------------------------------|
| Specie                       | ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE           |
| Descrizione                  | 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI |
| Voltura catastale automatica | NO                                   |

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Richiedente | AVV.MAURO FAVA           |
| Indirizzo   | V.CASSA DI RISPARMIO 12B |

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 2 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione B - Immobili**

---

Unità negoziale n. 1

|               |                              |     |             |   |
|---------------|------------------------------|-----|-------------|---|
| Immobile n. 1 |                              |     |             |   |
| Comune        | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |     |             |   |
| Catasto       | TERRENI                      |     |             |   |
| Foglio        | 36 Particella                | 91  | Subalterno  | - |
| Natura        | T - TERRENO                  |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 2 |                              |     |             |   |
| Comune        | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |     |             |   |
| Catasto       | TERRENI                      |     |             |   |
| Foglio        | 48 Particella                | 599 | Subalterno  | - |
| Natura        | T - TERRENO                  |     | Consistenza | - |
| Immobile n. 3 |                              |     |             |   |
| Comune        | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |     |             |   |
| Catasto       | TERRENI                      |     |             |   |

## Ispezione telematica

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 12835

Registro particolare n. 9494

Presentazione n. 27 del 14/10/2008

|                |  |            |     |             |     |            |    |
|----------------|--|------------|-----|-------------|-----|------------|----|
| Foglio         | 48   | Particella | 600 | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO  |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 4  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | D506 - FARRA D'ALPAGO (BL)                           |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |            |     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio     | 11  | Particella  | 186 | Subalterno | 1  |
| Sezione urbana | -  | Foglio     | 11  | Particella  | 187 | Subalterno | 1  |
| Natura         | A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE                |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 5  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | D506 - FARRA D'ALPAGO (BL)                           |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |            |     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio     | 11  | Particella  | 186 | Subalterno | 2  |
| Sezione urbana | -  | Foglio     | 11  | Particella  | 187 | Subalterno | 2  |
| Natura         | A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE                |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 6  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL)                           |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |            |     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio     | 15  | Particella  | 157 | Subalterno | 2  |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE                               |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 7  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL)                           |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI  |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 4  | Particella | 59  | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO  |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 8  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL)                           |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI  |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 24   | Particella | 98  | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO  |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 9  |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL)                           |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | TERRENI  |            |     |             |     |            |    |
| Foglio         | 22   | Particella | 648 | Subalterno  | -   |            |    |
| Natura         | T - TERRENO  |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 10   |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                |            |     |             |     |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |            |     |             |     |            |    |
| Sezione urbana | -  | Foglio     | 50  | Particella  | 35  | Subalterno | 19 |
| Natura         | E3 - COSTRUZIONI E FABBRICATI PER ESIGENZE PUBBLICHE |            |     | Consistenza | -   |            |    |
| Immobile n.    | 11   |            |     |             |     |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                |            |     |             |     |            |    |

## Ispezione telematica

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 12835

Registro particolare n. 9494

Presentazione n. 27 del 14/10/2008

|                |  |             |    |            |    |
|----------------|--|-------------|----|------------|----|
| Catasto        | FABBRICATI   |             |    |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 50  | Particella  | 35 | Subalterno | 20 |
| Natura         | E3 - COSTRUZIONI E<br>FABBRICATI PER ESIGENZE<br>PUBBLICHE | Consistenza | -  |            |    |
| Immobile n. 12 |  |             |    |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                      |             |    |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |    |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 50  | Particella  | 35 | Subalterno | 21 |
| Natura         | E3 - COSTRUZIONI E<br>FABBRICATI PER ESIGENZE<br>PUBBLICHE | Consistenza | -  |            |    |
| Immobile n. 13 |  |             |    |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                      |             |    |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |    |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 50  | Particella  | 35 | Subalterno | 22 |
| Natura         | X - FABBRICATO   | Consistenza | -  |            |    |
| Immobile n. 14 |  |             |    |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                      |             |    |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |    |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 50  | Particella  | 35 | Subalterno | 23 |
| Natura         | X - FABBRICATO   | Consistenza | -  |            |    |
| Immobile n. 15 |  |             |    |            |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)                                      |             |    |            |    |
| Catasto        | FABBRICATI   |             |    |            |    |
| Sezione urbana | - Foglio 50  | Particella  | 35 | Subalterno | 24 |
| Natura         | X - FABBRICATO   | Consistenza | -  |            |    |

## Unità negoziale n. 2

|               |                              |             |   |  |  |
|---------------|------------------------------|-------------|---|--|--|
| Immobile n. 1 |                              |             |   |  |  |
| Comune        | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |             |   |  |  |
| Catasto       | TERRENI                      |             |   |  |  |
| Foglio        | 48 Particella 654            | Subalterno  | - |  |  |
| Natura        | T - TERRENO                  | Consistenza | - |  |  |
| Immobile n. 2 |                              |             |   |  |  |
| Comune        | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |             |   |  |  |
| Catasto       | TERRENI                      |             |   |  |  |
| Foglio        | 48 Particella 655            | Subalterno  | - |  |  |
| Natura        | T - TERRENO                  | Consistenza | - |  |  |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 12835

Registro particolare n. 9494

Presentazione n. 27 del 14/10/2008

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A.

Sede BOLZANO .BOZEN. (BZ)

Codice fiscale 00152980215

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SUPERFICIE  
Per la quota di 1/3

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ASPEN S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 07888211005

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di SUPERFICIE  
Per la quota di 1/3

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



---

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    9494    del 14/10/2008

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 16/03/2012    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 278    Registro generale n. 3282  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2012    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 462    Registro generale n. 5688  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/05/2012    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 464    Registro generale n. 5690  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/02/2013    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 399    Registro generale n. 2120  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/05/2015    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 539    Registro generale n. 5399  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/06/2016    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 708    Registro generale n. 6963  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/06/2017    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 662    Registro generale n. 6339  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/09/2019    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 1012    Registro generale n. 10078  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



## Ispezione telematica

Richiedente BDLLCU

n. T1 100564 del 10/03/2022  
Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18  
Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 15363

Registro particolare n. 11387

Presentazione n. 1 del 09/12/2008

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 27/11/2008  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA  
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio -  
Codice fiscale 800 054 90547

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 706 DECRETO DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Voltura catastale automatica NO

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C  
Richiedente PROADVERTISING SRL  
Indirizzo VIA MONTENERI, 11/A - 06100 PERUGIA

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

#### Immobile n. 1

Comune D506 - FARRA D'ALPAGO (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 186 Subalterno 1  
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 187 Subalterno 1  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOPOLARE Consistenza 6 vani  
Indirizzo VIA POIATTE N. civico 18  
Piano T1.2

#### Immobile n. 2

Comune D506 - FARRA D'ALPAGO (BL)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 11 Particella 186 Subalterno 2

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15363

Registro particolare n. 11387

Presentazione n. 1 del 09/12/2008

|                |                         |           |             |          |                  |    |
|----------------|-------------------------|-----------|-------------|----------|------------------|----|
| Sezione urbana | -                       | Foglio 11 | Particella  | 187      | Subalterno       | 2  |
| Natura         | A5 - ABITAZIONE DI TIPO |           | Consistenza | 2,5 vani |                  |    |
|                | ULTRAPOPOLARE           |           |             |          |                  |    |
| Indirizzo      | VIA POIATTE             |           |             |          | N. civico        | 18 |
| Piano          | T1.2                    |           |             |          |                  |    |
| Immobile n. 3  |                         |           |             |          |                  |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)   |           |             |          |                  |    |
| Catasto        | FABBRICATI              |           |             |          |                  |    |
| Sezione urbana | -                       | Foglio 50 | Particella  | 35       | Subalterno       | 19 |
| Natura         | E3 - COSTRUZIONI E      |           | Consistenza | -        |                  |    |
|                | FABBRICATI PER ESIGENZE |           |             |          |                  |    |
|                | PUBBLICHE               |           |             |          |                  |    |
| Indirizzo      | LOC. GRON               |           |             |          | N. civico        | -  |
| Piano          | T                       |           |             |          |                  |    |
| Immobile n. 4  |                         |           |             |          |                  |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)   |           |             |          |                  |    |
| Catasto        | FABBRICATI              |           |             |          |                  |    |
| Sezione urbana | -                       | Foglio 50 | Particella  | 35       | Subalterno       | 20 |
| Natura         | E3 - COSTRUZIONI E      |           | Consistenza | -        |                  |    |
|                | FABBRICATI PER ESIGENZE |           |             |          |                  |    |
|                | PUBBLICHE               |           |             |          |                  |    |
| Indirizzo      | LOC. GRON               |           |             |          | N. civico        | -  |
| Piano          | T                       |           |             |          |                  |    |
| Immobile n. 5  |                         |           |             |          |                  |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)   |           |             |          |                  |    |
| Catasto        | FABBRICATI              |           |             |          |                  |    |
| Sezione urbana | -                       | Foglio 50 | Particella  | 35       | Subalterno       | 21 |
| Natura         | E3 - COSTRUZIONI E      |           | Consistenza | -        |                  |    |
|                | FABBRICATI PER ESIGENZE |           |             |          |                  |    |
|                | PUBBLICHE               |           |             |          |                  |    |
| Indirizzo      | LOC. GRON               |           |             |          | N. civico        | -  |
| Piano          | T                       |           |             |          |                  |    |
| Immobile n. 6  |                         |           |             |          |                  |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)   |           |             |          |                  |    |
| Catasto        | FABBRICATI              |           |             |          |                  |    |
| Sezione urbana | -                       | Foglio 50 | Particella  | 35       | Subalterno       | 22 |
| Natura         | EU - ENTE URBANO        |           | Consistenza |          | 249 metri quadri |    |
| Indirizzo      | LOC. GRON               |           |             |          | N. civico        | -  |
| Piano          | T                       |           |             |          |                  |    |
| Immobile n. 7  |                         |           |             |          |                  |    |
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL)   |           |             |          |                  |    |
| Catasto        | FABBRICATI              |           |             |          |                  |    |
| Sezione urbana | -                       | Foglio 50 | Particella  | 35       | Subalterno       | 23 |
| Natura         | X - FABBRICATO          |           | Consistenza | -        |                  |    |
| Indirizzo      | LOC. GRON               |           |             |          | N. civico        | -  |
| Piano          | T                       |           |             |          |                  |    |

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 15363

Registro particolare n. 11387

Presentazione n. 1 del 09/12/2008

**Immobile n. 8**

|                |                       |        |    |             |    |
|----------------|-----------------------|--------|----|-------------|----|
| Comune         | I866 - SOSPIROLO (BL) |        |    |             |    |
| Catasto        | FABBRICATI            |        |    |             |    |
| Sezione urbana | -                     | Foglio | 50 | Particella  | 35 |
| Natura         | X - FABBRICATO        |        |    | Subalterno  | 24 |
| Indirizzo      | LOC. GRON             |        |    | Consistenza | -  |
| Piano          | T.1                   |        |    | N. civico   | -  |

**Immobile n. 9**

|         |                            |            |     |             |                    |
|---------|----------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune  | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL) |            |     |             |                    |
| Catasto | TERRENI                    |            |     |             |                    |
| Foglio  | 22                         | Particella | 648 | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO                |            |     | Consistenza | 19 are 80 centiare |

**Immobile n. 10**

|         |                            |            |    |             |             |
|---------|----------------------------|------------|----|-------------|-------------|
| Comune  | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL) |            |    |             |             |
| Catasto | TERRENI                    |            |    |             |             |
| Foglio  | 24                         | Particella | 98 | Subalterno  | -           |
| Natura  | R - FABBRICATO RURALE      |            |    | Consistenza | 44 centiare |

**Immobile n. 11**

|         |                            |            |    |             |                    |
|---------|----------------------------|------------|----|-------------|--------------------|
| Comune  | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL) |            |    |             |                    |
| Catasto | TERRENI                    |            |    |             |                    |
| Foglio  | 4                          | Particella | 59 | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO                |            |    | Consistenza | 95 are 60 centiare |

**Immobile n. 12**

|         |                              |            |    |             |                    |
|---------|------------------------------|------------|----|-------------|--------------------|
| Comune  | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |            |    |             |                    |
| Catasto | TERRENI                      |            |    |             |                    |
| Foglio  | 36                           | Particella | 91 | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO                  |            |    | Consistenza | 96 are 20 centiare |

**Immobile n. 13**

|         |                              |            |     |             |                    |
|---------|------------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Comune  | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |            |     |             |                    |
| Catasto | TERRENI                      |            |     |             |                    |
| Foglio  | 48                           | Particella | 599 | Subalterno  | -                  |
| Natura  | T - TERRENO                  |            |     | Consistenza | 36 are 35 centiare |

**Immobile n. 14**

|         |                              |            |     |             |                   |
|---------|------------------------------|------------|-----|-------------|-------------------|
| Comune  | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |            |     |             |                   |
| Catasto | TERRENI                      |            |     |             |                   |
| Foglio  | 48                           | Particella | 600 | Subalterno  | -                 |
| Natura  | T - TERRENO                  |            |     | Consistenza | 1 are 30 centiare |

**Immobile n. 15**

|                |                            |        |    |             |                 |
|----------------|----------------------------|--------|----|-------------|-----------------|
| Comune         | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL) |        |    |             |                 |
| Catasto        | FABBRICATI                 |        |    |             |                 |
| Sezione urbana | -                          | Foglio | 15 | Particella  | 157             |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE     |        |    | Subalterno  | 2               |
| Indirizzo      | VIA ROMA                   |        |    | Consistenza | 29 metri quadri |
| Piano          | T                          |        |    | N. civico   | -               |

## Ispezione telematica

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 15363

Registro particolare n. 11387

Presentazione n. 1 del 09/12/2008

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)

Catasto TERRENI

Foglio 48 Particella 654

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 35 are 90 centiare

Immobile n. 2

Comune B662 - PONTE NELLE ALPI (BL)

Catasto TERRENI

Foglio 48 Particella 655

Natura T - TERRENO Subalterno -

Consistenza 1 are 30 centiare

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale PROADVERTISING SRL

Sede PERUGIA (PG)

Codice fiscale 05369980965

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/3

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ASPEN SRL

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 07888211005

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Per la quota di 1/3

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUADRO A) IL SEQUESTRO CONSERVATIVO STATO AUTORIZZATO SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 250.000,00.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di trascrizione    Numero di registro particolare    11387    del 09/12/2008

---

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 26/01/2015    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 66    Registro generale n. 648  
Tipo di atto: 0730 - SENTENZA CONDANNA ESECUTIVA

ANNOTAZIONE presentata il 21/05/2015    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 540    Registro generale n. 5400  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/06/2016    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 709    Registro generale n. 6964  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DEI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/06/2017    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 663    Registro generale n. 6340  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 26/08/2019    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 969    Registro generale n. 9747  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/09/2019    Servizio di P.I. di BELLUNO  
Registro particolare n. 1013    Registro generale n. 10079  
Tipo di atto: 0725 - RESTRIZIONE DI BENI

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive

---

## Ispezione telematica

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 100564 del 10/03/2022          |
|                    | Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18 |
| Richiedente BDLLCU | Tassa versata € 3,60                 |

---

### Nota di trascrizione

|                         |      |                      |                |
|-------------------------|------|----------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 2526 |                      |                |
| Registro particolare n. | 2065 | Presentazione n. 127 | del 27/02/2012 |

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

|                    |                      |                      |               |
|--------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione        | ATTO GIUDIZIARIO     |                      |               |
| Data               | 11/02/2012           | Numero di repertorio | 2             |
| Pubblico ufficiale | TRIBUNALE DI BELLUNO | Codice fiscale       | 800 044 50252 |
| Sede               | BELLUNO (BL)         |                      |               |

### Dati relativi alla convenzione

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Specie                       | ATTO GIUDIZIARIO                      |
| Descrizione                  | 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI |
| Voltura catastale automatica | SI                                    |

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Richiedente | SERRAGIOTTO DOTT. GIANNI     |
| Indirizzo   | VIALE FANTUZZI 8/C - BELLUNO |

### Dati riepilogativi

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 2 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

|             |                              |            |    |             |                    |
|-------------|------------------------------|------------|----|-------------|--------------------|
| Immobile n. | 1                            |            |    |             |                    |
| Comune      | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |            |    |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                      |            |    |             |                    |
| Foglio      | 36                           | Particella | 91 | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T - TERRENO                  |            |    | Consistenza | 96 are 20 centiare |

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

|               |               |   |            |
|---------------|---------------|---|------------|
| Soggetto n. 1 | In qualità di | - |            |
| Cognome       | DE VETTOR     |   | Nome PAOLO |

---

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2526

Registro particolare n. 2065

Presentazione n. 127 del 27/02/2012

Nato il 14/10/1946 a PONTE NELLE ALPI (BL)

Sesso M Codice fiscale DVT PLA 46R14 B662 R

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con MENEL GIOVANNA (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome MENEL

Nome GIOVANNA

Nata il 12/05/1949 a PIEVE D'ALPAGO (BL)

Sesso F Codice fiscale MNL GNN 49E52 G638 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Con DE VETTOR PAOLO (soggetto n.1)

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ASPEN S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 07888211005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI DERIVANTE DA PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 123/2008 AD ISTANZA DELLA CASSA DI RISPARMIO DI BOLZANO S.P.A. NEI CONFRONTI DELLA SOCIETA' ASPEN S.R.L. CON SEDE A ROMA.

---

## Ispezione telematica

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n. 13316

Registro particolare n. 10514

Presentazione n. 13 del 10/12/2012

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 22/11/2012

Numero di repertorio 1458

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BELLUNO

Codice fiscale 800 044 50252

Sede BELLUNO (BL)

### Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica SI

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Richiedente SERRAGIOTTO DOTT. GIANNI

Indirizzo VIALE FANTUZZI 8/C - BELLUNO

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL)

Catasto TERRENI

Foglio 24 Particella 98

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza

---

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome COANA

Nome DIEGO



---

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13316

Registro particolare n. 10514

Presentazione n. 13 del 10/12/2012

Nato il 16/01/1969 a BELLUNO (BL)

Sesso M Codice fiscale CNO DGI 69A16 A757 F

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale ASPEN S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 07888211005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI DERIVANTE DA ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE DEL  
TRIBUNALE DI BELLUNO N.123/2008

---

**Ispezione telematica**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 100564 del 10/03/2022          |
|                    | Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18 |
| Richiedente BDLLCU | Tassa versata € 3,60                 |

---

**Nota di trascrizione**

|                         |      |                    |                |
|-------------------------|------|--------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 3957 |                    |                |
| Registro particolare n. | 3161 | Presentazione n. 9 | del 15/04/2015 |

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

|                    |                      |                      |               |
|--------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione        | ATTO GIUDIZIARIO     |                      |               |
| Data               | 31/03/2015           | Numero di repertorio | 91            |
| Pubblico ufficiale | TRIBUNALE DI BELLUNO | Codice fiscale       | 800 044 50252 |
| Sede               | BELLUNO (BL)         |                      |               |

*Dati relativi alla convenzione*

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Specie                       | ATTO GIUDIZIARIO                      |
| Descrizione                  | 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI |
| Voltura catastale automatica | SI                                    |

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Richiedente    | SERRAGIOTTO, DOTT. GIANNI          |
| Codice fiscale | SRR GNN 54R24 A757 V               |
| Indirizzo      | VIALE FANTUZZI 8/C - 32100 BELLUNO |

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

|                |                            |        |    |             |     |                 |    |
|----------------|----------------------------|--------|----|-------------|-----|-----------------|----|
| Immobile n.    | 1                          |        |    |             |     |                 |    |
| Comune         | G638 - PIEVE D'ALPAGO (BL) |        |    |             |     |                 |    |
| Catasto        | FABBRICATI                 |        |    |             |     |                 |    |
| Sezione urbana | -                          | Foglio | 15 | Particella  | 157 | Subalterno      | 2  |
| Natura         | C1 - NEGOZI E BOTTEGHE     |        |    | Consistenza |     | 29 metri quadri |    |
| Indirizzo      | VIA ROMA                   |        |    |             |     | N. civico       | 30 |
| Piano          | T                          |        |    |             |     |                 |    |

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 3957

Registro particolare n. 3161

Presentazione n. 9 del 15/04/2015

---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale VERIM SRL

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale 04445960281

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ASPEN S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 07888211005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI DEL TRIBUNALE DI BELLUNO NEL PROCEDIMENTO DI  
ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE N. 123/2008.

---

**Ispezione telematica**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
|                    | n. T1 100564 del 10/03/2022          |
|                    | Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18 |
| Richiedente BDLLCU | Tassa versata € 3,60                 |

---

**Nota di trascrizione**

|                         |      |                    |                |
|-------------------------|------|--------------------|----------------|
| Registro generale n.    | 4568 |                    |                |
| Registro particolare n. | 3594 | Presentazione n. 7 | del 26/04/2017 |

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

|                    |                      |                      |               |
|--------------------|----------------------|----------------------|---------------|
| Descrizione        | ATTO GIUDIZIARIO     |                      |               |
| Data               | 03/04/2017           | Numero di repertorio | 91            |
| Pubblico ufficiale | TRIBUNALE DI BELLUNO | Codice fiscale       | 800 044 50252 |
| Sede               | BELLUNO (BL)         |                      |               |

*Dati relativi alla convenzione*

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Specie                       | ATTO GIUDIZIARIO                      |
| Descrizione                  | 607 DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI |
| Voltura catastale automatica | SI                                    |

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Richiedente    | SERRAGIOTTO DOTT. GIANNI           |
| Codice fiscale | SRR GNN 54R24 A757 V               |
| Indirizzo      | VIALE FANTUZZI 8/C - 32100 BELLUNO |

*Dati riepilogativi*

|                 |   |                   |   |                 |   |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|
| Unità negoziali | 1 | Soggetti a favore | 1 | Soggetti contro | 1 |
|-----------------|---|-------------------|---|-----------------|---|

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

|             |                              |            |     |             |                    |
|-------------|------------------------------|------------|-----|-------------|--------------------|
| Immobile n. | 1                            |            |     |             |                    |
| Comune      | B662 - PONTE NELLE ALPI (BL) |            |     |             |                    |
| Catasto     | TERRENI                      |            |     |             |                    |
| Foglio      | 48                           | Particella | 599 | Subalterno  | -                  |
| Natura      | T - TERRENO                  |            |     | Consistenza | 36 are 35 centiare |
| Indirizzo   | LOCALITA' PALUDI             |            |     |             | N. civico -        |

---

---

**Ispezione telematica**

n. T1 100564 del 10/03/2022

Inizio ispezione 10/03/2022 10:07:18

Richiedente BDLLCU

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 4568

Registro particolare n. 3594

Presentazione n. 7 del 26/04/2017

---

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome CASAGRANDE

Nome DANIELE

Nato il 16/12/1952 a VITTORIO VENETO (TV)

Sesso M Codice fiscale CSG DNL 52T16 M089 D

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale ASPEN S.R.L.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 07888211005

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI DEL TRIBUNALE DI BELLUNO CRON. N. 41 3/17 - REP. N. 91/17 DEL 03/04/2017 RELATIVAMENTE ALL'ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 123/2008. IL BENE VIENE ACQUISTATO DAL SIG. CASAGRANDE DANIELE NATO IL 16/12/1952 A VITTORIO VENETO (TV) C.F. CSG DNL 52T16 M089D IN QUALITA' DI TITOLARE DELLA DITTA INDIVIDUALE CASAGRANDE DANIELE P. I. VA 00315520262 CON SEDE A VITTORIO VENETO (TV)..



# COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

Prot. n. 223/EP/\_\_\_\_(vedi file xml)\_\_\_\_\_

A richiesta del geom. **BIADOLLA Luca** (C.F. BDLLCU62S09I938O), con Studio a Stanghella (PD) in Via Giotto n. 12/5;

Visto l'art. 30 - comma 2° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'Ufficio;

## SI CERTIFICA

che i seguenti immobili censiti al catasto sono così classificati nel Piano Regolatore Generale vigente:

- ♦ **Fg. 48 mapp. 600:** **Zona di "rispetto ambientale"**, come disciplinata dall'art. 41 delle N.T.A.. La particella è inoltre interessata dalla fascia di rispetto fluviale – limite edificabile, come individuata nella cartografia di azionamento della Variante n. 9bis al P.R.G.. Sulla stessa lo strumento di pianificazione prevede il tracciato di un percorso pedonale e la creazione di una quinta di alberature, secondo definizioni di cui all'art. 43 di seguito riportate;
- ♦ **Fg. 48 mapp. 655:** **Zona di "rispetto ambientale"**, come disciplinata dall'art. 41 delle N.T.A.. La particella è inoltre interessata dalla fascia di rispetto fluviale – limite edificabile, come individuata nella cartografia di azionamento della Variante n. 9bis al P.R.G.. Sulla stessa lo strumento di pianificazione prevede il tracciato di un percorso pedonale e la creazione di una quinta di alberatura, secondo definizioni di cui all'art. 43 di seguito riportate;
- ♦ **Fg. 48 mapp. 654:**
  - una limitata porzione della particella; agli estremi ovest ed est della stessa, insiste in **Zona di "rispetto ambientale"**, come disciplinata dall'art. 41 delle N.T.A.. Sulla porzione ad est la cartografia dello strumento di pianificazione individua la creazione di una quinta di alberature, secondo definizioni di cui all'art. 43 di seguito riportate;
  - la restante porzione della particella è classificata **"D1/A" Piccolo industriale, Artigianale e Commerciale** (sigla D1A/9) come disciplinata dall'art. 33 delle N.T.A., con obbligo di formazione di un preventivo apposito Strumento Urbanistico attuativo ai sensi della normativa urbanistica vigente, come da dettaglio grafico riportato nella cartografia dello strumento di pianificazione generale – Variante n. 9bis al P.R.G.;La particella risulta altresì in parte interessata dalla fascia di rispetto fluviale – limite edificabile, come individuata nella cartografia di azionamento della predetta Variante n. 9bis al P.R.G..

Le predette particelle mapp. 600-654-655 ricadono altresì, con riferimento alla Carta della pericolosità idraulica, in area classificata **"P2 – Pericolosità idraulica media"** del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del bacino idrografico del Fiume Piave, soggetta alla disciplina ed indicazioni insediative di cui alle relative Norme di Attuazione.

## N O R M A T I V A

### **P.R.G.: Art. 33 – Zone Produttive D1**

Le zone produttive di tipo D1 si suddividono in:

- 1) D1 I / Industriali;
- 2) **D1 A / Piccolo industriali, Artigianali e Commerciali;**
- 3) D1 C / Centro Servizi.

Limitatamente a ciascuna di esse la normativa di attuazione è la seguente:

### **O M I S S I S**

- 2) **D1 A / Piccolo industriali, Artigianali e Commerciali;**

### **O M I S S I S**

### **B- ZONE "D1/A" COMPRESSE NELLA RIMANENTE PARTE DEL TERRITORIO COMUNALE**

Tali zone sono destinate ad accogliere strutture commerciali, direzionali, impianti per attività piccolo-industriali ed artigianali, servizi della ristorazione, ricreativi e "di svago", oltre all'eventuale residenza del titolare o custode.

L'attuazione dello strumento urbanistico avviene direttamente tramite rilascio del Permesso di Costruire singolo in caso di ampliamenti degli edifici esistenti inferiori al 50% della superficie coperta esistente oppure con Permesso di Costruire subordinato alla formazione di un apposito Strumento Urbanistico attuativo ai sensi della normativa

urbanistica statale e regionale vigente per le nuove costruzioni, ampliamenti degli edifici esistenti superiori al 50% della superficie coperta esistente o comunque ove lo disponga la grafia delle tavole di progetto 13.1.

Nella formazione dello Strumento Urbanistico Attuativo sarà cura organizzare in maniera adeguata la saturazione delle aree di piano e la funzionalità degli spazi viari e delle aree a standard.

La fabbricazione è soggetta alle seguenti norme:

|   |  |
|---|--|
| INDICE DI COPERTURA MASSIMA:  | 50%  |
| ALTEZZA MASSIMA:  | 12,00 m  |
| DISTANZA MINIMA DALLE STRADE:   | 20,00 m dalla S.S. n. 51                                 |
|   | 8,00 m da strade di tipo A                               |
|   | 8,00 m da strade di tipo B                               |
|   | 5,00 m da strade di tipo C                               |
| DISTANZA MINIMA DAI CONFINI E DAI LIMITI DI ZONA:                                       | 5,00 m   |
| DISTANZA MINIMA TRA FABBRICATI:   | 10,00 m o in aderenza                                    |
| QUOTA MINIMA DI IMPOSTA DELLA PAVIMENTAZIONE DEL PIANO TERRA PER LE ZONE D1A/9 - D1A/11 | quota di previsione di massimo invaso del canale del Rai |

Il piano terra dei fabbricati, per la parte prospiciente la S.S. n. 51, o comunque ove lo disponga la grafia di progetto, dovrà essere destinato solo ed esclusivamente ad uso commerciale, artigianato di servizio, mostre o uffici commerciali.

Sono consentite altezze maggiori a 12,00 m solo per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva, quali montacarichi, canne fumarie, silos ecc.

Le eventuali abitazioni, con una cubatura massima di 500 m<sup>3</sup> per ciascuna ogni unità produttiva, commerciale o direzionale, dovranno essere limitate esclusivamente all'uso da parte del personale di custodia o del titolare dell'azienda.

All'interno dei lotti o su area contigua, se urbanisticamente compatibile, deve essere riservata un'area a parcheggio non inferiore al 10% della superficie fondiaria.

Per insediamenti di tipo commerciale, direzionale e servizi, fatto salvo quanto disposto dalla normativa inerente la programmazione per l'insediamento di attività commerciali, la superficie da destinare a parcheggio all'interno di ciascun lotto non può essere inferiore a 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> di superficie lorda di pavimento.

E' ammesso l'ampliamento "una tantum" delle volumetrie esistenti ad uso residenziale fino ad un massimo del 20% con un massimo di 150 m<sup>3</sup>.

Per le nuove costruzioni e per gli ampliamenti degli edifici esistenti superiori al 50% della superficie coperta esistente l'edificazione è subordinata alla formazione di uno Strumento Urbanistico attuativo ai sensi della normativa urbanistica statale e regionale vigente.

Per gli azionamenti indicati con le sigle da D1A-9 a D1A-11 compresi, le attività commerciali sono ammesse solo se strettamente connesse all'attività produttiva. In tali zone sono ammessi magazzini e depositi fino ad un massimo del 50% della superficie coperta di ogni singolo insediamento, e depositi all'aperto fino ad un massimo del 20% della stessa.

In tutte le zone del presente articolo per i nuovi insediamenti prospettanti su spazi pubblici dovrà essere particolarmente curata la qualità architettonica e l'inserimento dei fronti nel contesto ambientale.

## **O M I S S I S**

### **P.R.G.: Art. 29 – Zone di rispetto stradale, fluviale e cimiteriale – distacchi particolari**

#### **B) RISPETTO FLUVIALE:**

In tali zone sono consentite soltanto le opere necessarie alla manutenzione, alla sistemazione idrogeologica dei terreni ed alla costruzione di manufatti necessari per la sorveglianza e la regolarizzazione del regime idraulico dei corsi d'acqua. I distacchi che le nuove costruzioni devono rispettare dal ciglio o comunque dall'unghia campagna dell'ultima protezione arginale sono:

- Per il fiume Piave: - m 80,00 e comunque le nuove edificazioni dovranno sorgere ad una quota non inferiore a + m 5,00 dalla quota più bassa del fiume;
- Per gli altri corsi d'acqua: - m 10,00;
- Quelli di cui al R.D. n. 523/1904 e quelli di cui alla Disposizione prot. n. 9700 in data 30.10.1981 del

## **O M I S S I S**

### **P.R.G.: Art. 41 – Zone di Rispetto Ambientale**

Zone di rispetto ambientale, anche in funzione di schermatura e fregio rispetto a corsi d'acqua, viabilità principale, aree di valenza paesaggistica ed ambientale.

Non sono ammesse edificazioni di alcun tipo o nuovi impianti tecnologici; sono ammessi percorsi pedonali e ciclabili, percorsi carrabili a servizio dei fondi purché non asfaltati, attrezzature per la sosta e l'arredo urbano, ed impianto di alberature ed altre essenze autoctone.



Per le "Attività produttive da trasferire" presenti all'interno delle zone di Rispetto Ambientale, nelle more dell'attuazione delle disposizioni del Piano Regolatore Generale, sono ammessi gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione che non comportino aumento del volume urbanistico o della superficie coperta esistenti e la modifica del tipo di produzione oltreché l'occupazione di nuovi ambiti esterni all'attuale pertinenza dello stabilimento. Gli interventi dovranno comunque migliorare l'inserimento delle opere nel contesto ambientale e ridurre sensibilmente le emissioni.

#### **P.R.G.: Art. 43 – Indicazioni e Prescrizioni di Progetto**

Nelle tavole di progetto 13.1 e 13.3 sono presenti grafie di ausilio o di prescrizione progettuale così definite:

##### **1 – Percorsi pedonali e piste ciclabili**

I tracciati sono indicativi; sono ammesse motivate variazioni di tracciato nel rispetto dell'intento funzionale di piano.

##### **2 – Piazze**

Sono prescrittive; sono possibili variazioni di forma e sedime nel rispetto dell'intento funzionale di piano.

##### **3 – Alberature**

Nelle zone contrassegnate da apposito simbolo è prescritta la piantumazione di filari di alberi ad alto fusto di essenza autoctona, fatto salvo il rispetto delle disposizioni imposte dal Regolamento di Attuazione ed Esecuzione del Nuovo Codice della Strada di cui al D.Lgs n. 285/1992.

##### **4 – Tipologie edilizie**

Le tipologie previste alla tavola 13.3 sono da considerarsi indicative e non prescrittive.

##### **5 – Limite di massimo avanzamento**

La grafia di progetto individua il limite di massimo avanzamento del sedime delle nuove costruzioni prospettanti su scarpate, spazi pubblici o zone di interesse ambientale e paesaggistico.

##### **6 – Accesso unico**

Ove previsto prescrive che sia possibile l'apertura di un unico accesso, con la possibilità di spostamento massimo di m 30 rispetto all'asse previsto.

##### **7 – Sagome limite dei nuovi edifici**

Indicano il perimetro entro il quale va edificato il volume ammesso; sono consentiti sopravanzamenti fino ad un massimo di m 5,00 su non più del 50% del fronte esterno totale.

##### **8 – Viabilità indicativa**

Indica l'asse preferenziale di penetrazione a servizio delle aree di nuova urbanizzazione. Sono ammesse motivate variazioni di tracciato nel rispetto delle dimensioni minime previste, del punto di raccordo con la viabilità principale e dell'intento funzionale di piano.

##### **9 – Tipologie viabilistiche**

Le tipologie "A", "B" e "C" della viabilità di progetto sono definite degli elaborati della Variante n. 5 al P.R.G. approvata con Del. G.R. n. 1992 del 10/4/1992, fatto salvo comunque il rispetto delle disposizioni di cui al Decreto Min. 5.11.2001 e successive modifiche ed integrazioni.

##### **10 – Strumenti Urbanistici Attuativi**

Nella redazione degli Strumenti Urbanistici attuativi sono consentite motivate deroghe alle voci n. 4, 5, 6, 7 di cui al presente articolo senza che ciò costituisca variante al P.R.G.

Nella redazione di Piani Particolareggiati o di Piani di Recupero, su motivate e dimostrabili caratteristiche tipologico edilizie esistenti e relative esigenze progettuali, sarà possibile modificare i gradi di protezione o i tipi di intervento previsti dal P.R.G. nel rispetto comunque di altri vincoli esistenti e dei fabbricati limitrofi.

##### **11 – Sistema idraulico ed idrogeologico**

Nelle zone comprese nella variante n. 9 al P.R.G. e soggette a Strumento Urbanistico attuativo ogni intervento deve essere subordinato ad uno studio della situazione del regime idraulico/idrogeologico esistente e di progetto che evidenzi la compatibilità degli interventi previsti.

Il rilascio del presente certificato, in carta resa legale per uso amministrativo, è soggetto all'imposta di bollo che è stata assolta dall'istante mediante annullo dell'originale della marca da bollo n. 01201474347728 emessa in data 14/01/2021, del valore di € 16,00.-, che dovrà essere conservata contestualmente al certificato al quale esclusivamente afferisce.

Ponte nelle Alpi, 19 gennaio 2022



**IL RESPONSABILE DELL'AREA EDILIZIA  
E SERVIZI SOCIO-CULTURALI**

- Veniero Nereo Levis -

firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Firmato digitalmente da: Levis Veniero Nereo  
Data: 19/01/2022 08:03:52





# COMUNE DI ALPAGO

Provincia di Belluno

Alpago, 8 febbraio 2022

## AREA GESTIONE DEL TERRITORIO CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA art. 30, comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380

**VISTA** la richiesta di rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, ai sensi del comma 3 dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), acclarata al protocollo comunale con il numero 128 in data 07.01.2022, trasmessa dal Professionista incaricato Bidolla Luca (marca da bollo n. serie 01201013846246 del 12/11/2021);

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia urbanistico-edilizie;

**VISTO** il D.P.R. 06.06.2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia) e come successivamente modificato dal D.Lgs. 27.12.2002, n. 301 e successive modificazioni ed integrazioni ad esso collegato;

**VISTI** i seguenti strumenti urbanistici:

### ex comune di Farra d'Alpago ora Sezione A

- regolamento edilizio approvato con D.G.R. n. 2829 di 08.10.2000;
- Variante Generale adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 07.07.2001;
- Variante Generale approvata con D.G.R. n. 3332 del 31.10.2003 (pubblicata sul B.U.R. n. 111 del 25.11.2003);
- Variante parziale:  
Adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 22.10.2004;  
Approvata con D.G.R. n. 2270 del 18.07.2006;

### ex comune di Pieve d'Alpago ora Sezione B

- Variante Generale 1992 AL P.R.G. "Vigente":  
Adottato in data 27 gennaio 1994;  
Approvato con D.G.R. n. 2776 del 16 maggio 1995;
- Variante Parziale:  
Adottata con D.C.C. n. 21 del 30 aprile 1999;  
Approvata con D.C.C. n. 64 e 65 del 28 settembre 1999, esecutive;
- Variante N.T.A. art. 58 approvata con D.G.R. n. 2065 del 22 giugno 1999;
- Variante Parziale:  
Adottata con D.C.C. n. 83 del 13 dicembre 1999;  
Approvata con D.G.R. n. 3592 del 10 novembre 2000;
- Variante Parziale:  
Adottata con D.C.C. n. 2 del 28 febbraio 2005;  
Approvata con D.G.R. 2651 in data 7 agosto 2006;
- Variante Parziale:  
Adottata con D.C.C. n. 3 del 28 febbraio 2005;  
Approvata con D.C.C. n. 26 del 18 luglio 2005;
- Regolamento Edilizio:  
Adottato in data 27 gennaio 1994;  
Approvato con D.G.R. n. 2776 del 16 maggio 1995;

### ex comune di Puos d'Alpago ora Sezione C

- P.R.G. adottato in data 29.02.1972;
- Approvato con D.G.R. n. 2598 del 22.05.1979;
- Varianti approvate con D.G.R. n. 5332 del 02.11.1983;
- Variante parziale approvata con D.G.R. n. 141 del 25.01.2000;
- Variante parziale 1998 approvata con D.G.R. n. 3118 del 16.11.2001;
- Piano degli Interventi adottato con D.C.C. n. 4 del 27.01.2016 e approvato con D.C.C. n. 19 del 03.06.2016;
- Regolamento Edilizio:  
Adottato in data 29.02.1972;  
Approvato con D.G.R. n. 4450 del 18.10.1977;

**VISTO** il Piano di assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 12.09.2011 e ratificato con delibera di Giunta Provinciale n. 237 del 14.09.2011;

**PRESO ATTO** che a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PATI) il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PATI, diventa il piano degli interventi (art. 48, comma 5bis della LR 11/2004 come introdotto dall'art. 4 della LR 30/2010);

**VISTO** l'art. 42 comma 1 delle N.T.A. del PATI recante norme di compatibilità tra P.R.G. vigente e PATI approvato;

**VISTO** il Piano degli Interventi per i territori degli ex comuni di Pieve e Farra, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 4 dicembre 2017 ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29.05.2018 pubblicata all'Albo Pretorio dal giorno 18.06.2018;

**VISTA** la variante al piano di assetto del territorio intercomunale ai sensi dell'art. 14 della l.r. 14/2017 – adeguamento alle disposizioni della l.r. 6 giugno 2017 n. 14 e della d.g.r.v. n. 668 del 15/05/2018 approvata con deliberazione di consiglio comunale n. 32 del 30.07.2019;

**VISTA** la variante tecnica di assestamento dei Piani degli Interventi, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 28 luglio 2021 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 30 novembre 2021;

**VISTO** l'art. 29 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii. riguardante l'applicazione delle misure di salvaguardia;

**ACCERTATO** che il presente certificato viene rilasciato nel termine di 30 giorni e conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;

## **SI CERTIFICA**

che gli immobili catastalmente censiti al:

### **Comune Alpago, Sezione B, Foglio n. 4 mappale n. 59:**

ricade nel P.I., (Variante tecnica di assestamento), in Zona Territoriale Omogenea:

*“E – Territorio Agricolo”* disciplinata dal Titolo VI (artt. dal 73 al 78) delle N.T.O. in ambito per l'istruzione di Parchi e Riserve Naturali regionali P.T.R.C. Art. 33, disciplinata dall'art. 31 delle N.T.O.;

ricade nel vigente P.A.T.I. Alpago in:

ATO 6, *“Boschi di recente formazione”* disciplinata dall'art. 12.1.2 delle N.T. in *“Ambito per la formazione di parco e riserva naturale di carattere regionale”* (art. 33 nta PTRC) disciplinata dall'art. 13 delle N.T.;

### **Comune Alpago, Sezione B, Foglio n. 22 mappale n. 648:**

ricade nel vigente P.I. ex comune di Pieve e Farra in Zona Territoriale Omogenea:

*“E – Territorio Agricolo”* disciplinata dal Titolo VI (artt. dal 73 al 78) delle N.T.O. parte ricadente in fascia di rispetto stradale, disciplinata dall'art. 33 delle N.T.O.;

ricade nel P.I., (Variante tecnica di assestamento), in Zona Territoriale Omogenea:

ATO 8, *“Superfici agricole, prative e pascolive”*, disciplinata dall'art. 12.2 e 12.3 delle N.T..

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di servizi pubblici, ai sensi dell'art. 15 della legge 12.11.2011, n. 183.

Si rilascia il presente certificato in formato digitale per gli usi consentiti dalla legge (marca da bollo n. serie 01201474347728 del 14/01/2022) e si trasmette a mezzo pec.

**IL RESPONSABILE AREA GESTIONE TERRITORIO**

per. ind. Gianluca Piazza

*documento firmato digitalmente ai sensi di legge*





F(White Kai)

Fiume Rai

7

© 1994 by John Wiley & Sons, Inc.

Fg.48/Pt.655

Fg.48/Pt.600

Fg.48/Pt.654

754

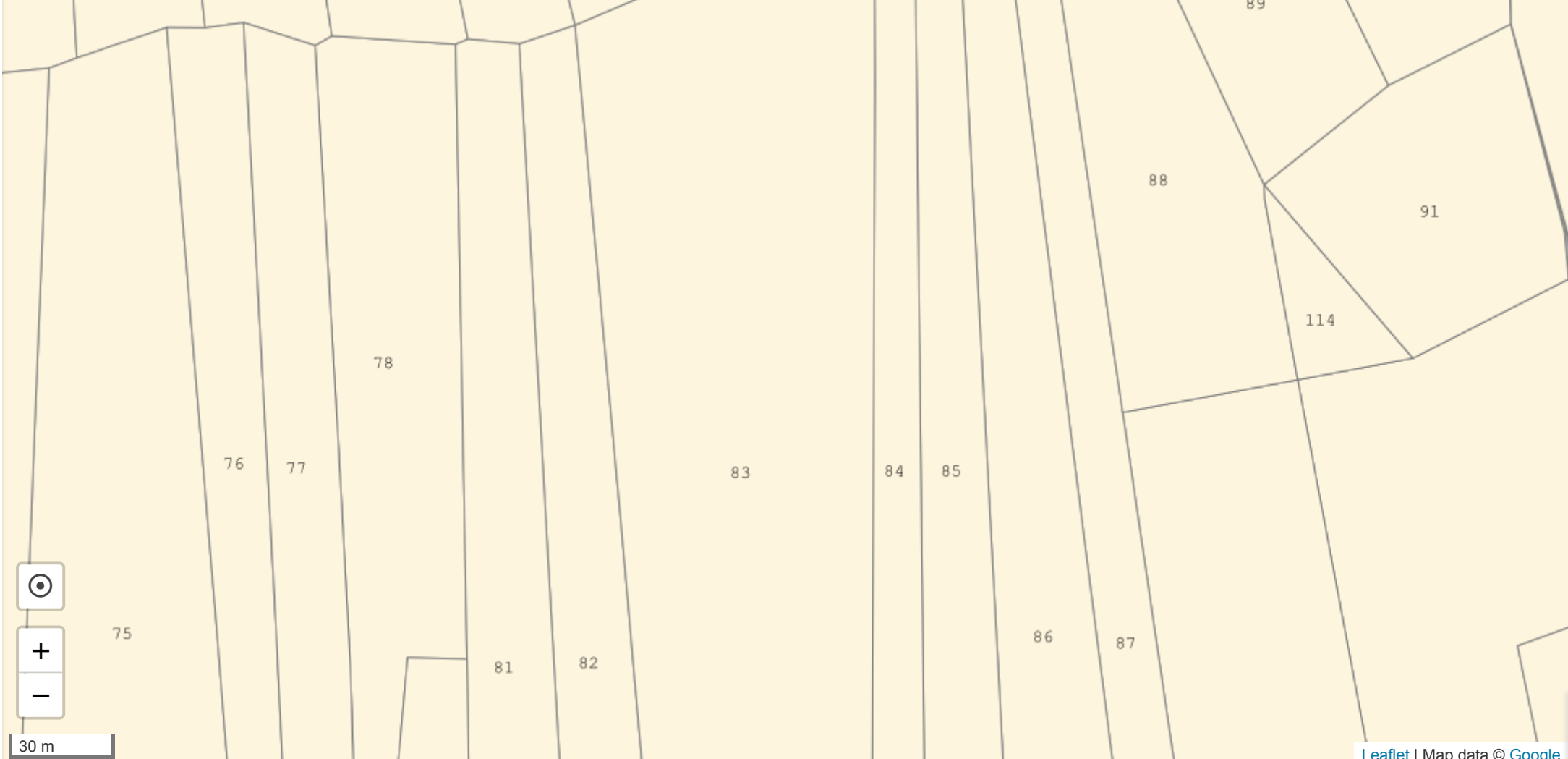
752

704

Leaflet | Map data © Google



- Q
- CAT
- TAV
- OMI
- AMM
- PF
- IPV
- POI





- Q
- CAT
- TAV
- OMI
- AMM
- PF
- IPV
- POI

☰

🗑

- 📶
- 📷
- 📄
- 👁
- 📍

📍

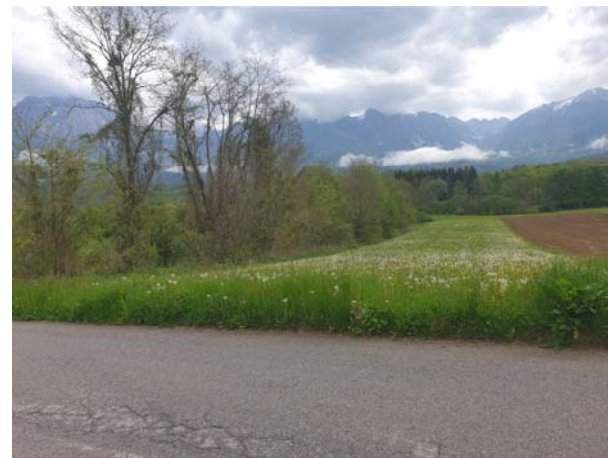
+

-

20 m

















# Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.1 del 05/04/2019*

*n.- del -*

| REGIONE AGRARIA N°: 1<br>CADORE NORD OCCIDENTALE<br>Comuni di: CORTINA D'AMPEZZO, BORCA DI CADORE, CALALZO DI CADORE, CIBIANA DI CADORE, COLLE SANTA LUCIA, LIVINALLONGO COL LANA, PIEVE DI CADORE, SAN VITO DI CADORE, VALLE DI CADORE |                           |           |                        |  | REGIONE AGRARIA N°: 2<br>CADORE NORD ORIENTALE<br>Comuni di: AURONZO DI CADORE, SANTO STEFANO DI CADORE, COMELICO SUPERIORE, DANTA DI CADORE, DOMEGGE DI CADORE, LORENZAGO DI CADORE, LOZZO DI CADORE, SAN NICOLO' DI COMELICO, SAN PIETRO DI CADORE, VIGO DI CADORE |           |                        |  |
|---|---------------------------|-----------|------------------------|--|--|-----------|------------------------|--|
| COLTURA   | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive  | Valore Agricolo (Euro/Ha)  | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive  |
| BOSCO CEDUO   | 3400,00                   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                  | 3400,00  |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                  |
| BOSCO D'ALTO FUSTO  | 9400,00                   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                  | 10200,00   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                  |
| BOSCO MISTO   | 5400,00                   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                  | 5600,00  |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)                                  |
| INCOLTO PRODUTTIVO  | 2800,00                   |           |                        | 3-TERRENO AGRICOLO DI NORMALE FERTILITA NON PIU COLTIVATO)   | 2900,00  |           |                        | 3-TERRENO AGRICOLO DI NORMALE FERTILITA NON PIU COLTIVATO)   |
| INCOLTO STERILE   | 750,00                    |           |                        | 4-TERRENO STERILE O COMUNQUE DI FERTILITA TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE) | 750,00   |           |                        | 4-TERRENO STERILE O COMUNQUE DI FERTILITA TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE) |

# Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 05/04/2019

n.- del -

| REGIONE AGRARIA N°: 1<br>CADORE NORD OCCIDENTALE<br>Comuni di: CORTINA D'AMPEZZO, BORCA DI CADORE, CALALZO DI CADORE, CIBIANA DI CADORE, COLLE SANTA LUCIA, LIVINALLONGO COL LANA, PIEVE DI CADORE, SAN VITO DI CADORE, VALLE DI CADORE |                           |           |                        |  | REGIONE AGRARIA N°: 2<br>CADORE NORD ORIENTALE<br>Comuni di: AURONZO DI CADORE, SANTO STEFANO DI CADORE, COMELICO SUPERIORE, DANTA DI CADORE, DOMEGGE DI CADORE, LORENZAGO DI CADORE, LOZZO DI CADORE, SAN NICOLO` DI COMELICO, SAN PIETRO DI CADORE, VIGO DI CADORE |           |                        |  |
|---|---------------------------|-----------|------------------------|--|--|-----------|------------------------|--|
| COLTURA   | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive  | Valore Agricolo (Euro/Ha)  | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive  |
| PASCOLO   | 2400,00                   |           |                        |  | 2500,00  |           |                        |  |
| PRATO   | 20100,00                  | SI        | SI                     |  | 19800,00   | SI        | SI                     |  |
| SEMINATIVO  | 24000,00                  |           |                        | 5-IN PRESENZA DI COLTURA ORTICOLA O FLORO-VIVAISTICA IN PIENO CAMPO SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 20%)<br>6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%) | 24000,00   |           |                        | 5-IN PRESENZA DI COLTURA ORTICOLA O FLORO-VIVAISTICA IN PIENO CAMPO SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 20%)<br>6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%) |

# Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 05/04/2019

n.- del -

| REGIONE AGRARIA N°: 3<br>ALTO E MEDIO CORDEVOLE<br>Comuni di: AGORDO, ALLEGHE, CANALE D'AGORDO, CENCENIGHE AGORDINO, FALCADE, GOSALDO, LA VALLE AGORDINA, RIVAMONTE AGORDINO, ROCCA PIETORE, SAN TOMASO AGORDINO, SELVA DI CADORE, TAIBON AGORDINO, VALLADA AGORDINA, VOLTAGO AGORDINO |                           |           |                        |   | REGIONE AGRARIA N°: 4<br>CADORE MERIDIONALE<br>Comuni di: OSPITALE DI CADORE, PERAROLO DI CADORE, SOVERZENE, VODO CADORE, ZOPPE DI CADORE, LONGARONE, VAL DI ZOLDO |           |                        |   |
|--|---------------------------|-----------|------------------------|---|--|-----------|------------------------|---|
| COLTURA  | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive   | Valore Agricolo (Euro/Ha)  | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive   |
| BOSCO CEDUO  | 4100,00                   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   | 3100,00  |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   |
| BOSCO D'ALTO FUSTO   | 9000,00                   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   | 8800,00  |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   |
| BOSCO MISTO  | 5600,00                   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   | 4500,00  |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   |
| FRUTTETO   | 20000,00                  |           |                        | 6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%)<br>7-PER VIGNETO E FRUTTETO IL VALORE SI INTENDE AL NETTO DI IMPIANTO) | 30000,00   |           |                        | 6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%)<br>7-PER VIGNETO E FRUTTETO IL VALORE SI INTENDE AL NETTO DI IMPIANTO) |

# Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 05/04/2019

n.- del -

| REGIONE AGRARIA N°: 3<br>ALTO E MEDIO CORDEVOL<br>Comuni di: AGORDO, ALLEGHE, CANALE D'AGORDO, CENCENIGHE AGORDINO, FALCADE, GOSALDO, LA VALLE AGORDINA, RIVAMONTE AGORDINO, ROCCA PIETORE, SAN TOMASO AGORDINO, SELVA DI CADORE, TAIBON AGORDINO, VALLADA AGORDINA, VOLTAGO AGORDINO |                           |           |                        |  | REGIONE AGRARIA N°: 4<br>CADORE MERIDIONALE<br>Comuni di: OSPITALE DI CADORE, PERAROLO DI CADORE, SOVERZENE, VODO CADORE, ZOPPE DI CADORE, LONGARONE, VAL DI ZOLDO |           |                        |  |
|---|---------------------------|-----------|------------------------|--|--|-----------|------------------------|--|
| COLTURA   | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive  | Valore Agricolo (Euro/Ha)  | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive  |
| INCOLTO PRODUTTIVO  | 3500,00                   |           |                        | 3-TERRENO AGRICOLO DI NORMALE FERTILITA NON PIU COLTIVATO)   | 2700,00  |           |                        | 3-TERRENO AGRICOLO DI NORMALE FERTILITA NON PIU COLTIVATO)   |
| INCOLTO STERILE   | 750,00                    |           |                        | 4-TERRENO STERILE O COMUNQUE DI FERTILITA TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE)   | 750,00   |           |                        | 4-TERRENO STERILE O COMUNQUE DI FERTILITA TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE)   |
| PASCOLO   | 2500,00                   |           |                        |  | 3000,00  |           |                        |  |
| PRATO   | 19800,00                  | SI        | SI                     |  | 19800,00   | SI        | SI                     |  |
| SEMINATIVO  | 24000,00                  |           |                        | 5-IN PRESENZA DI COLTURA ORTICOLA O FLORO-VIVAISTICA IN PIENO CAMPO SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 20%)<br>6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%) | 24200,00   |           |                        | 5-IN PRESENZA DI COLTURA ORTICOLA O FLORO-VIVAISTICA IN PIENO CAMPO SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 20%)<br>6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%) |

# Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 05/04/2019

n.- del -

| REGIONE AGRARIA N°: 5<br>MONTAGNA TRA PIAVE E CISON<br>Comuni di: ALANO DI PIAVE, ARSIE', CESIOMAGGIORE, FELTRE, FONZASO, LAMON, PEDAVENA, SEREN DEL GRAPPA, SOVRAMONTE, QUERO VAS |                           |           |                        |   | REGIONE AGRARIA N°: 6<br>VALLE DEL PIAVE DI BELLUNO<br>Comuni di: BELLUNO, PONTE NELLE ALPI, CHIES D'ALPAGO, LIMANA, SAN GREGORIO NELLE ALPI, SANTA GIUSTINA, SEDICO, SOSPIROLO, TAMBRE, ALPAGO, BORGO VALBELLUNA |           |                        |   |
|--|---------------------------|-----------|------------------------|---|---|-----------|------------------------|---|
| COLTURA  | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive   | Valore Agricolo (Euro/Ha)   | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive   |
| BOSCO CEDUO  | 5400,00                   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   | 5600,00   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   |
| BOSCO D'ALTO FUSTO   | 9000,00                   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   | 9400,00   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   |
| BOSCO MISTO  | 6100,00                   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   | 6600,00   |           |                        | 2-VALORE PER LE AREE BOSCHIVE, IL VALORE SI RIFERISCE AL VALORE DEL SUOLO NUDO)   |
| FRUTTETO   | 30000,00                  |           |                        | 6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%)<br>7-PER VIGNETO E FRUTTETO IL VALORE SI INTENDE AL NETTO DI IMPIANTO) | 30000,00  |           |                        | 6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%)<br>7-PER VIGNETO E FRUTTETO IL VALORE SI INTENDE AL NETTO DI IMPIANTO) |

# Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

Pubblicazione sul BUR

n.1 del 05/04/2019

n.- del -

| REGIONE AGRARIA N°: 5<br>MONTAGNA TRA PIAVE E CISON<br>Comuni di: ALANO DI PIAVE, ARSIE`, CESIOMAGGIORE, FELTRE, FONZASO, LAMON, PEDAVENA, SEREN DEL GRAPPA, SOVRAMONTE, QUERO VAS |                           |           |                        |  | REGIONE AGRARIA N°: 6<br>VALLE DEL PIAVE DI BELLUNO<br>Comuni di: BELLUNO, PONTE NELLE ALPI, CHIES D'ALPAGO, LIMANA, SAN GREGORIO NELLE ALPI, SANTA GIUSTINA, SEDICO, SOSPIROLO, TAMBRE, ALPAGO, BORGO VALBELLUNA |           |                        |  |
|--|---------------------------|-----------|------------------------|--|---|-----------|------------------------|--|
| COLTURA  | Valore Agricolo (Euro/Ha) | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive  | Valore Agricolo (Euro/Ha)   | Sup. > 5% | Coltura più redditizia | Informazioni aggiuntive  |
| INCOLTO PRODUTTIVO   | 4400,00                   |           |                        | 3-TERRENO AGRICOLO DI NORMALE FERTILITA NON PIU COLTIVATO)   | 4700,00   |           |                        | 3-TERRENO AGRICOLO DI NORMALE FERTILITA NON PIU COLTIVATO)   |
| INCOLTO STERILE  | 750,00                    |           |                        | 4-TERRENO STERILE O COMUNQUE DI FERTILITA TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE)   | 750,00  |           |                        | 4-TERRENO STERILE O COMUNQUE DI FERTILITA TANTO LIMITATA DA NON ESSERE SUSCETTIBILE DI CONVENIENTE COLTIVAZIONE)   |
| PASCOLO  | 3800,00                   |           |                        |  | 3800,00   |           |                        |  |
| PRATO  | 20500,00                  |           |                        |  | 20500,00  |           |                        |  |
| PRATO IRRIGUO  | 21300,00                  |           |                        |  |   |           |                        |  |
| SEMINATIVO   | 26500,00                  | SI        | SI                     | 5-IN PRESENZA DI COLTURA ORTICOLA O FLORO-VIVAISTICA IN PIENO CAMPO SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 20%)<br>6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%) | 26500,00  | SI        | SI                     | 5-IN PRESENZA DI COLTURA ORTICOLA O FLORO-VIVAISTICA IN PIENO CAMPO SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 20%)<br>6-IN PRESENZA DI COLTIVAZIONE BIOLOGICA CERTIFICATA SI APPLICA LA MAGGIORAZIONE DEL 15%) |

## Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2019

*Dati Pronunciamento Commissione Provinciale*

*Pubblicazione sul BUR*

*n.1 del 05/04/2019*

*n.- del -*

| REGIONE AGRARIA N°: 5<br>MONTAGNA TRA PIAVE E CISON<br>Comuni di: ALANO DI PIAVE, ARSIE', CESIOMAGGIORE, FELTRE,<br>FONZASO, LAMON, PEDAVENA, SEREN DEL GRAPPA,<br>SOVRAMONTE, QUERO VAS |                                 |              |                           |   | REGIONE AGRARIA N°: 6<br>VALLE DEL PIAVE DI BELLUNO<br>Comuni di: BELLUNO, PONTE NELLE ALPI, CHIES D'ALPAGO,<br>LIMANA, SAN GREGORIO NELLE ALPI, SANTA GIUSTINA, SEDICO,<br>SOSPIROLO, TAMBRE, ALPAGO, BORGO VALBELLUNA |              |                           |   |
|--|---------------------------------|--------------|---------------------------|---|---|--------------|---------------------------|---|
| COLTURA  | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha) | Sup. ><br>5% | Coltura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive   | Valore<br>Agricolo<br>(Euro/Ha)   | Sup. ><br>5% | Coltura più<br>redditizia | Informazioni aggiuntive   |
| VIGNETO  | 40000,00                        |              |                           | 6-IN PRESENZA DI<br>COLTIVAZIONE BIOLOGICA<br>CERTIFICATA SI APPLICA LA<br>MAGGIORAZIONE DEL 15%)<br>7-PER VIGNETO E<br>FRUTTETO IL VALORE SI<br>INTENDE AL NETTO DI<br>IMPIANTO) | 40000,00  |              |                           | 6-IN PRESENZA DI<br>COLTIVAZIONE BIOLOGICA<br>CERTIFICATA SI APPLICA LA<br>MAGGIORAZIONE DEL 15%)<br>7-PER VIGNETO E<br>FRUTTETO IL VALORE SI<br>INTENDE AL NETTO DI<br>IMPIANTO) |