

***TRIBUNALE DI  
BARCELLONA POZZO di GOTTO***  
Provincia di Messina

***SEZIONE CIVILE  
ESECUZIONI IMMOBILIARI***

***G.E. dott. Giuseppe LO PRESTI***  
***Procedura Esecutiva nr. 94/2024 R. G. Es.***

**Creditore procedente:**

[REDACTED]

*(rappr.ta dall'avv.to*

[REDACTED]

**Debitore esecutato:**

[REDACTED]

***ALLEGATO “D”***

***DATI CATASTALI***



Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 04/03/2025

Data: 04/03/2025 Ora: 10,38,38      Fine

Visura n.: T195964      Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO (Codice:A638)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MESSINA</b>
	<b>Foglio: 15 Particella: 1080 Sub.: 1</b>

**Bene comune non censibile dal 23/02/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	1080	1								COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)
Indirizzo		VIA PEZZANAVE n. SNC Piano T-1										
Notifica							Partita	A		Mod.58		

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

Visura telematica



Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 07/01/2025 Ora: 16.33.02      Segue

Visura n.: T291595      Pag: 1

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO (Codice:A638)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MESSINA</b>
	<b>Foglio: 15 Particella: 1080 Sub.: 2</b>

### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/3
2		(1) Proprieta' 1/3
3		(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
4		(1) Proprieta' 1/6

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1080	2			A/2	8	5,5 vani	Totale: 130 m² Totale: escluse aree scoperte**: 126 m²	Euro 252,81	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo			VIA PEZZANAVE n. SNC Piano T										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1080	2			A/2	8	5,5 vani		Euro 252,81	COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)	
Indirizzo			VIA PEZZANAVE n. SNC Piano T										
Notifica							Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/11/2007 Pubblico ufficiale BIONDO SEBASTIANO Sede TERME VIGLIATORE (ME) Repertorio n. 33512 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26410.1/2007 Reparto PI di MESSINA in atti dal 26/11/2007	

#### Situazione degli intestati dal 23/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)	

#### Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6
2			(1) Proprieta' 3/6 fino al 16/11/2007
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007
4			(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007



Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Data: 07/01/2025 Ora: 16,33,02

Fine

Visura n.: T291595      Pag: 3

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - US Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Registrazione Volume 35 n. 185 registrato in data 19/04/2007 - SUCCESSIONE Voltura n. 12168.1/2007 - Pratica n. ME0186817 in atti dal 06/06/2007
--------------------------	---

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Data: 07/01/2025 Ora: 16.34.09      Segue  
Visura n.: T292382      Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO (Codice:A638)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MESSINA</b>
	<b>Foglio: 15 Particella: 1080 Sub.: 3</b>

INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/3
2		(1) Proprieta' 1/3
3		(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
4		(1) Proprieta' 1/6

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	1080	3			A/2	8	6 vani	Totale: 155 m² Totale: escluse aree scoperte**: 150 m²	Euro 275,79	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA PEZZANAVE n. SNC Piano T-1									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1080	3			A/2	8	6 vani		Euro 275,79	COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)	
Indirizzo			VIA PEZZANAVE n. SNC Piano T-1										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 16/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		Atto del 16/11/2007 Pubblico ufficiale BIONDO SEBASTIANO Sede TERME VIGLIATORE (ME) Repertorio n. 33512 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26410.1/2007 Reparto PI di MESSINA in atti dal 26/11/2007	

#### Situazione degli intestati dal 23/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/05/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)	

#### Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6
2			(1) Proprieta' 3/6 fino al 16/11/2007
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007
4			(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007



Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Data: 07/01/2025 Ora: 16,34,09

Fine

Visura n.: T292382      Pag: 3

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - US Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Registrazione Volume 35 n. 185 registrato in data 19/04/2007 - SUCCESSIONE Voltura n. 12168.1/2007 - Pratica n. ME0186817 in atti dal 06/06/2007
--------------------------	---

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO (Codice:A638)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di MESSINA</b>
	<b>Foglio: 15 Particella: 1080 Sub.: 4</b>

### INTESTATI

1		(1) Proprieta' 1/3
2		(1) Proprieta' 1/3
3		(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
4		(1) Proprieta' 1/6

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		15	1080	4			A/2	8	6,5 vani	Totale: 157 m² Totale: escluse aree scoperte**: 149 m²	Euro 298,77	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA PEZZANAVE n. SNC Piano 1-2									
Notifica						Partita					Mod.58	-
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1080	4			A/2	8	6,5 vani		Euro 298,77	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/10/2013 Pratica n. ME0224822 in atti dal 23/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 45338.1/2013)	
Indirizzo			VIA PEZZANAVE n. SNC Piano 1-2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A638 - Foglio 15 - Particella 1080

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		15	1080	4			A/2	8	6,5 vani		Euro 298,77	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 23/10/2012 Pratica n. ME0258175 in atti dal 23/10/2012 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 30062.1/2012)	
Indirizzo			VIA PEZZANAVE n. SNC Piano 1-2										
Notifica						Partita					Mod.58	-	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>15</b>	<b>1080</b>	<b>4</b>			<b>F/3</b>					VARIAZIONE del 19/03/2009 Pratica n. ME0084198 in atti dal 19/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 4177.1/2009)

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

<b>Indirizzo</b>	VIA PEZZANAVE n. SNC Piano 1-2				
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>	di stadio: stato dell'unita` confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta` prot. n. 312447 del 15/10/2007				

### Situazione dell'unità immobiliare dal 23/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>15</b>	<b>1080</b>	<b>4</b>			<b>F/3</b>					COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)
<b>Indirizzo</b>	VIA PEZZANAVE n. SNC Piano 1-2											
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 16/11/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/3
2			(1) Proprieta' 1/3
3			(1) Proprieta' 1/6 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 16/11/2007 Pubblico ufficiale BIONDO SEBASTIANO Sede TERME VIGLIATORE (ME) Repertorio n. 33512 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 26410.1/2007 Reparto PI di MESSINA in atti dal 26/11/2007			

### Situazione degli intestati dal 23/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 16/05/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			COSTITUZIONE del 23/02/2007 Pratica n. ME0036016 in atti dal 23/02/2007 COSTITUZIONE (n. 565.1/2007)

### Situazione degli intestati dal 16/05/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/6
2			(1) Proprieta' 3/6 fino al 16/11/2007
3			(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007
4			(1) Proprieta' 1/6 fino al 16/11/2007



Direzione Provinciale di Messina  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/01/2025

Data: 07/01/2025 Ora: 16,36,08

Fine

Visura n.: T293749      Pag: 4

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/05/2004 - US Sede BARCELLONA POZZO DI GOTTO (ME) Registrazione Volume 35 n. 185 registrato in data 19/04/2007 - SUCCESSIONE Voltura n. 12168.1/2007 - Pratica n. ME0186817 in atti dal 06/06/2007
--------------------------	---

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Messina**

**Dichiarazione protocollo n. ME0036016 del 23/02/2007**  
**Planimetria di u.n. u.n. Comune di Barcellona Pozzo Di Gotto**  
**Via Pezzanave** **civ. 380**

**Identificativa Catastale:**  
**Sezione:**  
**Foglio: 15**  
**Particella: 1080**  
**Subalterno: 2**

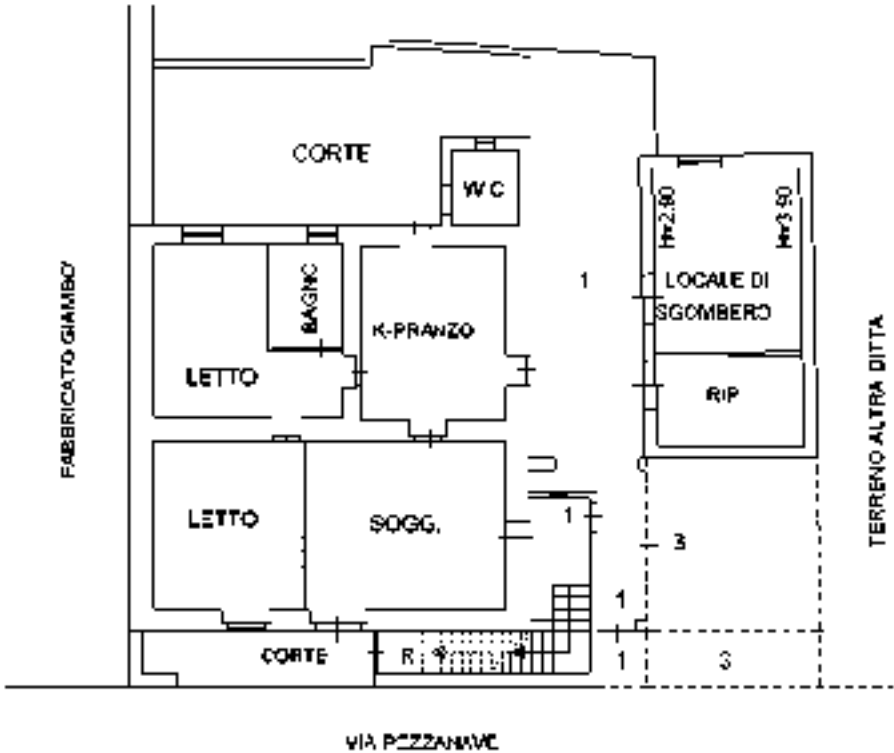
**Completato da:**  
**Isolato all'albo:**  
**Ingegneri**  
**Prov. Messina** **M. [redacted]**

**Scheda n. 1** **Scala 1:200**

**PIANO TERRA**

**H=3,25**

**TERRENO STESSA DITTA**



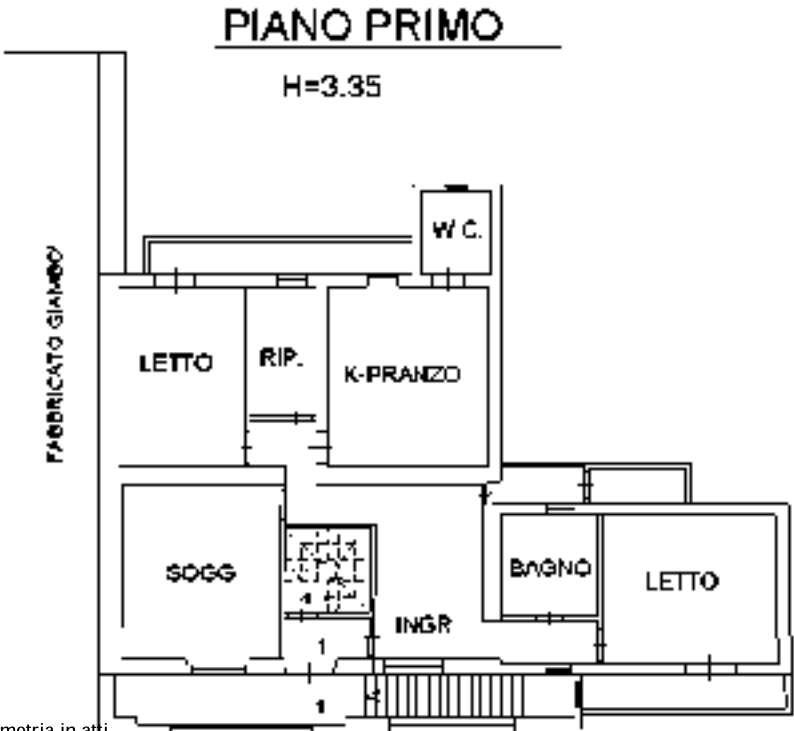
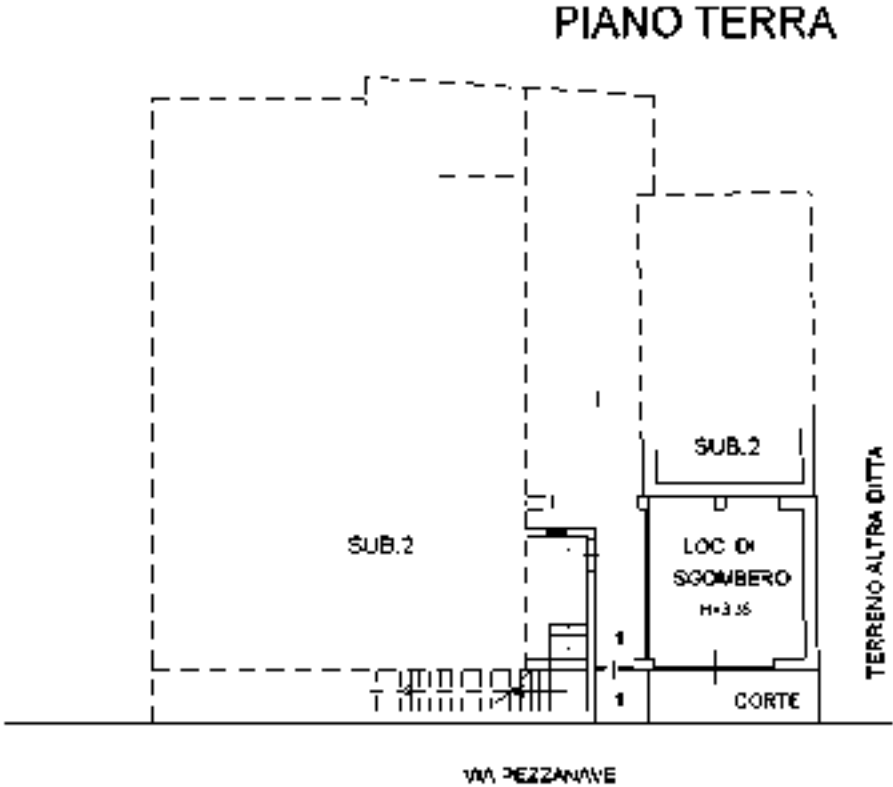
**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Messina**

**Dichiarazione protocollo n. ME0036016 del 23/02/2007**  
**Planimetria di u.n. u.n. Comune di Barcellona Pozzo Di Gotto**  
**Via Pezzanave** **civ. 380**

**Identificativa Catastale:**  
**Sezione:**  
**Foglio: 15**  
**Particella: 1080**  
**Subalterno: 3**

**Completato da:**  
**Ispezionato all'albo:**  
**Ingegneri**  
**Prov. Messina** **M. [redacted]**

**Scheda n. 1** **Scala 1:200**



Ultima planimetria in atti

**Agenza del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Messina**

**Dichiarazione protocollo n. ME0258175 del 23/10/2012**  
**Planimetria di u.n. u.n. Comune di Barcellona Pozzo Di Gotto**  
**Via Pezzanave** **civ. 380**

**Identificativa Catastale:**  
**Sezione:**  
**Foglio: 15**  
**Particella: 1080**  
**Subalterno: 4**

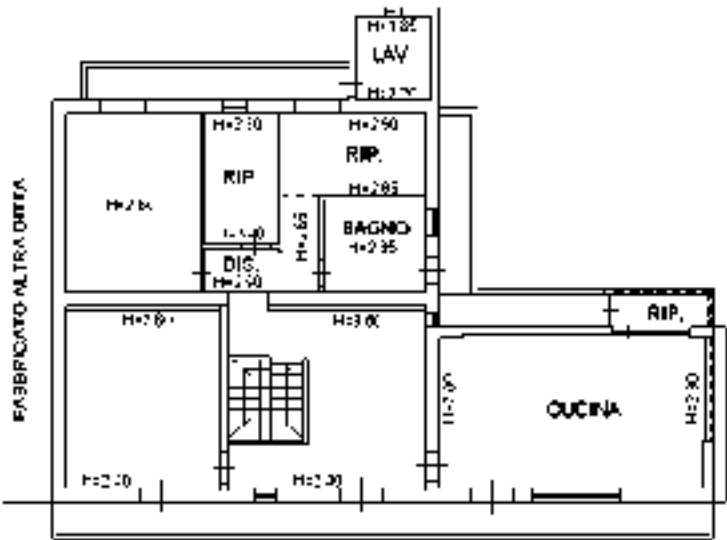
**Completato da:**  
**Iscritto all'albo:**  
**Geometri**  
**Prov. Messina** **M. [redacted]**

**Scheda n. 1** **Scala 1:200**

**PIANO PRIMO**  
**H=3,35**



**PIANO SECONDO**



Ultima planimetria in atti

N=42700

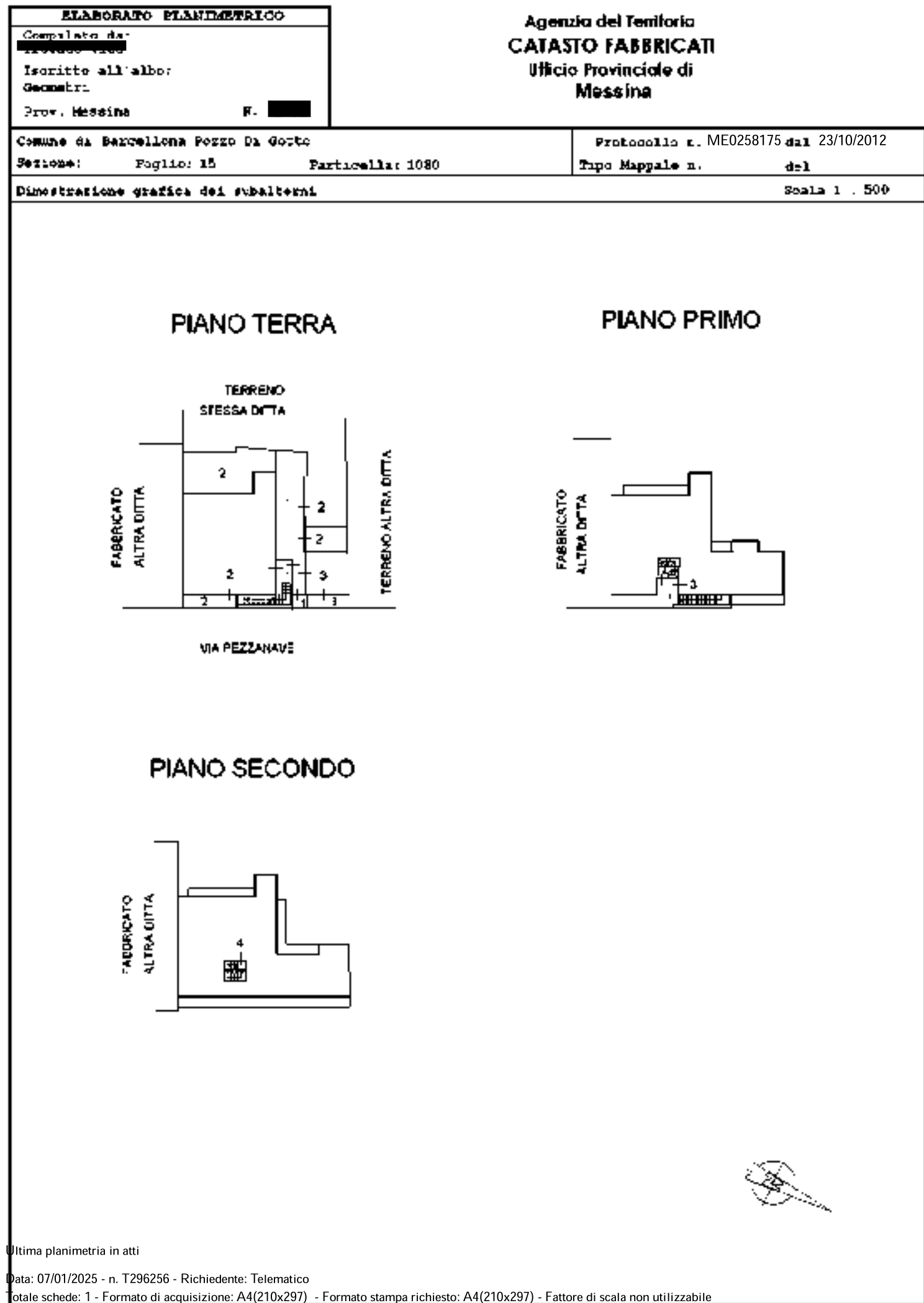
E=16400



1 Particella 1000

Comune: (MI) BARCELLONA POZZO GOTTO Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cartina: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica: 1296208/2425  
 7-Gen-2025 18.38.13





## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
BARCELLONA POZZO DI GOTTO		15	1080	10062	05/06/1997

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	via pezzanave	SNC	T-1			B.C.N.C. - CORTE COMUNE, ANDRONE E VANO SCALA
2	via pezzanave	SNC	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	via pezzanave	SNC	T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	via pezzanave	SNC	1-2			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

## Elenco immobili terreni parziale

Situazione degli atti informatizzati al **07/01/2025**

Dati della richiesta: **siti nel comune di BARCELLONA POZZO DI GOTTO (A638) (ME) Foglio 15 Particella 1080**

Immobili 1.



### Dati identificativi

### Dati di classamento

<b>1</b>	Foglio <b>15</b> Part. <b>1080</b> <b>Partita: Area di enti urbani e promiscui</b>	Destinazione <b>ENTE URBANO</b> Superficie <b>283 m<sup>2</sup></b>
----------	---	---