



Servizio Edilizia

COMUNE DI FUCECCHIO

(Città Metropolitana di Firenze)
Settore n. 3 – Assetto del Territorio e Lavori Pubblici

Bollo
in copia



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 183

(D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380, art. 30)

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata dall'Arch. **ALESSANDRO E. LA SORTE** registrata al protocollo generale di questo Comune al n. **51300/2024** con la quale viene richiesto il certificato di destinazione urbanistica del terreno rappresentato al Catasto Terreni/Fabbricati del Comune di Fucecchio, nel foglio di mappa **39** dalle particelle **112, 113, 114, 115, 119, 173, 174**;

Visto il Piano Strutturale approvato con Delibera del C.C. n. 23 del 15/04/2009, pubblicato sul B.U.R.T. n. 17 del 29/04/2009 e la relativa variante di adeguamento approvata con Delibera del C.C. n. 22 del 14/05/2015;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato con Delibera C.C. n. 22 del 14/05/2015 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 28 del 15/07/2015;

Vista la 3ª variante al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera C.C. n. 109 del 29/11/2021 e pubblicata sul B.U.R.T. n. 50 del 15/12/2021;

Visto il Piano Strutturale Intercomunale adottato con Delibera C.C. n. 23 del 15/04/2024 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 20 del 15/05/2024;

CERTIFICA

che la destinazione urbanistica del terreno sopra descritto è la seguente:

- **ZONA E4 - Agricola collinare contigua alle aree boscate delle Cerbaie** sulle P.le 114, 119, 115 e porzione della P.la 113;
- **ZONA E5 - Agricola collinare delle Cerbaie** sulle P.le 112, 173, 174 e porzione della P.la 113;

Vincoli:

- **Idrogeologico** R.D. 30/12/1923 n. 3267 e R.D. 16/05/1926 n. 1126;
- **Beni culturali e del paesaggio** D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 art. 142 comma 1 con esclusione di porzione della P.la 115;
- **Pericolosità da rischio fluviale** ai sensi del Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 03/03/2016 su porzione delle P.le 113, 115;
- **Tutela dei corsi d'acqua** R.D. n. 523 del 25/07/1904 e L.R. n. 41 del 24/07/2018 su porzione della P.la 115;

b) Piano Strutturale vigente:

- **UTOE 10 - Torre, Massarella, Vedute** sulle P.le 113, 114, 119, 115 e porzione della P.la 112;
- **UTOE 11 - Cerbaie** sulle P.le 173, 174 e porzione della P.la 112;

Invarianti:

- **Art. 11 PTCP - Aree fragili del territorio aperto;**
- **Boschi** sulle P.le 112, 173, 174 e porzioni delle P.le 113, 114, 119;

- **Cigionamenti** su porzione della P.la 119;
- **Il reticolo idrografico** su porzione della P.la 115;
- **Laghi e invasi** su porzione della P.la 115.
- **Sito di Interesse Regionale n. 34 - Padule - L.R. 06/04/2000 n. 56;**

c) Piano Strutturale Intercomunale adottato:

- **UTOE F3 - Collinare agricolo;**
- **Aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato.**

Si dichiara inoltre che, ai sensi della legge 03/11/1952 n. 1902 e del 5° comma art. 10 Legge 17/08/1942 n. 1150 sulle previsioni degli strumenti urbanistici adottati, vigono le normali misure di salvaguardia.

Si rilascia il presente certificato, ai sensi dell'art. 30 del T.U. in materia edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni, composto da n. 2 pagine comprensive di estratto di mappa.

Ai sensi dell'art. 15 della Legge 12/11/2011 n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Fucecchio, 17/12/2024

L' ISTRUTTORE TECNICO
(geom. Naro Soldani)



LA RESPONSABILE
(F.E.Q.) DEL SETTORE 3
(Arch. Paola Pollina)

Documento firmato digitalmente
- T.U. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. -



COMUNE DI FUCECCHIO
Foglio di mappa 39