

TRIBUNALE DI MESSINA
2ª Sezione Civile

Procedimento Esecuzione Immobiliare n. 113/2022 R.G.E.

FINO 2 SECURITISATION S.R.L. e, per essa doVALUE S.P.A.

c/

[REDACTED]

Giudice: Dott.ssa MARIA CARMELA D'ANGELO

DOCUMENTAZIONE CATASTALE AGGIORNATA
IN RIFERIMENTO
ALLA NOTA DELL' ALLEGATO 2

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
(Ing. ANTONINO MIDIRI)



INTEGRAZIONE CATASTALE**Bene in Messina, Contrada Fossa Grande, Località Faro Superiore**

Sulla particella 783 del foglio di mappa 39 oggetto della presente procedura esecutiva insiste un piccolo deposito attrezzi, che tramite rilievo topografico veniva rilevato. Effettuato il rilievo topografico, venivano eseguite tutte le prestazioni finalizzate all'inserimento in mappa e all'accatastamento dello stesso, consistenti in:

- richiesta dell'Estratto di Mappa;
- redazione del Tipo Mappale;
- redazione DOCFA.

Il nuovo tipo mappale elaborato conformemente al rilievo topografico effettuato in data 24/01/2025 ed inviato al N.C.E.U, come già evidenziato, veniva rifiutato dal sistema, che erroneamente rivelava la necessità di misurare un ulteriore punto fiduciale. Il sottoscritto C.T.U. contattava il funzionario dell'ufficio predisposto alla verifica degli atti di aggiornamento del Tipo Mappale, il quale affermava che, l'ulteriore misurazione non risultava essere necessaria e, pertanto, ha provveduto a risolvere l'anomalia riscontrata.

In data 01/04/2025 veniva trasmesso il Tipo Mappale che veniva approvato in pari data con la soppressione della particella 783 e la costituzione al **catasto terreni della particella 868 e al catasto fabbricati la particella 869 (deposito attrezzi)**.

In data 04/04/2025 si trasmetteva il DOCFA per l'accatastamento del deposito attrezzi con registrazione nella stessa data.

CONCLUSIONI

Le particelle originariamente pignorate, censite nel N.C.T. del Comune di Messina al foglio 39, particelle 781 e 783, a seguito delle predette variazioni catastali vengono identificate come segue:

- **C.T. foglio 39, particella 781 (non subisce variazione)**, qualità Seminativo Arborato, classe 2, superficie ha 00 are 06 ca 65, reddito Dominicale Euro 3,43, reddito Agrario Euro 1,55;
- **C.T. foglio 39, particella 868 (parte della 783)**, qualità Seminativo Arborato, classe 1, superficie ha 00 are 55 ca 08, reddito Dominicale Euro 29,87, reddito Agrario Euro 12,80;
- **C.F. foglio 39, particella 869 (parte della 783)**, zona censuaria 2, categoria C/2, classe 4, consistenza 15,00 mq, rendita Euro 33,31.

Saponara (ME) lì, 05/04/2025

Il C.T.U.

Ing. Antonino Midiri

