



STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera

COMUNE DI TREVÌ
PROVINCIA DI PERUGIA

PERIZIA DI STIMA VALORI BENI MOBILI FALLIMENTO

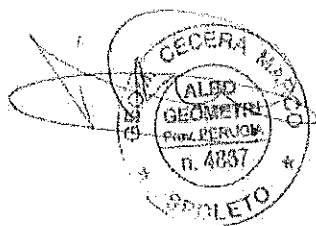
n. 46/2018

BENI INVENTARIATI

- LOTTO "A" ATTREZZATURE - MACCHINARI
- LOTTO "B" MATERIALE FERROSO - RICICLO – PROFILATI ACCIAIO
- LOTTO "C" MATERIALI VARI – RICAMBI
- LOTTO "D" MOBILIO - ATTREZZATURA

IL TECNICO

Geom. Marco Cecera



Spoleto 03/10/2023



STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera

COMUNE DI TREVI
PROVINCIA DI PERUGIA

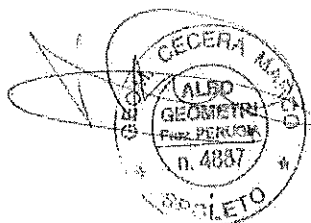
PERIZIA DI STIMA VALORI DI BENI MOBILI FALLIMENTO

., n. 46/2018

LOTTO "A"
ATTREZZATURE - MACCHINARI

IL TECNICO

Geom. Marco Cecera



PERIZIA

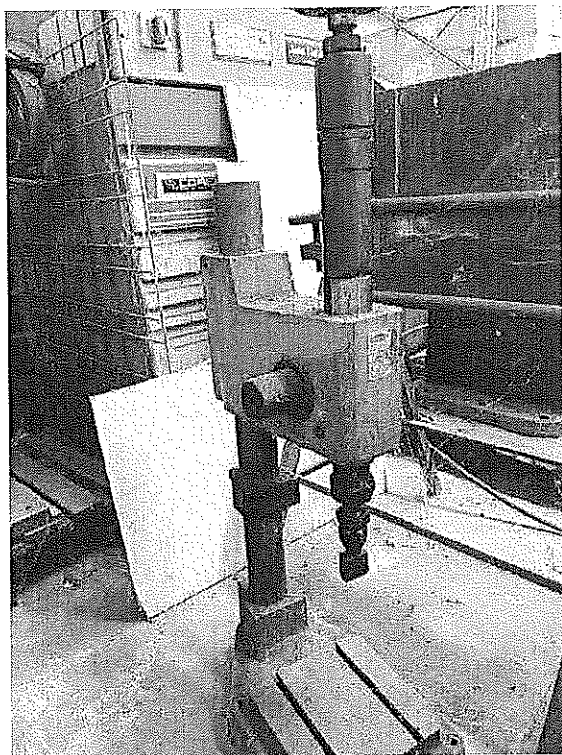
Il sottoscritto Geom. Marco Cecera, con Studio Tecnico in Spoleto (PG) Fraz. San Giacomo Via Romania n° 17, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Perugia con il n° 4867, in qualità di tecnico incaricato dal Curatore Fallimentare Dott. Marcello Bocchini con nota formale comunicazione in data 10/01/2022, a seguito di sopralluogo effettuato in data 12 gennaio 2022 congiuntamente al Dott. Marcello Bocchini, avendo visionato lo stato dei luoghi e facendo riferimento al verbale d'inventario consegnatomi a brevi mano, lo scrivente relazione nel merito quanto segue:

Di seguito vengono elencate le foto delle singole macchine con il relativo valore di mercato.

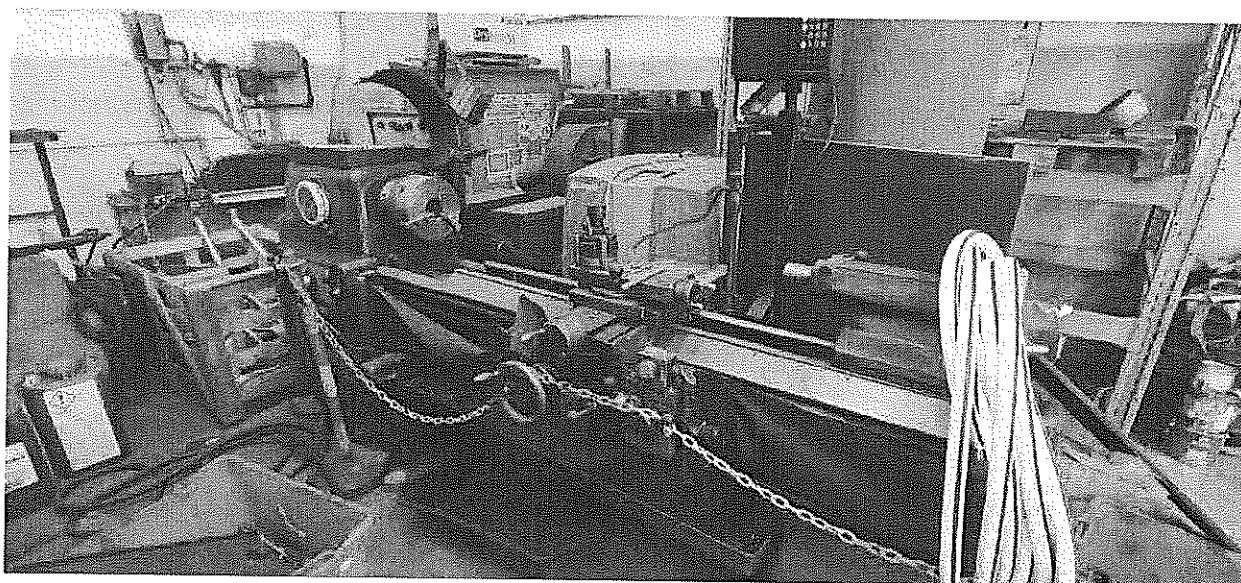
LOTTO "A" MACCHINARI

(BENI POSTI ALL'INTERNO DEL MANUFATTO)

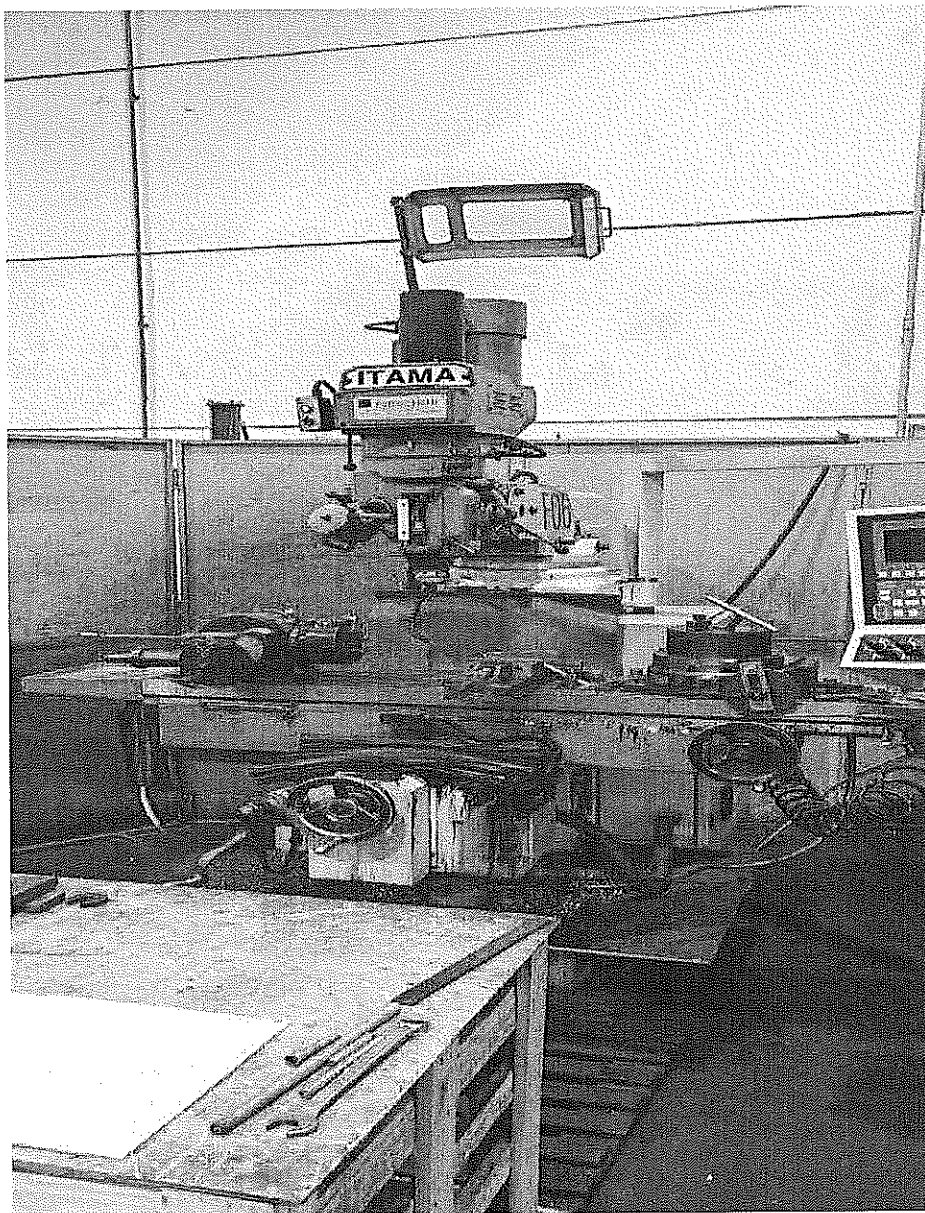
- TIMBRATRICE – AUTOMATOR (rif. Foto 13-14-15) – Valore Euro . 150,00;



TORNIO Mod. SAG.14 MATRICOLA 107895 Valore Euro 500,00; (non funzionante)



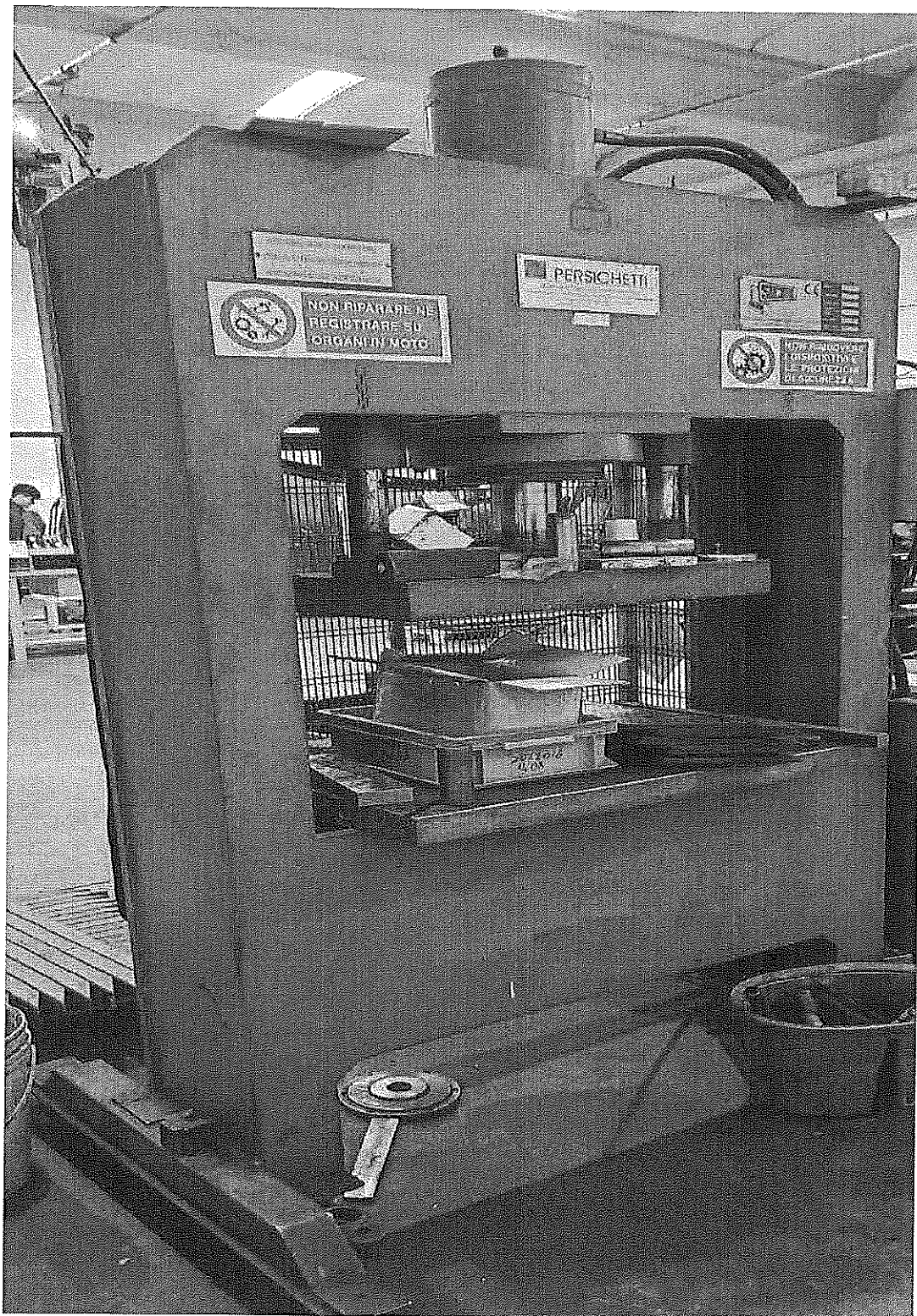
FRESATRICE VERTICALE ITAMA MOD. FV30 - MATRICOLA 200612111 Valore Euro 5000,00;





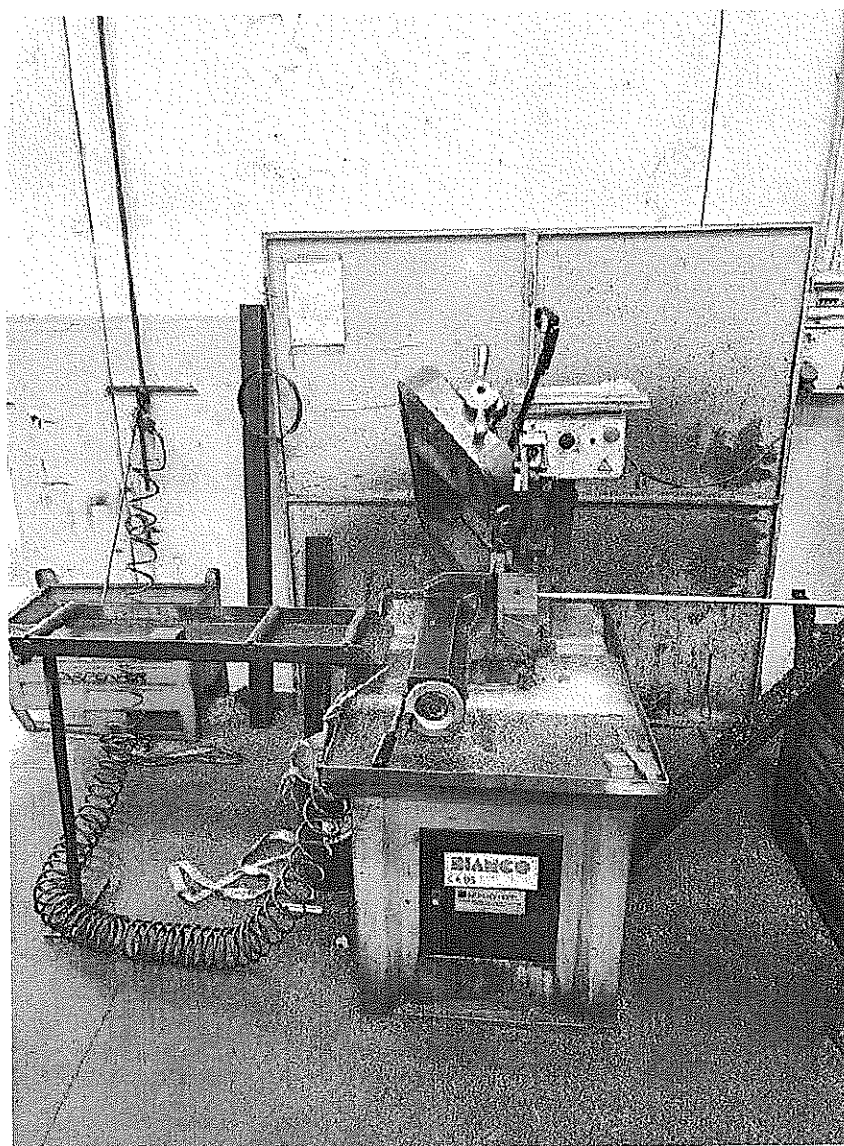
STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera

PRESSA IDRAULICA PST 100S – MATRICOLA 3080 Valore Euro 6.500,00;



Corso Flaminio, 151- Fraz. San Giacomo - 06049 Spoleto (PG) - P.IVA: 02813390545 - Cod. Fisc.: CCR MAR 76E24 1921H
Tel./Fax: 0743 274031- Cell.: 347 6996406 - E-mail: marcocecera@tiscali.it

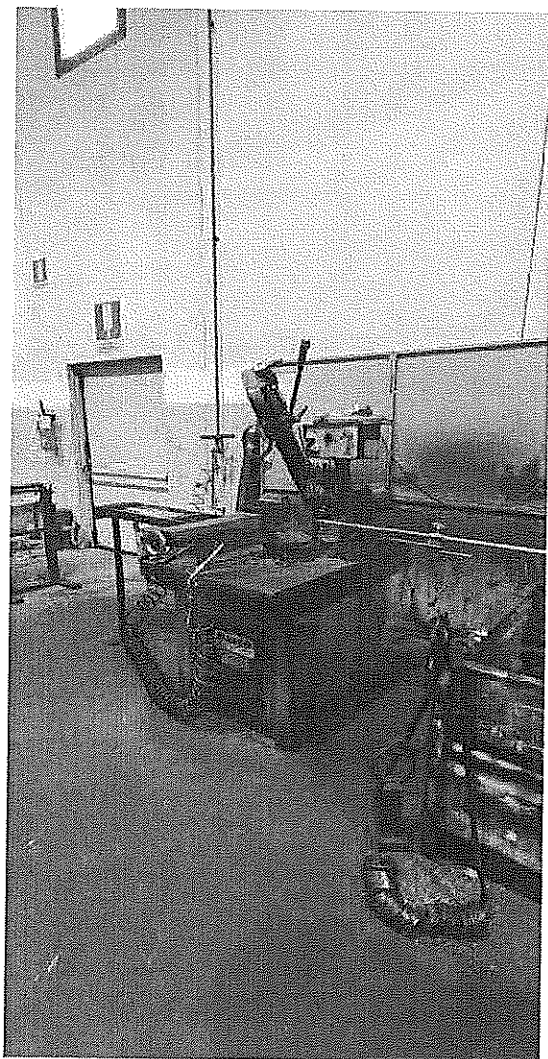
SEGA MANUALE 270 - MATRICOLA 839.04.00 Valore Euro 1000,00;



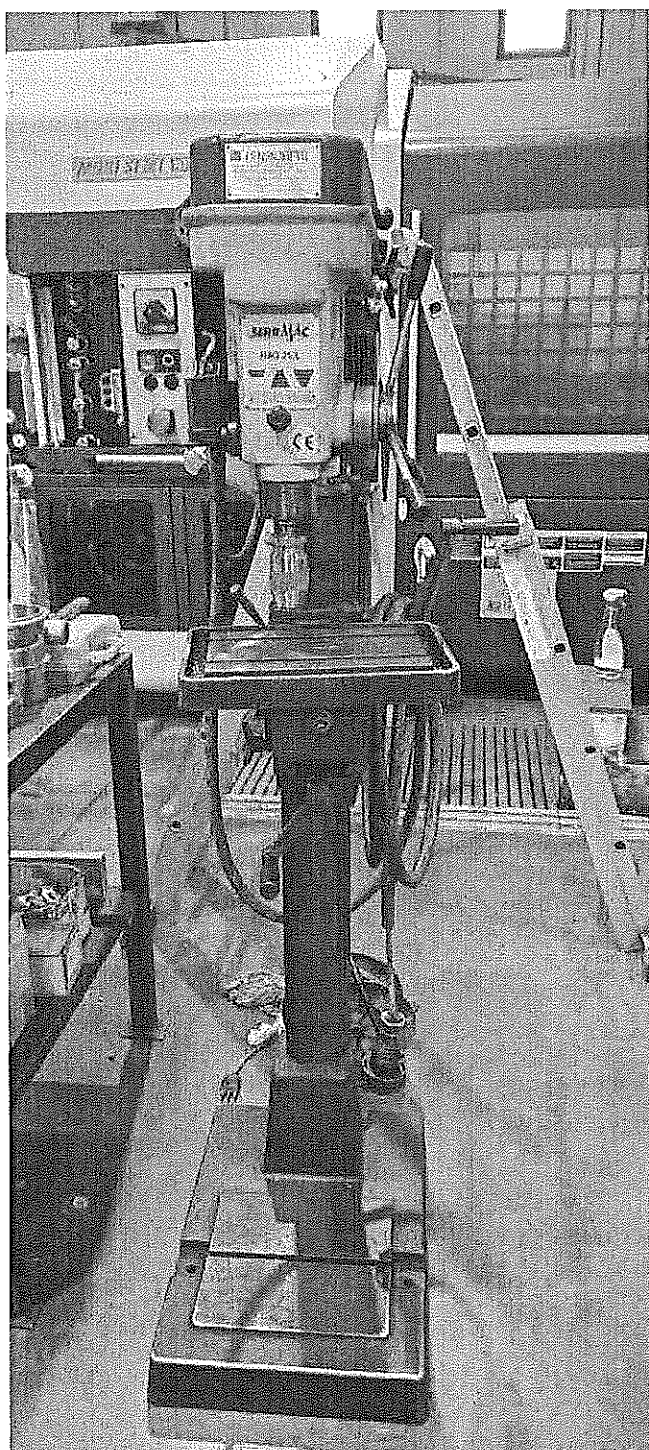


STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera

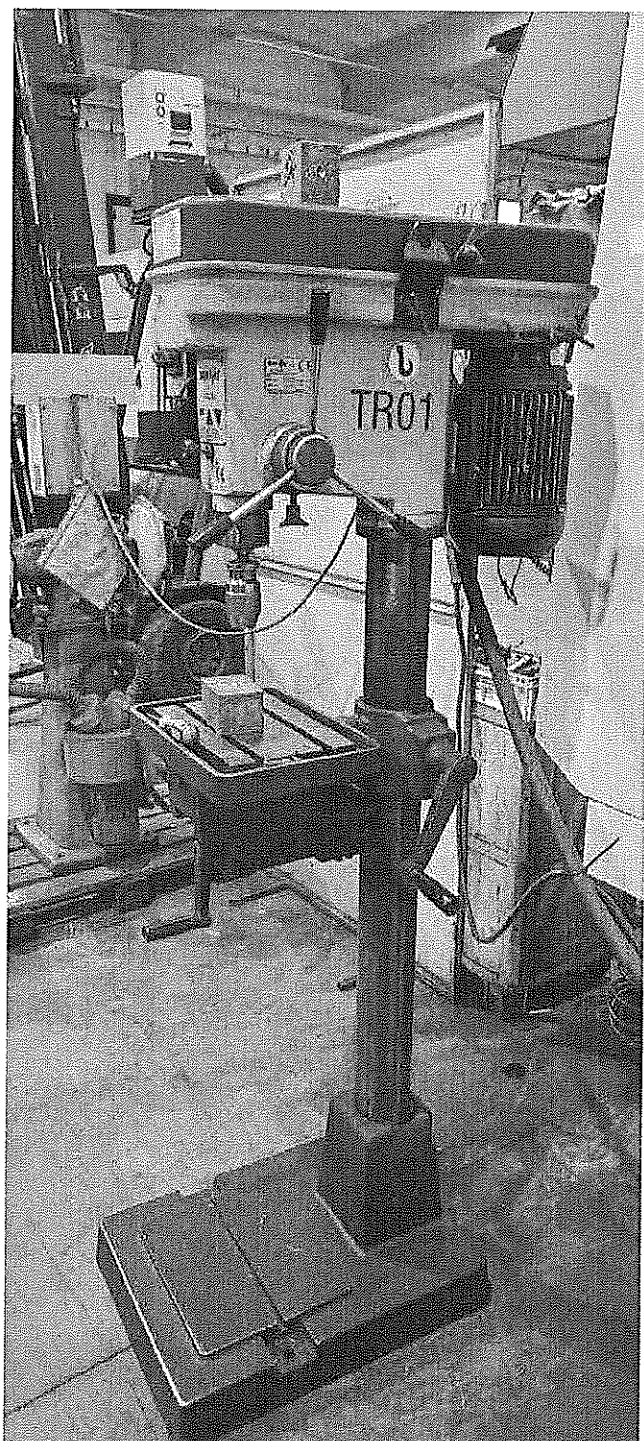
SEGA AUTOMATICA 350FF – MATRICOLA 5300910 Valore Euro 1.800,00;



TRAPANO RSG25L MATRICOLA 973213 Valore Euro 900,00;



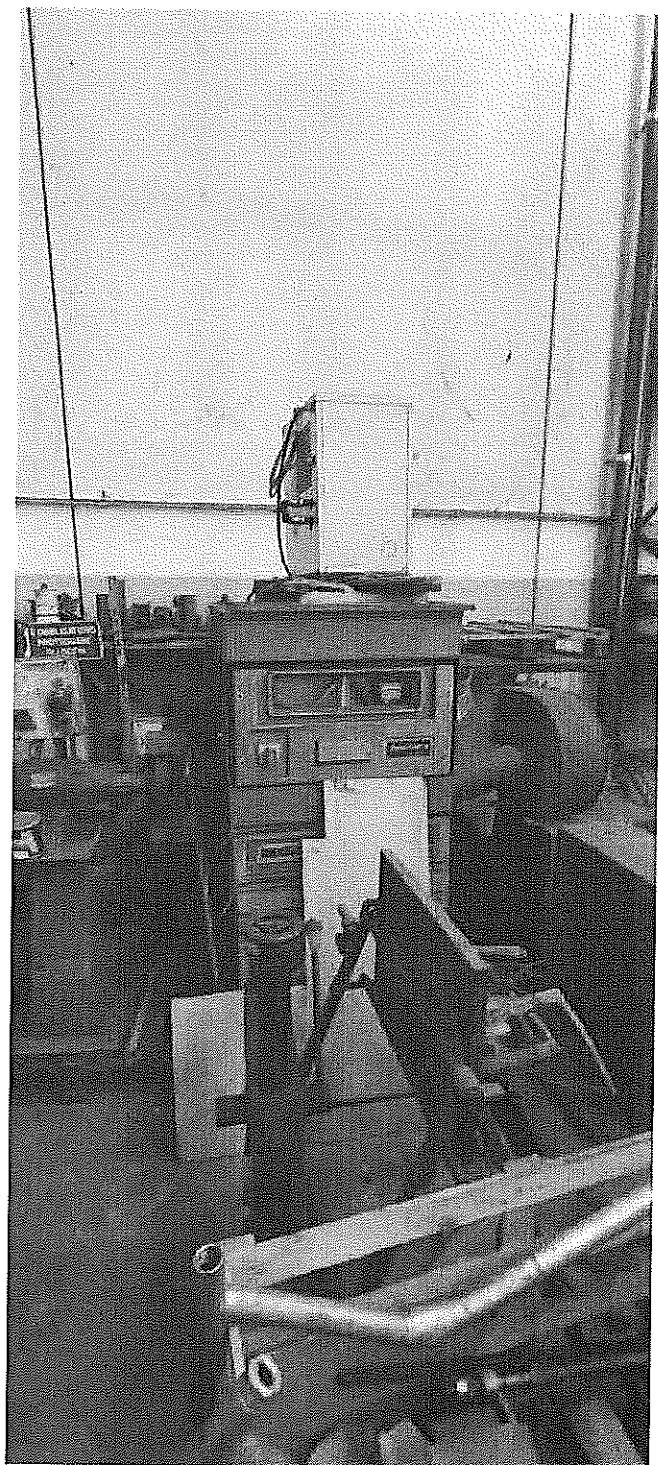
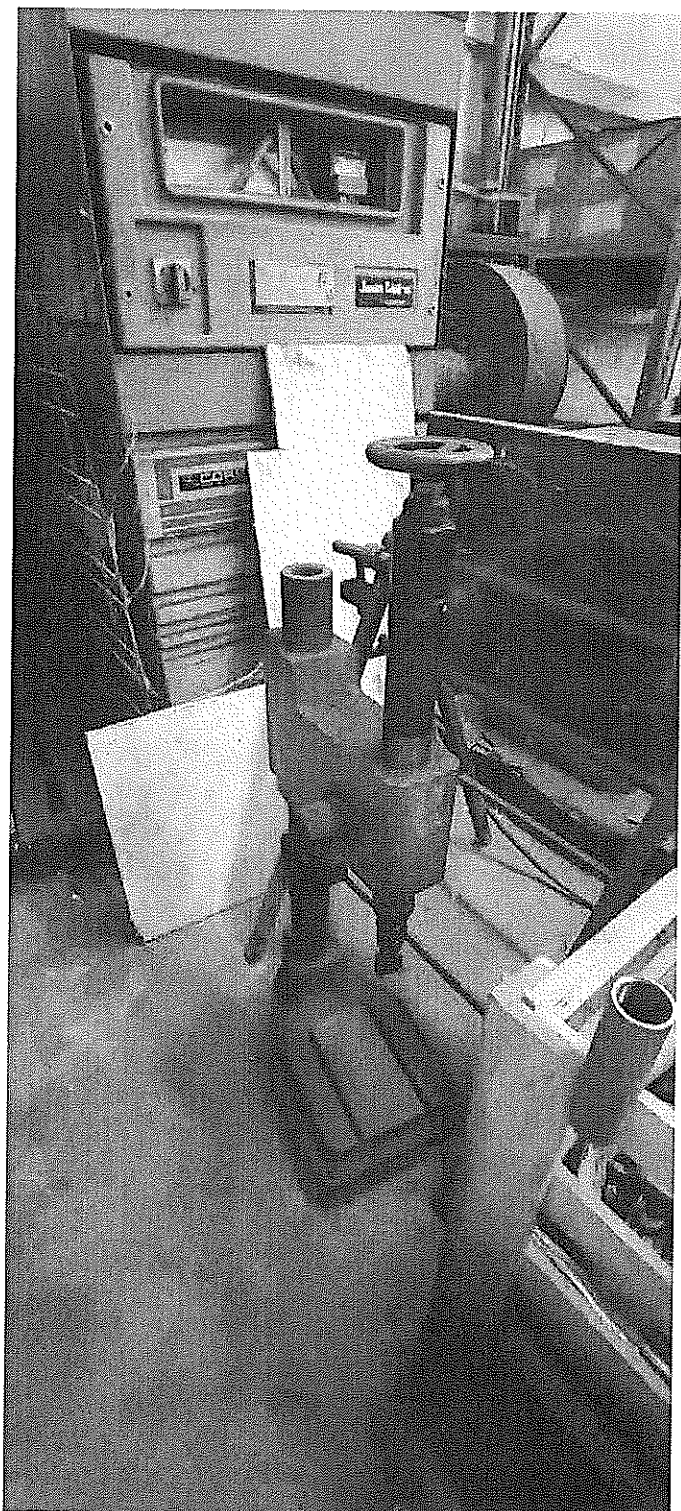
TRAPANO RSG25L - MATRICOLA 980219 Valore Euro 900,00;



LAVAMETALLI RENZACCI MOD. GOLD 1202 B2 – MATRICOLA 2141 Valore Euro 9.000,00;



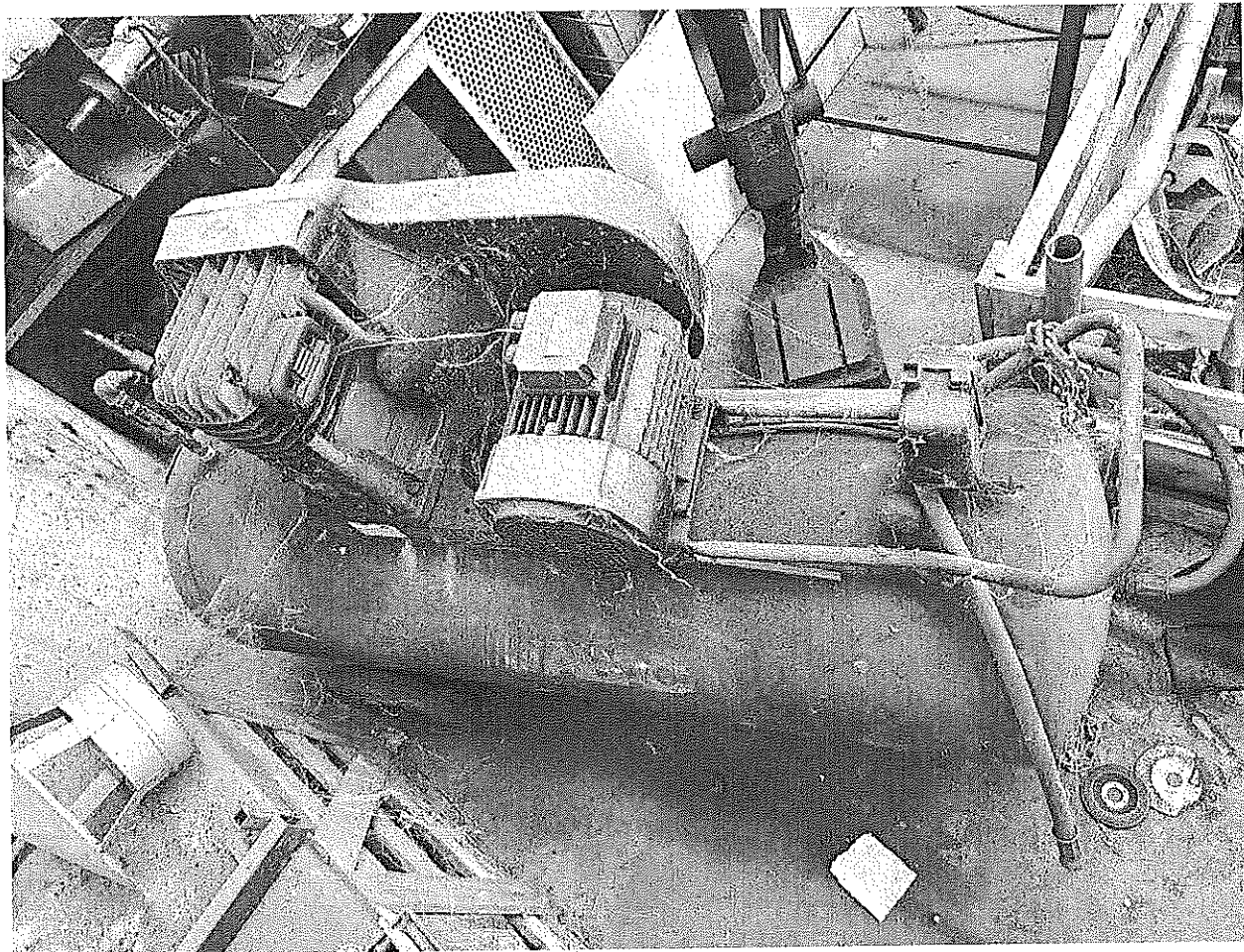
REFRIGERATORE COREMA PACK CHILLER KCALL/M - MATRICOLA 34411 Valore Euro 800,00;





Geom. Marco Cecera

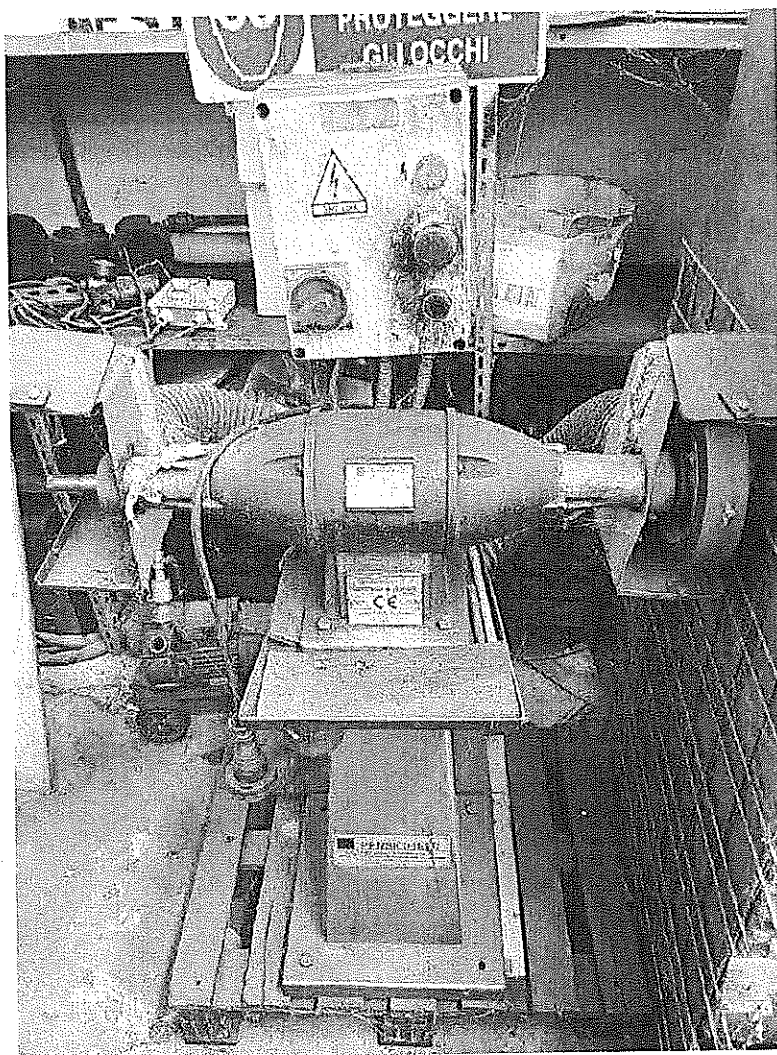
COMPRESSORE ABC MOD. B4900/3000LT Valore Euro 50,00 (non funzionante);



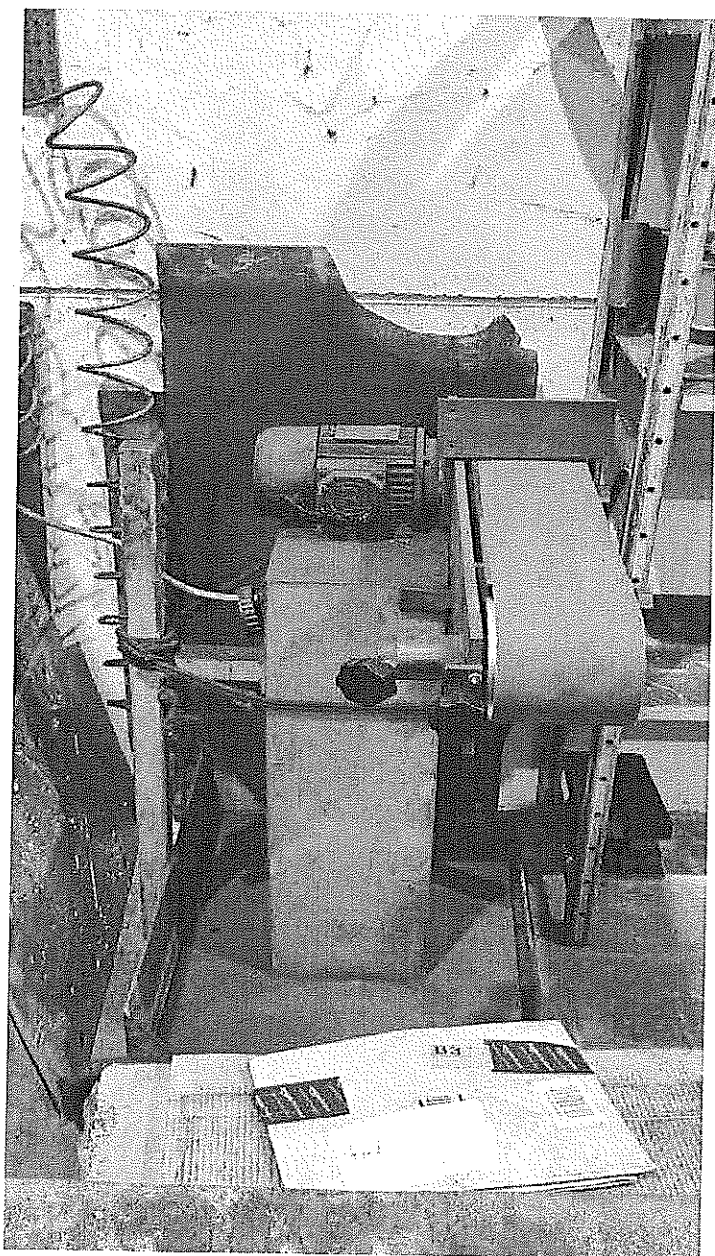
COMPRESSORE COMPAIR L15/10MA - MATRICOLA Valore Euro 100 (non funzionante);



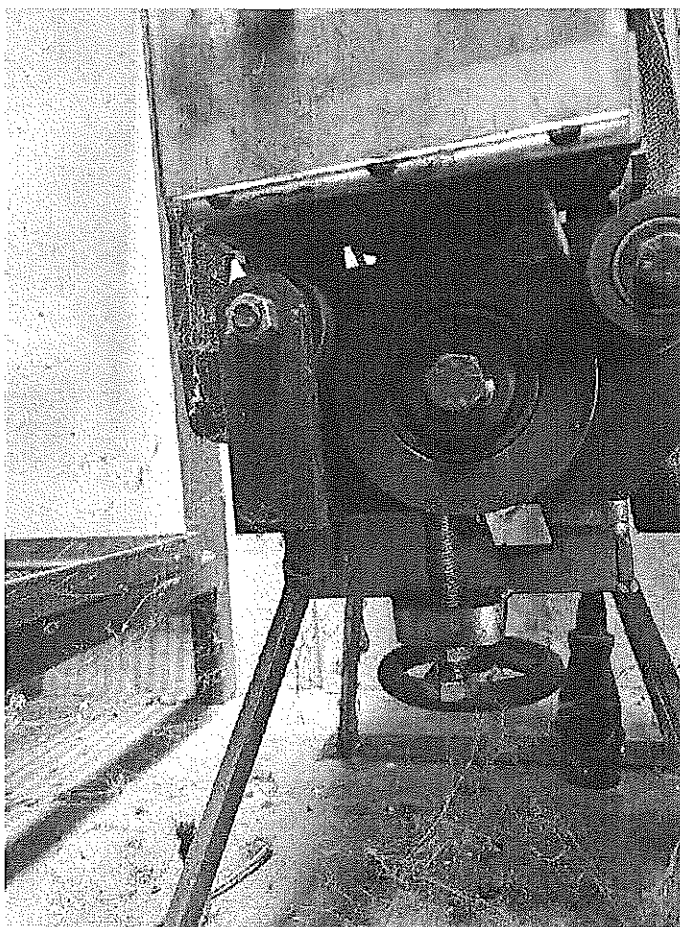
SMERIGLIATRICE TOMMASI E BONETTI - MATRICOLA 86899 Valore Euro 200,00;



LEVIGATRICE MATRICOLA 277 Valore Euro 250,00;



SMUSSATRICE GECAM – MATRICOLA 193105060200 Valore Euro 550,00;



BILANCIA BILANCIAI-PRM 125X150 Valore Euro 700,00;



TOTALE VALORE LOTTO "A"

STIMA DEI BENI

Per la stima dei beni sopra descritti è stato attribuito un valore medio presumibile di realizzo, dopo avere eseguito una indagine di mercato prendendo in considerazione valori di transazioni analoghe eseguite nell'ultimo periodo.

RIEPILOGO VALORI MACCHINARI

"A" ATTREZZATURE - MACCHINARI

EURO 28.400,00

TOTALE EURO 28.400,00

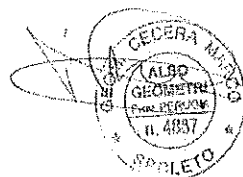
Pertanto il valore totale da attribuire ai beni sopra descritti ammonta ad Euro 28.400,00

Tanto si doveva, con osservanza.

Spoletto li, 03/10/2023

IL TECNICO

Geom. Marco Cecera





STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera

COMUNE DI TREVI
PROVINCIA DI PERUGIA

PERIZIA DI STIMA VALORI BENI MOBILI FALLIMENTO

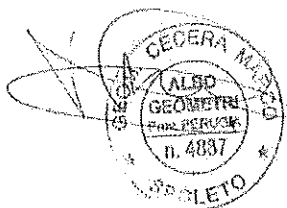
, n. 46/2018

LOTTO "B"

MATERIALE FERROSO - RICICLO

IL TECNICO

Geom. Marco Cecera



PERIZIA

Il sottoscritto Geom. Marco Cecera, con Studio Tecnico in Spoleto (PG) Fraz. San Giacomo Via Romania n° 17, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Perugia con il n° 4867, in qualità di tecnico incaricato dal Curatore Fallimentare Dott. Marcello Bocchini con nota formale comunicazione in data 10/01/2022, a seguito di sopralluogo effettuato in data 12 gennaio 2022 congiuntamente al Dott. Marcello Bocchini, avendo visionato lo stato dei luoghi e facendo riferimento al verbale d'inventario consegnatomi a brevi mano, lo scrivente relazione nel merito quanto segue:

LOTTO "B" MATERIALE FERROSO – RICICLO

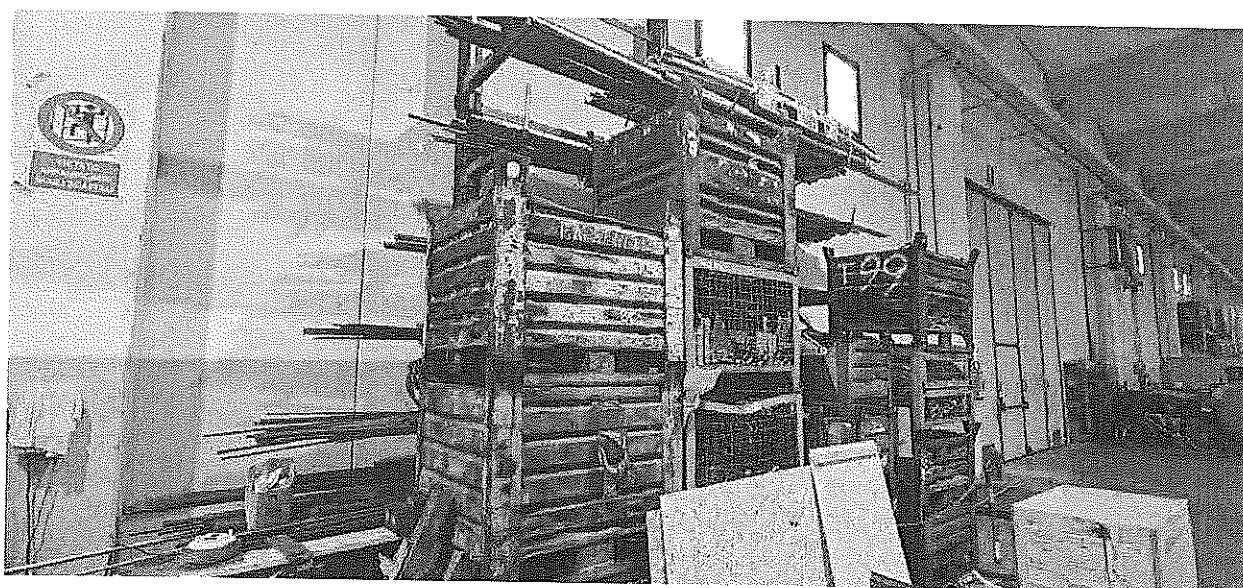
PUNTO "1"

MATERIALE FERROSO DA RICICLARE





11 CASSONI IN FERRO + 5 CASSONI PICCOLI (materiale ferroso da riciclare)





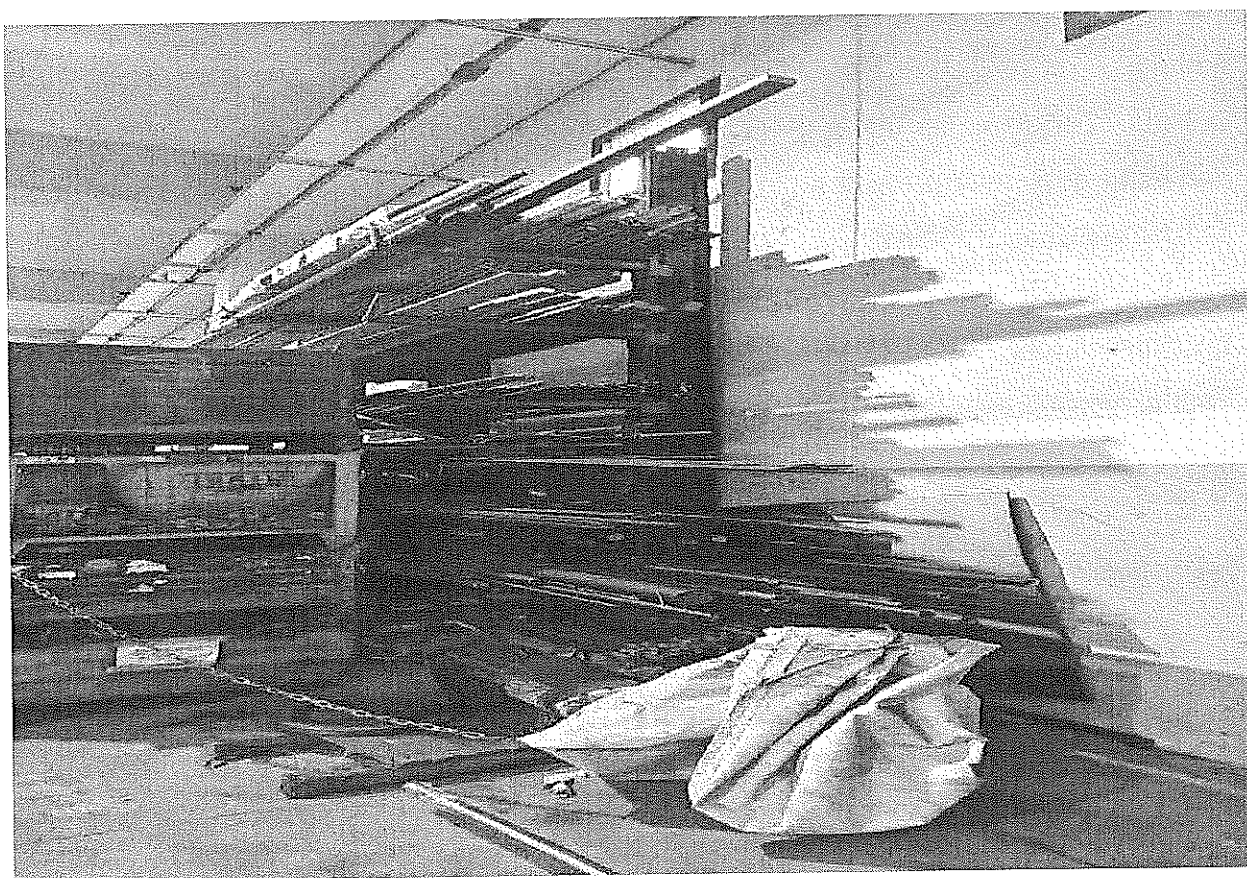
36 CASSONI IN FERRO (materiale ferroso da riciclare)



LOTTO "B" MATERIALE FERROSO – RICICLO

PUNTO "2"

RASTRELLIERA A 7 RIPIANI (profilati in acciaio)





STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera

STIMA DEI BENI LOTTO "C"

Come si può osservare dalle foto la maggior parte del materiale dovrà essere destinato al riciclo in quanto oltre ad essere ormai vetusto non è possibile immetterlo sul mercato per assenza di richiesta.

La parte destinata al mercato è quella depositata nella rastrelliera a 7 piani posta all'interno del manufatto dove sono presenti profilati in acciaio perfettamente conservati che possono essere utilizzati per varie lavorazioni.

Tali materiali sono stati considerati nel valore di stima in due distinti punti 1 e 2 attribuendo valori medi di mercato, uno per il materiale ferroso da riciclo (punto 1) e l'altro per profilati in acciaio (punto 2).

Per la stima dei beni sopra descritti è stato attribuito un valore medio presumibile di realizzo.

"1" MATERIALE FERROSO DA RICICLO

Per il materiale ferroso posto sia all'esterno sia all'interno del manufatto, il valore più probabile di mercato viene calcolato facendo una stima presunta del peso dei manufatti moltiplicando il prezzo di 250,00 Euro/ton. considerato come materiale da rottame e quindi da riciclo avvalendosi delle quotazioni medie primo semestre 2023, desunte dai tabellari pubblicati dal Sole 24 ore.

Nella stima viene anche calcolato l'eventuale trasporto al sito di stoccaggio nella misura di 26,50 Euro/ton..

Pertanto:

- Riciclo ton. 5,00 x € 250,00 = Euro 1.250,00

- Trasposto ton. 5,00 x 26,50 = Euro 132,50

TOTALE VALORE "1" (MATERIALE FERROSO da riciclo) EURO 1.382,50

"2" MATERIALE FERROSO PROFILATI IN ACCIAIO

Per il i profilati in acciaio depositati nella rastrelliera a 7 piani posta all'interno del manufatto di cui alla foto è stato attribuito un valore medio di mercato desunto dai tabellari pubblicati dal Sole 24 ore avvalendosi delle quotazioni medie primo semestre 2023 di Euro/ton. 365,00.

Nella stima si tiene conto del materiale ferroso depositato, considerando un ragguaglio in diminuzione del 40% avendo un valore di stima di: Euro/ton. 365,00 – il 40% = Euro/ton. 219,00.

Pertanto si ha:

- Profilati in acciaio ton. 3,50 x € 219,00 = Euro 766,50

TOTALE VALORE "2" (MATERIALE FERROSO da riciclo) EURO 766,50



Studio Tecnico Geom. Marco Cecera

RIEPILOGO VALORI LOTTO "B"

"1" MATERIALE FERROSO DA RICICLO EURO 1.382,50

"2" MATERIALE FERROSO (PROFILATI IN ACCIAIO) EURO 766,50

TOTALE EURO 2.149,00

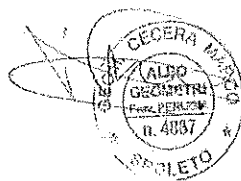
Il valore totale da attribuire ai beni sopra descritti ammonta ad Euro 2.149,00.

Tanto si doveva, con osservanza.

Spoletto lì, 03/10/2023

IL TECNICO

Geom. Marco Cecera





STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera

COMUNE DI TREVI
PROVINCIA DI PERUGIA

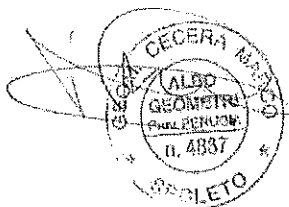
PERIZIA DI STIMA VALORI BENI MOBILI FALLIMENTO

.., n. 46/2018

LOTTO "C"
MATERIALI VARI - RICAMBI

IL TECNICO

Geom. Marco Cecera

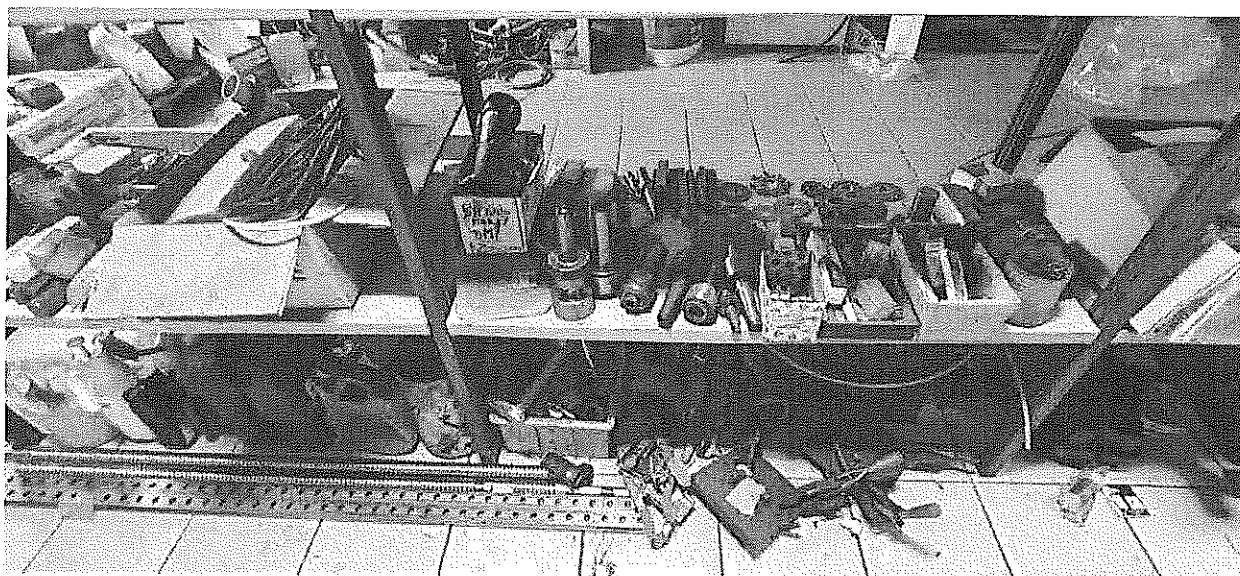


PERIZIA

Il sottoscritto Geom. Marco Cecera, con Studio Tecnico in Spoleto (PG) Fraz. San Giacomo Via Romania n° 17, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Perugia con il n° 4867, in qualità di tecnico incaricato dal Curatore Fallimentare Dott. Marcello Bocchini con nota formale comunicazione in data 10/01/2022, a seguito di sopralluogo effettuato in data 12 gennaio 2022 congiuntamente al Dott. Marcello Bocchini, avendo visionato lo stato dei luoghi e facendo riferimento al verbale d'inventario consegnatomi a brevi mano, lo scrivente relazione nel merito quanto segue:

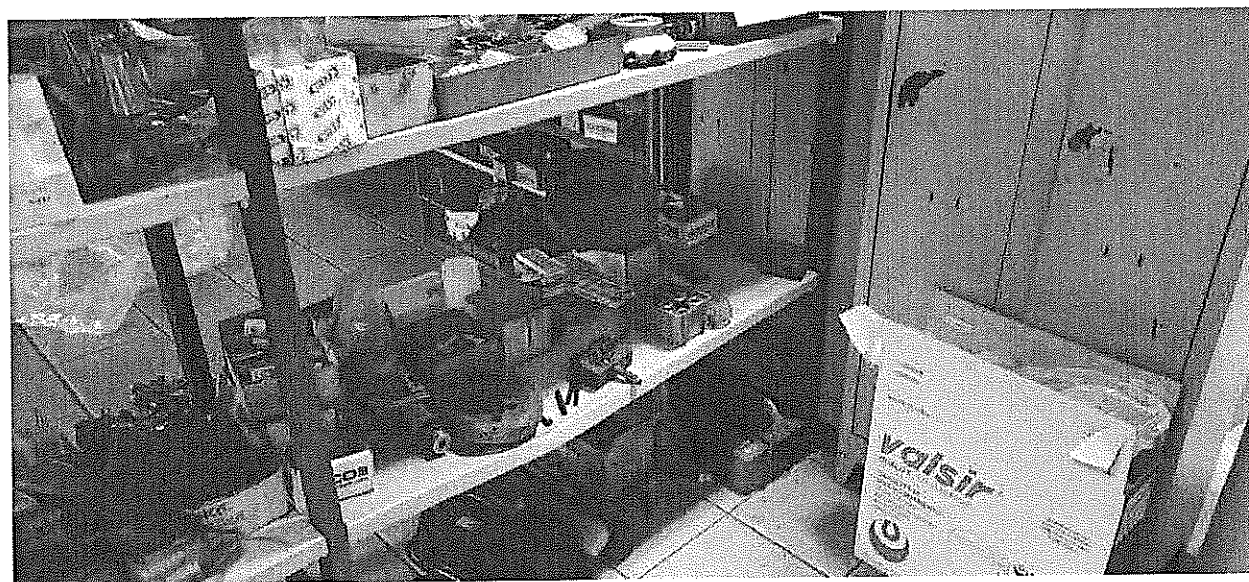
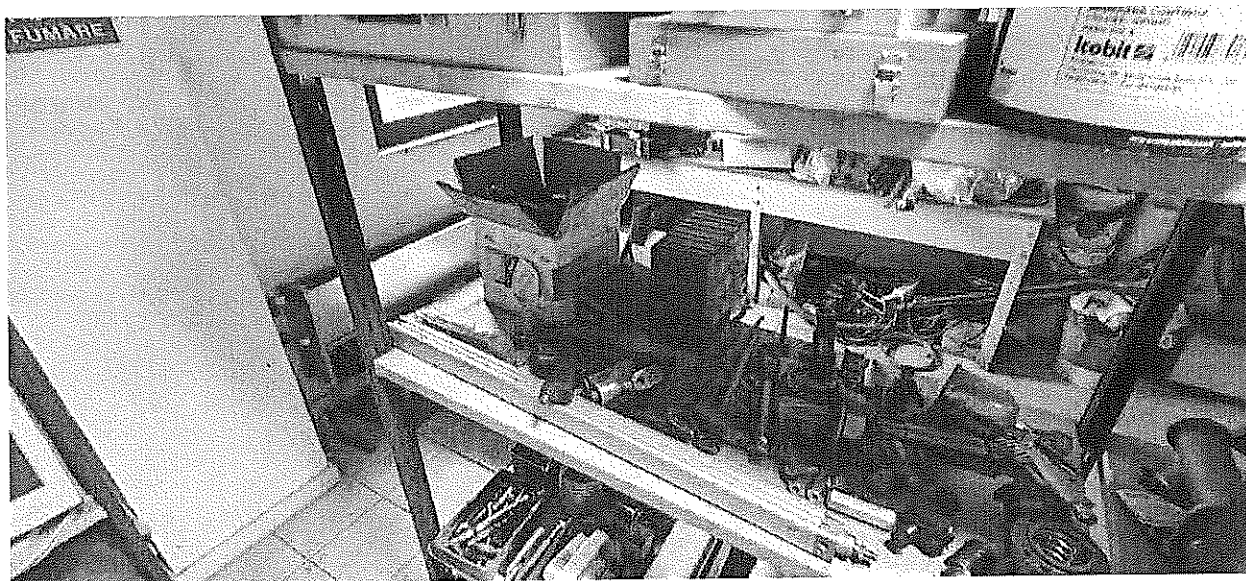
LOTTO "C" MATERIALI VARI - RICAMBI

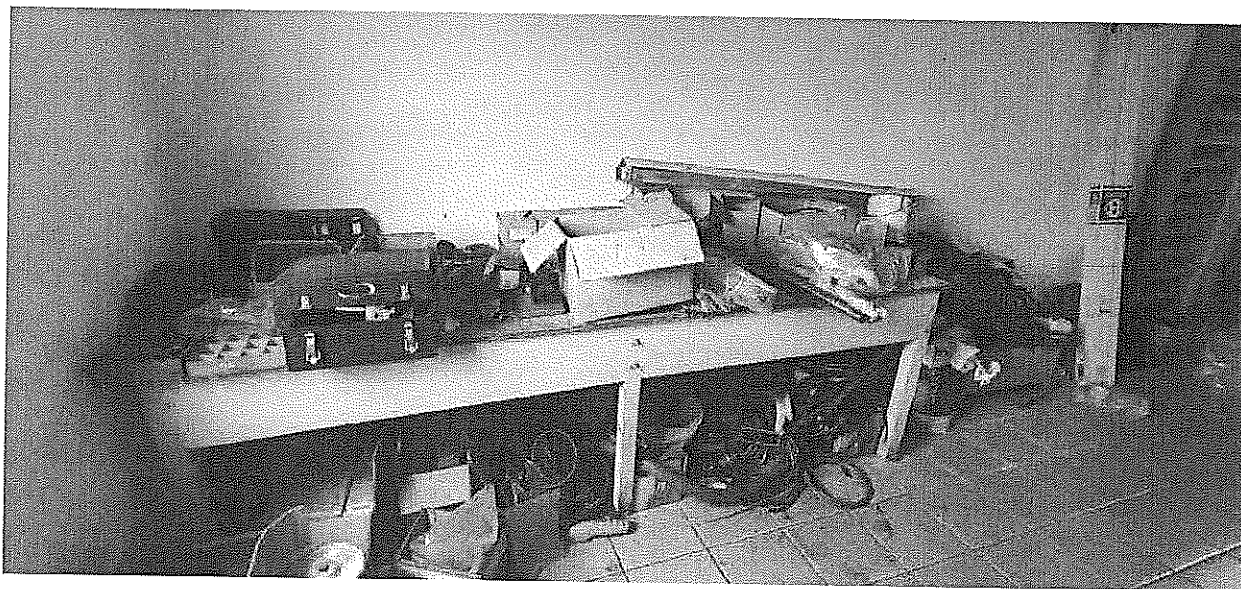
LOCALE MAGAZZINO con materiale semi lavorato e materiale vario (accessori, ricambi, elettro utensili);





STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera







Geom. Marco Cecera

TOTALE VALORE LOTTO "C"

I materiali che si trovano negli scaffali sono soprattutto dei ricambi utilizzati per la manutenzione dei macchinari, oltre a degli utensili elettrici, mandrini conici e frese di ricambio. Negli scaffali sono presenti anche oggetti di ferramenta quali bulloni dadi e cassette porta attrezzi.

STIMA DEI BENI

Per la stima dei beni sopra descritti è stato attribuito un valore medio presumibile di realizzo, dopo avere eseguito una indagine di mercato prendendo in considerazione valori di transazioni analoghe eseguite nell'ultimo periodo.

RIEPILOGO VALORI LOTTO "C"

"C" MATERIALI VARI – RICAMBI

EURO 3.500,00

TOTALE EURO 3.500,00

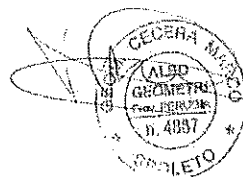
Il valore totale da attribuire ai beni sopra descritti ammonta ad Euro 3.500,00

Tanto si doveva, con osservanza.

Spoletto li, 03/10/2023

IL TECNICO

Geom. Marco Cecera





STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera

COMUNE DI TREVÌ
PROVINCIA DI PERUGIA

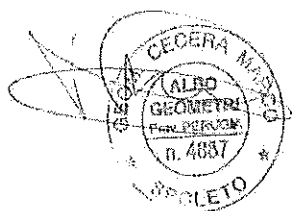
PERIZIA DI STIMA VALORI BENI MOBILI FALLIMENTO /

n. 46/2018

LOTTO "D"
MOBILIO-ATTREZZATURA

IL TECNICO

Geom. Marco Cecera



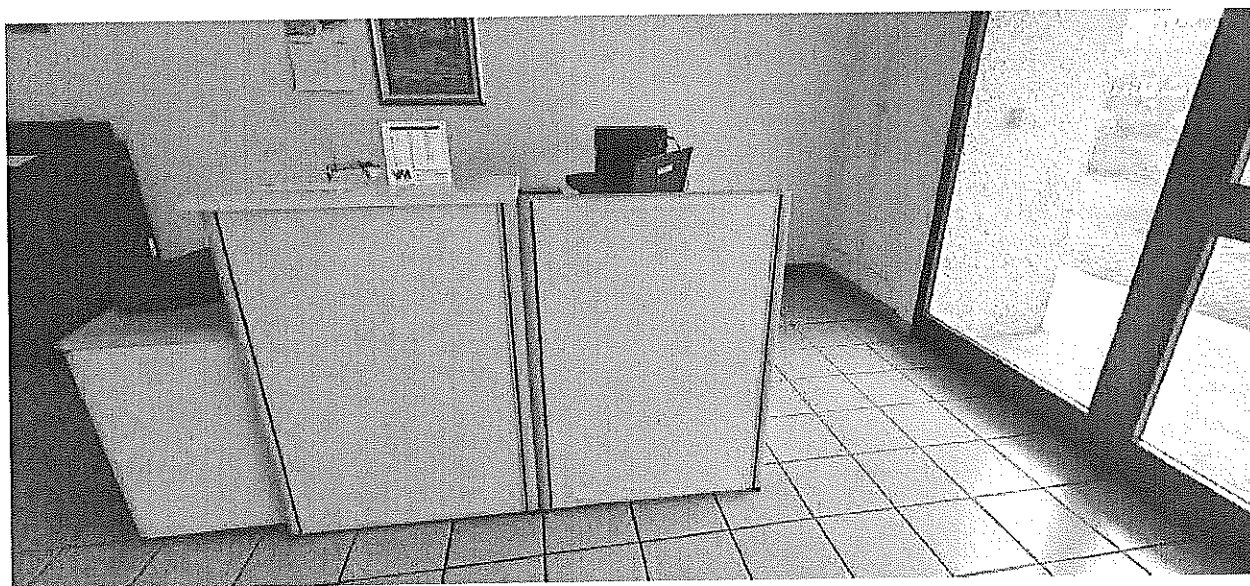
PERIZIA

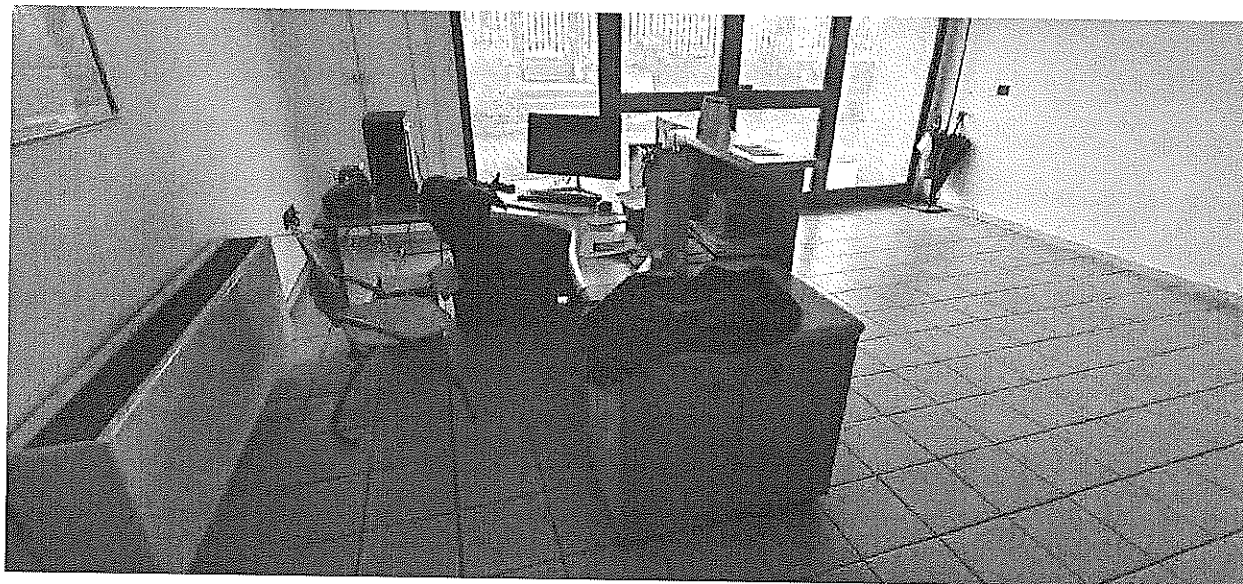
Il sottoscritto Geom. Marco Cecera, con Studio Tecnico in Spoleto (PG) Fraz. San Giacomo Via Romania n° 17, iscritto al Collegio Geometri della Provincia di Perugia con il n° 4867, in qualità di tecnico incaricato dal Curatore Fallimentare Dott. Marcello Bocchini con nota formale comunicazione in data 10/01/2022, a seguito di sopralluogo effettuato in data 12 gennaio 2022 congiuntamente al Dott. Marcello Bocchini, avendo visionato lo stato dei luoghi e facendo riferimento al verbale d'inventario consegnatomi a brevi mano, lo scrivente relazione nel merito quanto segue:

LOTTO "D" MOBILIO - ATTREZZATURA

INGRESSO PIANO TERRA

SCRIVANIA CON BANCONE E MOBILETTO A 2 ANTE Euro 500,00





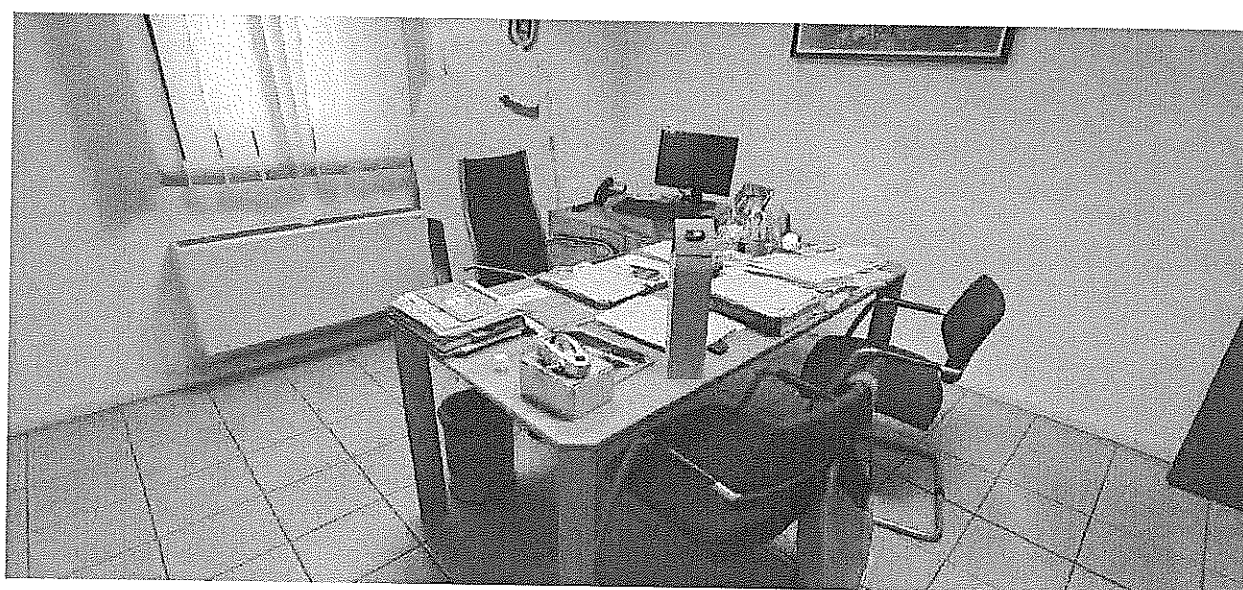
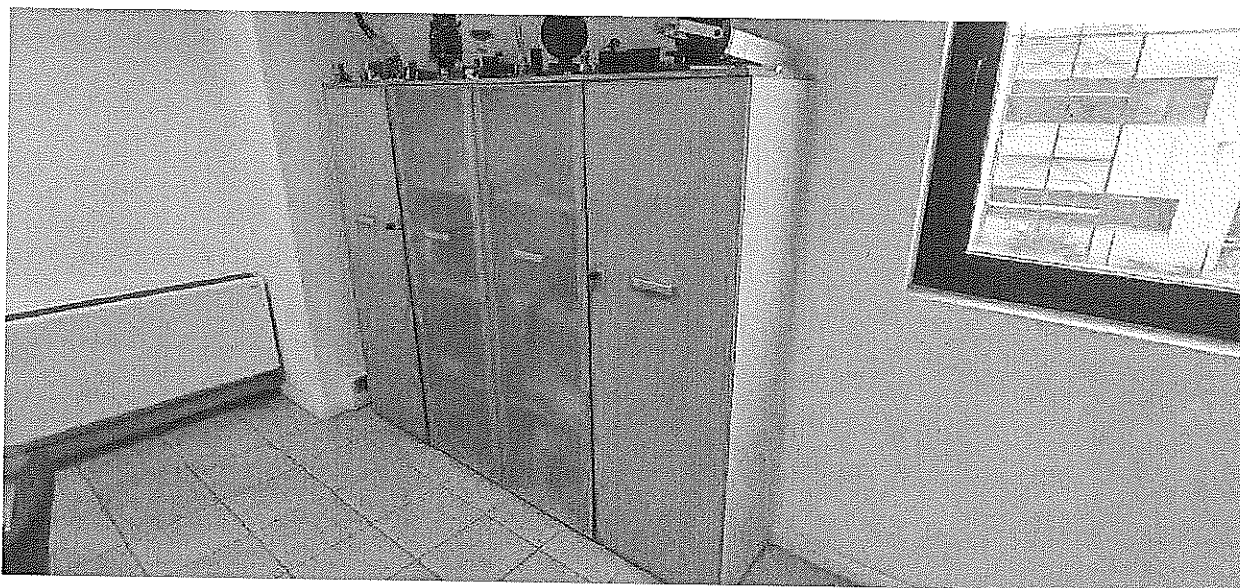
2 UFFICI PIANO PRIMO Valore Euro 1.300,00

Corso Flaminio, 151- Fratz. San Giacomo - 06049 Spoleto (PG) - P.IVA: 02813390545 - Cod. Fisc.: CCR MRC 76E24 1921H
Tel./Fax: 0743 274031- Cell.: 347 6996406 - E-mail: marcocecera@tiscali.it



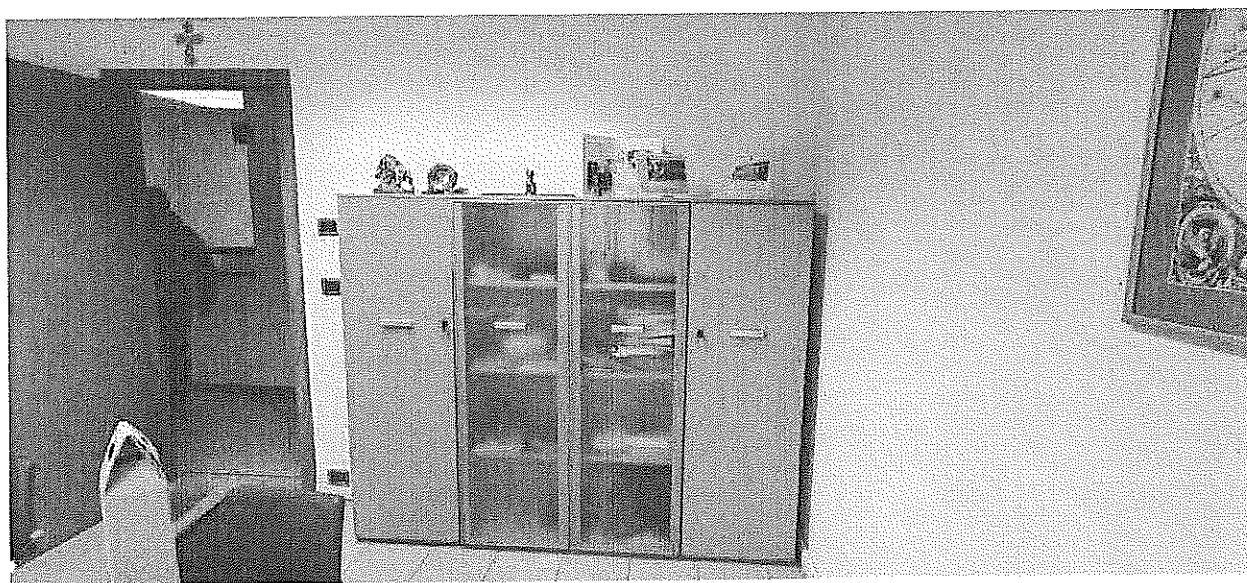
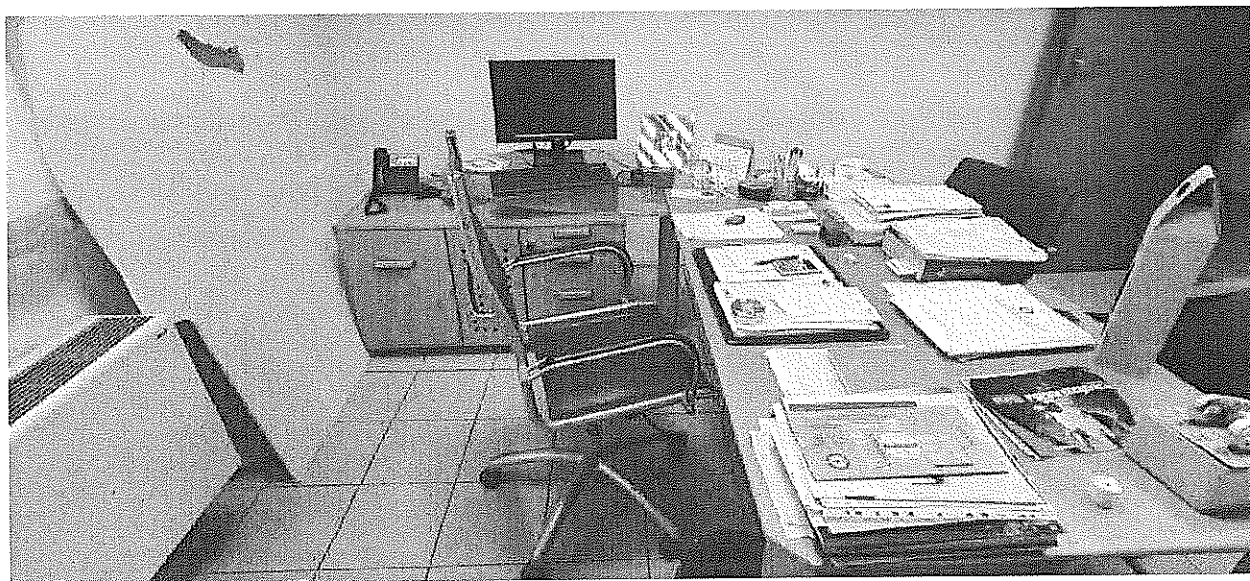
STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera



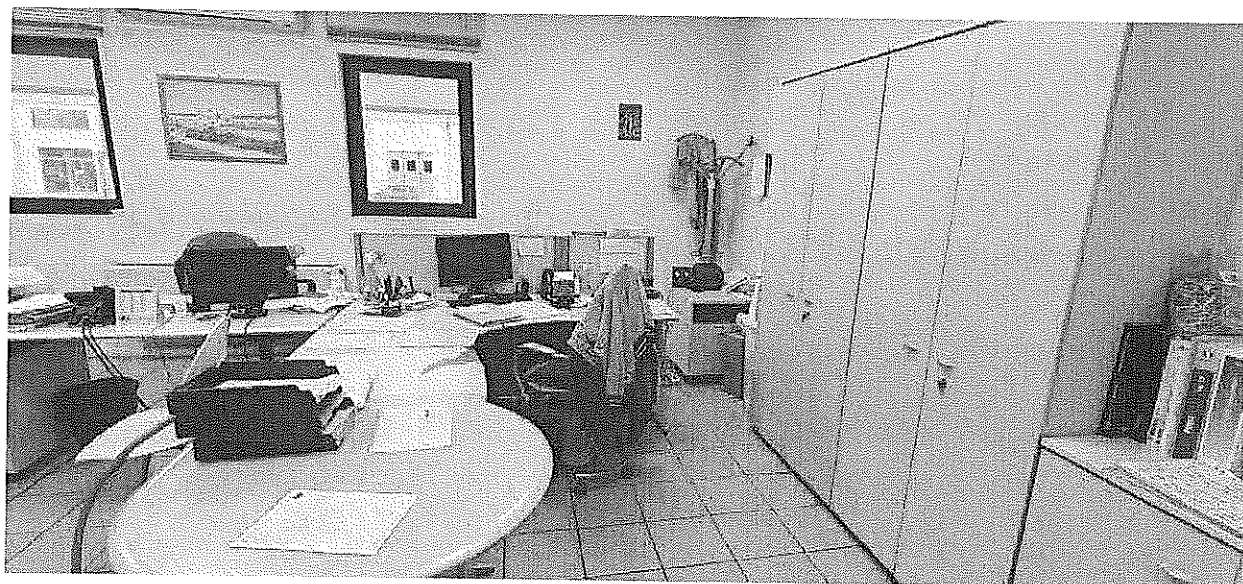
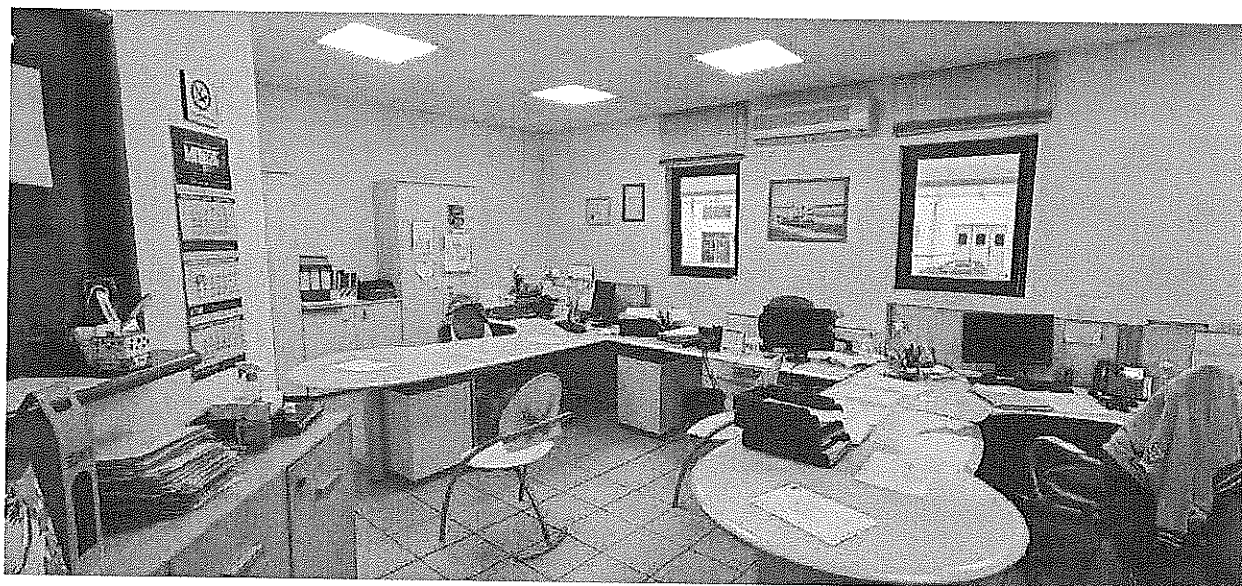




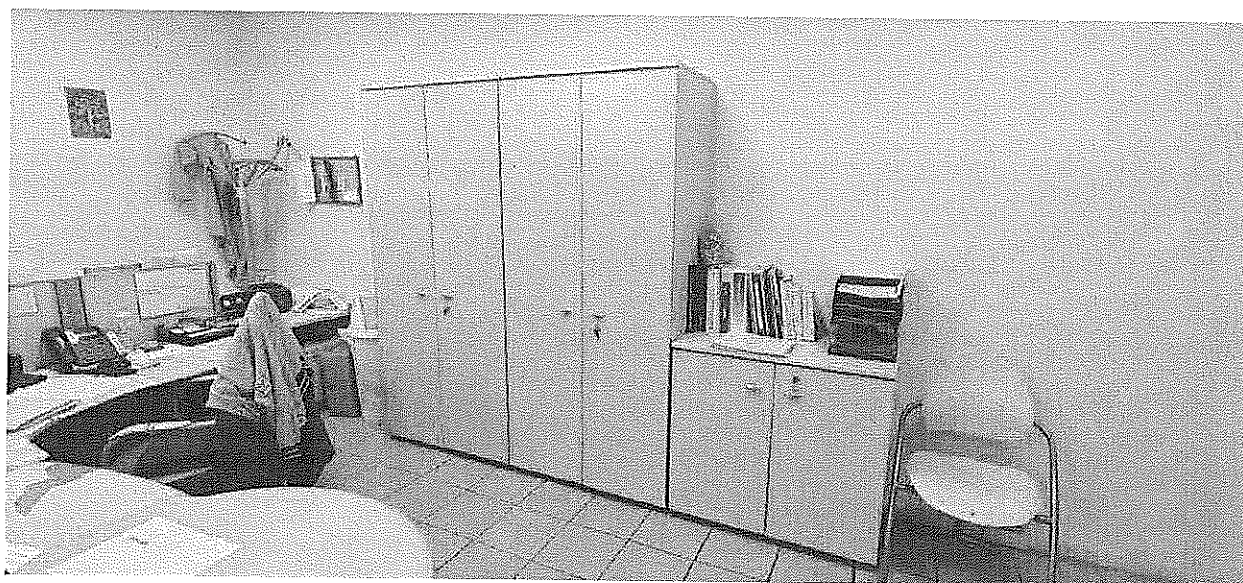
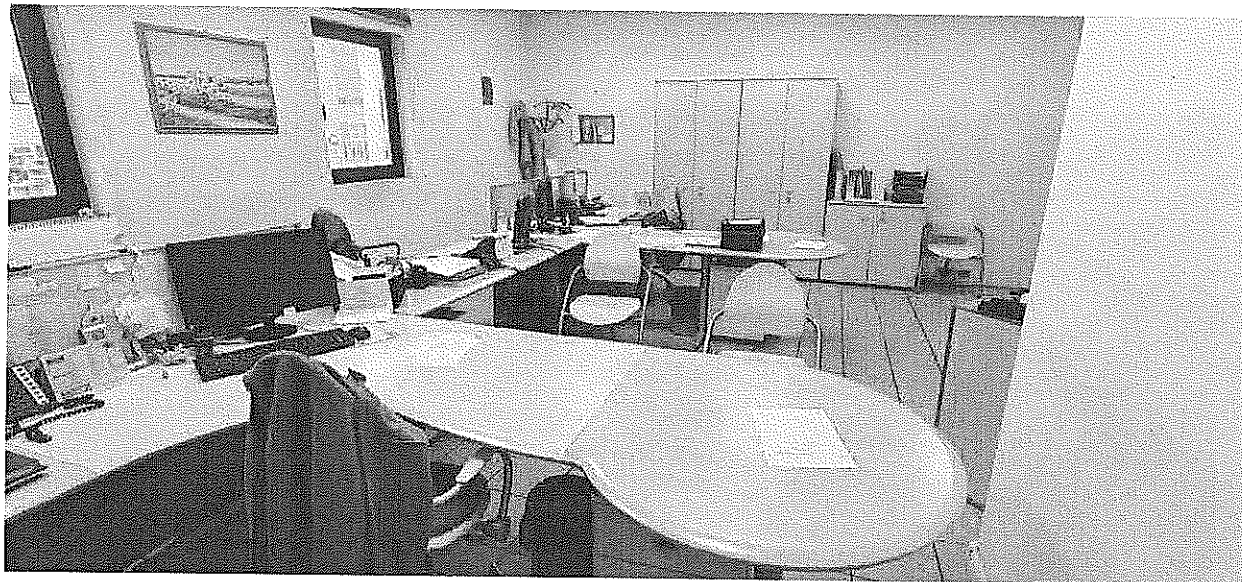
STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera



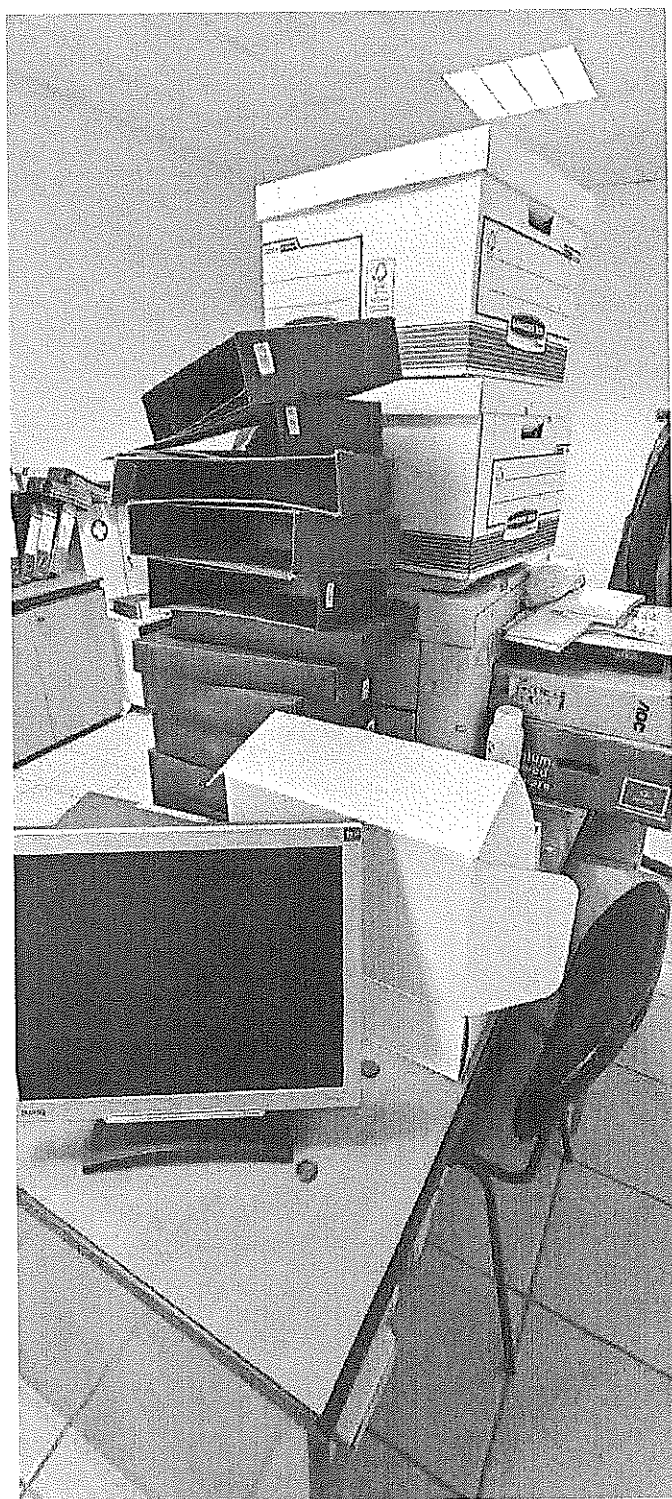
UFFICIO FRONTALE – 3 POSTAZIONI DI LAVORO Valore Euro 1.800,00







MATERIALE VARIO – 1 FOTOCOPIATRICE Valore Euro 100,00 (Fotocopiatrice non funzionante)



SALA RIUNIONI Valore Euro 400,00





STUDIO TECNICO Geom. Marco Cecera

TOTALE VALORE LOTTO "D" MOBILIO - ATTREZZATURA

STIMA DEI BENI

Per la stima dei beni sopra descritti è stato attribuito un valore medio presumibile di realizzo, dopo avere eseguito una indagine di mercato prendendo in considerazione valori di transazioni analoghe eseguite nell'ultimo periodo.

RIEPILOGO VALORI LOTTO "D"

"D" MOBILIO - ATTREZZATURA

EURO 4.100,00

TOTALE EURO 4.100,00

Il valore totale da attribuire ai beni sopra descritti ammonta ad Euro 4.100,00.

Tanto si doveva, con osservanza.

Spoletto lì, 03/10/2023

IL TECNICO

Geom. Marco Cecera

