TRIBUNALE DI AREZZO

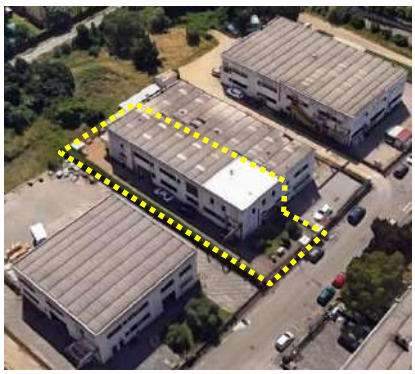
Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale n. 7/2024 R.F.

Società xxxxx xxxxx
con sede in Località xxxxxxx, Via xxxxxxx, n. xx/xx, CAP 52100,
Comune di Arezzo (AR)
codice fiscale xxxxxxxxxxxx

Giudice delegato
Dott. Federico Pani

Curatore fallimentare
Dott. Giovanni Grazzini

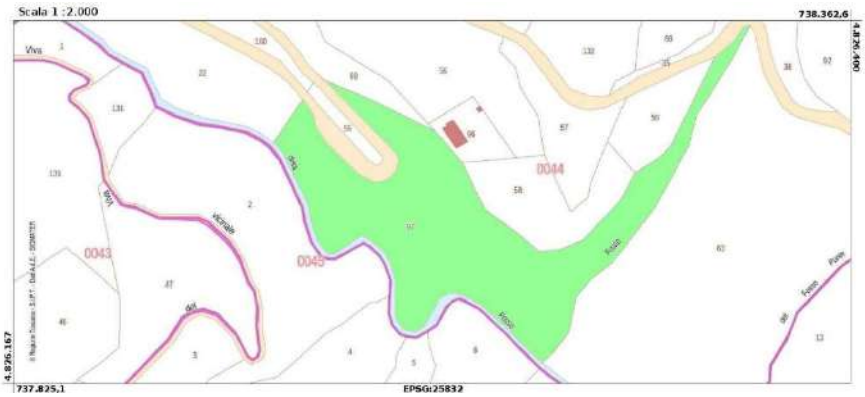


Lotto A) Fabbricato industriale

Lotto B) Laboratorio

Lotto C) Abitazione

Lotto D) Abitazione



Lotto E) Terreno

"Perizia di Stima dei beni Immobili"

in formato anonimo

Il Perito
arch. Alessandro Stocchi

Allegati:

- Allegato n.1 - Documentazione Catastale;
- Allegato n.2 - Documentazione Edilizia;
- Allegato n.3 - Titoli di Provenienza e Atti;
- Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari;
- Allegato n.5 - Certificato di Destinazione Urbanistica - Lotto E.

Arezzo lì, 23.09.2024

Premessa

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento del trasferimento di proprietà, anche in materia di conformità catastale, urbanistica-edilizia, impiantistica e alle vigenti normative ambientali. Pertanto, sarà esclusivo onere dell'acquirente reperire ulteriori informazioni presso gli enti pubblici, anche se non sono menzionate nella relazione di stima.

L'acquirente sarà tenuto a effettuare tutte le eventuali regolarizzazioni necessarie previste dalla normativa vigente, incluse quelle in materia di agibilità, sanatoria edilizia, sanatoria urbanistica, regolarizzazioni edilizie e catastali, conformità impiantistiche e ambientali, trattamento e smaltimento di materiali di qualunque natura e tipologia. Per quanto riguarda tutte le utenze, l'acquirente dovrà, a propria cura e spese, verificare con tecnici specializzati la regolarità degli impianti, identificare gli interventi necessari per rendere autonomo il proprio lotto dalle forniture condivise con altri lotti e realizzare, sempre a proprie spese, tutte le opere necessarie per l'indipendenza delle proprie forniture. Questo vale anche nel caso in cui tali informazioni non siano state rinvenute dal Perito e non siano menzionate nella Perizia di stima. Tutte le spese relative agli interventi sopra indicati saranno a carico esclusivo dell'acquirente e non della procedura.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, anche in relazione alla vigente normativa e alla Legge 47/85 e sue successive modificazioni ed integrazioni e con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e/o passive se e in quanto apparenti o legalmente costituite. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. **La vendita, in quanto vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità o conformità di qualunque tipo**. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la presenza di materiali di varia tipologia o di natura sconosciuta o non documentata dal CTU al momento della redazione della presente perizia, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nel rispetto delle vigenti normative, oneri di qualsivoglia genere o natura, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alla legge vigente, alla bonifica dei terreni, eventuali spese, per qualsiasi motivo non considerate, anche se occulte, inconoscibili o comunque non evidenziate in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

L'insieme dei documenti restituiti in allegato e quanto riportato in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima.

Sommario

Premessa 1
Descrizione sintetica dei Lotti di Vendita 17
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 17
Foto aerea con evidenziato il Lotto A 17
Identificazione catastale: 17
Intestatario 18
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra 19
Foto con evidenziato il Lotto B 19
Identificazione catastale: 19
Intestatari 19
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo 20
Foto con evidenziato il Lotto C 20
Identificazione catastale: 20
Intestatari 20
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 21
Foto con evidenziato il Lotto D 21
Identificazione catastale: 21
Intestatari 21
Lotto E) Appezzamento di Terreno 22
Foto aerea con evidenziato il Lotto E 22
Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E 22
Identificazione catastale: 22
Intestatari 22
Inquadramento territoriale 23
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 23
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra 25
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo 25
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 25
Lotto E) Appezzamento di Terreno 27
Documentazione Catastale 29
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 29
Identificazione catastale: 29
Intestatario 29
Estratto di Mappa 30

dettaglio 30
Planimetrie catastali 31
Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni 34
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra 35
Identificazione catastale: 35
Intestatari 35
Estratto di Mappa 35
dettaglio 36
Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni 36
Planimetrie catastali 37
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo 38
Identificazione catastale: 38
Intestatari 38
Estratto di Mappa 38
dettaglio 39
Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni 39
Planimetrie catastali 40
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 41
Identificazione catastale: 41
Intestatari 41
Estratto di Mappa 41
dettaglio 42
Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni 42
Planimetrie catastali 43
Lotto E) Appezzamento di Terreno 44
Identificazione catastale: 44
Intestatari 44
Estratto di Mappa 44
Rilievo fotografico 45
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 45
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra 99
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo 132
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 160
Lotto E) Appezzamento di Terreno 188
Descrizione dei Lotti di vendita 193

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 193
Foto aerea 194
Indicazioni per raggiungere in auto l’immobile oggetto di procedura 194
Descrizione degli ambienti interni ed esterni 195
Caratteristiche strutturali 197
Finiture interne ed esterne 197
Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche 197
Anno di costruzione e certificato di agibilità 198
Stato di occupazione dell’immobile 198
Stato di manutenzione dell’immobile 198
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra 199
Foto aerea 200
Indicazioni per raggiungere in auto l’immobile oggetto di procedura 200
Descrizione degli ambienti interni ed esterni 201
Caratteristiche strutturali 201
Finiture interne ed esterne 201
Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche 202
Anno di costruzione e certificato di agibilità 203
Stato di occupazione dell’immobile 203
Stato di manutenzione dell’immobile 203
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo 204
Foto aerea 205
Indicazioni per raggiungere in auto l’immobile oggetto di procedura 205
Descrizione degli ambienti interni ed esterni 206
Caratteristiche strutturali 206
Finiture interne ed esterne 206
Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche 207
Anno di costruzione e certificato di agibilità 208
Stato di occupazione dell’immobile 208
Stato di manutenzione dell’immobile 208
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 209
Foto aerea 210
Indicazioni per raggiungere in auto l’immobile oggetto di procedura 210
Descrizione degli ambienti interni ed esterni 211
Caratteristiche strutturali 211

Finiture interne ed esterne 211
Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche 212
Anno di costruzione e certificato di agibilità 213
Stato di occupazione dell'immobile 213
Stato di manutenzione dell'immobile 213
Lotto E) Appezzamento di Terreno 214
Identificazione catastale: 214
Intestatari 214
Estratto di Mappa 214
Elenco sintetico delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo 215
Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo 217
1. Ispezione del 23/08/2024 217
2. Ispezione del 23/08/2024 218
3. Ispezione del 05/09/2024 219
4. Ispezione del 05/09/2024 220
5. Ispezione del 23/08/2024 222
6. Ispezione del 23/08/2024 223
7. Ispezione del 23/08/2024 224
8. Ispezione del 23/08/2024 226
9. Ispezione del 23/08/2024 228
10. Ispezione del 23/08/2024 229
11. Ispezione del 23/08/2024 230
12. Ispezione del 23/08/2024 231
13. Ispezione del 23/08/2024 232
14. Ispezione del 23/08/2024 233
15. Ispezione del 23/08/2024 234
16. Ispezione del 26/08/2024 235
17. Ispezione del 23/08/2024 239
18. Ispezione del 23/08/2024 259
19. Ispezione del 27/08/2024 261
20. Ispezione del 27/08/2024 264
21. Ispezione del 27/08/2024 267
22. Ispezione del 27/08/2024 268
23. Ispezione del 27/08/2024 270
24. Ispezione del 27/08/2024 271

25. Ispezione del 27/08/2024 272
26. Ispezione del 27/08/2024 274
27. Ispezione del 27/08/2024 276
28. Ispezione del 27/08/2024 278
29. Ispezione del 27/08/2024 279
30. Ispezione del 27/08/2024 280
31. Ispezione del 27/08/2024 283
32. Ispezione del 27/08/2024 287
33. Ispezione del 27/08/2024 291
34. Ispezione del 27/08/2024 297
35. Ispezione del 27/08/2024 303
36. Ispezione del 27/08/2024 303
37. Ispezione del 26/08/2024 304
38. Ispezione del 26/08/2024 308
39. Ispezione del 26/08/2024 309
40. Ispezione del 26/08/2024 310
41. Ispezione del 26/08/2024 311
42. Ispezione del 26/08/2024 312
43. Ispezione del 26/08/2024 313
44. Ispezione del 26/08/2024 314
45. Ispezione del 26/08/2024 315
46. Ispezione del 27/08/2024 316
47. Ispezione del 27/08/2024 320
48. Ispezione del 27/08/2024 321
49. Ispezione del 27/08/2024 322
50. Ispezione del 27/08/2024 323
51. Ispezione del 27/08/2024 324
52. Ispezione del 27/08/2024 325
53. Ispezione del 27/08/2024 326
54. Ispezione del 27/08/2024 327
55. Ispezione del 27/08/2024 328
56. Ispezione del 27/08/2024 329
57. Ispezione del 27/08/2024 333

Titoli di Provenienza 337

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 337

Foto aerea con evidenziato il Lotto A 337
Identificazione catastale: 337
Intestatario 338
Titolo di Provenienza 338
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra 339
Foto con evidenziato il Lotto B 339
Identificazione catastale: 339
Intestatari 339
Titoli di Provenienza 340
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo 341
Foto con evidenziato il Lotto C 341
Identificazione catastale: 341
Intestatari 341
Titoli di Provenienza 342
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 343
Foto con evidenziato il Lotto D 343
Identificazione catastale: 343
Intestatari 343
Titoli di Provenienza 344
Lotto E) Appezzamento di Terreno 345
Foto aerea con evidenziato il Lotto E 345
Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E 345
Identificazione catastale: 345
Intestatari 345
Titolo di Provenienza 346
Analisi della rispondenza delle risultanze tra dati catastali, titoli di provenienza e note di trascrizione 348
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 348
Foto aerea con evidenziato il Lotto A 348
Identificazione catastale: 348
Intestatario 349
Titolo di Provenienza 350
Nota di Trascrizione 351
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra 352
Foto con evidenziato il Lotto B 352

Identificazione catastale: 352
Intestatari 352
Titoli di Provenienza 355
Nota di Trascrizione cartacea 356
Nota di Trascrizione 358
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo 360
Foto con evidenziato il Lotto C 360
Identificazione catastale: 360
Intestatari 360
Titoli di Provenienza 363
Nota di Trascrizione cartacea 364
Nota di Trascrizione 366
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 368
Foto con evidenziato il Lotto D 368
Identificazione catastale: 368
Intestatari 368
Titoli di Provenienza 371
Nota di Trascrizione cartacea 372
Nota di Trascrizione 374
Lotto E) Appezzamento di Terreno 376
Foto aerea con evidenziato il Lotto E 376
Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E 376
Identificazione catastale: 376
Intestatari 376
Estratto della Mappa Catastale originale di impianto del Foglio n. 44, P.lla n. 23 378
Estratto della Mappa Catastale del Foglio n. 44, P.lla n. 97 (Lotto E) 378
Titolo di Provenienza 379
Nota di Trascrizione 380
Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e Vincoli 381
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 381
1. Ispezione n.18 del 23/08/2024 383
2. Ispezione n.32 del 27/08/2024 385
3. Ispezione n.33 del 27/08/2024 389
4. Ispezione n.34 del 27/08/2024 395
5. Ispezione n.19 del 27/08/2024 401

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra 404
1. Ispezione n.31 del 27/08/2024 405
2. Ispezione n.19 del 27/08/2024 406
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo..... 409
1. Ispezione n.31 del 27/08/2024 410
2. Ispezione n.19 del 27/08/2024 411
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 414
1. Ispezione n.31 del 27/08/2024 415
2. Ispezione n.19 del 27/08/2024 416
Lotto E) Appezzamento di Terreno 419
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024 420
Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita 423
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri”..... 423
Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:..... 423
1. Ispezione n.32 del 27/08/2024 424
2. Ispezione n.33 del 27/08/2024 428
3. Ispezione n.34 del 27/08/2024 434
4. Ispezione n.19 del 27/08/2024 440
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra 443
Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:..... 443
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024 444
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo..... 447
Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:..... 447
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024 448
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 451
Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:..... 451
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024 452
Lotto E) Appezzamento di Terreno 455
Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:..... 455
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024 456
Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi 459

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri”..... 459
1. Atto di Convenzione del 12.07.1985, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx 459
2. Atto di Compravendita del 08.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx 459
3. Atto di Compravendita del 15.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx 459
4. Pratica Edilizia n. xxxx del 15.12.1987, prot. n. xxxxx 459
5. Atto di assegnazione di aree del 14.07.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx,..... 459
6. Atto Unilaterale d’obbligo del 10.11.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx 460
7. Pratica Edilizia n. xxxx del 02.07.1990, prot. n. xxxx..... 460
8. Pratica Edilizia n. n. xx del 18.01.1991, prot. n. xxxx 460
9. Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxx..... 460
10. Pratica Edilizia n. xxxx del 11.09.1997, prot. n. xxxxx 460
11. Atto di Modifica parziale della Convenzione, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx del 30.10.2002, rep. xxxx, racc. xxxxx,..... 460
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra..... 461
1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx 461
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx..... 461
3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx 461
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx..... 461
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx 462
6. Pratica di Condono Edilizio n. C/86/xxxxx del 02.05.1986, prot. n. 86/xxxxx..... 462
7. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx 462
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx..... 462
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx 462
10. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx..... 462
11. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx..... 462
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo..... 463
1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx 463
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx..... 463
3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx 463
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx..... 463
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx 464
6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx 464
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx..... 464
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx 464
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx..... 464

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx 464
11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx 464
12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx 464
13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx 465
14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx 465
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 466
1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx 466
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx 466
3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx 466
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx 466
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx 467
6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx 467
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx 467
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx 467
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx 467
10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx 467
11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx 467
12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx 467
13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx 468
14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx 468
Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi 469
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 469
1. Atto di Convenzione del 12.07.1985, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx 469
2. Atto di Compravendita del 08.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx 469
3. Atto di Compravendita del 15.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx 469
4. Pratica Edilizia n. xxxx del 15.12.1987, prot. n. xxxxx 470
5. Atto di assegnazione di aree del 14.07.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, ... 473
6. Atto Unilaterale d’obbligo del 10.11.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx 474
7. Pratica Edilizia n. xxxx del 02.07.1990, prot. n. xxxx 474
8. Pratica Edilizia n. xx del 18.01.1991, prot. n. xxxx 475
9. Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxx 480
10. Pratica Edilizia n. xxxx del 11.09.1997, prot. n. xxxxx 483
11. Atto di Modifica parziale della Convenzione, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx del 30.10.2002, rep. xxxx, racc. xxxxx, per la concessione del diritto di superficie. 485
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra 487

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx 487
• Estratto degli elaborati progettuali 487
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx 489
• Estratto degli elaborati progettuali 491
3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx 492
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx 494
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx 494
6. Pratica di Condono Edilizio n. C/86/xxxxx del 02.05.1986, prot. n. 86/xxxxx 497
7. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx 500
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx 504
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx 505
10. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx 509
11. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx 511
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo 512
1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx 512
• Estratto degli elaborati progettuali 512
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx 514
• Estratto degli elaborati progettuali 516
3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx 517
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx 519
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx 519
6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx 522
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx 526
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx 528
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx 529
10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx 530
11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx 534
12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx 536
13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx 538
14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx 540
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 541
1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx 541
• Estratto degli elaborati progettuali 541
2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx 543
• Estratto degli elaborati progettuali 545

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx 546
4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx 548
5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx 548
6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx 551
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx 555
8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx 557
9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx 558
10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx 559
11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx 563
12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx 565
13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx 567
14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx 569
Riepilogo Normativa Edilizia vigente sull'area 570
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 570
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra 577
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo 577
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 577
Lotto E) Appezzamento di Terreno 588
Conformità Catastale e Urbanistico-Edilizia 589
Regolarità Catastale 589
Regolarità Urbanistico-Edilizia 589
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 590
Regolarità Catastale 590
Documentazione catastale 590
Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo 596
Conclusione 599
Regolarità Urbanistico-Edilizia 600
Elenco sintetico della documentazione edilizia 600
Estratto della Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxx 601
Conclusione 602
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra 603
Regolarità Catastale 603
Documentazione catastale 603
Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo 606

Conclusione 607
Regolarità Urbanistico-Edilizia 608
Elenco sintetico della documentazione edilizia 608
Estratto della Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx 609
Conclusione 610
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo 611
Regolarità Catastale 611
Documentazione catastale 611
Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo 614
Conclusione 615
Regolarità Urbanistico-Edilizia 616
Elenco sintetico della documentazione edilizia 616
Estratto della Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx 618
Conclusione 619
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo 620
Regolarità Catastale 620
Documentazione catastale 620
Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo 623
Conclusione 624
Regolarità Urbanistico-Edilizia 625
Elenco sintetico della documentazione edilizia 625
Estratto della Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx 627
Estratto della Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx 628
Conclusione 629
Lotto E) Appezzamento di Terreno 630
Regolarità Catastale 631
Principali difformità rilevate: 632
Conclusione 632
Formazione dei Lotti di Vendita 633
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 633
Foto aerea con evidenziato il Lotto A 633
Identificazione catastale: 633
Intestatario 634
Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale) 634

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023 635
Valore di Stima 636
Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 636
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili. 637
Foto con evidenziato il Lotto B 637
Identificazione catastale: 637
Intestatari 637
Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale) 638
Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023 639
Valore di Stima 640
Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili. 640
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al primo piano, con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili. 641
Foto con evidenziato il Lotto C 641
Identificazione catastale: 641
Intestatari 641
Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale) 642
Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023 643
Valore di Stima 644
Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al primo piano, con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili. 644
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al secondo piano, con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili. 645
Foto con evidenziato il Lotto D 645
Identificazione catastale: 645
Intestatari 645
Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale) 646
Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023 647
Valore di Stima 648
Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al secondo piano, con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili. 648
Lotto E) Appezzamento di Terreno ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR) 649

Identificazione catastale: 649
Foto aerea con evidenziato il Lotto E 649
Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E 649
Intestatari 649
Riepilogo dei Valori di Stima 651
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso “laboratori per arti e mestieri” 651
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili. 651
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al primo piano, con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili. 651
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al secondo piano, con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili. 651
Lotto E) Appezzamento di Terreno 651

Descrizione sintetica dei Lotti di Vendita

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea con evidenziato il Lotto A

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.143,64
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 458 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 218,15
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.044,48

Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²
Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 366 m²

Intestatario
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)
sede in AREZZO (AR)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto B

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 462,74
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto C

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 453,19
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto D

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 557,77
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2
  Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

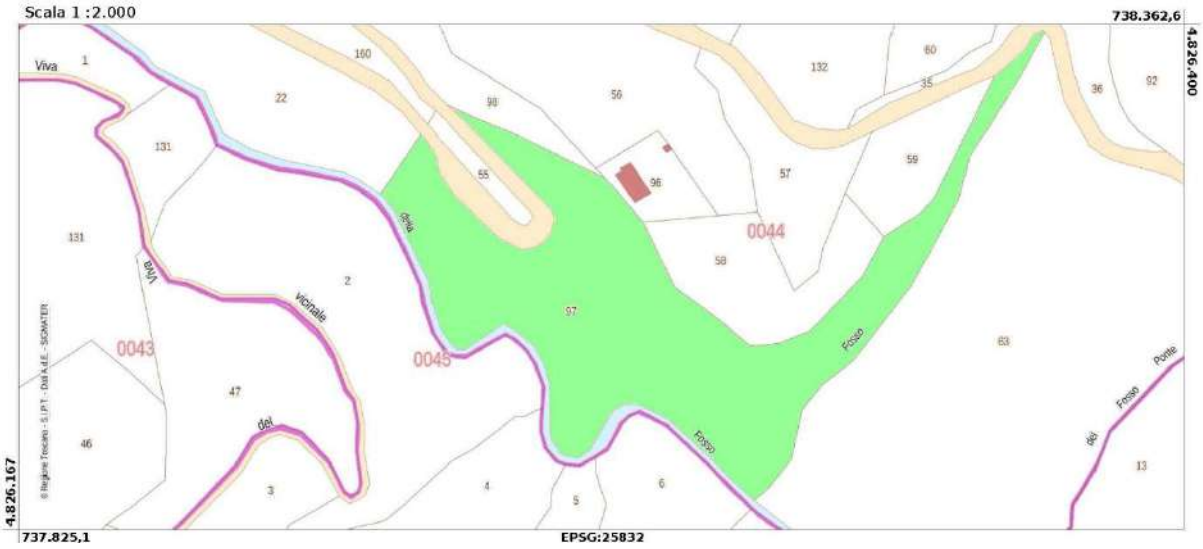
2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Lotto E) Appezzamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Foto aerea con evidenziato il Lotto E

Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E



Identificazione catastale:
Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):
- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m², Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Inquadramento territoriale

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Località Ceciliano
Località Ceciliano
Puglia Ceciliano
SR142
Lotto A
SR142

Lotto A

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

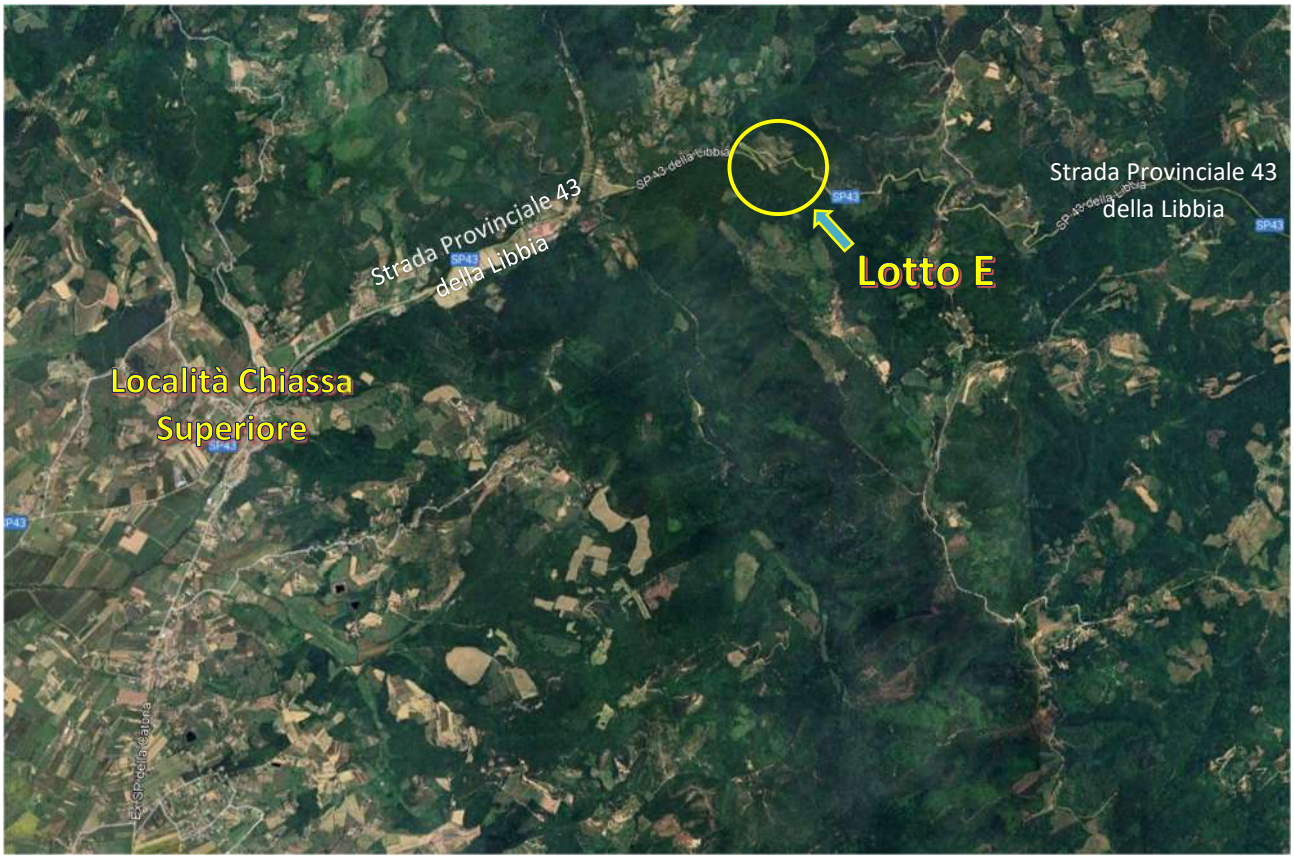
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

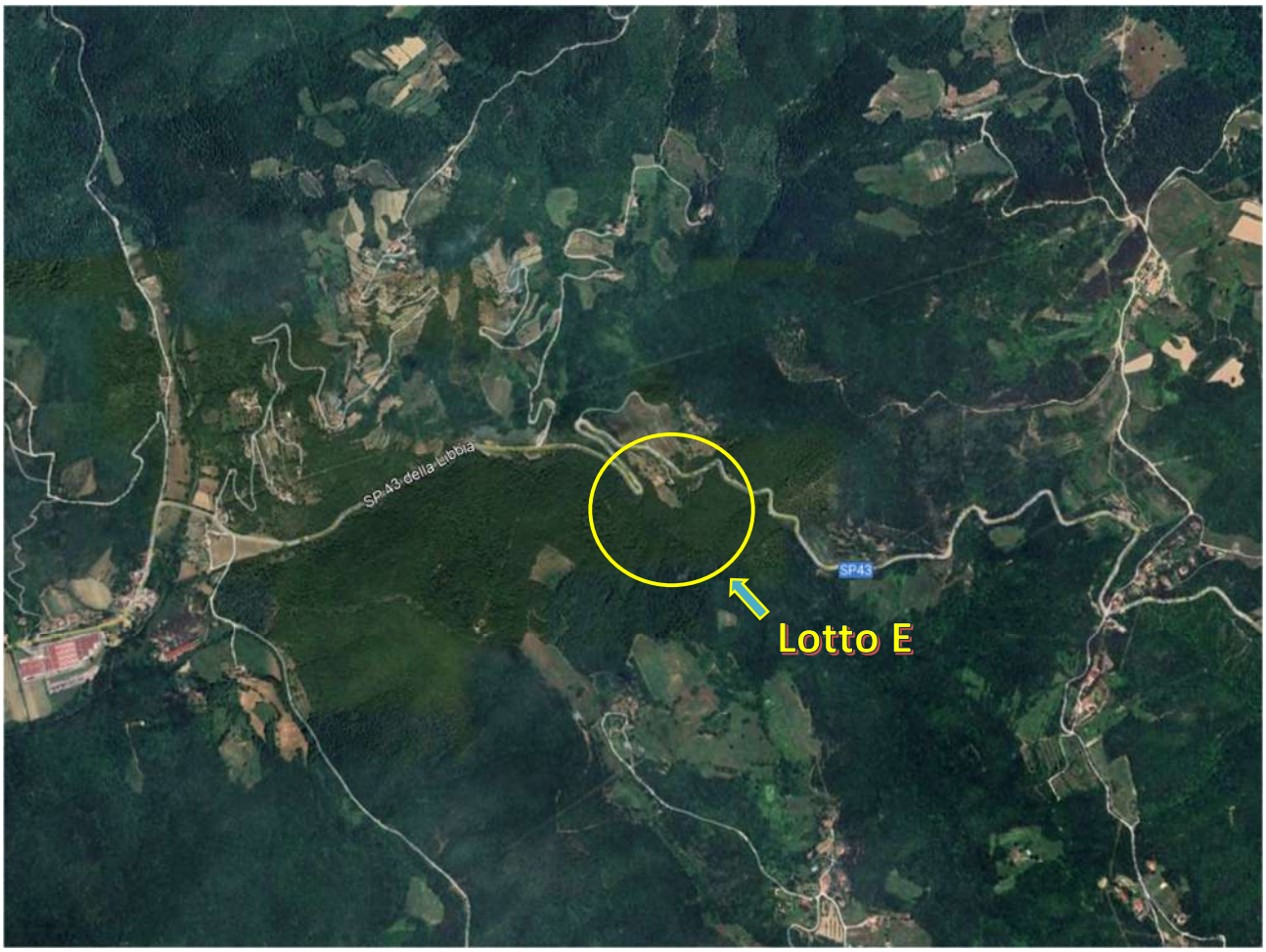
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Lotto B
Lotto C
Lotto D

Via Monsignore Mignone
Via Angelo Recapito
Via Arnaldo Pieraccini
Lotto B
Lotto C
Lotto D
Via Guglielmo Duranti
Via Arnaldo Pieraccini
Via Arnaldo Pieraccini

Lotto E) Appezzamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)




SP43 della Libbia
SP43
Lotto E

Lotto E

Documentazione Catastale

(Allegato n.1 - Documentazione Catastale)

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.143,64
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 458 m²
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 218,15
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 79 m²
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.044,48
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 366 m²

Intestatario
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)
sede in AREZZO (AR)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000

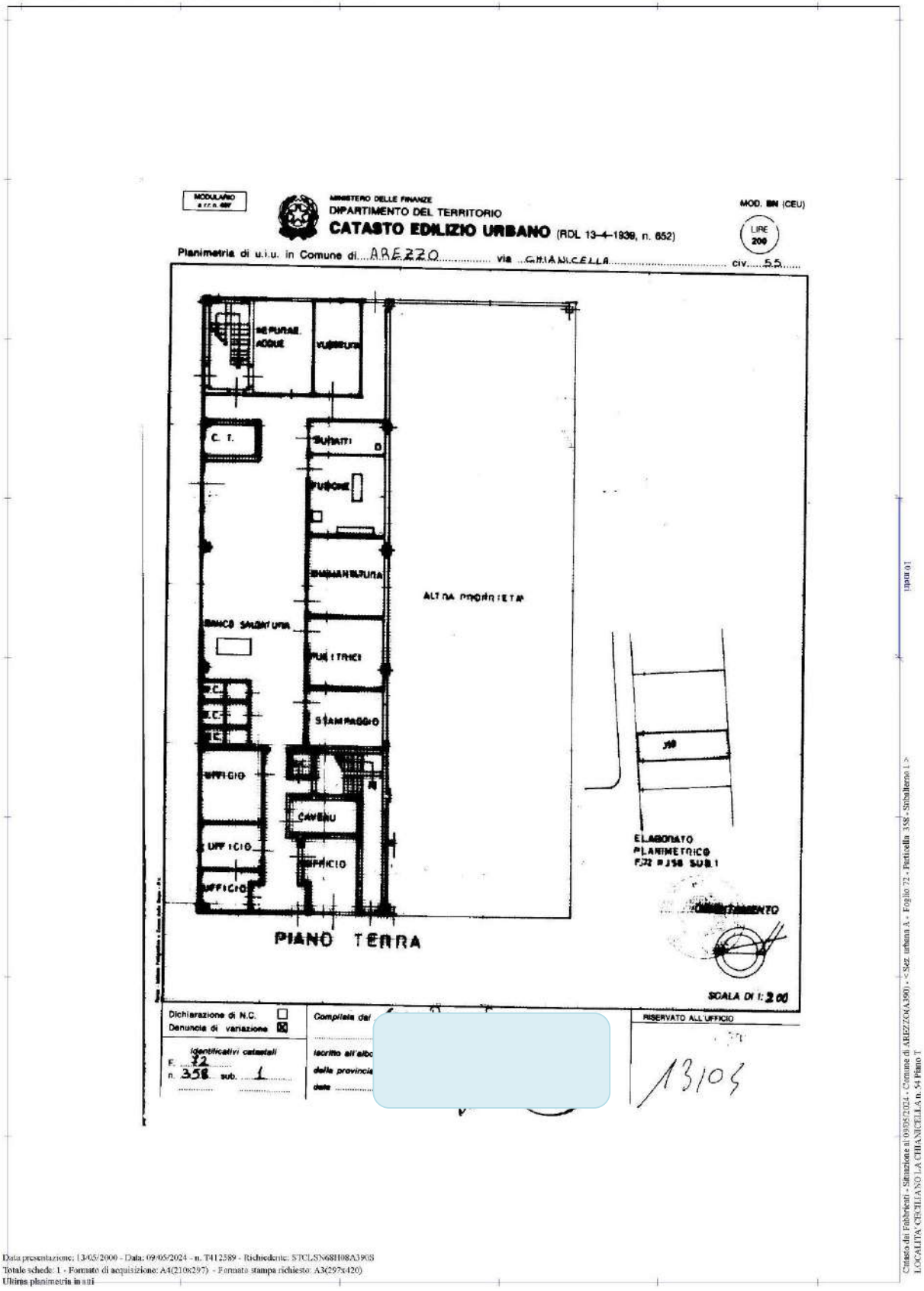
Estratto di Mappa

dettaglio

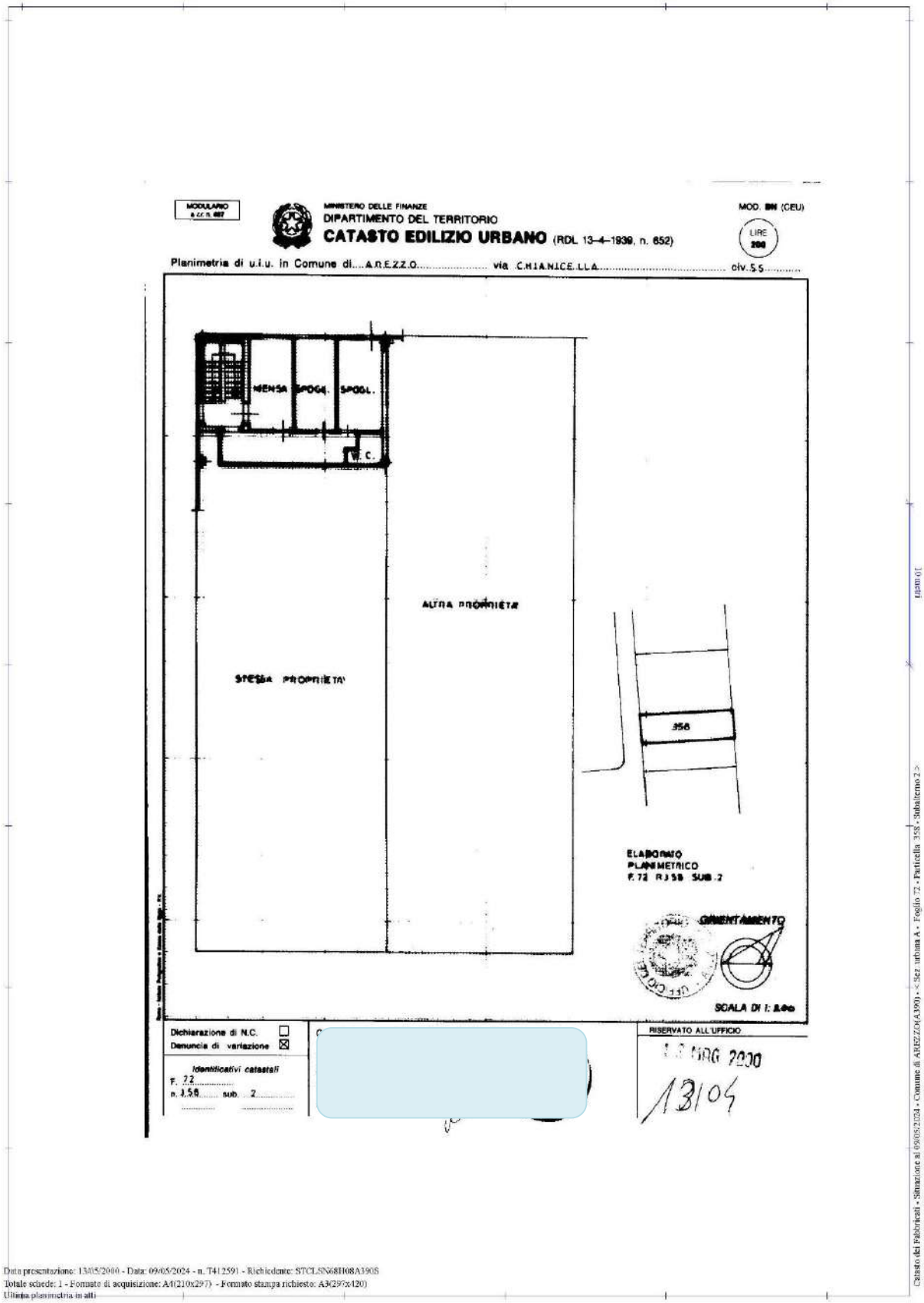
Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

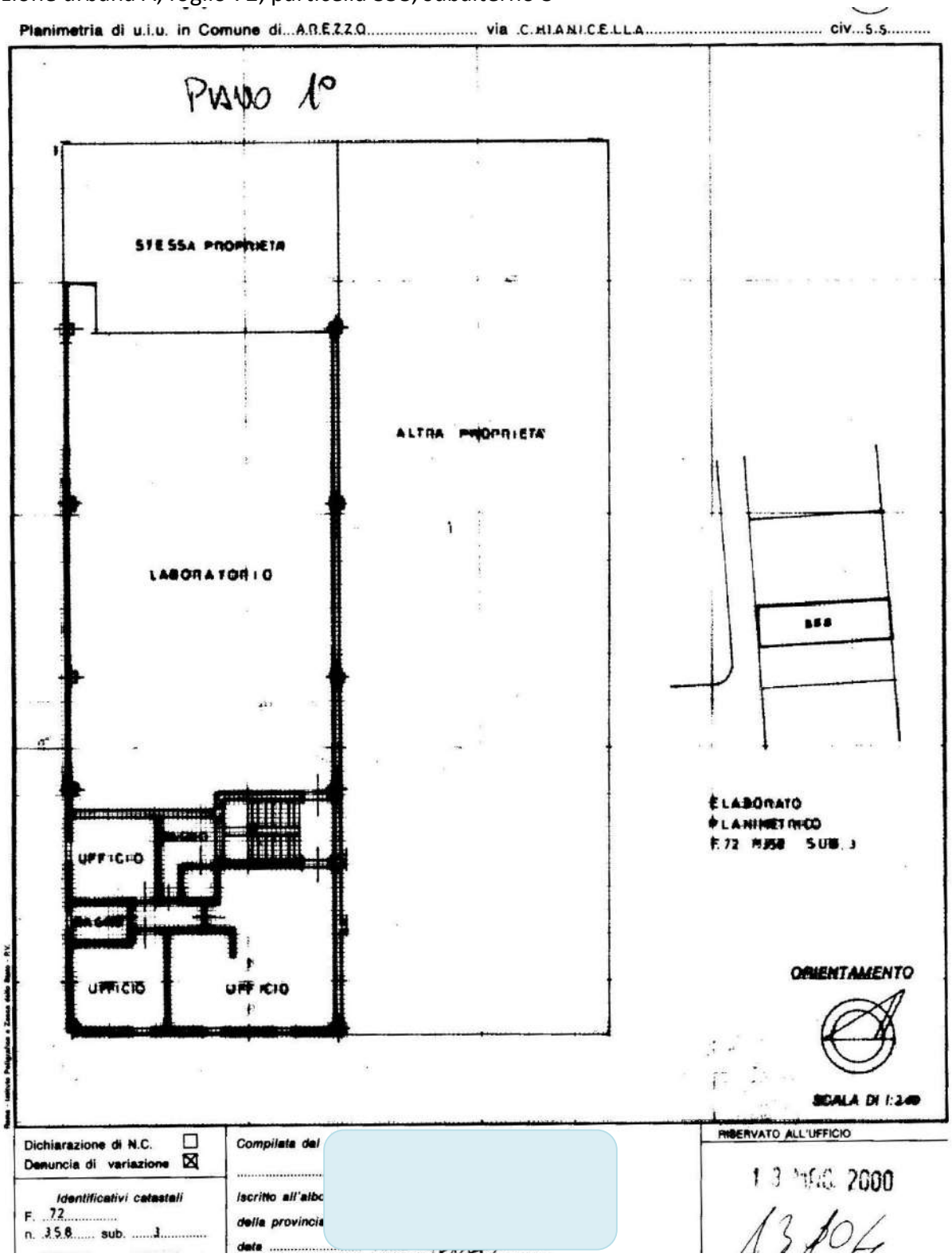
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 1



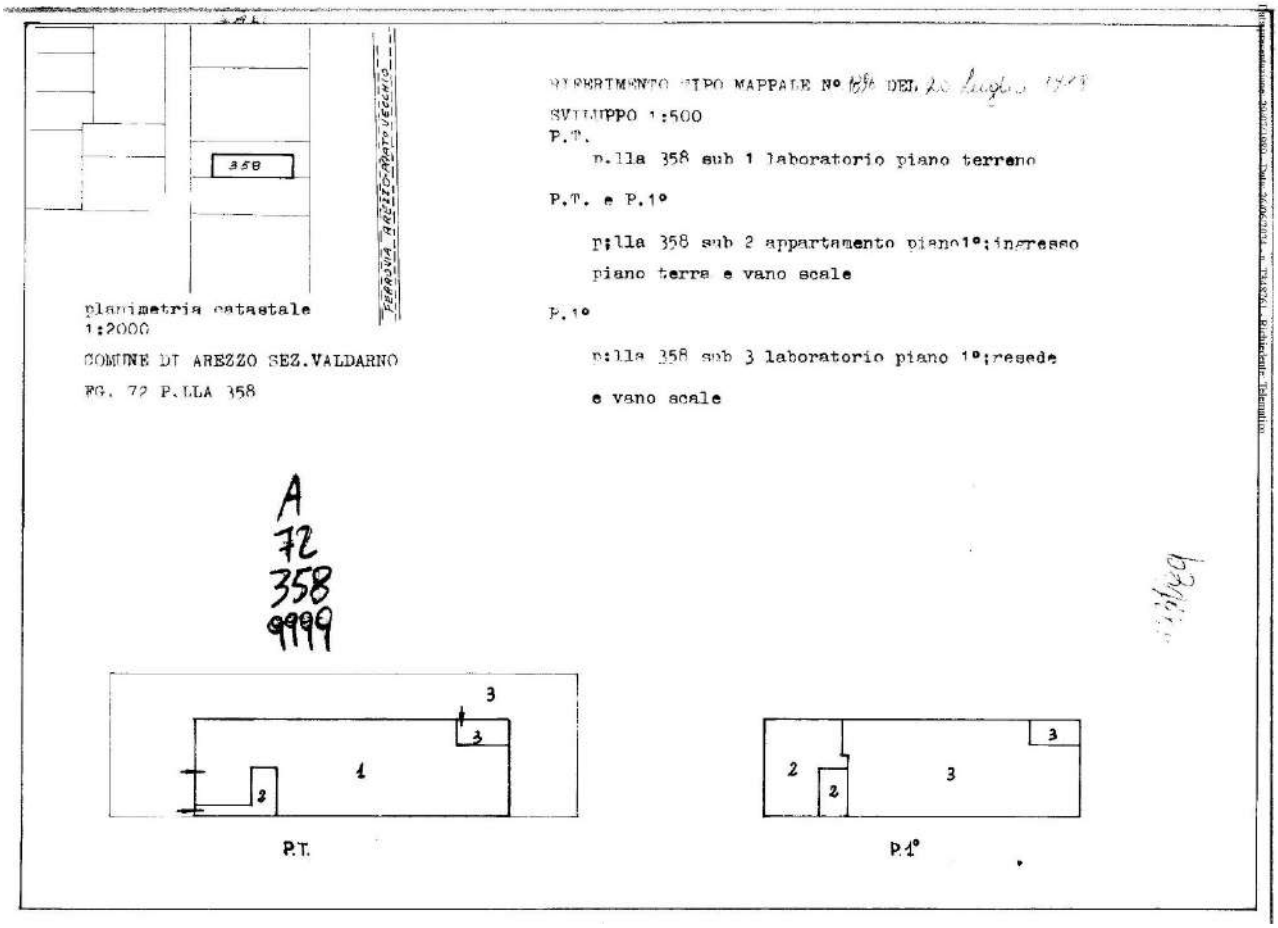
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 2


MODULARIO
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
MOD. BN (CEU)
LIRE 200
Planimetria di u.i.u. in Comune di AREZZO via CHIANICELLA civ. SS
MENSA
SPOGL.
SPOGL.
W. C.
ALTRA PROPRIETA'
STESSA PROPRIETA'
358
ELABORATO PLANIMETRICO
F. 72 P. 358 SUB. 2
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1: 200
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Identificativi catastali
F. 72
n. 358 sub. 2
RISERVATO ALL'UFFICIO
13 MAG 2000
13104
Data presentazione: 13/05/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T412591 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2024 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 72 - Particella 358 - Subalterno 2 >
LOCALITA' CHIANICELLA n. 54 Piano 1

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 3



Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AREZZO	A	72	358		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
2	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
3	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Visura telematica

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

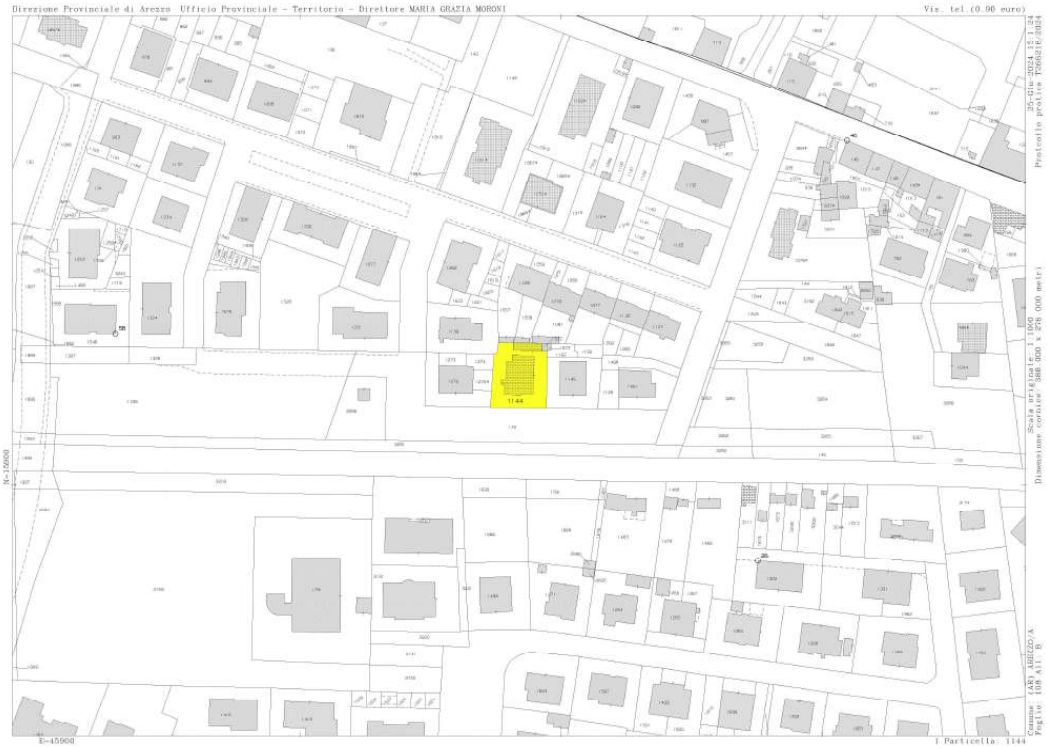
Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 462,74
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

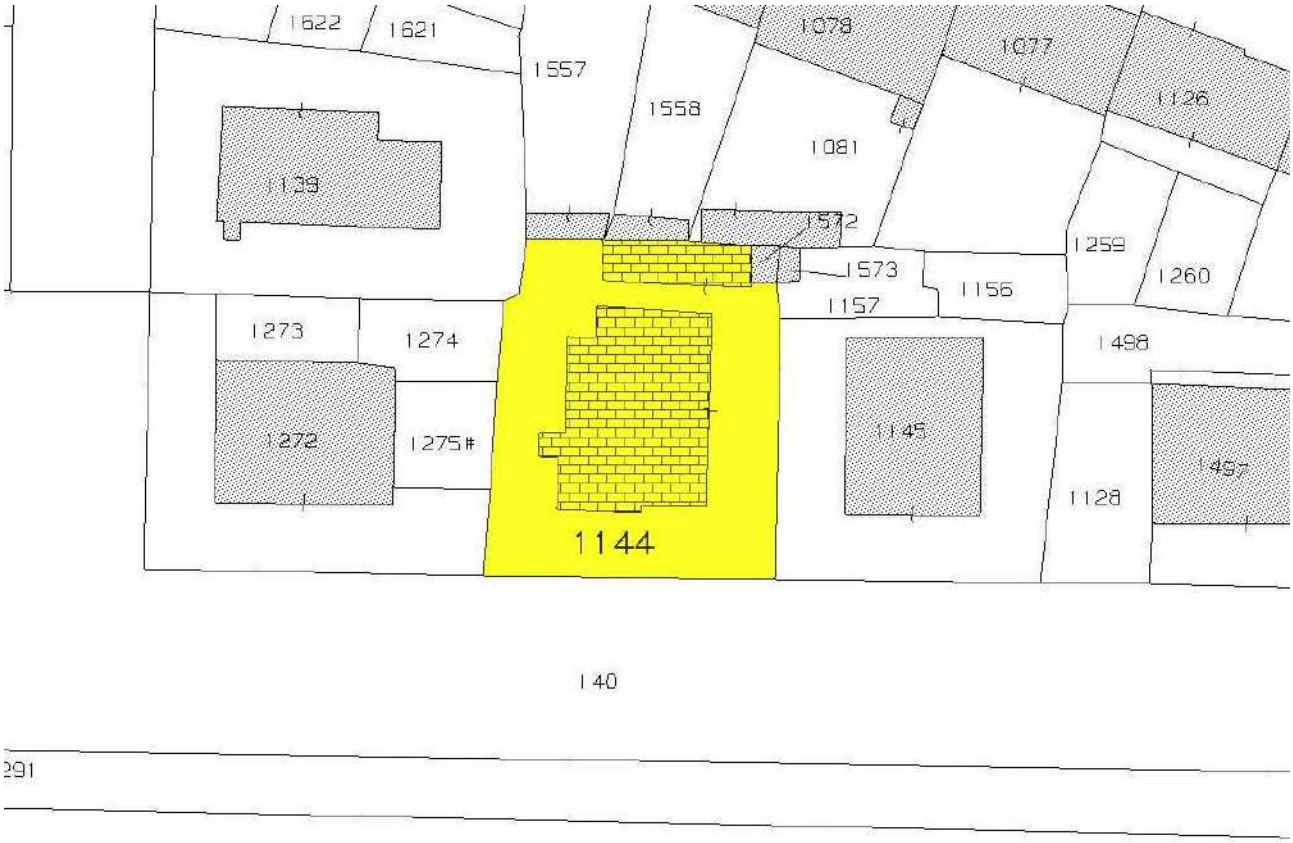
2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



dettaglio



Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune: AREZZO | scegli la sezione | Sezione:

Sezione urbana: A | Foglio: 108 | Particella: 1144

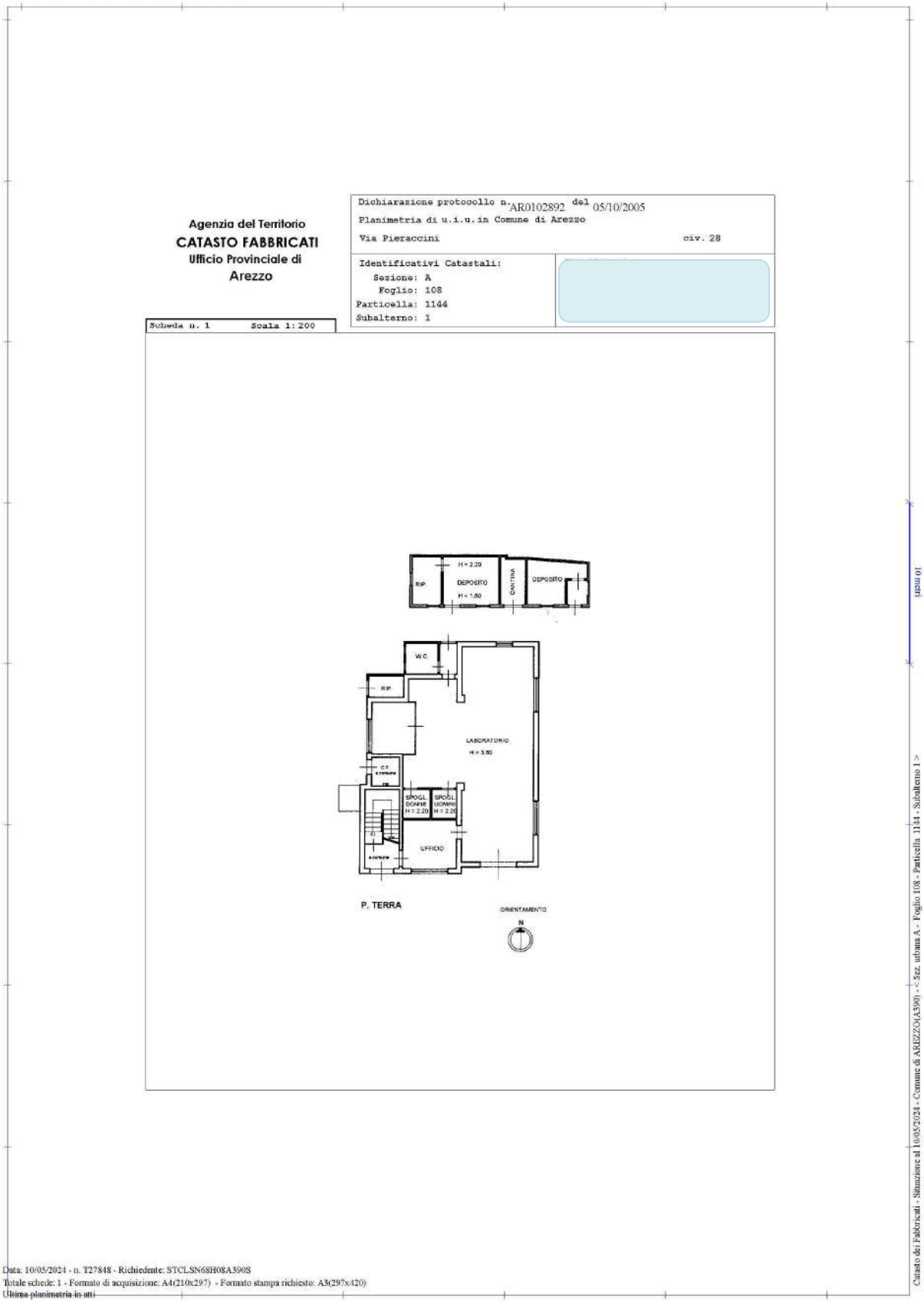
Motivazione

Motivo:

Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**



Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 453,19
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

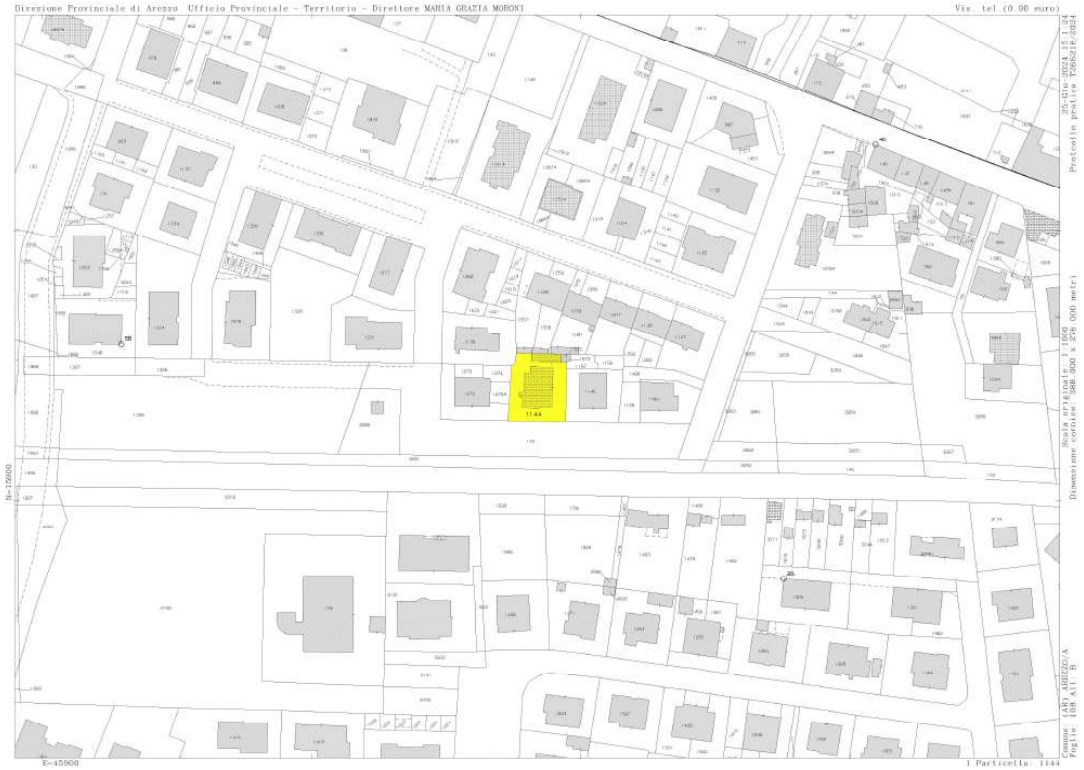
Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

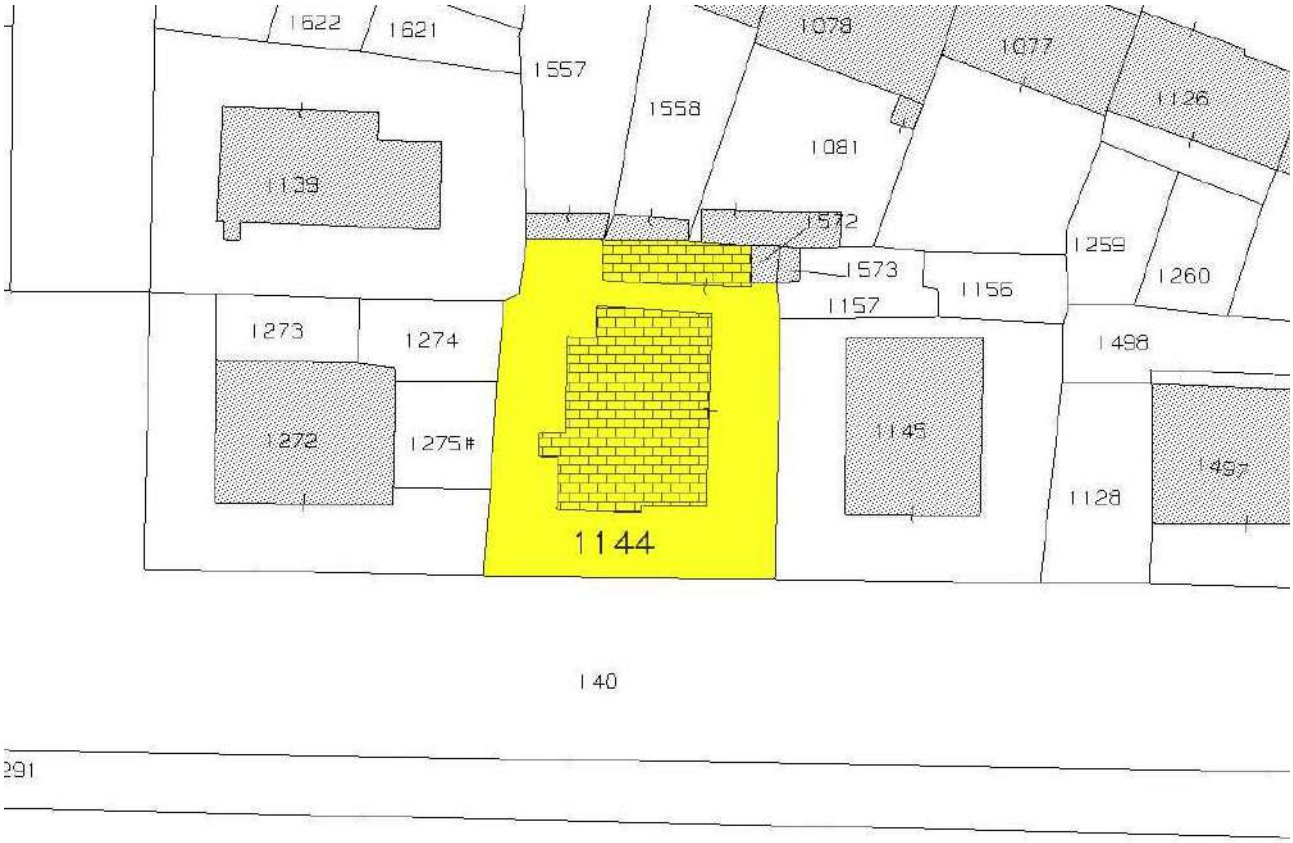
2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



dettaglio



Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune: AREZZO | scegli la sezione | Sezione:

Sezione urbana: A | Foglio: 108 | Particella: 1144

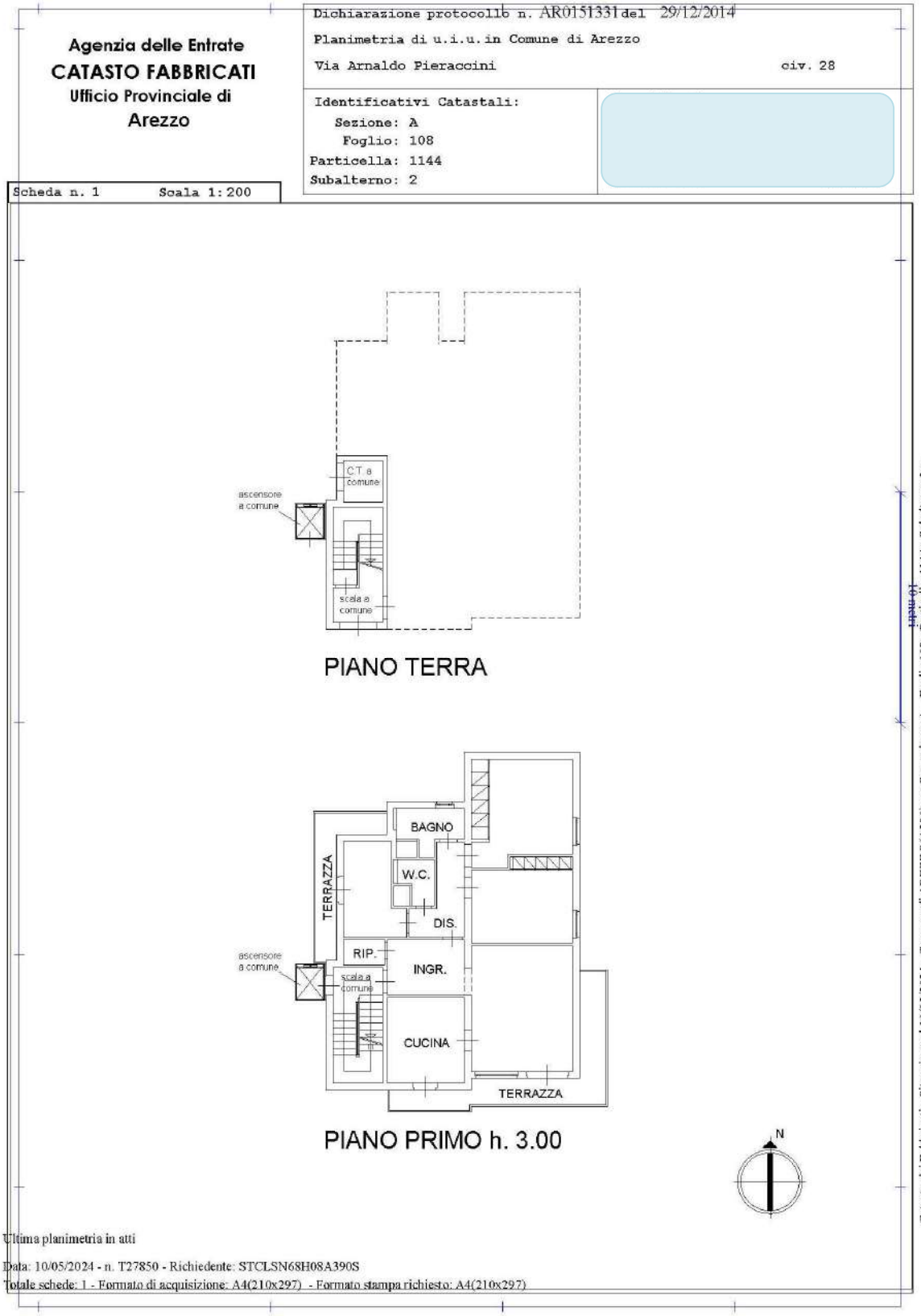
Motivazione

Motivo:

Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**



Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

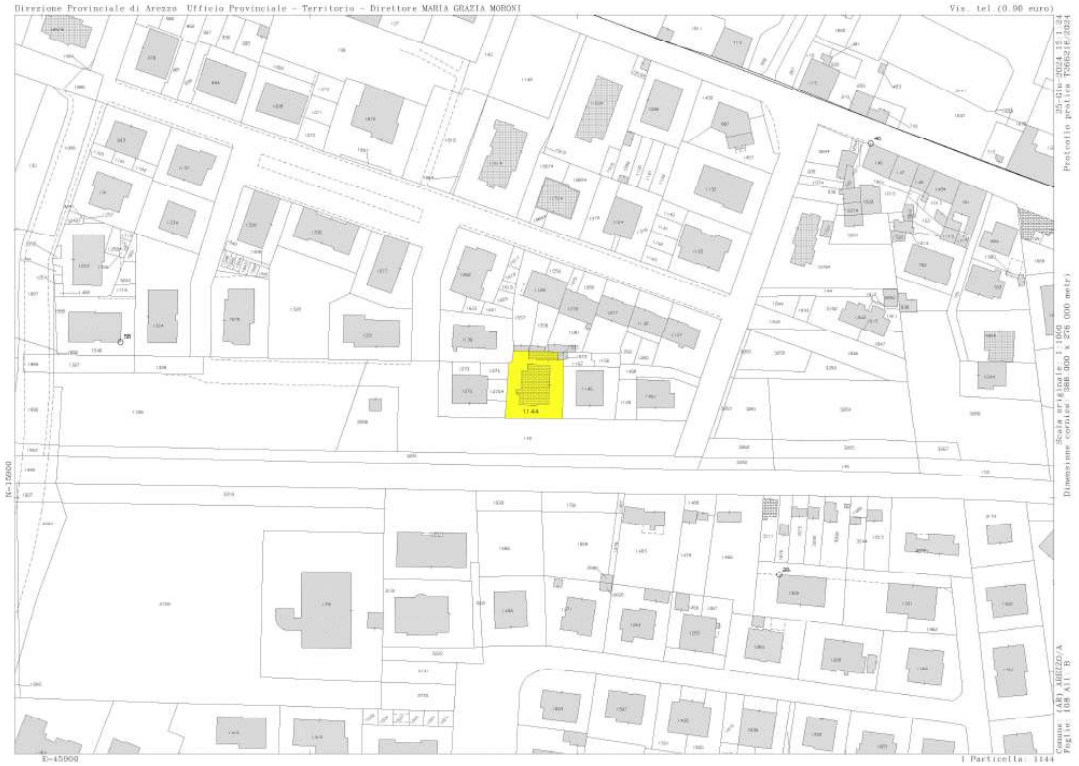
Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 557,77
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2
  Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

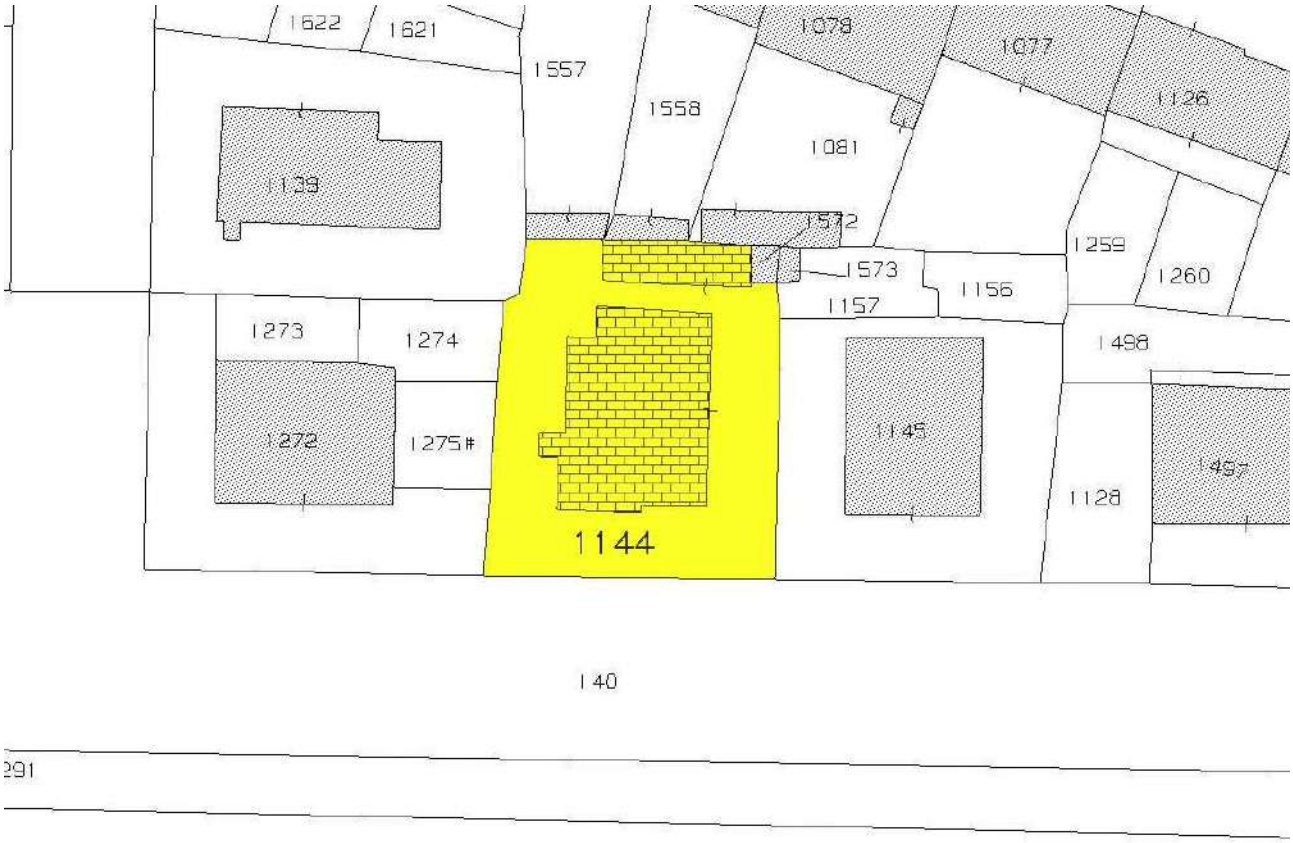
2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



dettaglio



Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune: AREZZO | scegli la sezione | Sezione:

Sezione urbana: A | Foglio: 108 | Particella: 1144

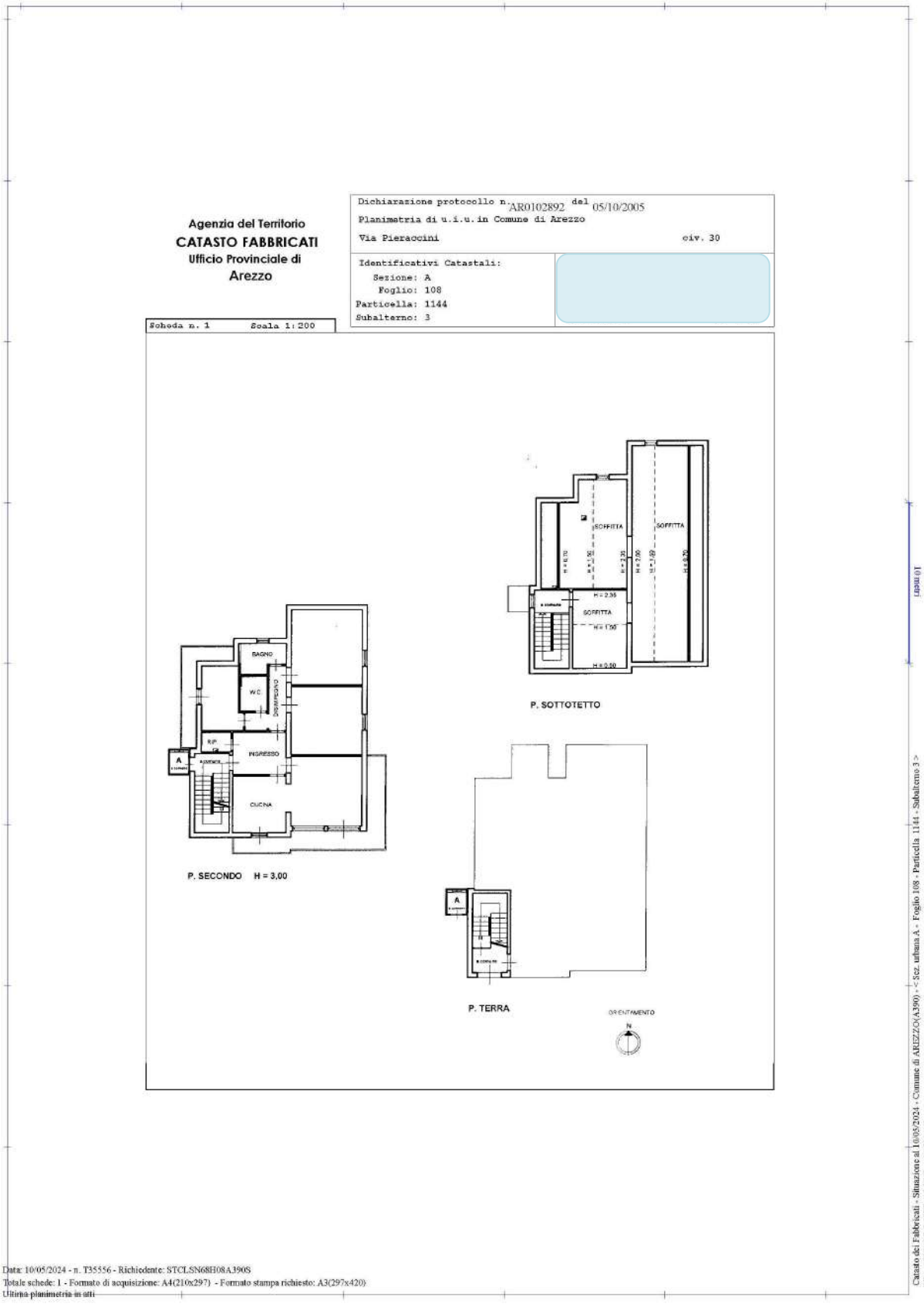
Motivazione

Motivo:

Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**



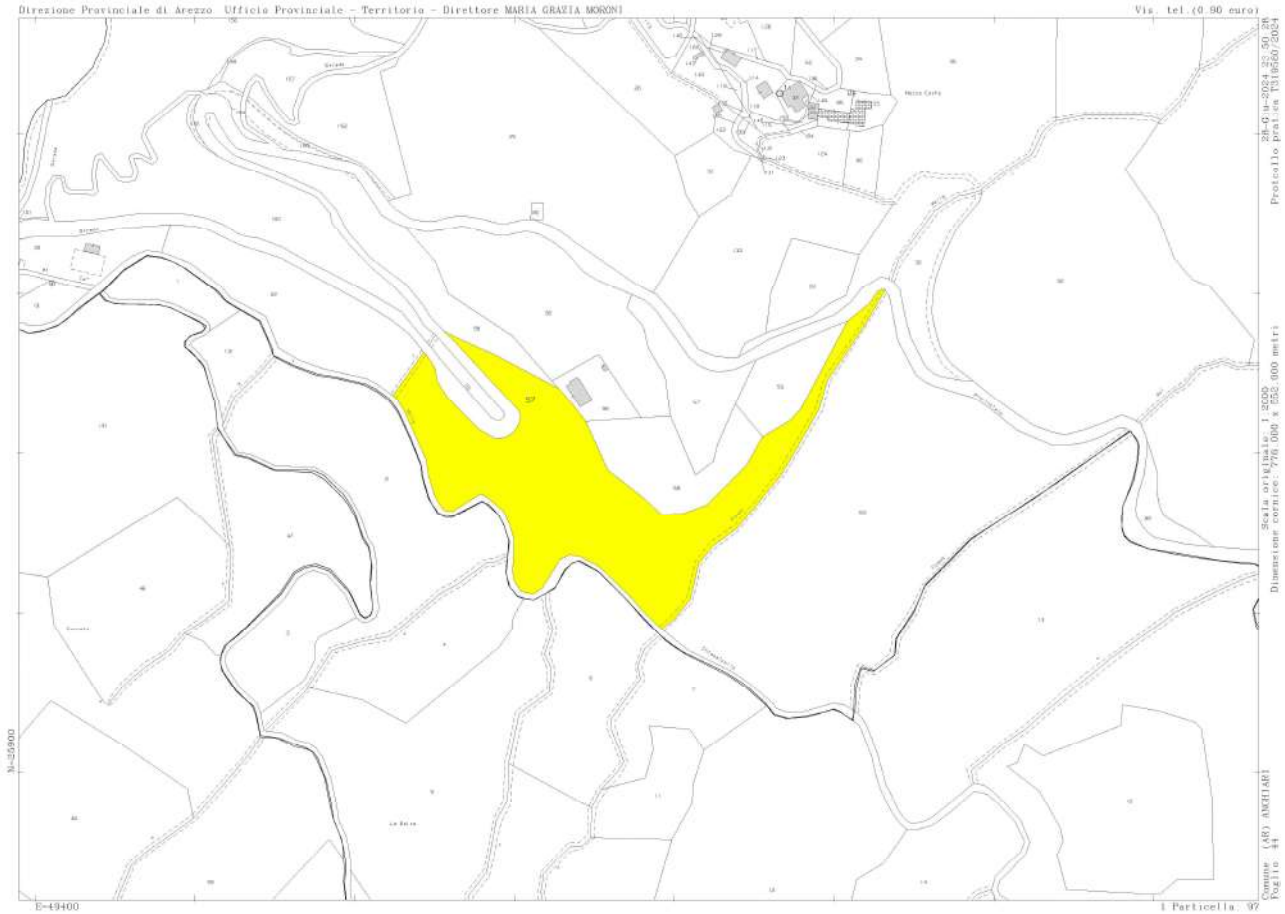
Lotto E) Appezzamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Identificazione catastale:
Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):
- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m², Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Estratto di Mappa



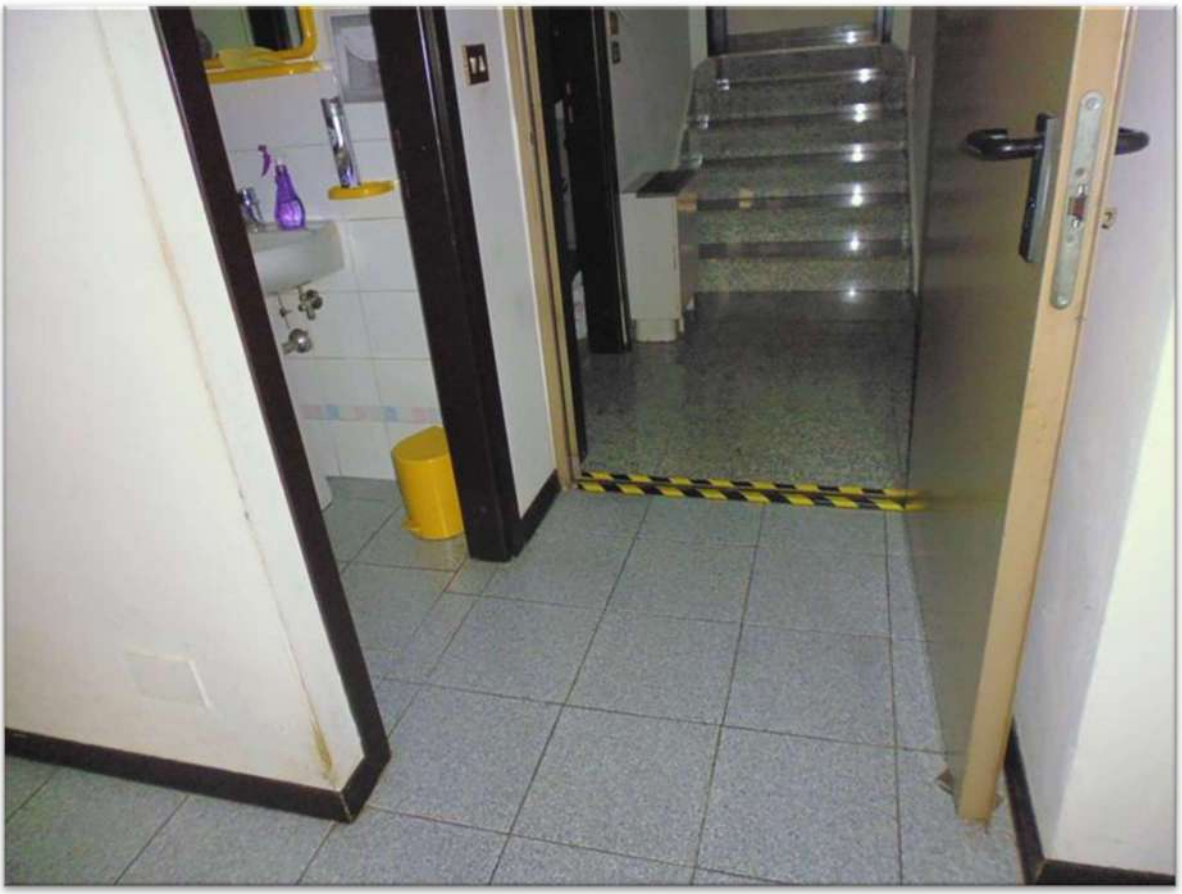
Rilievo fotografico

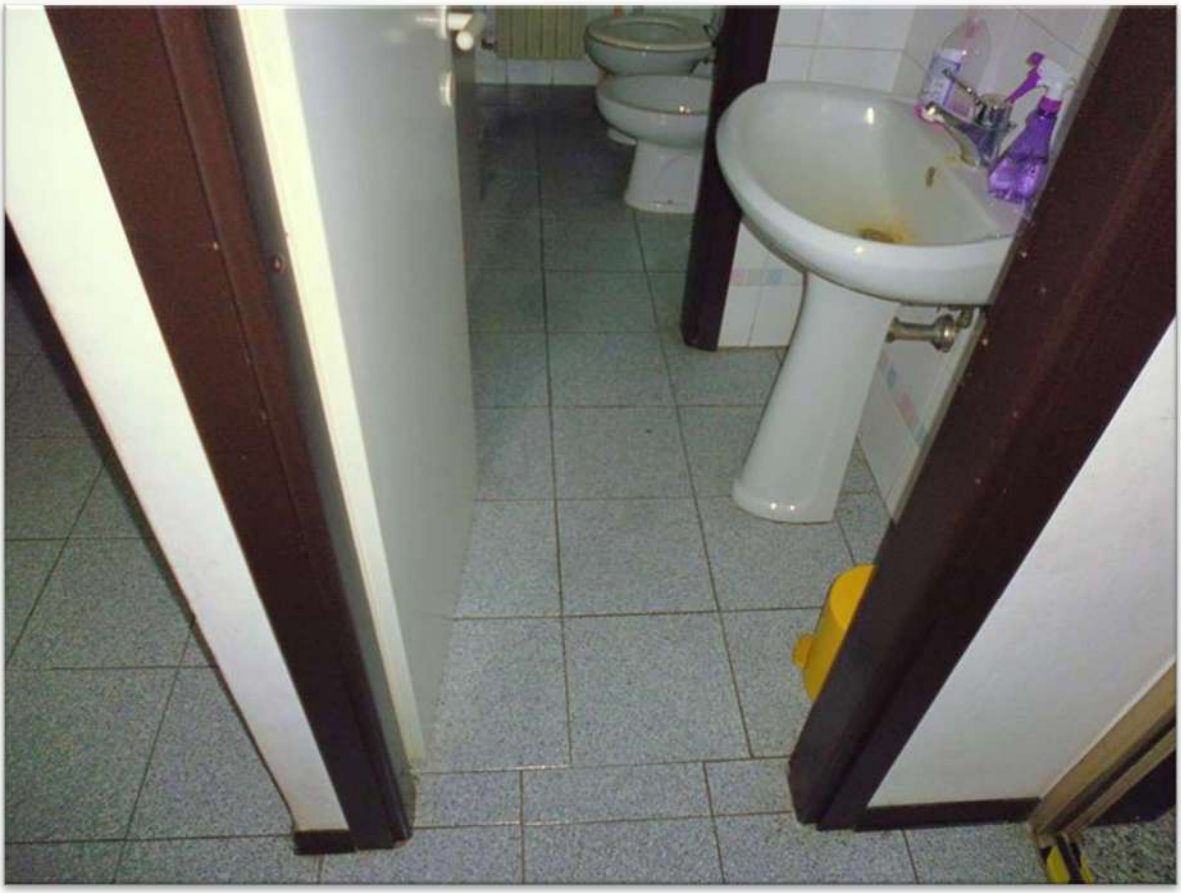
Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

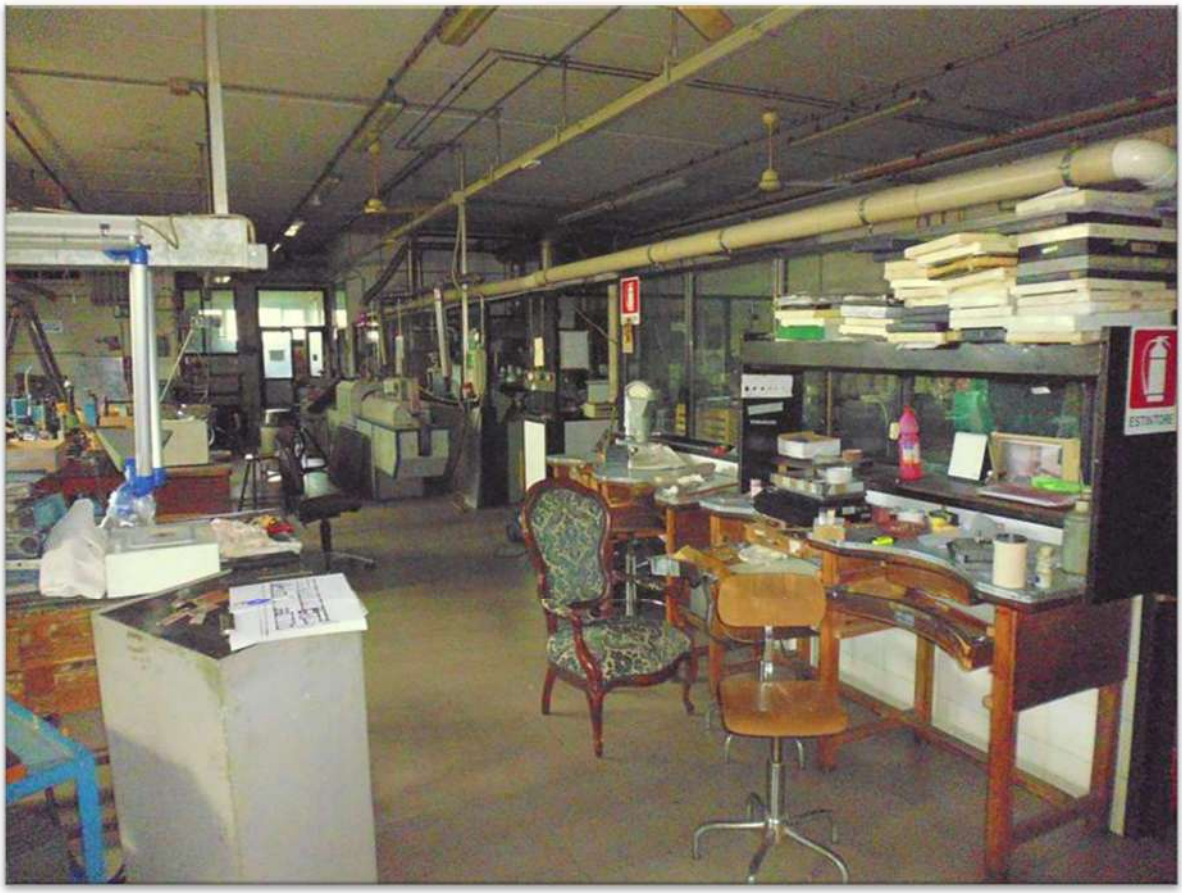
INGRESSO
FORNITORI

CENTRALE TERMICA
Metano

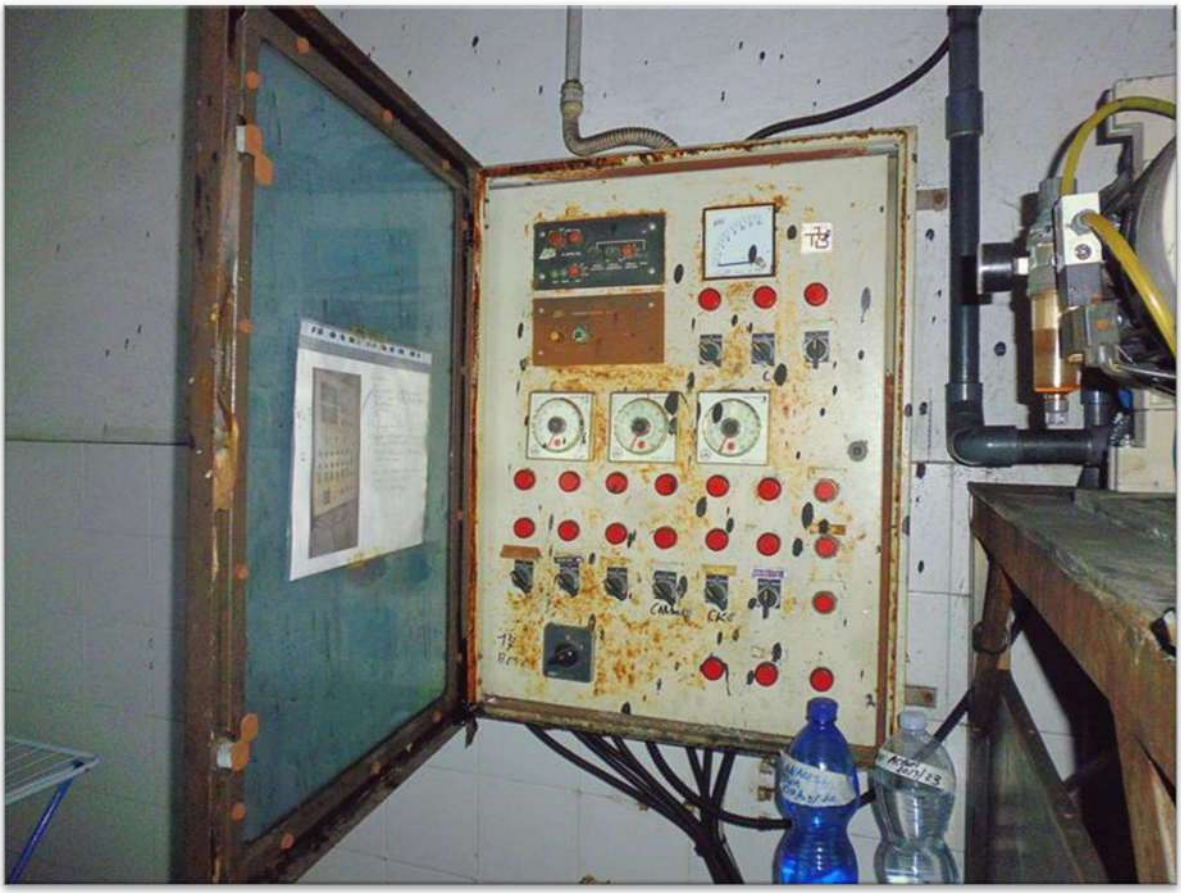
FERROLI







ATTENZIONE
COMBURENTE
OSSIGENO



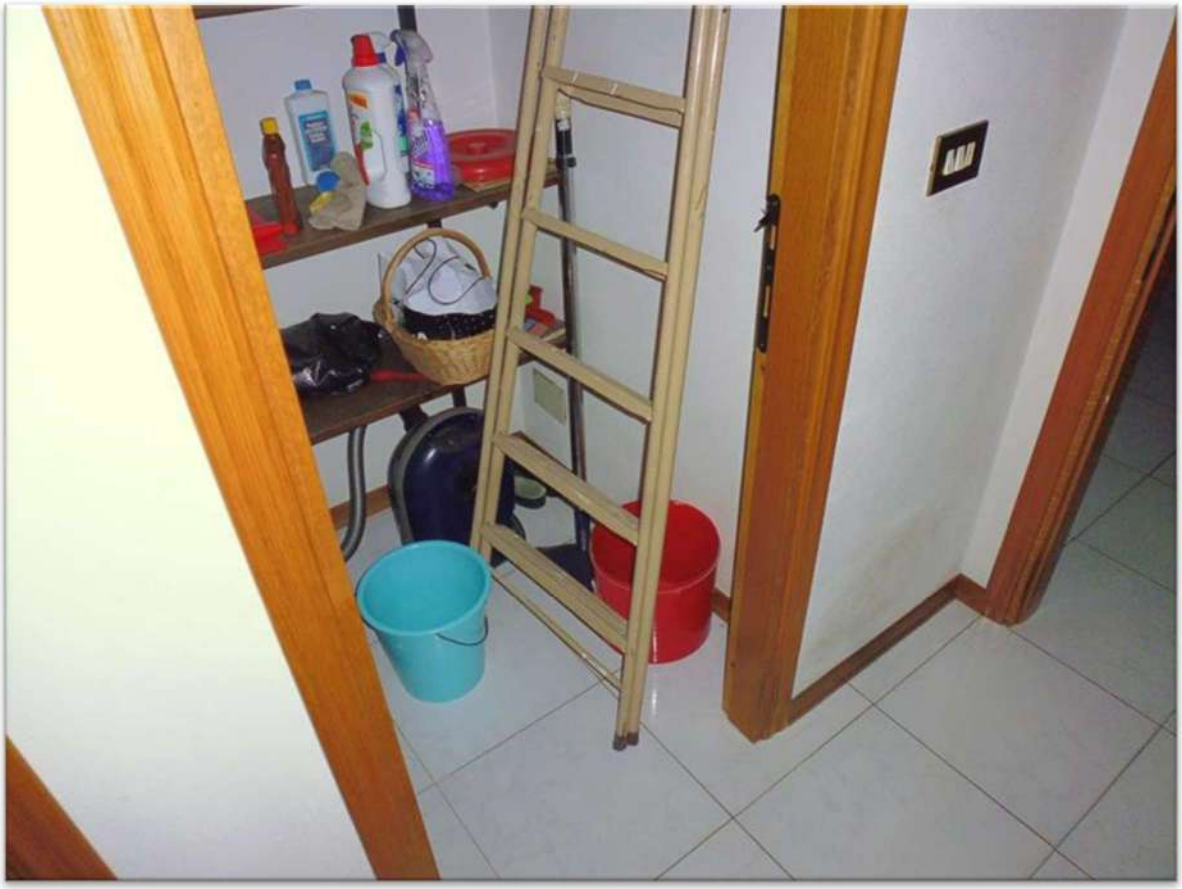
VIETATO
FUMARE

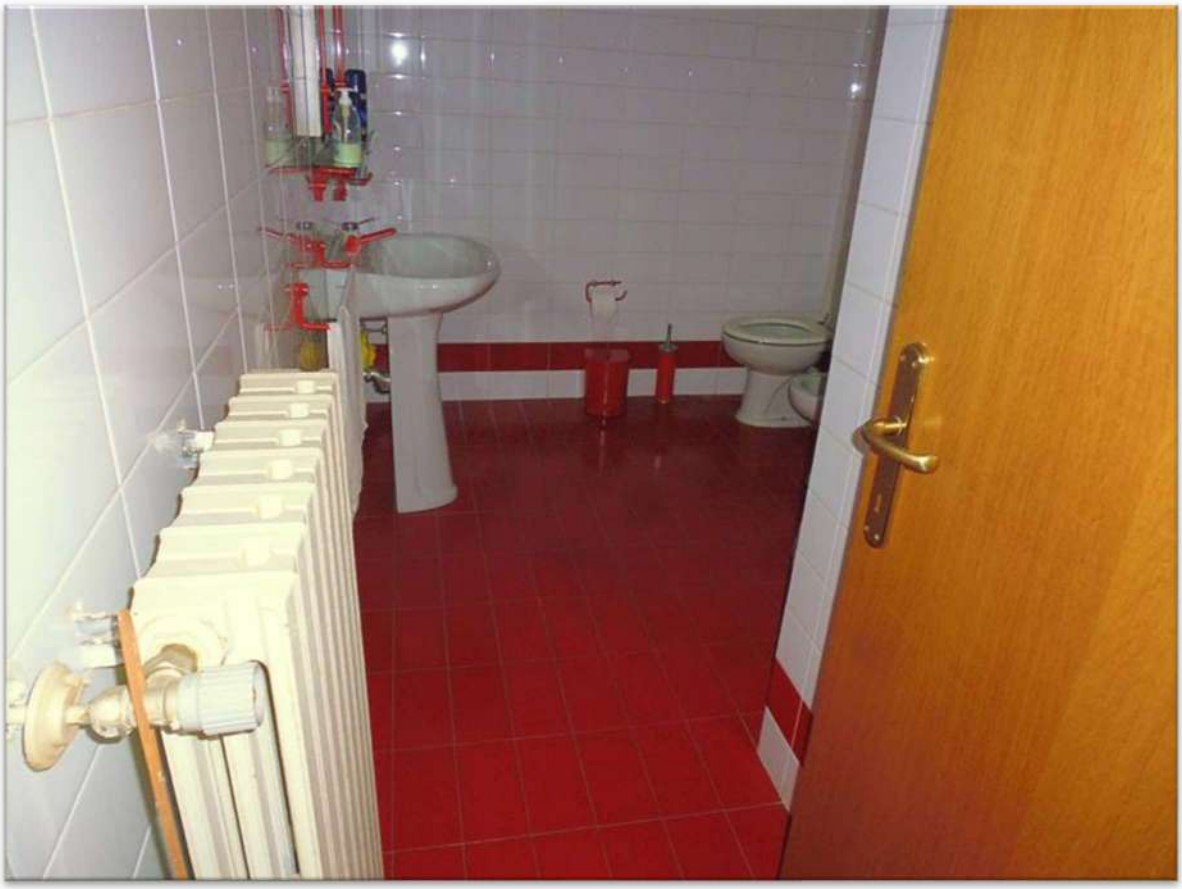
VIETATO FUMARE
VIETATO BERE E MANGIARE

ESTINTORE

Vaillant

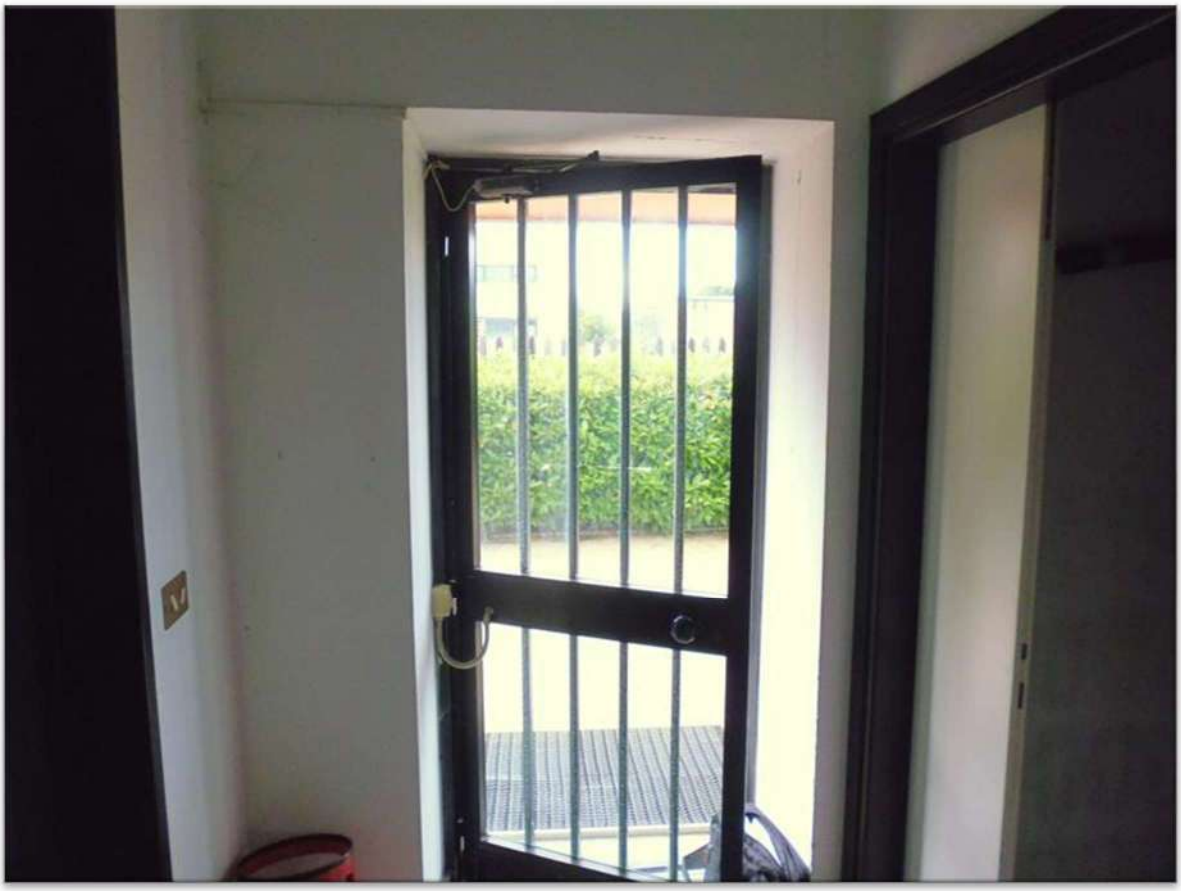
Vaillant
Vaillant GmbH
Germany
Serial-Nr. 21091100100032340001005125N3
VMW IT 322/4-5 turboBLOCK plus
IT , cat II2HM3+
Type C12,C32,C42,C82,B22,B32
2H, G20 - 20 mbar Decreto n.660****
Tmax = 85°C P (80/60°C) = 10,6 - 32,0 kW
PMS = 3 bar Q = 12,2 - 34,8 kW
PMW = 10 bar D = 13,4 l/min
NOx class 3 230 V ~ 50 Hz 180 W
Prima della installazione consultare le istruzioni di instalazione! Prima della messa in funzione consultare le istruzioni d'uso! Questo apparecchio può funzionare solo in locali permanentemente ventilati! Attenersi alle indicazioni per la manutenzione nelle istruzioni per l'uso !
CE 0063 09 IPX4D
CE-0694BS1373
21091100100032340001005125N3



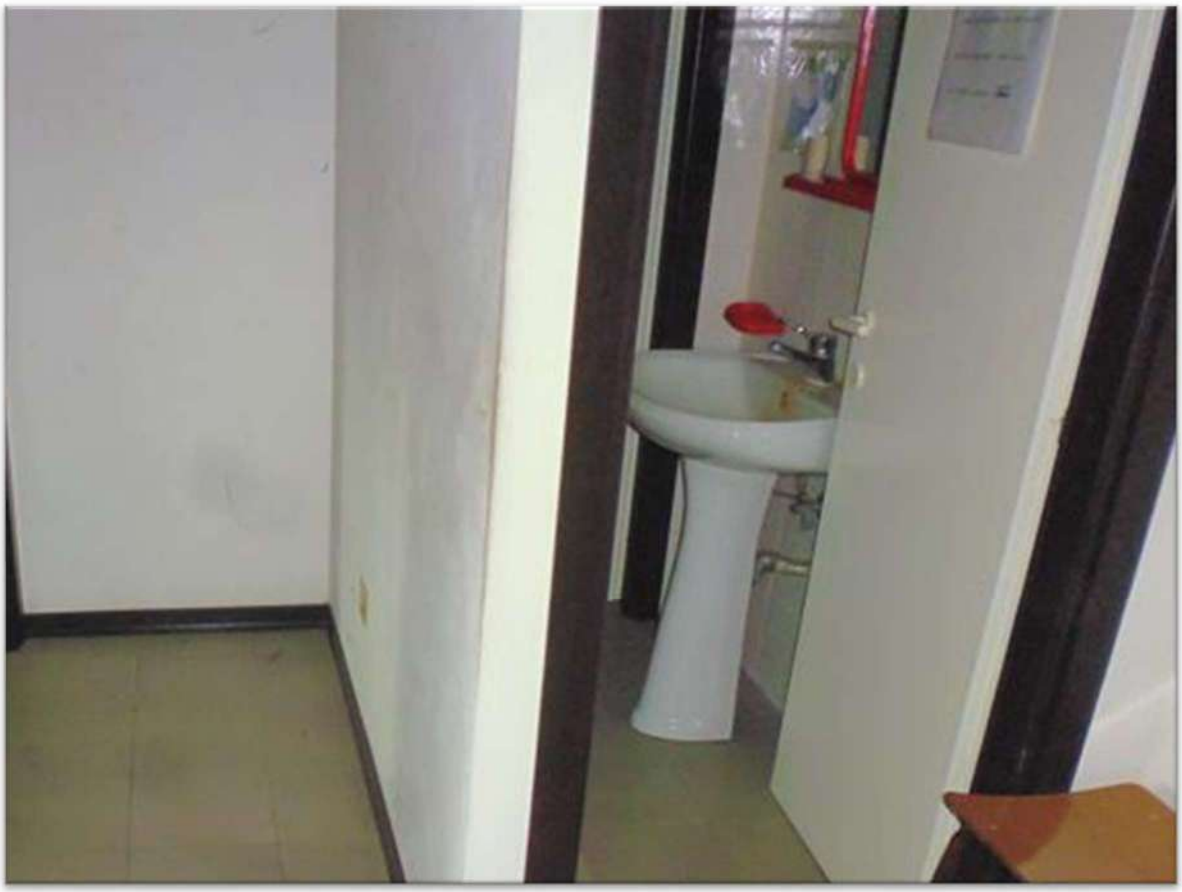


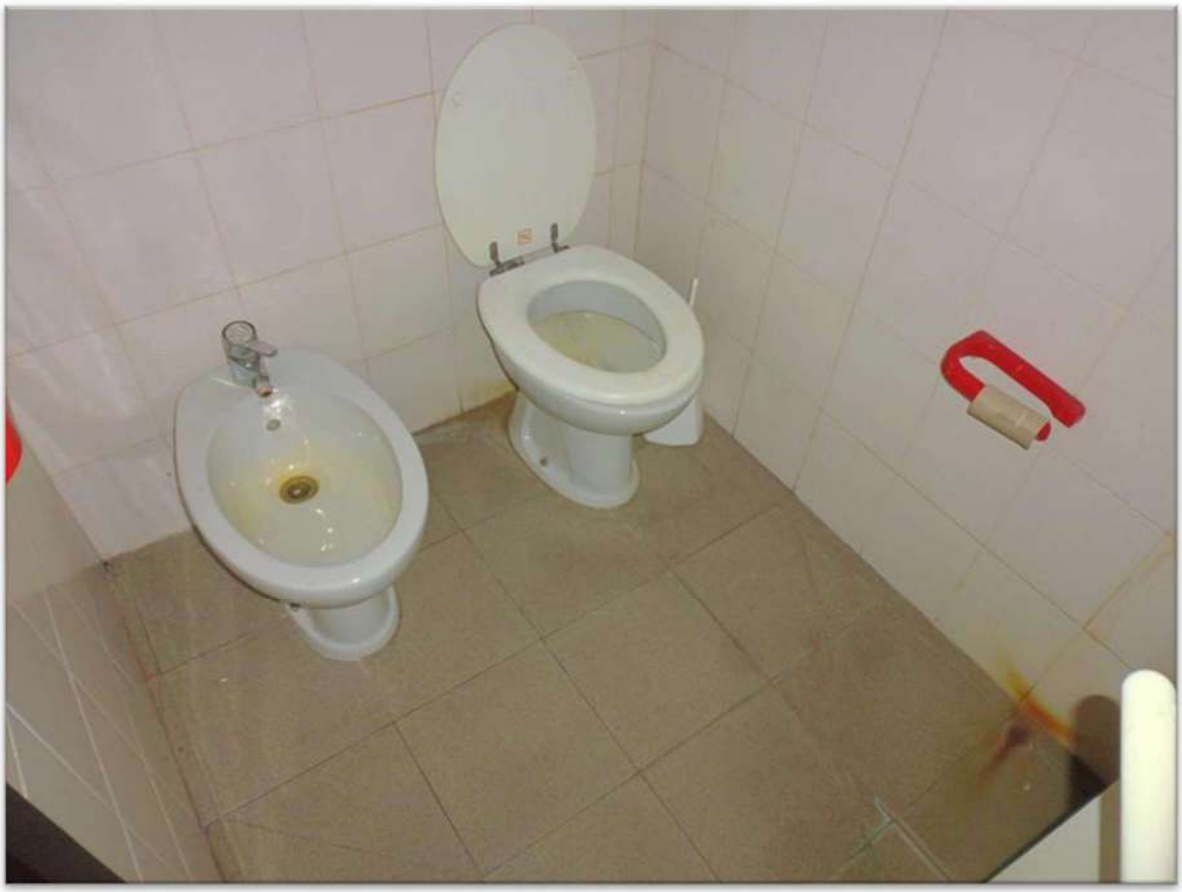
roberto

GENERALE
FRANCOIT

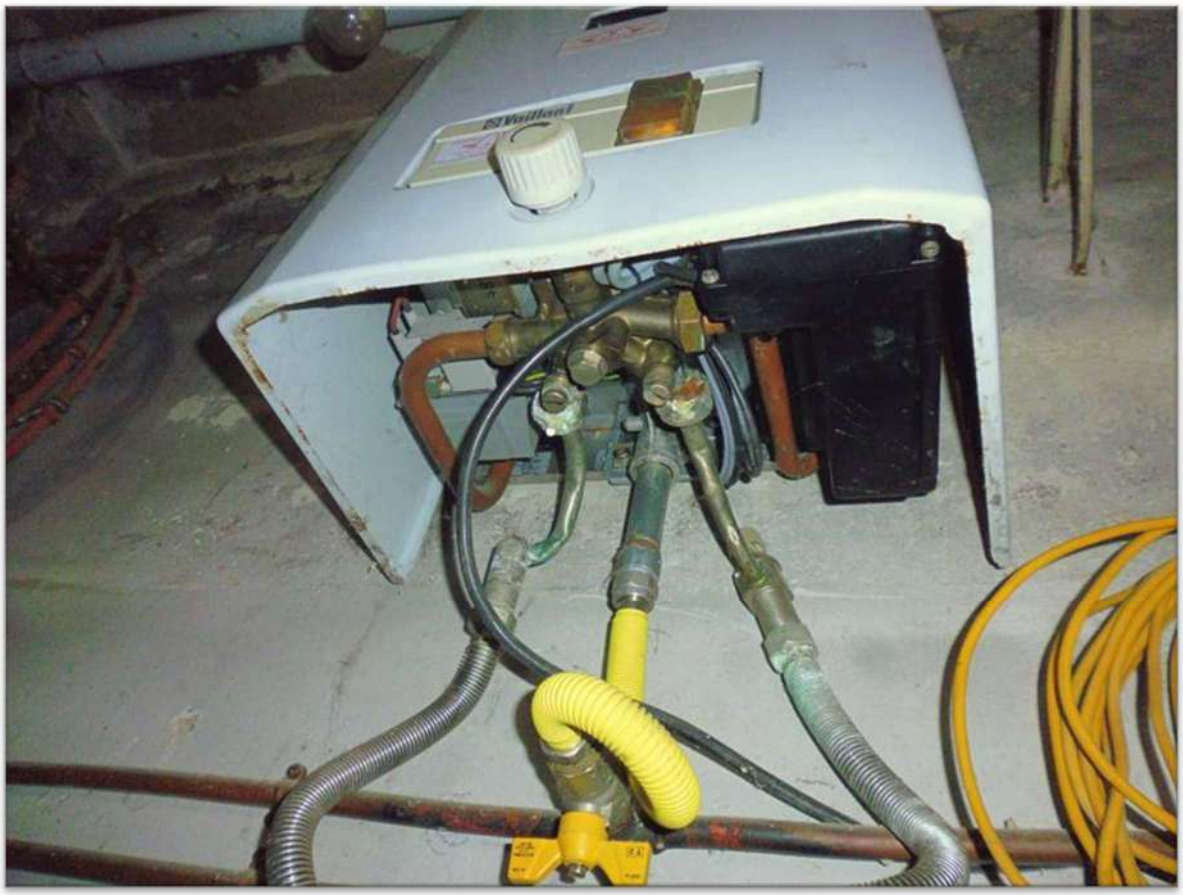


Vim
dorex



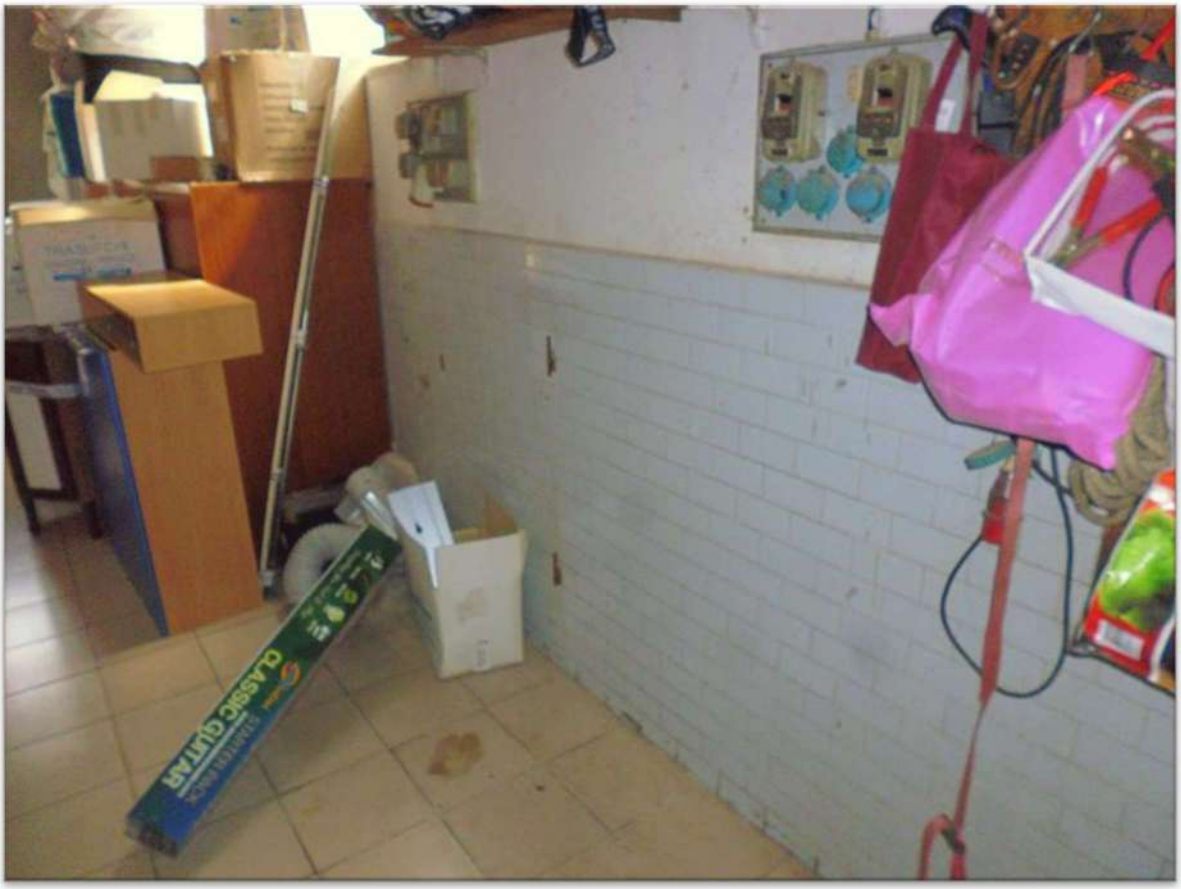


Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra
con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).


Vaillant

hi beef

GARANZIA RIELLO
GENTILE CLIENTE
richiede la prima messa in funzione GRATUITA al Servi-
zio Tecnico di Assistenza Riello.
È UN SUO DIRITTO!
La GARANZIA è valida SOLO dopo la prima messa in
funzione dell'apparecchio.


CLASSIC GUITAR

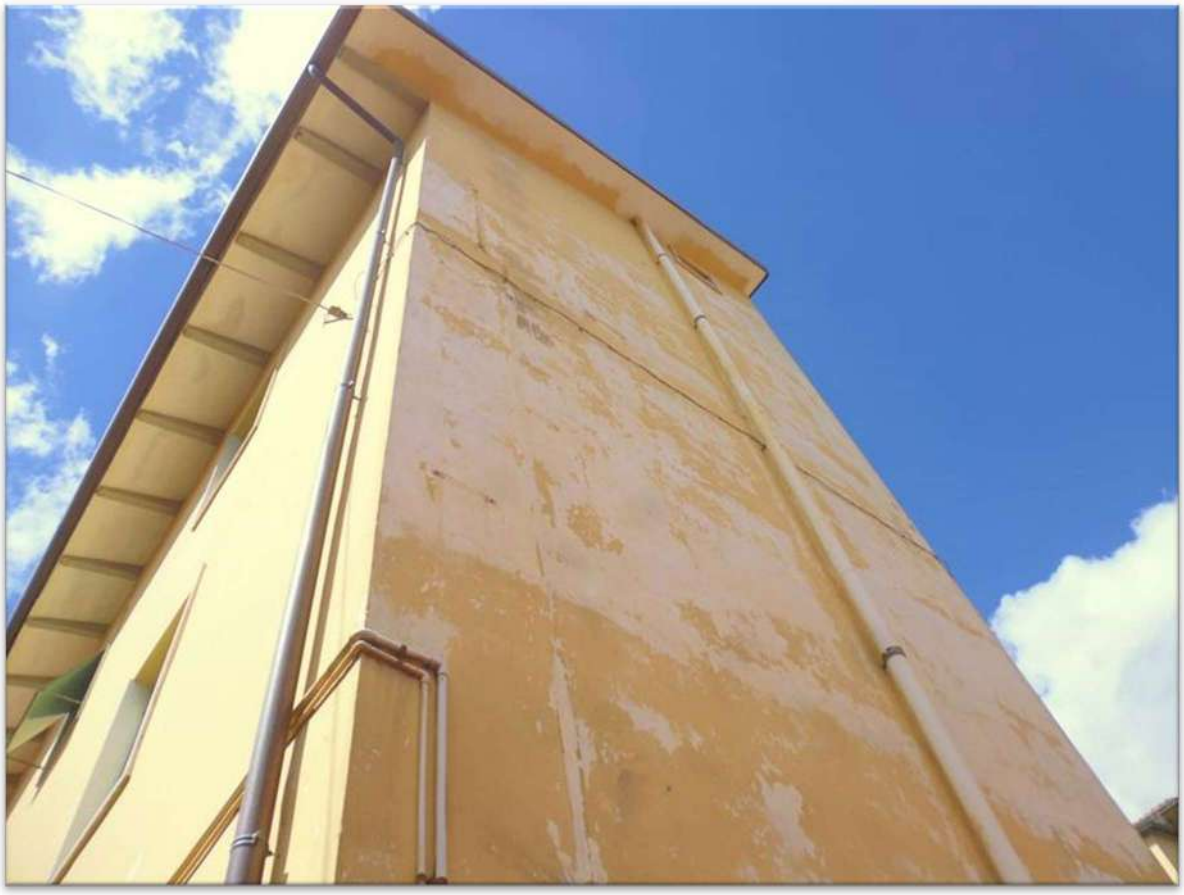
Pozzetto con contatore Acqua a comune

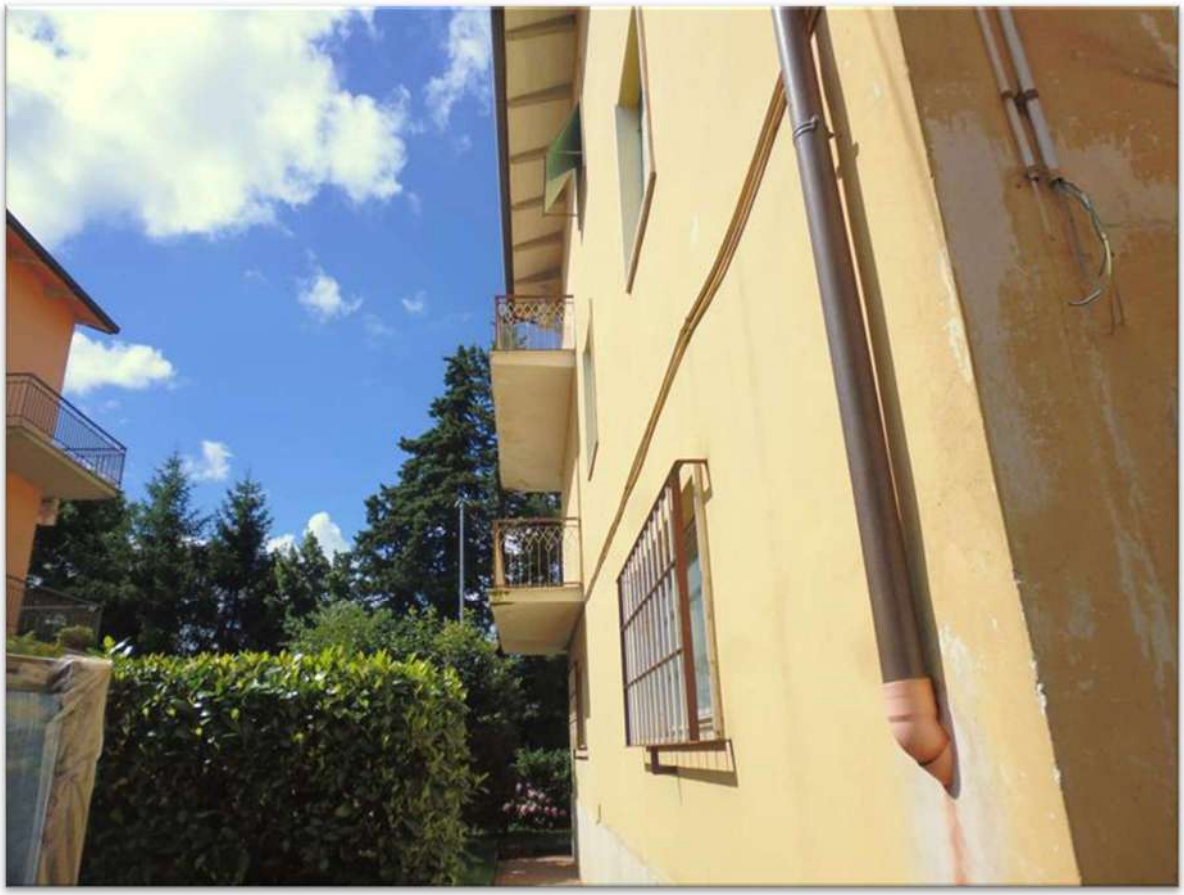
Impianti idrici a comune

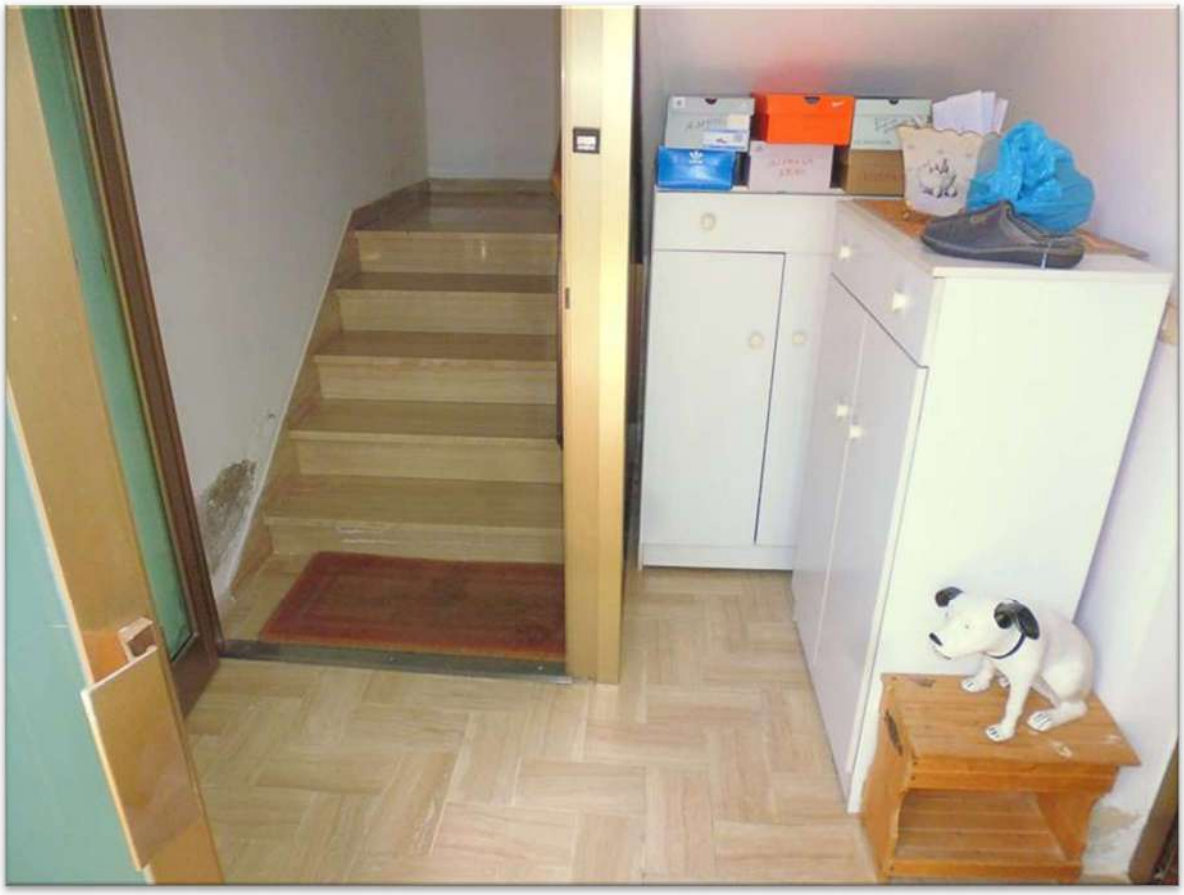
Fossa Biologica a comune

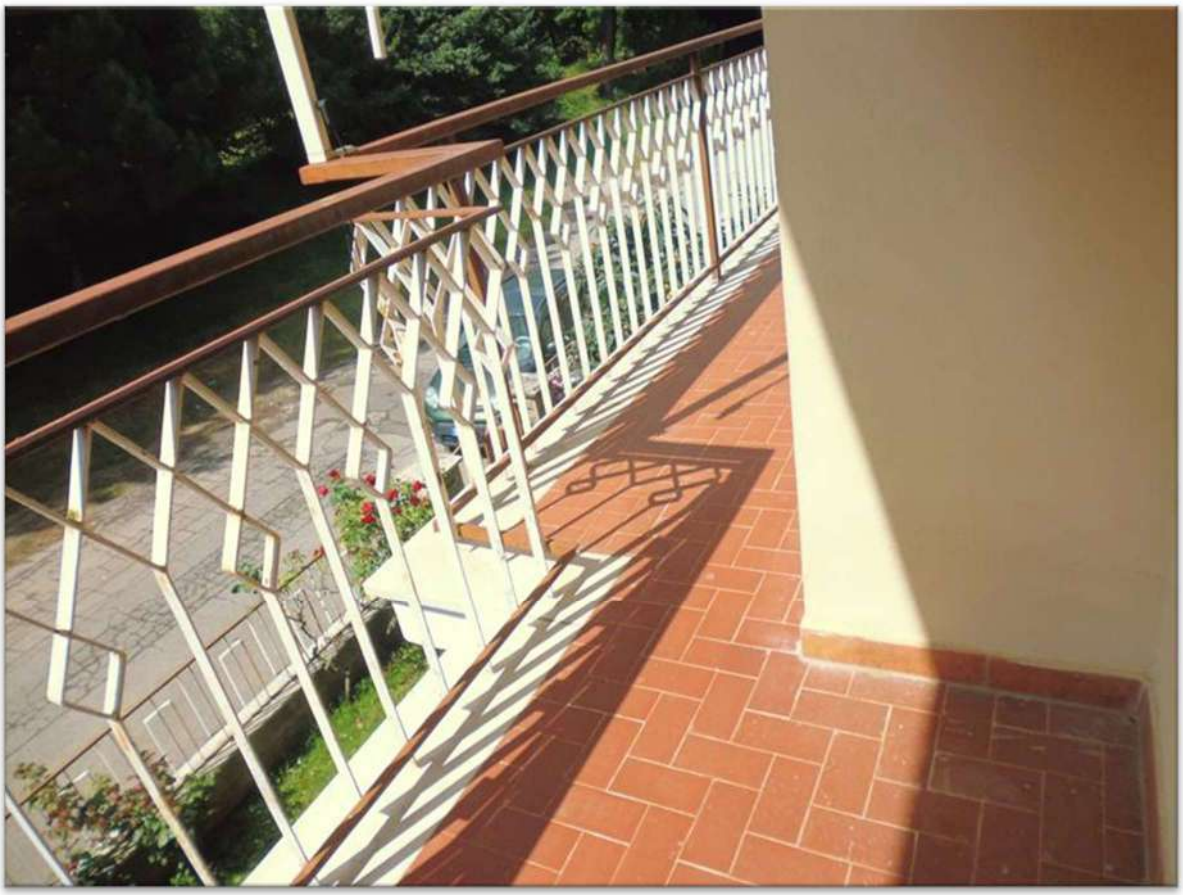
Fossa Biologica a comune

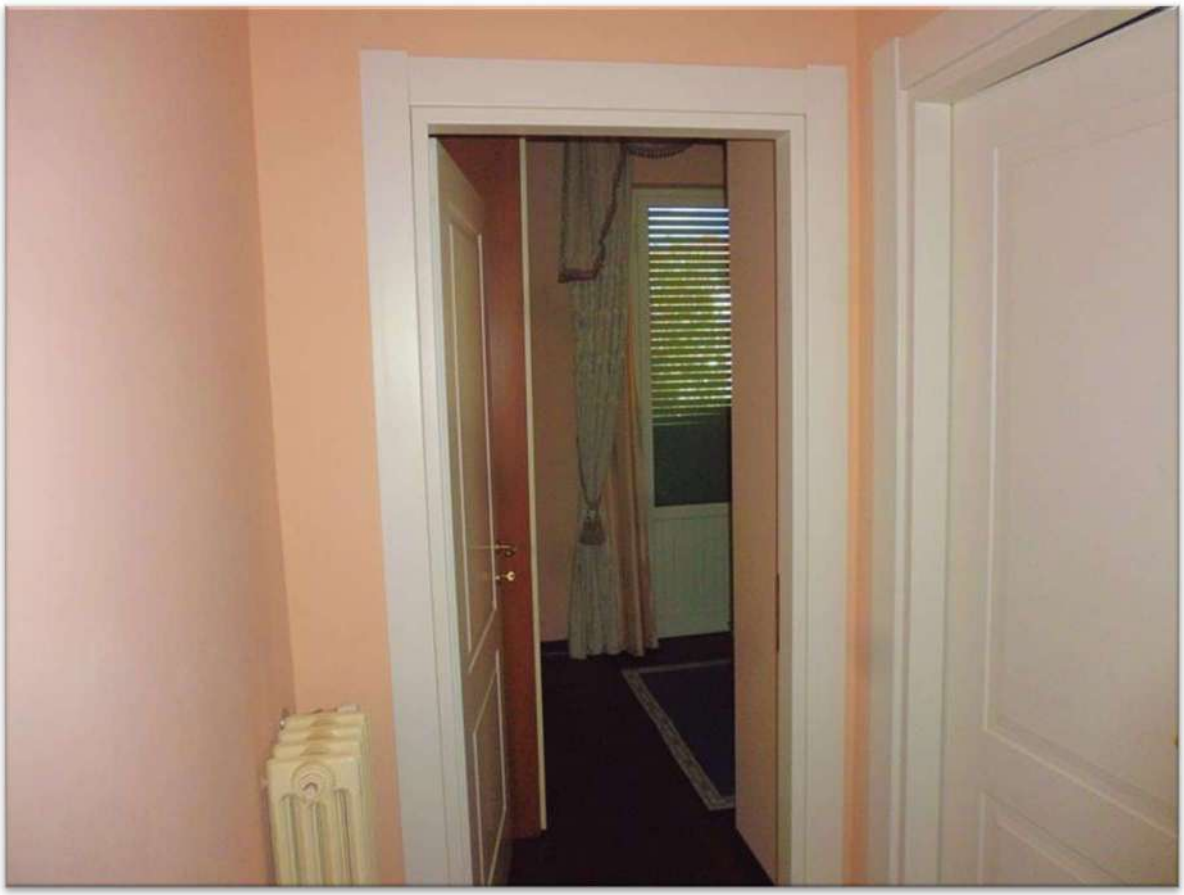
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo
con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

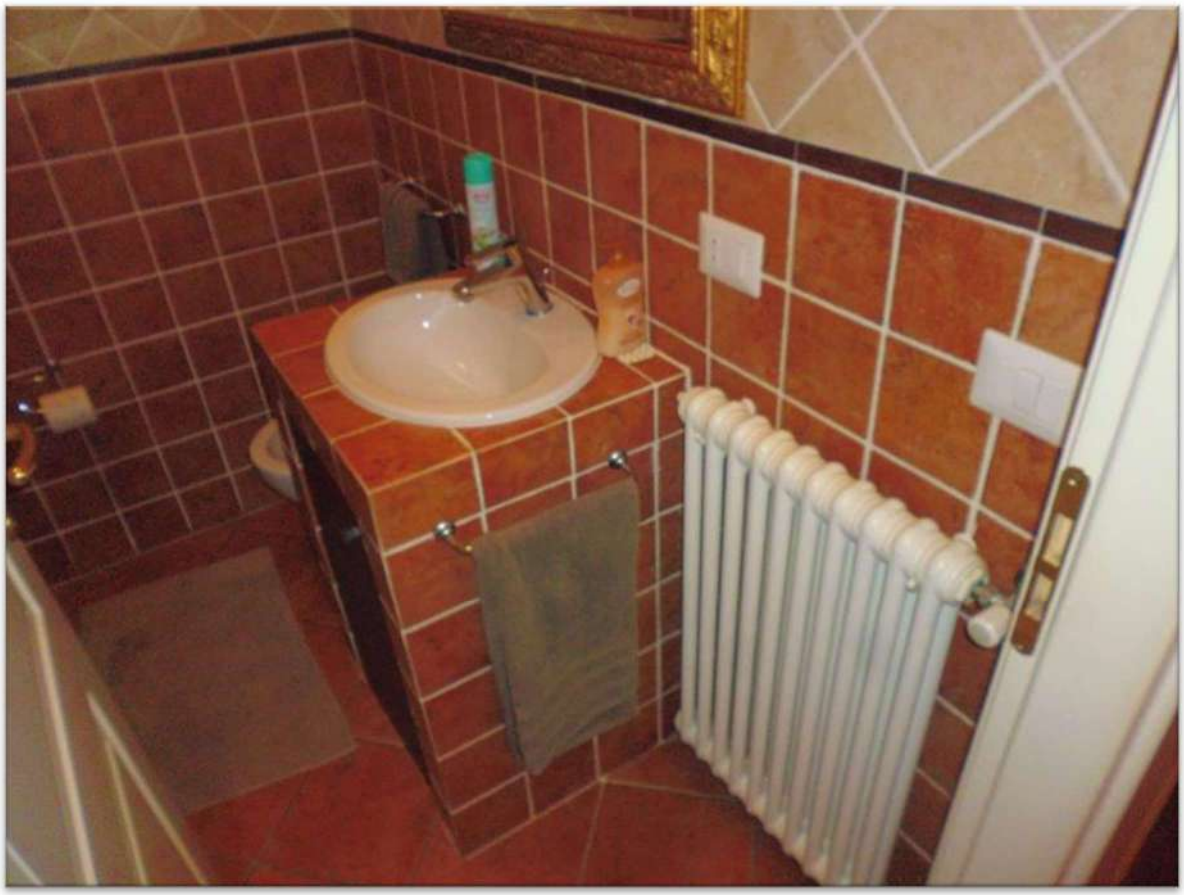












hi beef

GARANZIA RIELLO
GENTILE CLIENTE
richiede la prima messa in funzione GRATUITA al Servi-
zio Tecnico di Assistenza Riello.
È UN SUO DIRITTO!
La GARANZIA è valida SOLO dopo la prima messa in
funzione dell'apparecchio.

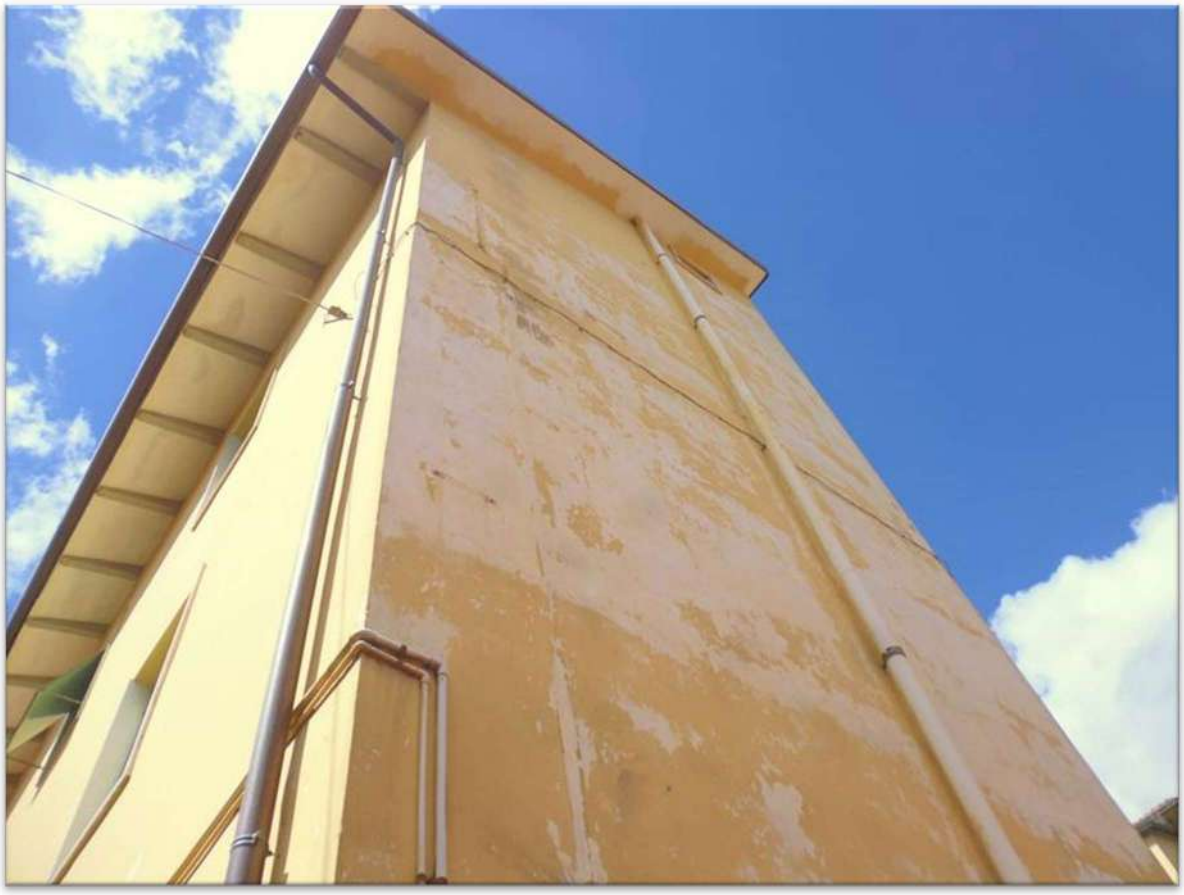
Pozzetto con contatore Acqua a comune

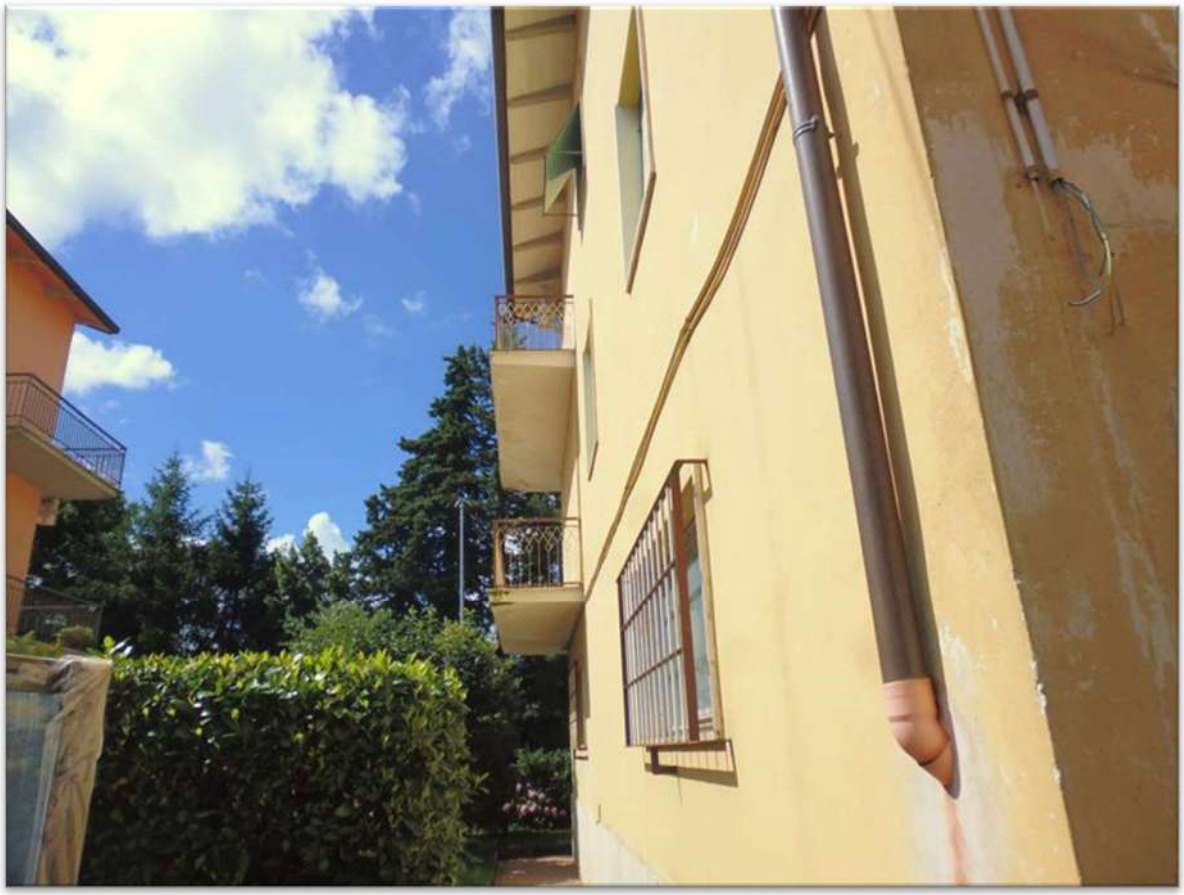
Impianti idrici a comune

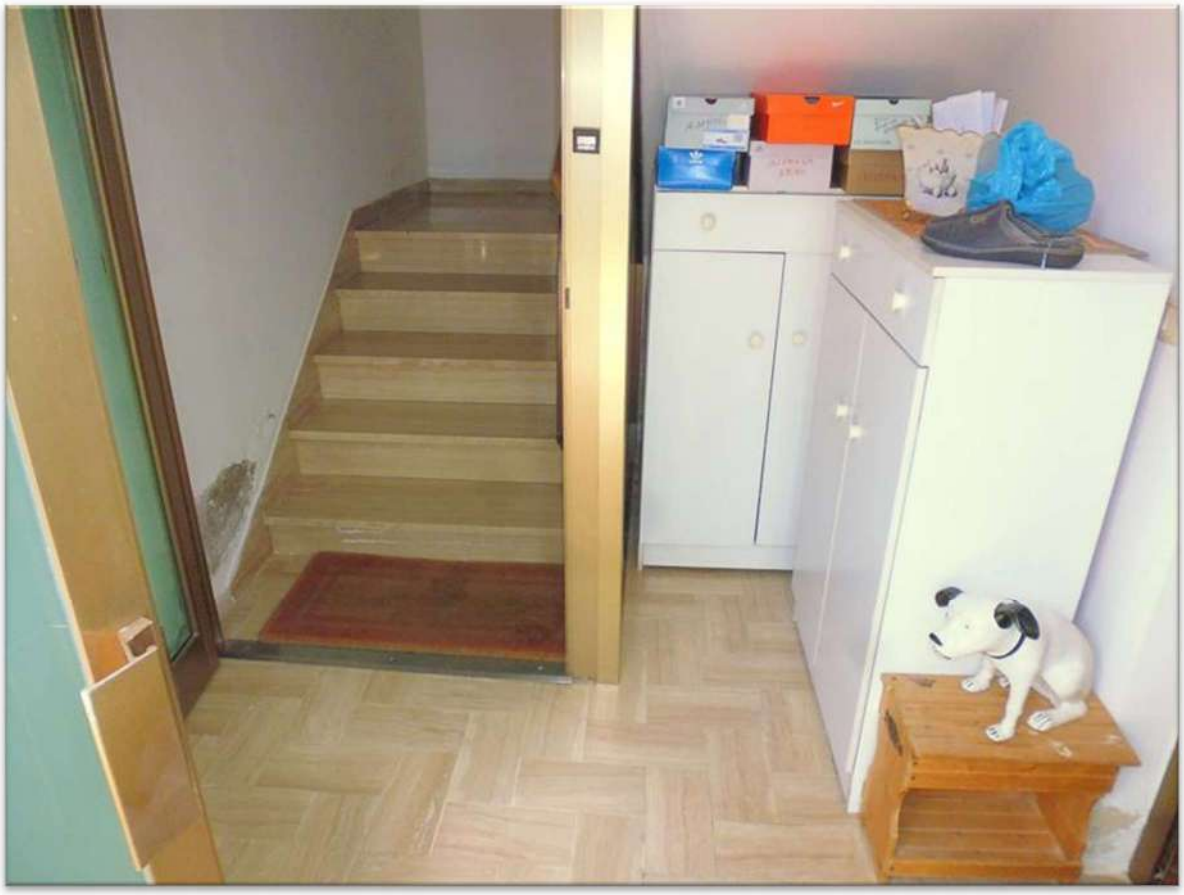
Fossa Biologica a comune

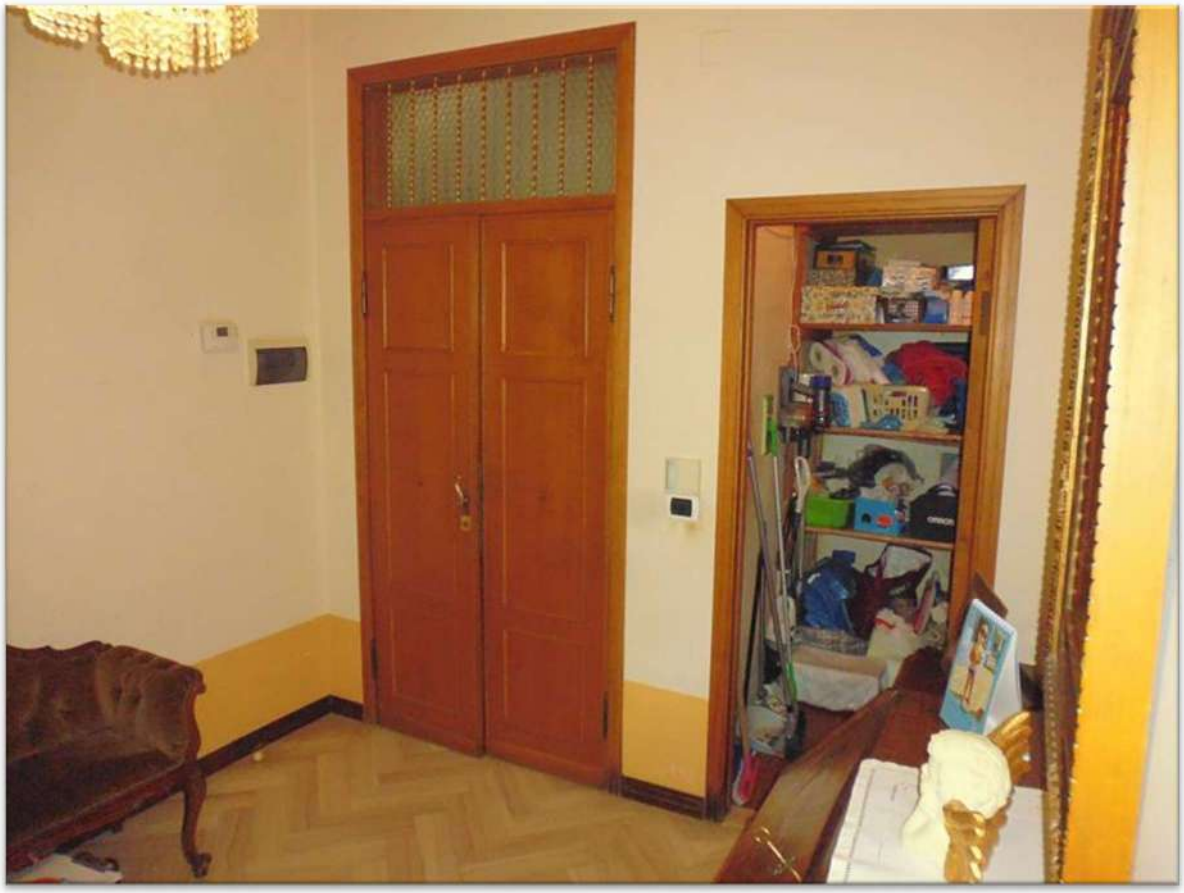
Fossa Biologica a comune

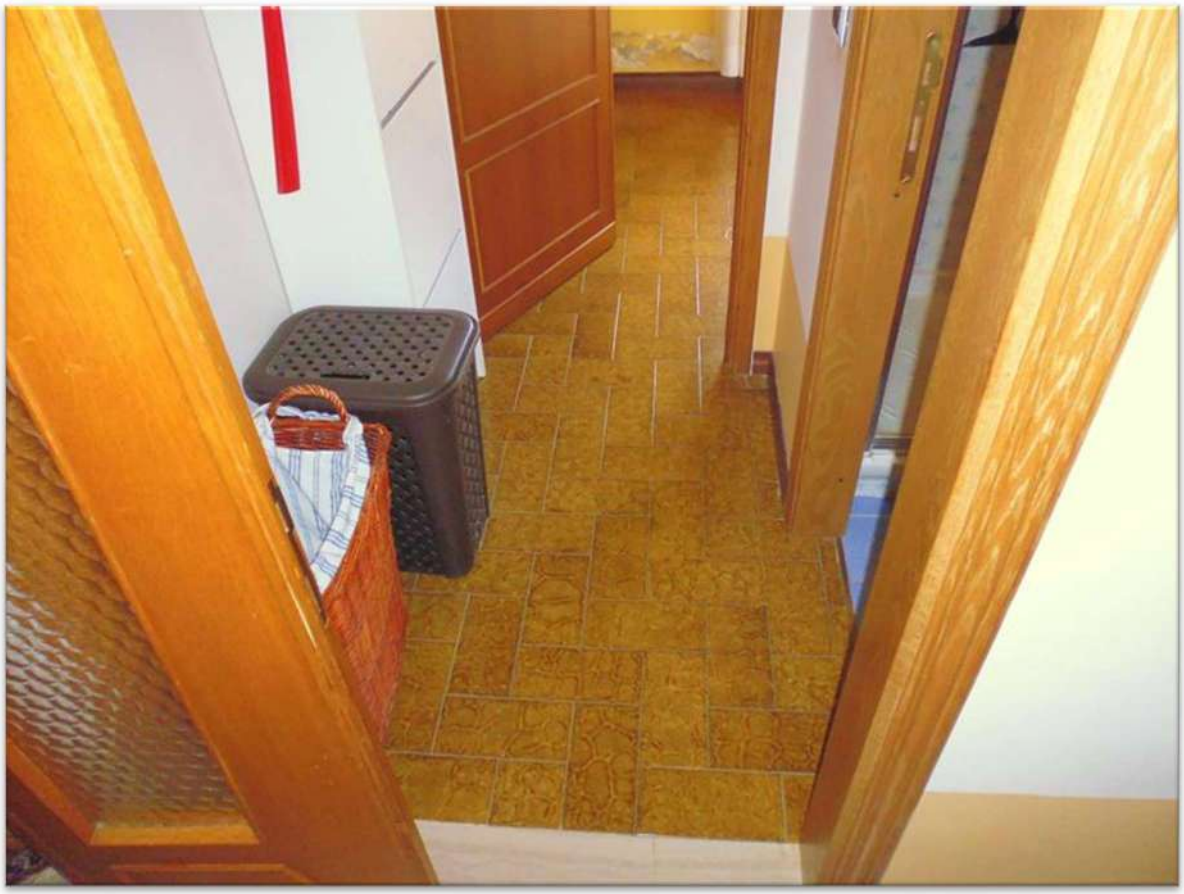
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo
con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

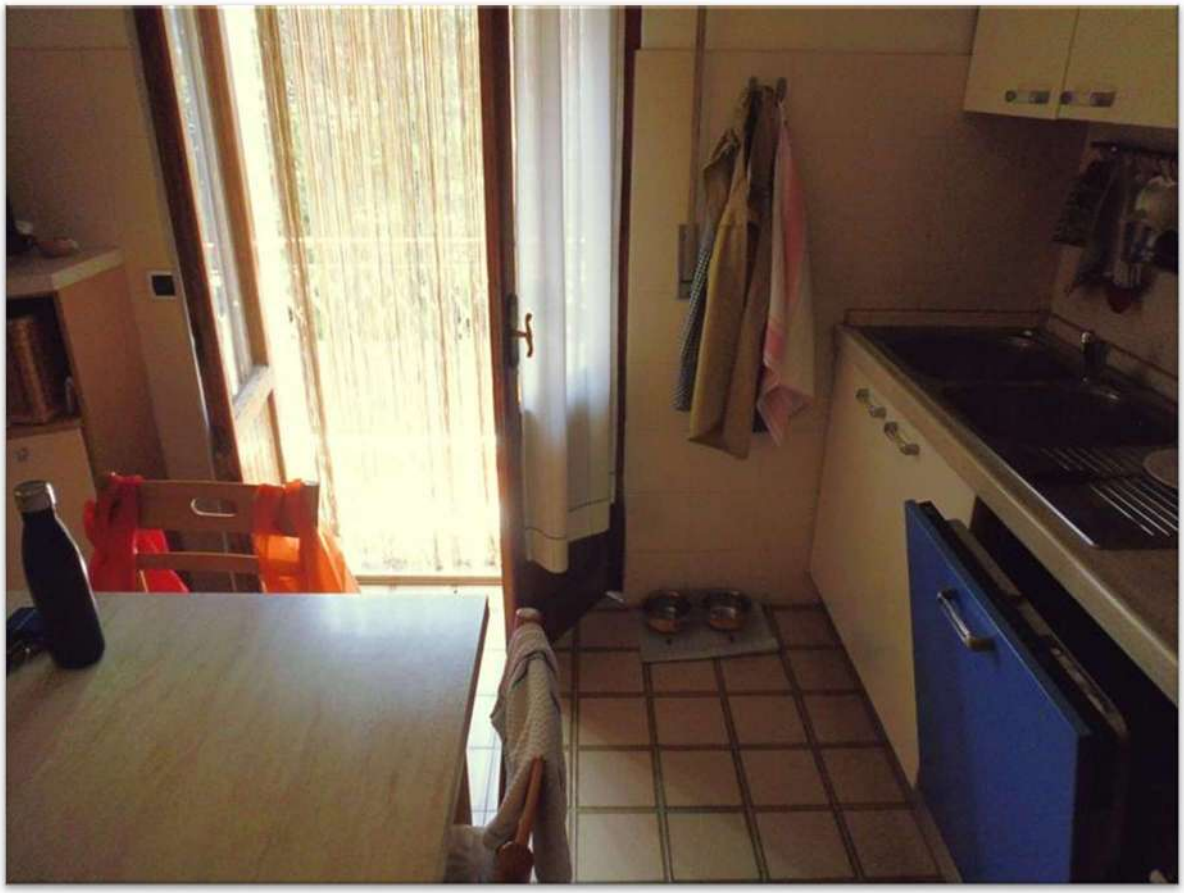




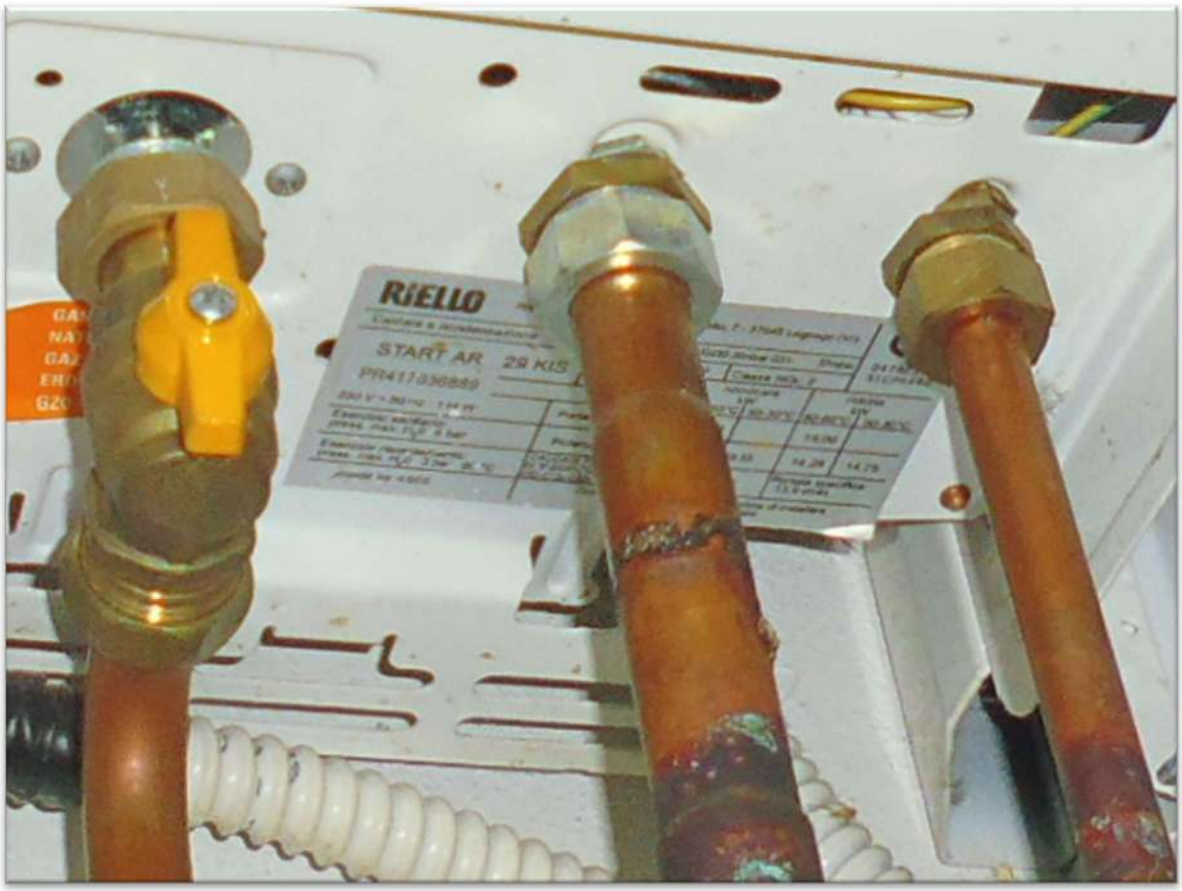








adidas


RIELLO
START AR 28 KIS

e-distribuzione
CHINT

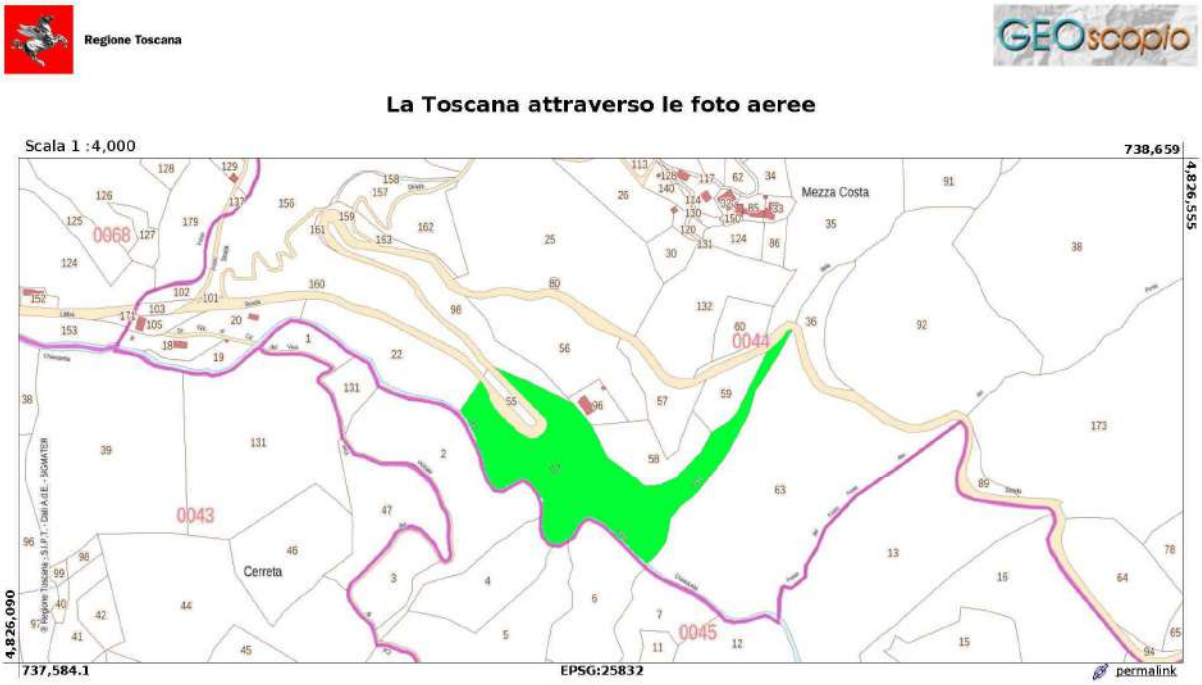
Pozzetto con contatore Acqua a comune

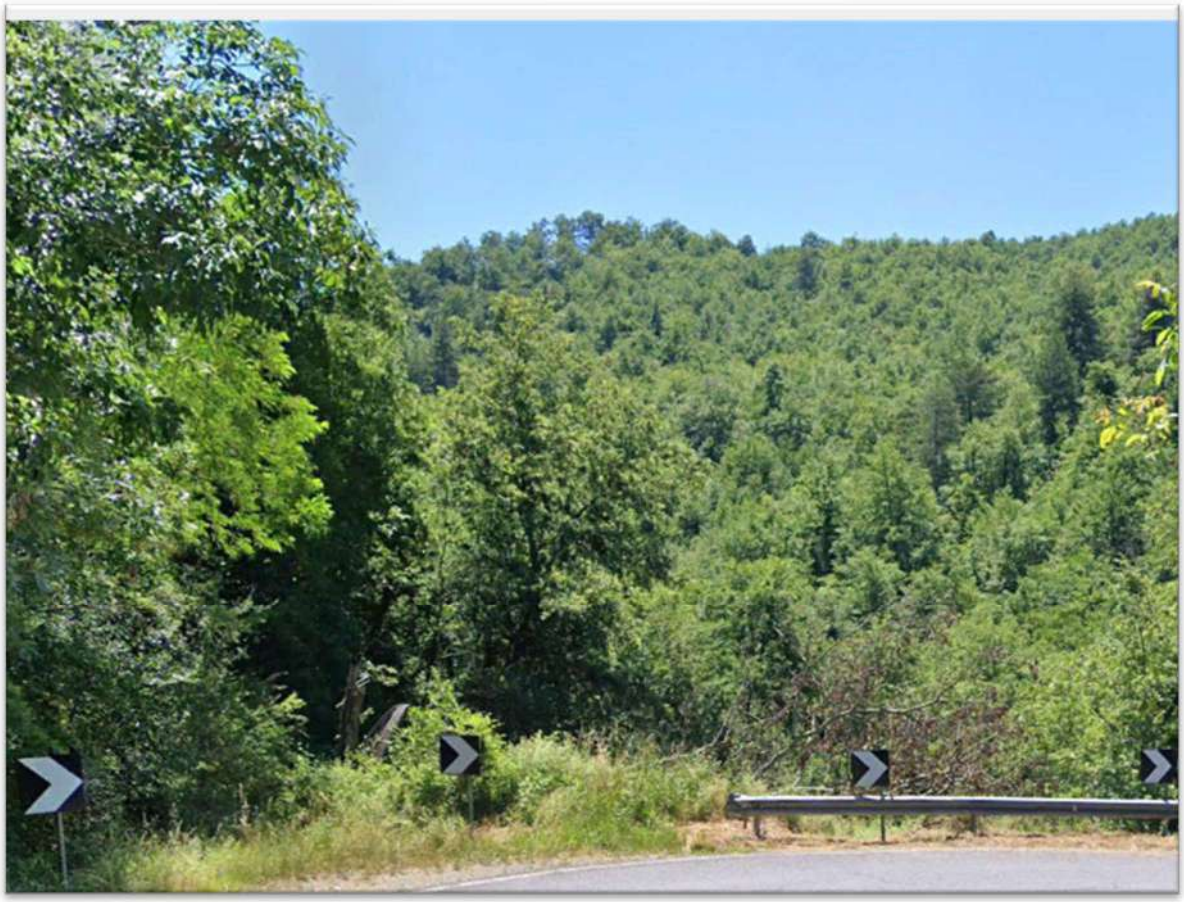
Impianti idrici a comune

Fossa Biologica a comune

Macchina esterna pompa di calore - soggiorno

Lotto E) Appezzamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR).





13

Descrizione dei Lotti di vendita

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

Foto aerea

Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura
sito in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

Da Arezzo Centro (Piazza Guido Monaco)

- prendere Via Petrarca;
- alla rotonda prendere la prima uscita e percorrere Via Bernardo Rossellino;
- alla rotonda prendere la prima uscita e percorrere Via Benedetto Varchi;
- continuare su Via della Chimera;
- all'incrocio svoltare su Via Emilia;
- alla rotonda prendere la 2ª uscita e percorrere Via B. Dovizi;
- alla rotonda prendere la 3ª uscita e percorrere Viale Santa Margherita e Via Casentinese;
- alla rotonda prendere la 3ª uscita per giungere alla Località Ceciliano via La Chianicella fino a raggiungere il numero civico 54.

Da fuori città

- dall'autostrada A1 prendere l'uscita Arezzo;
- alla rotonda prendere la 2ª uscita e percorrere la SS679;
- continuare fino alla rotonda con Via dei Carabinieri;
- alla rotonda imboccare la 2ª uscita e percorrere V.le Don Minzoni/SR142/SR71;
- entrare in V.le Don Minzoni/SR142/SR71;
- alla rotonda prendere la 2ª uscita e percorrere V.le Filippo Turati/SR142/SR71;
- alla rotonda prendere la 3ª uscita e percorrere la SR142/SR71
- alla rotonda prendere la 3ª uscita per giungere alla Località Ceciliano via La Chianicella fino a raggiungere il numero civico 54.

Coordinate GPS

- **Latitudine N:** 43°48'23" (43.4823)
- **Longitudine E:** 11°89'51" (11.8951)

Descrizione degli ambienti interni ed esterni

Il fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri" è disposto su due piani (P.T. e P.1), adibiti a laboratori, uffici, spazi di produzione e di servizio. Possiede un resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
La struttura e la disposizione degli spazi interni è progettata per supportare un ciclo produttivo completo, dalla preparazione delle materie prime alla lavorazione, fino alla gestione amministrativa. La presenza di aree tecniche, spazi produttivi specializzati, e un layout che facilita la comunicazione tra le diverse funzioni aziendali rende l'immobile ideale per un'attività industriale o artigianale su scala medio-grande.

Al piano terra, sul prospetto anteriore, sono situati due ingressi: il primo permette di accedere al piano superiore e all'area amministrativa, mentre il secondo consente un accesso diretto agli uffici. Sul prospetto laterale, in prossimità del resede posteriore, è ubicato un ingresso secondario che permette di accedere agli spazi di produzione e di servizio, nonché al corpo scale che conduce al piano superiore, dove si trovano gli spogliatoi, la mensa e i servizi igienici. Sul prospetto posteriore è presente un altro ingresso secondario, che consente di accedere, tramite un piccolo corridoio, agli spazi di produzione.

L'immobile ha una suddivisione degli spazi funzionali con una chiara separazione tra le aree operative e quelle amministrative.

Aree operative:

- Area Tecnica:
  - Depurazione Acque: Locale dedicato al trattamento delle acque.
  - Vuotatura: Spazio destinato a operazioni di svuotamento, probabilmente di liquidi o polveri industriali, indicativo di un processo produttivo che richiede l'eliminazione di residui.
  - Centrale Termica (C.T.): Locale tecnico destinato alla centrale termica con accesso diretto dall'esterno. Dalla documentazione edilizia allegata alla pratica edilizia n.xx/1991 l'impianto termico ha una potenza complessiva di 99.900 Kcal/h, è alimentato a metano e fornisce riscaldamento e acqua calda sanitaria (Allegato n.2 - Documentazione Edilizia).

- Area Produttiva:
  - Buratti: Zona dedicata a macchine burattatrici, utilizzate per la finitura di superfici, probabilmente di metalli o altri materiali duri.
  - Fusione: Spazio attrezzato per la fusione dei metalli o altre sostanze, indicativo di un processo metallurgico.
  - Diamantatura: Reparto specifico per la diamantatura, tecnica utilizzata per la lavorazione di superfici molto dure, come metalli o pietre preziose.
  - Pulitrici: Area destinata alla pulizia o lucidatura di pezzi lavorati, utilizzando pulitrici meccaniche.
  - Banco Saldatura: Tavolo di lavoro specifico per le operazioni di saldatura, posto vicino all'area produttiva centrale.
  - Stampaggio: Locale per il processo di stampaggio, potenzialmente dedicato alla formatura di materiali attraverso presse o altri macchinari.

Aree Amministrative:

- Uffici: In prossimità dell'ingresso principale è presente un secondo ingresso che consente l'accesso diretto all'area amministrativa che è composta da quattro uffici e servizi igienici. Gli ambienti sono disposti in modo da facilitare la gestione amministrativa e operativa. Gli uffici sono collegati tra loro da un corridoio interno che consente l'accesso diretto agli spazi produttivi.
- Caveau: in una posizione strategica all'interno dell'area amministrativa è ubicato un locale sicuro per la custodia di materiali preziosi o documenti sensibili, protetto da una porta blindata.

Al primo piano si accede sia dall'ingresso principale, situato sul prospetto anteriore, che consente l'accesso sia all'area amministrativa al piano terra sia alle scale che conducono al piano superiore; sia dall'ingresso ubicato sul prospetto laterale, che permette di accedere al corpo scale che conduce sia agli spazi di produzione e di servizio posti al piano terra, sia agli ambienti al piano superiore dove si trovano gli spogliatoi, la mensa e i servizi igienici.

Aree operative:

- Area Produttiva:
  - Laboratorio: La maggior parte dello spazio è dedicata a un ampio laboratorio, cuore dell'attività produttiva. La presenza di un grande ambiente libero da divisioni consente flessibilità nell'organizzazione delle attrezzature e delle postazioni di lavoro;

- Area Amministrativa:
  - Uffici: Analogamente al piano terra, anche al piano superiore è prevista un'area destinata all'amministrazione. Tuttavia, a seguito del sopralluogo effettuato dal perito, questa zona, separata dall'area produttiva dal vano scala, contrariamente a quanto previsto dalla normativa edilizia-urbanistica, è stata destinata ad uso abitativo, con una cucina-soggiorno, due camere, un ripostiglio e due bagni.

- Aree di Servizio:
  - Mensa: Locale adibito a mensa per il personale, situato vicino all'area degli spogliatoi e facilmente accessibile dalla scala;
  - Spogliatoi: Due spogliatoi distinti, ciascuno con accesso diretto al disimpegno e alla zona servizi (W.C.). Gli spogliatoi sono posizionati in prossimità dell'area mensa, facilitando l'accesso da parte dei dipendenti.

Al resede di pertinenza ad uso esclusivo si accede dalla viabilità di Via La Chianicella tramite un cancello pedonale di ingresso e uno carrabile scorrevole provvisto di meccanismo automatizzato. Sul prospetto posteriore, sopra le zone destinate agli impianti tecnici e lungo il confine con l'immobile adiacente in prossimità dell'accesso secondario, sono state realizzate delle tettoie.
Il resede è delimitato da un muretto di conglomerato cementizio fuori terra, con sovrastanti profilati metallici a L a lati uguali.

Caratteristiche strutturali

- strutture verticali: pilastri in cemento armato precompresso (c.a.p.) e pannelli di tamponatura prefabbricati in c.a.p.
- strutture orizzontali: travi e solai a lastra prefabbricati in c.a.p.;
- strutture portanti tetto: travi prefabbricate tipo ipsilon in c.a.p. con coppelle curve e lastre di soffittatura in fibrocemento;
- scale: c.a.;
- Sul resede posteriore sono state realizzate alcune tettoie con struttura in profilati metallici e copertura in pannelli di lamiera grecata coibentata. Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non sono stati rinvenuti i documenti autorizzativi per la loro realizzazione;
- Certificato di collaudo statico, protocollo n. xxxxx del 30.11.1991, depositato presso la Regione Toscana, Ufficio del Genio Civile di Arezzo, pratica n. xxxx del 17.02.1989, opere strutturali ultimate in data 05.11.1990 (Allegato n.2 - Documentazione Edilizia).

Finiture interne ed esterne

- pavimentazioni interne: pavimenti interni in monocottura. I marciapiedi esterni sono rivestiti con lastre di porfido, alcune pareti delle aree operative e di servizio sono parzialmente rivestite con mattonelle di ceramica. Le scale sono rivestite con lastre di granito.
- infissi interni ed esterni: gli infissi esterni in alluminio con vetro singolo sono protetti da inferriate metalliche al piano terra e da persiane in alluminio con alette ad inclinazione regolabile al piano superiore. Gli infissi interni sono in parte in alluminio e in parte in legno tamburato. Sul prospetto principale, tra l'accesso principale e l'ingresso diretto agli uffici dell'area amministrativa, a protezione del finestrone, è installata una serranda di sicurezza metallica avvolgibile;
- rivestimenti delle murature interne ed esterne: i rivestimenti esterni sono costituiti da cemento con rigature verticali integrate nei pannelli prefabbricati perimetrali realizzati in cemento armato vibrato (C.A.V.). I rivestimenti interni sono realizzati con cemento tinteggiato di colore bianco e in parte con piastrelle di monocottura.
- rivestimento della copertura: la copertura è realizzata con l'estradosso di coppelle curve e coppelle in policarbonato. Il controsoffitto è formato da lastre di fibrocemento e lastre di policarbonato. Il policarbonato è utilizzato per fornire l'illuminazione naturale agli ambienti sottostanti.

Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche

- Impianto per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria: il sistema è composto da n. 2 caldaie della ditta "Ferroli" alimentate con gas metano di rete, situate nel locale centrale termica al piano terra, con una potenza complessiva di 99.900 Kcal/h (verbale di collaudo dell'impianto termico a gas del 03.01.1992, Allegato n. 2 - Documentazione Edilizia).
  Durante il sopralluogo effettuato, nella zona adibita ad abitazione al primo piano, è stata accertata la presenza di un'ulteriore caldaia murale di marca "Vaillant" modello VMW 322/4-5 con potenza nominale di 32 kW, alimentata a gas metano di rete.
  Al piano terra, nell'area tecnica/produttiva, sono installati a soffitto n. 9 termoconvettori, mentre nell'area amministrativa sono presenti ventilconvettori a pavimento. Al primo piano, nell'area di servizio (mensa e spogliatoi), sono installati ventilconvettori a pavimento; nell'area

amministrativa utilizzata come abitazione, sono installati termosifoni in ghisa e un caminetto a legna nella cucina-soggiorno.
Tra la documentazione edilizia depositata presso l'amministrazione comunale, è stata rinvenuta la dichiarazione di conformità degli impianti di riscaldamento, predisposizione al raffrescamento, impianti a gas metano e aria compressa nei laboratori, impianti idrici, igienici e sanitari, depositata presso il Comune di Arezzo con protocollo n. xxxxx del 04.03.1992 (Allegato n. 2 - Documentazione Edilizia).
Per le caldaie non sono stati rinvenuti i libretti degli impianti;

- impianto antincendio: impianto idrico antincendio con naspi ed estintori (parere preventivo presentato presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Arezzo in data 18.01.1991, parere favorevole rilasciato in data 05.02.1991, prot. n. xxx/xxxxx/P.
  In data 09.01.1992 è stata depositata presso il Comando dei Vigili del Fuoco, ufficio prevenzione di Arezzo, la richiesta del certificato di prevenzione incendi per l'attività di laboratorio artigianale, lavorazione metalli preziosi, prat. n. xxxx/p.
  Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non è stata rinvenuta la certificazione di prevenzione incendi.
- rete fognaria: allacciamento della fognatura al depuratore del Casolino (allacciamento al collettore effettuato in data 28 ottobre 1991, comunicazione del Comune di Arezzo del 29.10.1991, prot. xxxx, Allegato n. 2 - Documentazione Edilizia);
- acquedotto: allacciamento all'acquedotto comunale;
- impianti elettrici: gli impianti sono realizzati in parte su canalette esterne e in parte sottotraccia. I corpi illuminanti sono costituiti da plafoniere e corpi illuminanti montati su binari esterni. In data 04.03.1992, presso la USL di Arezzo, Zona 23, Servizio Multinazionale di Prevenzione U.O. Ingegneria Impiantistica, è stata richiesta una consulenza per l'accertamento di conformità dell'impianto elettrico alle norme di prevenzione, dove "[…] *non si sono rilevate manchevolezze sugli impianti elettrici*…".
  Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non sono state rinvenute le certificazioni di conformità degli impianti elettrici.
- impianto di allarme: installato e non funzionante;
- impianto telefonico: installato e non funzionante.

Anno di costruzione e certificato di agibilità
L'immobile è stato terminato nell'anno 1992.
La richiesta dell'agibilità è stata depositata presso il Comune di Arezzo in data 28.02.1992, prot. n. xxxxxx.
Il certificato di abitabilità è stato rilasciato dal Comune di Arezzo in data 15.05.1992 con prot. n.xxxx.

Stato di occupazione dell'immobile
L'immobile non è occupato.

Stato di manutenzione dell'immobile
L'immobile è in un normale stato di manutenzione.
Per un maggiore approfondimento dello stato di manutenzione dei luoghi si rimanda al rilievo fotografico della perizia di stima.

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra
con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea

Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura
sito in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

Da Arezzo Centro (percorso più breve)

- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Da fuori città

- prendere la SS679 in direzione Arezzo centro;
- alla rotonda prendere la 2ª uscita e percorrere la SS679;
- continuare su Via dei Carabinieri;
- alla rotatoria prendere la 2ª uscita e percorrere Via Baldaccio d'Anghiari;
- alla rotonda prendere la 1ª uscita e percorrere Via Petrarca fino a Piazza Guido Monaco;
- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Roma e Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Coordinate GPS

- **Latitudine N:** 43°45'52" (43.4552)
- **Longitudine E:** 11°88'31" (11.8831)

Descrizione degli ambienti interni ed esterni

L'immobile destinato a "laboratori per arti e mestieri" è situato al piano terra di un edificio articolato su quattro livelli (P.T, P.1, P.2 e sottotetto). Il Lotto B, oggetto di vendita, include, oltre al laboratorio e ai relativi servizi, un annesso ubicato nel resede posteriore, composto da più ambienti che si sviluppano su un unico livello. Inoltre, fanno parte della compravendita, in comunione con l'intera palazzina, il resede, Il disimpegno d'ingresso adiacente alle scale e tutte le ulteriori parti comuni e separatamente inalienabili dell'immobile, compreso il locale della centrale termica, il cui uso è condiviso esclusivamente con l'abitazione situata al primo piano.

La rappresentazione catastale del laboratorio mostra una disposizione degli spazi interni diversa da quella riscontrata durante il sopralluogo. Nella planimetria catastale sono raffigurati un ingresso, un ufficio, un laboratorio, due spogliatoi e un bagno con antibagno. Durante il sopralluogo è stato rilevato che l'ufficio è stato ampliato mediante la demolizione delle tramezzature degli spogliatoi, e che entrambi gli spazi sono stati adibiti a cucina e pranzo.

La rappresentazione catastale dell'annesso evidenzia una configurazione degli spazi differente rispetto a quanto riscontrato durante il sopralluogo. Nella planimetria catastale sono indicati un ripostiglio, due depositi e una cantina. Tuttavia, durante il sopralluogo sono stati rilevati ulteriori tre annessi, edificati sopra il resede condominiale: due posizionati a nord-ovest e uno a nord-est, in continuità con quello esistente.

Al resede comune si accede dalla viabilità di Via Arnaldo Pieraccini n. 28-30, tramite un cancello pedonale e uno carrabile. Il resede lungo Via Pieraccini è delimitato da una muratura in cemento bugnato con cimasa in pietra e sovrastante ringhiera metallica, mentre le restanti parti sono delimitate da una rete metallica sostenuta da paletti in ferro.

Caratteristiche strutturali

- principalmente in struttura mista di laterizio e c.a.

Finiture interne ed esterne

- pavimentazioni interne e camminamenti esterni: i pavimenti interni sono in monocottura. I marciapiedi esterni sono rivestiti con mattonelle in klinker, mentre gli ulteriori camminamenti sono in lastre di porfido;
- infissi interni ed esterni: gli infissi esterni sono realizzati in alluminio anodizzato con doppio vetro, protetti da inferriate metalliche. Gli infissi interni sono in alluminio anodizzato e in legno tamburato. L'accesso carrabile al laboratorio è chiuso da una serranda metallica avvolgibile, con cassonetto in legno;
- rivestimenti delle murature interne ed esterne: i rivestimenti esterni sono costituiti da un basamento in travertino con lastre disposte verticalmente e da intonaco verniciato di colore giallo. I rivestimenti interni del laboratorio sono realizzati con intonaco tinteggiato di colore bianco, mentre nella zona adibita a cucina-pranzo le pareti sono in parte intonacate e tinteggiate in colore arancio, e in parte rivestite con piastrelle in monocottura;
- rivestimento della copertura: realizzato con manto in tegole portoghesi.

Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche

- impianto per riscaldamento e raffrescamento: non sono presenti. È stata rilevata e documentata, attraverso rilievo fotografico, la presenza di una caldaia all'interno dell'annesso ad uso ripostiglio. La proprietà riferisce che la caldaia non è funzionante da molti anni, senza chiarire l'utilizzo che ne veniva fatto e non ha fornito la relativa documentazione tecnica;
- acquedotto: allacciamento all'acquedotto comunale con un'unica fornitura per l'intera palazzina. All'interno dell'annesso ad uso ripostiglio, sono stati rilevati tre distinti contatori che dovrebbero contabilizzare i consumi per gli appartamenti e il laboratorio. Nel ripostiglio è presente anche un'autoclave.
  La proprietà segnala inoltre la presenza di un pozzo ubicato nel resede ad uso comune, ma tra i documenti visionati dal CTU non è stata rinvenuta alcuna documentazione autorizzativa per la sua realizzazione.
- rete fognaria: allacciamento alla rete fognaria comunale di Arezzo. È presente una fossa biologica unica a servizio dell'intera palazzina, ubicata nel resede posteriore, tra il locale centrale termica e gli annessi;
- impianti elettrici: gli impianti sono in parte realizzati con canalette esterne e in parte sottotraccia. I corpi illuminanti sono costituiti da plafoniere e corpi montati su binari esterni. Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non sono state rinvenute le certificazioni di conformità degli impianti elettrici;
- impianto di allarme: non presente;
- impianto telefonico: presente ma non funzionante;
- si segnala che la proprietà riferisce che la zona adibita a cucina-pranzo (Lotto B) è attualmente servita dalle utenze del piano primo (Lotto C).

Per tutte gli impianti e le utenze, incluse quelle a servizio della cucina-pranzo, l'acquirente, a propria cura e spese, dovrà:

- commissionare a tecnici specializzati la verifica delle conformità degli impianti secondo la normativa vigente;
- identificare gli interventi necessari per rendere autonomo il proprio Lotto dalle forniture associate ai Lotti C e D;
- eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per ottenere l'indipendenza delle forniture;
- acquisire i relativi certificati di conformità secondo la normativa vigente.

Come riportato nella premessa della Perizia, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima, tutte le spese relative agli interventi sopra indicati, così come quelle per gli interventi successivi alla vendita, saranno a carico esclusivo dell'acquirente e non della procedura.

Anno di costruzione e certificato di agibilità
La costruzione dell'immobile è stata ultimata nell'anno 1969.
Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx
(Allegato n.2 - Documentazione Edilizia).

Stato di occupazione dell'immobile
Durante il sopralluogo, i Sig.ri Xxxxxxxxx riferiscono che l'immobile è occupato dal Sig. Xxxxxxx Xxxxxxxxx.

Stato di manutenzione dell'immobile
L'immobile è in un mediocre stato di manutenzione.
Per un maggiore approfondimento dello stato di manutenzione dei luoghi si rimanda al rilievo fotografico della perizia di stima.

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo
con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea

Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura
sito in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

Da Arezzo Centro (percorso più breve)

- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Da fuori città

- prendere la SS679 in direzione Arezzo centro;
- alla rotonda prendere la 2ª uscita e percorrere la SS679;
- continuare su Via dei Carabinieri;
- alla rotatoria prendere la 2ª uscita e percorrere Via Baldaccio d'Anghiari;
- alla rotonda prendere la 1ª uscita e percorrere Via Petrarca fino a Piazza Guido Monaco;
- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Roma e Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Coordinate GPS

- **Latitudine N:** 43°45'52" (43.4552)
- **Longitudine E:** 11°88'31" (11.8831)

Descrizione degli ambienti interni ed esterni

L'immobile ad uso "abitazione di tipo economico" è situato al piano primo di un edificio articolato su quattro livelli (P.T, P.1, P.2 e sottotetto). Il Lotto C, oggetto di vendita, include il resede ad uso comune, la piattaforma elevatrice in comune con il piano secondo (Lotto D), il disimpegno d'ingresso e la scala, oltre a tutte le ulteriori parti comuni e separatamente inalienabili dell'immobile, compreso il locale della centrale termica a piano terra, il cui uso è condiviso esclusivamente con il laboratorio (Lotto B).

L'appartamento è composto da un ingresso, un disimpegno, un ripostiglio, una cucina, un soggiorno, tre camere, due bagni e due terrazze.

Durante il sopralluogo sono stati rilevati tre annessi realizzati sopra il resede condominiale per i quali non è stata rinvenuta alcuna documentazione autorizzativa.

Al resede comune si accede dalla viabilità di Via Arnaldo Pieraccini n. 28-30, tramite un cancello pedonale e uno carrabile. Il resede lungo Via Pieraccini è delimitato da una muratura in cemento bugnato con cimasa in pietra e sovrastante ringhiera metallica, mentre le restanti parti sono delimitate da una rete metallica sostenuta da paletti in ferro.

Caratteristiche strutturali

- principalmente in struttura mista di laterizio e c.a.

Finiture interne ed esterne

- pavimentazioni interne e camminamenti esterni: i pavimenti interni sono in parquet, ad eccezione della cucina e dei bagni, dove sono presenti piastrelle in monocottura. Le terrazze sono rivestite in gres porcellanato. I marciapiedi esterni del resede sono rivestiti con mattonelle in klinker, mentre gli ulteriori camminamenti sono realizzati in lastre di porfido;
- infissi interni ed esterni: gli infissi esterni sono in legno con finitura interna bianca ed esterna in legno, dotati di doppio vetro e protetti da avvolgibili in alluminio con cassonetti in legno. Gli infissi interni sono in legno tamburato e in legno con vetro. Le ringhiere delle terrazze sono in ferro;
- rivestimenti delle murature interne ed esterne: i rivestimenti esterni della palazzina sono costituiti da un basamento in travertino con lastre disposte verticalmente e da intonaco verniciato di colore giallo. I rivestimenti interni dell'appartamento sono realizzati con intonaco tinteggiato di colore arancio, ad eccezione della cucina e dei bagni che sono parzialmente rivestite con piastrelle in monocottura;
- rivestimento della copertura: realizzato con manto in tegole portoghesi.

Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche

- impianto per riscaldamento e raffrescamento: è presente una caldaia utilizzata sia per il riscaldamento che per la produzione di acqua calda sanitaria, di marca Riello, modello Domus KL/60 31 ISCN, alimentata a gas metano di rete con una potenza nominale di 31,7 kW. La caldaia, è ubicata nel locale caldaia al piano terra. Gli elementi radianti sono in ghisa. La proprietà ha messo a disposizione la documentazione tecnica relativa alla caldaia, attualmente custodita presso l'immobile. Non è presente l'impianto di raffrescamento;
- acquedotto: allacciamento all'acquedotto comunale con un'unica fornitura per l'intera palazzina. All'interno dell'annesso ad uso ripostiglio posto a piano terra, appartenente al Lotto B, sono stati rilevati tre distinti contatori che dovrebbero contabilizzare i consumi per gli appartamenti e il laboratorio. Nel ripostiglio è presente anche un'autoclave.
  La proprietà segnala inoltre la presenza di un pozzo ubicato nel resede ad uso comune, ma tra i documenti visionati dal CTU non è stata rinvenuta alcuna documentazione autorizzativa per la sua realizzazione.
- rete fognaria: allacciamento alla rete fognaria comunale di Arezzo. È presente una fossa biologica unica a servizio dell'intera palazzina, ubicata nel resede posteriore, tra il locale centrale termica e gli annessi;
- impianti elettrici: gli impianti sono realizzati sottotraccia. I corpi illuminanti sono costituiti da plafoniere e lampadari. Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non sono state rinvenute le certificazioni di conformità degli impianti elettrici;
- impianto di allarme: presente ma non funzionante;
- impianto telefonico: presente ma non funzionante;
- si segnala che la proprietà riferisce che la zona adibita a cucina-pranzo (Lotto B) è attualmente servita dalle utenze del piano primo (Lotto C).

Per tutte gli impianti e le utenze, incluse quelle a servizio della cucina-pranzo, l'acquirente, a propria cura e spese, dovrà:

- commissionare a tecnici specializzati la verifica delle conformità degli impianti secondo la normativa vigente;
- identificare gli interventi necessari per rendere autonomo il proprio Lotto dalle forniture associate ai Lotti B e D;
- eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per ottenere l'indipendenza delle forniture;
- acquisire i relativi certificati di conformità secondo la normativa vigente.

Come riportato nella premessa della Perizia, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima, tutte le spese relative agli interventi sopra indicati, così come quelle per gli interventi successivi alla vendita, saranno a carico esclusivo dell'acquirente e non della procedura.

Anno di costruzione e certificato di agibilità
La costruzione dell'immobile è stata ultimata nell'anno 1969.
Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx
(Allegato n.2 - Documentazione Edilizia).

Stato di occupazione dell'immobile
Durante il sopralluogo, i Sig.ri Xxxxxxxxx riferiscono che l'immobile è occupato dal Sig. Xxxxxxx Xxxxxxxxx.

Stato di manutenzione dell'immobile
L'immobile è in normale stato di manutenzione, ad eccezione delle superfici delle facciate che sono in un mediocre stato di manutenzione.
Per un maggiore approfondimento dello stato di manutenzione dei luoghi si rimanda al rilievo fotografico della perizia di stima.

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo
con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea

Indicazioni per raggiungere in auto l'immobile oggetto di procedura
sito in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

Da Arezzo Centro (percorso più breve)

- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Da fuori città

- prendere la SS679 in direzione Arezzo centro;
- alla rotonda prendere la 2ª uscita e percorrere la SS679;
- continuare su Via dei Carabinieri;
- alla rotatoria prendere la 2ª uscita e percorrere Via Baldaccio d'Anghiari;
- alla rotonda prendere la 1ª uscita e percorrere Via Petrarca fino a Piazza Guido Monaco;
- da Piazza Guido Monaco imboccare Via Roma e Via Francesco Crispi in direzione di Viale Luca Signorelli;
- continuare su Viale Luca Signorelli. Prendere Via Trento e Trieste e Via Anconetana in direzione di Via A. Signorini;
- continuare su Via A. Signorini in direzione di Via Monsignore Mignone;
- Continua su Via Monsignore Mignone in direzione di Via Arnaldo Pieraccini e raggiungere il numero civico 28.

Coordinate GPS

- **Latitudine N:** 43°45'52" (43.4552)
- **Longitudine E:** 11°88'31" (11.8831)

Descrizione degli ambienti interni ed esterni

L'immobile ad uso "abitazione di tipo economico" è situato al piano secondo e al piano sottotetto di un edificio articolato su quattro livelli (P.T, P.1, P.2 e sottotetto). Il Lotto D, oggetto di vendita, include il resede ad uso comune, la piattaforma elevatrice in comune con il piano primo (Lotto C), il disimpegno d'ingresso e la scala, oltre a tutte le ulteriori parti comuni e separatamente inalienabili dell'immobile.

L'appartamento a piano secondo è composto da un ingresso, un disimpegno, un ripostiglio, una cucina, un soggiorno, tre camere, due bagni e due terrazze. A piano sottotetto sono presenti cinque ambienti ad uso soffitta.

Durante il sopralluogo sono stati rilevati tre annessi realizzati sopra il resede condominiale per i quali non è stata rinvenuta alcuna documentazione autorizzativa.

Al resede comune si accede dalla viabilità di Via Arnaldo Pieraccini n. 28-30, tramite un cancello pedonale e uno carrabile. Il resede lungo Via Pieraccini è delimitato da una muratura in cemento bugnato con cimasa in pietra e sovrastante ringhiera metallica, mentre le restanti parti sono delimitate da una rete metallica sostenuta da paletti in ferro.

Caratteristiche strutturali

- principalmente in struttura mista di laterizio e c.a.

Finiture interne ed esterne

- pavimentazioni interne e camminamenti esterni: i pavimenti interni sono in piastrelle in monocottura. Le terrazze sono rivestite in gres porcellanato. I marciapiedi esterni del resede sono rivestiti con mattonelle in klinker, mentre gli ulteriori camminamenti sono realizzati in lastre di porfido;
- infissi interni ed esterni: gli infissi esterni sono in legno e vetro e protetti da avvolgibili in alluminio con cassonetti in legno. Gli infissi interni sono in legno tamburato e in legno con vetro. Le ringhiere delle terrazze sono in ferro;
- rivestimenti delle murature interne ed esterne: i rivestimenti esterni della palazzina sono costituiti da un basamento in travertino con lastre disposte verticalmente e da intonaco verniciato di colore giallo. I rivestimenti interni dell'appartamento sono realizzati in parte con intonaco tinteggiato di colore arancio e in parte tinteggiati di colore bianco, ad eccezione della cucina e dei bagni che sono parzialmente rivestite con piastrelle in monocottura;
- rivestimento della copertura: realizzato con manto in tegole portoghesi.

Caratteristiche Tecniche e Impiantistiche

- impianto per riscaldamento e raffrescamento: è presente una caldaia di marca Riello, modello Start AR 29 Kis, utilizzata sia per il riscaldamento che per la produzione di acqua calda sanitaria. La caldaia è alimentata a gas metano di rete, con una potenza nominale di 28,3 kW, ed è ubicata nel locale soffitta al piano sottotetto. Gli elementi radianti sono prevalentemente in ghisa, ad eccezione di alcuni elementi in alluminio. La proprietà ha messo a disposizione la documentazione tecnica relativa alla caldaia, attualmente custodita presso l'immobile. Nel locale soggiorno è presente anche una pompa di calore con split e unità esterna;
- acquedotto: allacciamento all'acquedotto comunale con un'unica fornitura per l'intera palazzina. All'interno dell'annesso ad uso ripostiglio posto a piano terra, appartenente al Lotto B, sono stati rilevati tre distinti contatori che dovrebbero contabilizzare i consumi per gli appartamenti e il laboratorio. Nel ripostiglio è presente anche un'autoclave.
  La proprietà segnala inoltre la presenza di un pozzo ubicato nel resede ad uso comune, ma tra i documenti visionati dal CTU non è stata rinvenuta alcuna documentazione autorizzativa per la sua realizzazione.
- rete fognaria: allacciamento alla rete fognaria comunale di Arezzo. È presente una fossa biologica unica a servizio dell'intera palazzina, ubicata nel resede posteriore, tra il locale centrale termica e gli annessi;
- impianti elettrici: gli impianti sono realizzati sottotraccia. I corpi illuminanti sono costituiti da lampadari. Tra la documentazione consegnata al perito dal personale dell'archivio del Comune di Arezzo, non sono state rinvenute le certificazioni di conformità degli impianti elettrici;
- impianto di allarme: presente ma non funzionante;
- l'impianto telefonico: presente ma non funzionante.

Per tutte gli impianti e le utenze, l'acquirente, a propria cura e spese, dovrà:

- commissionare a tecnici specializzati la verifica delle conformità degli impianti secondo la normativa vigente;
- identificare gli interventi necessari per rendere autonomo il proprio Lotto dalle forniture associate ai Lotti B e C;
- eseguire, a propria cura e spese, tutte le opere necessarie per ottenere l'indipendenza delle forniture;
- acquisire i relativi certificati di conformità secondo la normativa vigente.

Come riportato nella premessa della Perizia, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente relazione di stima, tutte le spese relative agli interventi sopra indicati, così come quelle per gli interventi successivi alla vendita, saranno a carico esclusivo dell'acquirente e non della procedura.

Anno di costruzione e certificato di agibilità
La costruzione dell'immobile è stata ultimata nell'anno 1969.
Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx
(Allegato n.2 - Documentazione Edilizia).

Stato di occupazione dell'immobile
Durante il sopralluogo, i Sig.ri Xxxxxxxxx riferiscono che l'immobile è occupato dalla Sig.ra Xxxxx Xxxxxxxxx, dalla Sig.ra Xxxx Xxxx e dalla Sig.ra Xxxxx xxxx, badante della Sig.ra Xxxx Xxxx. Inoltre, viene riferito che la Sig.ra Xxxxx xxxx ha stabilito la propria residenza presso l'immobile.

Stato di manutenzione dell'immobile
L'immobile è in normale stato di manutenzione, ad eccezione delle superfici delle facciate che sono in un mediocre stato di manutenzione.
Per un maggiore approfondimento dello stato di manutenzione dei luoghi si rimanda al rilievo fotografico della perizia di stima.

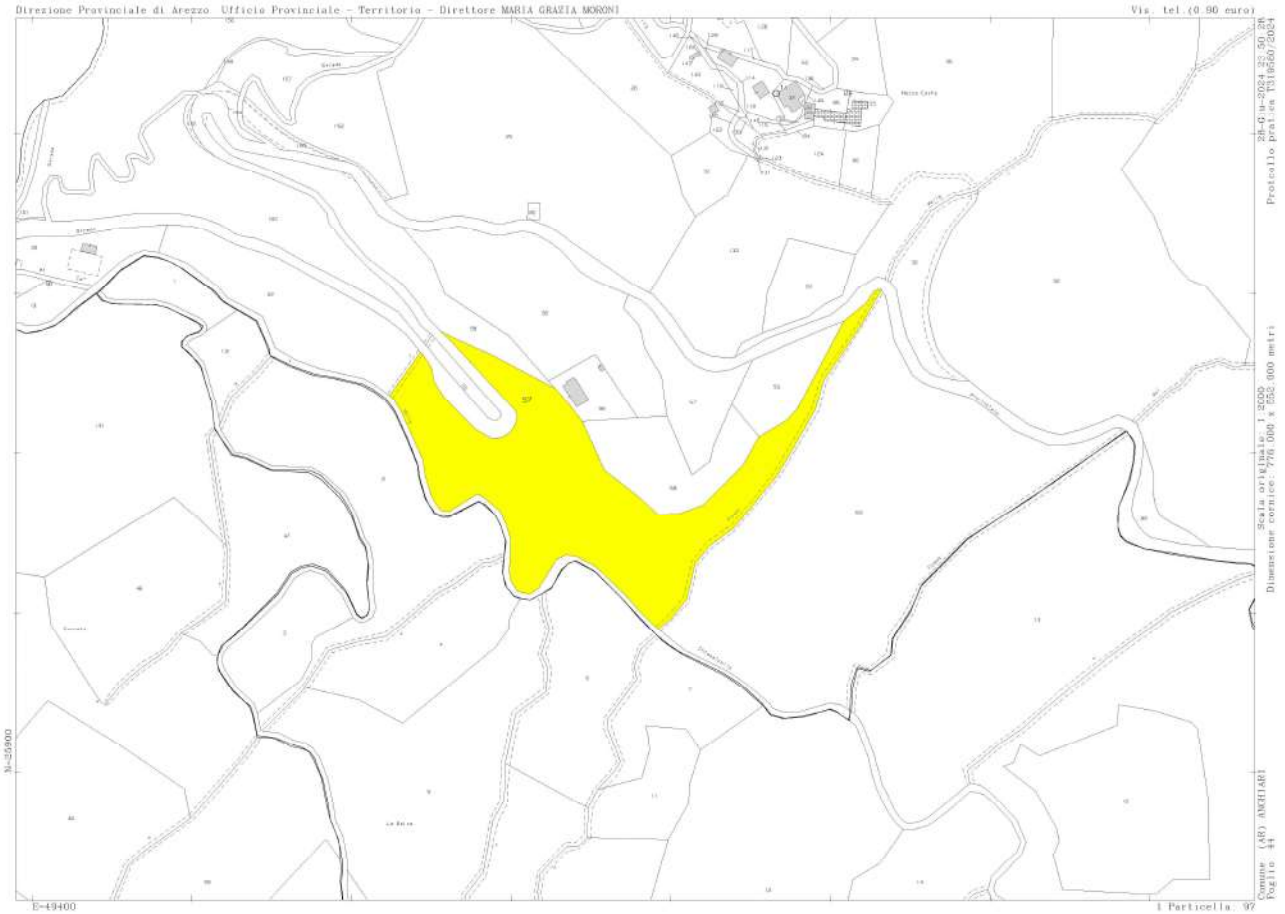
Lotto E) Appezzamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Identificazione catastale:
Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):
- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m², Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Estratto di Mappa



Elenco sintetico delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo

n.	Dati della Richiesta/ Tipo di Formalità	Data di presentaz.	R.G.	R.P.	Dati della Convenzione
1	Ispezione per immobile Terreni, Sez. A, F. 72, P.lla 358				
2	Nota di Trascrizione	03.07.1990	xxxx	xxxx	Costituz. di diritti reali a titolo oneroso (Nota CTU)
3	Titolo cartaceo	03.07.1990	xxxx	xxxx	Costituz. di diritti reali a titolo oneroso (Nota CTU)
4	Ispezione per immobile Fabbricati, Sez. A, F. 72, P.lla 358				
5	Ispezione per immobile Terreni, Sez. A, F. 108, P.lla 1144				
6	Ispezione per immobile Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144				
7	Nota di Trascrizione	15.11.2003	xxxxx	xxxxx	Certificato di denuncia di successione
8	Titolo cartaceo	15.11.2003	xxxxx	xxxxx	Certificato di eseguita dich. di successione
9	Ispezione per immobile Terreni Anghiari, F. 44, P.lla 97				
10	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxx senza restrizioni				
11	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 72, P.lla 358				
12	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 72, P.lla 358				
13	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 108, P.lla 1144				
14	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144				
15	Ispezione per persona giuridica C.F. xxxxxxxxxxxx con restrizioni Terreni Anghiari, F. 44, P.lla 97				
16	Nota di Trascrizione	28.09.1993	xxxxx	xxxxx	Atto di conferimento in società
17	Titolo cartaceo	28.09.1993	xxxxx	xxxxx	Atto costitutivo di Società, conferimento beni
18	Nota di Trascrizione	11.11.2003	xxxxx	xxxxx	Convenzione edilizia
19	Nota di Trascrizione	07.06.2024	xxxxx	xxxxx	Sentenza di apertura liquidazione giudiziale
20	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX senza restrizioni				
21	Ispezione Cartacea Volumi repertori Xxxx Xxxx				
22	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 72, P.lla 358				
23	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 72, P.lla 358				
24	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 108, P.lla 1144				
25	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144				
26	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144, Sub.1				
27	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144, Sub.2				
28	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144, Sub.3				
29	Ispezione per persona fisica Xxxx XXXX con restrizioni Terreni Anghiari, F. 44, P.lla 97				

30	Nota di Trascrizione cartacea	07.03.1966	xxxxx	xxxxx	Atto di vendita – Titolo di provenienza
31	Titolo cartaceo	07.03.1966	xxxxx	xxxxx	Atto di vendita – Titolo di provenienza
32	Nota di Iscrizione	04.10.1989	xxxxx	xxxx	Ipoteca Volontaria a garanzia di Mutuo
33	Nota di Iscrizione	09.11.1990	xxxxx	xxxxx	Ipoteca Volontaria a garanzia di Mutuo
34	Nota di Iscrizione	20.11.1990	xxxxx	xxxxx	Ipoteca Volontaria a garanzia di Mutuo
35	Nota di Iscrizione	14.07.1992	xxxxx	xxxxx	Ipoteca Legale Provv. del Presidente Tribunale Annotazione: cancellazione totale
36	Titolo cartaceo	14.07.1992	xxxxx	xxxxx	Ipoteca Legale - Provv. Presidente Tribunale Annotazione: cancellazione totale
37	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxx senza restrizioni				
38	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 72, P.lla 358				
39	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 72, P.lla 358				
40	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 108, P.lla 1144				
41	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144				
42	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144, Sub.1				
43	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144, Sub.2				
44	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144, Sub.3				
45	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxx con restrizioni Terreni Anghiari, F. 44, P.lla 97				
46	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxxxx senza restrizioni				
47	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 72, P.lla 358				
48	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 72, P.lla 358				
49	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxxxx con restrizioni Terreni, Sez. A, F. 108, P.lla 1144				
50	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144				
51	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144, Sub.1				
52	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144, Sub.2				
53	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxxxx con restrizioni Fabbricati, Sez. A, F. 108, P.lla 1144, Sub.3				
54	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxxxx con restrizioni Terreni Anghiari, F. 44, P.lla 97				
55	Ispezione per persona fisica Xxxxxxxxx Xxxxxxx con restrizioni Terreni Anghiari, F. 44, P.lla 23				
56	Nota di Trascrizione	19.02.1992	xxxxx	xxxxx	Atto amministrativo di successione
57	Titolo cartaceo	19.02.1992	xxxxx	xxxxx	Atto amministrativo di successione

Si evidenzia che ulteriori Atti sono riportati nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari*.

Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo

1. Ispezione del 23/08/2024
Dati della richiesta
Immobile: Comune di Arezzo (AR)
Tipo catasto: Terreni
Foglio 72 - Particella 358
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco immobili
Comune di AREZZO (AR), Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0072, Particella 00358, Subalterno -
Comune di AREZZO (AR), Catasto Terreni
2. Sezione urbana - Foglio 0072, Particella 00358/B, Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità
1. *TRASCRIZIONE del 26/03/1987 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx*
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxx del 03/03/1987
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
Immobili attuali

2. *TRASCRIZIONE del 26/03/1987 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx*
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxx del 03/03/1987
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. xxx del 02/02/2005 (INEFFICACIA PARZIALE)
2. Annotazione n. xxx del 19/04/2005 (INEFFICACIA PARZIALE)
Immobili attuali

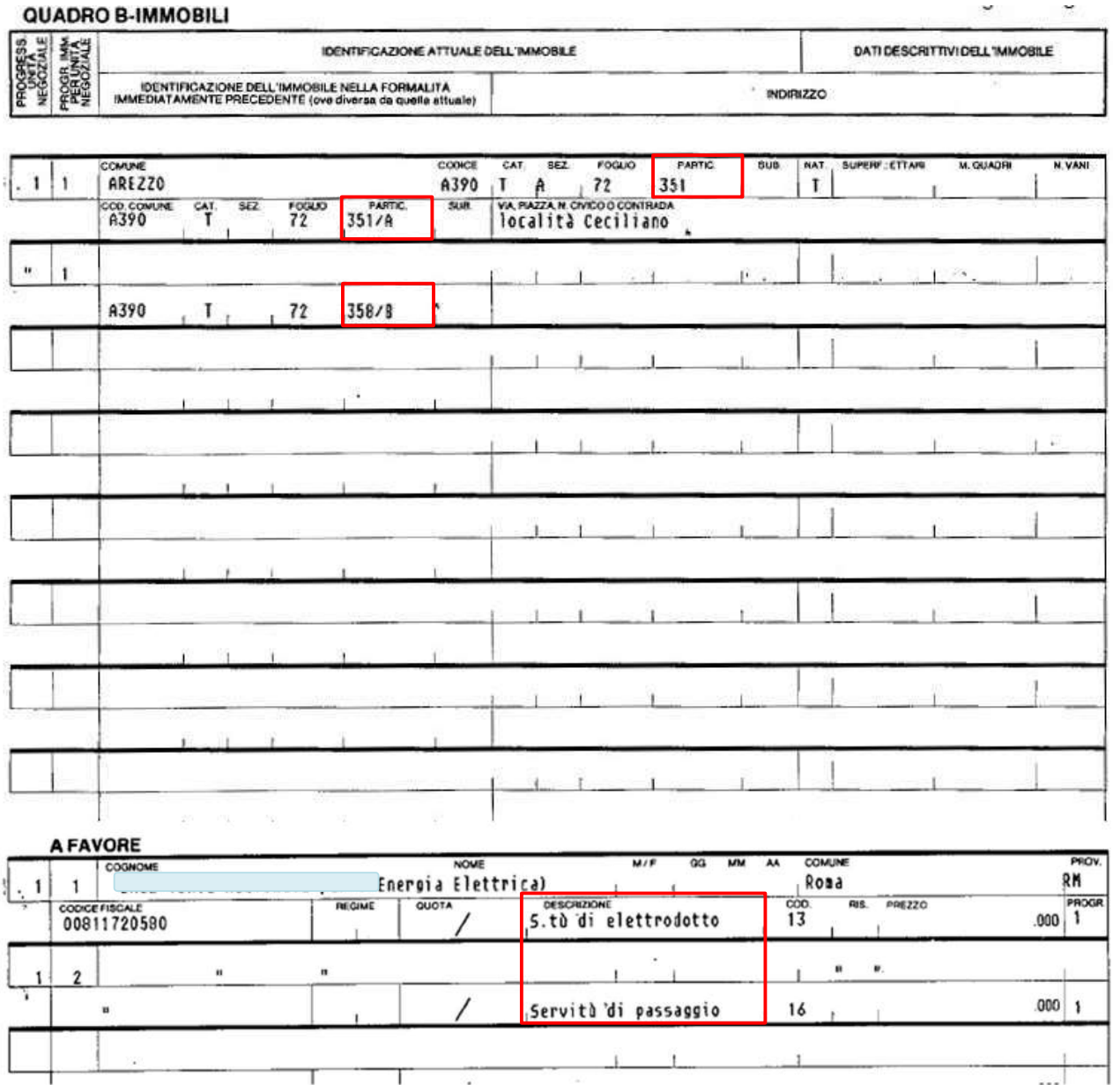
3. *TRASCRIZIONE del 04/08/1988 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx*
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 14/07/1988
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Nota disponibile in formato immagine

4. *TRASCRIZIONE del 07/12/1988 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx*
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/11/1988
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Nota disponibile in formato immagine

5. *TRASCRIZIONE del 03/07/1990 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx*
Pubblico ufficiale XXXX XXXXXX, Repertorio xxxx del 20/06/1990
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine
Immobili precedenti

2. Ispezione del 23/08/2024
TRASCRIZIONE del 03/07/1990 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXX XXXXXX, Repertorio xxxx del 20/06/1990
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato immagine
Immobili precedenti

Estratto della Nota di trascrizione:



QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	AREZZO	A390	T	A	72	351		T			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
		A390	T		72	351/A		località Ceciliano				
"	1											
		A390	T		72	358/B						

A FAVORE

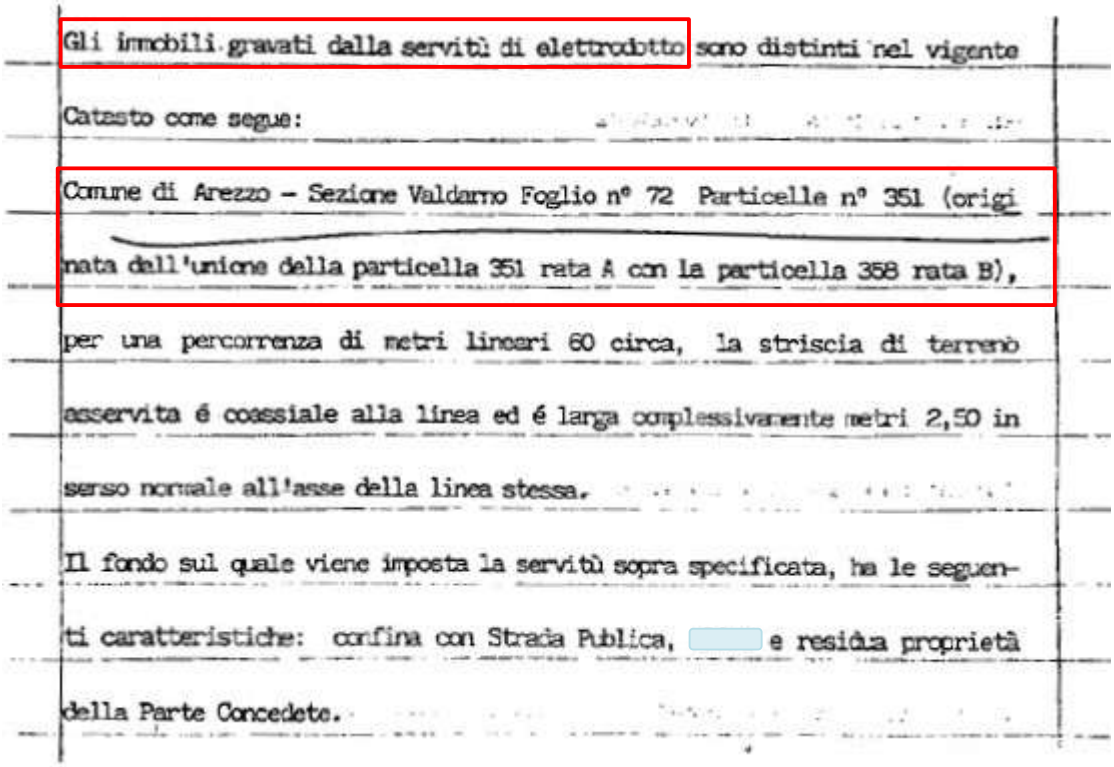
		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	[redacted]	Energia Elettrica)					Roma	RM
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		00811720580		/	S.tù di elettrodotto	13		.000	1
1	2	"	"						
		"		/	Servitù di passaggio	16		.000	1

Nota CTU
Si evidenzia che la servitù in oggetto interessa la sola particella n. 351 che non è oggetto di procedura.
La particella n. 351 risulta generata dall'unione delle particelle n. 351 rata A e n. 358 rata B.

3. Ispezione del 05/09/2024
TITOLO CARTACEO del 03/07/1990 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXX XXXXXX, Repertorio xxxx del 20/06/1990

Il titolo cartaceo del 03/07/1990 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx, è riportato integralmente nell'Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari, numero progressivo, formalità n.3

Estratto del titolo cartaceo:



Gli immobili gravati dalla servitù di elettrodotto sono distinti nel vigente Catasto come segue:

Comune di Arezzo – Sezione Valdarno Foglio n° 72 Particelle n° 351 (origi nata dall'unione della particella 351 rata A con la particella 358 rata B),

per una percorrenza di metri lineari 60 circa, la striscia di terreno asservita è coassiale alla linea ed è larga complessivamente metri 2,50 in senso normale all'asse della linea stessa.

Il fondo sul quale viene imposta la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: confina con Strada Publica, e residua proprietà della Parte Concedete.

Nota CTU
Si evidenzia che la servitù in oggetto interessa la sola particella n. 351 che non è oggetto di procedura.
La particella n. 351 risulta generata dall'unione delle particelle n. 351 rata A e n. 358 rata B.

4. Ispezione del 05/09/2024
Dati della richiesta
Immobile: Comune di Arezzo (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio 72 - Particella 358
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 05/09/2024

Elenco immobili
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0001
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0002
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
3. Sezione urbana - Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0003
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
4. Sezione urbana A Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0001
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
5. Sezione urbana A Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0002
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
6. Sezione urbana A Foglio 0072 Particella 00358 Subalterno 0003-

Elenco sintetico delle formalità
1. *ISCRIZIONE del 04/10/1989 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx*
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 28/09/1989
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine

2. *ISCRIZIONE del 09/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx*
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/04/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. *Iscrizione n. xxxxx del 20/11/1990*

3. *ISCRIZIONE del 20/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx*
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 31/10/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Formalità di riferimento: Iscrizione n. xxxxx del 1990

4. *ISCRIZIONE del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx*
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio xxxxx del 09/07/1992
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. *Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)*

5. *TRASCRIZIONE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx*
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 21/09/1993
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato immagine

6. *ANNOTAZIONE del 15/10/2003 - Registro Particolare xxx Registro Generale xxx*
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxx del 30/10/2002
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. xxxx del 1986

7. *TRASCRIZIONE del 11/11/2003 - Registro Particolare xxxx Registro Generale xxxx*
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxx del 30/10/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico

8. *TRASCRIZIONE del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx*
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

5. Ispezione del 23/08/2024
Dati della richiesta
Immobile: Comune di Arezzo (AR)
Tipo catasto: Terreni
Sezione urbana A - Foglio 108 - Particella 1144
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di AREZZO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/08/2024 Ora 18:34:51
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente STCLSN

Ispezione n. T119235 del 23/08/2024

Dati della richiesta
Immobile : Comune di AREZZO (AR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 108 - Particella 1144

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco immobili
NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

6. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta
Immobile: Comune di Arezzo (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Sezione urbana A - Foglio 108 - Particella 1144
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco immobili
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0001
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0002
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
3. Sezione urbana A Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0001
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
4. Sezione urbana A Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0002
Comune di AREZZO (AR) Catasto Fabbricati
5. Sezione urbana A Foglio 0108 Particella 01144 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità
1. ISCRIZIONE del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio xxxxx del 09/07/1992
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

7. Ispezione del 23/08/2024
TRASCRIZIONE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO
Data 06/10/2003, *Numero di repertorio* xxxxx
Pubblico ufficiale o Autorità emittente: UFFICIO DEL REGISTRO *Codice fiscale* – AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE
Descrizione, CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Voltura catastale automatica NO
Atto mortis causa Data di morte 08/04/2003 *Successione testamentaria* -
Rinunzia o morte di un chiamato -

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C
Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 3 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 150 metri quadri

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8.5 vani

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1, *In qualità di* -
Cognome XXXX, *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro

Soggetto n. 1, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
SOGGETTI A FAVORE: 1-CONIUGE, 2-3 - FIGLI.*

8. Ispezione del 23/08/2024

Titolo cartaceo del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

MODULARIO F - Tasse - 176

MOD. 249 MECC. (Tasse)

AGENZIA DELLE ENTRATE

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 1 DI 2

UFFICIO DI AREZZO 05/11/2003

A richiesta D'UFFICIO
ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto l'art. 66 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI
DECEDUTO IL /2003
NATO A AREZZO (AR) IL
PRESENTATA IL 06/10/2003 E REGISTRATA AL NUM.
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):
1) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 26.000,00
LABORAT. PER ARTI E MESTIERI SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.001
SUPERFICIE MQ 150,000
2) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 25.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.002
VANI 6,5
3) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 33.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.003
VANI 8,5

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:
QUOTA EREDE O LEGATARIO
1/ 3
NATA A AREZZO (AR) IL
1/ 3
NATA A AREZZO (AR) IL
1/ 3
NATO A AREZZO (AR) IL

ULTERIORI INFORMAZIONI:

SOGGETTI A FAVORE: 1-CONIUGE, 2-3-FIGLI.*

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 2.647,14
E' STATA PAGATA CON:

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE DEL 06/10/2003 EURO 2.647,14

Cat. C.
Part. n.
del

AGENZIA DELLE ENTRATE
5 - NOV. 2003
UFFICIO DI AREZZO

MODULARIO F - Tasse - 170

MOD. 240 MECC. (Tasse)

AGENZIA DELLE ENTRATE

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 2 DI 2

UFFICIO DI AREZZO 05/11/2003

A richiesta D'UFFICIO

ed agli effetti dell'art. 48 del D.Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro; visto l'art. 66 del predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO

DATA .....
NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE .....

AGENZIA DELLE ENTRATE
5 - NOV. 2003
UFFICIO DI AREZZO

9. Ispezione del 23/08/2024
Dati della richiesta
Immobile: Comune di Anghiari (AR)
Tipo catasto: Terreni
Foglio 44 - Particella 97
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco immobili
Comune di ANGHIARI (AR) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 0044, Particella 00097, Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità
***1**. TRASCRIZIONE del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx*
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Nota disponibile in formato elettronico

10. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento
Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi
1. XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Con sede in AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX Repertorio xxxxx del 21/09/1993
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2003 - Registro Particolare xxxx Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX Repertorio xxxx del 30/10/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'
Nessuna formalità presente.

11. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi
1. XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Con sede in AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

12. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta
Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: Fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A - Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi
1. XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Con sede in AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 21/09/1993
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2003 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxx del 30/10/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

13. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Con sede in AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

14. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Con sede in AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

15. Ispezione del 23/08/2024

Dati della richiesta

Codice fiscale: xxxxxxxxxxxx - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: ANGHIARI (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 23/08/2024

Elenco omonimi

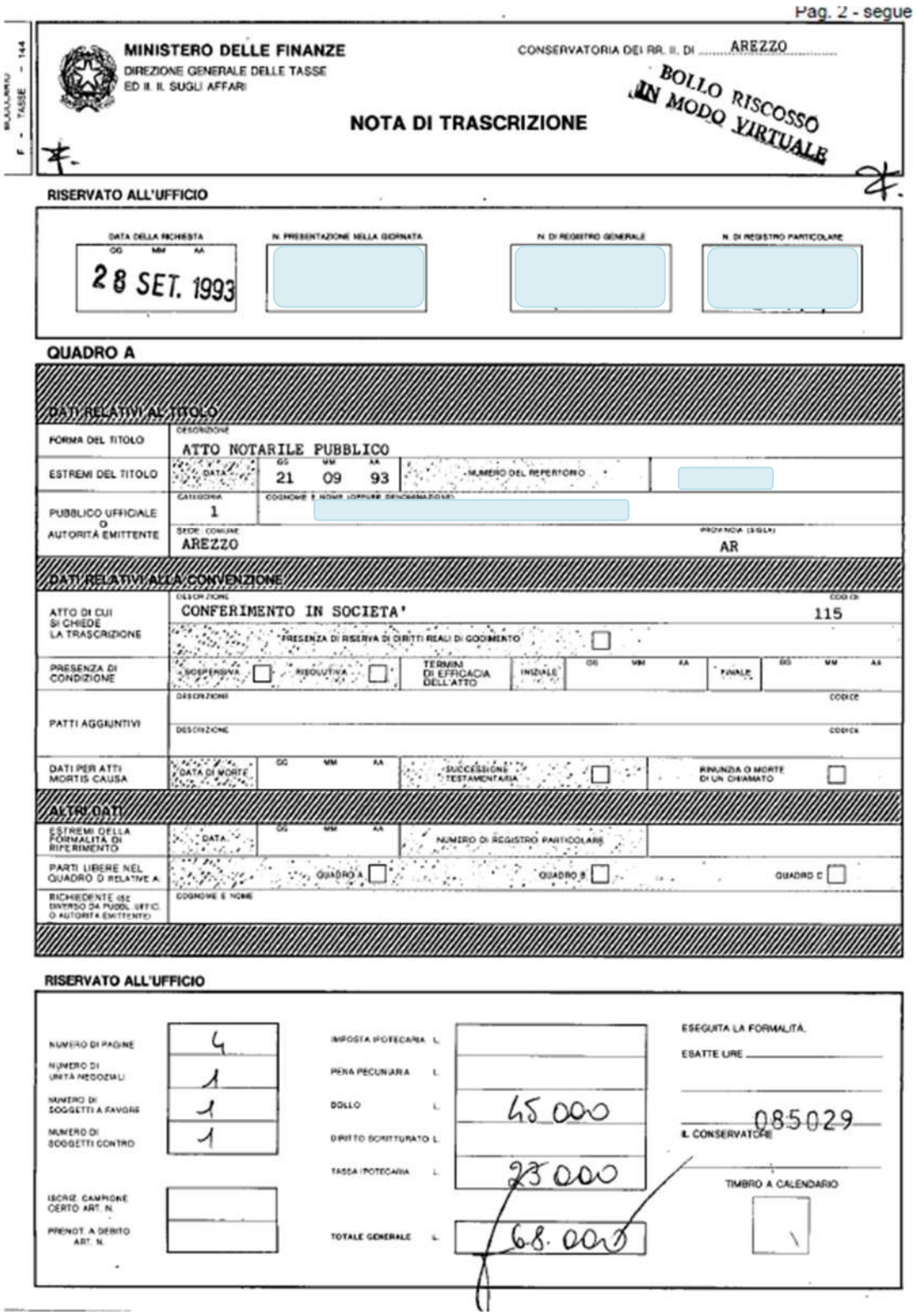
1. XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Con sede in AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

16. Ispezione del 26/08/2024

TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX Repertorio xxxxx del 21/09/1993
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine



Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. DD. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO

BOLLO RISCOSSO IN MODO VIRTUALE

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
28 SET. 1993			

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO NOTARIALE PUBBLICO				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 21 09 93	NUMERO DI REPERTORIO:			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE):			
	SIGLA: AREZZO		PROVINCIA (SIGLA): AR		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: CONFERIMENTO IN SOCIETA'				CODICE: 115
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO: ☐				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE (GG MM AA)	FINALE (GG MM AA)
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE:				CODICE:
	DESCRIZIONE:				CODICE:
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA)	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE		
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	45 000
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	23 000
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	68.000

ESEGUITA LA FORMALITÀ
ESATTE LIRE
085029
IL CONSERVATORE
TIMBRO A CALENDARIO

Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. PARTICELLA NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diverse da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. / ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	AREZZO	A390	U	A	72	358	1	LA			
		COD. COMUNE CAT. SEZ. FOGLIO PARTIC. SUB.		VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA								
				loc. Ceciliano, La Chianicella								
	2	"	"	U	A	72	358	2	LA			
				"								
	3	"	"	U	A	72	358	3	LA			
				"								

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Pag. 4 - segue

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	RISERVA	PREZZO O VALORE	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1							AREZZO	AR

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		1 / 1	Proprietà	01		.000	1
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1							AREZZO	AR

CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
	S	1 / 1	Proprietà	01		.000	1
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				.000	
		/				085030 .000	
		/				.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Pag. 5 - Fine

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

17. Ispezione del 23/08/2024

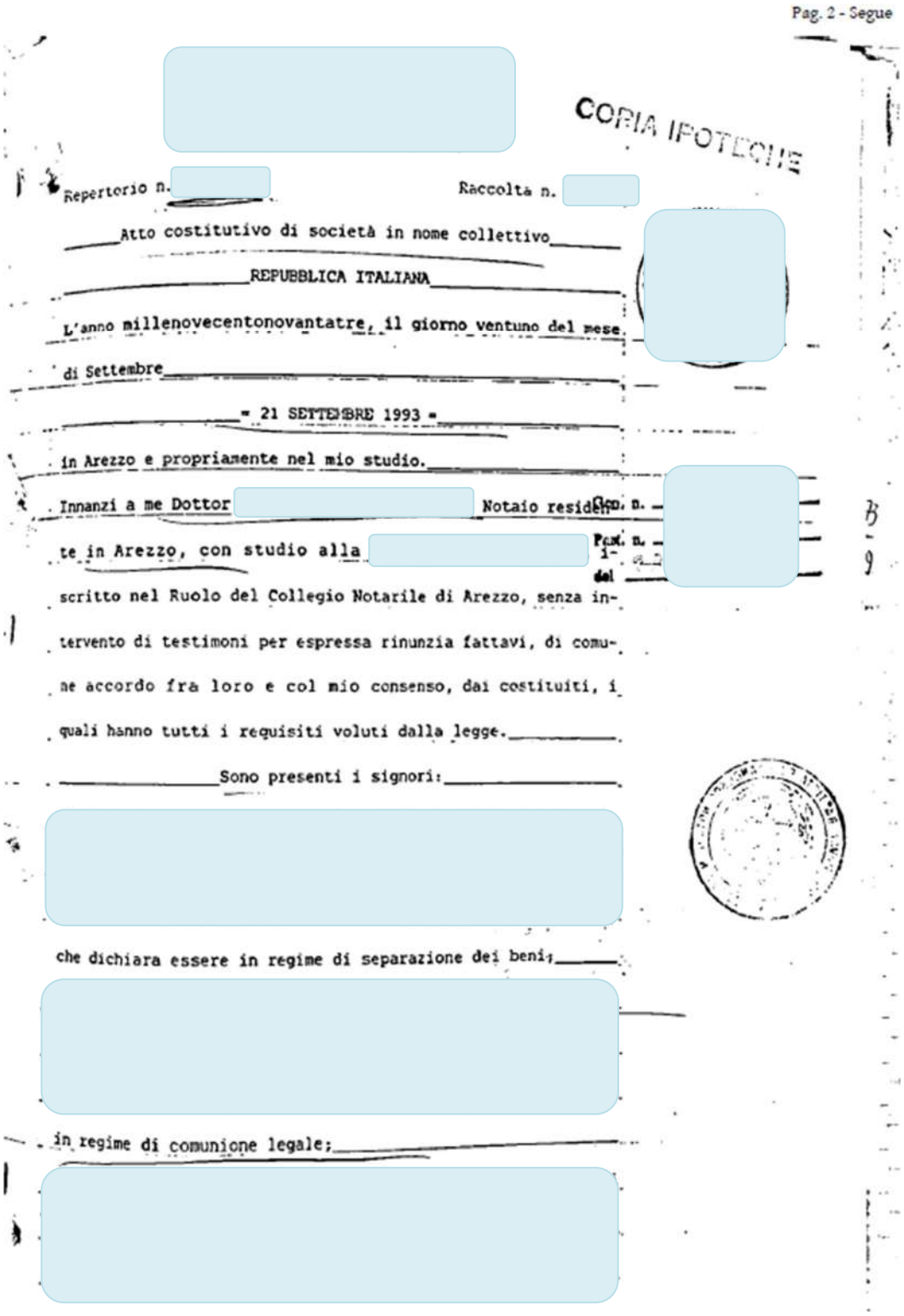
TITOLO CARTACEO, TRASCRIZIONE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx

Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX Repertorio xxxxx del 21/09/1993

ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'

Immobili siti in AREZZO(AR)

Nota disponibile in formato immagine



Pag. 2 - Segue

COPIA IPOTECHE

Repertorio n. Raccolta n.

Atto costitutivo di società in nome collettivo

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantatre, il giorno ventuno del mese di Settembre

= 21 SETTEMBRE 1993 =

in Arezzo e propriamente nel mio studio.

Innanzi a me Dottor Notaio residente in Arezzo, con studio alla scritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Arezzo, senza intervento di testimoni per espressa rinunzia fattavi, di comune accordo fra loro e col mio consenso, dai costituiti, i quali hanno tutti i requisiti voluti dalla legge.

Sono presenti i signori:

che dichiara essere in regime di separazione dei beni;

in regime di comunione legale;

2

che dichiara di essere in regime di comunione legale dei beni.

Della identità personale di essi costituiti - tutti cittadini italiani - sono io Notaio certo ed i costituiti stessi hanno richiesto il mio ministero per la stipula del presente atto, ai cui fini premettono:

- che venne costituita tra i signori [redacted] (titolare) e [redacted] (collaboratori), con scrittura privata autenticata nelle firme da me Notaio in data 18 gennaio 1985, repertorio n. [redacted] registrata in Arezzo il 28 gennaio 1985 al n. [redacted], l'impresa familiare ai sensi dell'art. 5, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 597, sotto la denominazione [redacted], corrente in Arezzo, frazione Ceciliano, [redacted] 55, avente per oggetto la lavorazione di oreficeria, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Arezzo al n. [redacted] partita I.V.A. n. [redacted], con l'attribuzione delle quote di partecipazione agli utili nelle seguenti misure:

- [redacted] titolare, in ragione del 54% (cinquantaquattro per cento);
- [redacted] collaboratrice, in ragione del 23% (ventitre per cento);
- [redacted], collaboratore, in ragione del 23% (ventitre per cento);

- che la titolare ed i collaboratori intendono ora "trasformare" il loro rapporto giuridico come sopra configurato e quindi "trasformare" la suddetta impresa familiare in una delle società commerciali di persona previste dal Codice Civile, nel caso attuale: società in nome collettivo, mediante conferimento della impresa familiare medesima nella costituenda società, avvalendosi del disposto dell'art. 29 della Legge 30 dicembre 1991 n. 413, nonchè Decreto Legge n. 16 del 23 Gennaio 1993, convertito con modificazioni nella legge 24 Marzo 1993 n. 75.

Tutto quanto sopra premesso e confermato ad ogni effetto di legge, i costituiti signori: [redacted] convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Viene costituita fra i predetti signori: [redacted] una società in nome collettivo con la seguente ragione sociale "[redacted] s.n.c.".

ART. 2

La società ha per oggetto la lavorazione ed il commercio di articoli in metalli preziosi e comuni, con o senza pietre preziose e comuni.

La società potrà compiere tutte le operazioni commerciali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari ritenute necessarie od utili per il conseguimento dell'oggetto sociale.

La società potrà inoltre rilevare aziende artigiane, indu-

striali e commerciali affini e attinenti all'oggetto sociale sia in Italia che all'estero. La società potrà rilevare aziende, quote e partecipazioni in società aventi scopi uguali, affini ed analoghi al proprio anche se costituite sotto forma di società di capitali o miste, la società potrà entrare in associazione in partecipazione e concedere partecipazioni con aziende aventi oggetto analogo al proprio anche se costituite sotto forma di società di capitali, di persone e di ditte individuali, quanto sopra sia in Italia che all'estero.

ART. 3

La società ha sede in Arezzo, [redacted] e potranno essere istituite o soppresse succursali, agenzie e rappresentanze.

ART. 4

La durata della società è stabilita fino al 31 dicembre 2020 e potrà essere prorogata o anticipatamente sciolta con delibera dell'assemblea dei soci.

ART. 5

La signora [redacted] (titolare dell'impresa), col pieno consenso dei collaboratori ([redacted] no), in esecuzione a quanto detto in premessa, conferisce e trasfonde nel presente nuovo rapporto giuridico, configurantesi nella forma legale di società in nome collettivo di cui è parola, l'impresa familiare denominata [redacted] corrente

in Arezzo, località [redacted] aven-

te per oggetto la lavorazione di metalli preziosi, iscritta

alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltu-

ra di Arezzo al n. [redacted]

ART. 6

Il capitale sociale è di [redacted]

lioni), assunto e sottoscritto dai soci costituenti nelle se-

guenti misure:

- [redacted], per una quota di £. [redacted]

lioni), pari al 50,56% (cinquanta virgola cinquantasei per

cento);

- [redacted], per una quota di [redacted]

- [redacted], per una quot[redacted]

Detto capitale è determinato sulla base di quanto risulta

dalla seguente situazione patrimoniale dell'impresa familia-

re, appositamente redatta, riferita alla data del 31 agosto

1993, situazione patrimoniale che qui si riporta:

Attivo

- Cassa £. [redacted]

- Crediti verso clienti £.

- Credito diversi £.

6

- Mobili
- Macchine d'ufficio
- Impianti
- Attrezzatura
- Arredamento
- Impianti
- Macchinari
- Fabbricati
- Automezzi
- Partecipazioni
- Oneri pluriennali
- Rimanenze finali
- Risconti attivi

Totale attività

Passivo:

- Banche c/c
- Fornitori
- I.V.A.
- Debiti diversi
- Debiti verso titolare
- Debiti verso collaboratori familiari

per utili

- Mutui passivi
- Fondo liquidazione personale
- Ratei passivi

- Fondo ammortamento mobili
- Fondo ammortamento macchine d'ufficio
- Fondo ammortamento attrezzatura
- Fondo ammortamento impianti
- Fondo ammortamento arredamento
- Fondo ammortamento macchinari
- Fondo ammortamento automezzi
- Fondo ammortamento fabbricati

Totale passività

Capitale netto

8

rispondente ai crediti del collaboratore vantati verso l'impresa suddetta a titolo di incrementi aziendali e di utili reinvestiti.

Dichiarano le parti interessate e si danno reciprocamente atto in tal senso, che fanno parte del patrimonio sociale i seguenti beni:

Automezzi:

Immobili:

Fabbricato artigianale posto in Comune di Arezzo, alla località Ceciliano, La Chianicella, situato nel PIP di Ceciliano, secondo intervento della superficie coperta di mq. 437 (metri quadrati quattrocentotrentasette).

Detto fabbricato si sviluppa su due piani fuori terra:

al piano terreno trovansi: quattro uffici, caveau, laboratorio, stampaggio, pulitrici, diamantatura, fusione, buratti, vuotatura, depurazione acque, centrale termica e quattro w.c..

Tramite due scale in cemento armato si accede al piano primo sul quale trovansi: tre uffici, due bagni e disimpegno - il tutto posto sulla parte anteriore del fabbricato - nonché mensa, due spogliatoi, un w.c. ed un unico locale adibito a

laboratorio, il tutto posto sul retro del fabbricato;

confini: strada di lottizzazione;

rappresentato, il tutto, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Arezzo in Sezione A foglio 72 particella 358 subalterni: 1, 2 e 3, Case Nuove di Ceciliano, piano T-1: di cui alla partita n. 27174 del N.C.E.U. del Comune di Arezzo.

L'area su cui insiste il detto fabbricato, è pervenuta alla

Conseguentemente, la costituita società, a mezzo dei suoi soci, dichiara di subentrare pro-quota alla signora nella identica posizione giuridica da questa vantata in ordine al succitato atto autenticato nelle firme dal Notaio , facendo proprie tutte le aspettative da esso atto emergenti e sopportando tutti gli oneri da esso nascenti, volendosi sostituire in tutti gli effetti attivi e passivi alla signora dalla data odierna, in riferimento al fabbricato detto.

Ai sensi dell'art. 3 del D.L. 27 aprile 1990 n. 90, convertito nella Legge n. 165 del 26 giugno 1990 e degli artt. 4 e 26

della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, la signora [redacted] Previa ammonizione da me Notaio fattale circa la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara, con riguardo alla unità immobiliare urbana suddetta, che il relativo reddito fondiario non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi, per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione, in quanto trattasi di bene strumentale iscritto nel Libro dei Beni Ammortizzabili.

Il domicilio fiscale della signora [redacted] è: Arezzo, via [redacted]

In riferimento al suddetto fabbricato, la signora [redacted] dichiara che lo stesso è stato realizzato in base a concessione edilizia [redacted] rilasciata dal Sindaco del Comune di Arezzo in data 24 gennaio 1989 e successiva concessione di variante in corso d'opera n. [redacted] del 21 marzo 1991 e dichiarato agibile dal Sindaco del Comune di Arezzo in data 15 maggio 1992 n. [redacted] R.U., e che la costruzione realizzata è conforme a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti, sia al momento dell'inizio della costruzione e sia al momento della sua ultimazione e che per la stessa non è prevista alcuna sanzione nemmeno di natura soltanto pecuniaria, in quanto perfettamente eseguita in ossequio a tutte le norme urbanistiche ed edilizie vigenti.

Gli immobili vanno considerati conferiti nella società nel

loro preciso stato attuale, di fatto e di diritto, ben noto alle parti interessate, con attinenze, dipendenze, accessioni, pertinenze, annessi e connessi, servitù attive e passive se legalmente costituite, liberi da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, arretrati di imposte e tasse, con tutte le garanzie di legge, in ordine alla proprietà, disponibilità e libertà, ad eccezione delle formalità ipotecarie in dipendenza dei contratti di finanziamento seguenti:___

- contratto di finanziamento ai rogiti del Notaio [redacted] loni in data 28 settembre 1989, [redacted] registrato ad Arezzo in data 4 ottobre 1989 al n. [redacted] ed iscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 4 ottobre 1989 al [redacted] del Registro Generale e al [redacted] di formalità;_____

- contratto di finanziamento ai rogiti del Notaio [redacted] loni in data 31 ottobre 1990, repertorio n. [redacted], registrato ad Arezzo in data 13 novembre 1990 al n. [redacted] 445, ed iscritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 9 Novembre 1990 al [redacted] del Registro Generale e al n [redacted] formalità;_____

con promessa di tenere indenne la società da qualsiasi caso di evizione o molestia o da azioni di spoglio, con il possesso legale ed il godimento materiale con effetto dalla data odierna, con i conseguenti utili ed oneri relativi, ad eccezione delle formalità ipotecarie sopra citate._____

12

Resta logicamente a carico della società l'onere relativo al pagamento di tutte le semestralità fino alla completa estinzione dei mutui suddetti e ciò sia per quanto concerne il capitale, gli interessi e gli acccessori operandosi col presente atto l'accollo dei mutui relativi.

Si autorizza la trascrizione immobiliare a favore della società ed a carico della signora nonchè la voltura catastale a favore e contro, come sopra indicato, con esonero dei competenti Uffici e funzionari relativi da qualsiasi responsabilità al riguardo.

La signora dichiara di voler rinunciare, ove le competesse, a qualsiasi diritto di ipoteca legale, esonerando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo dal prendere iscrizioni d'ufficio.

In ossequio al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, la signora mi consegna la prescritta dichiarazione.

ART. 7

Gli incrementi o decrementi patrimoniali dell'azienda conferita fra la data alla quale si riferisce la situazione patrimoniale presa a base per la costituzione della società e la data odierna, sono attribuiti ai vari soci in proporzione alle quote da essi vantate nell'impresa, senza che ciò faccia variare la percentuale di partecipazione.

ART. 8

Il socio non può senza il consenso degli altri soci esercitare per conto proprio od altrui, un'attività concorrente con quella della società, nè partecipare come socio illimitatamente responsabile ad altre società senza il consenso scritto degli altri soci.

ART. 9

La gestione e l'amministrazione ordinaria della società, nonchè la firma sociale e la rappresentanza legale di fronte ai terzi ed in giudizio è affidata a tutti i soci con firma tra essi libera e disgiunta. Mentre occorrerà la firma abbinata di due amministratori per i seguenti atti ed operazioni: richiedere e stipulare contratti di mutuo; acquistare, vendere e permutare immobili; rilasciare effetti cambiari o tratte accettate nel nome della società; stipulare contratti di locazione finanziaria qualora l'importo dell'eventuale anticipo più i canoni ed il prezzo di riscatto siano superiori a €. ; rilasciare garanzie ed avalli di qualsiasi genere e/o natura a favore di terzi; negoziare partecipazioni societarie; acquistare o cedere aziende o rami aziendali; acquisire e/o concedere in locazione aziende o rami aziendali.

Agli amministratori compete il totale rimborso delle spese sostenute per lo svolgimento dell'incarico. Ai medesimi possono essere attribuiti, con delibera dell'assemblea, compensi annui e/o gettoni di presenza fissi e/o in percentuale agli

utili netti conseguiti dalla società.

Agli amministratori potranno essere inoltre riconosciute anche indennità di fine rapporto da accantonare annualmente nei modi consentiti dalla legge ed in ossequio al combinato disposto degli artt. 16, Comma I, lett. c) e 70 del D.P.R. 22 dicembre 1986 n. 917 e successive modifiche.

ART. 10

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 dicembre di ogni anno.
Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 dicembre 1993.

ART. 11

Alla fine di ogni esercizio, i soci amministratori redigeranno inventario delle attività e delle passività sociali, sulla scorta del quale e della contabilità sociale, formeranno il bilancio ed il conto perdite e profitti: il tutto con i criteri della più oculata prudenza.

ART. 12

Gli utili risultanti dal bilancio, dedotta una quota pari al 5% (cinque per cento) da destinare al fondo di riserva, sino a che esso non raggiunga un decimo del capitale sociale, saranno distribuiti tra i soci in proporzione alle loro quote di partecipazione alla società.
Le eventuali perdite saranno sopportate in proporzione al capitale conferito.

ART. 13

I soci di comune accordo potranno anche decidere di non pre-

15

levare in tutto o in parte gli utili; in questo caso essi potranno essere imputati ai singoli soci ed andranno a far parte di un apposito fondo "utili tassati da ripartire".

ART. 14

La società non risponderà in alcun modo, per nessun titolo o causa, di qualsiasi impegno finanziario che privatamente uno dei soci possa aver assunto o assuma.

ART. 15

Le quote sociali sono trasferibili a terzi, per atto tra vivi, solo con il consenso di tutti gli altri soci.

In ogni caso, qualora gli altri soci non esprimano il proprio gradimento sul cessionario, dovranno comunque consentire che il cedente consegua gli effetti della cessione, esercitando il diritto di prelazione di cui infra o procurando altro cessionario di loro gradimento nello stesso termine di esercizio del diritto di prelazione.

In caso di vendita da parte di un socio delle quote per atto tra vivi è riconosciuto agli altri soci il diritto di prelazione. Pertanto:

a) il cedente dovrà comunicare agli altri soci, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, la misura della quota che intende trasferire e le condizioni economiche del trasferimento;

b) nel termine di trenta giorni da detta comunicazione, ciascun socio potrà comunicare al socio cedente la volontà di e-

6

sercitare il diritto di prelazione; tale manifestazione sarà efficace purchè detto socio adempia nel contempo alle condizioni contrattualmente fissate per la cessione.

Sarà, invece, sempre possibile il trasferimento delle quote sociali al coniuge, ai discendenti ed agli ascendenti dei soci.

Verificandosi la morte di uno dei soci, la società continuerà tra i soci superstiti, i quali potranno decidere se continuare la società con gli eredi del socio defunto oppure liquidarne la quota agli eredi stessi. In quest'ultimo caso la liquidazione della quota, determinata da un perito nominato dal Presidente del Tribunale di Arezzo, dovrà essere fatta entro quattro mesi dalla data del decesso stesso, con decorrenza, infrattanto, degli interessi in misura del 6% (sei per cento) ad anno sulla somma dovuta dal giorno del decesso.

Nel caso, invece, che si decidesse di continuare la società con gli eredi del socio defunto, qualora gli eredi fossero più di uno, questi dovranno nominare fra loro un rappresentante comune per i rapporti con la società.

E' ammesso il recesso nei casi previsti dalla legge.

In caso di recesso di un socio, i soci rimanenti potranno scegliere se liquidare la quota del socio oppure se mettere in liquidazione la società.

La eventuale liquidazione della quota avverrà sulla base di apposito bilancio e inventario da approvare entro tre mesi

dalla data del recesso.

L'erogazione della quota spettante avverrà quanto al 25% (venticinque per cento) al momento dell'approvazione del bilancio e inventario, quanto al rimanente: in dodici rate mensili posticipate.

Previo accordo tra i soci, l'importo della quota spettante al socio recedente potrà essere corrisposto anche mediante assegnazione di singoli beni, complessi di beni e/o rami aziendali di proprietà sociale.

ART. 16

Addivenendosi allo scioglimento della società, la società stessa verrà posta in liquidazione e questa affidata ad un liquidatore con i poteri che verranno precisati nell'atto che farà constare dello scioglimento.

Ove, alla data dello scioglimento non esistessero passività o rapporti giuridici pendenti, i soci potranno evitare la fase della liquidazione nel caso in cui fosse già stato realizzato, pendente la società, il patrimonio sociale, o nel caso in cui i soci decidessero di ripartirsi in natura detto patrimonio, in proporzione delle loro quote.

ART. 17

Qualsiasi controversia dovesse insorgere tra i soci in dipendenza della interpretazione o applicazione del presente atto, sarà deferita al giudizio inappellabile di un collegio di tre arbitri, amichevoli compositori, due dei quali da nominarsi

da ciascuna delle due parti ed il terzo dai due arbitri così eletti e, in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di Arezzo. Tale collegio giudicherà ex bono et aequo e senza formalità di procedura.

ART. 18

Eventuali anticipazioni dei soci in conto capitale effettuate a favore della società in proporzione alle loro partecipazioni, saranno infruttifere di interessi.

ART. 19

Eventuali autorizzazioni amministrative, permessi, licenze e marchi, richiesti per l'esercizio della attività sociale ed intestate ad uno dei soci, qualora il titolare di essi dovesse recedere dalla società o cedere le proprie quote sociali, detto socio dovrà far si che dette licenze, permessi, marchi ed autorizzazioni vengano intestate ad un socio indicato dalla società, in quanto considerato bene della società.

ART. 20

I soci si impegnano fin da adesso a prestare la propria opera nei confronti della società.

E' ammessa deroga a quanto sopra con il consenso unanime e scritto di tutti i soci.

In caso di infortunio sul lavoro occorso ad un socio questi nulla perderà della retribuzione di cui sopra.

In caso di malattia il socio lavoratore non perderà alcuna retribuzione dovendo lo stesso, però, esibire adeguata e re-

golamentare documentazione medica.

La società in questo caso si riserva la più ampia facoltà di fare effettuare tutti gli accertamenti sanitari e fiscali che riterrà opportuni ed utili.

Un socio, tranne che non abbia avuto la preventiva autorizzazione scritta da tutti i soci, non può esercitare altra attività in concorrenza e non con quella della società.

ART. 21

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, trovano applicazione le disposizioni di legge dettate dal Codice Civile, in materia di società in nome collettivo.

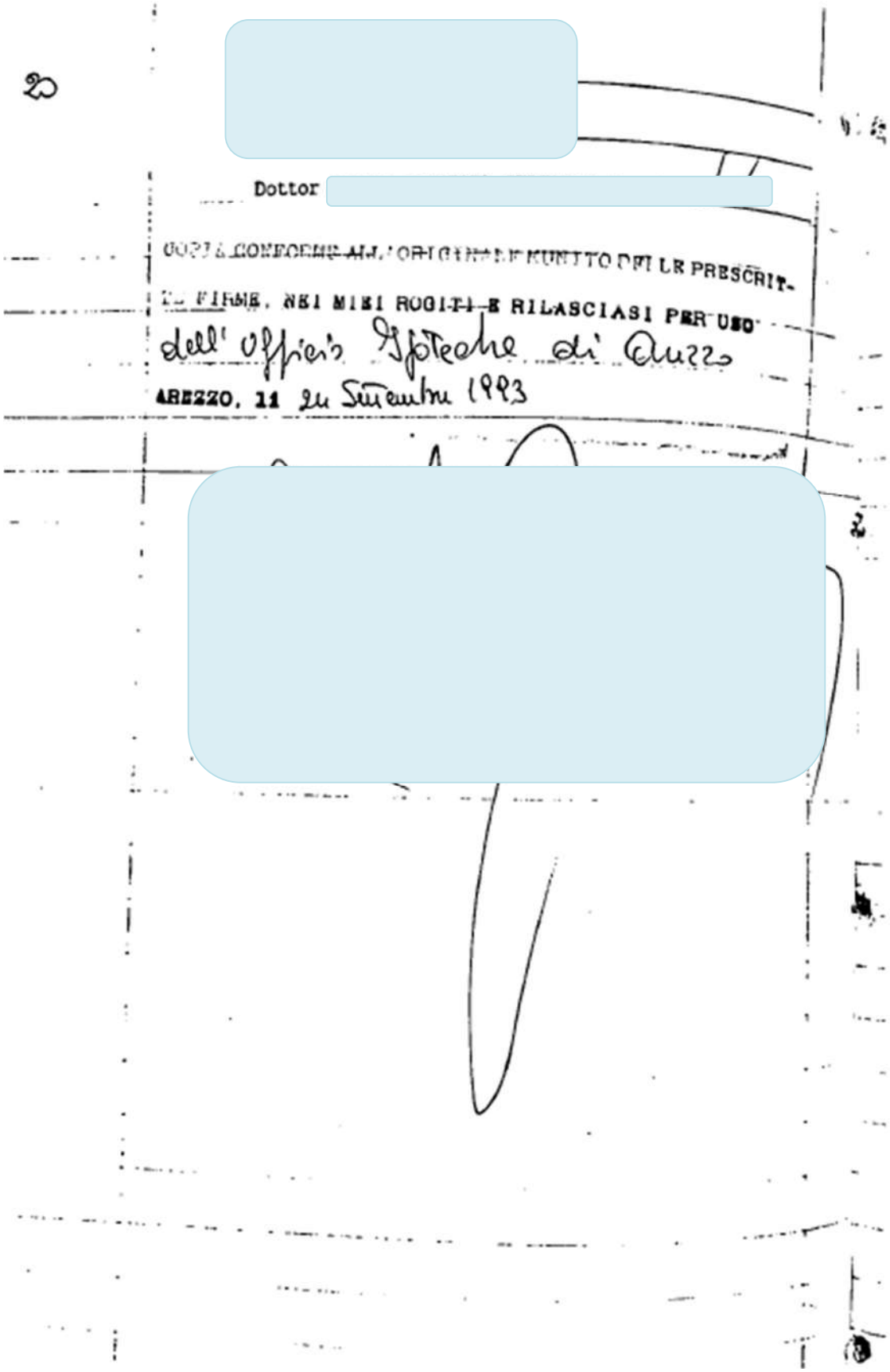
ART. 22

Le spese del presente atto e conseguenti cedono a carico della società qui costituita, che chiede avvalersi del trattamento tributario di favore previsto dal D.L. n. 16 del 23 Gennaio 1993, convertito nella Legge: 24 Marzo 1993 n. 75.

Il rogito, contenuto in cinque fogli di carta, occupa pagine diciannove, fino a questo punto, scritto parte a macchina su nastro indelebile da persona di mia fiducia e parte manoscritto da me Notaio, a penna, viene sottoscritto e firmato a margine, dai costituiti e da me.

Io Notaio ho dato chiara lettura del presente atto ai costituiti che, da me interpellati, mi dichiarano di aver rinvenuto il tutto conforme alla loro volontà.

Firmati:



Dottor

CONFORME ALL'ORIGINALE ESISTENTE NEI MIEI ROGITI E RILASCIASI PER USO

dell' Ufficio Ipoteche di Arezzo

AREZZO, 11 Settembre 1993

18. Ispezione del 23/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2003 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxx del 30/10/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/10/2002 *Numero di repertorio* xxxx
Notaio XXXXXXX XXXXX *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 66 metri quadri

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale XXXXX XX XXXXXX
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL "XXXXX XX XXXXXX" DICHIARA DI SCIOGLIERE, DALLA DATA ODIERNA, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NELL'ATTO DI CONVENZIONE A MIO ROGITO DEL 12 LUGLIO 1985 (REP. N. xxxxx) AGLI ARTICOLI INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE E PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UNA ATTIVITA PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.LA SOCIETA "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C." HA VERSATO ALL'AMMINISTRAZIONE XXXX LA SOMMA DI EURO 6.610,65 (SEIMILASEICENTODIECI VIRGOLA SESSANTACINQUE), PARI AL CORRISPETTIVO DETERMINATO A CURA DEL "XXXXX XX XXXXXX" SULLA BASE DELLE VALUTAZIONI OPERATE NEL RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO CON ATTO DEL CONSIGLIO XXXX N. XXXX E N. XXXX PER DETTA SOMMA VERSATA DALLA SOCIETA "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.", GIUSTA RICEVUTA DEL 17 LUGLIO 2002 EMESSA DALLA TESORERIA XXXX PRESSO LA BANCA XXXXX XX XXXXXX, IL "XXXXX XX XXXXXX" RILASCIA QUIETANZA NELLA FORMA PIU AMPIA. CIO COMPORTA CHE IL "XXXXX XX XXXXXX" DICHIARA DI NON AVER NULLA A PRETENDERE IN FUTURO DALLA SOCIETA "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C." NÉ DAI SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA.

Il CTU evidenzia che l'Atto di convezione del 12 LUGLIO 1985, rep. n. xxxxx
è riportato nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari.

19. Ispezione del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* xxxxx
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, *Codice fiscale* xxxxxxxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT XXXXXX XXXXXX
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Indirizzo VIA XXX XXXXXXX

Dati riepilogativi
Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili
***Unità negoziale n.* 1**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

***Unità negoziale n.* 2**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

***Unità negoziale n.* 3**
Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, *Particella* 97, *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXX
Sede -, Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXX *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 4/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

20. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX
Nome: XXXX
Sesso: Femmina
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate
dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale
3. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale
4. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1988 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 14/07/1988
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/1988 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/11/1988
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

3. ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 28/09/1989
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1989 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 09/11/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/12/1989 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 09/11/1989
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/1989 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 09/11/1989
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

7. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/04/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. xxxxx del 20/11/1990

8. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 31/10/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Formalità di riferimento: Iscrizione n. xxxxx del 1990

9. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio xxxxx del 09/07/1992
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX Repertorio xxxxx del 21/09/1993
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 29/10/1975 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 0
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine (non validata)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 19/11/1975 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 0
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine (non validata)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/11/1975 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale 0
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONANTE
Nota disponibile in formato immagine (non validata)

21. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Protocollo di richiesta AR 62411 del 2024

Soggetti del Repertorio

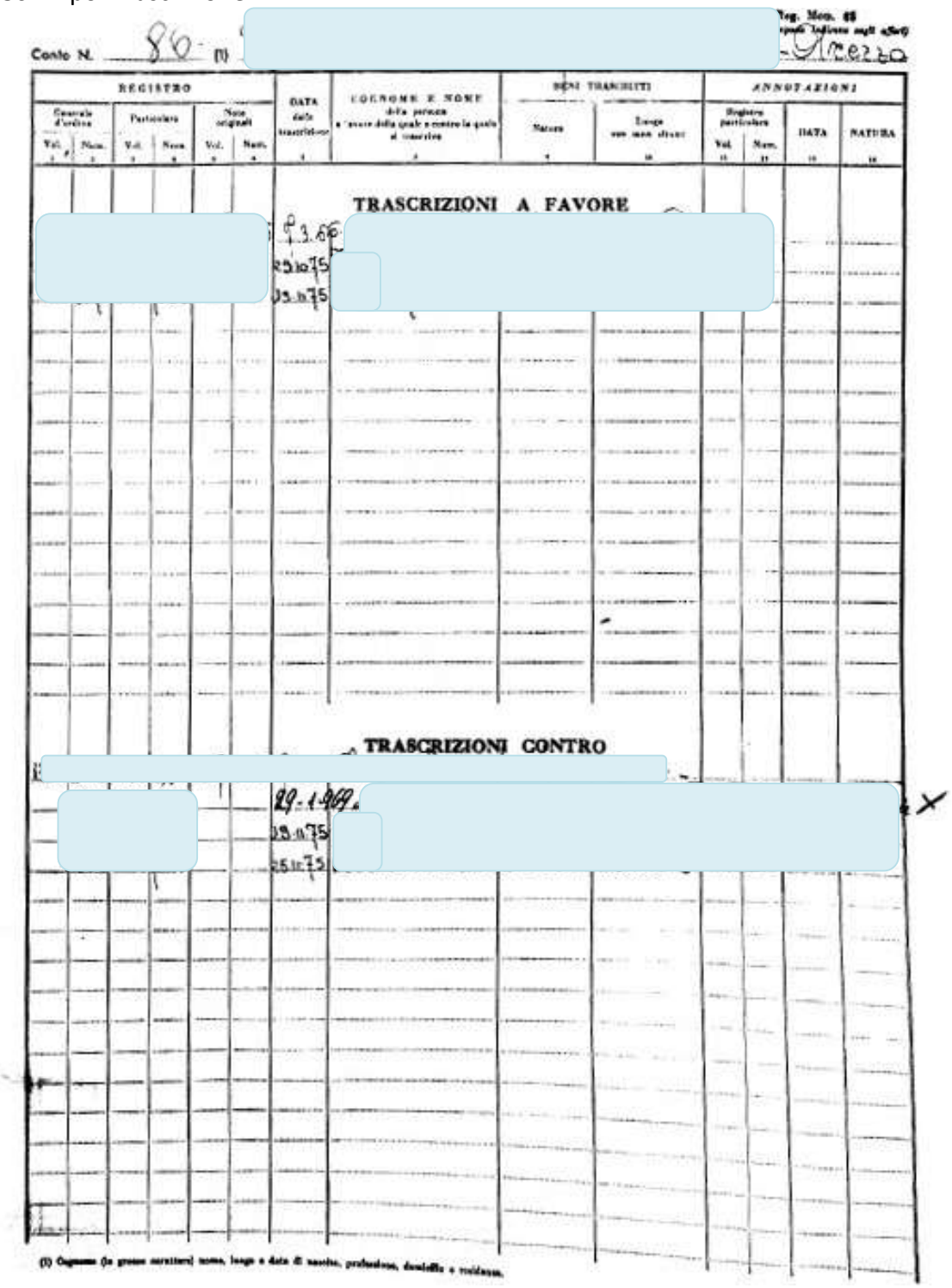
1. XXXX XXXX

Data di nascita xx/xx/xxxx

Luogo di nascita AREZZO (AR) - Sesso F

Codice fiscale - Volume repertorio xxxxx

Pagina 86 - Tipo: Trascrizione



22. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta
Cognome: XXXX
Nome: XXXX
Sesso: Femmina
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A - Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi
1. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso - Codice fiscale
3. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso F, Codice fiscale
4. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità
1. ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 28/09/1989
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine

2. ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/04/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Iscrizione n. xxxxx del 20/11/1990

3. ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 31/10/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Formalità di riferimento: Iscrizione n. xxxxx del 1990

4. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio xxxxx del 09/07/1992
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 21/09/1993
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato immagine

23. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta
Cognome: XXXX
Nome: XXXX
Sesso: Femmina
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi
1. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale
3. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale
4. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/1988 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 14/07/1988
ATTO TRA VIVI - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/1988 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/11/1988
ATTO TRA VIVI - ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato immagine

24. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX
Nome: XXXX
Sesso: Femmina
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale
3. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale
4. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

25. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX
Nome: XXXX
Sesso: Femmina
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale
3. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale
4. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio xxxxx del 09/07/1992
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

26. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta
Cognome: XXXX
Nome: XXXX
Sesso: Femmina
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi
1. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale
3. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale
4. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità
1. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio xxxxx del 09/07/1992
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

27. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX
Nome: XXXX
Sesso: Femmina
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale
3. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale
4. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE, Repertorio xxxxx del 09/07/1992
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

28. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta
Cognome: XXXX
Nome: XXXX
Sesso: Femmina
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 3

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi
1. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale
3. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale
4. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori
Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86

Elenco sintetico delle formalità
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

29. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXX
Nome: XXXX
Sesso: Femmina
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: ANGHIARI (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

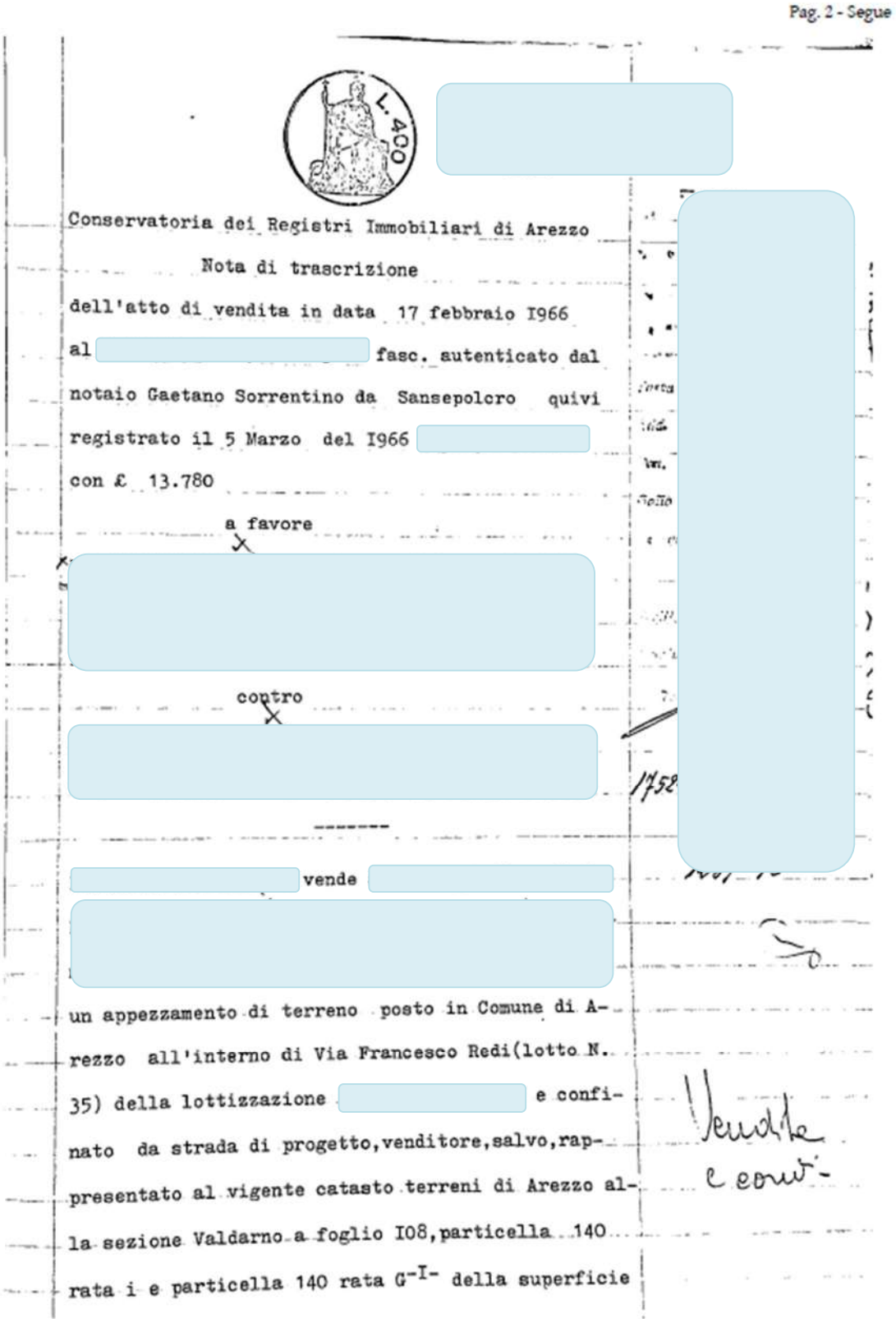
Elenco omonimi

1. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXX XXXX
Luogo di nascita
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso - Codice fiscale
3. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale
4. XXXX XXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxxx pag. 86
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

30. Ispezione del 27/08/2024
Nota di trascrizione cartacea
Registro generale n. xxxx
Registro particolare n. xxxx,
Data di presentazione 07/03/1966



Pag. 2 - Segue

L. 400

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo

Nota di trascrizione

dell'atto di vendita in data 17 febbraio I966

al [redacted] fasc. autenticato dal

notaio Gaetano Sorrentino da Sansepolcro quivi

registrato il 5 Marzo del I966 [redacted]

con £ 13.780

a favore

X

[redacted]

contro

X

[redacted]

1752

[redacted] vende [redacted]

[redacted]

un appezzamento di terreno posto in Comune di A-

rezzo all'interno di Via Francesco Redi(lotto N.

35) della lottizzazione [redacted] e confi-

nato da strada di progetto,venditore,salvo,rap-

presentato al vigente catasto terreni di Arezzo al-

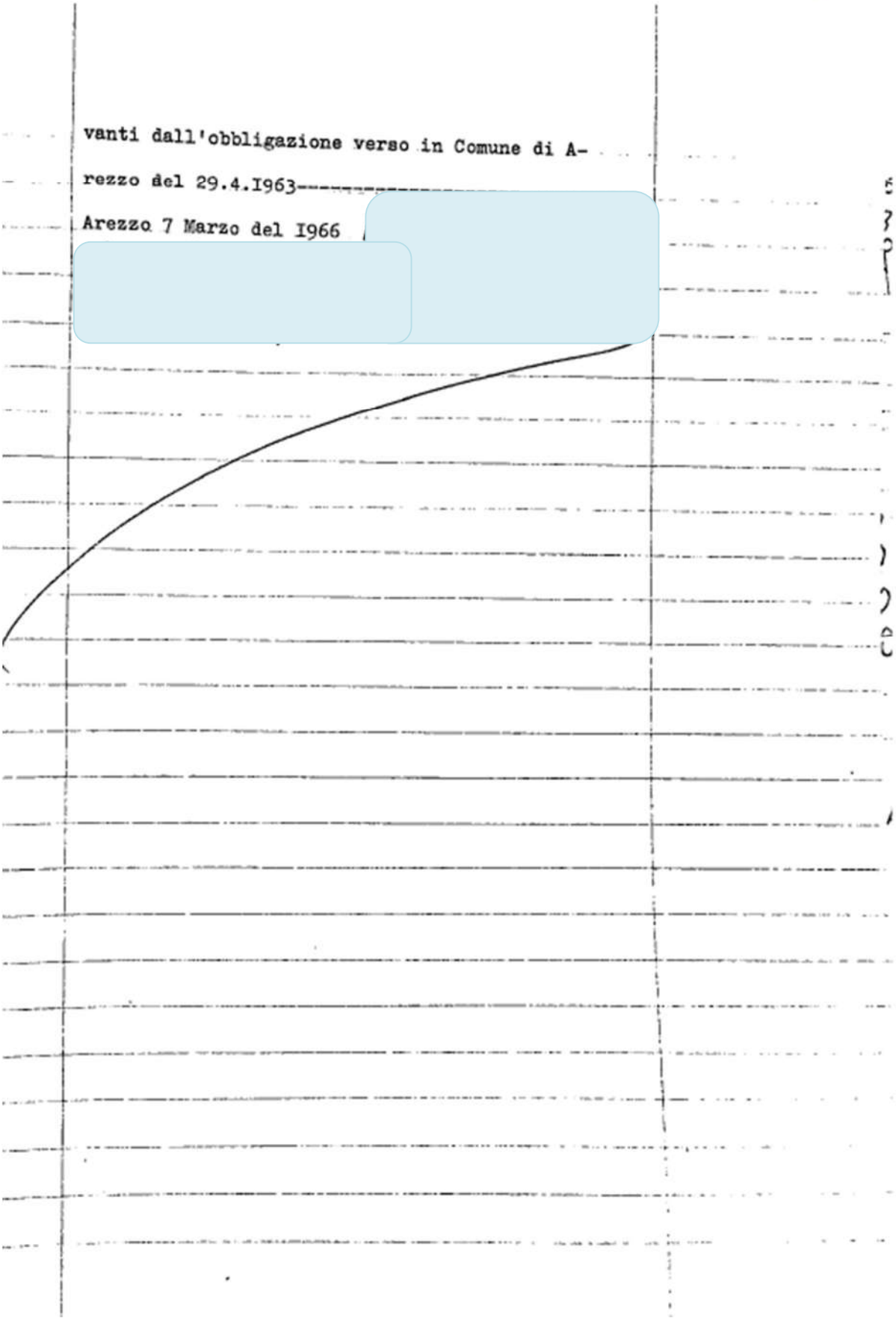
la sezione Valdarno a foglio I08,particella 140

rata i e particella 140 rata G-I- della superficie

Vendite

e cont-

di mq.515(superficie catastale),redditi dominicale di lire 66,95 ed agrario di £ 8,24---
Gli acquirenti loro eresdi ed aventi causa si obbligano a recingere l'area acquistata mediante posa in opera di rete metallica romboidale tipo pesante da 50X100 sostenuta da paletti in ferro,ancorati su sottostante muretto,spessore cm.26:il tutto da sottoporre all'accettazione preventiva del venditore-------La zona prospiciente la nuova strada di progetto per una profon dità minima di ml.3 dovrà essere mantenuta costantemente a giardino sempre verde o piazzale--------Il venditore si obbliga alla realizzazione della strada di progetto prevista lungo il torrente Castro per una carreggiata di ml.6 nonché alla costruzione della fognatura e della rete idrica in derivazione della conduttura comunale------La strada,la fognatura e la rete idrica saranno realizzate con le caratteristiche tecniche afferenti le opera già eseguite in corrispondenza degli isolati contigui------In merito alla recinzione del lotto le parti precisano che la zona prospiciente la strada dovrà essere recinta con cancellata in ferro ancorata su sottostante muretto di cm; 26, con preventiva accettazione del venditore-
Gli acquirenti assumono pro parte gli oneri deri-



vanti dall'obbligazione verso in Comune di A-

rezzo del 29.4.I963----------

Arezzo 7 Marzo del I966

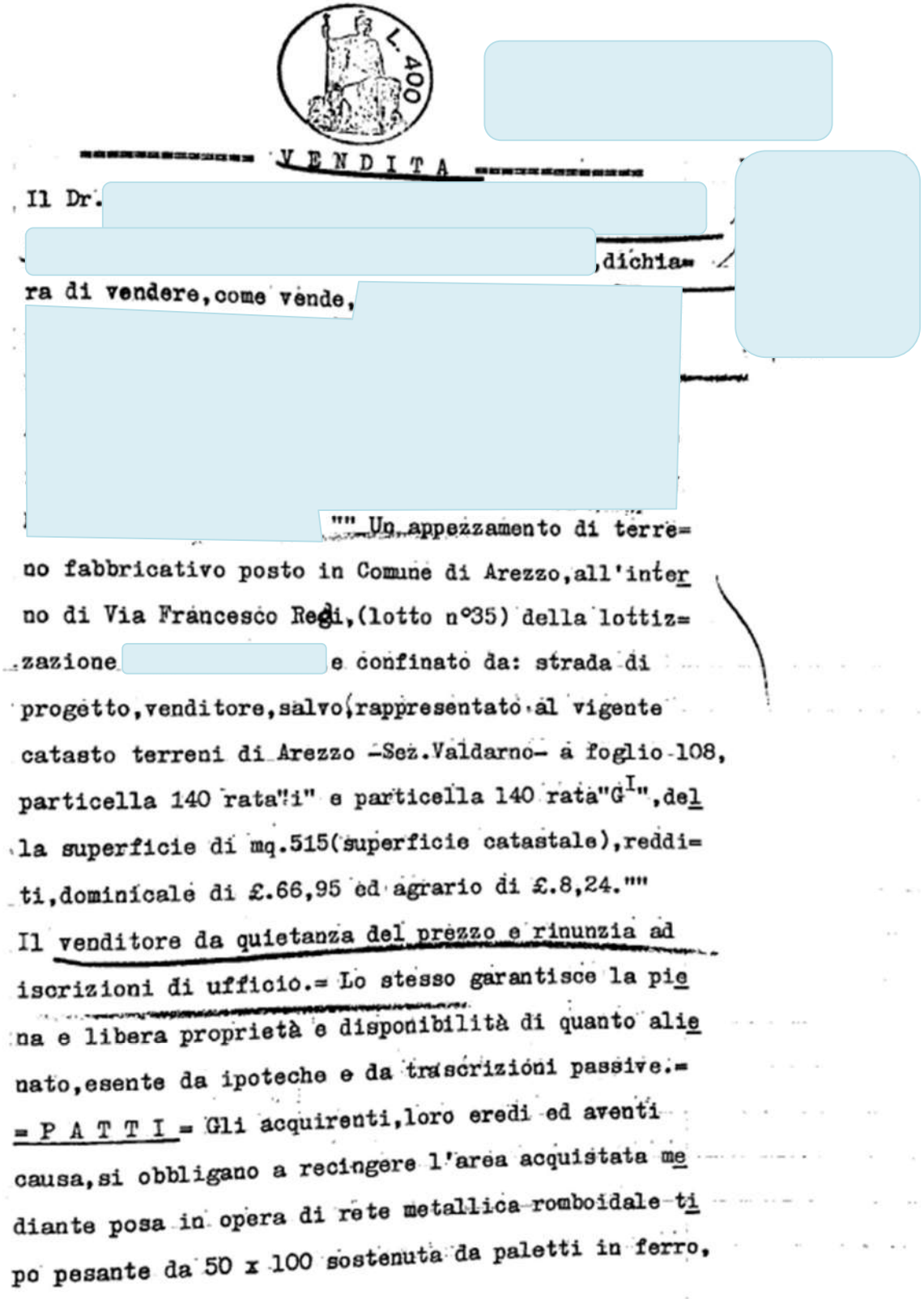
31. Ispezione del 27/08/2024

Titolo cartaceo

Nota di trascrizione

Registro generale n. xxxx

Registro particolare n. xxxx, *Data di presentazione* 07/03/1966



L. 400

V E N D I T A

Il Dr. [redacted] ,dichia=
ra di vendere,come vende, [redacted]

"" Un appezzamento di terre=
no fabbricativo posto in Comune di Arezzo,all'inter
no di Via Francesco Redi,(lotto n°35) della lottiz=
zazione [redacted] e confinato da: strada di
progetto,venditore,salvo,rappresentato al vigente
catasto terreni di Arezzo -Sez.Valdarno- a foglio 108,
particella 140 rata"i" e particella 140 rata"G[I]",del
la superficie di mq.515(superficie catastale),reddi=
ti,dominicale di £.66,95 ed agrario di £.8,24.""
Il venditore da quietanza del prezzo e rinunzia ad
iscrizioni di ufficio.= Lo stesso garantisce la pie
na e libera proprietà e disponibilità di quanto alie
nato,esente da ipoteche e da trascrizioni passive.=
= P A T T I = Gli acquirenti,loro eredi ed aventi
causa,si obbligano a recingere l'area acquistata me
diante posa in opera di rete metallica romboidale ti
po pesante da 50 x 100 sostenuta da paletti in ferro,

ancorati su sottostante muretto: spessore cm.26; il tutto da sottoporre all'accettazione preventiva del venditore.= La zona prospiciente la nuova strada di progetto per una profondità minima di ml.3,dovrà essere mantenuta costantemente a giardino sempre verde, o piazzale.=

Gli acquirenti,preso atto dell'obbligazione,assunta dal dante causa del venditore [redacted] rogito [redacted] del 29/4/1963,relativa all'osservanza verso il Comune di Arezzo delle caratteristiche di piano di lottizzazione in merito alla realizzazione dei servizi primari(strade,fognatura, rete idrica,illuminazione) surrogano per detti oneri pro parte il venditore,esonerando lo stesso da eventuali richieste di nuove opere,completamente e potenziamento di quelle realizzate,obbligandosi,pro quota, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi che saranno realizzati.=

Il venditore si obbliga alla realizzazione della strada di progetto prevista lungo il torrente Castro, per una carreggiata di ml.6,nonchè alla costruzione della fognatura e della rete idrica in derivazione della conduttura comunale.=

La strada,la fognatura e la rete idrica saranno realizzate con le caratteristiche tecniche afferenti le

opere già eseguite in corrispondenza degli isolati contigui,caratteristiche tutte che gli acquirenti dichiarano di ben conoscere e di accettare.=

Tali opere dovranno essere eseguite a spese del venditore entro mesi sei dalla data di oggi.=

Possesso da oggi.=

Il venditore presenta la dichiarazione di cui alla legge 5 marzo I963 n°246.=

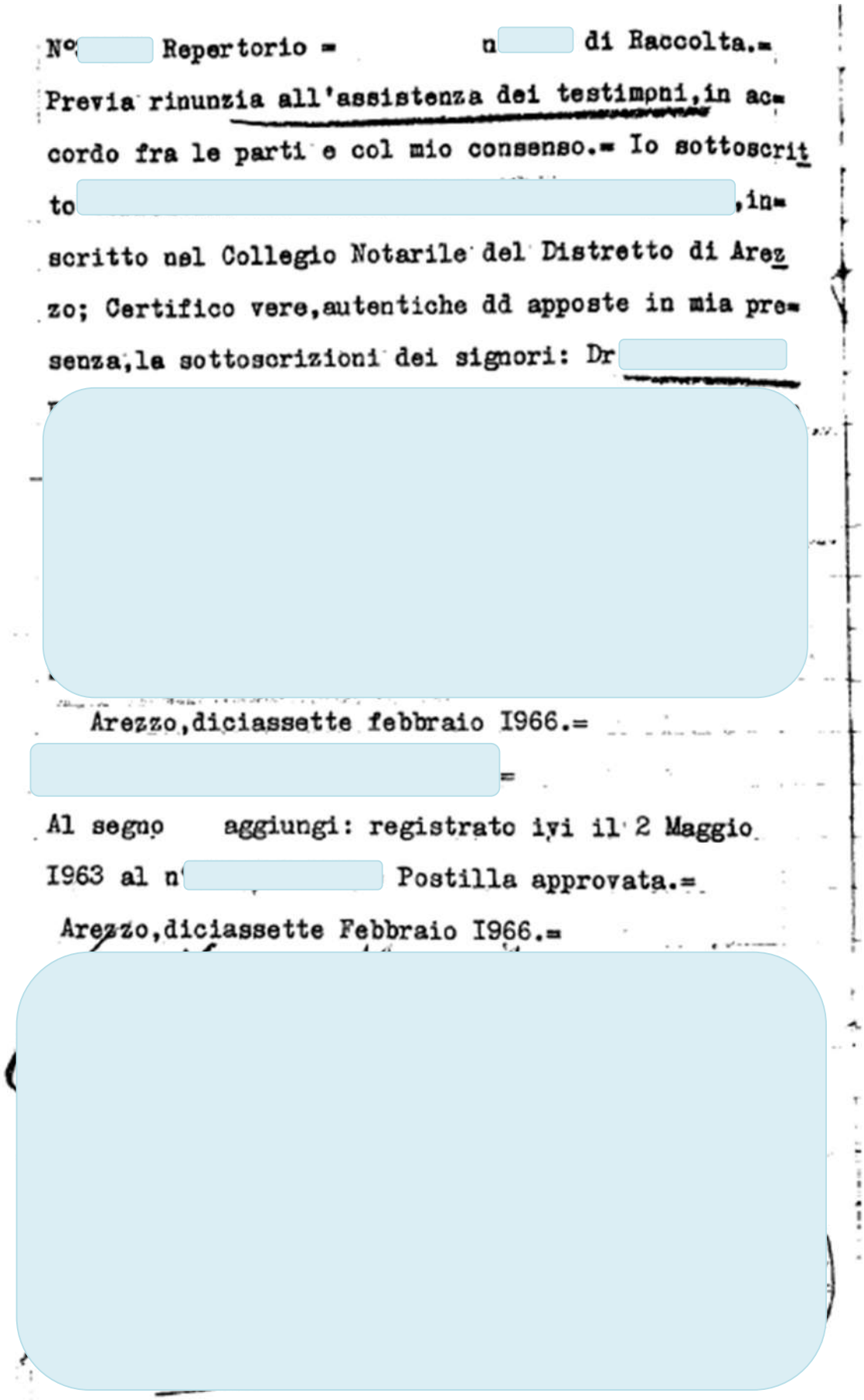
Spese a carico degli acquirenti che chiedono i benefici fiscali di cui alla legge 2 luglio I949 n°408 successive modifiche e proroghe,intendendo costruire sull'area acquistata una casa di abitazione non avente caratteristiche di lusso nel termine di legge.=

Il venditore non è parente degli acquirenti.=

Le parti chiedono che il notaio autenticante le firme a quest'atto,lo tenga nel suo fascicolo.=

In merito alla recinzione del lotto,le parti precisano,ulteriormente,che la zona prospiciente la strada dovrà essere invece recinta con cancellata in ferro ancorata su sottostante muretto da cm.26,sempre il tutto da sottoporre alla preventiva accettazione del venditore.=

=.=.=.



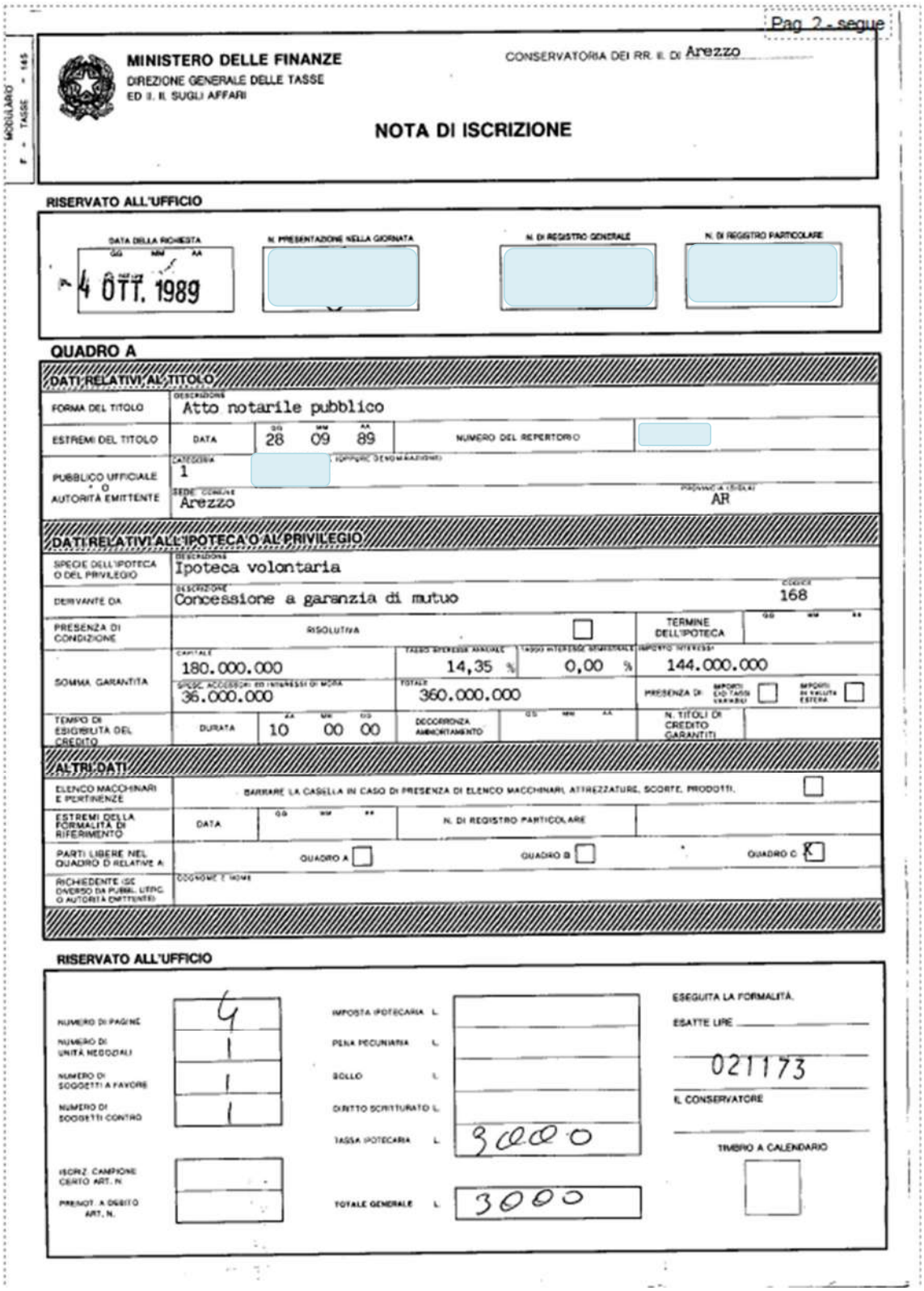
N° Repertorio = n di Raccolta.=
Previa rinunzia all'assistenza dei testimoni,in ac=
cordo fra le parti e col mio consenso.= Io sottoscrit
to ,in=
scritto nel Collegio Notarile del Distretto di Arez
zo; Certifico vere,autentiche dd apposte in mia pre=
senza,la sottoscrizioni dei signori: Dr

Arezzo,diciassette febbraio I966.=

=

Al segno aggiungi: registrato ivi il 2 Maggio
I963 al n Postilla approvata.=
Arezzo,diciassette Febbraio I966.=

32. Ispezione del 27/08/2024
ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 28/09/1989
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO DEBITORE



Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. E. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
4 OTT. 1989			

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Atto notarile pubblico			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: 28 09 89	NUMERO DEL REPERTORIO		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	SEDE (COMUNE): Arezzo	PROVINCIA (SIGLA): AR	

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE: Ipoteca volontaria			
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE: Concessione a garanzia di mutuo			CODICE: 168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐		TERMINE DELL'IPOTECA	
SOMMA GARANTITA	CAPITALE: 180.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE: 14,35 %	TASSO INTERESSE MORATORIALE: 0,00 %	IMPORTO INTERESSI: 144.000.000
	SPESE, ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA: 36.000.000	TOTALE: 360.000.000	PRESENZA DI: IMPORTI EXTRA TASSO VARIABILE ☐	IMPORTI IN VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA: 10 00 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO		N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI.		☐
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☒
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.			021173
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE	
		TASSA IPOTECARIA L.	3000	TIMBRO A CALENDARIO	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.					
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3000		

QUADRO B-IMMOBILI

Pag. 3 - segue

PROGRESSIVO NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CATASTO / CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO, LOCALITÀ	NAT.	SUPERF. ETTAR.	M. QUADR.	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U	A	72	358	1	X			
								Località Ceciliano				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Pag. 4 - segue

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO | TERZO DATORE O IPOTECA | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | SEDE LEGALE (COMUNE) | PROV.

OVVERO

COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROV.

CODICE FISCALE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA | PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD.

A FAVORE

1	1	COGNO				GG	MM	AA	COMUNE		PROV.		
		CODICE FISCALE							Arezzo		AR		
			QUOTA							COD.	PROGR.		
			1/1	piena proprieta'						01	1		

CONTRO

1	1	COGNO				GG	MM	AA	COMUNE		PROV.		
		CODICE FISCALE											
			QUOTA							COD.	PROGR.		
			1/1	piena proprieta'						01	1		

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME | NOME | M / F | GG | MM | AA | COMUNE | PROV.

CODICE FISCALE

021174

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso al tasso di riferimento del 14,35% quattordici virgola trentacinque per cento in ragione d'anno, vigente ai sensi della Legge 25 luglio 1952, n. 949 e successive modificazioni.
Conseguentemente, all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge n. 949/52
Qualora il finanziamento sia ammesso al contributo nel pagamento degli interessi per la quota- parte ammissibile a tale agevolazione ai sensi dell'art. 37 della suindicata legge n. 949/52, sul relativo importo sara' applicato il minore tasso agevolato del 8,65% otto virgola sessantacinque per cento fin dalla data di inizio ammortamento del finanziamento stesso.
Nell'ipotesi di cui al precedente comma, la Banca provvedera' al conguaglio a favore dell'Impresa delle somme da quest'ultima corrisposte per maggiore tasso d'interessi applicato.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in [redacted] e l'Impresa in Arezzo [redacted]
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 C.P.C. le parti espressamente convengono che unico Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo.
Trattasi di capannone ad uso laboratorio artigiano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐

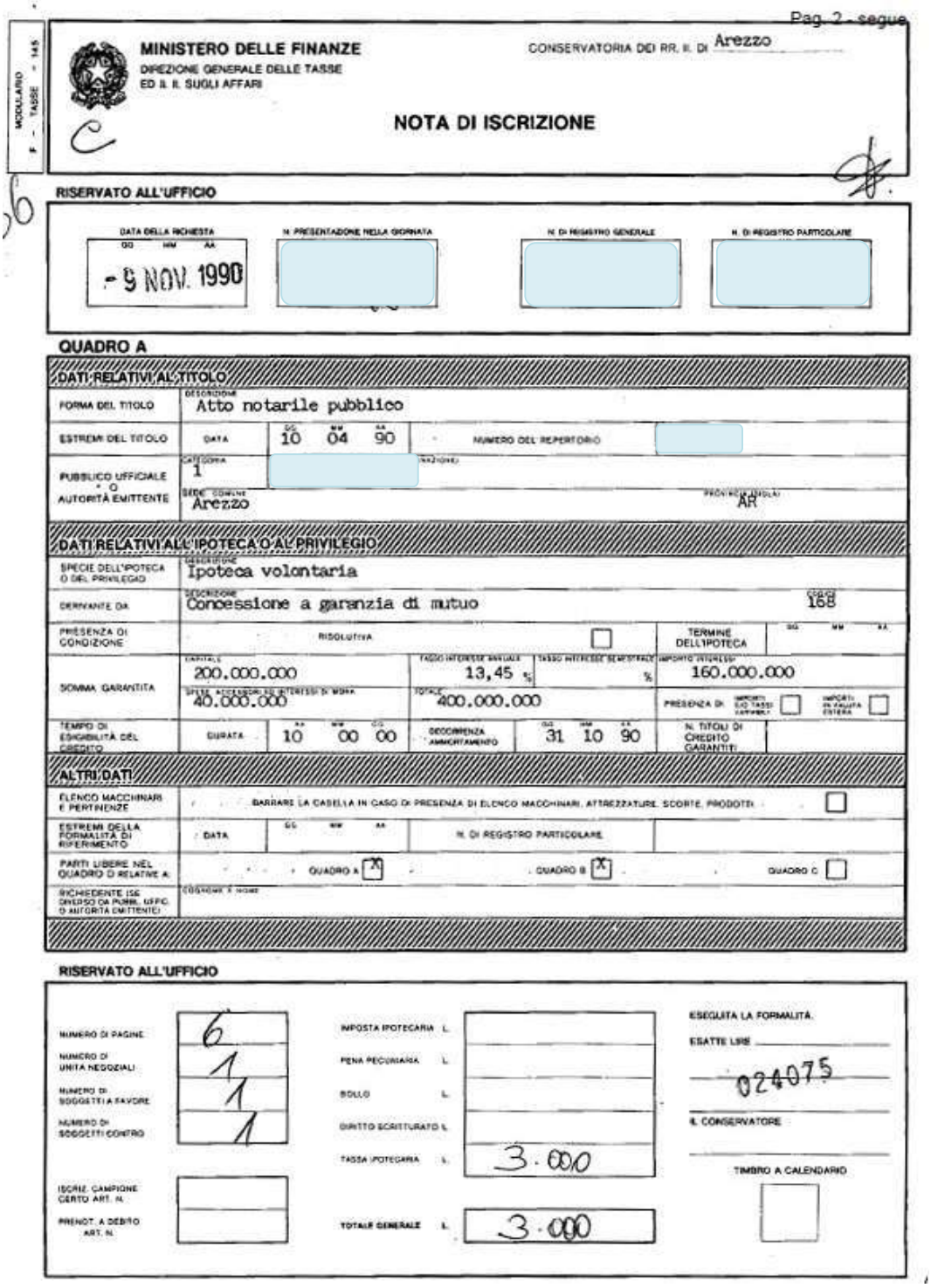
FIRMA DEL RICHIEDENTE [redacted]

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIR

33. Ispezione del 27/08/2024
ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/04/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

1. **Iscrizione n. xxxxx del 20/11/1990**



Pag. 2 - segue

MODULARIO F - TASSE - 145

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. RR. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
- 9 NOV. 1990			

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Atto notarile pubblico				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: 10 04 90	NUMERO DEL REPERTORIO			
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	NAZIONE			
	SEDE (COMUNE): Arezzo		PROVINCIA (SIGLA): AR		

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE: Ipoteca volontaria				
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE: Concessione a garanzia di mutuo			CODICE: 168	
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA: ☐			TERMINE DELL'IPOTECA	GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE: 200.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE: 13,45 %	TASSO INTERESSE SEMESTRALE: %	IMPORTO INTERESSI: 160.000.000	
	SPESE ACCESSORIE ED INTERESSI DI MORA: 40.000.000	TOTALE: 400.000.000		PRESENZA DI: IMPORTI SUI TASSI VARIABILI ☐	IMPORTI IN VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA: 10 00 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO: 31 10 90		N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI ☐		
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A [X]	QUADRO B [X]	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.			024075
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE	
		TASSA IPOTECARIA L.	3.000		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.				TIMBRO A CALENDARIO	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3.000		

Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR.IMM. PERTINENTE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U		72	358	2	IA		350	

COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA
						località' Ceciliano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. SOGGETTO PER FORMA	TERZO DATORE DI IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
			CODICE FISCALE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.		PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

				M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	[redacted]						Arezzo	AR
[redacted]		QUOTA 1 / 1	DESCRIZIONE proprieta'					COD. Q1	PROGR. 1

CONTRO

1	1	[redacted]						Arezzo	AR
[redacted]		QUOTA 1 / 1	DESCRIZIONE proprieta'					COD. Q1	PROGR. 1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							

024076

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:

al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).

Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.

A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa, fara' carico all'impresa artigiana la rata agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.

Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:

- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.

Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.

Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI [1]

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA gg mm aa	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIR

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA: - 9 NOV 1990

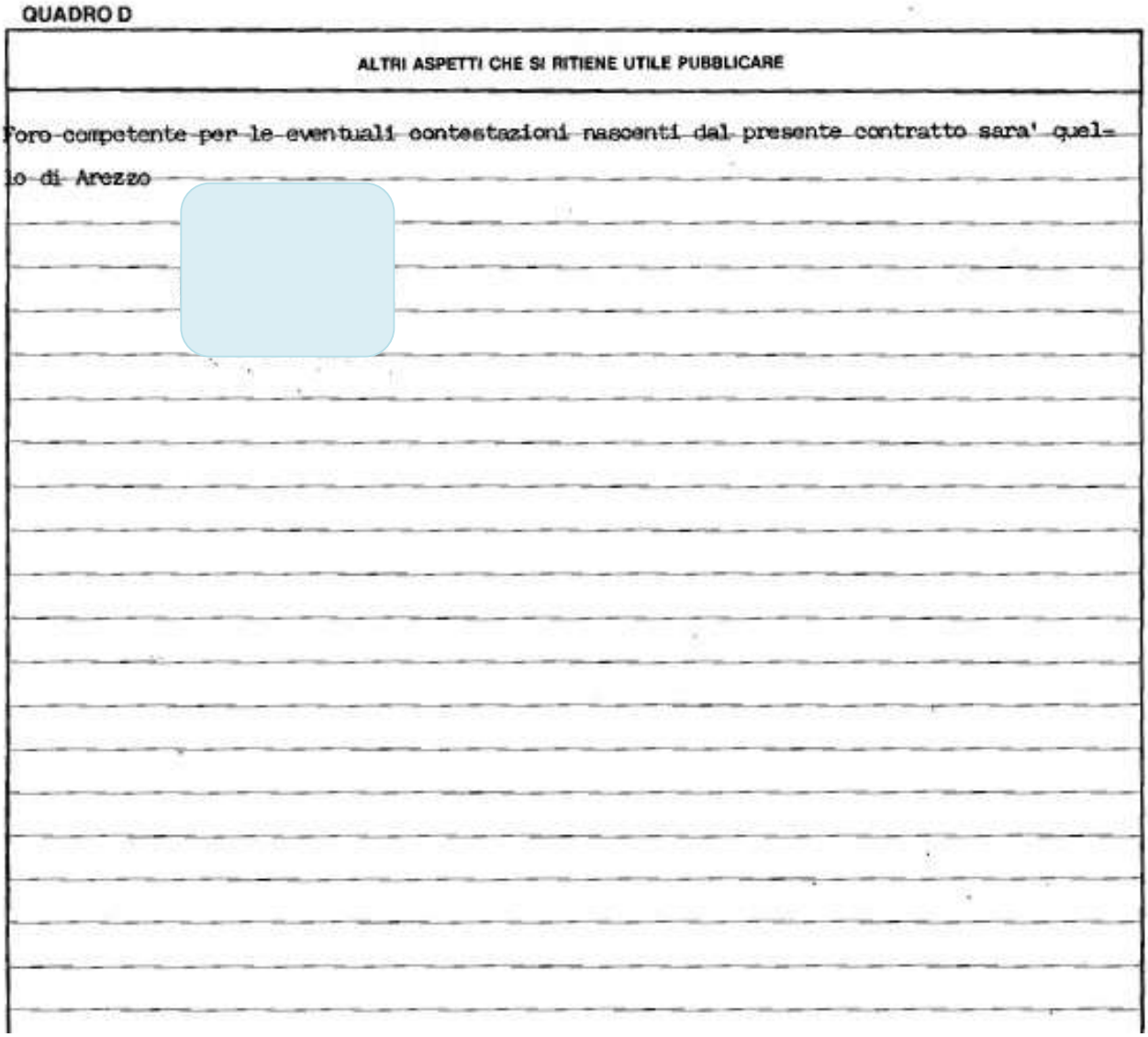
N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA:

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

spetta alla Banca.
Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalita' della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca puo' recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verra' dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.
Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potra' tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.
Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrra' di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'indempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti della iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in [redacted] 02407 e l' Impresa in Arezzo localita' [redacted].
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico



QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare xxxxx del 09/11/1990

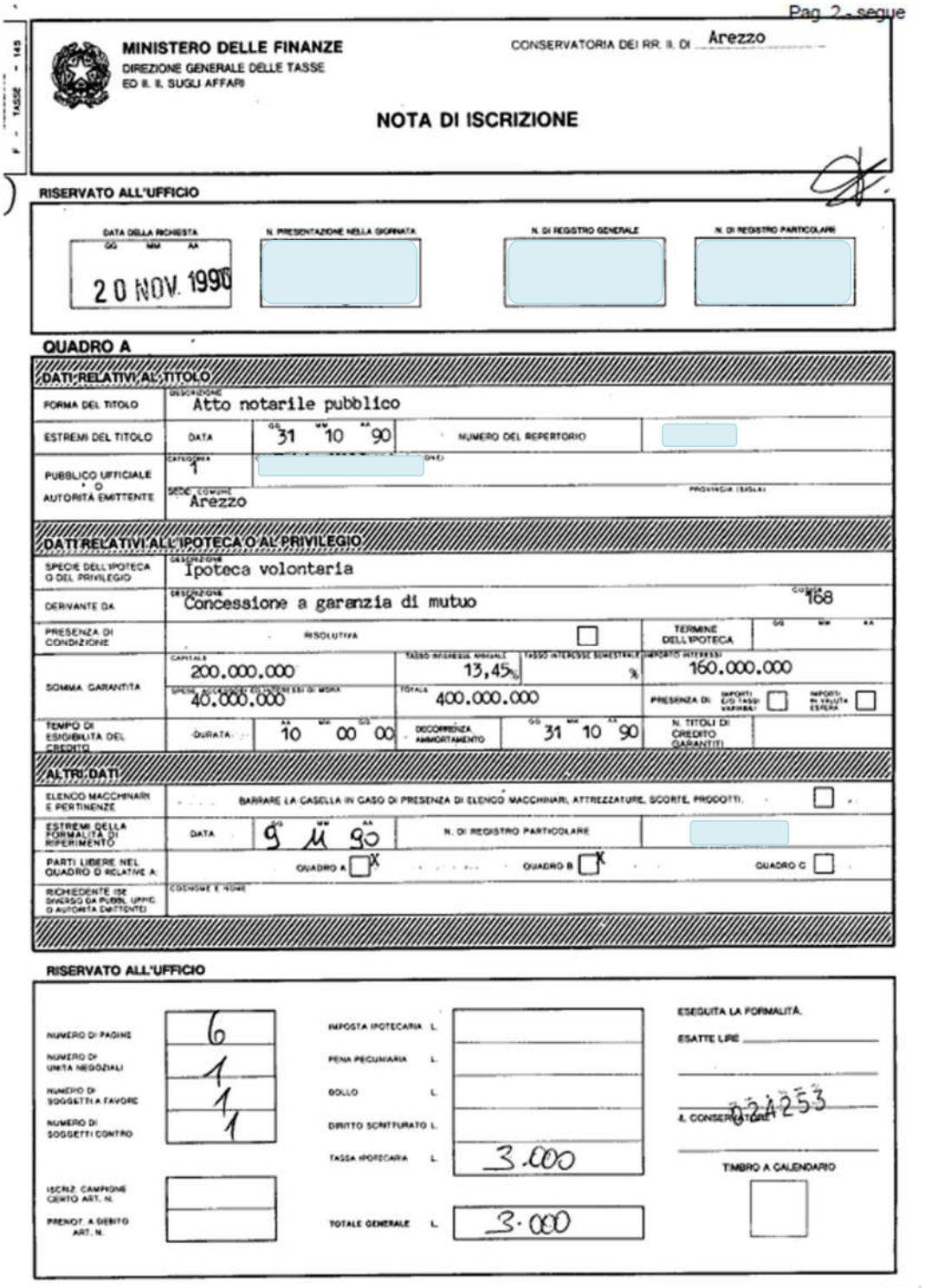
Annotazioni
Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
ISCRIZIONE presentata il 20/11/1990 Xxxxx
Registro particolare n. xxxxx Registro generale n. xxxxx
Tipo di atto: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

34. Ispezione del 27/08/2024
ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 31/10/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Formalità di riferimento: Iscrizione n. xxxxx del 1990



Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
20 NOV. 1990			

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Atto notarile pubblico			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: 31 10 90	NUMERO DEL REPERTORIO		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	DATI		
	SEDE: COMUNE: Arezzo		PROVINCIA (SIGLA)	

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE: Ipoteca volontaria			
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE: Concessione a garanzia di mutuo			CODICE: 168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐		TERMINE DELL'IPOTECA	GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE: 200.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE: 13,45%	TASSO INTERESSE SEMESTRALE: %	IMPORTO INTERESSI: 160.000.000
	SPESE, ACCESSORI ED ONERI ESISTENTI DI MORA: 40.000.000	TOTALE: 400.000.000	PRESENZA DI: IMPORTI E/O TASSI VARIABILI ☐	IMPORTI IN VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA: AA 10 MM 00 GG 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO: GG 31 MM 10 AA 90	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI.		☐
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG 9 MM M AA 90	N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒X	QUADRO B ☒X	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA	L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA	L.		ESATTE LIRE
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO	L.		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO	L.		IL CONSERVATORE 02425 3
		TASSA IPOTECARIA	L.	3.000	
ISCRIZ. CAMPIONE CENTO ART. N.					TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L.	3.000	

Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U		72	358	2	LA		350	
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
								Localita' Ceciliano				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Pag. 4 - segue

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TIPO DI NOTA DI TRASCRIZIONE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.

CODICE FISCALE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA			PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	

A FAVORE

		COGNOME	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1					Arezzo	AR

CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	PROGR.
	1 / 1	proprieta'	01	1

CONTRO

		COGNOME	COMUNE	PROV.
1	1		Arezzo	AR

CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	PROGR.
	1 / 1	proprieta'	01	1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M / F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.

CODICE FISCALE

024254

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:
al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).
Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.
A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa, fara' carico all'impresa artigiana la rata agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.
Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:
- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.
Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.
Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐ 1

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. I. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI ..... Arezzo .....

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA: 20 NOV 1990

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA:

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

spetta alla Banca.
Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalita' della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca puo' recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verra' dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.
Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potra' tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.
Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrra' di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'indempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio [redacted] e l'Impresa in Arezzo-Localita' [redacted]

024259

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo

La presente nota e' in correzione di quella operata al Part. [redacted] del 9/11/1990 per errata indicazione della data del titolo non si presenta il titolo poiche' gia' depositato presso cotesta Conservatoria in data 9/11/1990 al n. [redacted] di formalita'.

35. Ispezione del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio xxxxx del 09/07/1992
IPOTECA LEGALE derivante da PROVVEDIMENTO PRESIDENTE TRIBUNALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. xxxxx del 07/12/1993 (CANCELLAZIONE TOTALE)

La nota è integralmente riportata in Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari al numero progressivo formalità n. 35

36. Ispezione del 27/08/2024

Titolo Cartaceo
NOTA DI ISCRIZIONE CONTRO del 14/07/1992 - Registro Particolare xxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio xxxxx del 09/07/1992

Il Titolo cartaceo è integralmente riportato in Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari al numero progressivo formalità n. 36

37. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXX
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: AREZZO (AR)
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso F, Codice fiscale
4. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/03/1976 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/1981 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/03/1988 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxx del 18/03/1988
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/1996 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxx del 08/03/1996
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/1996 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxx del 28/08/1996
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/09/1996 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxx del 28/08/1996
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/1996 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXXX XXXXXXX, Repertorio xxxxx del 20/11/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/1998 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 03/08/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Comunicazione n. xxxxx del 24/01/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 02/01/2014.
   Cancellazione totale eseguita in data 03/02/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXX, Repertorio xxxxx del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXX, Repertorio xxxxx del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXX, Repertorio xxxxx del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXX, Repertorio xxxxx del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/09/2016 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXX, Repertorio xxxxx del 14/09/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2019 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXX XXXXXXX, Repertorio xxxxx del 22/10/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/11/1975 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale 0
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine (non validata)

38. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXX
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: AREZZO(AR)
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso F Codice fiscale
4. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. xxxx pag. 36
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

39. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXX
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: AREZZO(AR)
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
- Sezione censuaria: a
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A - Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso F Codice fiscale
4. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. xxxx pag. 36
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

40. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXX
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: AREZZO (AR)
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso F Codice fiscale
4. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. xxxx pag. 36
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

41. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXX
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: AREZZO(AR)
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
- Sezione censuaria: a
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A - Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso F Codice fiscale
4. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

42. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXX
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: AREZZO (AR)
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso F Codice fiscale
4. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

43. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXX
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: AREZZO(AR)
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso F Codice fiscale
4. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

44. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXX
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: AREZZO(AR)
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso F Codice fiscale
4. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. xxxx pag. 36

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

45. Ispezione del 26/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXX
Sesso: Femmina
Luogo di Nascita: AREZZO(AR)
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: ANGHIARI (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso F, Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXX XXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso F, Codice fiscale
4. XXXXXXXXX XXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso F, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 94 \ 1
Trascrizioni vol. xxxx pag. 36
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

46. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXXXX
Sesso: Maschio
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:
Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024
Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986
Sezione 2:
Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e\o formalità non validate
dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

Sezione 1 Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1976 al 31/10/1986

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 06/08/1981 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/11/1984 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ATTO PER CAUSA DI MORTE
Nota disponibile in formato immagine

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 16/08/1985 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/03/1988 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX Repertorio xxxx del 18/03/1988
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato immagine

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/03/1991 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 22/02/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ANGHIARI (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

6. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/1991 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 04/09/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ANGHIARI (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

7. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1992 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO, Repertorio xxxxx del 04/02/1992
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ANGHIARI (AR)
Nota disponibile in formato immagine

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/03/1996 - Registro Particolare xxxx Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxx del 08/03/1996
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato immagine

9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/09/1996 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxx del 28/08/1996
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO CESSIONARIO
Nota disponibile in formato immagine

10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 10/09/1996 - Registro Particolare xxxx Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxx del 28/08/1996
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato immagine

11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/12/1996 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXXX XXXXXXX, Repertorio xxxxx del 20/11/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

12. ISCRIZIONE CONTRO del 29/10/1999 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 25/10/1999
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. xxxxx del 21/11/2014 (CANCELLAZIONE TOTALE)
2. Comunicazione n. xxxxx del 12/11/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data
   31/10/2014.
   Cancellazione totale non eseguibile.

13. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

14. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXX, Repertorio xxxxx del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

15. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXX, Repertorio xxxxx del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

16. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/12/2004 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXX, Repertorio xxxxx del 29/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

17. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/11/2014 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio 22137/10264 del 20/11/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/10/2019 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXX XXXXXXX, Repertorio xxxxx del 22/10/2019
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

19. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/09/2022 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXX, Repertorio xxxxx del 01/09/2022
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO
Immobili siti in AREZZO (AR)
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

20. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in ANGHIARI (AR), AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1976
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/11/1975 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale 0
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
SOGGETTO DONATARIO
Nota disponibile in formato immagine (non validata)

47. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXXXX
Sesso: Maschio
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 35
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

48. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXXXX
Sesso: Maschio
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 72 - Particella: 358

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 35
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

49. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXXXX
Sesso: Maschio
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 35
NON SONO STATE REPERITE NOTE PER I SOGGETTI SELEZIONATI

50. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXXXX
Sesso: Maschio
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso M, Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso M, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

51. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXXXX
Sesso: Maschio
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

52. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXXXX
Sesso: Maschio
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

53. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXXXX
Sesso: Maschio
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: AREZZO (AR)
Tipo catasto: fabbricati
Identificativo definitivo: Sezione urbana: A Foglio: 108 - Particella: 1144 - Subalterno: 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

54. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXXXX
Sesso: Maschio
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: ANGHIARI (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 97

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx Sesso M Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in ANGHIARI(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

55. Ispezione del 27/08/2024

Dati della richiesta

Cognome: XXXXXXXXX
Nome: XXXXXXX
Sesso: Maschio
Data di Nascita: xx/xx/xxxx
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni:
Comune: ANGHIARI (AR)
Tipo catasto: terreni
Identificativo definitivo: Foglio: 44 - Particella: 23

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 03/11/1986 al 26/08/2024

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita
Data di nascita Sesso - Codice fiscale
2. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso M, Codice fiscale
3. XXXXXXXXX XXXXXXX
Luogo di nascita AREZZO (AR)
Data di nascita xx/xx/xxxx, Sesso M, Codice fiscale XXXXXXXXXXXXX *
* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:
Trascrizioni vol. xxxx pag. 35

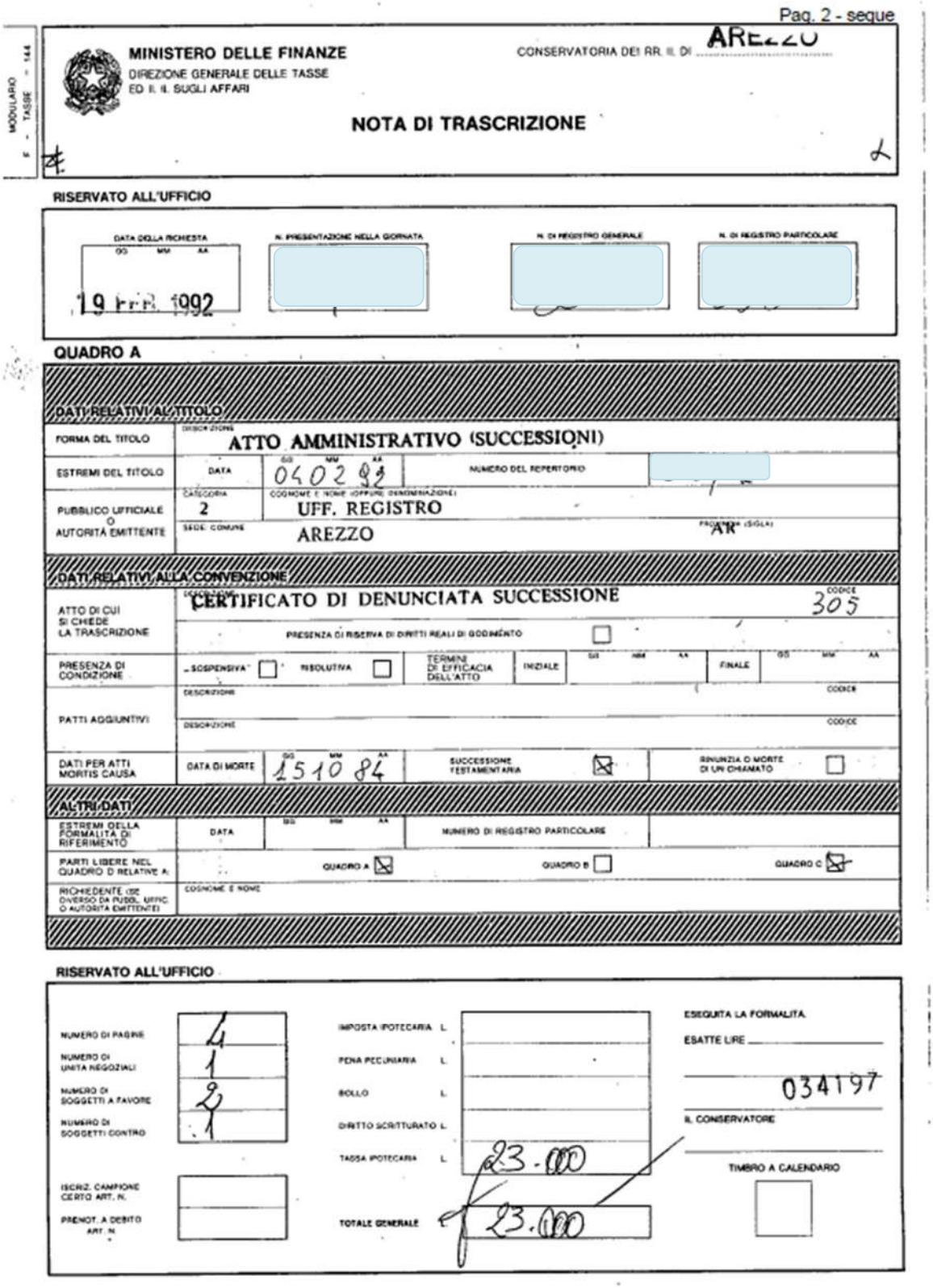
Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/1991 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX, Repertorio xxxxx del 04/09/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ANGHIARI (AR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1992 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO, Repertorio xxxxx del 04/02/1992
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ANGHIARI (AR)
Nota disponibile in formato immagine

56. Ispezione del 27/08/2024

TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1992 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO, Repertorio xxxxx del 04/02/1992
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ANGHIARI (AR)



Pag. 2 - segue

MODULARIO F - TASSE - 144

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI AREZZO

NOTA DI TRASCRIZIONE

4 2

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
19 FEB 1992			

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO (DESCRIZIONE)	ATTO AMMINISTRATIVO (SUCCESSIONI)		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA: 04 02 92	NUMERO DEL REPERTORIO	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 2 — COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): UFF. REGISTRO		
	SEDE: COMUNE: AREZZO	PROVINCIA (SIGLA): AR	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE			CODICE: 305
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO	☐		
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINE DI EFFICACIA DELL'ATTO — INIZIALE GG MM AA	FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE			CODICE
	DESCRIZIONE			CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA: 15 10 84	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☒	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐	

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐	QUADRO C ☒
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	2	BOLLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	23.000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	23.000
PRENOT. A DEBITO ART. N.			

ESEGUITA LA FORMALITÀ
ESATTE LIRE 034197
IL CONSERVATORE
TIMBRO A CALENDARIO

Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO NEGOZIALE	PROGR. IMM. PERTINENZA NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CODICE / CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	ANGHIARI	A291	T	45	23			T			

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	C/S/P	PROG. SOGG.	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE: QUOTA IN FRAZIONE / DIRITTO / COD. / RISERVA / PREZZO O VALORE	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1							AREZZO	AR
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
						08		— ,000	1
2	1							AREZZO	AR
						02		1.200 ,000	1
				/				,000	
				/				,000	
				/				,000	
				/				,000	
				/				,000	

CONTRO

		COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1							AREZZO	AR
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
						02		1.200 ,000	1
				/				,000	
				/				,000	
				/				,000	
				/				,000	
				/				034198	
				/				,000	
				/				,000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

Pag. 5 - Fine

QUADRO D

DESCRIZIONE DEI PATTI E/O CONDIZIONI, RAPPORTO DI PARENTELA CON IL DE CUIUS (per atti mortis causa), OVVERO ALTRI ASPETTI DELL'ATTO CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Testamento olografo, pubblicato [redacted], regto Arezzo il 13-11-92
al n [redacted]
sogg favore 1: fratello
2: nipote ex frate

FEB 992

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐

IL DEBITORE [redacted]

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

57. Ispezione del 27/08/2024

Titolo cartaceo

Nota di trascrizione

Registro generale n. xxxx

Registro particolare n. xxxxx, *Data di presentazione* 19/02/1992

Pag. 2 - Segue

MODULARIO
N. - Tasse - 85

(Art. 20 della Normale 140 del 1915)

MINISTERO DELLE FINANZE

AMMINISTRAZIONE PERIFERICA DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

MOD. 240

Tasse imp. Ind. sugli Affari

Ufficio del registro di AREZZO

Certificato di eseguita dichiarazione e di pagamento d'imposte

Bollo rilasciato in modo straordinario. Art. 2 tariffa allegato A al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642.

A richiesta de ..... *Signor* .....

ed agli effetti dell'art. 49 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 637, in materia di successioni e dell'art. 63 del D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 634, in materia di registro;
Visto l'art. 64 del predetto D. P. R. 26 ottobre 1972, n. 634;

Sig. [redacted]

to a AREZZO il [redacted]

ceduto a AREZZO il [redacted] 1984

sidente in AREZZO [redacted]

libe ~~o nubile~~

ugat Sig

dov

redità si è devoluta ~~per legge~~ per testamento olografo pubbl. Vol. [redacted] il 29-10-19[illegible]

to a AREZZO il 13-11-1984 al n. [redacted]

[redacted]

Erede - [redacted]

Qualità e indirizzo completo del dichiarante

Depennare ciò che non interessa.

Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - S.

13 NOV. 1991

ALBERO GENEALOGICO

Avvertenza: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo, la data di nascita e la residenza di ciascuno.

[redacted]

Fratello | Fratello | Fratello | sorella

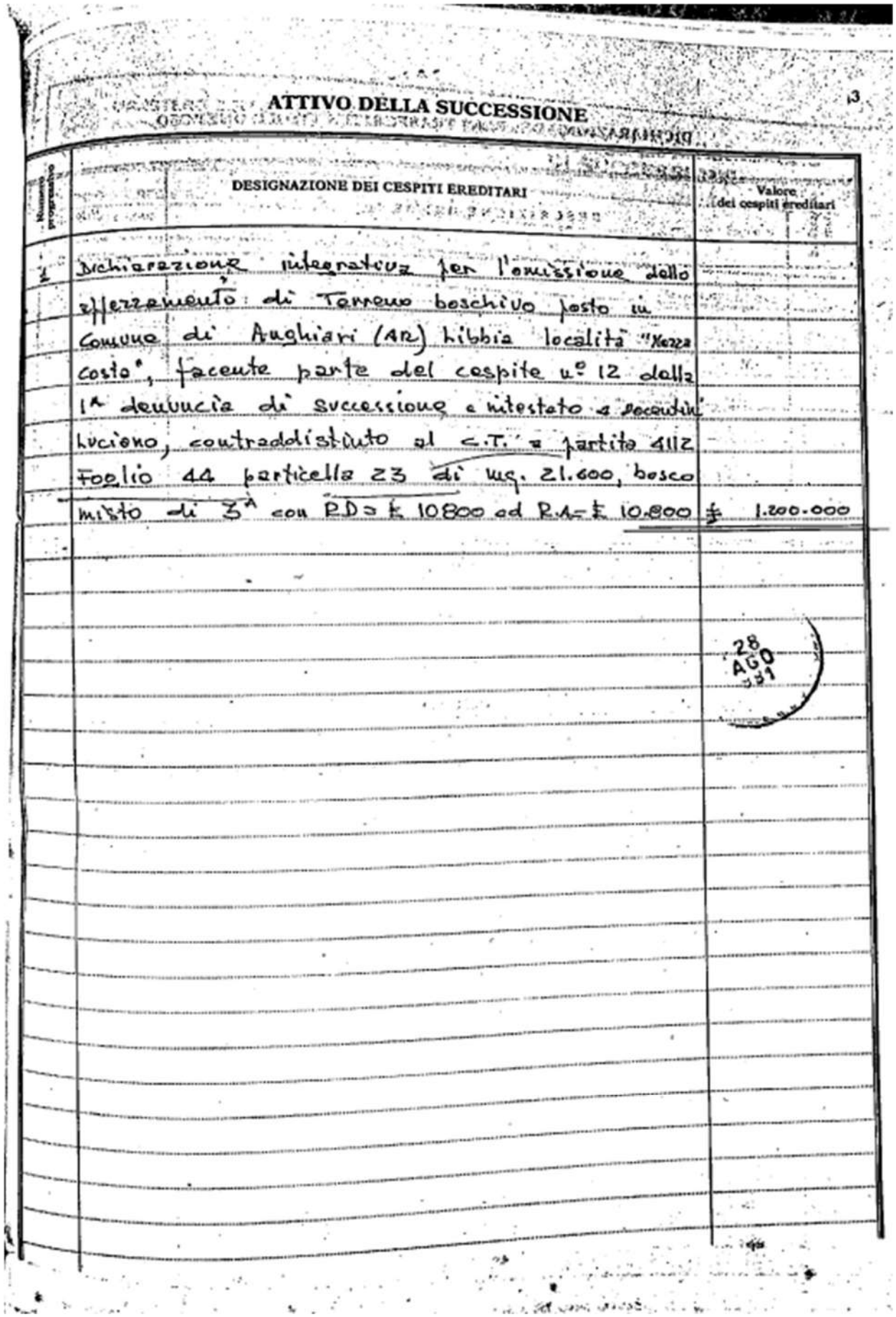
NIPOTE

NIPOTE

FIGLIO DELLA NIPOTE

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE:

1) certificato di partita;
2) Mod. 4 bis;
3) Copia 1^ denuncia di successione.
4) Per tutta la restante documentazione valo quella allegata
5) alla 1^ denuncia di successione presentata all'Uff. Registro
6) di AR il 13-04-1985 ed ivi regta al n° [redacted]
7) denuncia INVIM
8)
9)

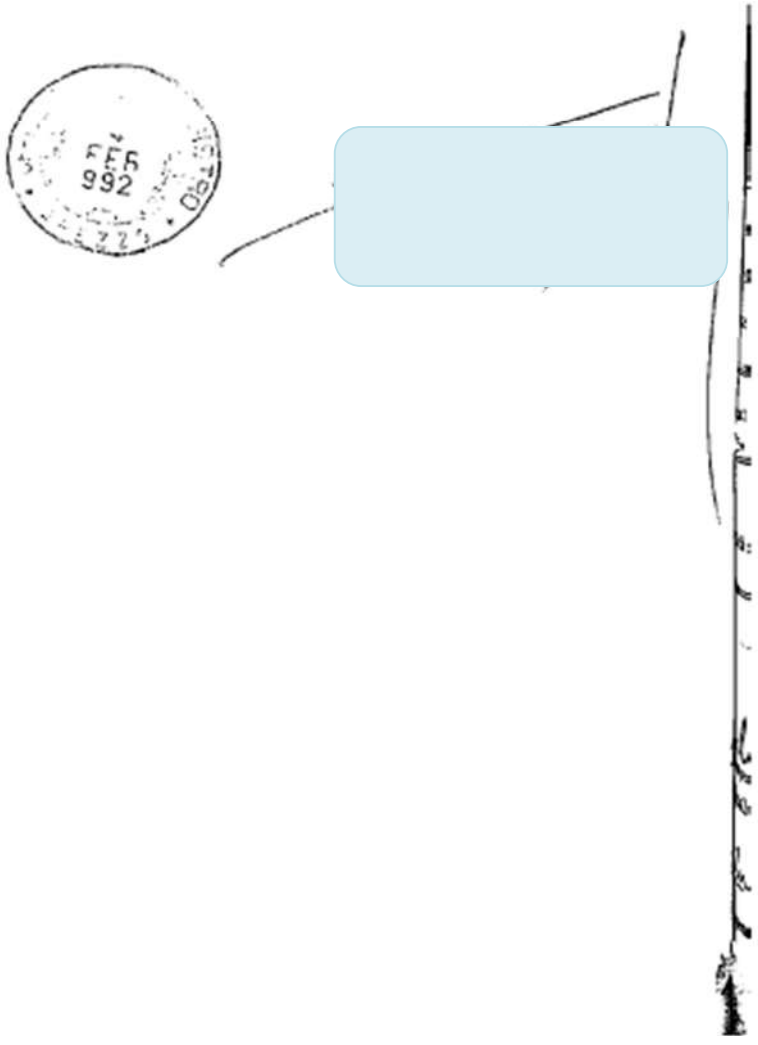


ATTIVO DELLA SUCCESSIONE

Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1	Dichiarazione integrativa per l'omissione dello effettivamente di Terreno boschivo posto in Comune di Anghiari (AR) Libbia località "Xxxxx costo", facente parte del cespite n° 12 della 1ª denuncia di successione e intestato a xxxxxxx Luciano, contraddistinto al C.T. a partita 4112 Foglio 44 particella 23 di mq. 21.600, bosco misto di 3ª con R.D. = € 10800 ed R.A. = € 10.800	€ 1.200.000

28 AGO 2024

Pag. 5 - Fine



Titoli di Provenienza

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea con evidenziato il Lotto A

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.143,64
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 458 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 218,15
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.044,48

Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²
Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 366 m²

Intestatario
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)
sede in AREZZO (AR)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Titolo di Provenienza

Ispezione n. 17 del 23/08/2024
Atto costitutivo di società in nome collettivo del 21.09.1993
Notaio XXXXX XXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 28.09.1993,
Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

Il Titolo di provenienza è riportato:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 17 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 17.

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto B

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 462,74
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Titoli di Provenienza

Ispezione n. 31 del 27/08/2024

- **Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966**
  Notaio XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx.

Il Titolo di provenienza è riportato:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo della lottizzazione:

XXXX Xxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

- **Atto di Dichiarazione di Successione di Xxxxxxxxx Xxxxx, deceduto il 08.04.2003.**
  Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.

Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003,
Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

Eredi del diritto di Proprietà di XXXXXXXXX Xxxxx per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):

XXXX Xxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

XXXXXXXXX Xxxxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto C

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 453,19
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Titoli di Provenienza

Ispezione n. 31 del 27/08/2024

- **Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966**
  Notaio XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx.

Il Titolo di provenienza è riportato:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo della lottizzazione:

XXXX Xxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

- **Atto di Dichiarazione di Successione di Xxxxxxxxx Xxxxx, deceduto il 08.04.2003.**
  Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.
  Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003,
  Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

Eredi del diritto di proprietà di XXXXXXXXX Xxxxx per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):

XXXX Xxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

XXXXXXXXX Xxxxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto D

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 557,77
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2
  Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Titoli di Provenienza

Ispezione n. 31 del 27/08/2024

- **Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966**
  Notaio XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx.

Il Titolo di provenienza è riportato:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo della lottizzazione:

XXXX Xxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

- **Atto di Dichiarazione di Successione di Xxxxxxxxx Xxxxx, deceduto il 08.04.2003.**
  Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.
  Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003,
  Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

Eredi del diritto di proprietà di XXXXXXXXX Xxxxx per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):

XXXX Xxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

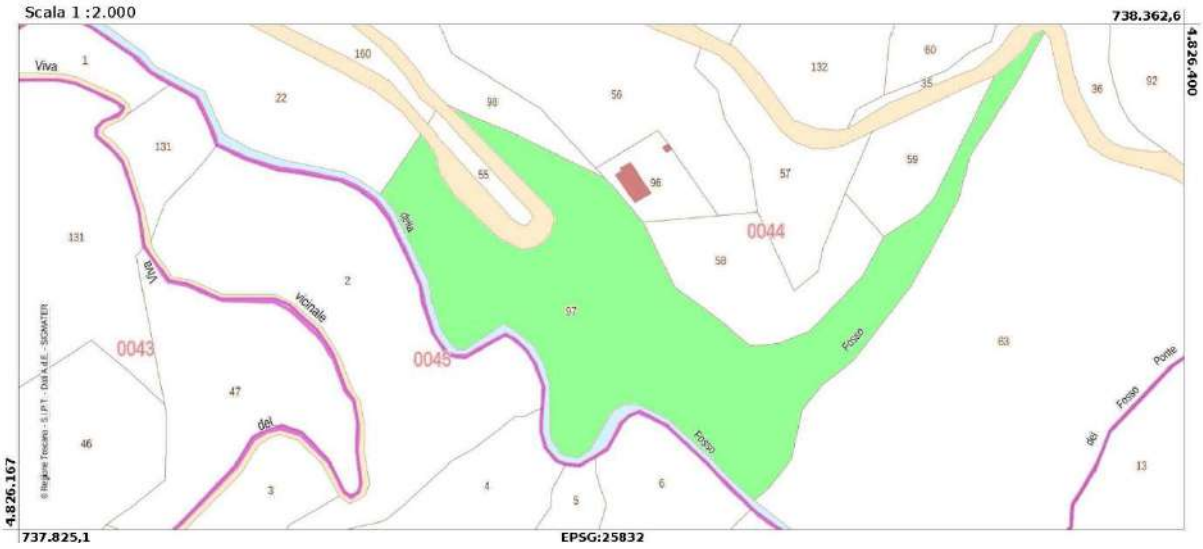
XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

XXXXXXXXX Xxxxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

Lotto E) Appezzamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Foto aerea con evidenziato il Lotto E

Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E



Identificazione catastale:
Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):
- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m², Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Titolo di Provenienza

Ispezione n. 57 del 27/08/2024

- **Atto di Successione di Xxxxxxxxx Xxxxxx, deceduto il 15.10.1984.**
  Certificato di eseguita dichiarazione di Successione e pagamento d'imposta del Ministero delle Finanze, Ufficio del Registro di Arezzo del 13.11.1991, su eredità devoluta per testamento olografo, Notaio Xxxxxx (AR) del 29.10.1984, registrato ad Arezzo il 13.11.1984 al n. xxxxx, Vol. xxxxx.

Certificato di denuncia di successione Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 19.02.1992, Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

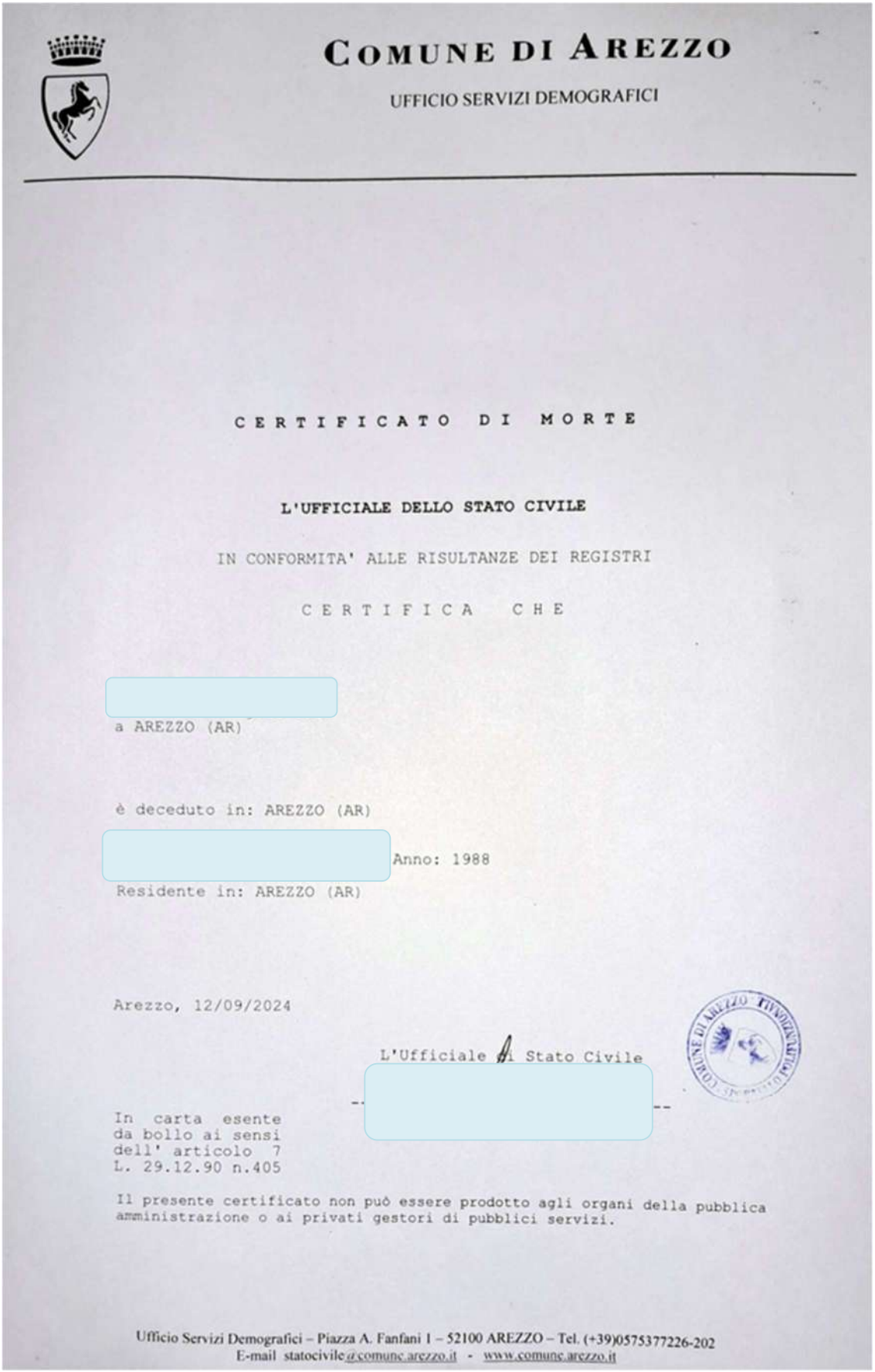
La certificazione di eseguita Dichiarazione di Successione del 13.11.1991, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 57 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 57.

Eredi del diritto di Piena proprietà di XXXXXXXXX Xxxxxx per la quota di 1/1:

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Usufrutto
Per la quota di 1/1

XXXXXXXXX Xxxxxxx
Diritto di: Nuda Proprietà
Per la quota di 1/1

Certificato di morte XXXXXXXXX Xxxxx



COMUNE DI AREZZO

UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

IN CONFORMITA' ALLE RISULTANZE DEI REGISTRI

CERTIFICA CHE

a AREZZO (AR)

è deceduto in: AREZZO (AR)

Anno: 1988

Residente in: AREZZO (AR)

Arezzo, 12/09/2024

L'Ufficiale di Stato Civile

In carta esente da bollo ai sensi dell' articolo 7 L. 29.12.90 n.405

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ufficio Servizi Demografici – Piazza A. Fanfani 1 – 52100 AREZZO – Tel. (+39)0575377226-202
E-mail statocivile@comune.arezzo.it - www.comune.arezzo.it

Analisi della rispondenza delle risultanze tra dati catastali, titoli di provenienza e note di trascrizione

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea con evidenziato il Lotto A

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.143,64
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 458 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 218,15
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.044,48

Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²
Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 366 m²

Intestatario
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)
sede in AREZZO (AR)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000

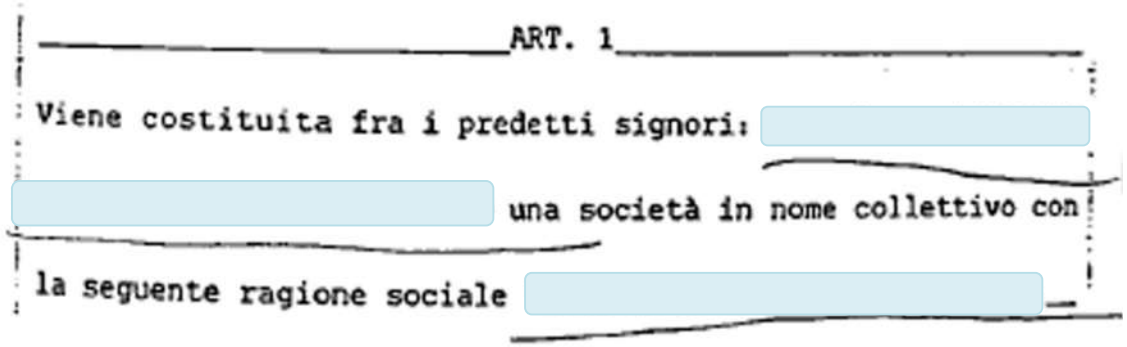
Titolo di Provenienza

Ispezione n. 17 del 23/08/2024

- **Atto costitutivo di società in nome collettivo del 21.09.1993**
  Notaio XXXXX XXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Il Titolo di provenienza è riportato:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 17 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 17.

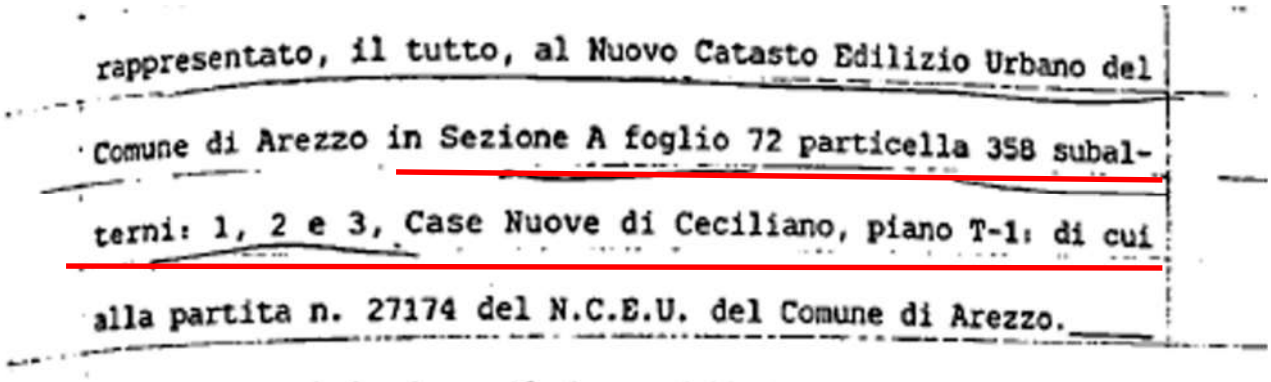
Estratto dell'Atto



ART. 1

Viene costituita fra i predetti signori: [redacted]

[redacted] una società in nome collettivo con la seguente ragione sociale [redacted]



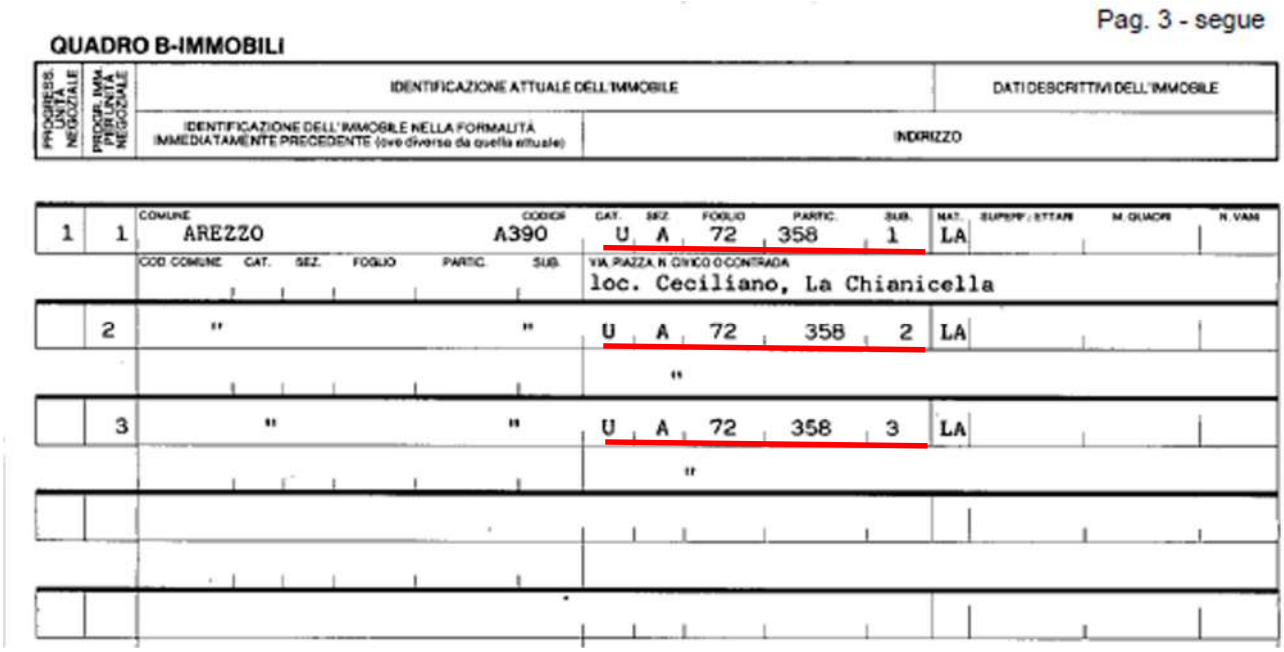
rappresentato, il tutto, al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Arezzo in Sezione A foglio 72 particella 358 subalterni: 1, 2 e 3, Case Nuove di Ceciliano, piano T-1: di cui alla partita n. 27174 del N.C.E.U. del Comune di Arezzo.

Nota di Trascrizione

TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/09/1993 - Registro Particolare xxxxx Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXXXXX Repertorio xxxxx del 21/09/1993
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato immagine

La Nota di trascrizione è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 16 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 16.

Estratto della Nota di Trascrizione



Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE								DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO					
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.		NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADR.	N. VANI
1	1	AREZZO	A390	U	A	72	358	1		LA			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
								loc. Ceciliano, La Chianicella					
	2	"				"		U	A 72 358 2	LA			
								"					
	3	"				"		U	A 72 358 3	LA			
								"					

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto B

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 462,74
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto della Visura Storica

Catasto Terreni del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144.

› Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

› Dati di classamento

dall'impianto al 15/12/1975 — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 15/12/1975 — VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

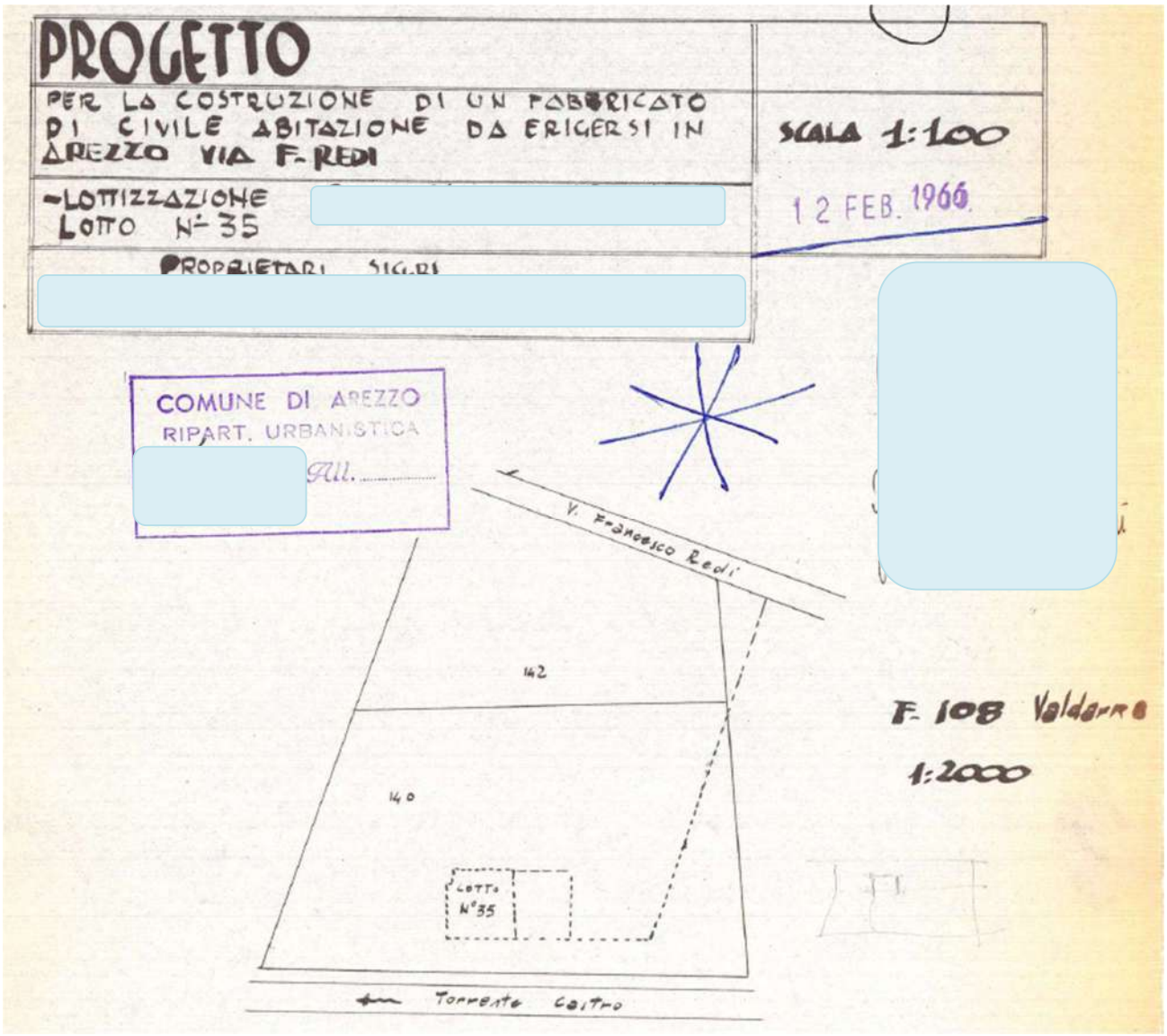
Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 09/01/2015 — VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

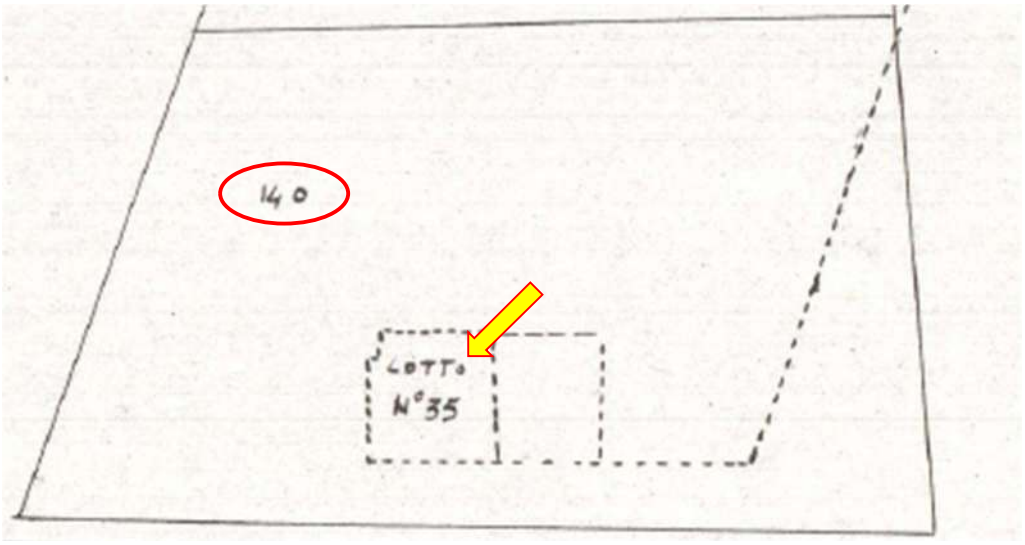
Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **515 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Estratto della domanda di autorizzazione edilizia Pratica n. xxx del 12.02.1966 (Lotto n. 35)



Dettaglio



Titoli di Provenienza

Ispezione n. 31 del 27/08/2024

- **Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966**
  Notaio XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx.

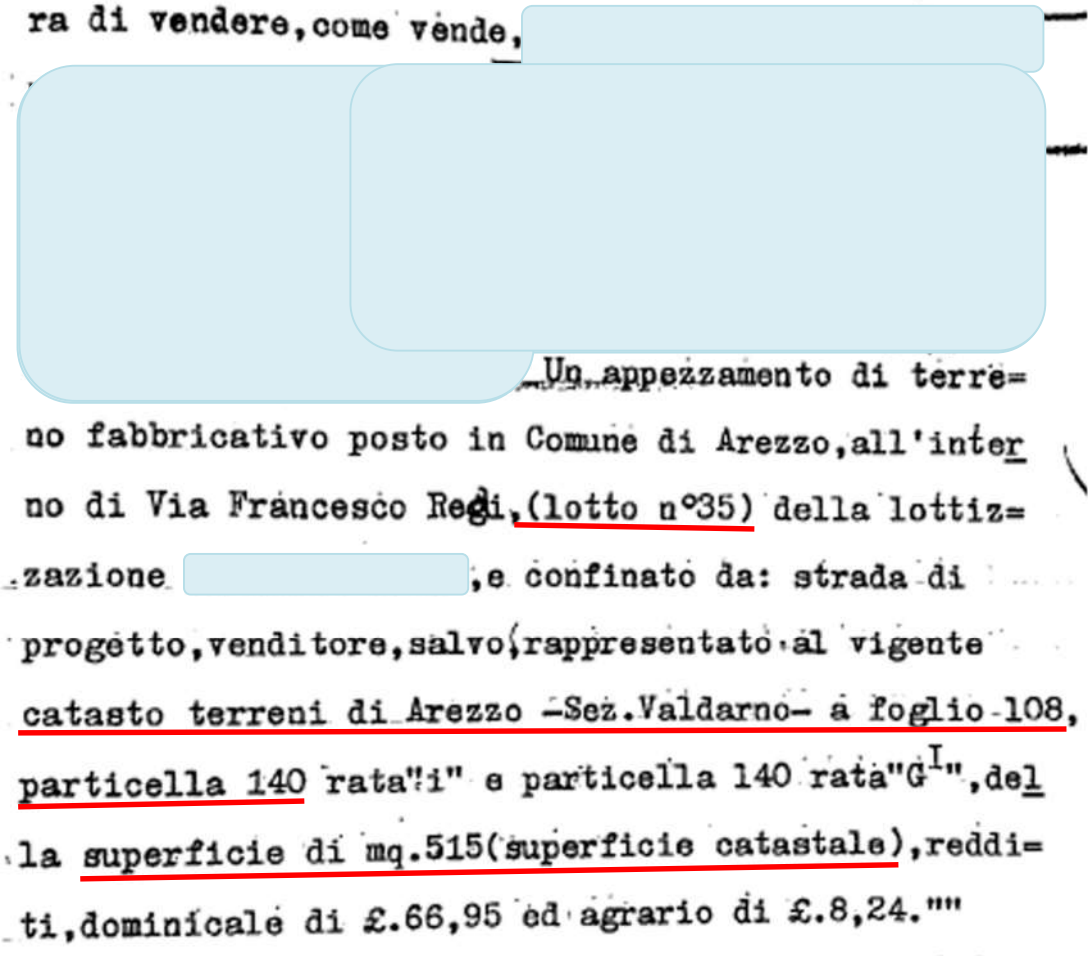
Il Titolo di provenienza è riportato:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo di lottizzazione:

XXXX Xxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Estratto dell'Atto



ra di vendere, come vende,

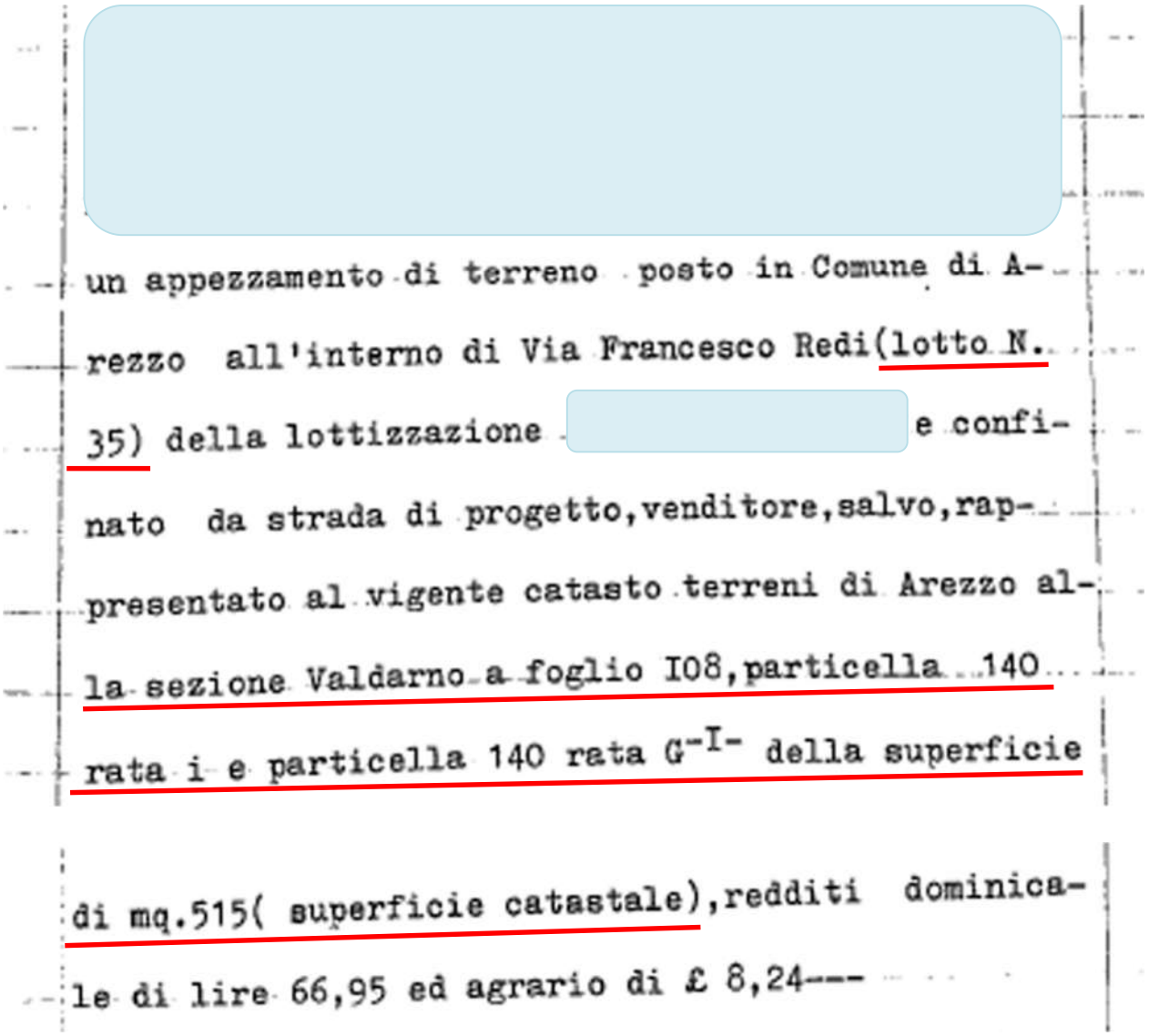
Un appezzamento di terre=
no fabbricativo posto in Comune di Arezzo, all'inter
no di Via Francesco Redi, (lotto n°35) della lottiz=
zazione , e confinato da: strada di
progetto, venditore, salvo rappresentato al vigente
catasto terreni di Arezzo -Sez. Valdarno- a foglio 108,
particella 140 rata "i" e particella 140 rata "G I", del
la superficie di mq. 515 (superficie catastale), reddi=
ti, dominicale di £.66,95 ed agrario di £.8,24.""

Nota di Trascrizione cartacea

Registro generale n. xxxx
Registro particolare n. xxxx,
Data di presentazione 07/03/1966

La Nota di trascrizione è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 30 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 30.

Estratto della Nota di Trascrizione



un appezzamento di terreno posto in Comune di A-
rezzo all'interno di Via Francesco Redi(lotto N.
35) della lottizzazione e confi-
nato da strada di progetto,venditore,salvo,rap-
presentato al vigente catasto terreni di Arezzo al-
la sezione Valdarno a foglio 108,particella 140
rata i e particella 140 rata G-I- della superficie

di mq.515(superficie catastale),redditi dominica-
le di lire 66,95 ed agrario di £ 8,24---

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

- **Atto di Dichiarazione di Successione di Xxxxxxxxx Xxxxx, deceduto il 08.04.2003. Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.**

Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003, Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

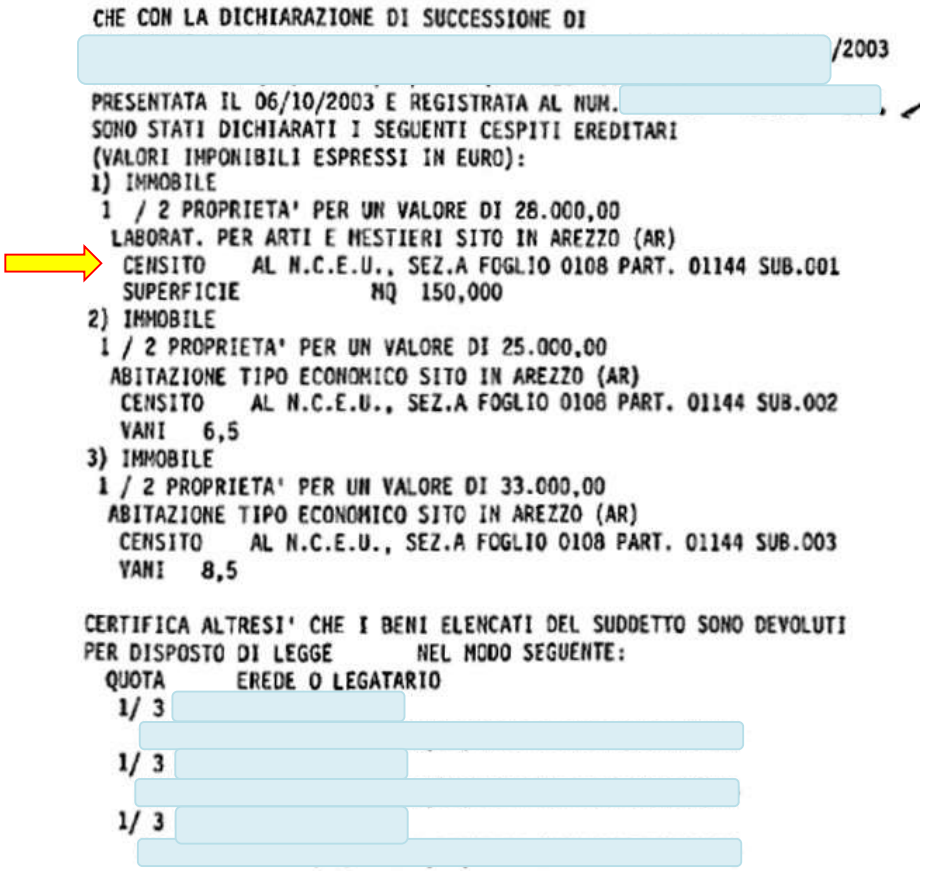
Eredi del diritto di Proprietà di XXXXXXXXX Xxxxx per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):
XXXX Xxxx

Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

XXXXXXXXX Xxxxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

Estratto della Certificazione di eseguita dichiarazione di successione:



CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI
/2003
PRESENTATA IL 06/10/2003 E REGISTRATA AL NUM.
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):
1) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 28.000,00
LABORAT. PER ARTI E MESTIERI SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.001
SUPERFICIE MQ 150,000
2) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 25.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.002
VANI 6,5
3) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 33.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.003
VANI 8,5

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:
QUOTA EREDE O LEGATARIO
1/ 3
1/ 3
1/ 3

Si divide la quota del legatario in tre parti uguali (1/3 + 1/3 + 1/3)

Nota di Trascrizione

TRASCRIZIONE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

La Nota di trascrizione è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 7 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 7.

Estratto della Nota di Trascrizione
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 150 metri quadri

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8.5 vani

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1, *In qualità di* -
Cognome XXXX, *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro
Soggetto n. 1, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto C

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 453,19
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto della Visura Storica

Catasto Terreni del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144.

› Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

› Dati di classamento

dall'impianto al 15/12/1975 — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 15/12/1975 — VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

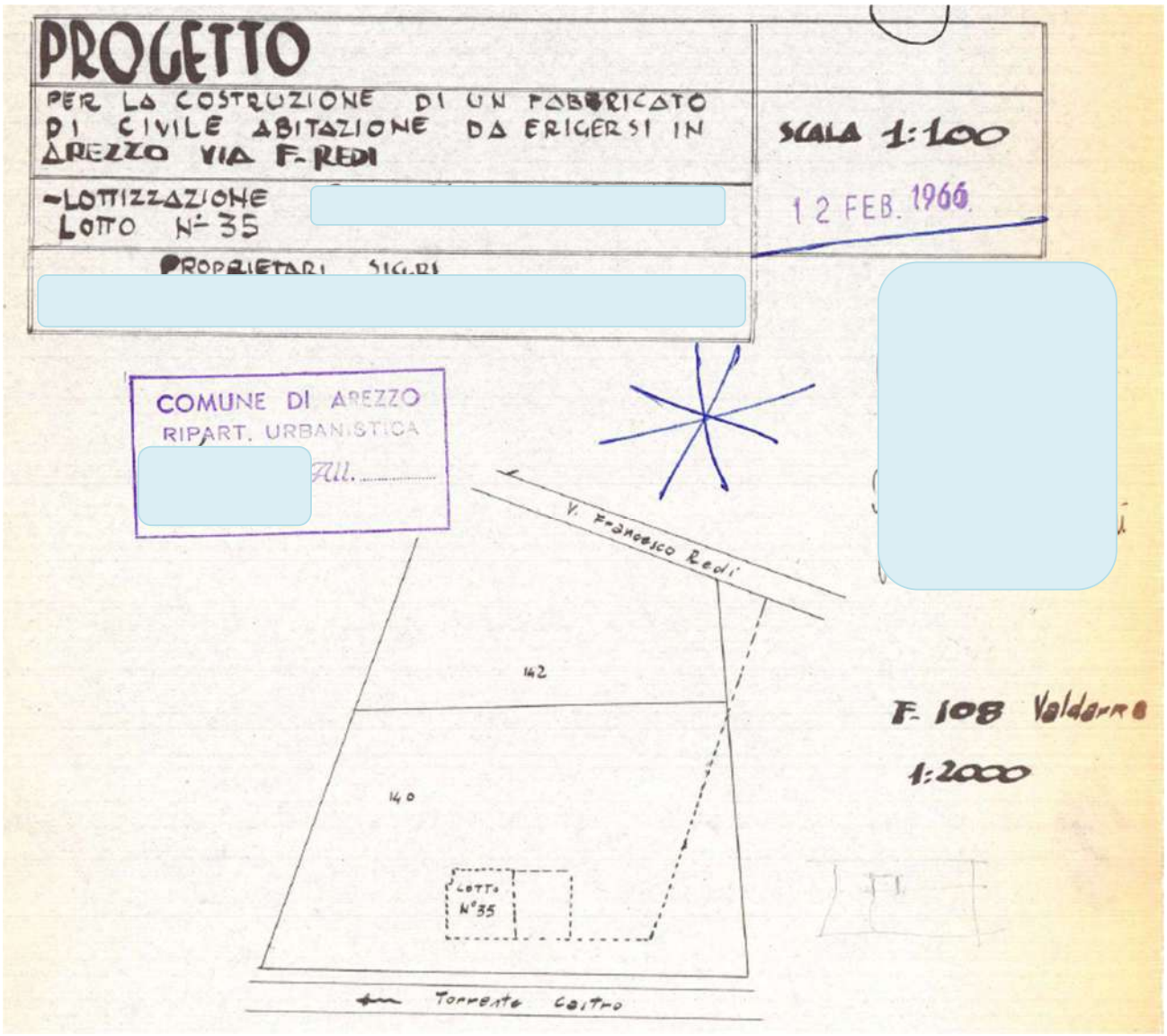
Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 09/01/2015 — VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

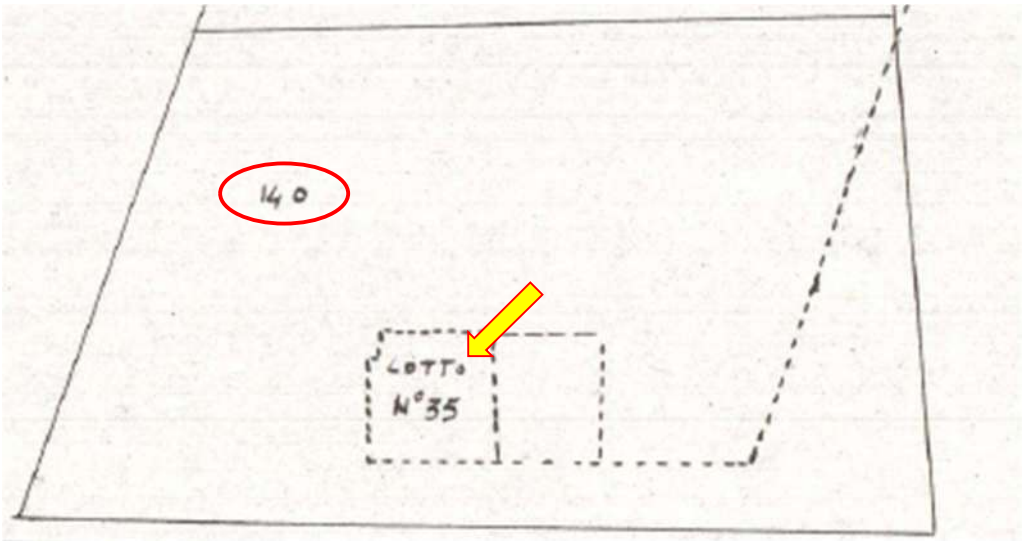
Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **515 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Estratto della domanda di autorizzazione edilizia Pratica n. xxx del 12.02.1966 (Lotto n. 35)



Dettaglio



Titoli di Provenienza

- **Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966**
  Notaio XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx.

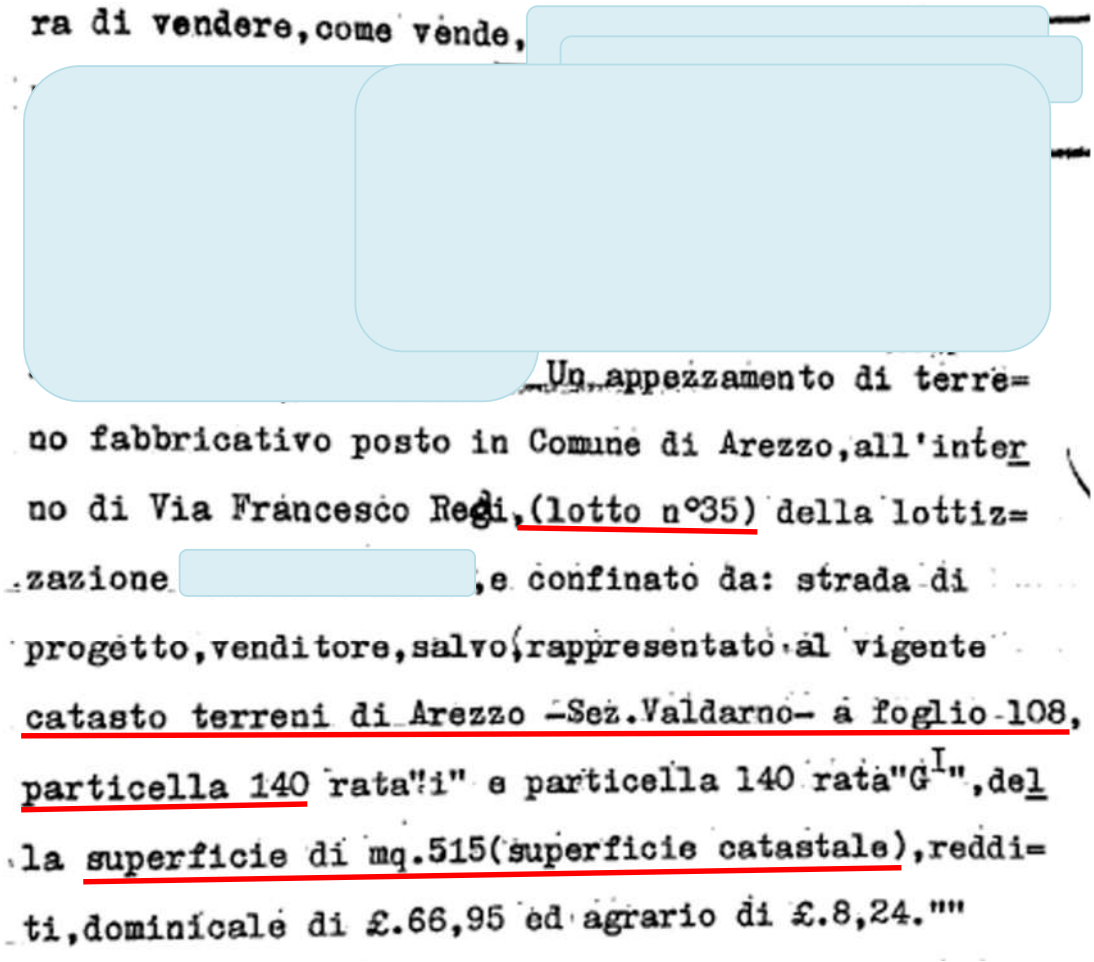
Il Titolo di provenienza è riportato:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo di lottizzazione:

XXXX Xxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Estratto dell'Atto



ra di vendere, come vende,

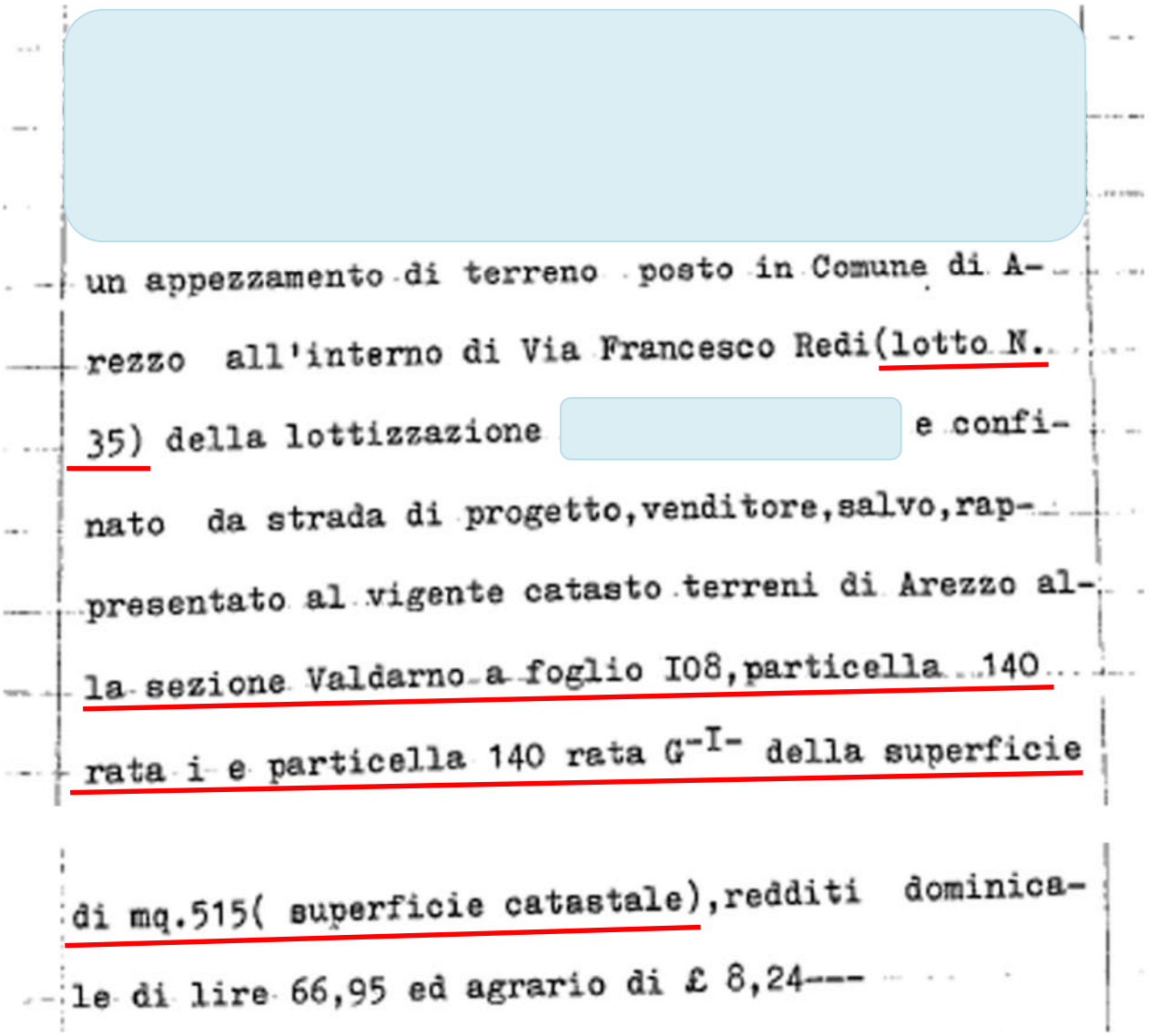
Un appezzamento di terre=
no fabbricativo posto in Comune di Arezzo, all'inter
no di Via Francesco Redi, (lotto n°35) della lottiz=
zazione , e confinato da: strada di
progetto, venditore, salvo, rappresentato al vigente
catasto terreni di Arezzo -Sez. Valdarno- a foglio 108,
particella 140 rata "i" e particella 140 rata "G I", del
la superficie di mq. 515 (superficie catastale), reddi=
ti, dominicale di £.66,95 ed agrario di £.8,24.""

Nota di Trascrizione cartacea

Registro generale n. xxxx
Registro particolare n. xxxx,
Data di presentazione 07/03/1966

La Nota di trascrizione è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 30 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 30.

Estratto della Nota di Trascrizione



un appezzamento di terreno posto in Comune di A-
rezzo all'interno di Via Francesco Redi(lotto N.
35) della lottizzazione e confi-
nato da strada di progetto,venditore,salvo,rap-
presentato al vigente catasto terreni di Arezzo al-
la sezione Valdarno a foglio 108,particella 140
rata i e particella 140 rata G-I- della superficie

di mq.515(superficie catastale),redditi dominica-
le di lire 66,95 ed agrario di £ 8,24---

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

- **Atto di Dichiarazione di Successione di Xxxxxxxxx Xxxxx, deceduto il 08.04.2003. Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.**

Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003, Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

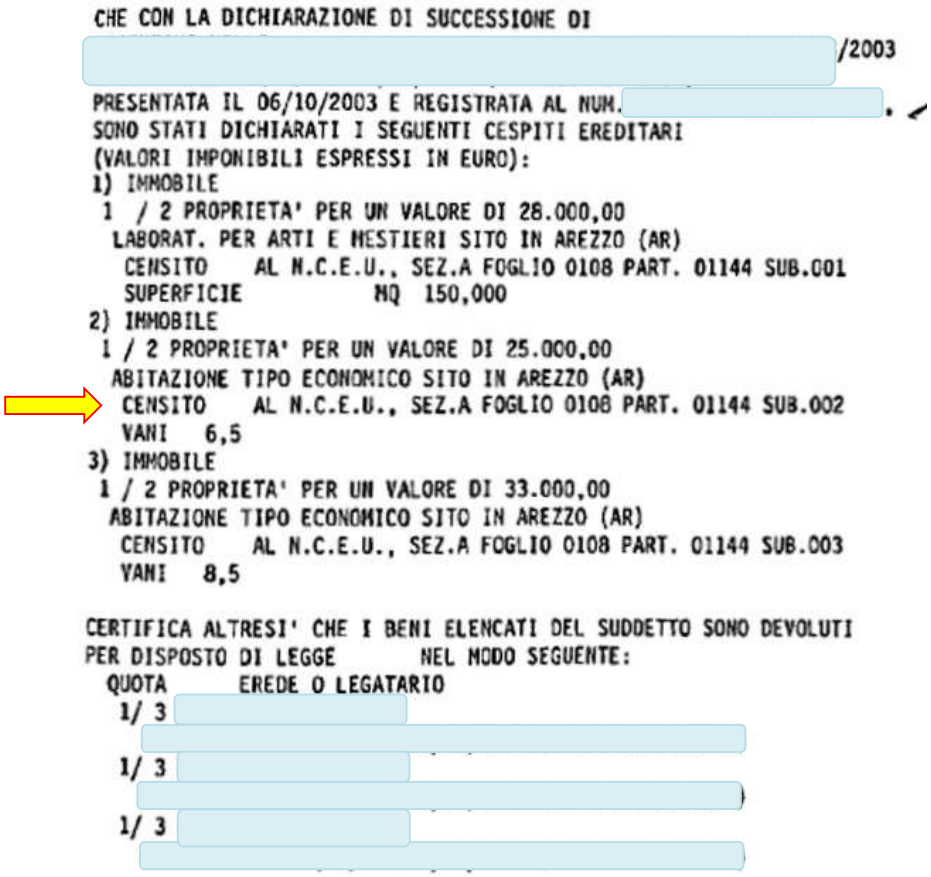
Eredi del diritto di Proprietà di XXXXXXXXX Xxxxx per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):
XXXX Xxxx

Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

XXXXXXXXX Xxxxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

Estratto della Certificazione di eseguita dichiarazione di successione:



CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI
/2003
PRESENTATA IL 06/10/2003 E REGISTRATA AL NUM.
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):
1) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 28.000,00
LABORAT. PER ARTI E MESTIERI SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.001
SUPERFICIE MQ 150,000
2) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 25.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.002
VANI 6,5
3) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 33.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.003
VANI 8,5

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:
QUOTA EREDE O LEGATARIO
1/ 3
1/ 3
1/ 3

Si divide la quota del legatario in tre parti uguali (1/3 + 1/3 + 1/3)

Nota di Trascrizione

TRASCRIZIONE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

La Nota di trascrizione è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 7 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 7.

Estratto della Nota di Trascrizione
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 150 metri quadri

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8.5 vani

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1, *In qualità di* -
Cognome XXXX, *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 3, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro
Soggetto n. 1, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto D

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 557,77
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2
  Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto della Visura Storica

Catasto Terreni del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144.

› Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

› Dati di classamento

dall'impianto al 15/12/1975 — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 15/12/1975 — VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

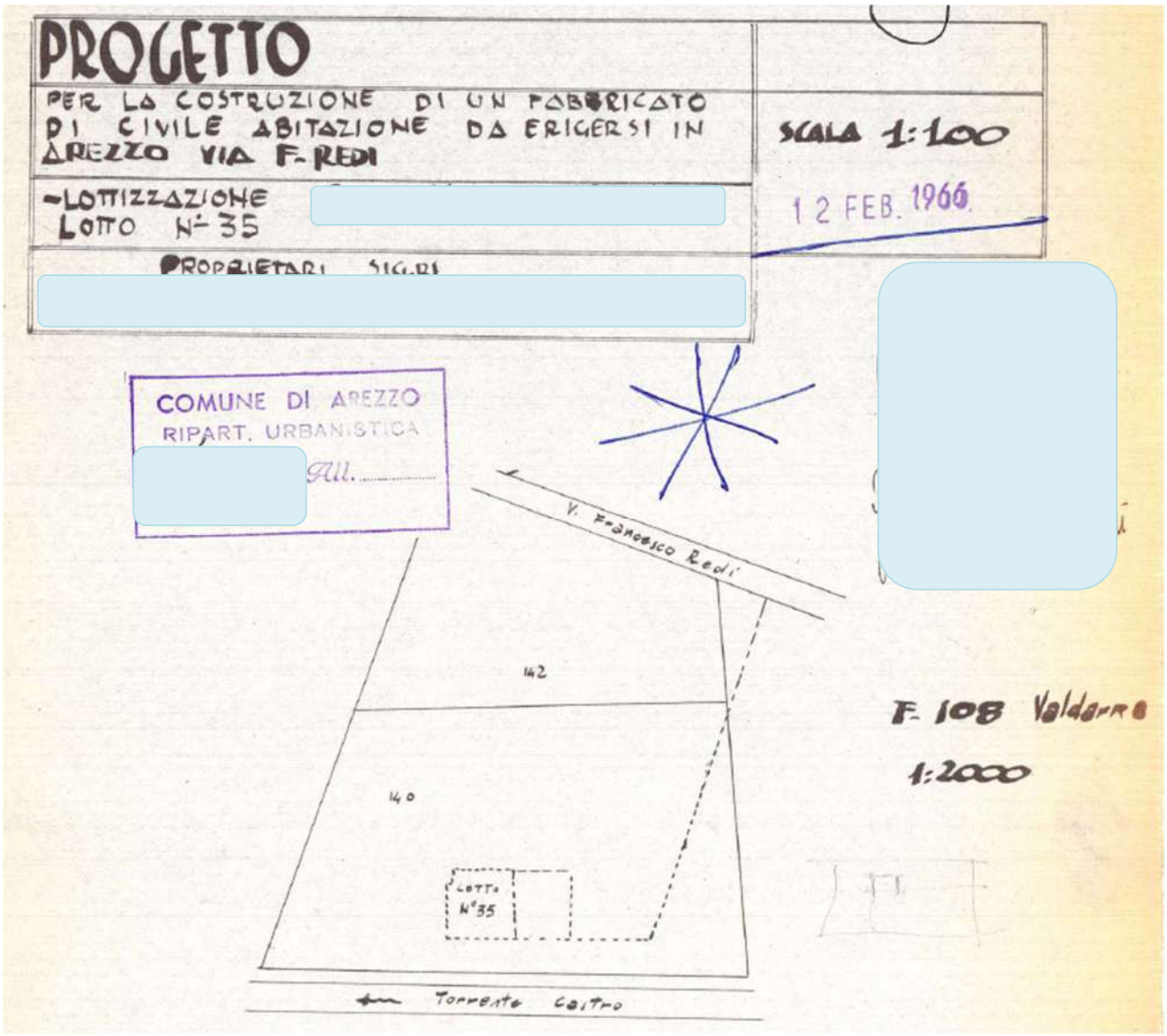
Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 09/01/2015 — VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

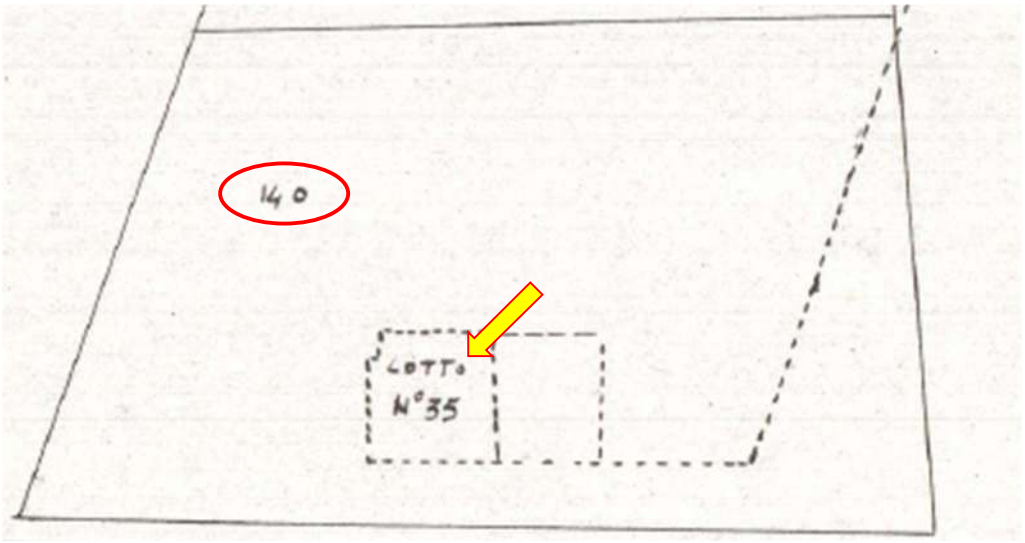
Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **515 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Estratto della domanda di autorizzazione edilizia Pratica n. xxx del 12.02.1966 (Lotto n. 35)



Dettaglio



Titoli di Provenienza

- **Atto di vendita del Terreno fabbricativo del 17/02/1966**
  Notaio XXXXX XXXXXXXXX, Repertorio n. xxxxx, Raccolta n. xxxxx.

Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 07/03/1966,
Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx.

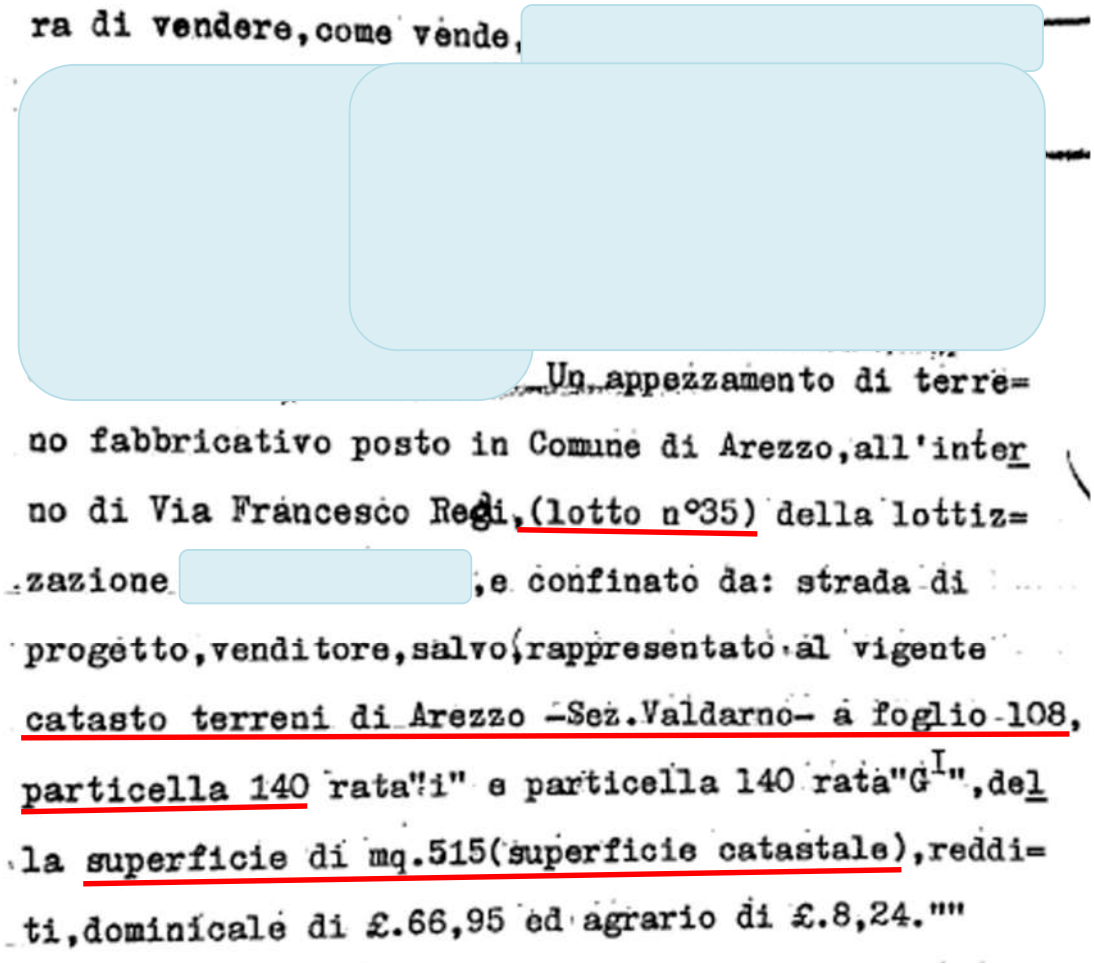
Il Titolo di provenienza è riportato:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 31 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 31.

Suddivisione della Proprietà del Terreno fabbricativo di lottizzazione:

XXXX Xxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6)

Estratto dell'Atto



ra di vendere, come vende,

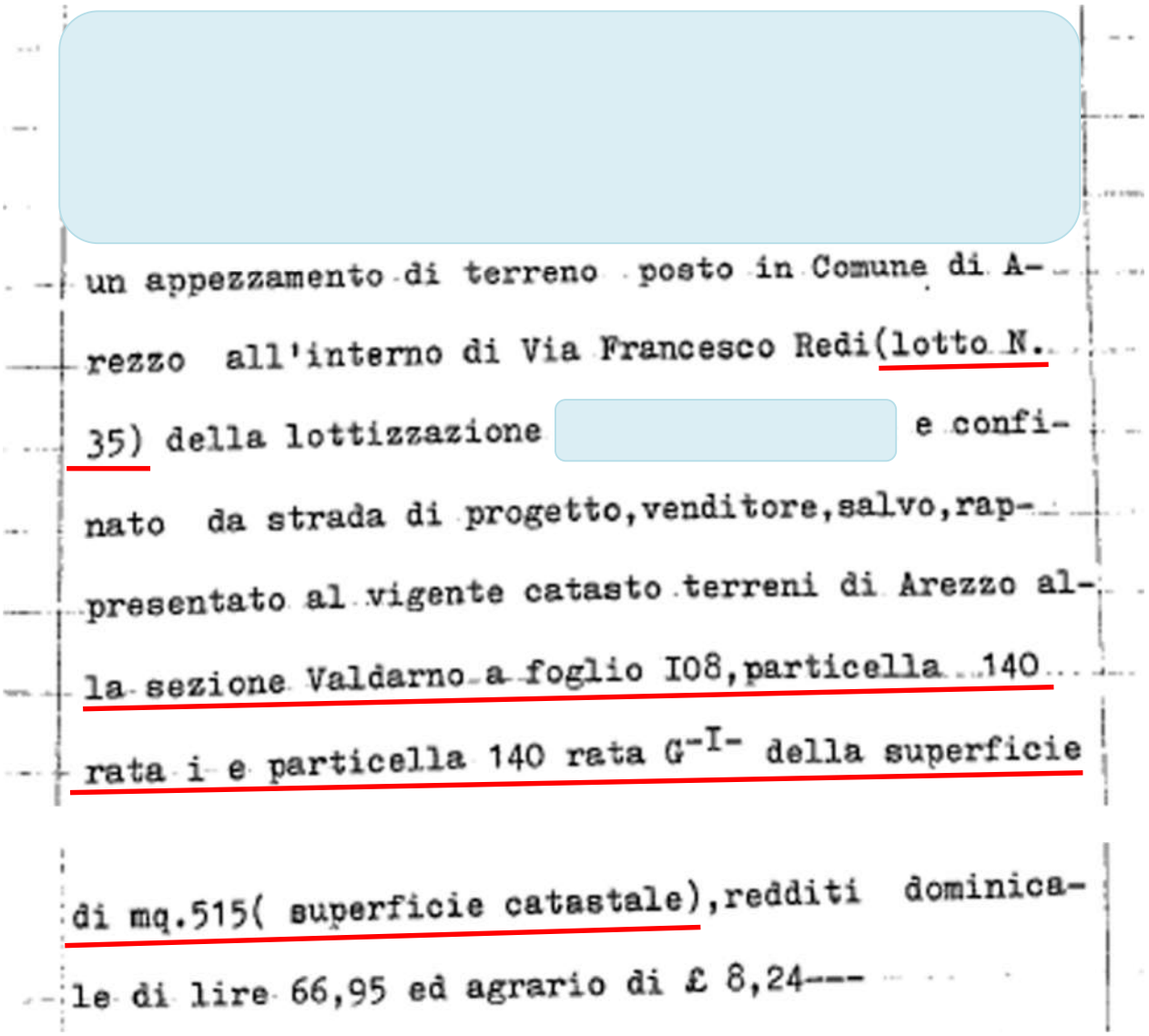
Un appezzamento di terre=
no fabbricativo posto in Comune di Arezzo, all'inter
no di Via Francesco Redi, (lotto n°35) della lottiz=
zazione , e confinato da: strada di
progetto, venditore, salvo, rappresentato al vigente
catasto terreni di Arezzo -Sez. Valdarno- a foglio 108,
particella 140 rata "i" e particella 140 rata "G I", del
la superficie di mq. 515 (superficie catastale), reddi=
ti, dominicale di £.66,95 ed agrario di £.8,24.""

Nota di Trascrizione cartacea

Registro generale n. xxxx
Registro particolare n. xxxx,
Data di presentazione 07/03/1966

La Nota di trascrizione è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 30 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 30.

Estratto della Nota di Trascrizione



un appezzamento di terreno posto in Comune di A-
rezzo all'interno di Via Francesco Redi(lotto N.
35) della lottizzazione e confi-
nato da strada di progetto,venditore,salvo,rap-
presentato al vigente catasto terreni di Arezzo al-
la sezione Valdarno a foglio 108,particella 140
rata i e particella 140 rata G-I- della superficie

di mq.515(superficie catastale),redditi dominica-
le di lire 66,95 ed agrario di £ 8,24---

Ispezione n. 8 del 23/08/2024

- **Atto di Dichiarazione di Successione di Xxxxxxxxx Xxxxx, deceduto il 08.04.2003. Certificazione di eseguita dichiarazione e pagamento d'imposta del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, del 05.11.2003.**

Atto Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 15.11.2003, Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

La certificazione della Dichiarazione di Successione del 05.11.2003, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 8 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 8.

Eredi del diritto di Proprietà di XXXXXXXXX Xxxxx per la quota di 1/2 (equivalente a 3/6):
XXXX Xxxx

Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

XXXXXXXXX Xxxxxxx
Diritto di: Proprietà
Per la quota di 1/6

Estratto della Certificazione di eseguita dichiarazione di successione:

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI
/2003
PRESENTATA IL 06/10/2003 E REGISTRATA AL NUM.
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI
(VALORI IMPONIBILI ESPRESSI IN EURO):
1) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 28.000,00
LABORAT. PER ARTI E MESTIERI SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.001
SUPERFICIE MQ 150,000
2) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 25.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.002
VANI 6,5
3) IMMOBILE
1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 33.000,00
ABITAZIONE TIPO ECONOMICO SITO IN AREZZO (AR)
CENSITO AL N.C.E.U., SEZ.A FOGLIO 0108 PART. 01144 SUB.003
VANI 8,5

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDDETTO SONO DEVOLUTI
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:
QUOTA EREDE O LEGATARIO
1/ 3
1/ 3
1/ 3

Si divide la quota del legatario in tre parti uguali (1/3 + 1/3 + 1/3)

Nota di Trascrizione

TRASCRIZIONE del 15/11/2003 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO, Repertorio xxxxx del 06/10/2003
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico

La Nota di trascrizione è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 7 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 7.

Estratto della Nota di Trascrizione
Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 150 metri quadri

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6.5 vani

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108 *Particella* 1144 *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8.5 vani

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1, *In qualità di* -
Cognome XXXX, *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Soggetto n. 2, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

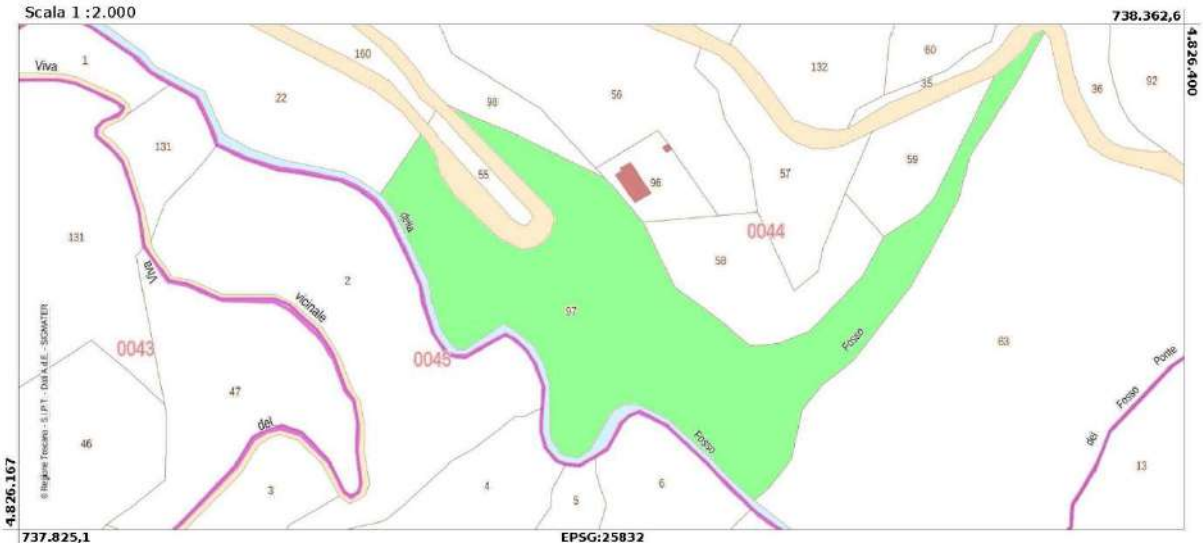
Soggetto n. 3, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/6

Contro
Soggetto n. 1, *In qualità di* -
Cognome XXXXXXXXX, *Nome* XXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 1,
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Lotto E) Appezzamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Foto aerea con evidenziato il Lotto E

Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E



Identificazione catastale:
Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):
- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m², Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Estratto della Visura Storica
Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):
- foglio 44, particella 97

> Dati di classamento

dall'impianto al 22/07/1991
Immobile predecessore
Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**
Foglio **44** Particella **23**
Redditi: dominicale **Euro 5,58 Lire 10.800**
agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **03**
Superficie: **21.600 m²**

Partita: **2542**

Impianto meccanografico del 29/05/1971

dal 22/07/1991
Immobile attuale
Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**
Foglio **44** Particella **97**
Redditi: dominicale **Euro 4,44 Lire 8.600**
agrario **Euro 4,44 Lire 8.600**

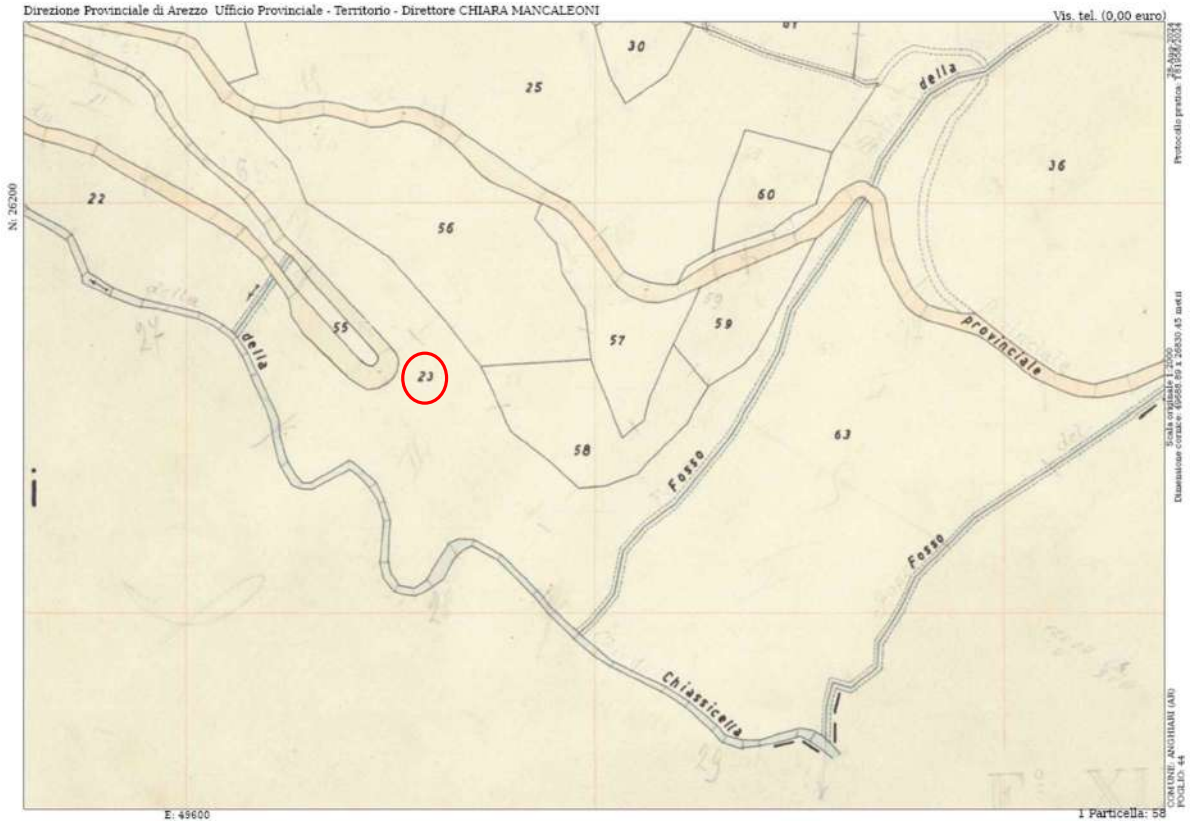
Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **03**
Superficie: **17.200 m²**

Partita: **4112**

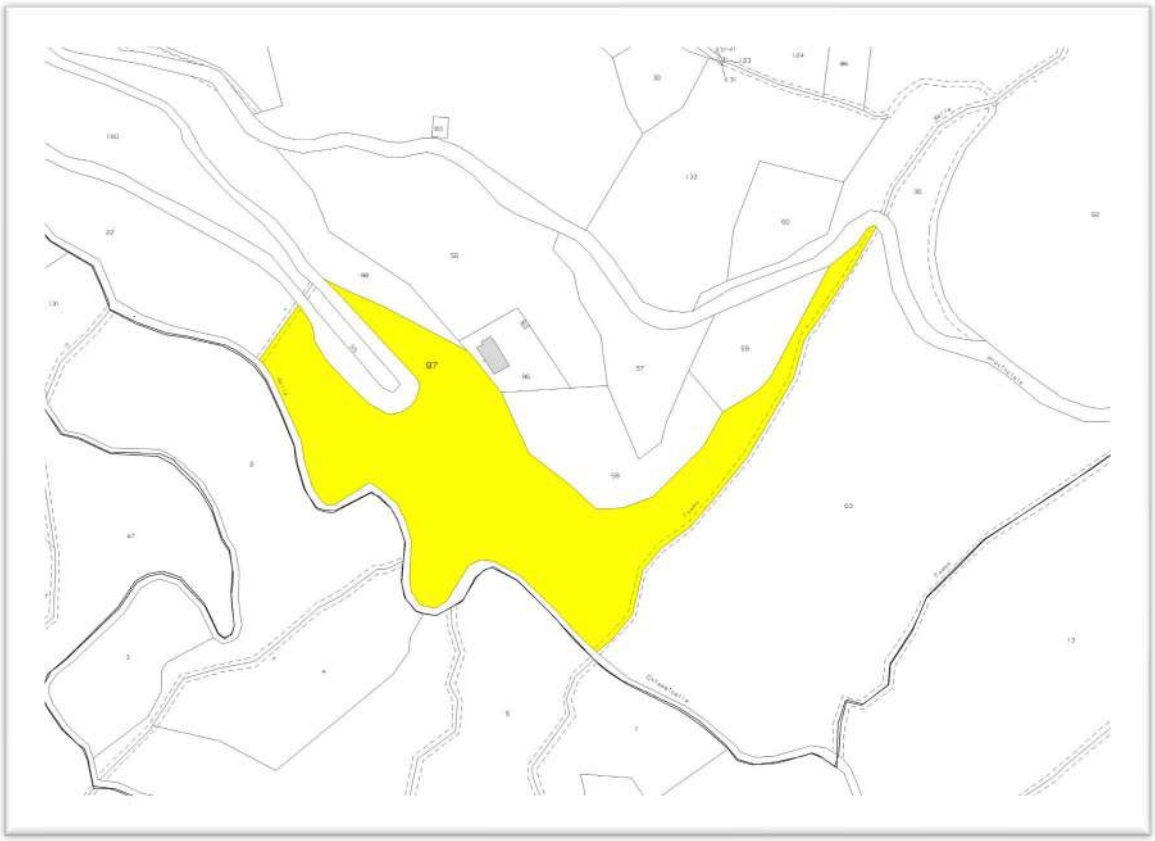
FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 in atti dal 30/09/1991 (n. 1826.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ANGHIARI (A291) (AR)**
Foglio 44 Particella 98
Foglio 44 Particella 23

Estratto della Mappa Catastale originale di impianto del Foglio n. 44, P.lla n. 23



Estratto della Mappa Catastale del Foglio n. 44, P.lla n. 97 (Lotto E)



Titolo di Provenienza

Ispezione n. 57 del 27/08/2024
Atto di Successione di Xxxxxxxxx Xxxxxx, deceduto il 15.10.1984.
Certificato di eseguita dichiarazione e di pagamento d'imposta del Ministero delle Finanze, Ufficio del Registro di Arezzo del 13.11.1991, su eredità devoluta per testamento olografo, Notaio Xxxxxx (AR) del 29.10.1984, registrato ad Arezzo il 13.11.1984 al n. xxxxx, Vol. xxxxx.

Certificato di denuncia di successione Trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 19.02.1992, Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx.

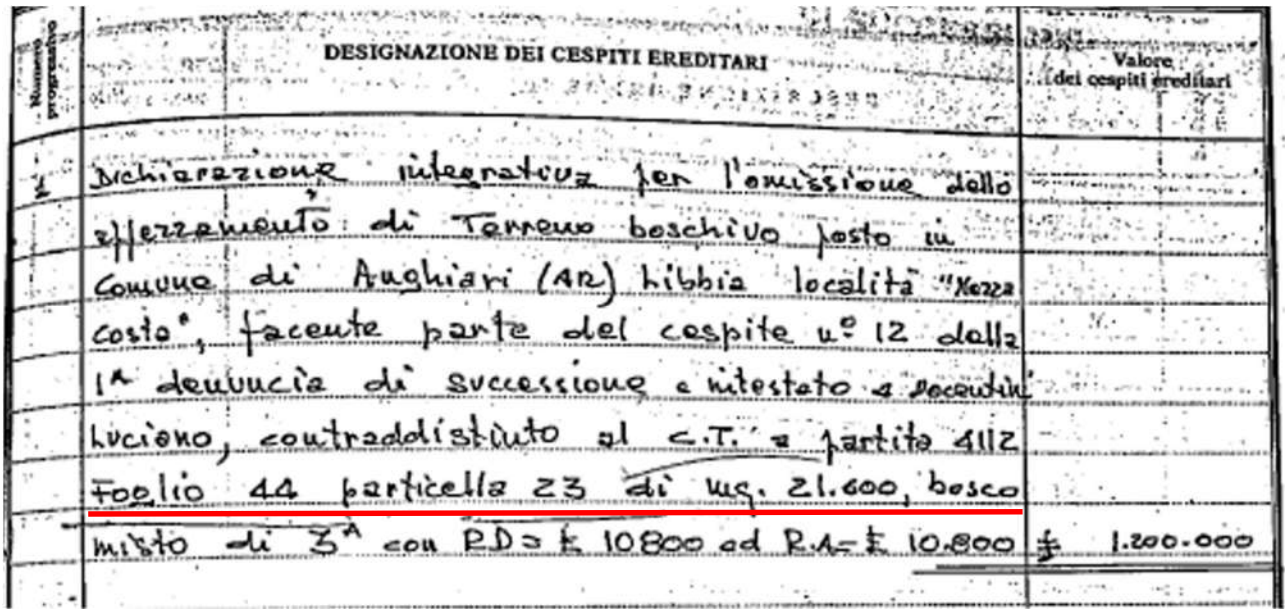
La certificazione di eseguita Dichiarazione di Successione del 13.11.1991, rilasciata dal Direttore dell'Agenzia delle Entrate, ufficio di Arezzo, è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 57 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 57.

Eredi del diritto di Piena proprietà di XXXXXXXXX Xxxxxx per la quota di 1/1:

XXXXXXXXX Xxxxx
Diritto di: Usufrutto
Per la quota di 1/1

XXXXXXXXX Xxxxxxx
Diritto di: Nuda Proprietà
Per la quota di 1/1

Estratto del Certificato di eseguita dichiarazione di Successione:



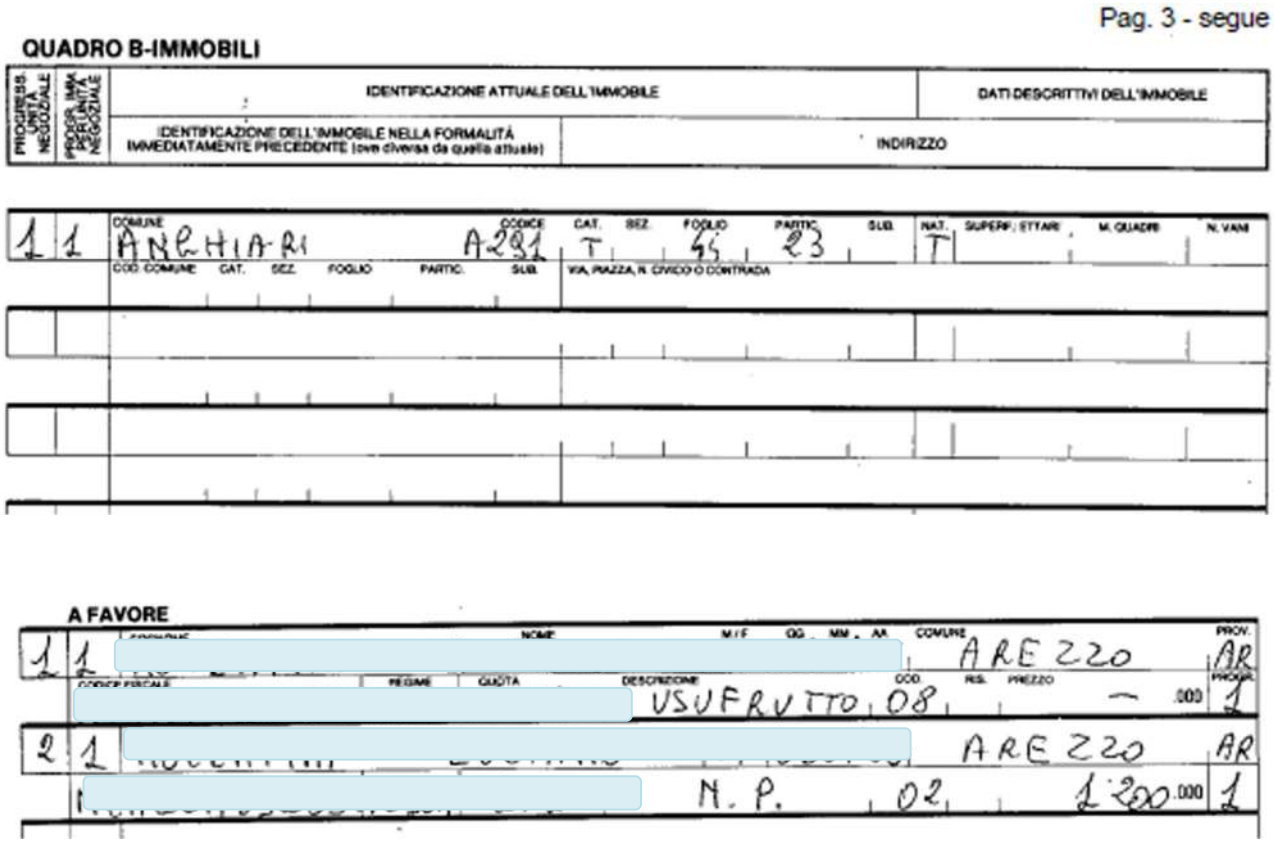
Numero progressivo	DESIGNAZIONE DEI CESPITI EREDITARI	Valore dei cespiti ereditari
1	Dichiarazione integrativa per l'omissione dello	
	appezzamento di Terreno boschivo posto in	
	Comune di Anghiari (AR) Libbia località "Kozza	
	costa", facente parte del cespite n° 12 della	
	1ª denuncia di successione e intestato a Locatini	
	Luciano, contraddistinto al C.T. a partita 4112	
	Foglio 44 particella 23 di mq. 21.600, bosco	
	misto di 3ª con RD = £ 10800 ed RA = £ 10.800	£ 1.200.000

Nota di Trascrizione

TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/02/1992 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale UFFICIO REGISTRO, Repertorio xxxxx del 04/02/1992
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in ANGHIARI (AR)

La Nota di trascrizione è riportata:
- come estratto al paragrafo *Elenco delle ispezioni effettuate presso la Ex Conservatoria di Arezzo* alla formalità n. 56 (indicizzato per la ricerca rapida nel sommario e nell'elenco laterale di sx);
- Integralmente nell'*Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari* alla formalità n. 56.

Estratto della Nota di Trascrizione



Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. NEL QUADRO NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	ANGHIARI	A291	T		45	23		T			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				

A FAVORE

		NOME	M/F	GG.	MM.	AA.	COMUNE	PROV.
1	1	[redacted]					AREZZO	AR
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
		[redacted]			USUFRUTTO	08		— .000	1
2	1	[redacted]					AREZZO	AR
		[redacted]			N. P.	02		1.200.000	1

Elenco delle iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e Vincoli

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea con evidenziato il Lotto A

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.143,64
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 458 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 218,15
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.044,48

Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²
Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 366 m²

Intestatario
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)
sede in AREZZO (AR)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Elenco
1. Ispezione n.18 del 23/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 11/11/2003 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxx del 30/10/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Immobili siti in AREZZO (AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/10/2002 Numero di repertorio xxxx
Notaio XXXXXXX XXXXX Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Sede AREZZO (AR)

Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi
Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili
Unità negoziale n. 1
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, Foglio 72, Particella 358, Subalterno 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, Foglio 72, Particella 358, Subalterno 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 66 metri quadri

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A, Foglio 72, Particella 358, Subalterno 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri

Sezione C - Soggetti
A favore
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale XXXXX XX XXXXXX
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

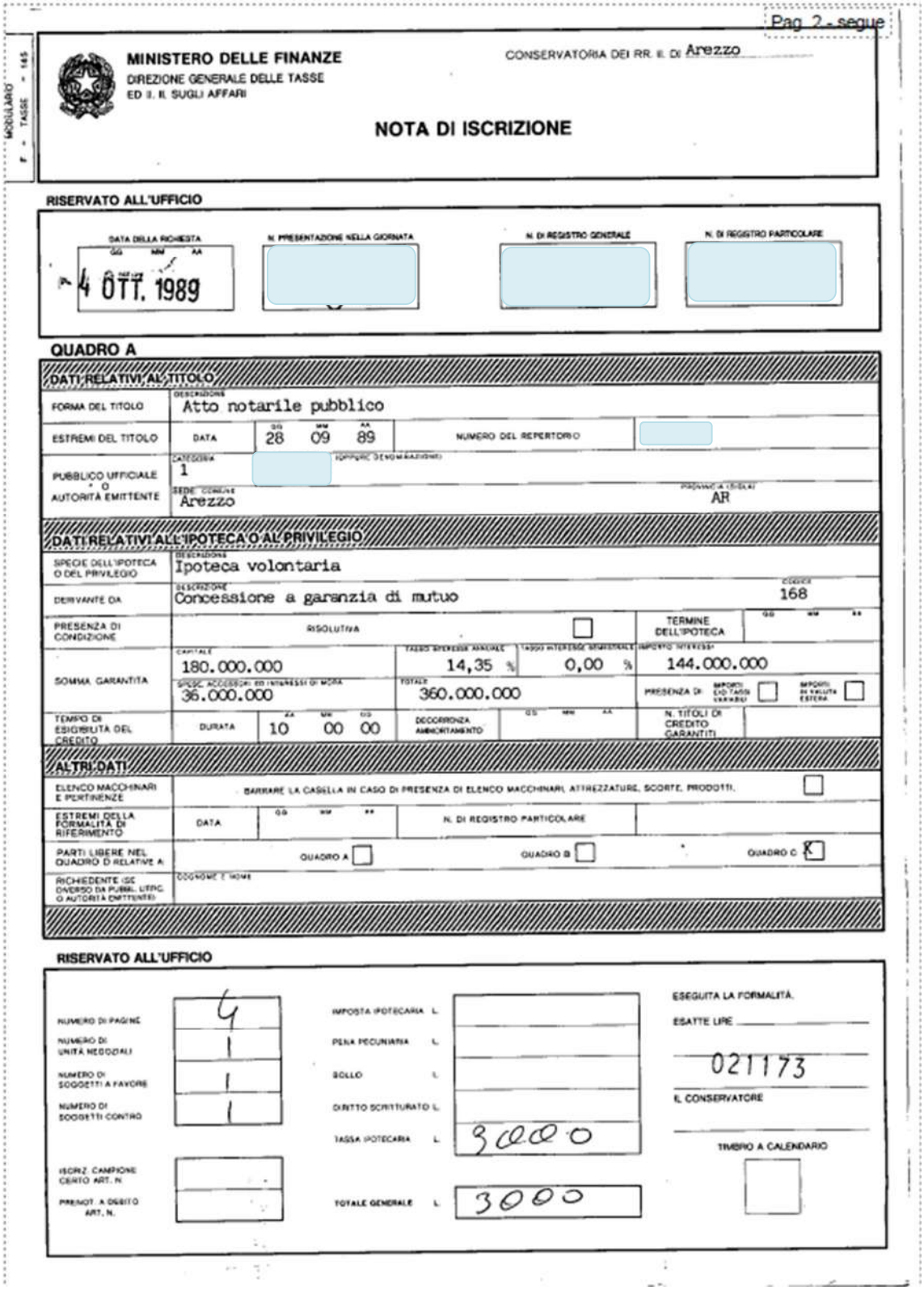
Contro
Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare
IL "XXXXX XX XXXXXX" DICHIARA DI SCIOGLIERE, DALLA DATA ODIERNA, I VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NELL'ATTO DI CONVENZIONE A MIO ROGITO DEL 12 LUGLIO 1985 (REP. N. xxxxx) AGLI ARTICOLI INERENTI DIVIETI E PROCEDURE PER LA VENDITA O LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE. LA VENDITA O LA LOCAZIONE E PERTANTO LIBERAMENTE CONSENTITA A CONDIZIONE CHE SIA PROSEGUITA UNA ATTIVITA PRODUTTIVA COMPATIBILE CON LE VIGENTI NORME.LA SOCIETA "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C." HA VERSATOALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE LA SOMMA DI EURO 6.610,65 (SEIMILASEICENTODIECI VIRGOLA SESSANTACINQUE), PARI AL CORRISPETTIVO DETERMINATO A CURA DEL "XXXXX XX XXXXXX" SULLA BASE DELLE VALUTAZIONI OPERATE NEL RISPETTO DI QUANTO DISPOSTO CON ATTO DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34372000 E N. 20472001.PER DETTA SOMMA VERSATA DALLA SOCIETA "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.", GIUSTA RICEVUTA DEL 17 LUGLIO 2002 EMESSA DALLA TESORERIA COMUNALE PRESSO LA BANCA xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IL "XXXXX XX XXXXXX" RILASCIA QUIETANZA NELLA FORMA PIU AMPIA. CIO COMPORTA CHE IL "XXXXX XX XXXXXX" DICHIARA DI NON AVER NULLA A PRETENDERE IN FUTURO DALLA SOCIETA "XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C." NÉ DAI SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA.

Si evidenzia che l'Atto di convezione del 12 LUGLIO 1985, rep. n. xxxxx
è riportato nell' Allegato n.4 - Ispezioni ipotecarie e doc. vari.

2. Ispezione n.32 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 28/09/1989
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE



Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA: 4 OTT. 1989
N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA:
N. DI REGISTRO GENERALE:
N. DI REGISTRO PARTICOLARE:

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO: Atto notarile pubblico
ESTREMI DEL TITOLO: DATA 28 09 89 — NUMERO DEL REPERTORIO
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE: CATEGORIA 1 — SEDE Arezzo — PROVINCIA (SIGLA) AR

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO: Ipoteca volontaria
DERIVANTE DA: Concessione a garanzia di mutuo — CODICE 168
PRESENZA DI CONDIZIONE: RISOLUTIVA ☐ — TERMINE DELL'IPOTECA
SOMMA GARANTITA: CAPITALE 180.000.000 — TASSO INTERESSE ANNUALE 14,35 % — TASSO INTERESSE MORATORIO 0,00 % — IMPORTO INTERESSI 144.000.000 — SPESE ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA 36.000.000 — TOTALE 360.000.000 — PRESENZA DI: IMPORTI EXTRATASSI VARIABILI ☐ IMPORTI IN VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO: DURATA 10 00 00 — DECORRENZA AMMORTAMENTO — N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE: BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI. ☐
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO: DATA — N. DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: QUADRO A ☐ QUADRO B ☐ QUADRO C ☒
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE): COGNOME E NOME

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	3000
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3000

ESEGUITA LA FORMALITÀ
ESATTE LIRE 021173
IL CONSERVATORE
TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

Pag. 3 - segue

PROGRESSIVO IMMOBILE NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO	

		COMUNE / COD. COMUNE	CATASTO / CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO, LOCALITÀ	NAT.	SUPERF. ETTAR.	M. QUADR.	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U	A	72	358	1	X			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	Località Ceciliano				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Pag. 4 - segue

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO | TERZO DATORE O IPOTECA | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | SEDE LEGALE (COMUNE) | PROV.
OVVERO | COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROV.
CODICE FISCALE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. | PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

1 | 1 | COGNOME [redacted] | G | MM | AA | COMUNE Arezzo | PROV. AR
CODICE FISCALE [redacted] | QUOTA 1/1 | DESCRIZIONE piena proprieta' | COD. 01 | PROGR. 1

CONTRO

1 | 1 | COGNOME [redacted] | PROV.
CODICE FISCALE [redacted] | QUOTA 1/1 | DESCRIZIONE piena proprieta' | COD. 01 | PROGR. 1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME | NOME | M / F | GG | MM | AA | COMUNE | PROV.
CODICE FISCALE

021174

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso al tasso di riferimento del 14,35% quattordici virgola trentacinque per cento in ragione d'anno, vigente ai sensi della Legge 25 luglio 1952, n. 949 e successive modificazioni.
Conseguentemente, all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge n. 949/52
Qualora il finanziamento sia ammesso al contributo nel pagamento degli interessi per la quota- parte ammissibile a tale agevolazione ai sensi dell'art. 37 della suindicata legge n. 949/52, sul relativo importo sara' applicato il minore tasso agevolato del 8,65% otto virgola sessantacinque per cento fin dalla data di inizio ammortamento del finanziamento stesso.
Nell'ipotesi di cui al precedente comma, la Banca provvedera' al conguaglio a favore dell'Impresa delle somme da quest'ultima corrisposte per maggiore tasso d'interessi applicato.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in [redacted] e l'Impresa in Arezzo [redacted]
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 C.P.C. le parti espressamente convengono che unico Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo.
Trattasi di capannone ad uso laboratorio artigiano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE [redacted]

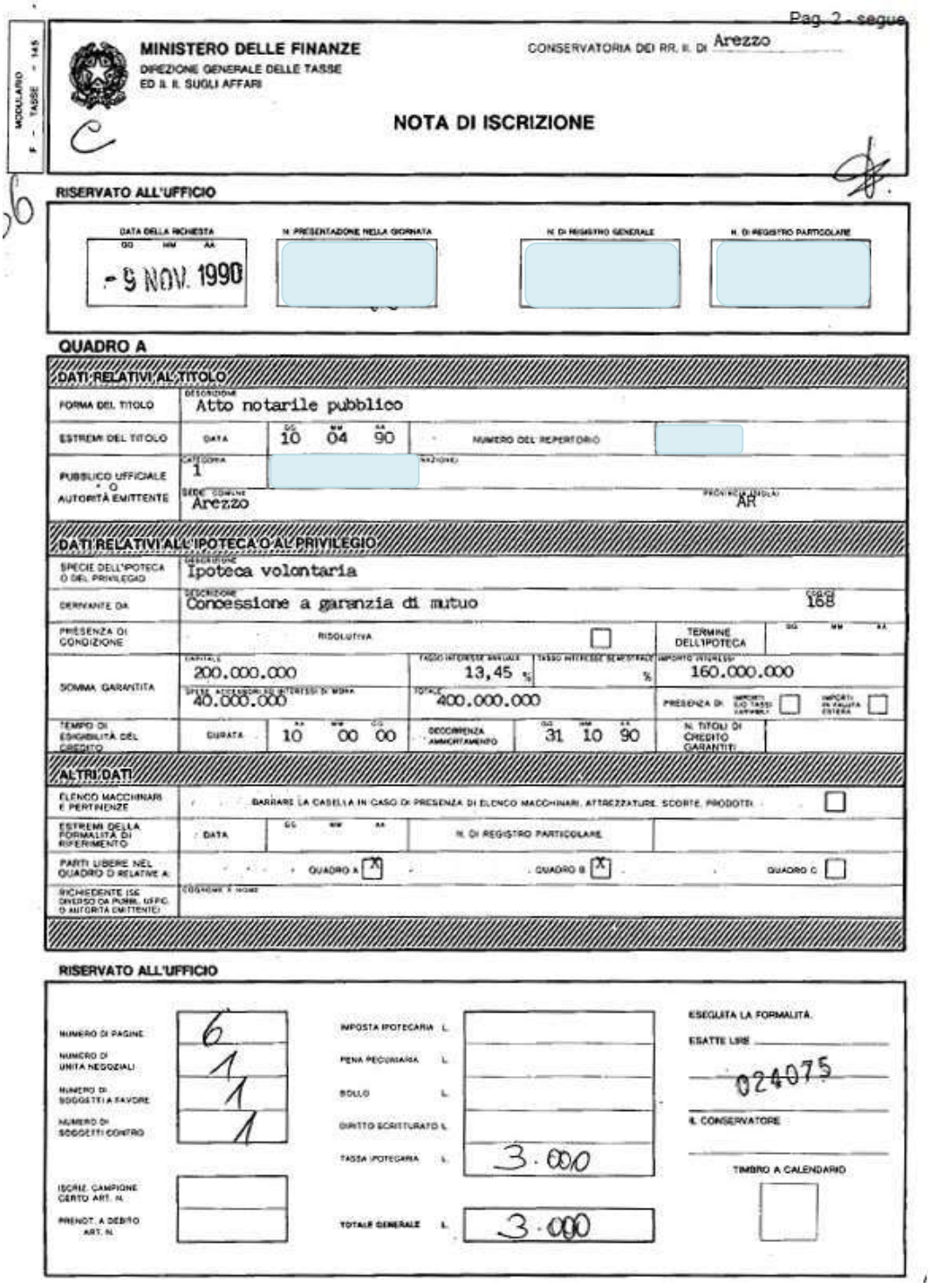
RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIR

3. Ispezione n.33 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/04/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

1. **Iscrizione n. xxxxx del 20/11/1990**



Pag. 2 - segue

MODULARIO F - TASSE - 145

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. RR. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
- 9 NOV. 1990			

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Atto notarile pubblico			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: 10 04 90	NUMERO DEL REPERTORIO		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	NAZIONE		
	SEDE (COMUNE): Arezzo	PROVINCIA (SIGLA): AR		

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE: Ipoteca volontaria			
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE: Concessione a garanzia di mutuo			CODICE: 168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐		TERMINE DELL'IPOTECA	GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE: 200.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE: 13,45 %	TASSO INTERESSE SEMESTRALE: %	IMPORTO INTERESSI: 160.000.000
	SPESE ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA: 40.000.000	TOTALE: 400.000.000	PRESENZA DI: IMPORTI SU TASSI VARIABILI ☐	IMPORTI IN VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA: 10 00 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO: 31 10 90	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI		☐
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A [X]	QUADRO B [X]	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	024075
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.		IL CONSERVATORE	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.			
		TASSA IPOTECARIA L.	3.000	TIMBRO A CALENDARIO	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3.000		
PRENOT. A DEBITO ART. N.					

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR.IMM. PERTINENTE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U		72	358	2	IA		350	

COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA
						località' Ceciliano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. SOGGETTO PER GARANTE	TERZO DATORE DI IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	CODICE FISCALE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE
1	1		[redacted]				Arezzo	AR	[redacted]	1 / 1	proprieta'	Q1	1

A FAVORE

CONTRO

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M / F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.	CODICE FISCALE

024076

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:

al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).

Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.

A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa, fara' carico all'impresa artigiana la rata agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.

Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:

- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.

Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.

Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI [1]

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA gg mm aa	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E F

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA: - 9 NOV 1990

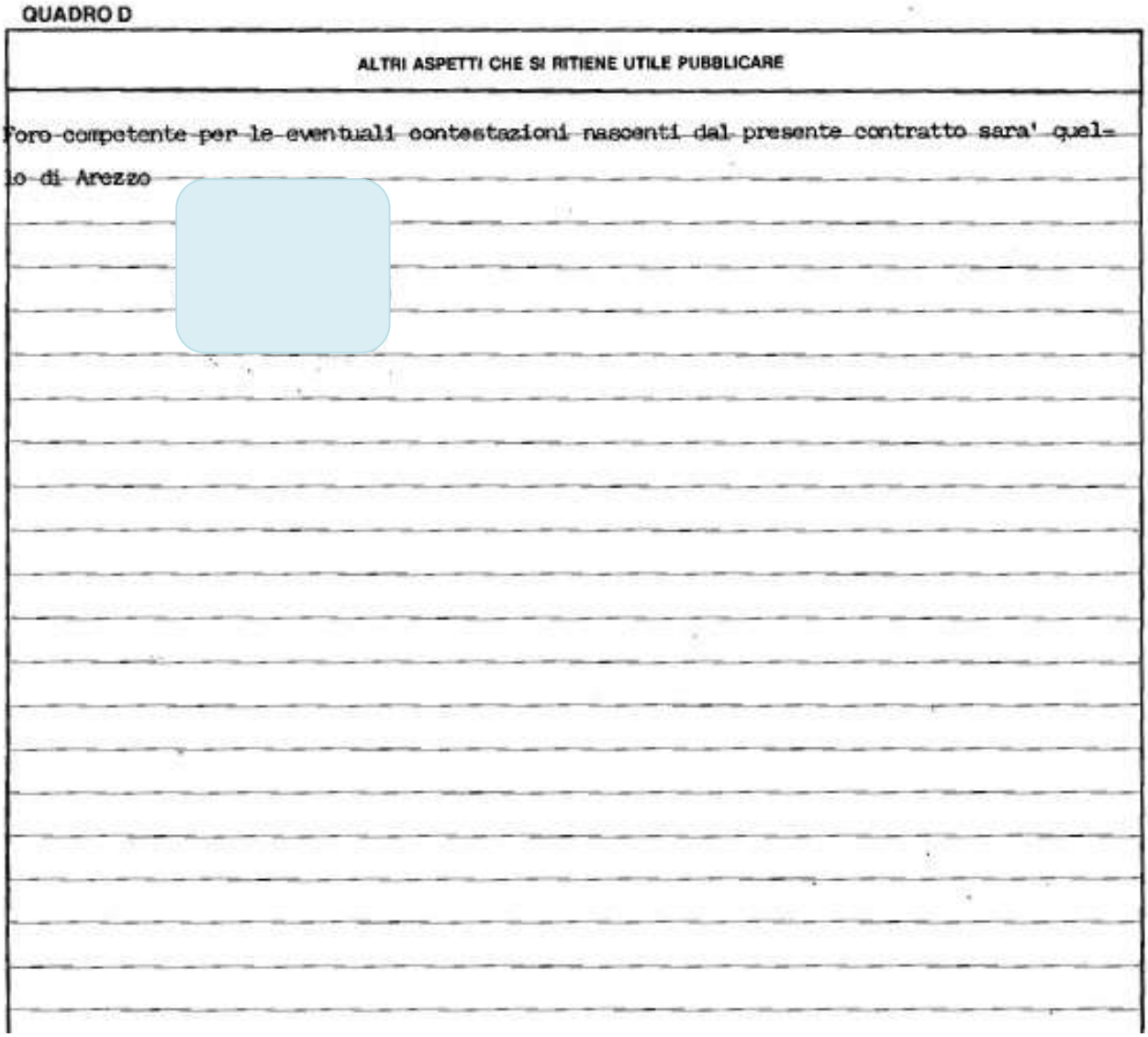
N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA:

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

spetta alla Banca.
Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalita' della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca puo' recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verra' dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.
Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potra' tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.
Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrra' di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'indempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in [redacted] 02407 e l' Impresa in Arezzo localita' [redacted].
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico


QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare xxxxx del 09/11/1990

Annotazioni
Non sono presenti annotazioni

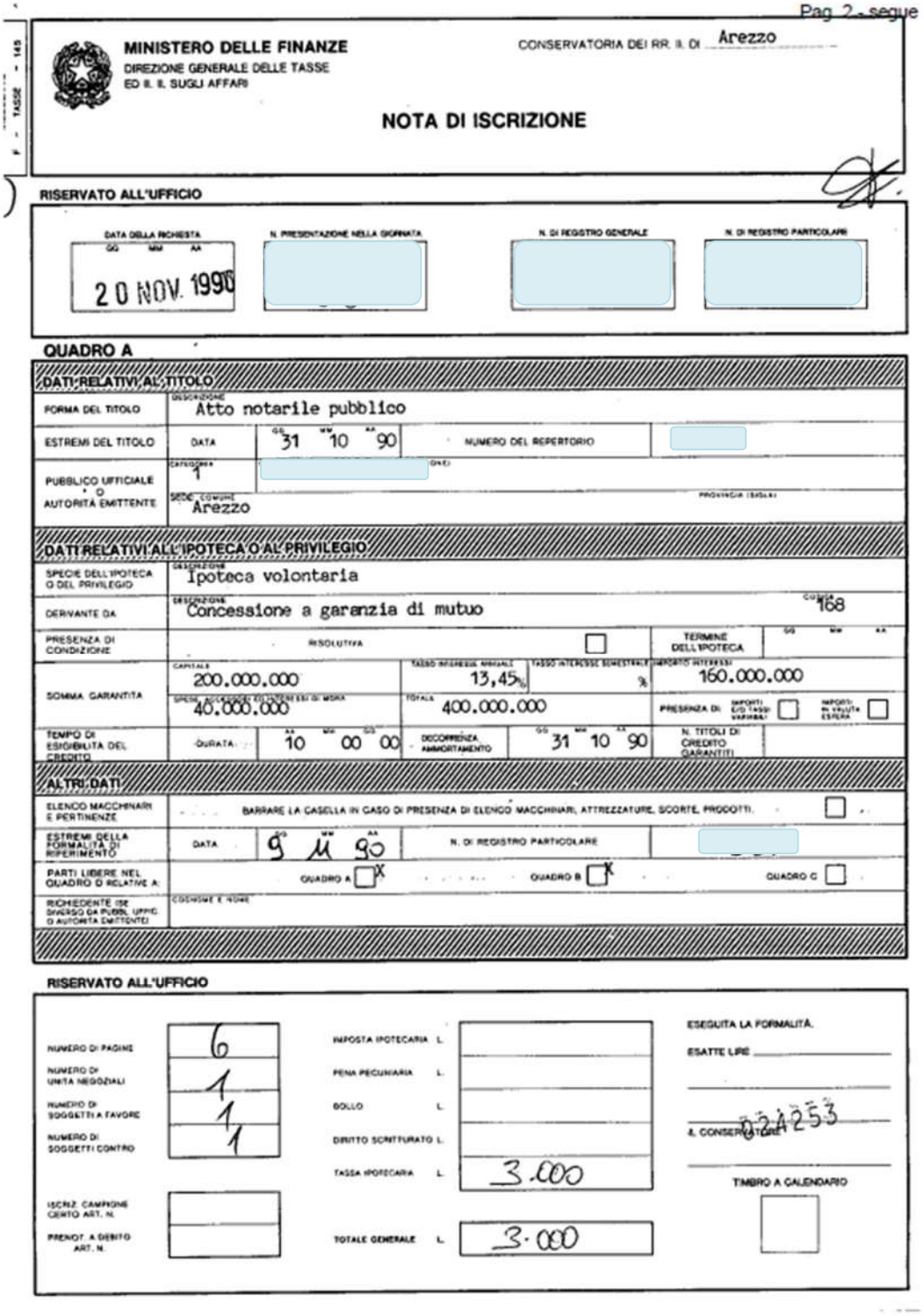
Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
ISCRIZIONE presentata il 20/11/1990 Xxxxx
Registro particolare n. xxxxx Registro generale n. xxxxx
Tipo di atto: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

4. Ispezione n.34 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 31/10/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Formalità di riferimento: Iscrizione n. xxxxx del 1990



Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA: 20 NOV. 1990

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO: Atto notarile pubblico
ESTREMI DEL TITOLO: DATA 31 10 90 — NUMERO DEL REPERTORIO
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE: Arezzo

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO: Ipoteca volontaria
DERIVANTE DA: Concessione a garanzia di mutuo — 168
PRESENZA DI CONDIZIONE: RISOLUTIVA
TERMINE DELL'IPOTECA
SOMMA GARANTITA: CAPITALE 200.000.000 — TASSO INTERESSE ANNUALE 13,45% — INTERESSI 160.000.000 — SPESE ACCESSORIE ED ONERI ESISTENTI 40.000.000 — TOTALE 400.000.000
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO: DURATA 10 00 00 — DECORRENZA AMMORTAMENTO 31 10 90 — N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE: BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI.
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO: DATA 9 M 90 — N. DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A: QUADRO A X — QUADRO B X — QUADRO C
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE): COGNOME E NOME

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE: 6
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI: 1
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE: 1
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO: 1
ISCRIZ. CAMPIONE CENTO ART. N.
PRENOT. A DEBITO ART. N.

IMPOSTA IPOTECARIA L.
PENA PECUNIARIA L.
BOLLO L.
DIRITTO SCRITTURATO L.
TASSA IPOTECARIA L. 3.000
TOTALE GENERALE L. 3.000

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE
IL CONSERVATORE 02253
TIMBRO A CALENDARIO

Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE						DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO			
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U		72	358	2	LA		350	
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
								Localita' Ceciliano				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Pag. 4 - segue

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO | TIPO DI NOTA DI TRASCRIZIONE

DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE — SEDE LEGALE (COMUNE) — PROV.

OVVERO

COGNOME — NOME — SESSO — DATA DI NASCITA — COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA — PROV.

CODICE FISCALE

DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA

QUOTA IN FRAZIONE — DIRITTO — COD. — PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

1	1	COGNOME [redacted]			GG	MM	AA	COMUNE Arezzo		PROV. AR	
		CODICE FISCALE [redacted]	QUOTA 1 / 1	DESCRIZIONE proprieta'					COD. 01	PROGR. 1	

CONTRO

1	1	COGNOME [redacted]						COMUNE Arezzo		PROV. AR	
		CODICE FISCALE [redacted]	QUOTA 1 / 1	DESCRIZIONE proprieta'					COD. 01	PROGR. 1	

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME — NOME — M / F — GG — MM — AA — COMUNE — PROV.

CODICE FISCALE

024254

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:
al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).
Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.
A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa, fara' carico all'impresa artigiana la rata agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.
Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:
- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.
Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.
Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐ 1

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA gg mm aa	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. I. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI ..... Arezzo .....

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA: 20 NOV 1990

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA:

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

spetta alla Banca.
Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalita' della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca puo' recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verra' dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.
Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potra' tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.
Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrra' di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'indempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell' iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio [redacted] e l' Impresa in Arezzo-Localita' [redacted]

024259

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo

La presente nota e' in correzione di quella operata al Part. [redacted] del 9/11/1990 per errata indicazione della data del titolo non si presenta il titolo poiche' gia' depositato presso cotesta Conservatoria in data 9/11/1990 al n. [redacted] di formalita'.

5. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* xxxxx
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, *Codice fiscale* xxxxxxxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT XXXXXX XXXXXX
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Indirizzo VIA XXX XXXXXXX

Dati riepilogativi
Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili
***Unità negoziale n.* 1**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

***Unità negoziale n.* 2**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

***Unità negoziale n.* 3**
Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, *Particella* 97, *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXX
Sede -, Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXX *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 4/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto B

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 462,74
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Elenco
1. Ispezione n.31 del 27/08/2024
Titolo cartaceo, Atto di compravendita Notaio Xxxxx xxxxxxxxx del 17.02.1966, rep. xxxxx
Nota di trascrizione
Registro generale n. xxxx, *Registro particolare n.* xxxx,
Data di presentazione 07/03/1966
Estratto:

[...]

= P A T T I = Gli acquirenti,loro eredi ed aventi causa,si obbligano a recingere l'area acquistata mediante posa in opera di rete metallica romboidale tipo pesante da 50 x 100 sostenuta da paletti in ferro, ancorati su sottostante muretto: spessore cm.26; il tutto da sottoporre all'accettazione preventiva del venditore.= La zona prospiciente la nuova strada di progetto per una profondità minima di ml.3,dovrà essere mantenuta costantemente a giardino sempre verde, o piazzale.=

Gli acquirenti,preso atto dell'obbligazione,assunta dal dante causa del venditore [redacted], rogito [redacted] (29/4/1963) relativa all'osservanza verso il Comune di Arezzo delle caratteristiche di piano di lottizzazione in merito alla realizzazione dei servizi primari(strade,fognature, rete idrica,illuminazione) surrogano per detti oneri pro parte il venditore,esonerando lo stesso da eventuali richieste di nuove opere,completamente e potenziamento di quelle realizzate,obbligandosi,pro quota, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi che saranno realizzati.=

[...]

2. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* xxxxx
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, *Codice fiscale* xxxxxxxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT XXXXXX XXXXXX
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Indirizzo VIA XXX XXXXXXX

Dati riepilogativi
Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili
***Unità negoziale n.* 1**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

***Unità negoziale n.* 2**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

***Unità negoziale n.* 3**
Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, *Particella* 97, *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXX
Sede -, Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXX *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 4/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto C

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 453,19
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Elenco
1. Ispezione n.31 del 27/08/2024
Titolo cartaceo, Atto di compravendita Notaio Xxxxx xxxxxxxxx del 17.02.1966, rep. xxxxx
Nota di trascrizione
Registro generale n. xxxx, *Registro particolare n.* xxxx,
Data di presentazione 07/03/1966
Estratto:

[...]

= P A T T I = Gli acquirenti,loro eredi ed aventi causa,si obbligano a recingere l'area acquistata mediante posa in opera di rete metallica romboidale tipo pesante da 50 x 100 sostenuta da paletti in ferro, ancorati su sottostante muretto: spessore cm.26; il tutto da sottoporre all'accettazione preventiva del venditore.= La zona prospiciente la nuova strada di progetto per una profondità minima di ml.3,dovrà essere mantenuta costantemente a giardino sempre verde, o piazzale.=

Gli acquirenti,preso atto dell'obbligazione,assunta dal dante causa del venditore [redacted] rogito [redacted] 29/4/1963, relativa all'osservanza verso il Comune di Arezzo delle caratteristiche di piano di lottizzazione in merito alla realizzazione dei servizi primari(strade,fognature, rete idrica,illuminazione) surrogano per detti oneri pro parte il venditore,esonerando lo stesso da eventuali richieste di nuove opere,completamente e potenziamento di quelle realizzate,obbligandosi,pro quota, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi che saranno realizzati.=

[...]

2. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* xxxxx
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, *Codice fiscale* xxxxxxxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT XXXXXX XXXXXX
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Indirizzo VIA XXX XXXXXXX

Dati riepilogativi
Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili
***Unità negoziale n.* 1**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

***Unità negoziale n.* 2**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

***Unità negoziale n.* 3**
Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, *Particella* 97, *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXX
Sede -, Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXX *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 4/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto D

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 557,77
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2
  Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Elenco
1. Ispezione n.31 del 27/08/2024
Titolo cartaceo, Atto di compravendita Notaio Xxxxx xxxxxxxxx del 17.02.1966, rep. xxxxx
Nota di trascrizione
Registro generale n. xxxx, *Registro particolare n.* xxxx,
Data di presentazione 07/03/1966
Estratto:

[...]

= P A T T I = Gli acquirenti,loro eredi ed aventi causa,si obbligano a recingere l'area acquistata mediante posa in opera di rete metallica romboidale tipo pesante da 50 x 100 sostenuta da paletti in ferro, ancorati su sottostante muretto: spessore cm.26; il tutto da sottoporre all'accettazione preventiva del venditore.= La zona prospiciente la nuova strada di progetto per una profondità minima di ml.3,dovrà essere mantenuta costantemente a giardino sempre verde, o piazzale.=

Gli acquirenti,preso atto dell'obbligazione,assunta dal dante causa del venditore [redacted] rogito [redacted] 29/4/1963, relativa all'osservanza verso il Comune di Arezzo delle caratteristiche di piano di lottizzazione in merito alla realizzazione dei servizi primari(strade,fognature, rete idrica,illuminazione) surrogano per detti oneri pro parte il venditore,esonerando lo stesso da eventuali richieste di nuove opere,completamente e potenziamento di quelle realizzate,obbligandosi,pro quota, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei servizi che saranno realizzati.=

[...]

2. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* xxxxx
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, *Codice fiscale* xxxxxxxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT XXXXXX XXXXXX
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Indirizzo VIA XXX XXXXXXX

Dati riepilogativi
Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili
***Unità negoziale n.* 1**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

***Unità negoziale n.* 2**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

***Unità negoziale n.* 3**
Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, *Particella* 97, *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXX
Sede -, Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXX *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 4/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

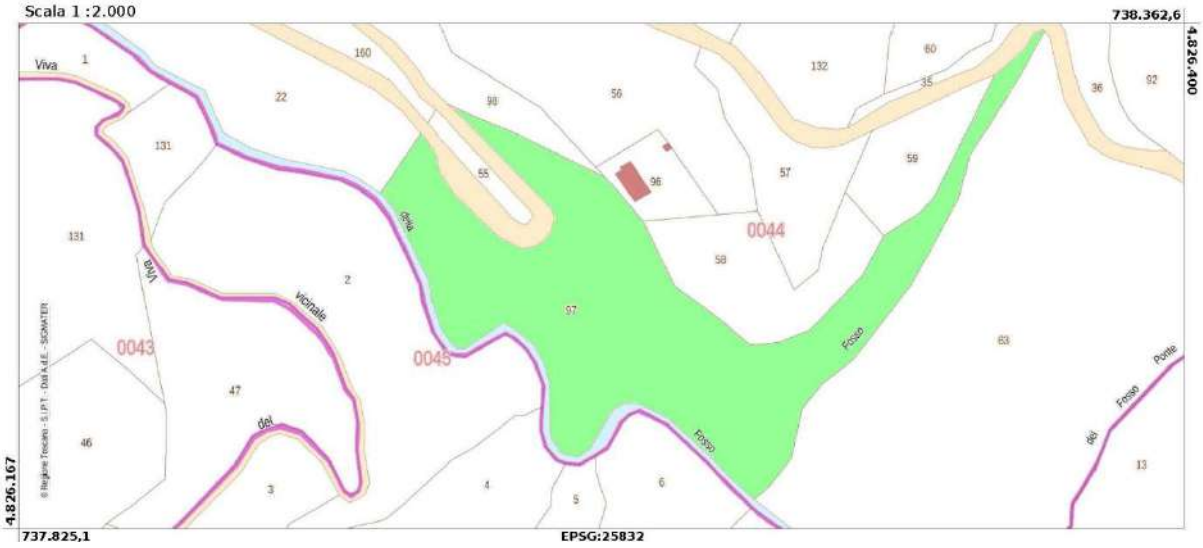
Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto E) Appezzamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Foto aerea con evidenziato il Lotto E

Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E



Identificazione catastale:
Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):
- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m², Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Elenco
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* xxxxx
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, *Codice fiscale* xxxxxxxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT XXXXXX XXXXXX
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Indirizzo VIA XXX XXXXXXX

Dati riepilogativi
Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili
***Unità negoziale n.* 1**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

***Unità negoziale n.* 2**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

***Unità negoziale n.* 3**
Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, *Particella* 97, *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXX
Sede -, Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXX *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 4/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Vincoli e oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

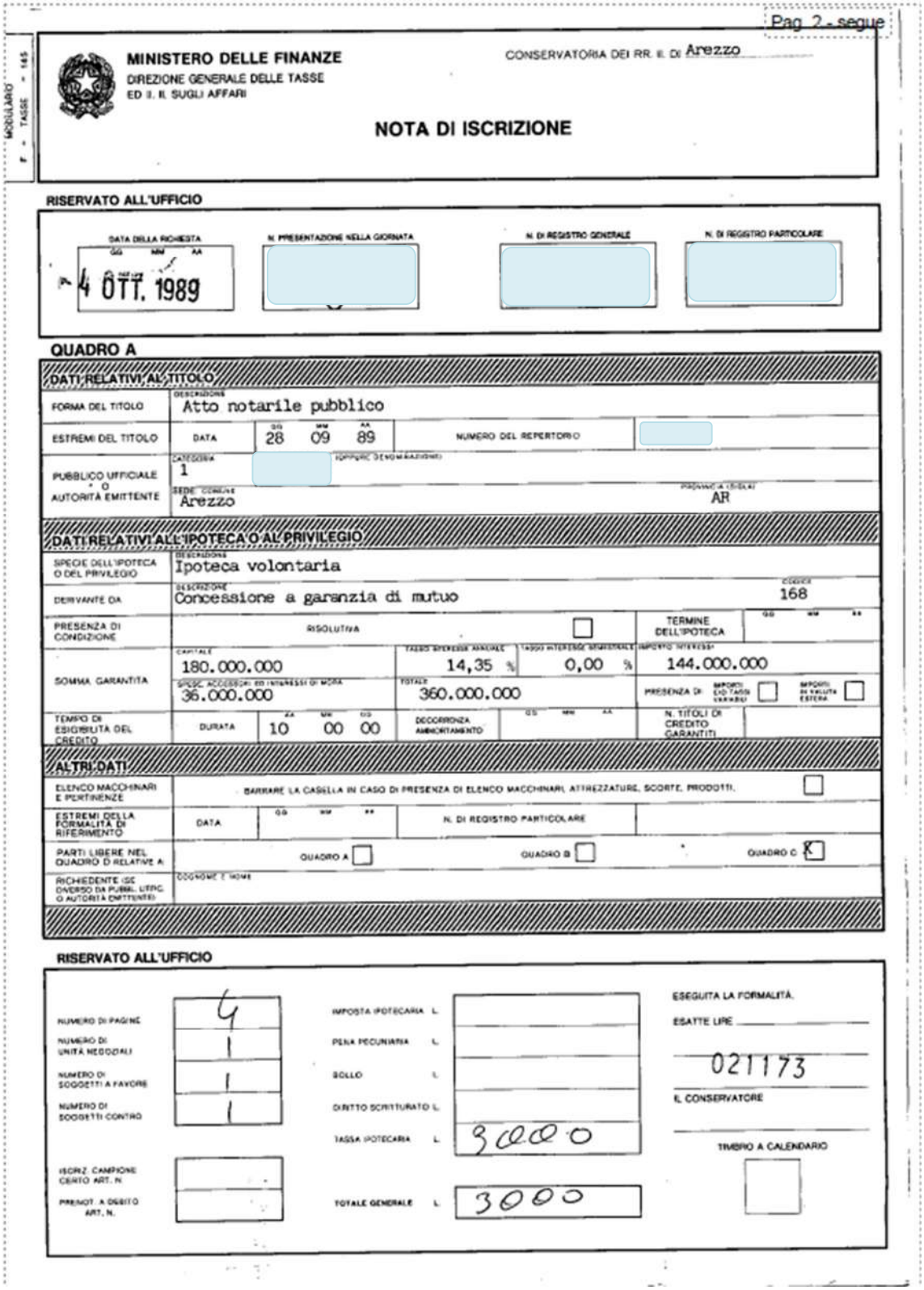
Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:

€ 105,00 (ipoteche volontarie) + **€ 294,00** (Atto esecutivo cautelare) = **€ 399,00**

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

1. Ispezione n.32 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 04/10/1989 - Registro Particolare xxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 28/09/1989
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE



Pag. 2 - segue

MODULARIO F - TASSE - 145

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. R. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA): 4 OTT. 1989
N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA:
N. DI REGISTRO GENERALE:
N. DI REGISTRO PARTICOLARE:

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Atto notarile pubblico			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: 28 09 89	NUMERO DEL REPERTORIO:		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	SEDE (COMUNE): Arezzo	PROVINCIA (SIGLA): AR	

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE: Ipoteca volontaria			
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE: Concessione a garanzia di mutuo			CODICE: 168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA: ☐		TERMINE DELL'IPOTECA: GG MM AA	
SOMMA GARANTITA	CAPITALE: 180.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE: 14,35 %	TASSO INTERESSE MORATORIALE: 0,00 %	IMPORTO INTERESSI: 144.000.000
	SPESE ACCESSORI ED INTERESSI DI MORA: 36.000.000	TOTALE: 360.000.000	PRESENZA DI: IMPOSTE EXTRATASSI VARIABILI ☐	IMPOSTE IN VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA: AA 10 MM 00 GG 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO: GG MM AA	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI.		☐
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE:	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☒
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME:		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.			021173
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		IL CONSERVATORE	
		TASSA IPOTECARIA L.	3000		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.				TIMBRO A CALENDARIO	
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3000		

QUADRO B-IMMOBILI

Pag. 3 - segue

PROGRESSIVO NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE / COD. COMUNE	CATASTO / CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO, LOCALITÀ	NAT.	SUPERF. ETTAR.	M. QUADR.	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U	A	72	358	1	X			
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	Località Ceciliano				

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

Pag. 4 - segue

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO | PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO | TERZO DATORE O IPOTECA | DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE | SEDE LEGALE (COMUNE) | PROV.
OVVERO | COGNOME | NOME | SESSO | DATA DI NASCITA | COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA | PROV.
CODICE FISCALE | DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA | QUOTA IN FRAZIONE | DIRITTO | COD. | PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

1	1	COGNOME [redacted]				G	MM	AA	COMUNE Arezzo	PROV. AR
		CODICE FISCALE [redacted]	QUOTA 1/1	DESCRIZIONE piena proprieta'					COD. 01	PROGR. 1

CONTRO

1	1	COGNOME [redacted]									PROV.
		CODICE FISCALE [redacted]	QUOTA 1/1	DESCRIZIONE piena proprieta'						COD. 01	PROGR. 1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M / F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							

021174

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso al tasso di riferimento del 14,35% quattordici virgola trentacinque per cento in ragione d'anno, vigente ai sensi della Legge 25 luglio 1952, n. 949 e successive modificazioni.
Conseguentemente, all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge n. 949/52
Qualora il finanziamento sia ammesso al contributo nel pagamento degli interessi per la quota- parte ammissibile a tale agevolazione ai sensi dell'art. 37 della suindicata legge n. 949/52, sul relativo importo sara' applicato il minore tasso agevolato del 8,65% otto virgola sessantacinque per cento fin dalla data di inizio ammortamento del finanziamento stesso.
Nell'ipotesi di cui al precedente comma, la Banca provvedera' al conguaglio a favore dell'Impresa delle somme da quest'ultima corrisposte per maggiore tasso d'interessi applicato.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in [redacted] e l'Impresa in Arezzo [redacted]
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 C.P.C. le parti espressamente convengono che unico Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo.
Trattasi di capannone ad uso laboratorio artigiano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐

FIRMA DEL RICHIEDENTE [redacted]

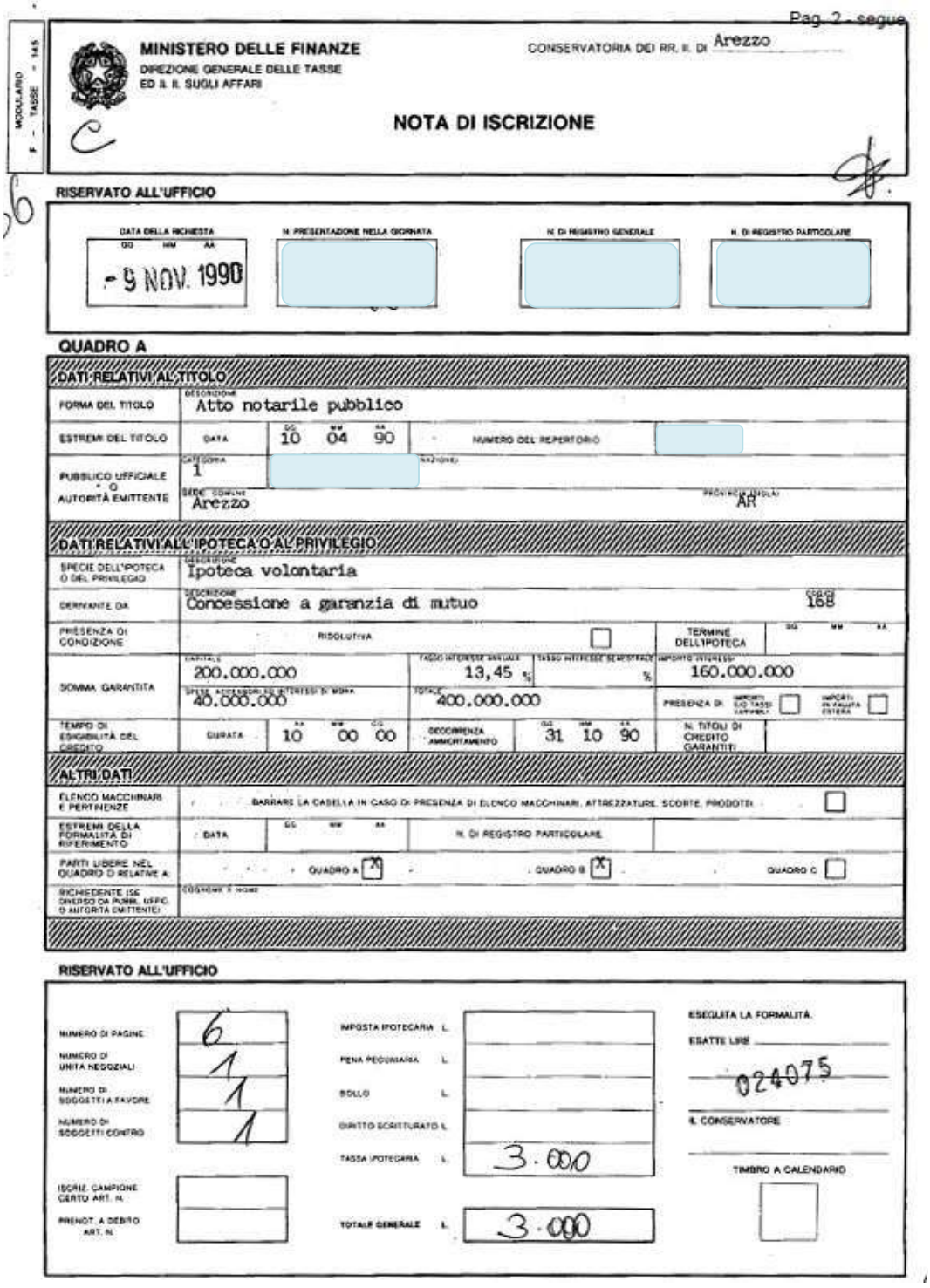
RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA GG MM AA	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIR

2. Ispezione n.33 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 09/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 10/04/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:

1. **Iscrizione n. xxxxx del 20/11/1990**



Pag. 2 - segue

MODULARIO F - TASSE - 145

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. RR. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
- 9 NOV. 1990			

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: Atto notarile pubblico			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA: 10 04 90	NUMERO DEL REPERTORIO		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 1	NAZIONE		
	SEDE (COMUNE): Arezzo	PROVINCIA (SIGLA): AR		

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	DESCRIZIONE: Ipoteca volontaria			
DERIVANTE DA	DESCRIZIONE: Concessione a garanzia di mutuo			CODICE: 168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐		TERMINE DELL'IPOTECA	GG MM AA
SOMMA GARANTITA	CAPITALE: 200.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE: 13,45 %	TASSO INTERESSE SEMESTRALE: %	IMPORTO INTERESSI: 160.000.000
	SPESE ACCESSORIE AGLI INTERESSI DI MORA: 40.000.000	TOTALE: 400.000.000	PRESENZA DI: IMPORTI SU TASSI VARIABILI ☐	IMPORTI IN VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA: 10 00 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO: 31 10 90	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI		☐
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA: GG MM AA	N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A [X]	QUADRO B [X]	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	024075
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.		IL CONSERVATORE	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.			
		TASSA IPOTECARIA L.	3.000	TIMBRO A CALENDARIO	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3.000		
PRENOT. A DEBITO ART. N.					

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROGR.IMM. PERTINENTE NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U		72	358	2	IA		350	

COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA
						località' Ceciliano

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIFERITO A SOGGETTO	TERZO DATORE DI IPOTECA	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.
			CODICE FISCALE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	

A FAVORE

				M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1	[redacted]						Arezzo	AR
[redacted]			QUOTA 1 / 1	DESCRIZIONE proprieta'				COD. Q1	PROGR. 1

CONTRO

1	1	[redacted]						Arezzo	AR
[redacted]			QUOTA 1 / 1	DESCRIZIONE proprieta'				COD. Q1	PROGR. 1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
CODICE FISCALE							

024076

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:

al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).

Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.

A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa, fara' carico all'impresa artigiana la rata agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.

Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:

- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.

Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.

Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI [1]

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA gg mm aa	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E F

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA: - 9 NOV 1990

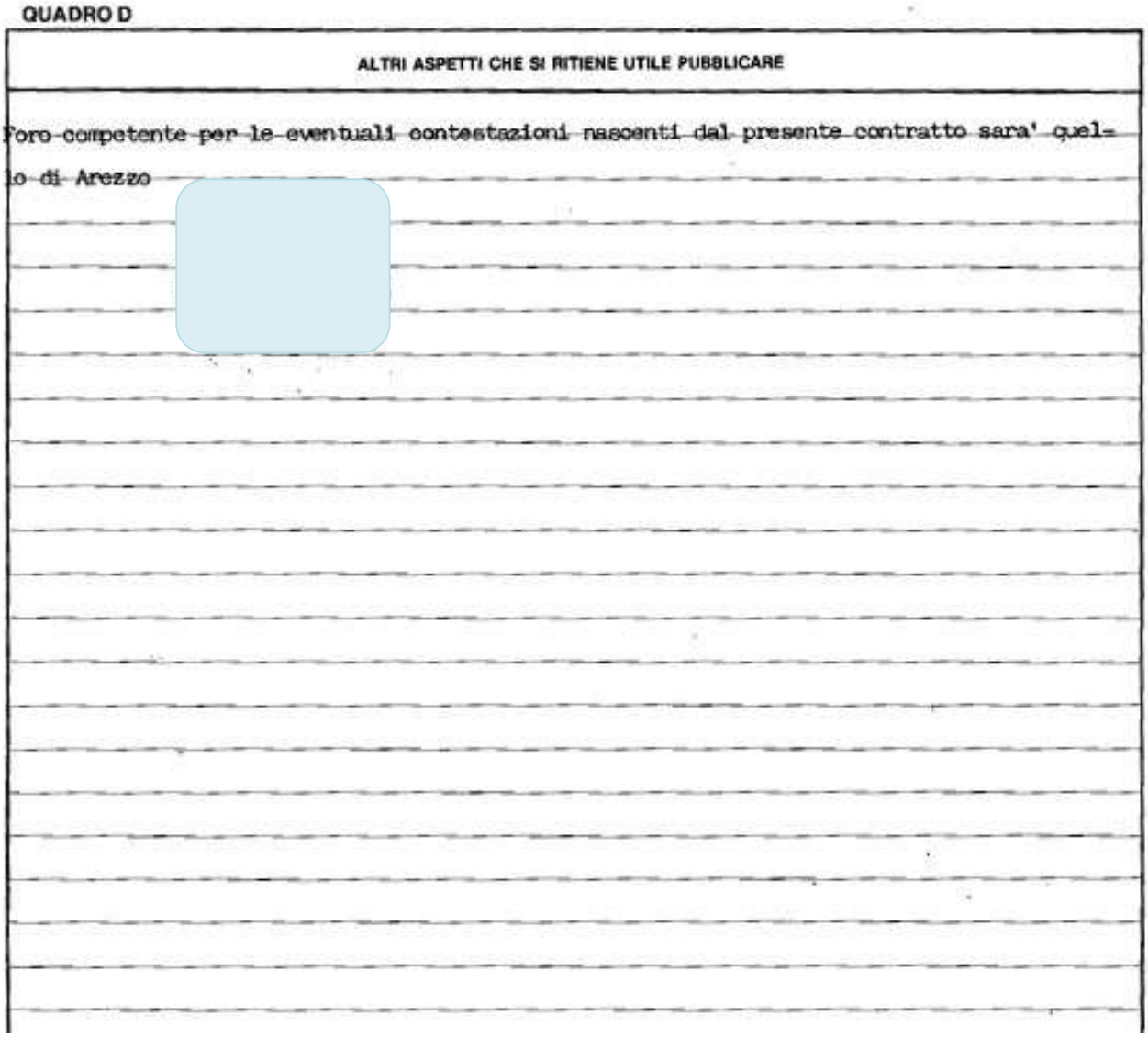
N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA:

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

spetta alla Banca.
Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalita' della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca puo' recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verra' dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.
Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potra' tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.
Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrra' di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'indempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.
Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio in [redacted] 02407 e l' Impresa in Arezzo localita' [redacted].
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico



QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive
Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare xxxxx del 09/11/1990

Annotazioni
Non sono presenti annotazioni

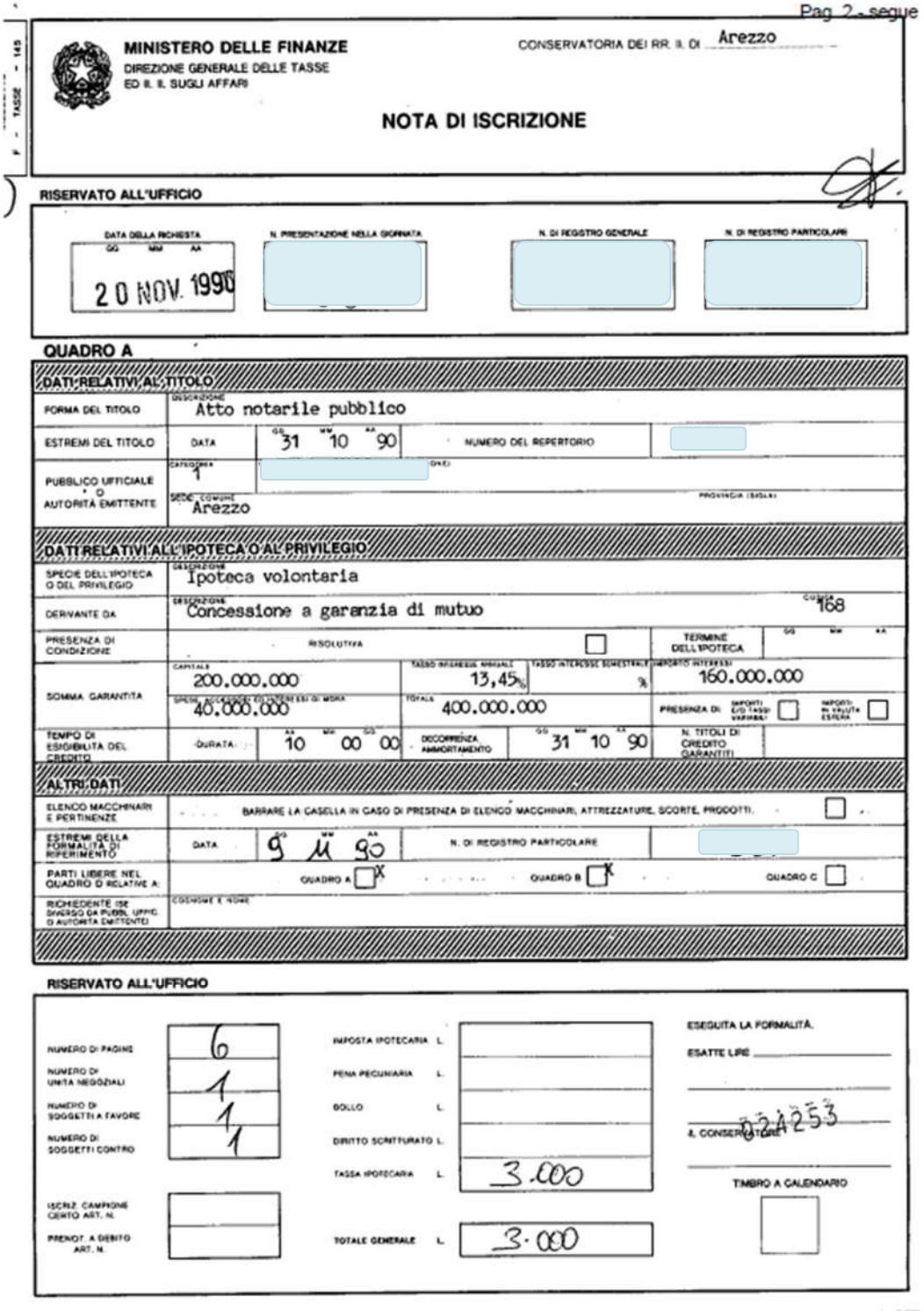
Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
ISCRIZIONE presentata il 20/11/1990 Xxxxx
Registro particolare n. xxxxx Registro generale n. xxxxx
Tipo di atto: CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

3. Ispezione n.34 del 27/08/2024

ISCRIZIONE CONTRO del 20/11/1990 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale XXXXX XXXXX, Repertorio xxxxx del 31/10/1990
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in AREZZO(AR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato immagine
Formalità di riferimento: Iscrizione n. xxxxx del 1990



Pag. 2 - segue

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI Arezzo

NOTA DI ISCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA: 20 NOV. 1990

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	Atto notarile pubblico			
ESTREMI DEL TITOLO	DATA 31 10 90	NUMERO DEL REPERTORIO		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	1			
	SEDE Arezzo			

DATI RELATIVI ALL'IPOTECA O AL PRIVILEGIO

SPECIE DELL'IPOTECA O DEL PRIVILEGIO	Ipoteca volontaria			
DERIVANTE DA	Concessione a garanzia di mutuo			168
PRESENZA DI CONDIZIONE	RISOLUTIVA ☐		TERMINE DELL'IPOTECA	
SOMMA GARANTITA	CAPITALE 200.000.000	TASSO INTERESSE ANNUALE 13,45%	TASSO INTERESSE SEMESTRALE %	IMPORTO INTERESSI 160.000.000
	SPESE, ACCESSORI ED ONERI DI MORA 40.000.000	TOTALE 400.000.000	PRESENZA DI: IMPORTI E/O TASSI VARIABILI ☐	IMPORTI IN VALUTA ESTERA ☐
TEMPO DI ESIGIBILITÀ DEL CREDITO	DURATA 10 00 00	DECORRENZA AMMORTAMENTO 31 10 90	N. TITOLI DI CREDITO GARANTITI	

ALTRI DATI

ELENCO MACCHINARI E PERTINENZE	BARRARE LA CASELLA IN CASO DI PRESENZA DI ELENCO MACCHINARI, ATTREZZATURE, SCORTE, PRODOTTI.		☐
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA 9 11 90	N. DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☒	QUADRO B ☒	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.	
		TASSA IPOTECARIA L.	3.000
ISCRIZ. CAMPIONE CENTO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	3.000
PRENOT. A DEBITO ART. N.			

ESEGUITA LA FORMALITÀ.
ESATTE LIRE
IL CONSERVATORE 24253
TIMBRO A CALENDARIO

Pag. 3 - segue

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVO UNITÀ NEGOZIALE	PROGR. IMM. PER UNITÀ NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE								DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE			
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)						INDIRIZZO					
		COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.		NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
1	1	Arezzo	A390	U		72	358	2		LA		350	
		COD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA					
								Localita' Ceciliano					

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. RIGA PER SOGGETTO	TIPO DI NOTA DI TRASCRIZIONE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE / OVVERO / COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	SEDE LEGALE (COMUNE) / COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.

CODICE FISCALE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA IPOTECA: QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD.	PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE

A FAVORE

		COGNOME	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
1	1					Arezzo	AR

CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	PROGR.
	1 / 1	proprieta'	01	1

CONTRO

		COGNOME	COMUNE	PROV.
1	1		Arezzo	AR

CODICE FISCALE	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	PROGR.
	1 / 1	proprieta'	01	1

DEBITORI NON DATORI DI IPOTECA

COGNOME	NOME	M / F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.

CODICE FISCALE

024254

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI

QUADRO D

DESCRIZIONE DELLA CONDIZIONE RISOLUTIVA CUI È SOTTOPOSTA L'IPOTECA E/O DEI TITOLI DI CREDITO ALLEGATI E/O DEL DOMICILIO IPOTECARIO ELETTO OVVERO ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE
Il finanziamento e' concesso a un tasso non superiore a quello fissato dalle vigenti disposizioni di cui alla Legge 25 luglio 1952, nr. 949 e precisamente:
al tasso di riferimento del 13,45% (tredici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, per quanto attiene all'importo di lire 200.000.000 (lire duecentomilioni) non ancora ammesso dalla Cassa al contributo interessi per carenza di fondi ovvero non ammissibile al contributo interessi (ai sensi del Decreto del Ministro del Tesoro 20 luglio 1988).
Conseguentemente all'operazione si applicano tutti i benefici di natura giuridica e tributaria previsti dalla citata legge 949/52.
A seguito dell'ammissione in tutto o in parte del finanziamento al contributo della Cassa, fara' carico all'impresa artigiana la rata agevolata commisurata alla quota del finanziamento ammesso a contributo, a far tempo dalla prima scadenza successiva alla data di ammissione a contributo comunicata dalla Cassa stessa.
Di conseguenza, in tale ipotesi, la rata del finanziamento sara' corrisposta:
- dall'Artigiancassa, per quanto concerne la quota di contributo concessa;
- dall'impresa artigiana, per quanto concerne la rata calcolata al predetto tasso di riferimento decurtata della suddetta quota di contributo, nel rispetto dell'art. 29 della legge 7 agosto 1982 nr. 526.
Nella predetta ipotesi la Banca dovra' provvedere all'eventuale conguaglio a favore dell'impresa artigiana per le rate da questa rimborsate a tasso di riferimento, con valuta pari a quella di erogazione del contributo da parte della Cassa.
Il contributo nel pagamento degli interessi di cui all'art. 37 della legge nr. 949/52

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 4 UTILIZZATI ☐ 1

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

DATA gg mm aa	N. PARTICOLARE	DESCRIZIONE E FIRMA

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED I. I. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI ..... Arezzo .....

ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 4
(PER QUADRO D)

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA: 20 NOV 1990

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA:

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

spetta alla Banca.

Qualora detta operazione non risulti rispondente alle finalita' della legge nr. 949/52 ovvero le agevolazioni concesse venissero revocate per inadempimento dell'obbligo di destinazione di cui al precedente articolo 1 ovvero, ai sensi del terzo comma dell'art. 36 della legge 20 Maggio 1970 nr. 300, per inosservanza all'obbligo di cui all'articolo 2 del presente contratto, la Banca puo' recedere dal contratto stesso; per il pagamento di quanto dovuto verra' dato all'Impresa, con lettera raccomandata, un preavviso non inferiore ad un mese.

Nell'ipotesi di cui al comma precedente la Banca potra' tuttavia consentire che il finanziamento venga mantenuto in vita al tasso ordinario del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione di un anno.

Resta espressamente convenuto che, qualora l'impresa artigiana non provvedesse puntualmente, secondo quanto stabilito nel presente contratto ed entro i termini dallo stesso previsti, al rimborso del finanziamento e al parziale o totale pagamento alle rispettive scadenze delle rate o degli effetti, a fronte di esse conseguentemente rilasciati, si produrra' di pieno diritto a favore della banca la maturazione degli interessi di mora al tasso del 16,45% (sedici virgola quarantacinque per cento) in ragione d'anno, con decorrenza dal giorno dell'indempimento a quello dell'effettivo pagamento da parte dell'impresa.

Per tutti gli effetti delle obbligazioni assunte e cosi' anche agli effetti dell' iscrizione ipotecaria la Banca elegge domicilio [redacted] e l' Impresa in Arezzo-Localita' [redacted]

024259

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 c.p.c. le parti espressamente convengono che unico

QUADRO D

ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE PUBBLICARE

Foro competente per le eventuali contestazioni nascenti dal presente contratto sara' quello di Arezzo

La presente nota e' in correzione di quella operata al Part. [redacted] del 9/11/1990 per errata indicazione della data del titolo non si presenta il titolo poiche' gia' depositato presso cotesta Conservatoria in data 9/11/1990 al n. [redacted] di formalita'.

4. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* xxxxx
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, *Codice fiscale* xxxxxxxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT XXXXXX XXXXXX
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Indirizzo VIA XXX XXXXXXX

Dati riepilogativi
Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili
***Unità negoziale n.* 1**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

***Unità negoziale n.* 2**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

***Unità negoziale n.* 3**
Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, *Particella* 97, *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXX
Sede -, Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXX *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 4/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto B

Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:

€ 294,00 (Atto esecutivo cautelare)

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

Elenco
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* xxxxx
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, *Codice fiscale* xxxxxxxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT XXXXXX XXXXXX
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Indirizzo VIA XXX XXXXXXX

Dati riepilogativi
Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili
***Unità negoziale n.* 1**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

***Unità negoziale n.* 2**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

***Unità negoziale n.* 3**
Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, *Particella* 97, *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXX
Sede -, Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXX *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 4/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto C

Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:

€ 294,00 (Atto esecutivo cautelare)

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

Elenco
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* xxxxx
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, *Codice fiscale* xxxxxxxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT XXXXXX XXXXXX
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Indirizzo VIA XXX XXXXXXX

Dati riepilogativi
Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili
***Unità negoziale n.* 1**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

***Unità negoziale n.* 2**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

***Unità negoziale n.* 3**
Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, *Particella* 97, *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXX
Sede -, Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXX *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 4/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto D

Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:

€ 294,00 (Atto esecutivo cautelare)

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

Elenco
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* xxxxx
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, *Codice fiscale* xxxxxxxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT XXXXXX XXXXXX
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Indirizzo VIA XXX XXXXXXX

Dati riepilogativi
Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili
***Unità negoziale n.* 1**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

***Unità negoziale n.* 2**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

***Unità negoziale n.* 3**
Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, *Particella* 97, *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXX
Sede -, Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXX *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 4/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

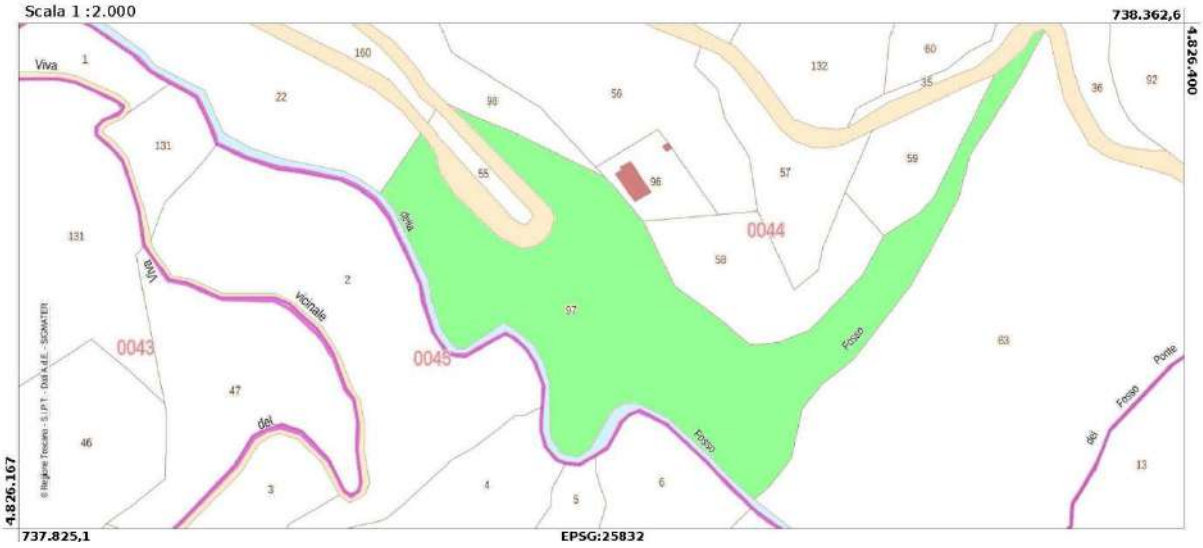
Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Lotto E) Appezzamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Foto aerea con evidenziato il Lotto E

Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E



Importo per la cancellazione o regolarizzati dei Vincoli e oneri giuridici al momento della vendita:

€ 294,00 (Atto esecutivo cautelare)

Si precisa che l'importo sopra indicato è soggetto a variazioni in funzione delle disposizioni del Giudice Delegato.

Elenco
1. Ispezione n.19 del 27/08/2024

TRASCRIZIONE CONTRO del 07/06/2024 - Registro Particolare xxxxx, Registro Generale xxxxx
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI AREZZO, Repertorio xxxxx del 07/03/2024
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in AREZZO(AR)
Nota disponibile in formato elettronico

Dati relativi al titolo
Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 07/03/2024 *Numero di repertorio* xxxxx
Autorità emittente TRIBUNALE DI AREZZO, *Codice fiscale* xxxxxxxxxxxx
Sede AREZZO (AR)
Dati relativi alla convenzione
Specie ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione SENTENZA DICHIARATIVA DELL'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati
Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente DOTT XXXXXX XXXXXX
Codice fiscale XXX XXX XXXXX XXXX X
Indirizzo VIA XXX XXXXXXX

Dati riepilogativi
Unità negoziali 3 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 4

Sezione B - Immobili
***Unità negoziale n.* 1**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 316 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E
MESTIERI *Consistenza* 66 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 72, *Particella* 358, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 346 metri quadri
Indirizzo LOC. CECILIANO LA CHIANICELLA *N. civico* 54
Piano T

***Unità negoziale n.* 2**
Immobile n. 1
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 3
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 30
Piano 2

Immobile n. 2
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 2
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Consistenza 6,5 vani
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano 1

Immobile n. 3
Comune A390 - AREZZO (AR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana A *Foglio* 108, *Particella* 1144, *Subalterno* 1
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
Consistenza 140 metri quadri
Indirizzo VIA ARNALDO PIERACCINI *N. civico* 28
Piano T

***Unità negoziale n.* 3**
Immobile n. 1
Comune A291 - ANGHIARI (AR)
Catasto TERRENI
Foglio 44, *Particella* 97, *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 01 ettari, 72 are

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C., NONCHE' DEI SOCI XXXX XXXX, XXXXXXXXX XXXXX, XXXXXXXXX XXXXXXX
Sede -, Codice fiscale -
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- Relativamente all'unità negoziale n. 3 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C.
Sede AREZZO (AR)
Codice fiscale xxxxxxxxxxxx
Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 2 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXX *Nome* XXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 4/6

Soggetto n. 3 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXXXX
Nato il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso M, *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
- Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/6
- Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per il diritto di PROPRIETA' - *Per la quota di* 1/1

Soggetto n. 4 *In qualità di* CONTRO
Cognome XXXXXXXXX *Nome* XXXXX
Nata il xx/xx/xxxx *a* AREZZO (AR)
Sesso F *Codice fiscale* XXX XXX XXXXX XXXX X
Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per il diritto di PROPRIETA' - Per la quota di 1/6

Sezione D - Ulteriori informazioni
Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

1. Atto di Convenzione del 12.07.1985, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

2. Atto di Compravendita del 08.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Sig. Albergotti Enrico e il Comune di Arezzo;

3. Atto di Compravendita del 15.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

4. Pratica Edilizia n. xxxx del 15.12.1987, prot. n. xxxxx
"[…] *invia a nome del Socio Xxxx Xxxx inerente al Lotto D1, elaborati grafici per approvazione, per la realizzazione di un fabbricato artigianale, da erigere in zona P.I.P. di Ceciliano, 2° intervento…,*"
- **Concessione Edilizia n. xx del 24.01.1989;**

5. Atto di assegnazione di aree del 14.07.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx,
registrato ad Arezzo, nr 1103, vol.3, per l'assegnazione del Lotto di Terreno denominato D/1 della superficie di 1000 mq,
tra la Sig.ra Xxxx XXXX e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

6. Atto Unilaterale d'obbligo del 10.11.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx
"[…] *relativo ad abitazione da realizzare nel PIP a servizio dell'azienda artigiana, art. 27, Legge 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni…*",
Sig.ra Xxxx XXXX;

7. Pratica Edilizia n. xxxx del 02.07.1990, prot. n. xxxx
"[…] *autorizzato con concessione edilizia n. xx del 24.01.1989, invia elaborati grafici in variante alla concessione di cui sopra…*,"

8. Pratica Edilizia n. n. xx del 18.01.1991, prot. n. xxxx
per "[…] *variante in corso d'opera per la costruzione di fabbricato artigianale con annessa abitazione sul PIP Ceciliano Lotto D1, già autorizzato il 24.01.89 n. xx…*,"
- **Concessione Edilizia n. xxx del 21.03.1991;**
- **Certificato di Abitabilità del 15.05.1992, n.xxxxx, n. xxxxx R.U. reg. sp.**

9. Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxx
per "[…] *realizzazione di opere interne art.26 Legge 47/1985…*,"

10. Pratica Edilizia n. xxxx del 11.09.1997, prot. n. xxxxx
per la "[…] *costruzione di recinzione sul lato est della proprietà, Legge n. 662 del 28.12.1996, punto 60, comma 7, lettera C, …*,"

11. Atto di Modifica parziale della Convenzione, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx del 30.10.2002, rep. xxxx, racc. xxxxx,
per la concessione del diritto di superficie.

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra
con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione*…,".

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione*…,".
• **Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966.**

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx* …,".
• **Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx.**

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx*…,".

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti …*,".
• **Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx.**

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/86/xxxxx del 02.05.1986, prot. n. 86/xxxxx
Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare la realizzazione di alcuni locali adiacenti al corpo di fabbrica principale destinati a deposito dell'attività artigianale svolta a piano terra dell'edificio principale …*,".
• **Concessione Edilizia in sanatoria n. xxx del 24.02.2000.**
• **Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;**

7. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx
Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 …*,".
• **Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/02xxxx.**

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". …*,".

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx
Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... …*,".

10. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx
Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria.

11. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] *sostituzione del manto di copertura*…"

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo
con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione*…,".

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione*…,".
• **Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966.**

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx* …,".
• **Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx.**

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx*…,".

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti …*,".
- **Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;**
- **Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx.**

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx
Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 …*,".
- **Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/02xxxx.**

7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx
Intervento per il superamento delle barriere architettoniche "[…] *L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice…".*

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx
Variante in Corso d'Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx,
Intervento di manutenzione straordinaria per […] *aver ridotto le dimensioni della pensilina …".*

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". …*,".

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx
Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... …*,".

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx
Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria.

12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano*…".

13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx
Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio*…".

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] *sostituzione del manto di copertura*…"

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo
con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione*…,".

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione*…,".
• **Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966.**

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx* …,".
• **Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx.**

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx*…,".

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti …*,".
- **Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx.**
- **Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx.**

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx
Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 …*,".
- **Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/02xxxx.**

7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx
Intervento per il superamento delle barriere architettoniche "[…] *L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice…".*

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx
Variante in Corso d'Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx,
Intervento di manutenzione straordinaria per […] *aver ridotto le dimensioni della pensilina …".*

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". …*,".

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx
Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... …*,".

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx
Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria.

12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano*…".

13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx
Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio*…".

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] *sostituzione del manto di copertura*…"

Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

(Allegato n.2 - Documentazione Edilizia e Urbanistica)

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

1. Atto di Convenzione del 12.07.1985, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

2. Atto di Compravendita del 08.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Sig. Albergotti Enrico e il Comune di Arezzo;

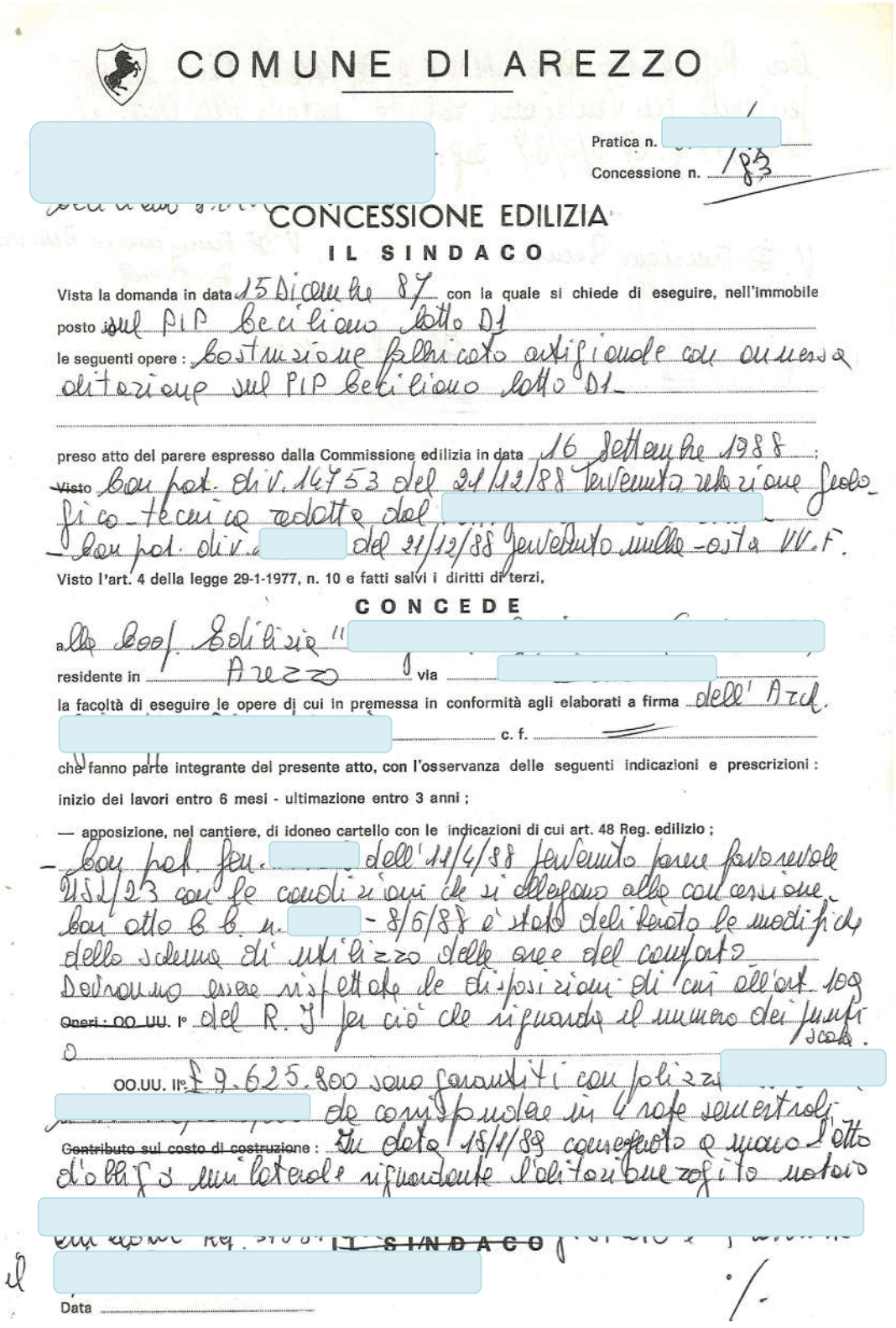
3. Atto di Compravendita del 15.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

4. Pratica Edilizia n. xxxx del 15.12.1987, prot. n. xxxxx

"[…] *invia a nome del Socio Xxxx Xxxx inerente al Lotto D1, elaborati grafici per approvazione, per la realizzazione di un fabbricato artigianale, da erigere in zona P.I.P. di Ceciliano, 2° intervento…,*"

- **Concessione Edilizia n. xx del 24.01.1989;**

Estratto della Concessione



COMUNE DI AREZZO

Pratica n. [redacted]

Concessione n. 183

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda in data 15 Dicembre 87 con la quale si chiede di eseguire, nell'immobile posto sul PIP Ceciliano lotto D1 le seguenti opere: costruzione fabbricato artigianale con annessa abitazione sul PIP Ceciliano lotto D1

preso atto del parere espresso dalla Commissione edilizia in data 16 Settembre 1988;

Visto bau pat. div. 14753 del 21/12/88 favorevole subordinato prescrizione tecniche redatte dal [redacted]

bau pat. div. [redacted] del 21/12/88 favorevole nulla-osta VV.F.

Visto l'art. 4 della legge 29-1-1977, n. 10 e fatti salvi i diritti di terzi,

CONCEDE

alla Soc. Edilizia [redacted]

residente in Arezzo via [redacted]

la facoltà di eseguire le opere di cui in premessa in conformità agli elaborati a firma dell'Arch. [redacted] c. f. [redacted]

che fanno parte integrante del presente atto, con l'osservanza delle seguenti indicazioni e prescrizioni:

inizio dei lavori entro 6 mesi - ultimazione entro 3 anni;

— apposizione, nel cantiere, di idoneo cartello con le indicazioni di cui art. 48 Reg. edilizio;

- bau pat. pos. [redacted] dell'11/4/88 favorevole 252/23 con le condizioni che si allegano alla concessione, bau atto C.C. n. [redacted] - 8/6/88 è stato deliberato le modifiche dello schema di utilizzo delle aree del comparto. Dovranno essere rispettate le disposizioni di cui all'art. 109 Oneri: OO. UU. I° del R.E. per ciò che riguarda il numero dei posti auto.

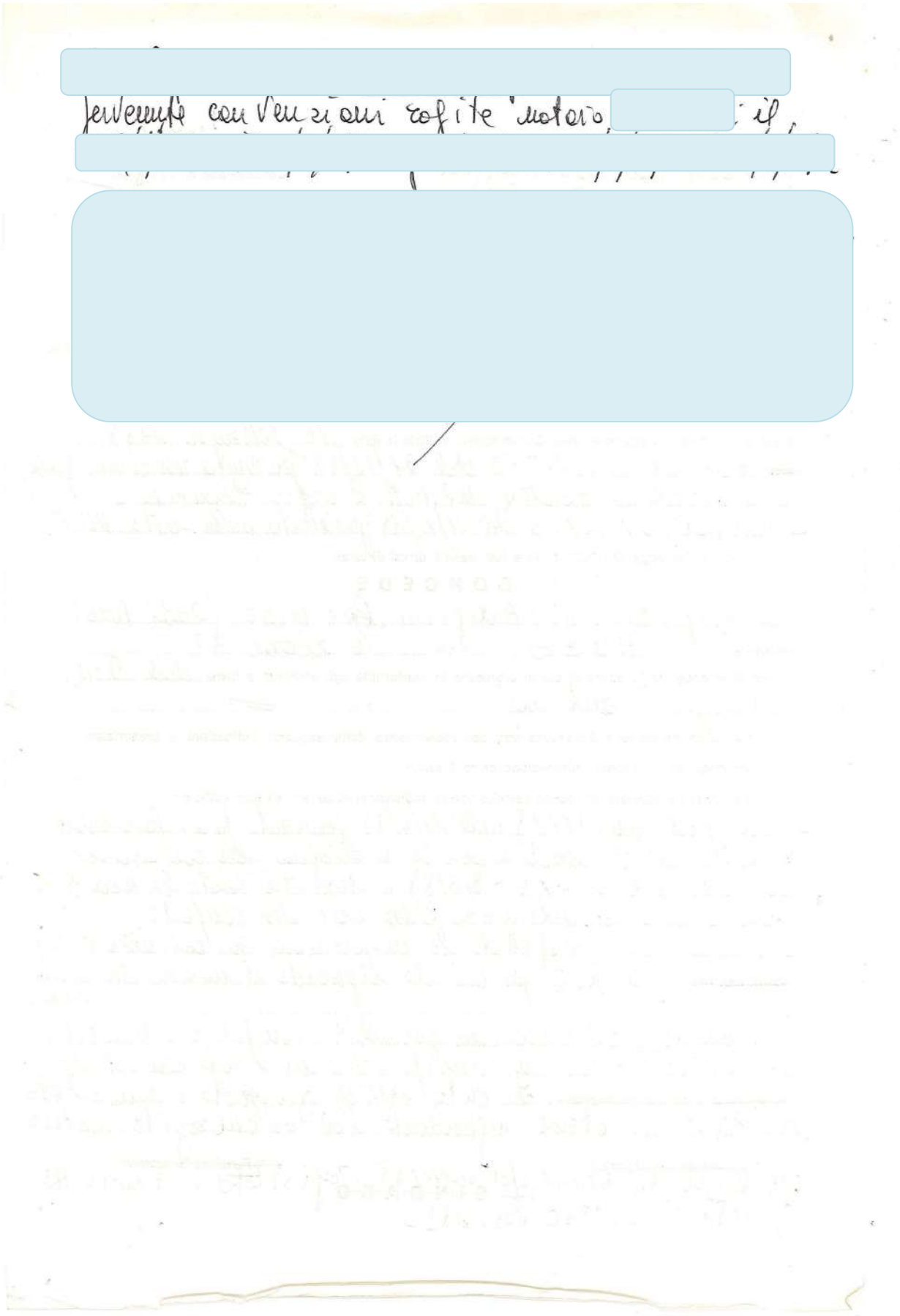
OO.UU. II° £ 9.625.800 sono garantiti con polizza [redacted] da corrispondere in 4 rate semestrali

Contributo sul costo di costruzione: in data 15/1/89 corrisposto a mano l'atto d'obbligo unilaterale riguardante l'obbligazione gratuito notaio [redacted]

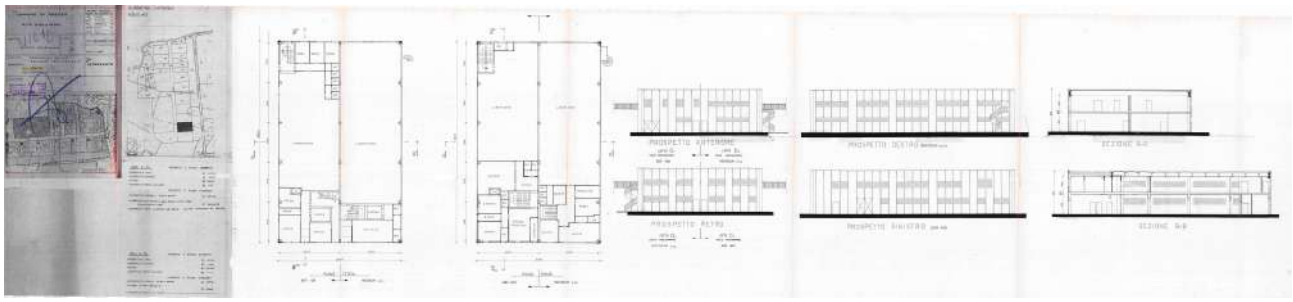
IL SINDACO

Il [redacted]

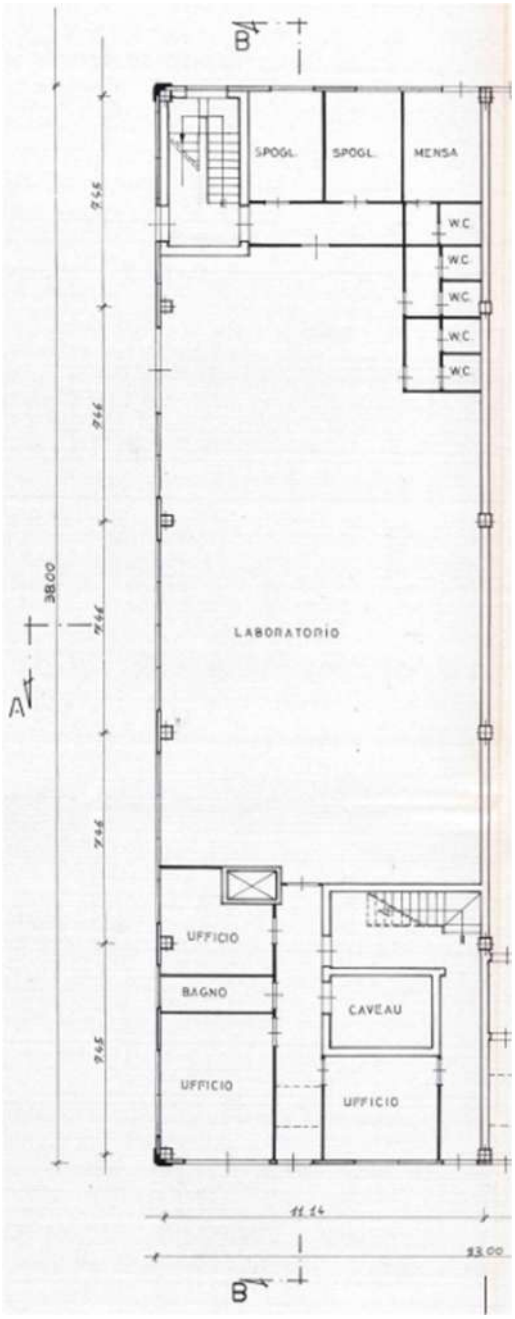
Data



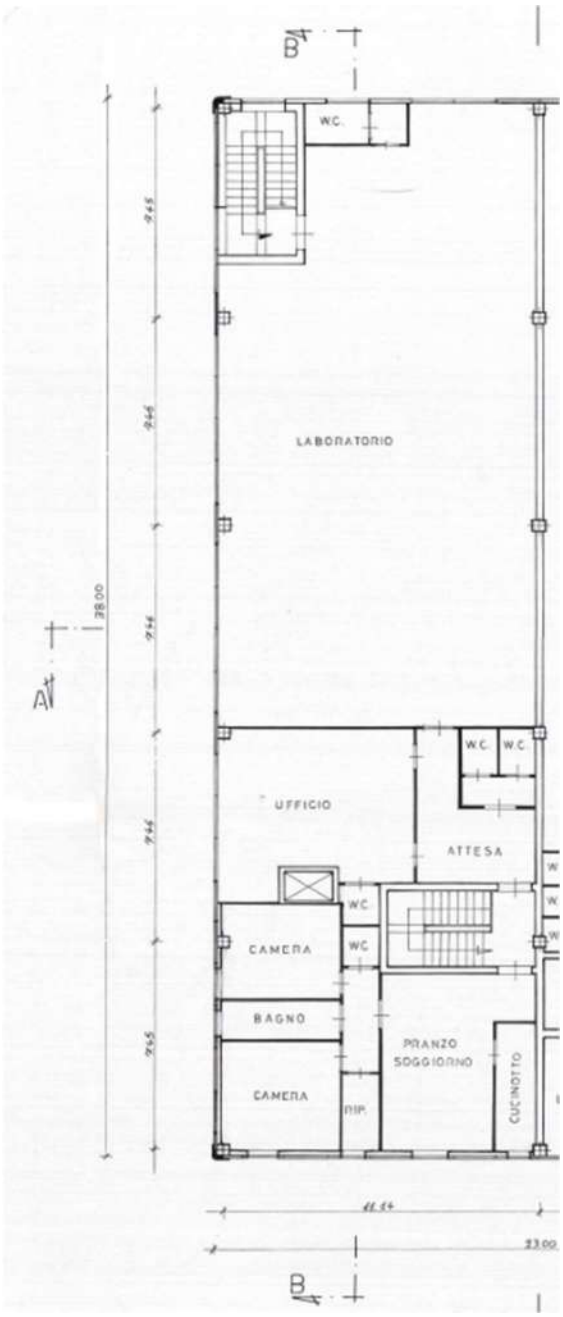
- **Estratto dell'elaborato progettuale**



Dettaglio delle Piante

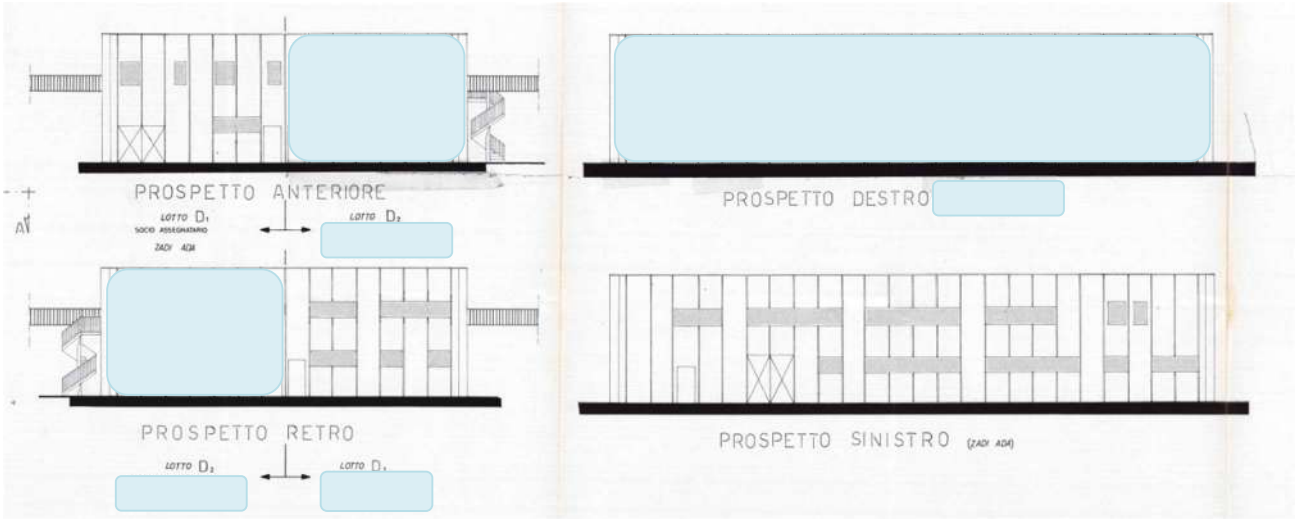


Pianta Piano terra

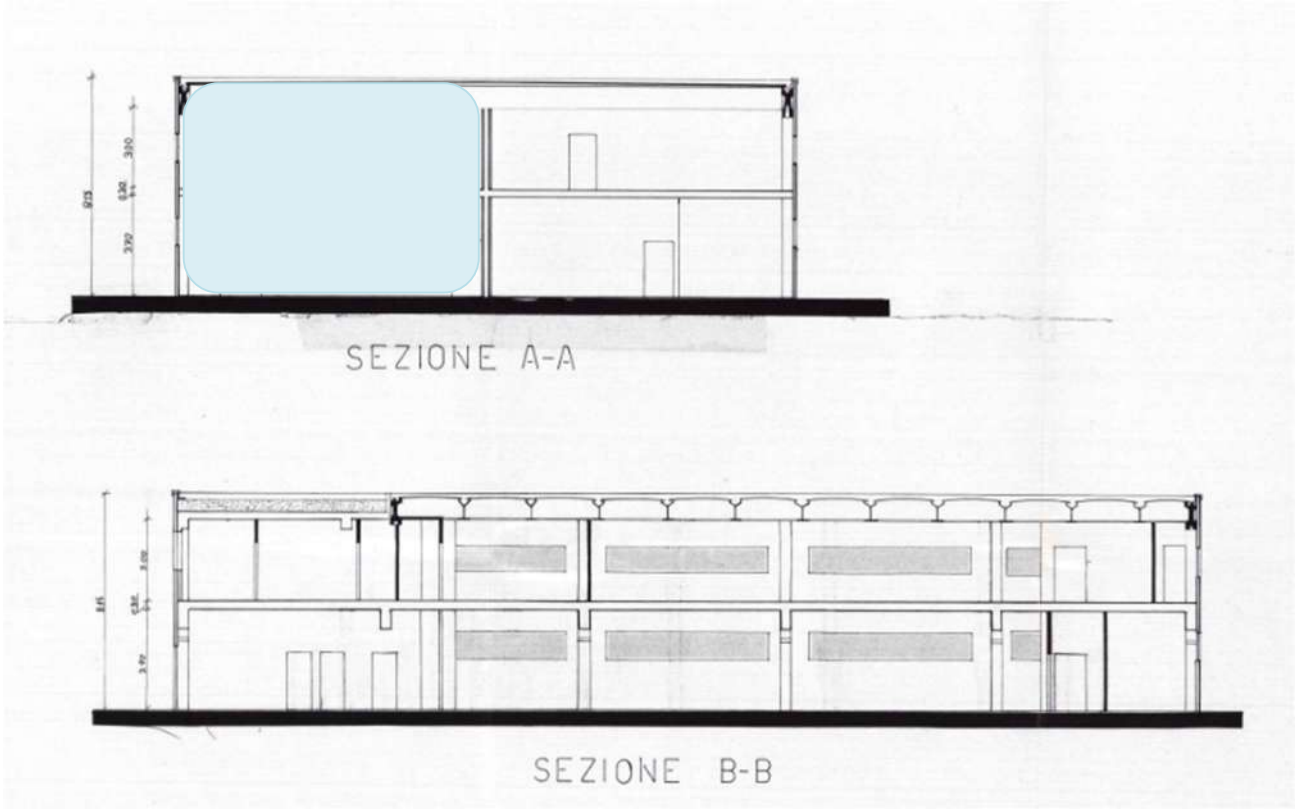


Pianta Piano primo

Dettaglio delle rappresentazioni prospettiche



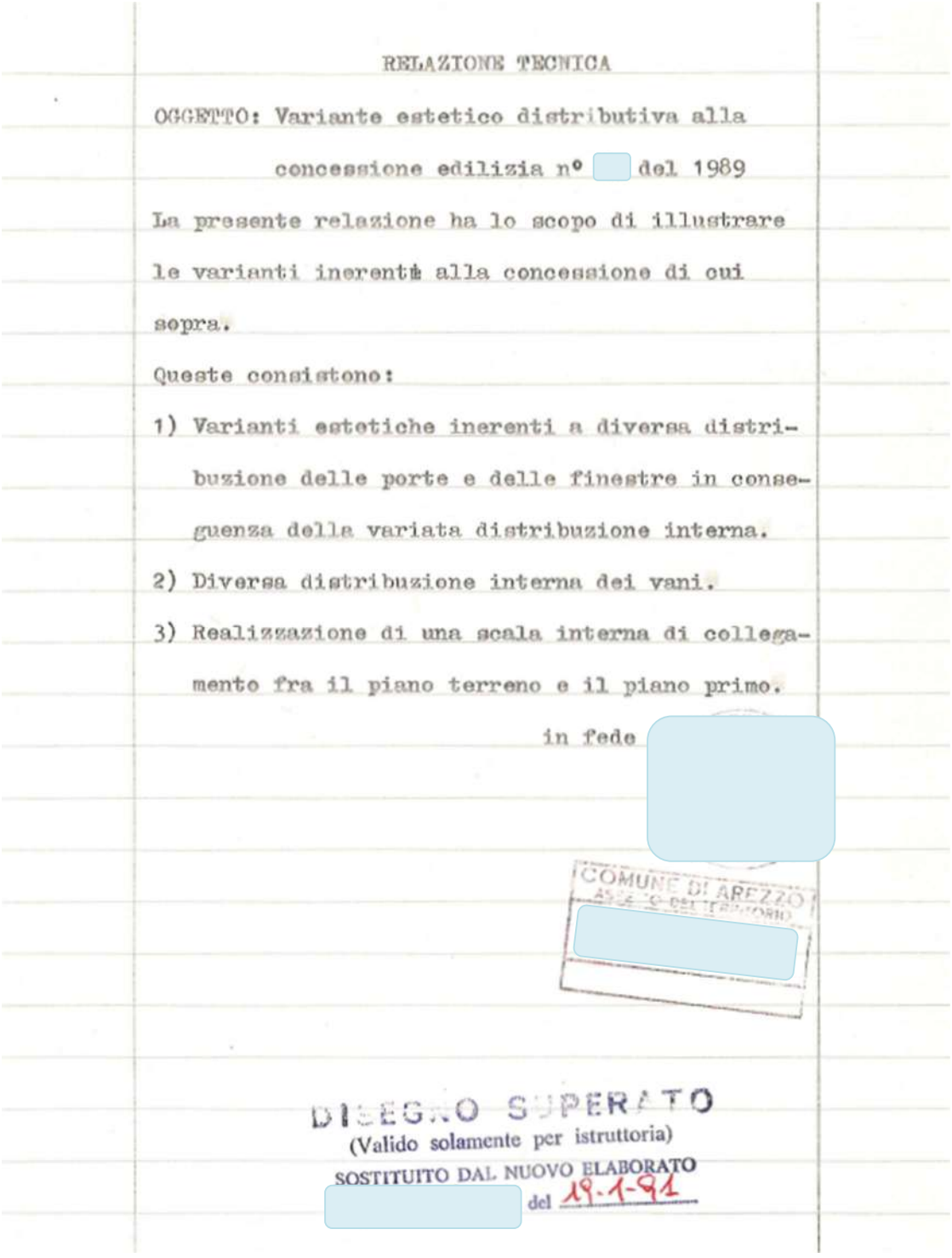
Dettaglio delle sezioni



5. Atto di assegnazione di aree del 14.07.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx,
registrato ad Arezzo, nr 1103, vol.3, per l'assegnazione del Lotto di Terreno denominato D/1 della superficie di 1000 mq,
tra la Sig.ra Xxxx XXXX e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

6. Atto Unilaterale d'obbligo del 10.11.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx
"[…] *relativo ad abitazione da realizzare nel PIP a servizio dell'azienda artigiana, art. 27, Legge 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni…*",
Sig.ra Xxxx XXXX;

7. Pratica Edilizia n. xxxx del 02.07.1990, prot. n. xxxx
"[…] *autorizzato con concessione edilizia n. xx del 24.01.1989, invia elaborati grafici in variante alla concessione di cui sopra…*,"
• **Estratto della relazione tecnica del progettista**



RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Variante estetico distributiva alla concessione edilizia n° [redacted] del 1989

La presente relazione ha lo scopo di illustrare le varianti inerenti alla concessione di cui sopra.

Queste consistono:

1) Varianti estetiche inerenti a diversa distribuzione delle porte e delle finestre in conseguenza della variata distribuzione interna.
2) Diversa distribuzione interna dei vani.
3) Realizzazione di una scala interna di collegamento fra il piano terreno e il piano primo.

in fede [redacted]

COMUNE DI AREZZO [redacted]

DISEGNO SUPERATO
(Valido solamente per istruttoria)
SOSTITUITO DAL NUOVO ELABORATO
del 19-1-91

8. Pratica Edilizia n. xx del 18.01.1991, prot. n. xxxx

per "[…] *variante in corso d'opera per la costruzione di fabbricato artigianale con annessa abitazione sul PIP Ceciliano Lotto D1, già autorizzato il 24.01.89 n. xx…,*"

• **Concessione Edilizia n. xxx del 21.03.1991;**

Estratto della Concessione

COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. [redacted] Pratica n. [redacted]/91

Titolare [redacted] Concessione n. [redacted]

CONCESSIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Vista la domanda in data 18 GENNAIO 1991 con la quale si chiede di eseguire, nell'Immobile posto in P.I.P Ceciliano

le seguenti opere : Variante in corso d'opera per la costruzione di fabbricato artigianale con annessa abitazione sul P.I.P Ceciliano-Lotto D1-, già autorizzato il 24.01.89 [redacted]

preso atto del parere espresso dalla Commissione edilizia in data 15 MARZO 1991;

Visto Con prot.gen. [redacted] del 13.01.91 pervenuta relazione tecnica redatta dall' [redacted]

Con prot.div. [redacted] dell'11/3/91 pervenuto nulla-osta USL/23

Con prot.div. [redacted] del 14.2.91 pervenuto nulla-osta VV.F che si allega alla concessione

Visto l' art. 4 della legge 29-1-1977, n. 10 e fatti salvi i diritti di terzi ;

Visto il pagamento del contributo relativo agli oneri concessori con le seguenti modalità :

OO. UU. 1° .....

OO. UU. 2° .....

Contributo sul costo di costruzione : .....

CONCEDE

a [redacted] c. f. .....

residente in AREZZO via P.I.P Ceciliapo

la facoltà di eseguire le opere di cui in premessa in conformità agli elaborati a firma dell'Arch [redacted] c. f. .....

che fanno parte integrante del presente atto, con l'osservanza delle seguenti indicazioni e prescrizioni :

inizio dei lavori entro 6 mesi - ultimazione entro 3 anni ;

— apposizione, nel cantiere, di idoneo cartello con le indicazioni di cui all' art. 48 Reg. edilizio ;

N.B. A tutti gli effetti valgono i termini di decorrenza della concessione [redacted] del 24.01.89

[redacted]

Data 21 MAR 1991

- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

Relazione Tecnica

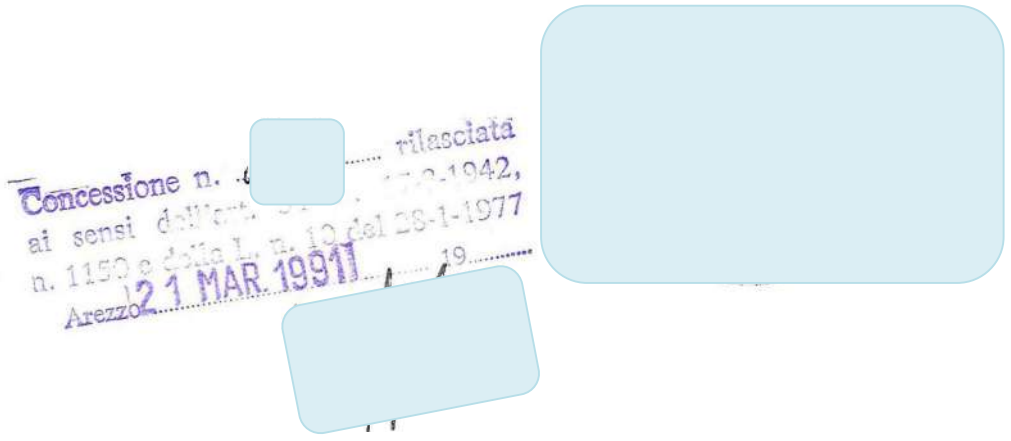
La variante di destinazione di parte dei locali dell'edificio artigianale posto nel lotto D1 del PIP di Ceciliano si rende necessaria a seguito delle prescrizioni della USL 23 che prevedono una destinazione diversa dalla civile abitazione di parte dei locali al piano primo a seguito dell'autorizzazione ad esguire la vuotatura dei metalli preziosi.

Pertanto l'appartamento al piano primo ed il locale garage al piano terreno vengono adibiti ad uffici.

Non vengono apportate modifiche di ordine volumetrico od estetico al progetto già approvato da codesta Amministrazione.

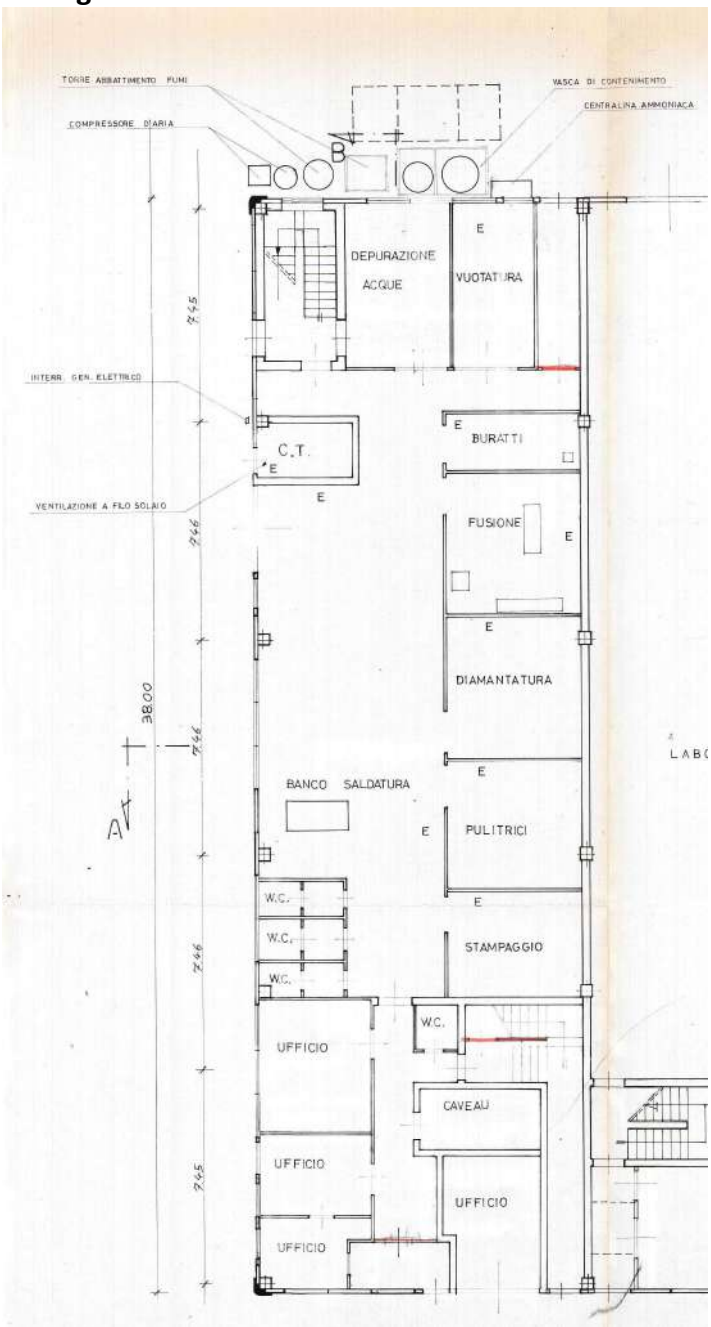
Vengono indicati nei nuovi elaborati la collocazione della torre di abbattimento dei fumi, delle vasche di contenimento degli acidi (interrate),di una piccola centralina dell'ammoniaca e del compressore d'aria che non possono essere ubicati all'interno della fabbrica.

Arezzo 18/1/1991

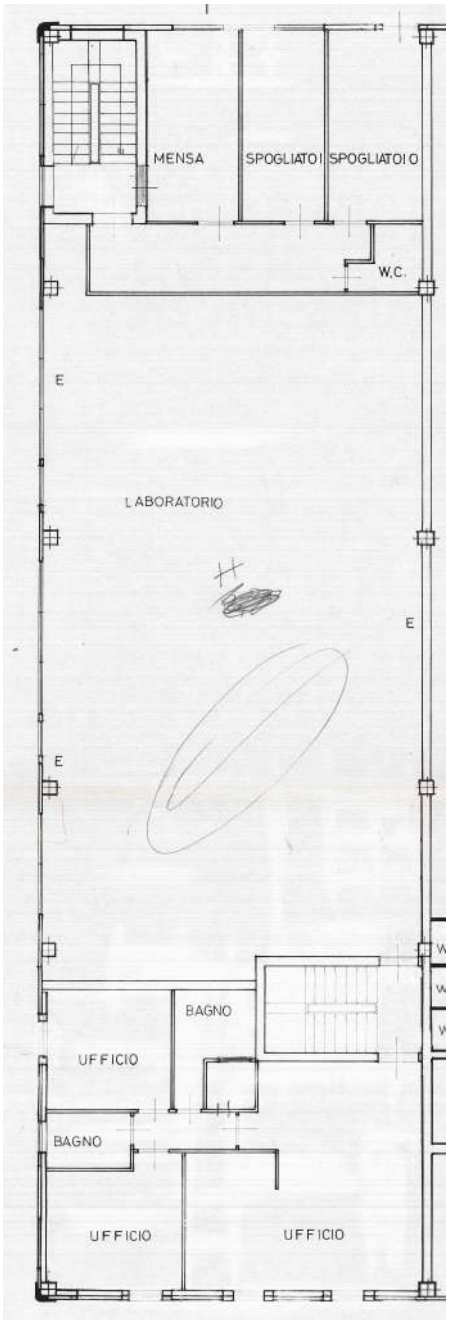


• Estratto dell'elaborato progettuale

Dettaglio delle Piante

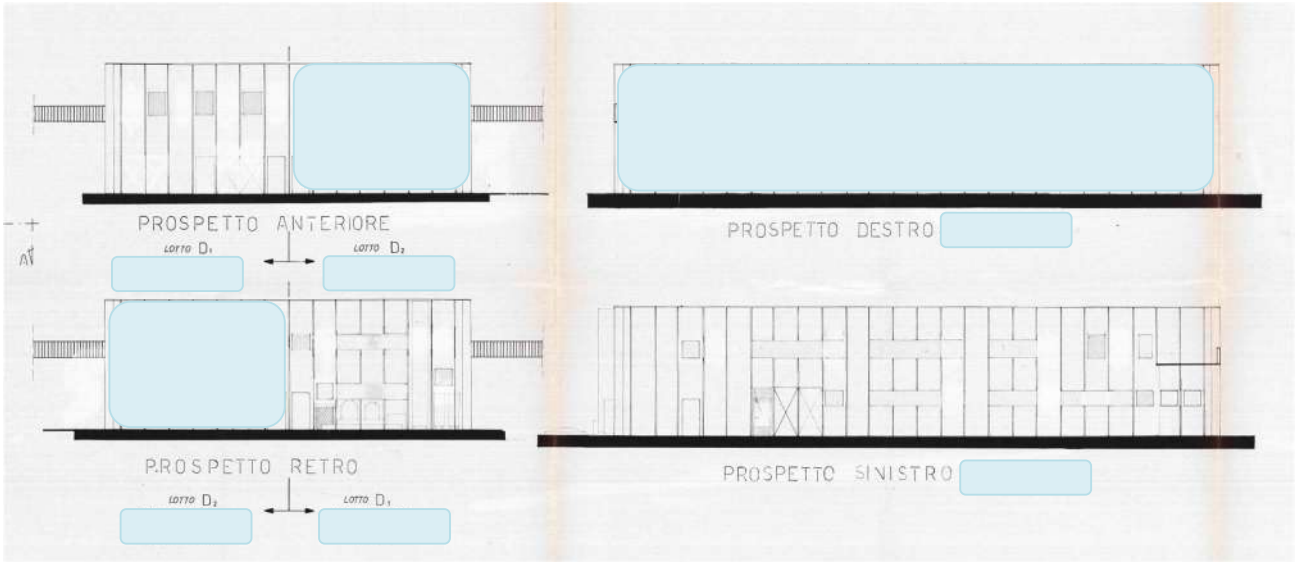


Pianta Piano terra

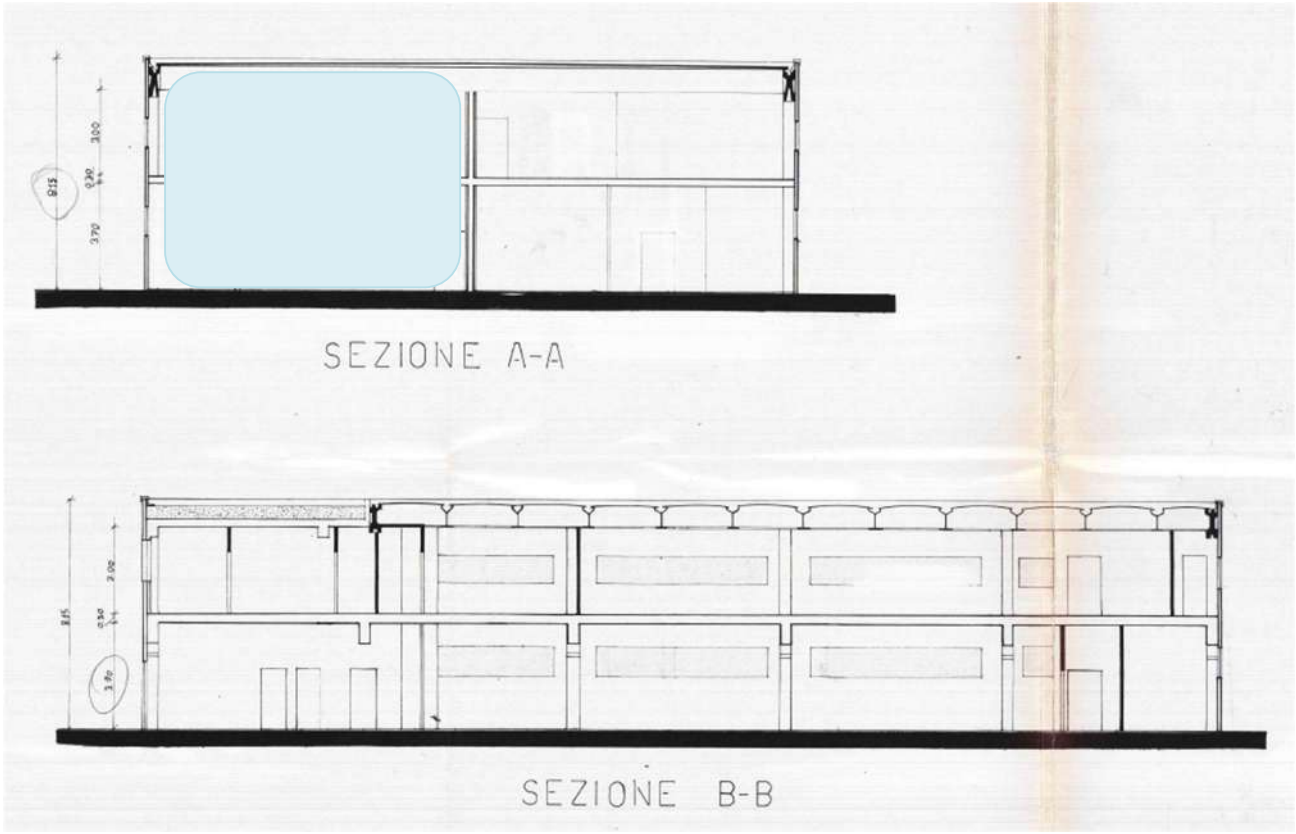


Pianta Piano primo

Dettaglio delle rappresentazioni prospettiche



Dettaglio delle sezioni



- **Certificato di Abitabilità del 15.05.1992, n.xxxxx, n. xxxxx R.U. reg. sp.**

COMUNE DI AREZZO

N. _____ /91
2/Z

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;

Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n. 2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n. 710, e la legge 17 agosto 1942, n. 1150;

Veduta la domanda in data 28.02.1992 presentata dal Sig. _____ tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati ~~costruito~~ ampliato in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla Concessione e rilasciata in data 24 GENNAIO / 21 MARZO _____;

Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;

Veduta la ricevuta n. 216 del 10.12.91 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 140525 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione comunale nell'ammontare di L. 50.0000;

Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265, e 77 del Vigente Regolamento comunale d'igiene.

AUTORIZZA

L'abitabilità del fabbricato di nuova costruzione ad uso di ARTIGIANALE

sito in Via LOC.TA' CECILIANO n. 54-55

composto di n. 6 (1 LABORATORIO) vani al piano terreno; n. == vani al IV piano;

» == » » » rialzato; » == » » V piano;

» 7 (1 laboratorio) » » I piano; » == » » VI piano;

» == » » II piano; » == » » VII piano;

» == » » III piano; » == » » VIII piano.

Magazzini n. == Scantinati n. == Garages n. == Accessori n. 18(7W.C.) Cantine n. ==

Vano caldaia n. == Vano idrico n. == Fondi n. ==

Arezzo, 15 MAGGIO 1992

IL SINDACO

RM/

9. Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxx
per "[…] *realizzazione di opere interne art.26 Legge 47/1985…*,"

- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO : Realizzazione di opere interne (Art. 26 legge no 47 del 28/ 02/85) da effettuare al fabbricato artigianale posto in Arezzo loc.tà Ceciliano La Chianicella.

Proprietaro: Ditta

La presente relazioneviene redatta allo scopo di illustrare i lavori interni da effettuare ai locali posti al piano terreno del fabbricato artigianale di cui all'oggetto.

Dette opere consistono:

1) Spostamento e realizzazione di porta interna.

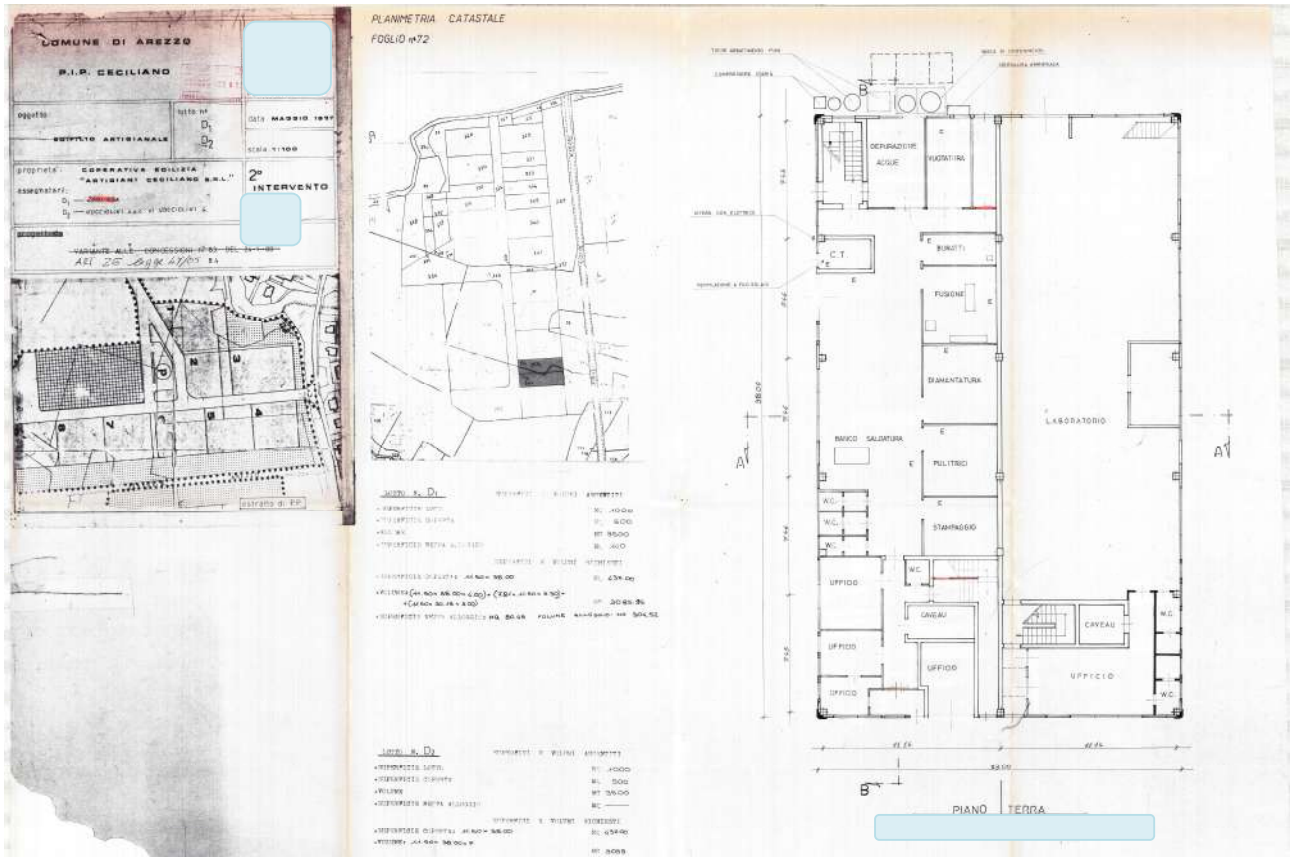
2) Realizzazione di tramezzatura interna posta sotto la scala di accesso al piano primo .

Il Sottoscritto , con la presente assevera che le suddette opere non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati, che non comportano modifiche alla sagoma ne aumentano il numero delle unità immobiliari, non modificano la destinazione d'uso della medesima, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile.

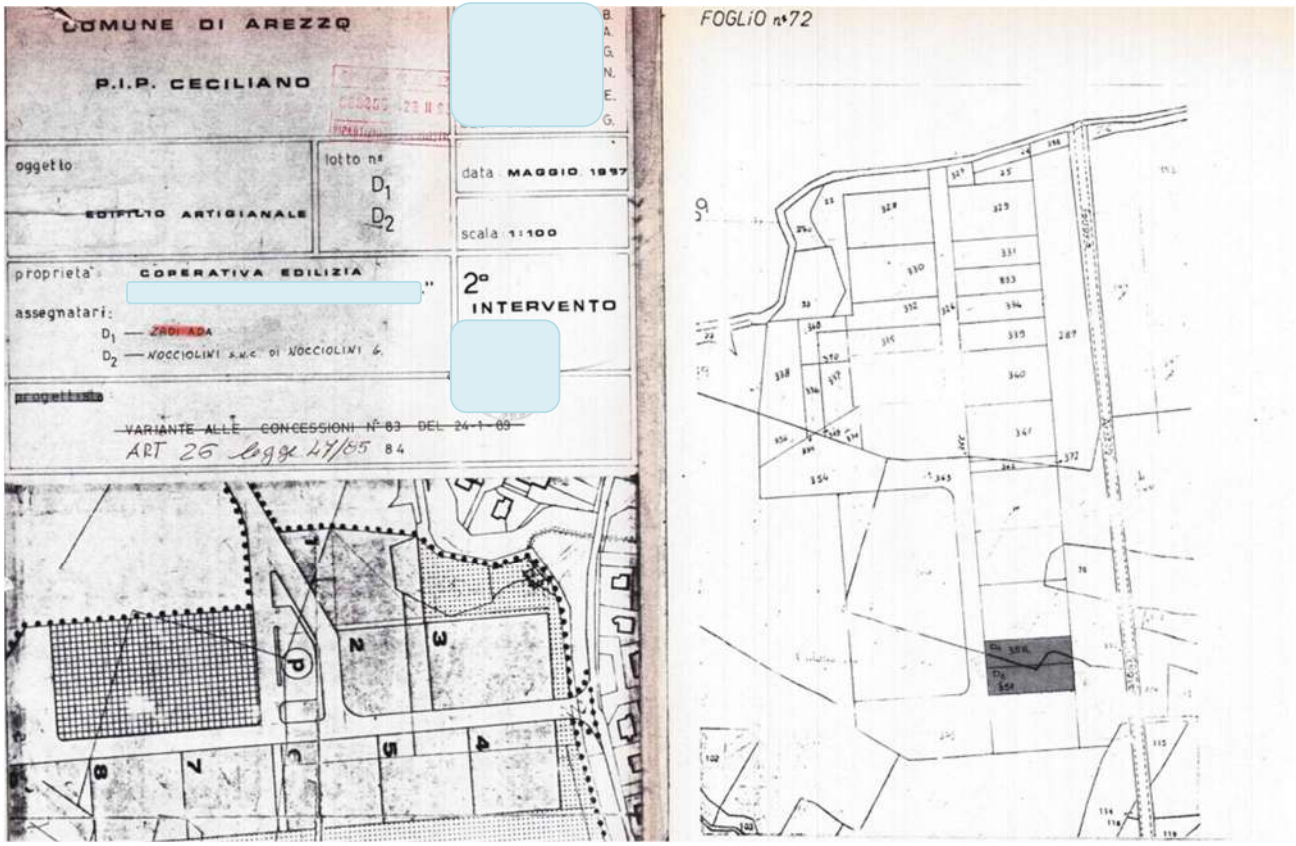
Arezzo li 18/02/93

in fede

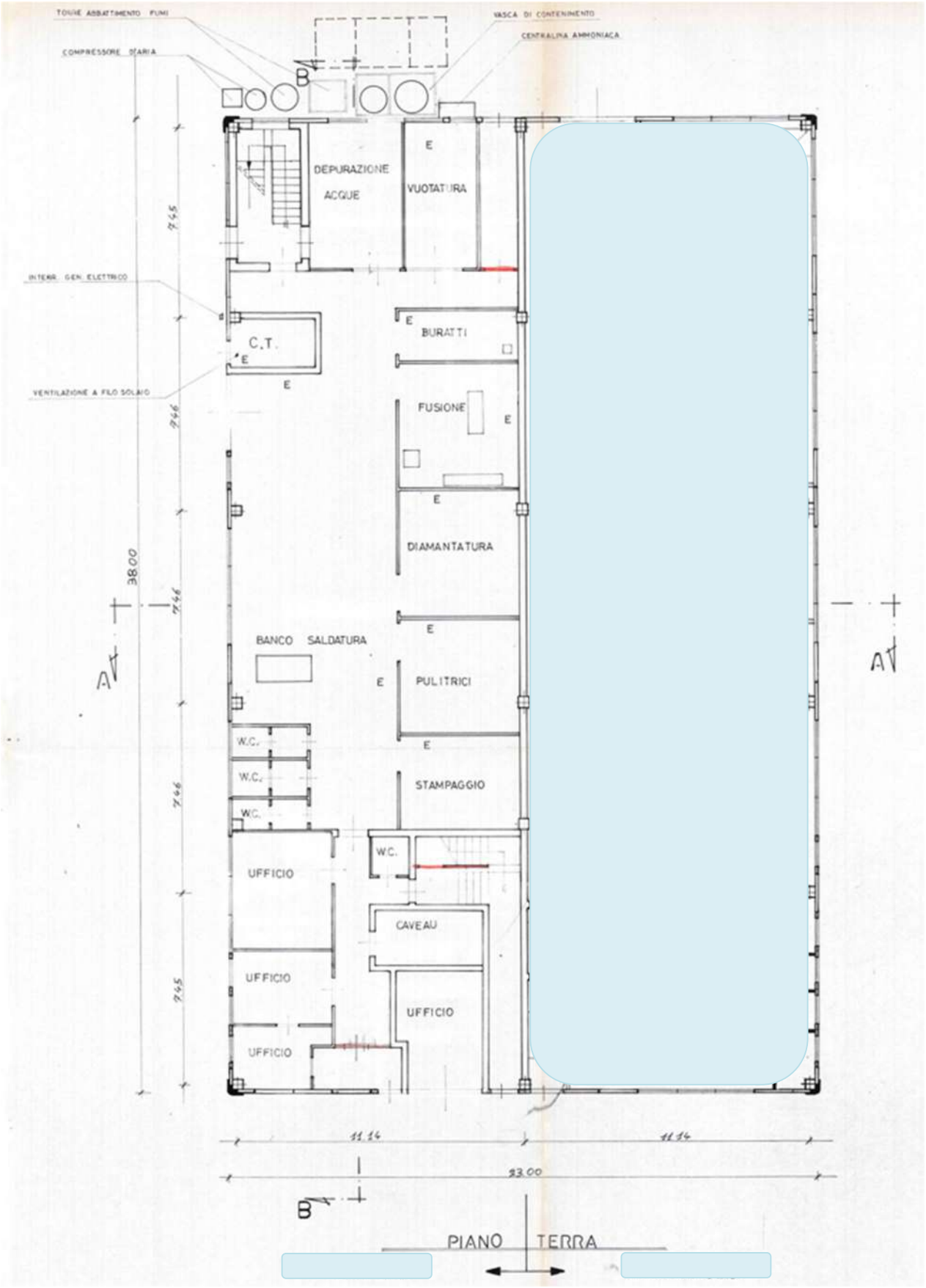
• Estratto dell'elaborato progettuale



Dettaglio



Dettaglio della Pianta al Piano Terra



10. Pratica Edilizia n. xxxx del 11.09.1997, prot. n. xxxxx
per la "[…] *costruzione di recinzione sul lato est della proprietà, Legge n. 662 del 28.12.1996, punto 60, comma 7, lettera C, …,*"

- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATIVA

La proprietà della [redacted] posta in Arezzo Ceciliano [redacted] è costituita da un fabbricato artigianale il cui lotto è delimitato, su tutti i lati ad eccezione di quello est, da recinzione costituita da muretto in conglomerato cementizio, con sovrastante cancellata in profilati metallici.
L'intervento consiste nel completamento di detta recinzione con la realizzazione della medesima nel tratto mancante (lato est). La stessa verrà realizzata identica a quella esistente.
Più esattamente, come amerge dall'allegato elaborato grafico, il muretto in conglomerato cementizio avrà lo spessore di cm.20 ed altezza fuori terra, di cm.40÷45. La cancellata sarà in profilati metallici ad L a lati uguali, della sezione di mm. 60x60x4 ed altezza di mm. 1450 e sarà verniciata nera come quella esistente. E' previsto anche un cancello della larghezza di ml.4,00 onde permettere l'accesso al resede retrostante.
Dette opere rientrano tra quelle previste alla lettera c/ del punto 60 comma 7 dell'art.2 della Legge n.662 del 28/12/1996.
Il sottoscritto [redacted] iscritto all'Ordine de- [redacted] e con studio in Arezzo [redacted]

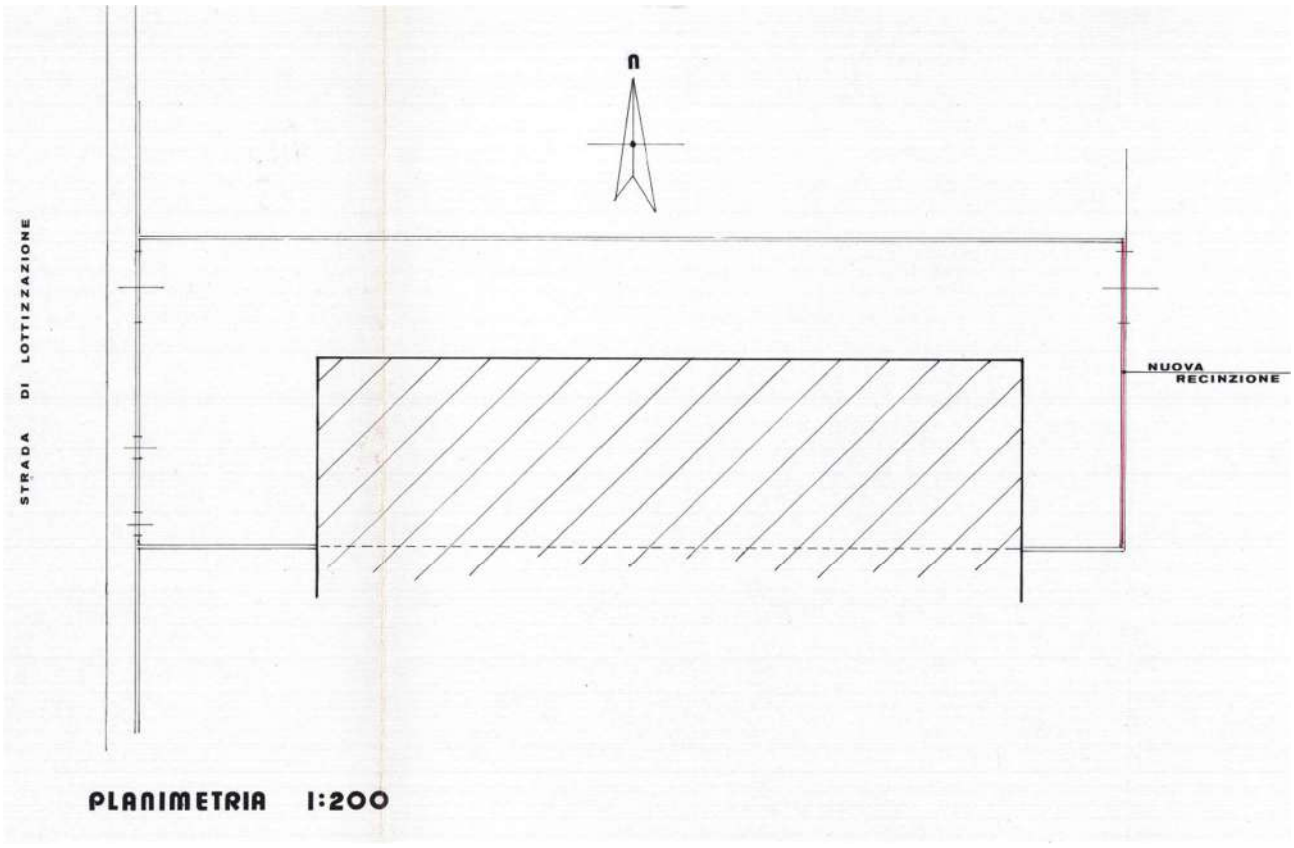
A S S E V E R A

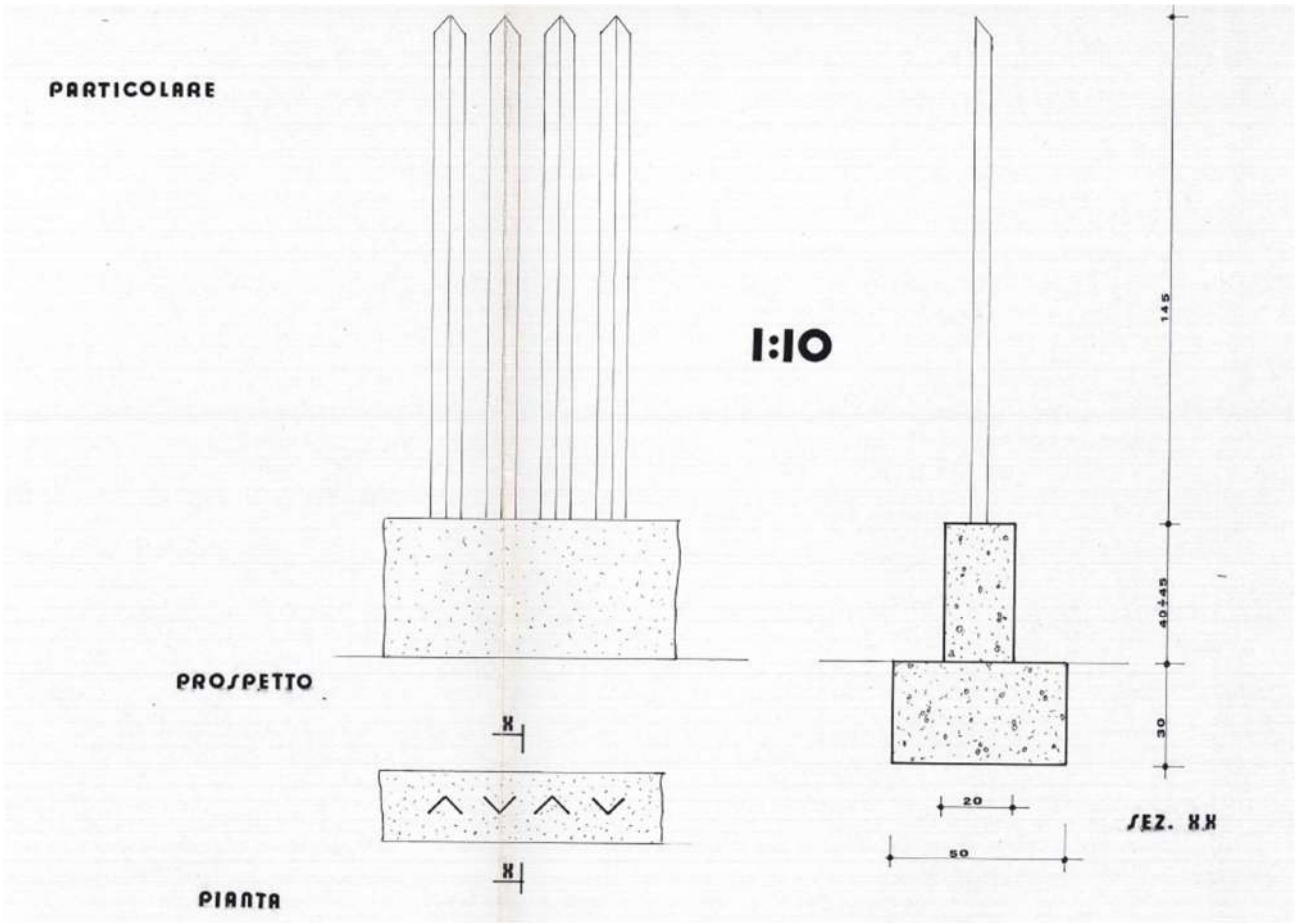
che dette opere sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Arezzo: 08/09/1997

[redacted]

- **Estratto dell'elaborato progettuale**





11. Atto di Modifica parziale della Convenzione, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx del 30.10.2002, rep. xxxx, racc. xxxxx, per la concessione del diritto di superficie.

Estratto dell'atto

"[…] PREMESSO CHE

- con convenzione in data 12 luglio 1985 a mio rogito (Rep. n. xxxxx), registrata in Arezzo il 2 agosto 1985 al n. 3.919 vol. 168 e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 28 marzo 1986 al n. 2.755 di formalità, è stato concesso il diritto di proprietà su area posta in Arezzo, località Ceciliano, zona PIP per complessivi Ha. 3.21.90 (ettari tre, are ventuno e centiare novanta), ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865, articolo 35, comma quarto e seguenti;

- che con atto di assegnazione da me Notaio autenticato il 14 luglio 1988 (Rep. n. 51.074), registrato in Arezzo il 27 luglio 1988 al n. 1.103 vol. 3 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo il 4 agosto 1988 al n. 7.847 di formalità, la Xxxx xxxx xxxx Società Cooperativa a Responsabilità Limitata ha assegnato alla signora XXXX XXXX (nella qualità di titolare della omonima ditta individuale corrente in Arezzo) un'area della superficie catastale di mq. 1.000 (metri quadrati mille) individuata al N.C.T. del Comune di Arezzo in Sezione A, in foglio 72 dalla particella 358 ed altresì i diritti di comproprietà pari a 23,1653/000 (ventitré virgola milleseicentocinquantatremillesimi) su aree condominiali;

- su detta area è stato costruito un fabbricato artigianale sviluppantesi su due piani fuori terra e il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Arezzo, in Sezione A, in Foglio 72, come segue:

particella 358, subalterno 1, Zona Censuaria 2, Categoria C/3, Classe 7, di mq. 346, con R.C. di Euro 1.143,64;

particella 358, subalterno 2, Zona Censuaria 2, Categoria C/3, Classe 7, di mq. 66, con R.C. di Euro 218,15;

Particella 358, subalterno 3, Zona Censuaria 2, Categoria C/3, Classe 7, di mq. 316, con R.C. di Euro 1.044,48.

- con atto Notaio Xxxxx del 21 settembre 1993 è stata costituita la Società denominata "Xxxx di Xxxx Xxxx e C. S.n.c.", con sede in Arezzo, conferendo l'immobile sopra descritto nei beni immobili della società stessa;

- la società "XXXX di Xxxx Xxxx e C. s. n. e.", in qualità di proprietaria dell'edificio sopra descritto, ha formalmente richiesto al "XXXXX XX XXXXXX" di attivare la procedura per lo scioglimento dei vincoli convenzionali modificando la Convenzione a suo tempo stipulata tra l'Ente e la Xxxx xxxx xxxx Società Cooperativa a Responsabilità Limitata impegnandosi a corrispondere al "COMUNE DI AREZZO" il corrispettivo stabilito secondo i criteri approvati dal consiglio Comunale con proprio atto n. Xxxx del 18 settembre 2000 e n. Xxxx del 29 giugno 2001;

- con provvedimento dirigenziale 5033 del 26 settembre 2002 è stata autorizzata la modifica dell'atto di convenzione stipulato tra il "COMUNE DI AREZZO" e la Xxxx xxxx xxxx Società Cooperativa a Responsabilità Limitata, funzionale alla risoluzione degli obblighi contrattuali.

Tutto ciò premesso ed approvato

in modo che quanto sopra faccia parte integrante e sostanziale del presente atto, valendo patto:

il "Comune di Arezzo", come sopra rappresentato e costituito, consente la modifica parziale della convenzione stipulata tra il "Comune di Arezzo" e la Xxxx xxxx xxxx Società Cooperativa a Responsabilità Limitata del 12 luglio 1985 (rep. n. xxxxx) regolarmente· registrata e trascritta, …

[…]

ARTICOLO 1
(Scioglimento dei vincoli convenzionali)

Il "COMUNE di AREZZO" dichiara di sciogliere, dalla data odierna, i vincoli convenzionali previsti nell'atto di convenzione a mio rogito del 12 luglio 1985 (Rep. n. xxxxx) agli articoli inerenti divieti e procedure per la vendita o la locazione dell'immobile. La Vendita o la locazione è pertanto liberamente consentita a condizione che sia proseguita una attività produttiva compatibile con le vigenti norme…".

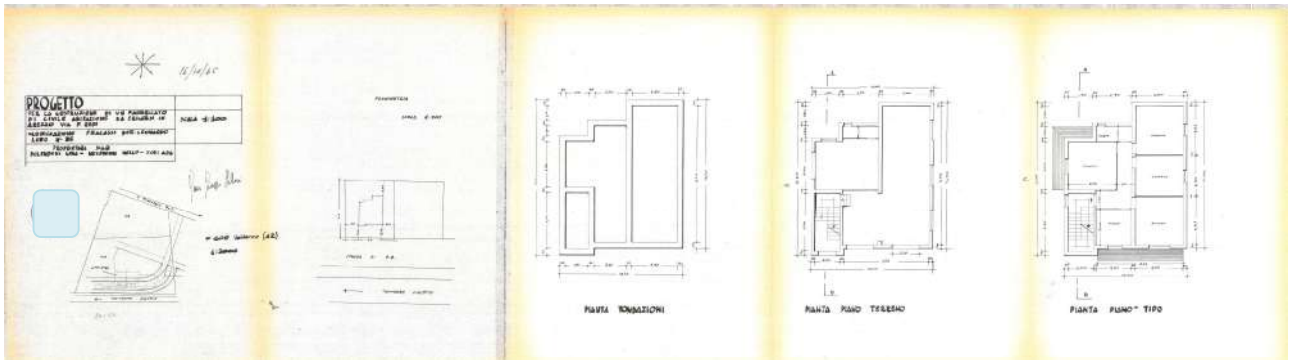
Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra
con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

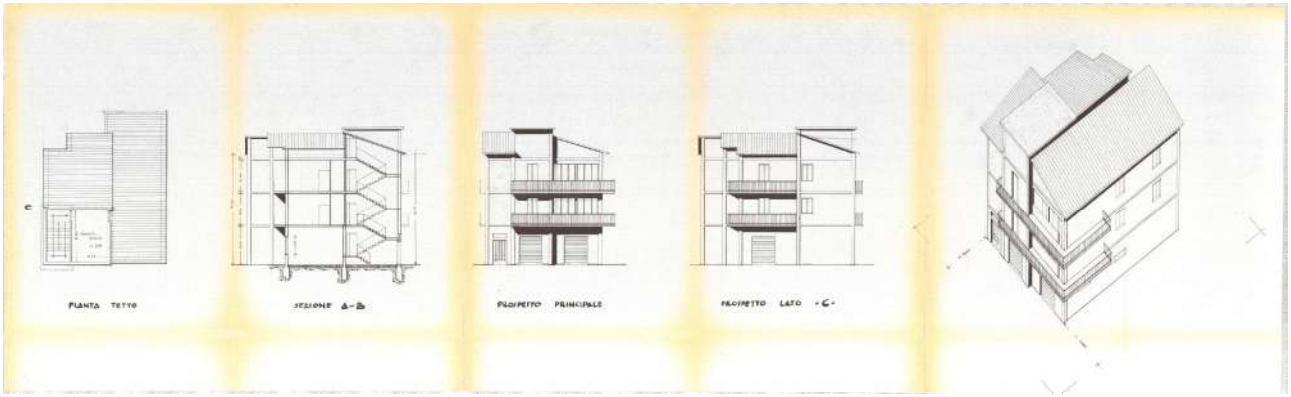
Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione…*,"

• Estratto degli elaborati progettuali


PROGETTO
PIANTA FONDAZIONI
PIANTA PIANO TERRENO
PIANTA PIANO TIPO

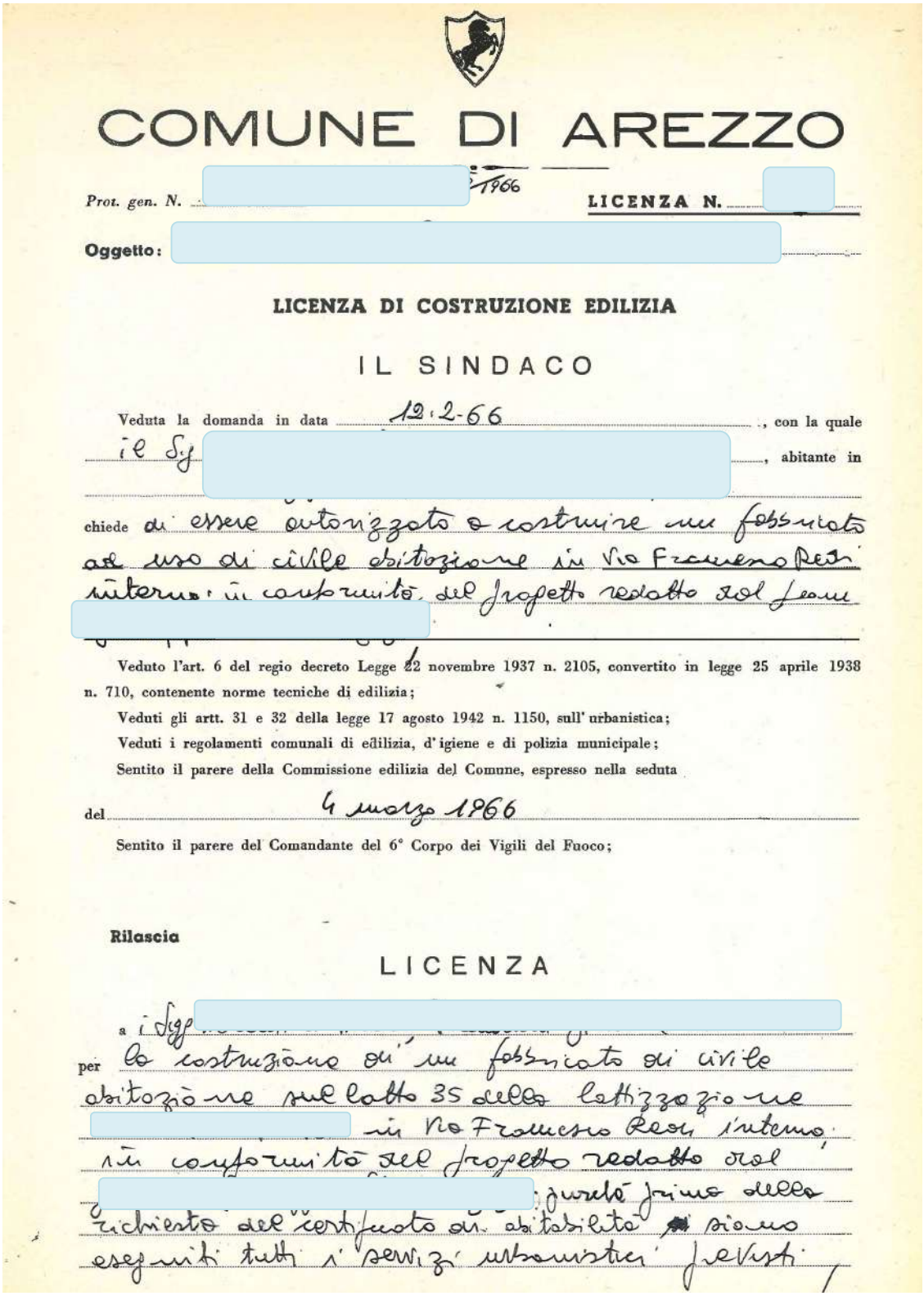

PIANTA TETTO
SEZIONE A-B
PROSPETTO PRINCIPALE
PROSPETTO LATO -C-

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione…*,"

- **Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;**

Estratto della Licenza Edilizia



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted] 1966 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 12-2-66, con la quale il Sig. [redacted], abitante in [redacted]

chiede di essere autorizzato a costruire un fabbricato ad uso di civile abitazione in Via Francesco Redi interno 1 in conformità del progetto redatto dal Geom. [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 4 marzo 1966

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a i Sigg. [redacted]

per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sul lotto 35 della lottizzazione [redacted] in Via Francesco Redi interno 1 in conformità del progetto redatto dal [redacted] giurato prima della richiesta del certificato di abitabilità sia stato eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - É fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabitità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24 - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

nell'impegno dei [redacted] assunti con atto rogito notaro [redacted] trascritto allo Conservatorio dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 vol [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti allo manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficenza nell'interesse dei proprietari stessi

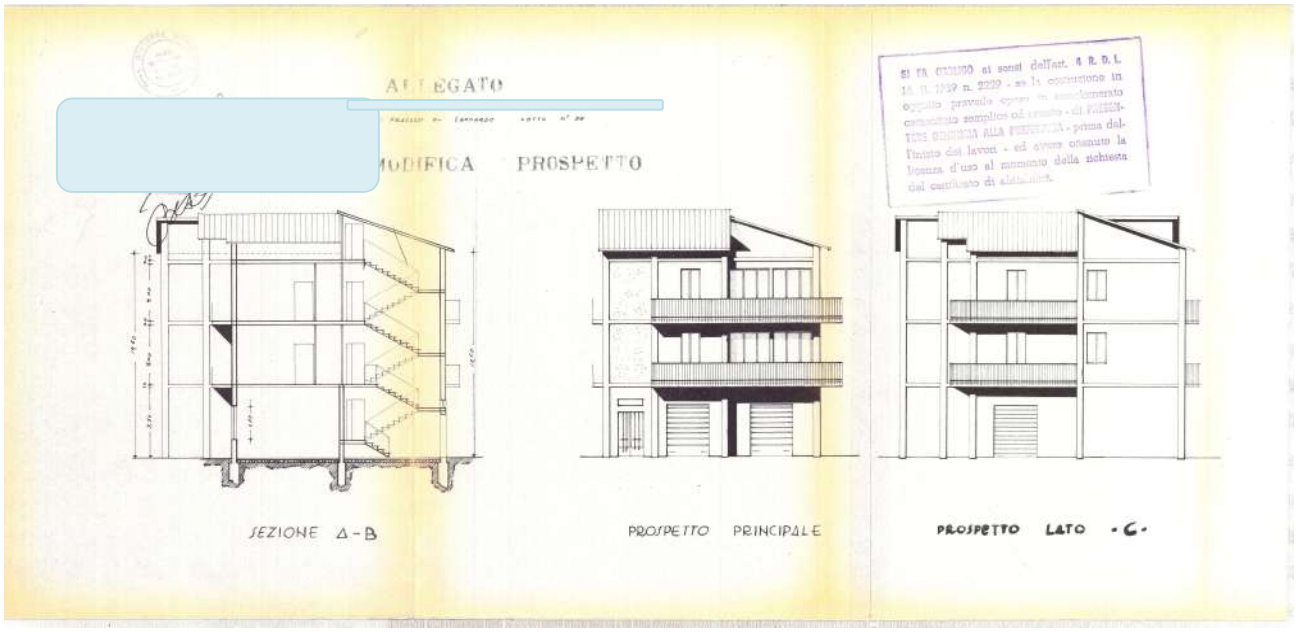
-3 GIU. 1966

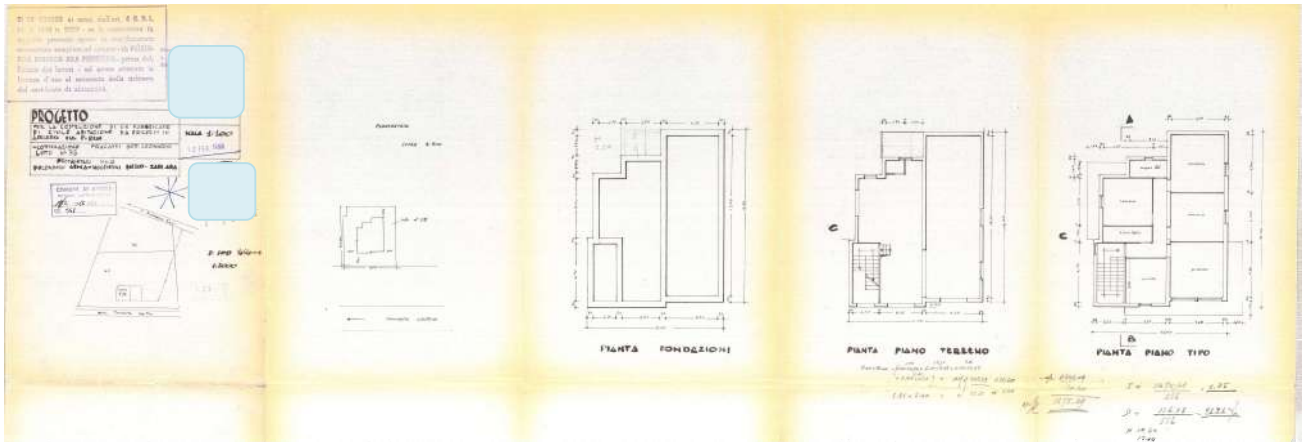
Arezzo, ...

L'INGEGNERE CAPO [redacted]

IL SINDACO [redacted]

- **Estratto degli elaborati progettuali**



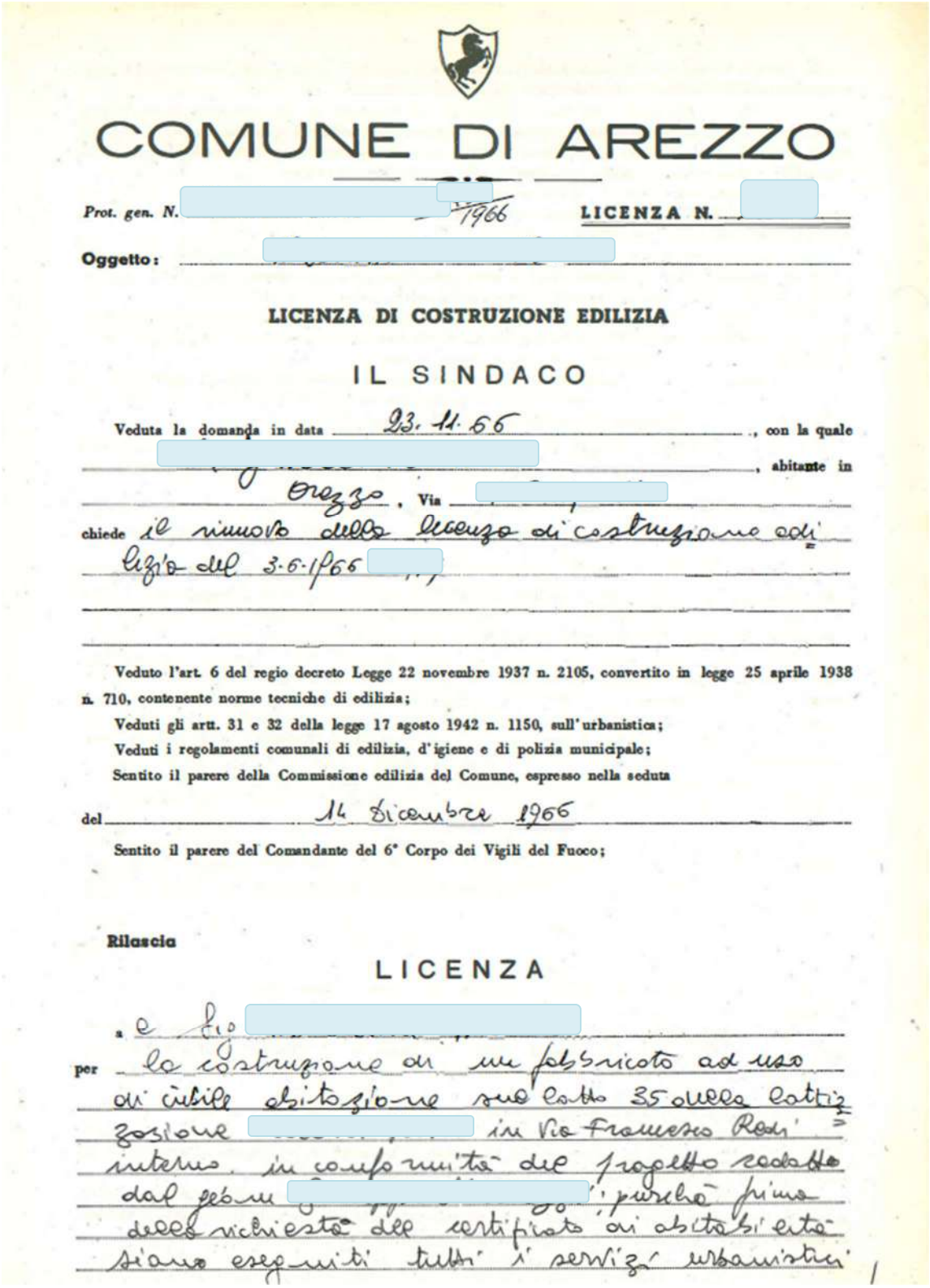


3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx* …,"

- **Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;**

Estratto della Licenza Edilizia



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted] 1966 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 23. 11. 66, con la quale [redacted], abitante in Arezzo, Via [redacted], chiede il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 3.6.1966 [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 14 dicembre 1966
Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a [redacted]
per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione sul lotto 35 della lottizzazione [redacted] in Via Francesco Redi interno, in conformità del progetto redatto dal geom [redacted] purchè prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24 - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente la indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

Inserito nell'impegno dei [redacted] assunto con atto rogito notaro [redacted] trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 vol. [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

La presente licenza annulla e sostituisce a tutti gli effetti la precedente rilasciata in 36.1966 [redacted]

Arezzo, 21 DIC. 1966

L' INGEGNERE CAPO [redacted]

IL SINDACO [redacted]

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

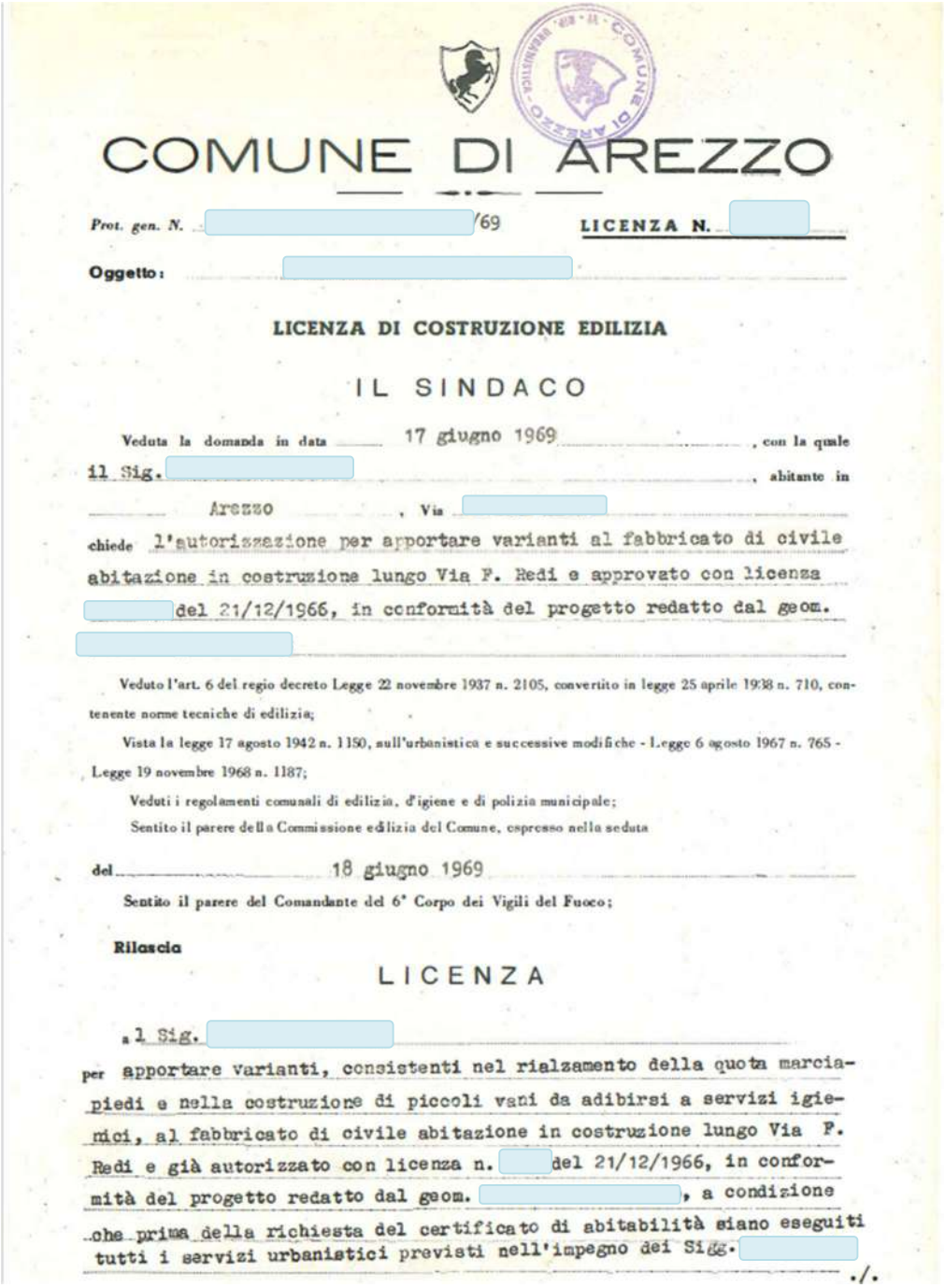
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx*…,"

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti …,*"

- **Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;**

Estratto della Licenza Edilizia



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. /69 LICENZA N.

Oggetto:

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 17 giugno 1969, con la quale il Sig., abitante in Arezzo, Via chiede l'autorizzazione per apportare varianti al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e approvato con licenza del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom.

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica e successive modifiche - Legge 6 agosto 1967 n. 765 - Legge 19 novembre 1968 n. 1187;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 18 giugno 1969

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

al Sig.

per apportare varianti, consistenti nel rialzamento della quota marciapiedi e nella costruzione di piccoli vani da adibirsi a servizi igienici, al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e già autorizzato con licenza n. del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom., a condizione che prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti nell'impegno dei Sig. ./.

15. - Quando si renda necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

[redacted] assunti con atto rogito notaio [redacted] trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6/5/1963 [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere, una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi, per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

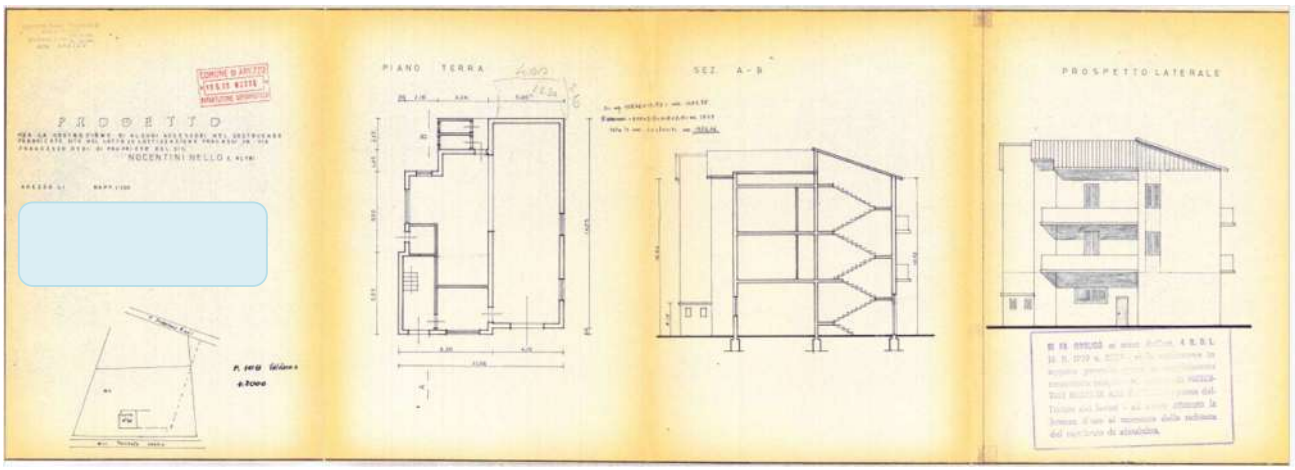
PF/dl

Arezzo, 25 GIU. 1969

L' INGEGNERE CAPO [redacted]

IL SINDACO [redacted]

- **Estratto dell'elaborato progettuale**



- **Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;**

COMUNE DI AREZZO

N. [redacted] 19 69 R.U. Reg. sp. [redacted] 69 N

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;

Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n.2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n.710,e la legge 17 agosto 1942, n.1150;

Veduta la domanda in data 28 Luglio 1969 presentata dal Sig. [redacted] tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati costruito ampliato in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla licenza rilasciata in data 25 Giugno 1969 21 dicembre 1966 n° [redacted];

Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;

Veduta la ricevuta n [redacted] del 28/7/69-15/10/69 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 5/46000 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa nell'ammontare di Lire 1.000 + 1.000=;

Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, numero 1265; e 77 del Vigente Regolamento comunale d'Igiene

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato di nuova costruzione ampliato sopraelevato ad uso di laboratorio

sito in Via Arnaldo Pieraccini n. 28

composto di n. 2 vani al piano terreno; (laboratorio e ufficio) n. [redacted] vani al IV piano;

» [redacted] » » rialzato; » [redacted] » » V piano;

» [redacted] » » I piano; » [redacted] » » VI piano;

» [redacted] » » II piano; » [redacted] » » VII piano;

» [redacted] » » III piano; » [redacted] » » VIII piano.

Magazzini n. [redacted] - Scantinati n. [redacted] - Garages n. [redacted] - Accessori n. 4

Arezzo, 21 Novembre 1969

IL SINDACO

FP/fi [redacted]

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/86/xxxxx del 02.05.1986, prot. n. 86/xxxxx

Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare la realizzazione di alcuni locali adiacenti al corpo di fabbrica principale destinati a deposito dell'attività artigianale svolta a piano terra dell'edificio principale …,*"

- **Concessione Edilizia in sanatoria n. xxx del 24.02.2000;**

Estratto della Concessione Edilizia

COMUNE DI AREZZO

CONCESSIONE N.
DATA 24.02.2000

OGGETTO: CONCESSIONE SANATORIA EDILIZIA
PRATICA N. DEL 02.05.1986

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA
AREA URBANISTICA

VISTA LA DOMANDA DI CONCESSIONE IN SANATORIA DI CUI ALL'OGGETTO
PRESENTATA DA :

RESIDENTE IN : CAP 52100

C.F. O P.I. :

A SANATORIA DELLE OPERE LOCALIZZATE IN
VIA A.PIERACCINI, 30
ACCERTATE COME OPERE DI TIPOLOGIA 1 L.47/85:
REALIZZAZIONE DI LOCALI DEPOSITO A SERVIZIO DI AT
TIVITA' ARTIGIANALE "MODELLO D" - EPOCA ABUSO 73 -

VISTA L'ISTRUTTORIA DELLA PRATICA E LA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA;
VISTO IL PAGAMENTO DELL'OBLAZIONE DEFINITA IN L. 343.000
PARI A 177,14 EURO;
PRESO ATTO DEL PARERE ESPRESSO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
NELLA SEDUTA DEL 16/5/1997;
VISTO IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AGLI ONERI CONCESSORI:
- OO.UU. 1 LIT. 541.000 PARI AD EURO 279,40

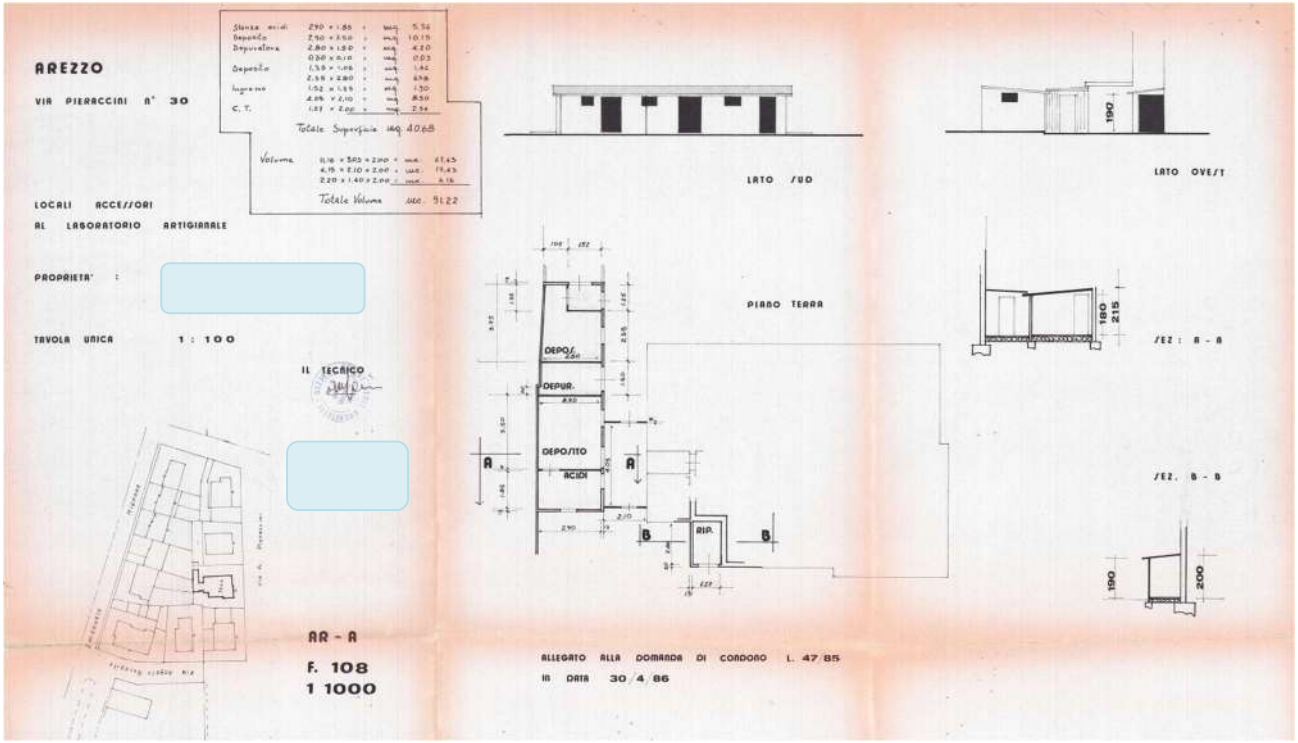
R I L A S C I A

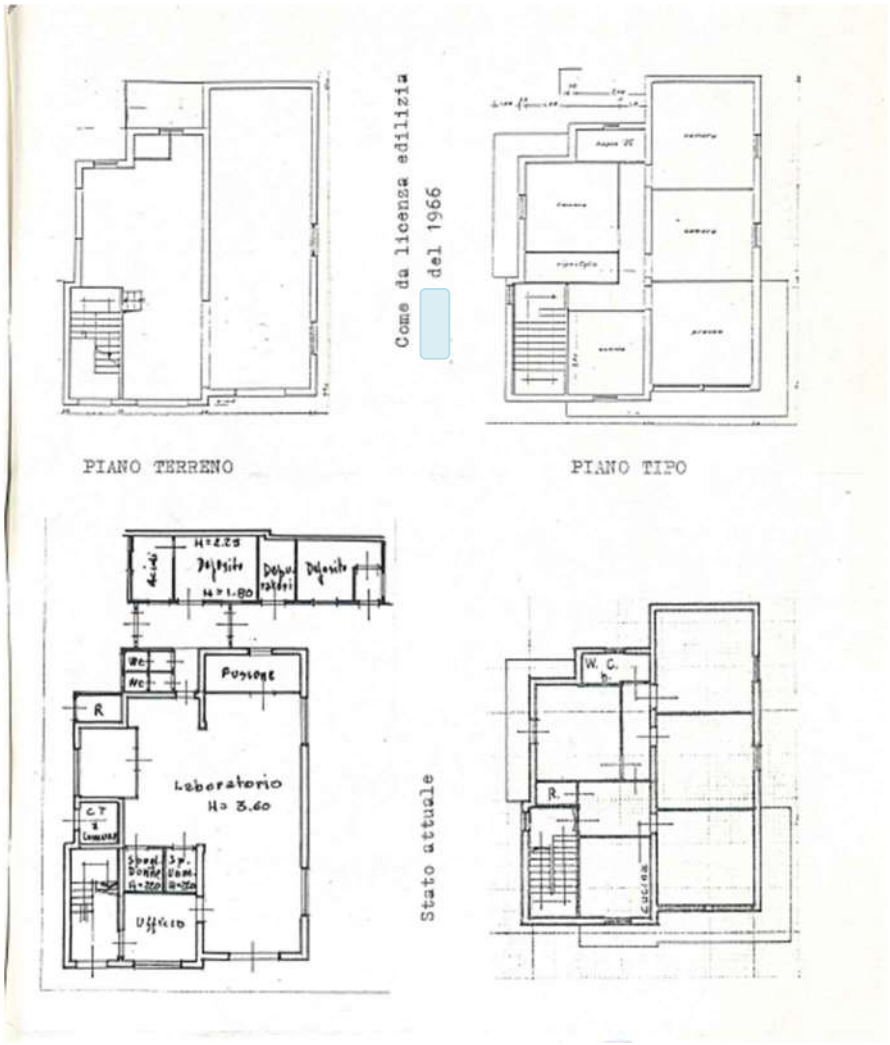
A:
RE 52100
LA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA DELLE OPERE DI CUI ALLA PREMESSA
COME DESCRITTE NELLA DOMANDA DI SANATORIA E NELLA RELATIVA DOCUMENTA-
ZIONE, IVI COMPRESO SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E/O MODIFICHE
-
-
- MC/

IL DIRIGENTE TECNICO

17/06/04

- **Estratto degli elaborati progettuali**





- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

RELAZIONE

I coniugi sono proprietari del fabbricato posto in Arezzo Via Fieraccini 30, catastalmente contraddistinto alla Sezione Valdarno, Foglio 108 particella 1144.
Gli stessi, nell'estate dell'anno 1967, come ci hanno dichiarato, e cioè in corso di costruzione dell'edificio, eseguirono alcune opere in difformità alla licenza edilizia n. del 03/06/1966.
Più esattamente, la finestre nel lato est del locale al piano terreno furono realizzate in posizione diversa da quelle previste in progetto; i balconi in corrispondenza delle cucine furono realizzati della larghezza di cm.100 anzichè 70, mentre l'altezza utile del piano terra fu realizzata di ml. 3,60 anzichè ml.3,50 e quella dei piani superiori ml. 2,90 anzichè ml.3,00.
Nell'anno 1973, nel resede scoperto lungo il lato nord dello edificio ed in piccola parte sul lato ovest, senza la prescritta autorizzazione, furono realizzati alcuni locali costituiti dal solo piano terreno i quali, per la loro modesta altezza, furono adibiti a depositi vari.
Gli stessi sviluppano una superficie utile di mq. 40,68 ed un volume complessivo di mc. 91,22.
Gli stessi, come ci è stato dichiarato, hanno fondazioni in conglomerato cementizio delle dimensioni di cM.40x50, mentre le murature perimetrali sono in laterizi forati da cm.13 e, quelli interni, in mattoni forati da cm.8.
Il tetto è in travetti prefabbricati di c.a. con tavella in laterizio e manto di copertura in coppi e tegole.
Di quest'ultimo intervento si allegano elaborati grafici mentre per quello dell'anno 1967 si riportano di seguito le piante onde poter effettuare i relativi confronti.

7. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 …*,"

- **Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/xxxx;**

Estratto dell'Attestazione

COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

AREZZO LI', 13.03.2003
PROTOCOLLO N.

I L D I R E T T O R E

- VISTA LA DOMANDA DI SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 31 LEGGE 47/85,
PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 PROT.
DAL SIG.
NATO IL
CODICE FISCALE
- VISTE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI PERVENUTE IN DATA:
18/2/1988,
11/3/2003,
- VISTO CHE IN DATA 11.03.2003 PROT. ,
E' STATA CHIESTA L'ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL
"SILENZIO ASSENSO" AI SENSI DELL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;
- RICHIAMATE IN MERITO LE DELIBERE G.C. N. DEL 21.03.1996 E N.
DEL 16/04/1996;
- RILEVATO CHE IL SILENZIO ASSENSO E' STATO DICHIARATO DA PARTE DEL
RICHIEDENTE E CHE QUINDI LO STESSO HA DICHIARATO CHE:
A) L'OPERA ABUSIVA E' UBICATA IN AREA NON SOTTOPOSTA AI VINCOLI
TERRITORIALI DI CUI AGLI ARTT. 32 E 33 L. 47/85,
B) L'OBLAZIONE AUTO DETERMINATA E' STATA INTERAMENTE
CORRISPOSTA,
C) LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 35 L. 47/85 E' STATA
INTERAMENTE PRESENTATA;
- RILEVATA ALTRESI' LA DECORRENZA DEI 24 MESI PREVISTI PER LA
FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO DALL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;

A T T E S T A

CHE PER LA DOMANDA DI CONDONO PROT. N.
PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 DAL SIG.
E' STATA RICHIAMATA LA FORMAZIONE DEL "SILENZIO ASSENSO" DI CUI AL
C. 18 DELL'ART. 35 L. 47/85 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI.

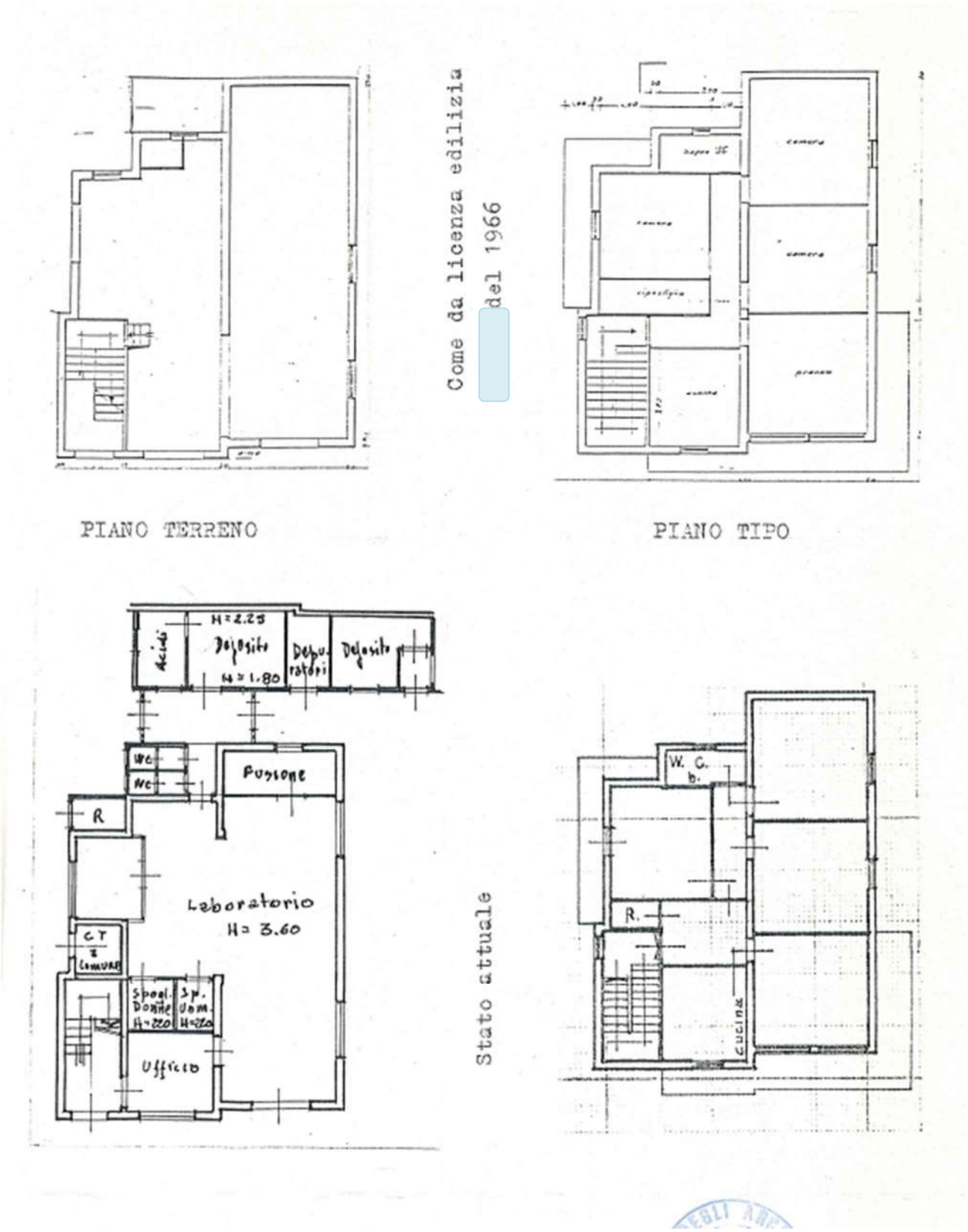
LA PRESENTE ATTESTAZIONE VIENE RILASCIATA IN BOLLO PER GLI USI
CONSENTITI DALLA LEGGE.

MC/

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA

Il CTU evidenzia che dovrà essere richiesta presso l'amministrazione comunale la Concessione Edilizia in Sanatoria

- **Estratto degli elaborati progettuali**



- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

RELAZIONE

I coniugi sono proprietari del fabbricato posto in Arezzo Via Fieraccini 30, catastalmente contraddistinto alla Sezione Valdarno, Foglio 108 particella 1144.
Gli stessi, nell'estate dell'anno 1967, come ci hanno dichiarato, e cioè in corso di costruzione dell'edificio, eseguirono alcune opere in difformità alla licenza edilizia n. del 03/06/1966.
Più esattamente, la finestre nel lato est del locale al piano terreno furono realizzate in posizione diversa da quelle previste in progetto; i balconi in corrispondenza delle cucine furono realizzati della larghezza di cm.100 anzichè 70, mentre l'altezza utile del piano terra fu realizzata di ml. 3,60 anzichè ml.3,50 e quella dei piani superiori ml. 2,90 anzichè ml.3,00.
Nell'anno 1973, nel resede scoperto lungo il lato nord dello edificio ed in piccola parte sul lato ovest, senza la prescritta autorizzazione, furono realizzati alcuni locali costituiti dal solo piano terreno i quali, per la loro modesta altezza, furono: adibiti a depositi vari.
Gli stessi sviluppano una superficie utile di mq. 40,68 ed un volume complessivo di mc. 91,22.
Gli stessi, come ci è stato dichiarato, hanno fondazioni in conglomerato cementizio delle dimensioni di cM.40x50, mentre le murature perimetrali sono in laterizi forati da cm.13 e, quelli interne, in mattoni forati da cm.8.
Il tetto è in travetti prefabbricati di c.a. con tavella in laterizio e manto di copertura in coppi e tegole.
Di quest'ultimo intervento si allegano elaborati grafici mentre per quello dell'anno 1967 si riportano di seguito le piante onde poter effettuare i relativi confronti.

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". …,"*

Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

- **Estratto degli elaborati progettuali**

- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nello sdoppiamento dell'impianto di riscaldamente che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". La nuova caldaia sarà dotata di canna fumaria che uscirà direttamente nel tetto per una altezza minima di ml. 1,00 sopra la linea di colmo. La distanza di detta canna dai fabbricati circostanti è superiore a ml. 10, come richiesto dall'art. 34 del Regolamento Edilizio. Verrà adeguato anche l'impianto elelttrico e saranno rifatte le reti di adduzione e di scarico sia dei servizi igienici che delle cucine, con conseguente rimozione e rifacimento dei relativi pavimenti e dei rivestimanti.

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... …,*"

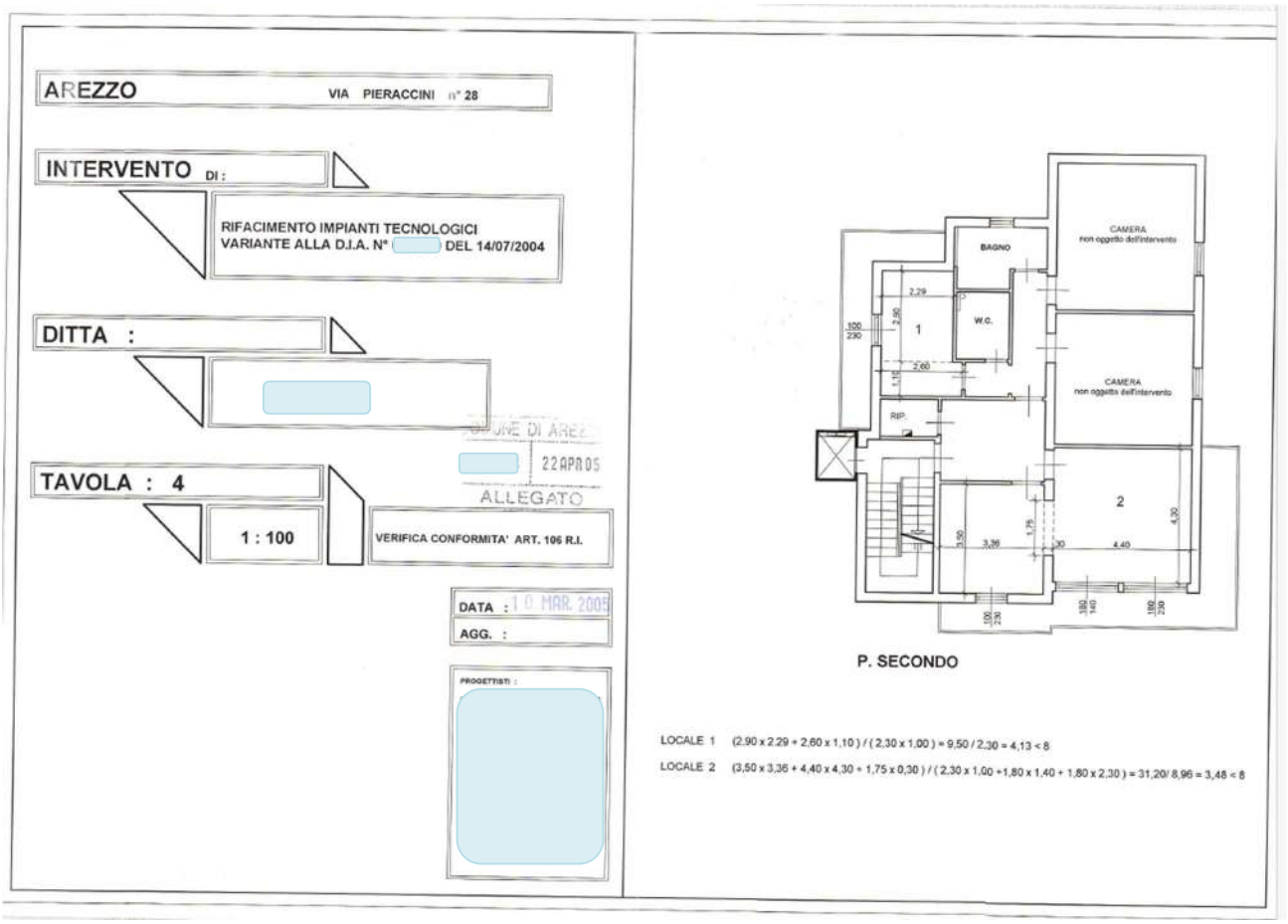
Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

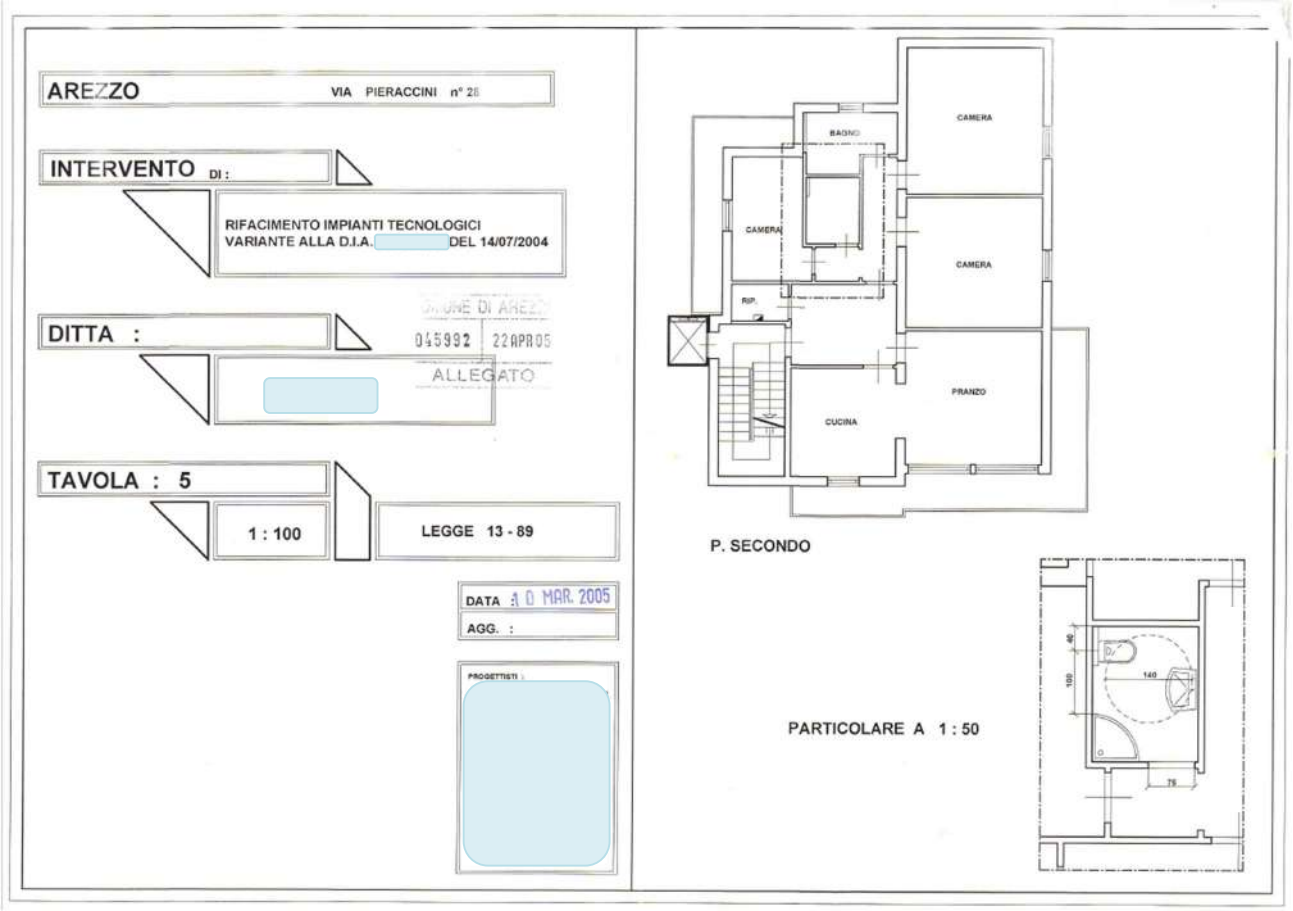
- **Estratto degli elaborati progettuali**

AREZZO
INTERVENTO
DITTA :
TAVOLA : 1
1 : 100
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.R.G.
AUTORIZZATO
AR. A
F 108
1 : 1000
P. TERRA
P. PRIMO
P. SECONDO
P. SOTTOTETTO
ESTRATTO DI P.R.G. 1 : 0000

AREZZO
INTERVENTO
DITTA :
TAVOLA : 2
1 : 100
VARIATO
P. TERRA
P. PRIMO
P. SECONDO
P. SOTTOTETTO

AREZZO
INTERVENTO DI :
RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004
DITTA :
TAVOLA : 3
1 : 100
SOVRAPPOSTO
DATA :
AGG. :
COME DA DIA N°04/2540
VARIATO
P. TERRA
P. PRIMO
P. SECONDO
P. SOTTOTETTO


AREZZO VIA PIERACCINI n° 28
INTERVENTO DI :
RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° DEL 14/07/2004
DITTA :
TAVOLA : 4
1 : 100
VERIFICA CONFORMITA' ART. 106 R.I.
22 APR 05
ALLEGATO
DATA : 10 MAR. 2005
AGG. :
PROGETTISTI :
BAGNO
W.C.
CAMERA
non oggetto dell'intervento
CAMERA
non oggetto dell'intervento
RIP.
1
2
P. SECONDO
LOCALE 1 (2,90 x 2,29 + 2,60 x 1,10) / (2,30 x 1,00) = 9,50 / 2,30 = 4,13 < 8
LOCALE 2 (3,50 x 3,36 + 4,40 x 4,30 + 1,75 x 0,30) / (2,30 x 1,00 +1,80 x 1,40 + 1,80 x 2,30) = 31,20/ 8,96 = 3,48 < 8



- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa. Poichè in corso d'opera si è scoperta, già tamponata con il carton gesso, una apertura tra la cucina ed il soggiorno dell'appartamento al secondo piano, si è previsto il mantenimento della medesima mettendo così in collegamento diretto i due locali.

10. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05
Per interventi di Manutenzione Straordinaria

- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

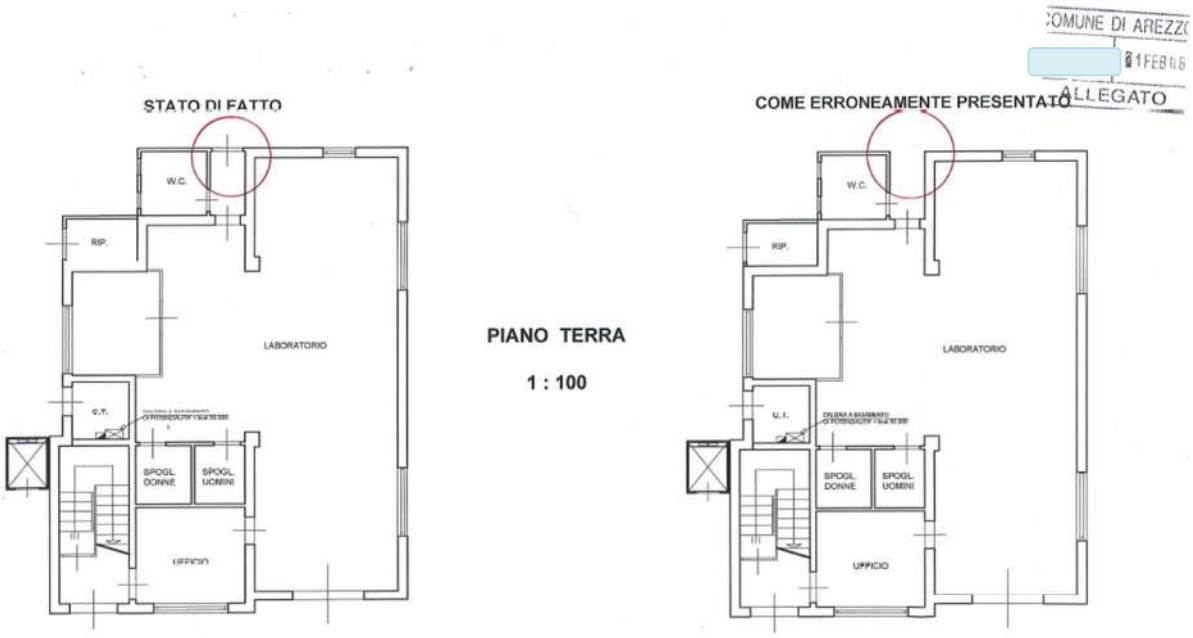
RELAZIONE

Per un errore di graficismo, negli elaborati a suo tempo allegati alla DIA, non fu riportata la porta tra il locale del piano terreno ed il cortile sul lato dell'edificio, opposto a Via Pieraccini. Detta porta infatti, come emerge chiaramente dalla foto allegata, è sempre esistita oltre ad essere conforme al progetto a suo tempo approvato.

In corso d'opera, ancorché non prevista, è stata fatta una ripresa all'intonaco esterno del servizio al piano terreno e proprio in prossimità della porta già citata. Ciò si è reso necessario in quanto detto intonaco presentava un vistoso rigonfiamento. Una ripresa anche sul lato ovest, superiormente alla balza in travertino, in quanto richiusa traccia per passaggio tubazioni.

Dette opere sono conformi agli atti di cui all'art. 52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard e non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Non sono soggette infine, al titolo VI della stessa L.R. n.1/05.

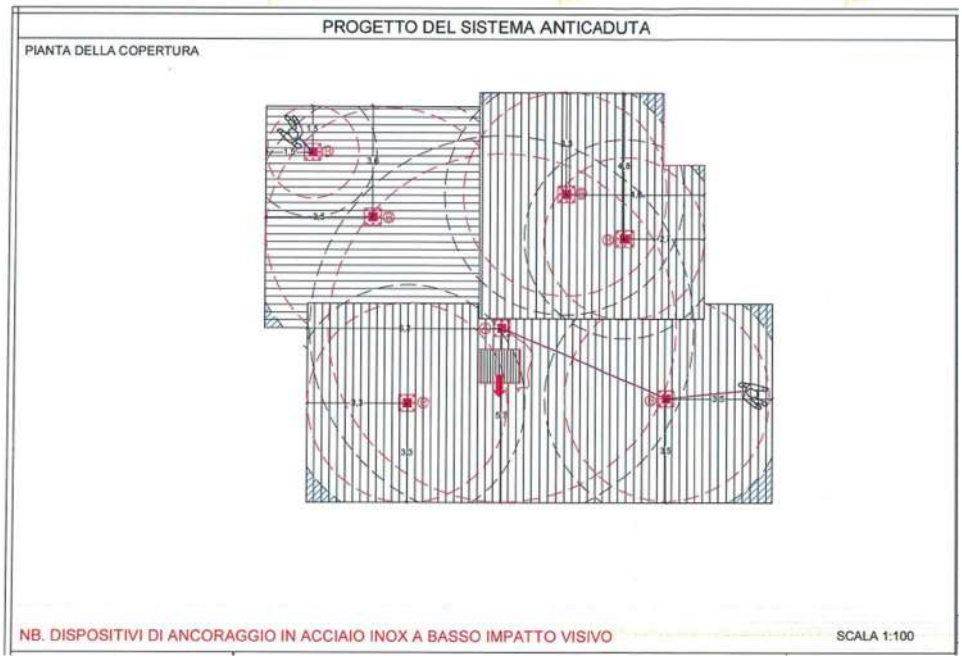
- **Estratto degli elaborati progettuali**



11. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] *sostituzione del manto di copertura*…"

• Estratto degli elaborati progettuali



Documentazione fotografica

• Estratto della dichiarazione del progettista

"[…] *i lavori… consistono in rifacimento del manto di copertura con realizzazione di massetto alleggerito non strutturale per livellare il tetto posa in opera di guaina bituminosa in quanto non esistente e montaggio di idonea linea vita.*".

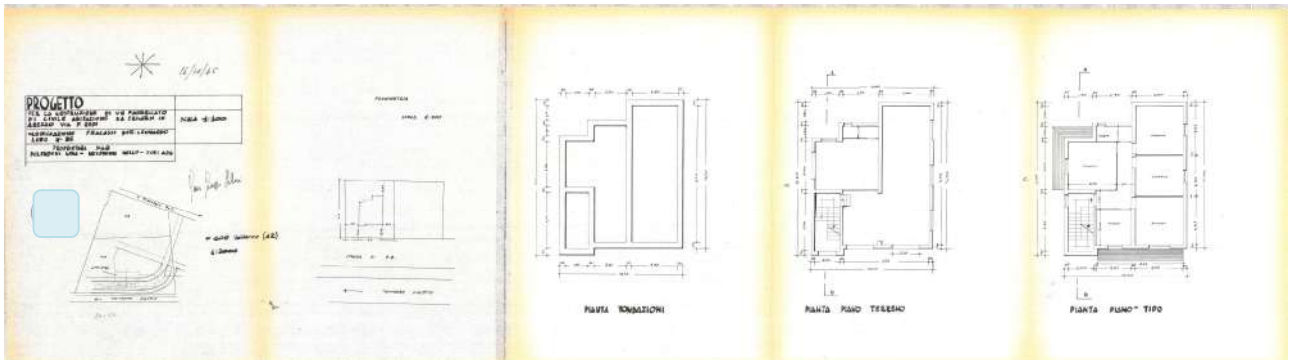
Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo
con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

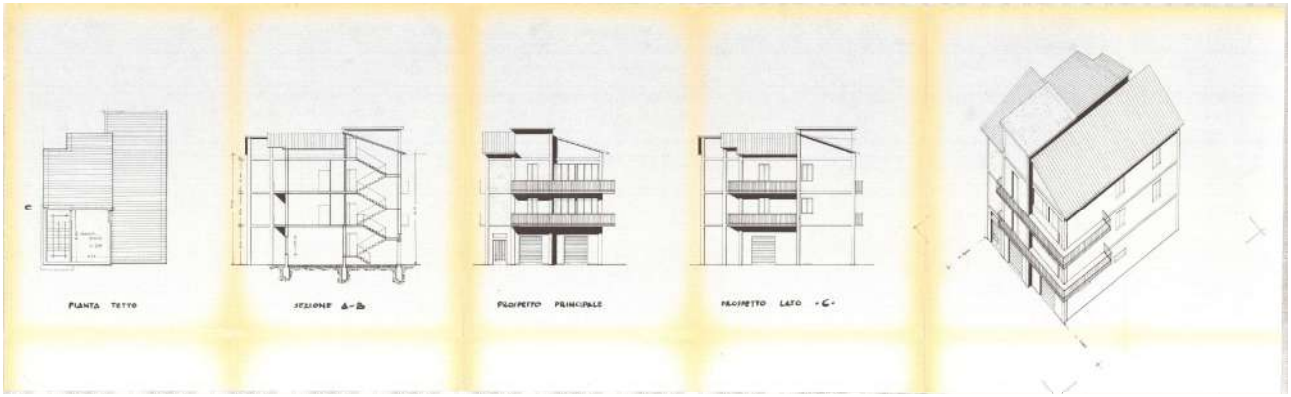
Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione*…,"

• Estratto degli elaborati progettuali


PROGETTO
PIANTA FONDAZIONI
PIANTA PIANO TERRENO
PIANTA PIANO TIPO

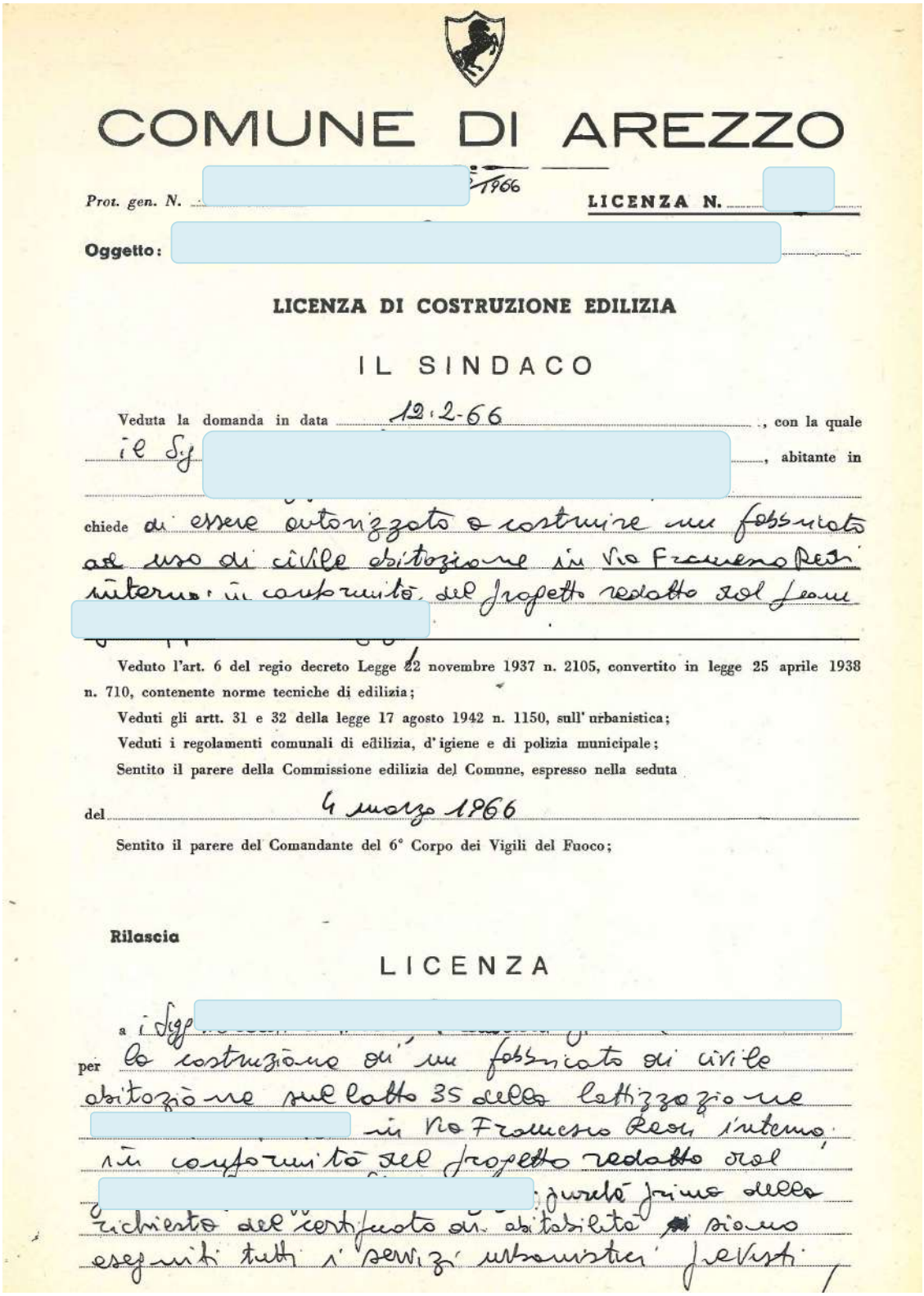

PIANTA TETTO
SEZIONE A-B
PROSPETTO PRINCIPALE
PROSPETTO LATO -C-

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione…*,"

- **Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;**

Estratto della Licenza Edilizia



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted] 1966 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 12-2-66, con la quale il Sig. [redacted], abitante in [redacted]

chiede di essere autorizzato a costruire un fabbricato ad uso di civile abitazione in Via Francesco Redi interno 1 in conformità del progetto redatto dal Geom. [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 4 marzo 1966

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a i Sigg. [redacted]

per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sul lotto 35 della lottizzazione [redacted] in Via Francesco Redi interno 1 in conformità del progetto redatto dal [redacted] giusta domanda in data [redacted] richiesta del certificato di abitabilità [redacted] siano eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - É fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabitità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24 - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

nell'impegno dei [redacted] assunti con atto rogito notaro [redacted] trascritto allo Conservatorio dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 vol [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti allo manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficenza nell'interesse dei proprietari stessi

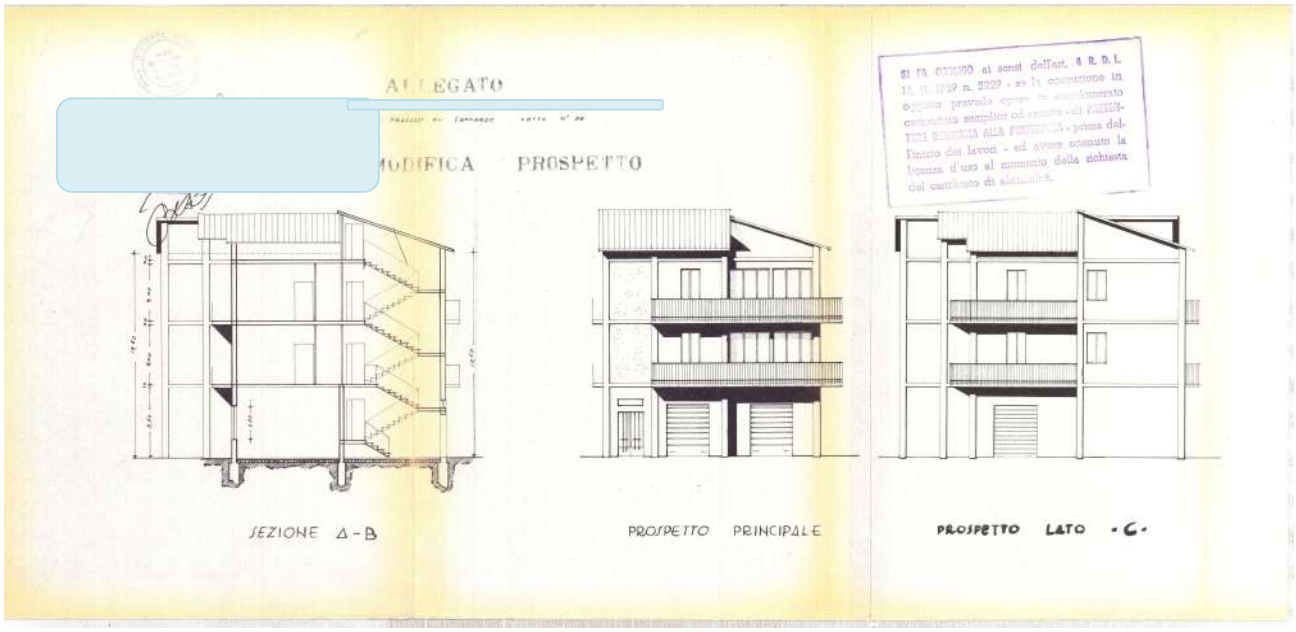
-3 GIU. 1966

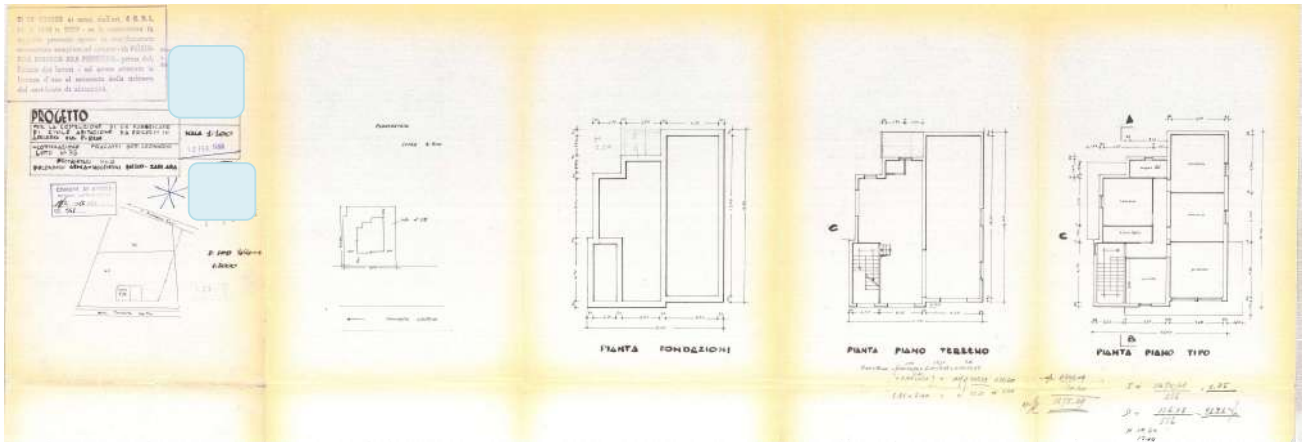
Arezzo, ...

L'INGEGNERE CAPO [redacted]

IL SINDACO [redacted]

- **Estratto degli elaborati progettuali**



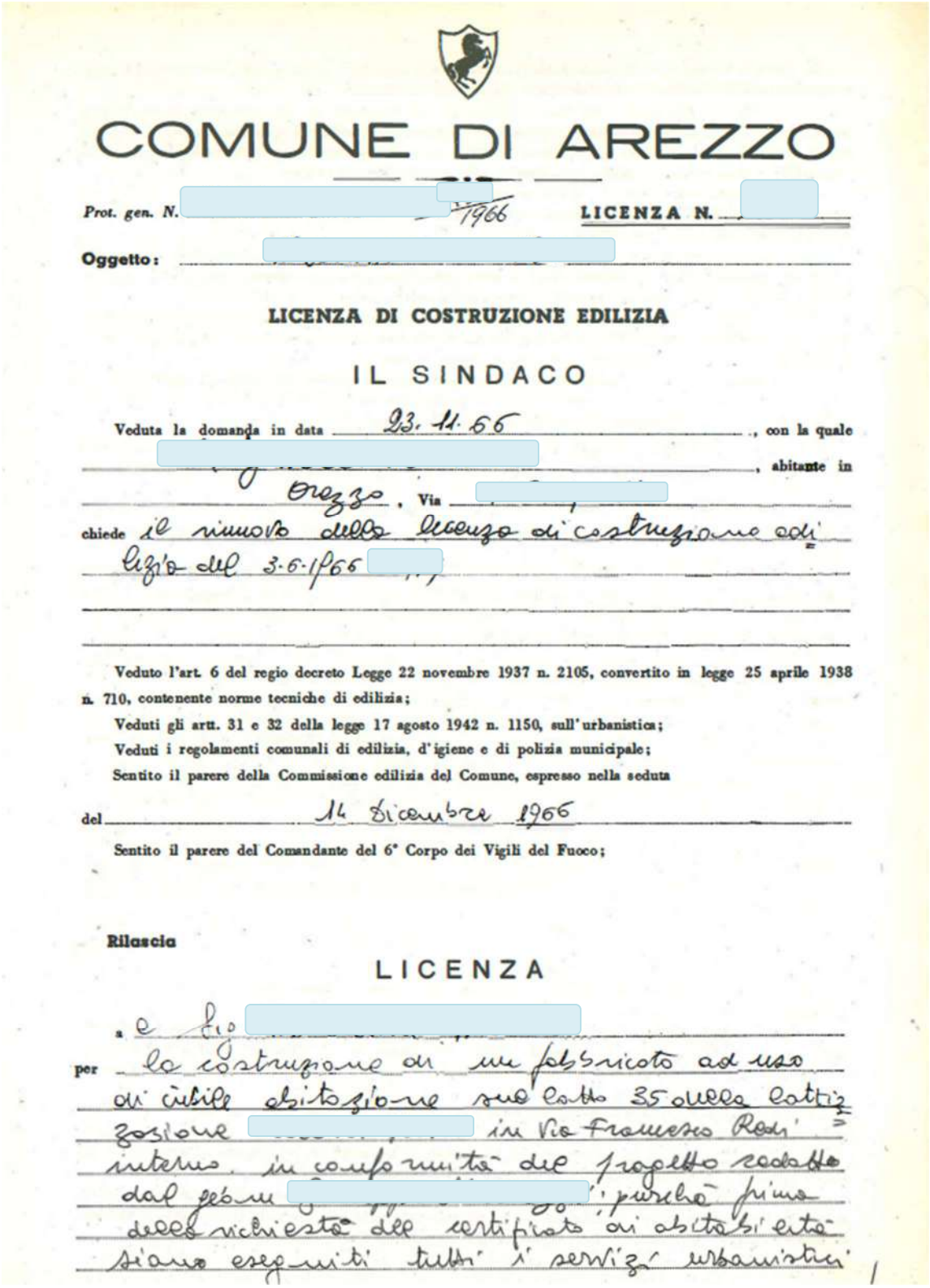


3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx* …,"

- **Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;**

Estratto della Licenza Edilizia



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted] 1966 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 23. 11. 66, con la quale [redacted], abitante in Arezzo, Via [redacted], chiede il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 3.6.1966 [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 14 dicembre 1966
Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a [redacted]
per la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione sul lotto 35 della lottizzazione [redacted] in Via Francesco Redi interno, in conformità del progetto redatto dal geom [redacted] purchè prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24 - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente la indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

Inserito nell'impegno dei [redacted] assunto con atto rogito notaro [redacted] trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 Vol. [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

La presente licenza annulla e sostituisce a tutti gli effetti la precedente rilasciata in 36.1966 [redacted]

Arezzo, 21 DIC. 1966

L' INGEGNERE CAPO [redacted]

IL SINDACO [redacted]

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

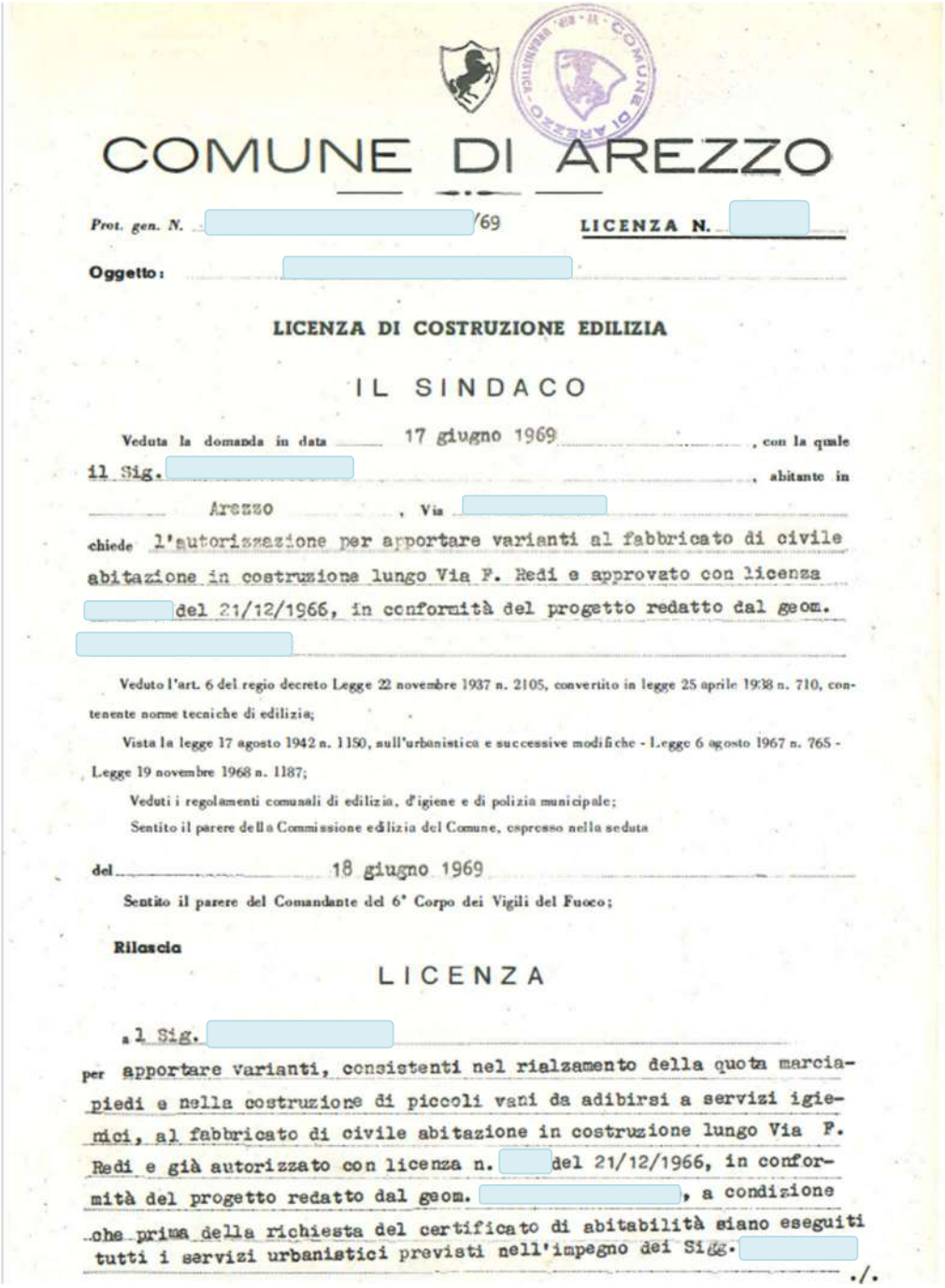
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx*…,"

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti …,*"

- **Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;**

Estratto della Licenza Edilizia



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted]/69 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 17 giugno 1969, con la quale il Sig. [redacted], abitante in Arezzo, Via [redacted] chiede l'autorizzazione per apportare varianti al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e approvato con licenza [redacted] del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom. [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica e successive modifiche - Legge 6 agosto 1967 n. 765 - Legge 19 novembre 1968 n. 1187;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 18 giugno 1969

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

al Sig. [redacted]

per apportare varianti, consistenti nel rialzamento della quota marciapiedi e nella costruzione di piccoli vani da adibirsi a servizi igienici, al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e già autorizzato con licenza n. [redacted] del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom. [redacted], a condizione che prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti nell'impegno dei Sig. [redacted] ./.

15. - Quando si renda necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

[redacted] assunti con atto rogito notaio [redacted] trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6/5/1963 [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere, una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi, per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

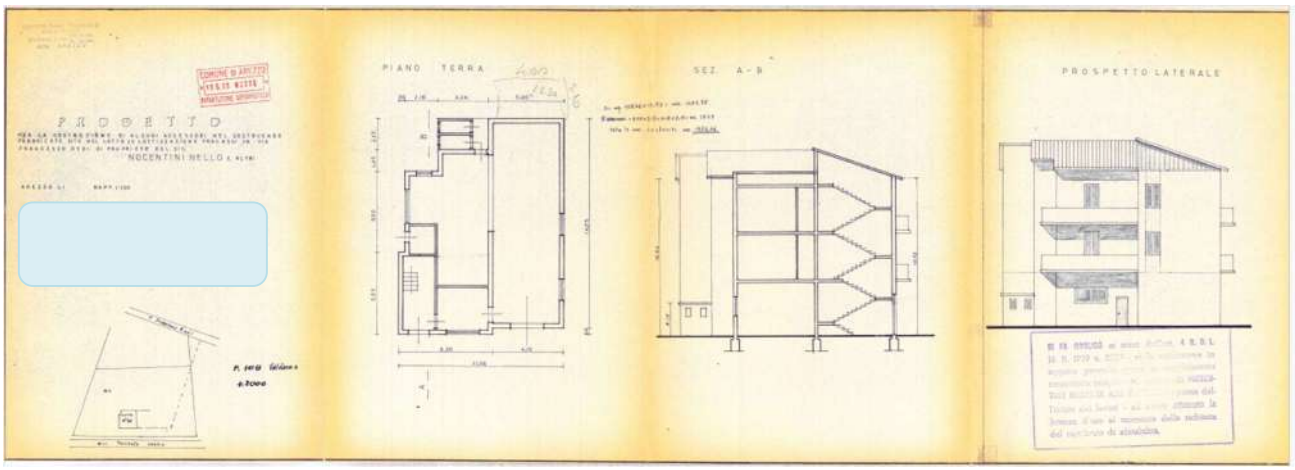
PF/dl

Arezzo, 25 GIU. 1969

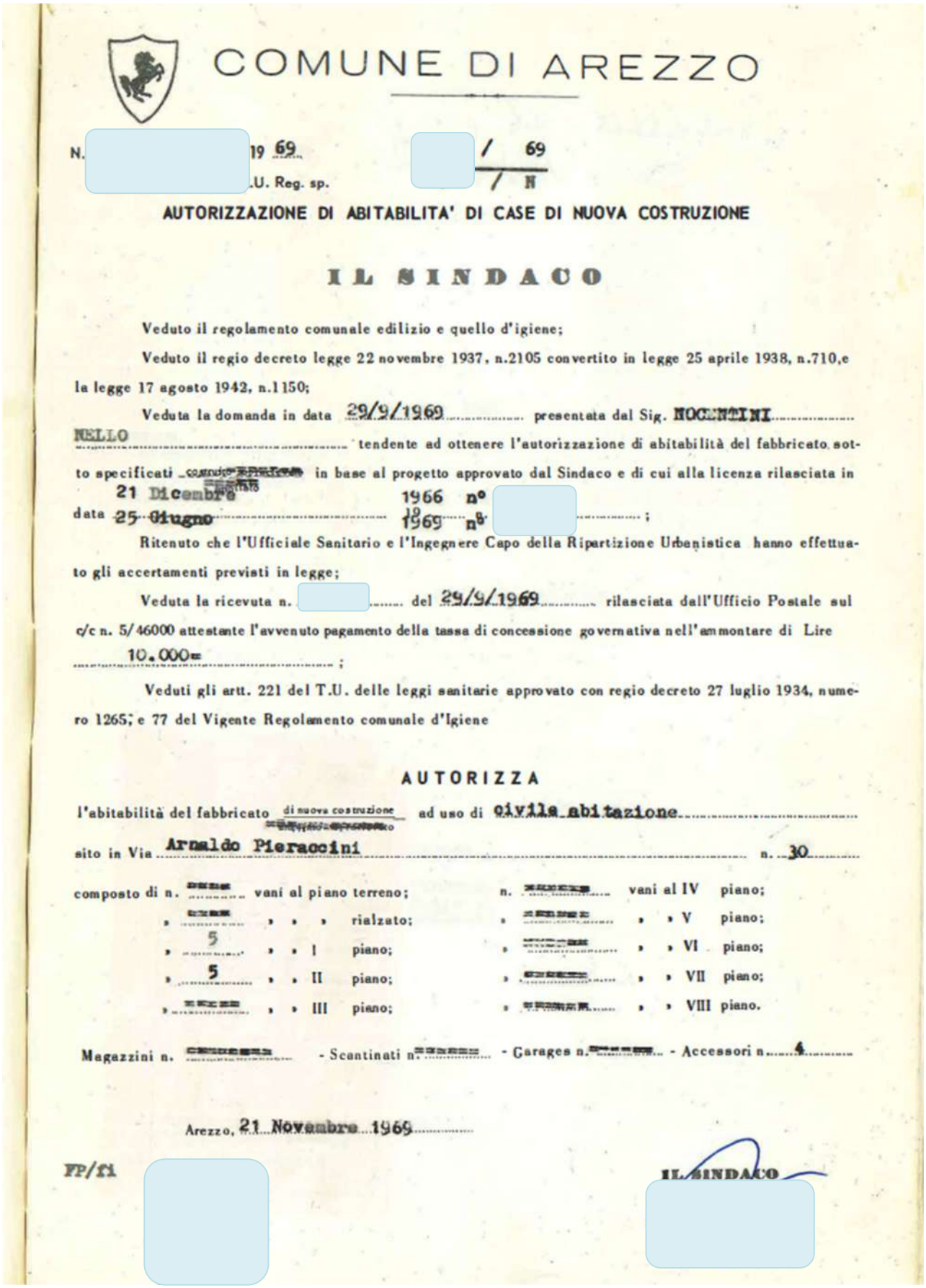
L' INGEGNERE CAPO [redacted]

IL SINDACO [redacted]

- **Estratto dell'elaborato progettuale**



- **Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;**



COMUNE DI AREZZO

N. [redacted] 19 69 .U. Reg. sp. [redacted] / 69 / N

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;

Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n.2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n.710, e la legge 17 agosto 1942, n.1150;

Veduta la domanda in data 29/9/1969 presentata dal Sig. NOCENTINI NELLO tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla licenza rilasciata in data 21 Dicembre 1966 n° e 25 Giugno 1969 n° [redacted];

Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;

Veduta la ricevuta n. [redacted] del 29/9/1969 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 5/46000 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa nell'ammontare di Lire 10.000=;

Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, numero 1265; e 77 del Vigente Regolamento comunale d'Igiene

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato di nuova costruzione ad uso di civile abitazione

sito in Via Arnaldo Pieraccini n. 30

composto di n. [redacted] vani al piano terreno; n. [redacted] vani al IV piano;
» [redacted] » » » rialzato; » [redacted] » » V piano;
» 5 » » I piano; » [redacted] » » VI piano;
» 5 » » II piano; » [redacted] » » VII piano;
» [redacted] » » III piano; » [redacted] » » VIII piano.

Magazzini n. [redacted] - Scantinati n. [redacted] - Garages n. [redacted] - Accessori n. 4

Arezzo, 21 Novembre 1969

FP/fi [redacted]

IL SINDACO [redacted]

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 …*,"

- **Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/xxxx;**

Estratto dell'Attestazione

COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

AREZZO LI', 13.03.2003
PROTOCOLLO N.

I L D I R E T T O R E

- VISTA LA DOMANDA DI SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 31 LEGGE 47/85, PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 PROT.
DAL SIG.
NATO IL
CODICE FISCALE
- VISTE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI PERVENUTE IN DATA:
18/2/1988,
11/3/2003,
- VISTO CHE IN DATA 11.03.2003 PROT. ,
E' STATA CHIESTA L'ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL "SILENZIO ASSENSO" AI SENSI DELL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;
- RICHIAMATE IN MERITO LE DELIBERE G.C. N. DEL 21.03.1996 E N. DEL 16/04/1996;
- RILEVATO CHE IL SILENZIO ASSENSO E' STATO DICHIARATO DA PARTE DEL RICHIEDENTE E CHE QUINDI LO STESSO HA DICHIARATO CHE:
A) L'OPERA ABUSIVA E' UBICATA IN AREA NON SOTTOPOSTA AI VINCOLI TERRITORIALI DI CUI AGLI ARTT. 32 E 33 L. 47/85,
B) L'OBLAZIONE AUTO DETERMINATA E' STATA INTERAMENTE CORRISPOSTA,
C) LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 35 L. 47/85 E' STATA INTERAMENTE PRESENTATA;
- RILEVATA ALTRESI' LA DECORRENZA DEI 24 MESI PREVISTI PER LA FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO DALL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;

A T T E S T A

CHE PER LA DOMANDA DI CONDONO PROT. N.
PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 DAL SIG.
E' STATA RICHIAMATA LA FORMAZIONE DEL "SILENZIO ASSENSO" DI CUI AL C. 18 DELL'ART. 35 L. 47/85 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI.

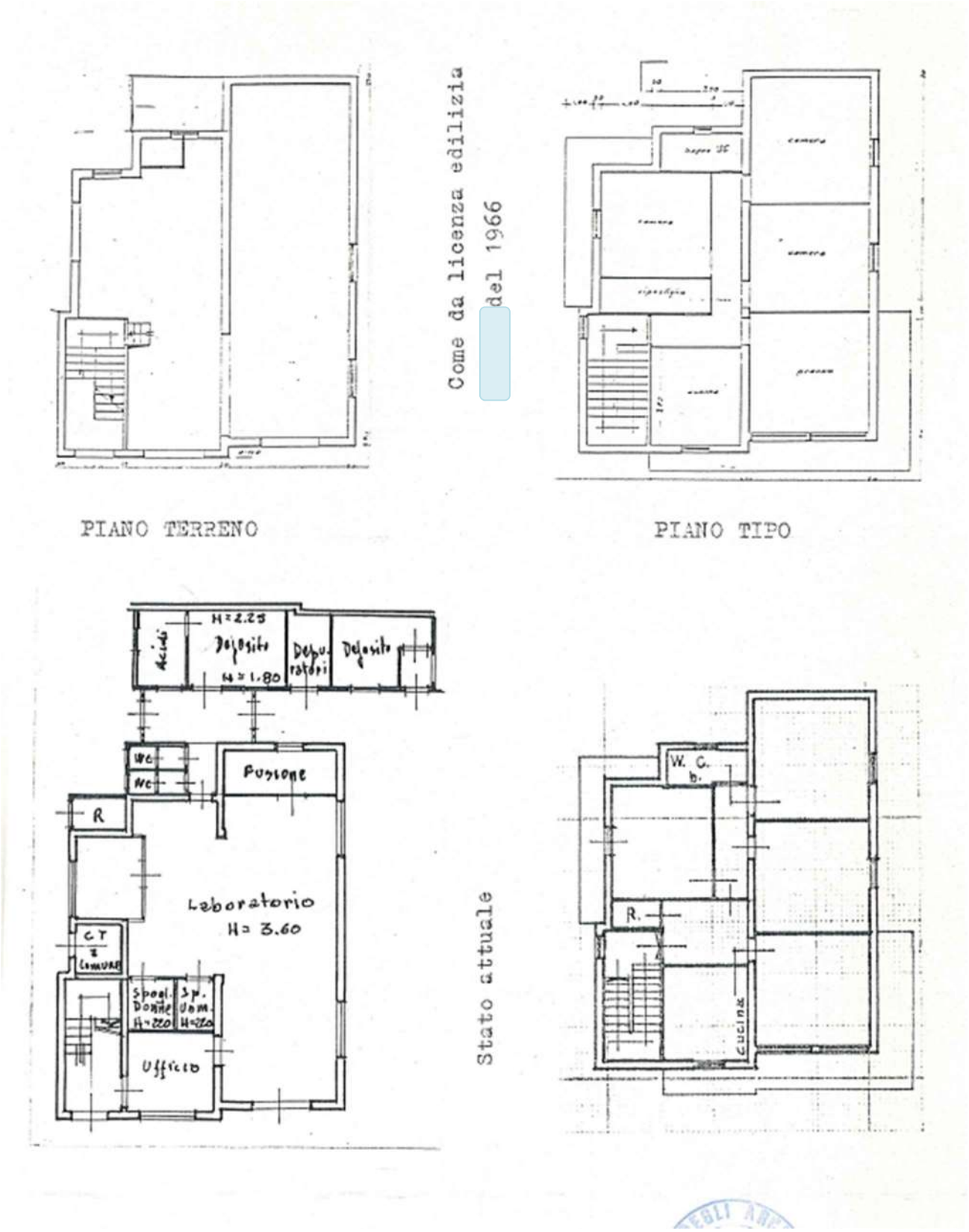
LA PRESENTE ATTESTAZIONE VIENE RILASCIATA IN BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.

MC/

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA

Il CTU evidenzia che dovrà essere richiesta presso l'amministrazione comunale la Concessione Edilizia in Sanatoria

- **Estratto degli elaborati progettuali**



- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

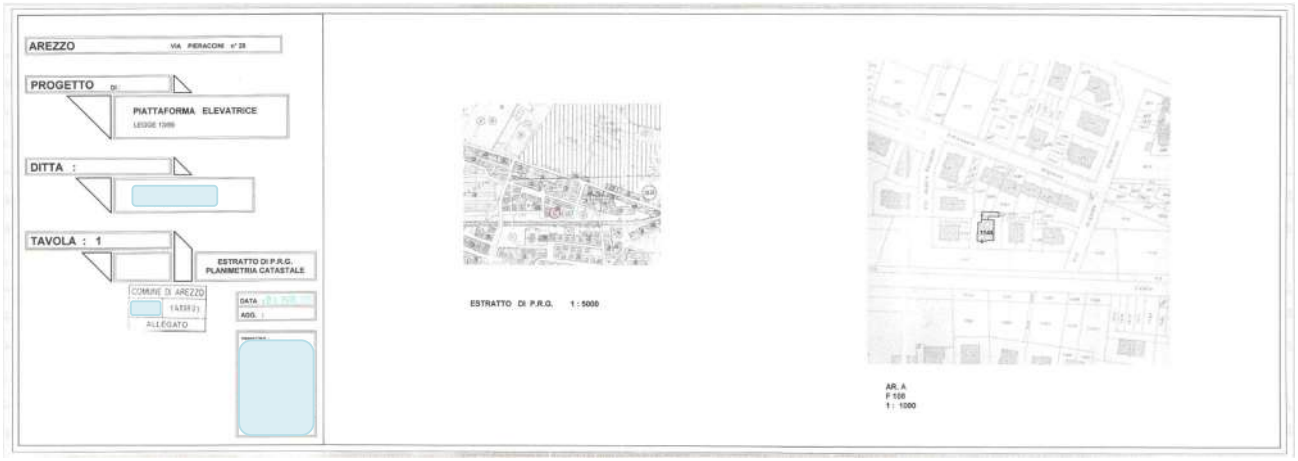
RELAZIONE

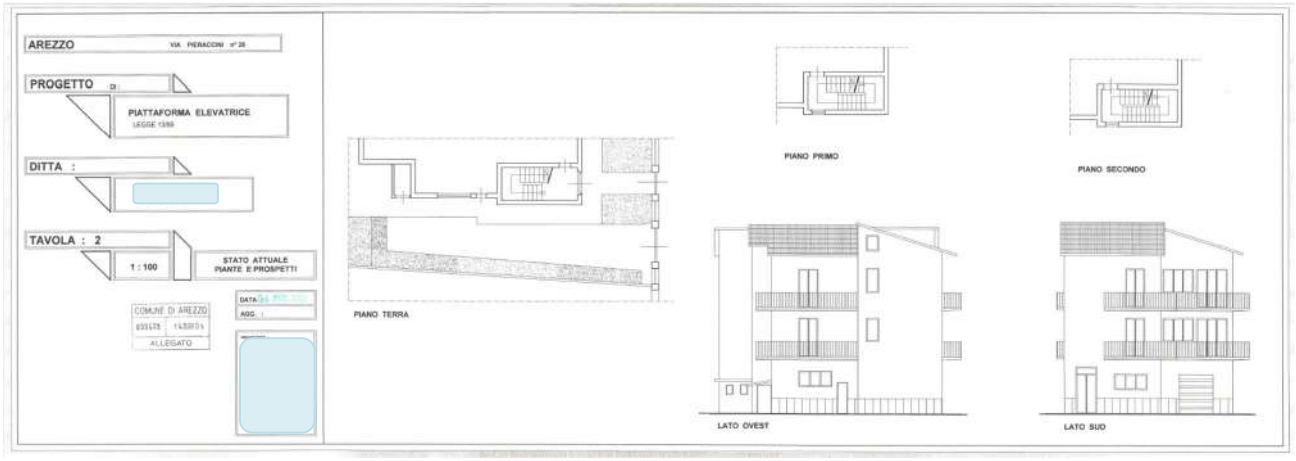
I coniugi sono proprietari del fabbricato posto in Arezzo Via Fieraccini 30, catastalmente contraddistinto alla Sezione Valdarno, Foglio 108 particella 1144.
Gli stessi, nell'estate dell'anno 1967, come ci hanno dichiarato, e cioè in corso di costruzione dell'edificio, eseguirono alcune opere in difformità alla licenza edilizia n. del 03/06/1966.
Più esattamente, la finestre nel lato est del locale al piano terreno furono realizzate in posizione diversa da quelle previste in progetto; i balconi in corrispondenza delle cucine furono realizzati della larghezza di cm.100 anzichè 70, mentre l'altezza utile del piano terra fu realizzata di ml. 3,60 anzichè ml.3,50 e quella dei piani superiori ml. 2,90 anzichè ml.3,00.
Nell'anno 1973, nel resede scoperto lungo il lato nord dello edificio ed in piccola parte sul lato ovest, senza la prescritta autorizzazione, furono realizzati alcuni locali costituiti dal solo piano terreno i quali, per la loro modesta altezza, furono: adibiti a depositi vari.
Gli stessi sviluppano una superficie utile di mq. 40,68 ed un volume complessivo di mc. 91,22.
Gli stessi, come ci è stato dichiarato, hanno fondazioni in conglomerato cementizio delle dimensioni di cM.40x50, mentre le murature perimetrali sono in laterizi forati da cm.13 e, quelli interne, in mattoni forati da cm.8.
Il tetto è in travetti prefabbricati di c.a. con tavella in laterizio e manto di copertura in coppi e tegole.
Di quest'ultimo intervento si allegano elaborati grafici mentre per quello dell'anno 1967 si riportano di seguito le piante onde poter effettuare i relativi confronti.

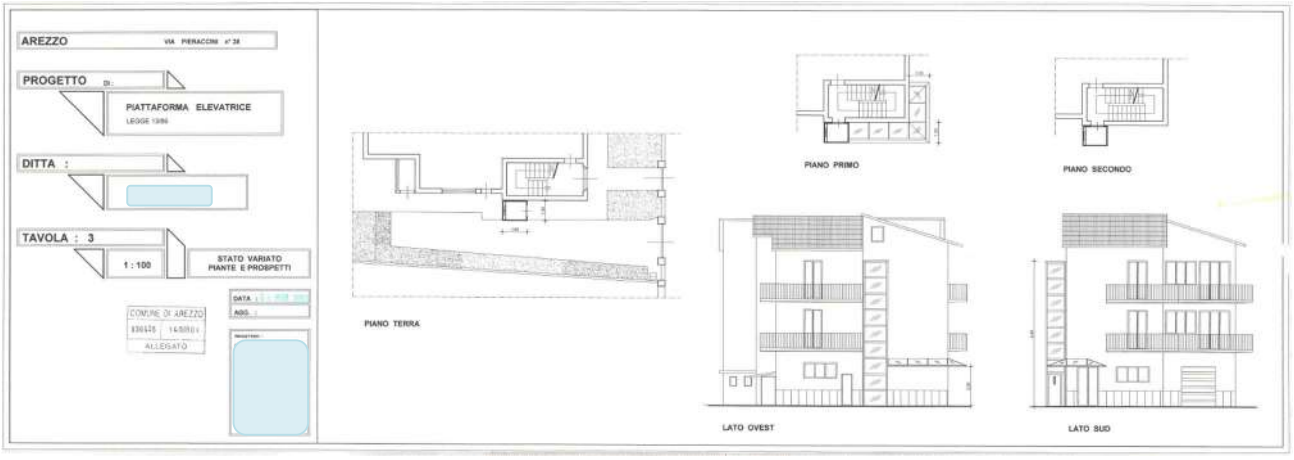
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx

Intervento per il superamento delle barriere architettoniche "[…] *L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice…".*

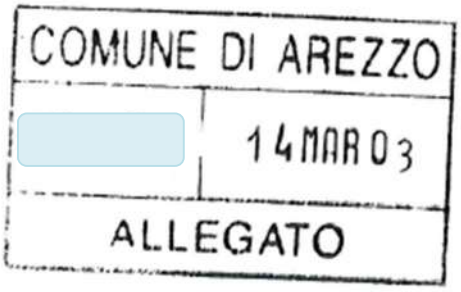
- **Estratto degli elaborati progettuali**







Documentazione fotografica



- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

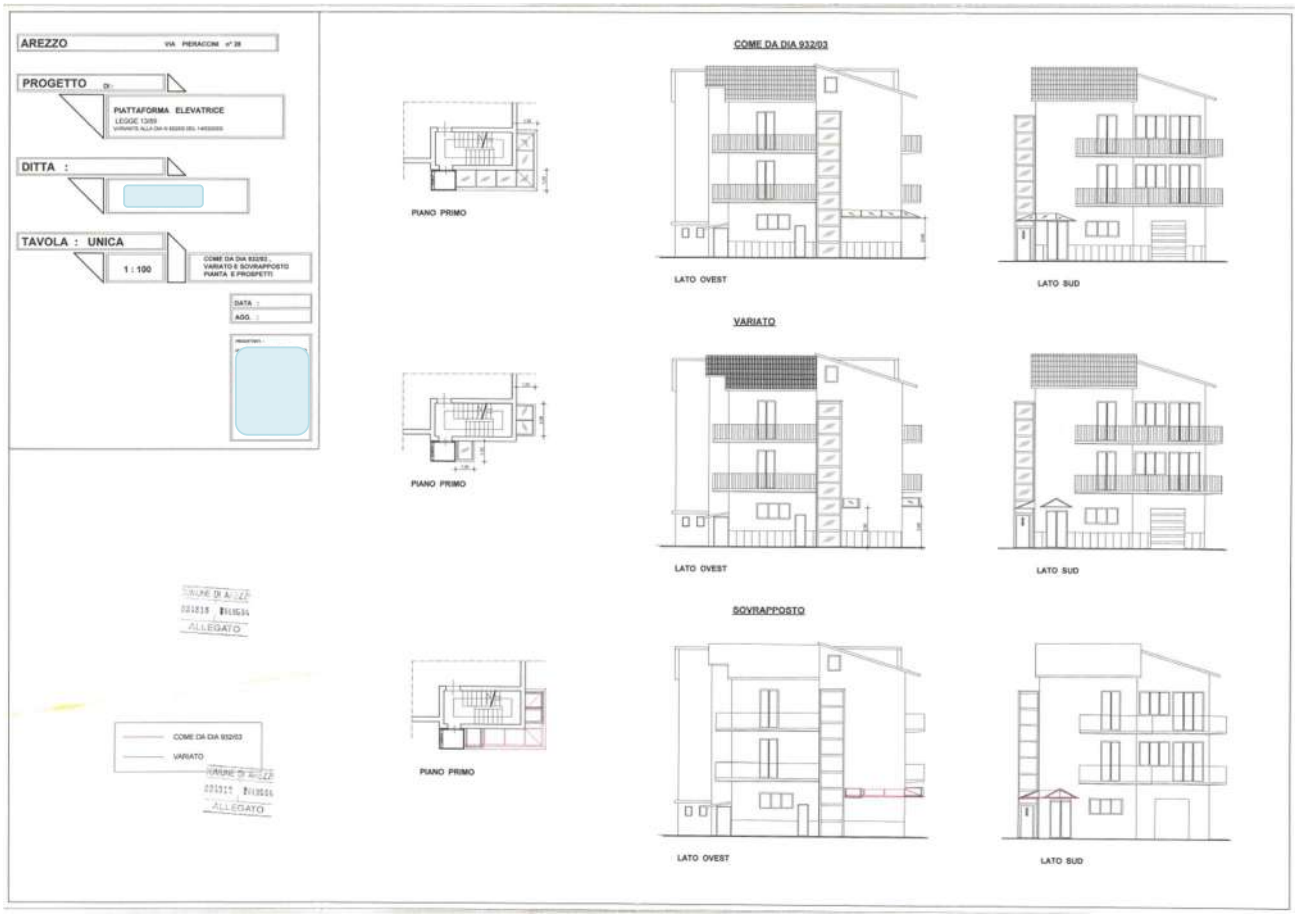
Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice per garantire l'accessibilità, a persone con ridotte capacità motorie, dei piani primo e secondo. Il percorso esterno tra il portone di ingresso all'edificio e la porta di accesso alla piattaforma, sarà protetto da tettoia in profilati metallici e pannelli di vetro

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx,
Intervento di manutenzione straordinaria per […] *aver ridotto le dimensioni della pensilina …".*

• Estratto dell'elaborato progettuale



• Estratto della relazione tecnica del progettista

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nell'aver ridotto le dimensioni della pensilina in ferro e vetro, a protezione dell'ingresso del fabbricato e della piattaforma elevatrice. Infatti, mentre nel primitivo progetto ne era prevista una unica che si sviluppava ad L tra la piattaforma e l'ingresso del fabbricato, si prevede ora l'stallazione di due piccole pensiline, sempre in ferro e vetro, rispettivamente in corrispondenza dei due ingressi (fabbricato e piattaforma).

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". …,"*

Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

- **Estratto degli elaborati progettuali**

- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nello sdoppiamento dell'impianto di riscaldamente che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". La nuova caldaia sarà dotata di canna fumaria che uscirà direttamente nel tetto per una altezza minima di ml. 1,00 sopra la linea di colmo. La distanza di detta canna dai fabbricati circostanti è superiore a ml. 10, come richiesto dall'art. 34 del Regolamento Edilizio. Verrà adeguato anche l'impianto elelttrico e saranno rifatte le reti di adduzione e di scarico sia dei servizi igienici che delle cucine, con conseguente rimozione e rifacimento dei relativi pavimenti e dei rivestimanti.

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... …,*"

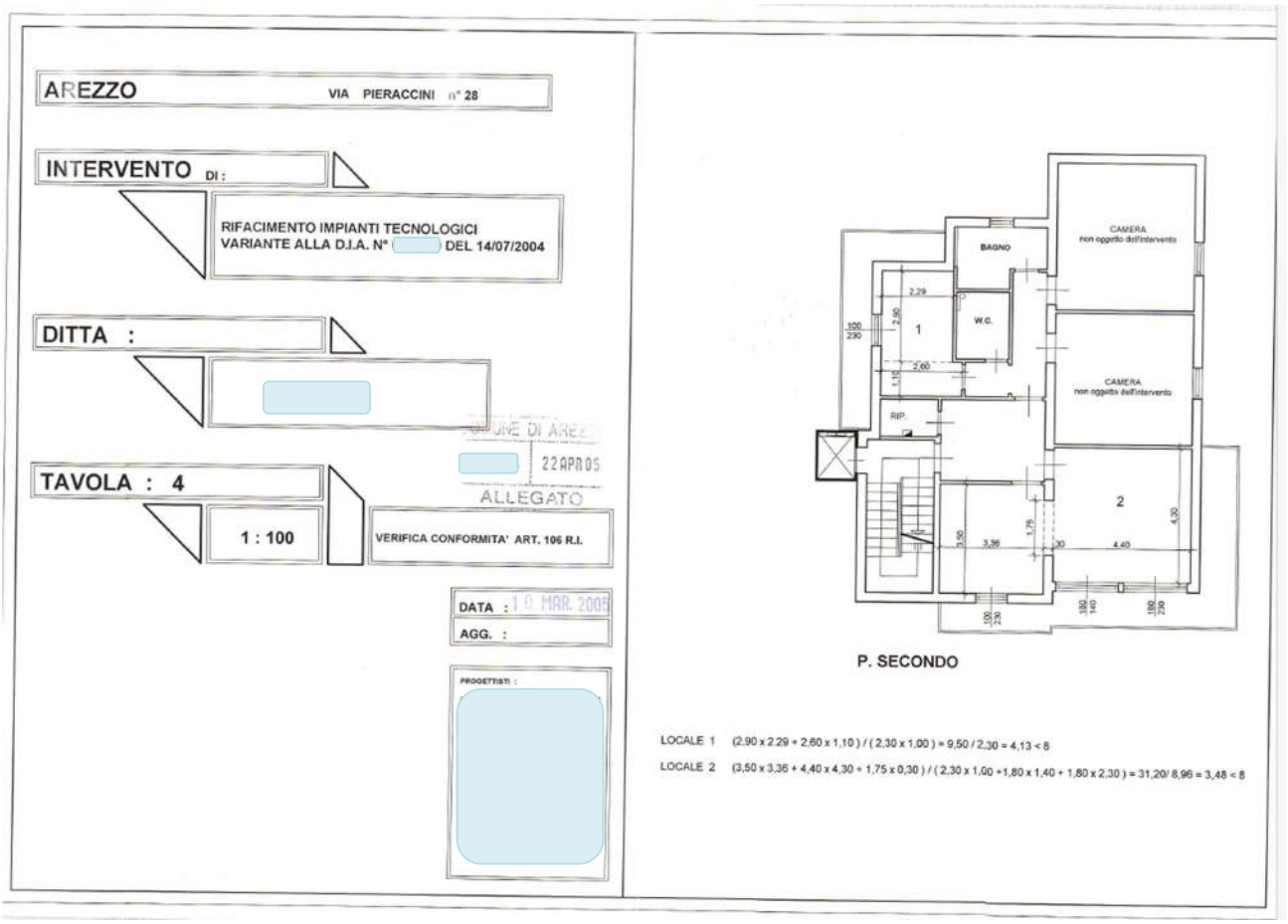
Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

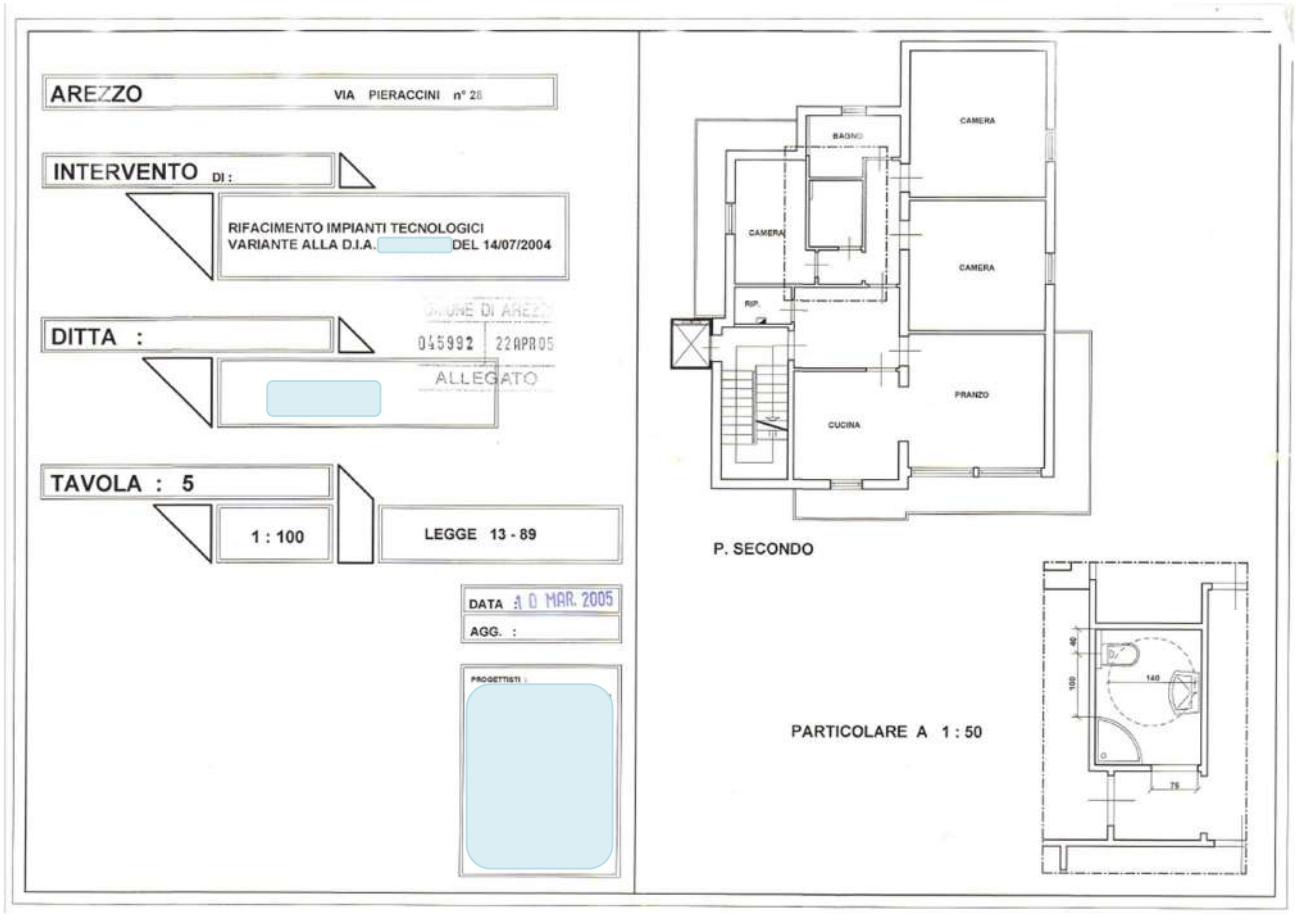
- **Estratto degli elaborati progettuali**

AREZZO
VIA PIERACCINI n° 29
INTERVENTO DI:
RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004
DITTA :
TAVOLA : 1
1 : 100
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.R.G.
AUTORIZZATO
DATA :
AGG. :
AR. A
F 108
1 : 1000
P. TERRA
P. PRIMO
P. SECONDO
P. SOTTOTETTO
ESTRATTO DI P.R.G. 1 : 0000

AREZZO
VIA PIERACCINI n° 29
INTERVENTO DI:
RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004
DITTA :
TAVOLA : 2
1 : 100
VARIATO
DATA :
AGG. :
P. TERRA
P. PRIMO
P. SECONDO
P. SOTTOTETTO

AREZZO
INTERVENTO DI :
RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004
DITTA :
TAVOLA : 3
1 : 100
SOVRAPPOSTO
DATA :
AGG. :
COME DA DIA N°04/2540
VARIATO
P. TERRA
P. PRIMO
P. SECONDO
P. SOTTOTETTO


AREZZO VIA PIERACCINI n° 28
INTERVENTO DI :
RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° DEL 14/07/2004
DITTA :
TAVOLA : 4
1 : 100
VERIFICA CONFORMITA' ART. 106 R.I.
22 APR 05
ALLEGATO
DATA : 10 MAR. 2005
AGG. :
PROGETTISTI :
BAGNO
W.C.
CAMERA
non oggetto dell'intervento
CAMERA
non oggetto dell'intervento
RIP.
1
2
P. SECONDO
LOCALE 1 (2,90 x 2,29 + 2,60 x 1,10) / (2,30 x 1,00) = 9,50 / 2,30 = 4,13 < 8
LOCALE 2 (3,50 x 3,36 + 4,40 x 4,30 + 1,75 x 0,30) / (2,30 x 1,00 +1,80 x 1,40 + 1,80 x 2,30) = 31,20/ 8,96 = 3,48 < 8



- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa. Poichè in corso d'opera si è scoperta, già tamponata con il carton gesso, una apertura tra la cucina ed il soggiorno dell'appartamento al secondo piano, si è previsto il mantenimento della medesima mettendo così in collegamento diretto i due locali.

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05
Per interventi di Manutenzione Straordinaria

- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

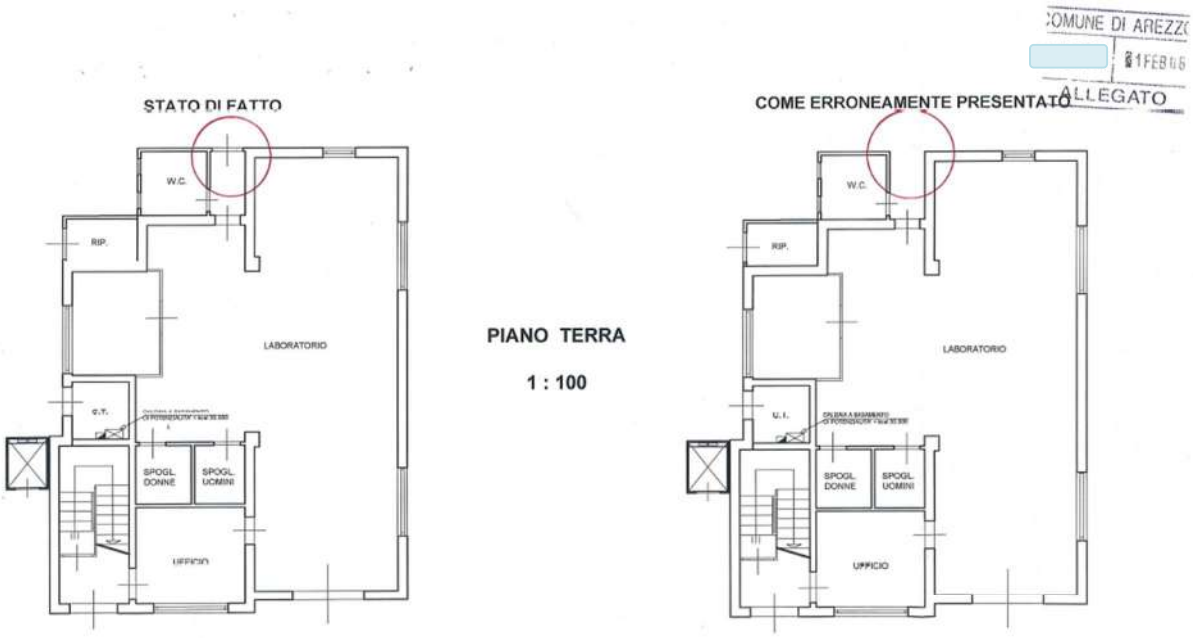
RELAZIONE

Per un errore di graficismo, negli elaborati a suo tempo allegati alla DIA, non fu riportata la porta tra il locale del piano terreno ed il cortile sul lato dell'edificio, opposto a Via Pieraccini. Detta porta infatti, come emerge chiaramente dalla foto allegata, è sempre esistita oltre ad essere conforme al progetto a suo tempo approvato.

In corso d'opera, ancorché non prevista, è stata fatta una ripresa all'intonaco esterno del servizio al piano terreno e proprio in prossimità della porta già citata. Ciò si è reso necessario in quanto detto intonaco presentava un vistoso rigonfiamento. Una ripresa anche sul lato ovest, superiormente alla balza in travertino, in quanto richiusa traccia per passaggio tubazioni.

Dette opere sono conformi agli atti di cui all'art. 52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard e non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Non sono soggette infine, al titolo VI della stessa L.R. n.1/05.

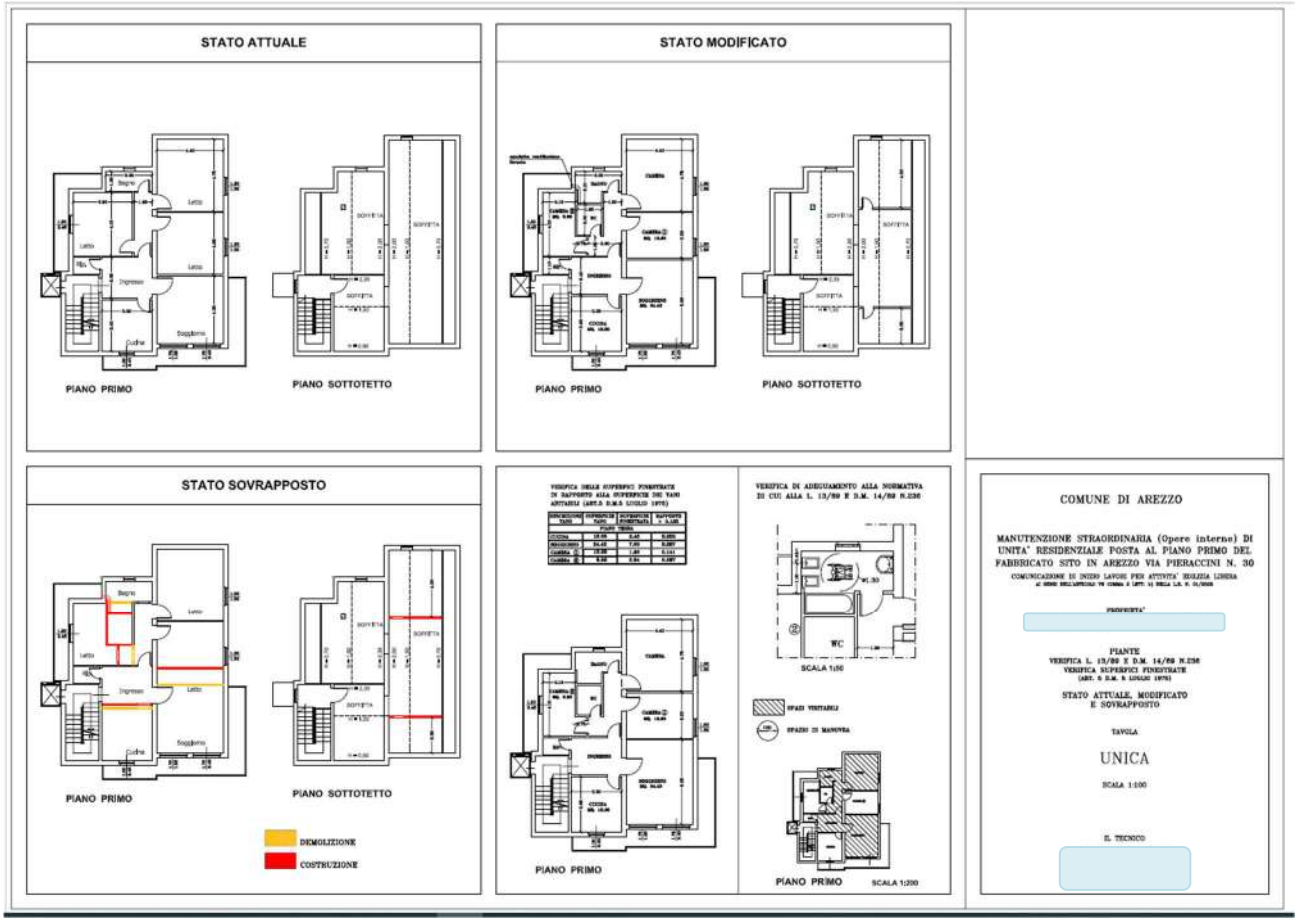
- **Estratto degli elaborati progettuali**



12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano*…".

- **Estratto degli elaborati progettuali**



Si evidenzia che alcuni lavori vengono effettuati anche nel Piano Sottotetto

- **Estratto della dichiarazione del progettista**

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.
Tali opere prevedono la demolizione e nuova realizzazione di alcuni tramezzi rifiniti con intonaco e velo, il rifacimento di nuova pavimentazione della cucina e del soggiorno, il rifacimento dei rivestimenti in ceramica della cucina e del bagno, la sostituzione di bussole interne, la sostituzione di soglie, la sostituzione dei sanitari del bagno esistente, la realizzazione di nuovo servizio igienico, il rifacimento dell'impianto idrico e l'adeguamento, a Norma di legge, degli impianti termico ed elettrico, la tinteggiatura dell'intera abitazione.

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.
A seguito di quanto sopra le lavorazioni sono le seguenti:

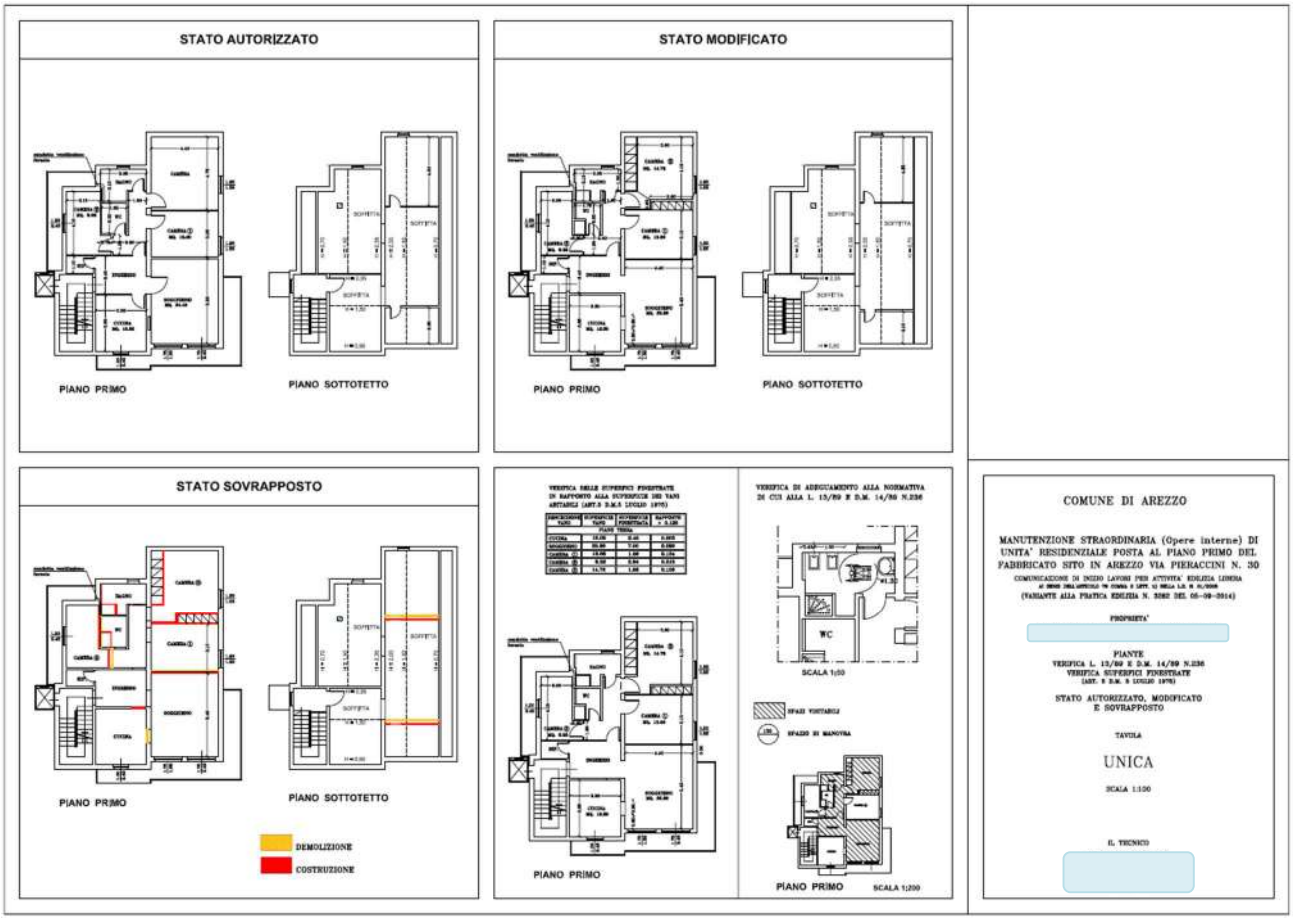
1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nel locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.

I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.
Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx

Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio*…".

- **Estratto degli elaborati progettuali**



Si evidenzia che alcuni lavori vengono effettuati anche nel Piano Sottotetto

- **Estratto della dichiarazione del progettista**

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.
La Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria per evidenziare una lieve modifica nel posizionamento di alcune tramezzature interne, oltre alla chiusura della porta di collegamento tra l'ingresso e la cucina con successiva formazione di nuova porta di accesso alla cucina dal soggiorno in luogo di una nicchia adibita a dispensa.

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

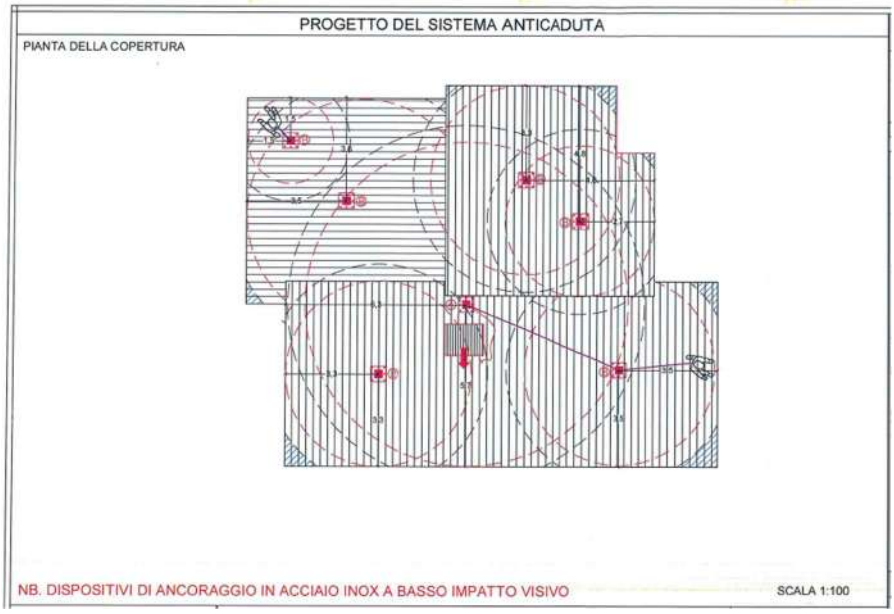
L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.
La seguente Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria al fine di evidenziare una lieve modifica nel posizionamento delle tramezzature interne oggetto d'intervento.
Inoltre si segnala la chiusura della porta di accesso alla cucina dall'ingresso con successiva formazione di nuova porta di collegamento dal soggiorno alla cucina in luogo di una nicchia adibita a dispensa.
A seguito di quanto sopra e con le modifiche apportate, le lavorazioni sono quelle previste dalla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 e nello specifico sono le seguenti:
1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nel locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.
13. chiusura con forati posti a coltello della porta di accesso alla cucina dall'ingresso e realizzazione di apertura di accesso alla cucina dal soggiorno mediante demolizione della tramezzatura di contenimento della nicchia adibita a dispensa.

I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.
Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] *sostituzione del manto di copertura*…"

• Estratto degli elaborati progettuali



Documentazione fotografica

• Estratto della dichiarazione del progettista

"[…] *i lavori… consistono in rifacimento del manto di copertura con realizzazione di massetto alleggerito non strutturale per livellare il tetto posa in opera di guaina bituminosa in quanto non esistente e montaggio di idonea linea vita.*".

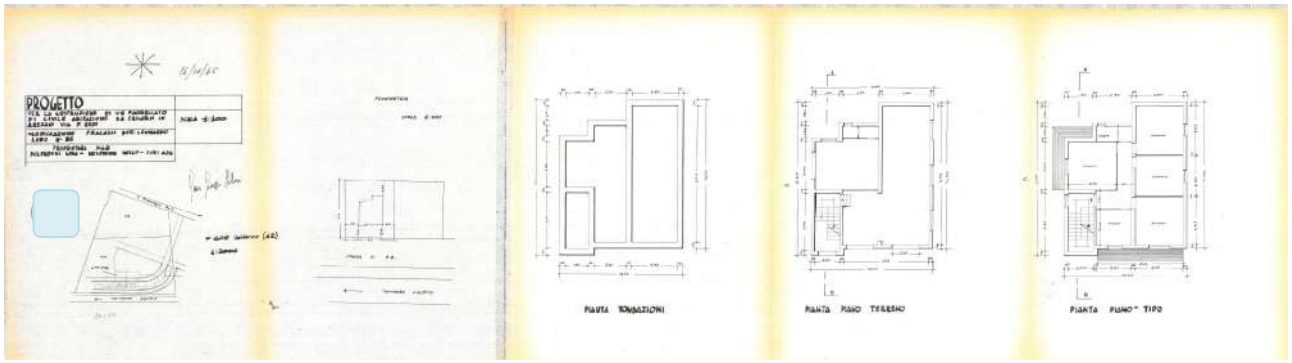
Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo
con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

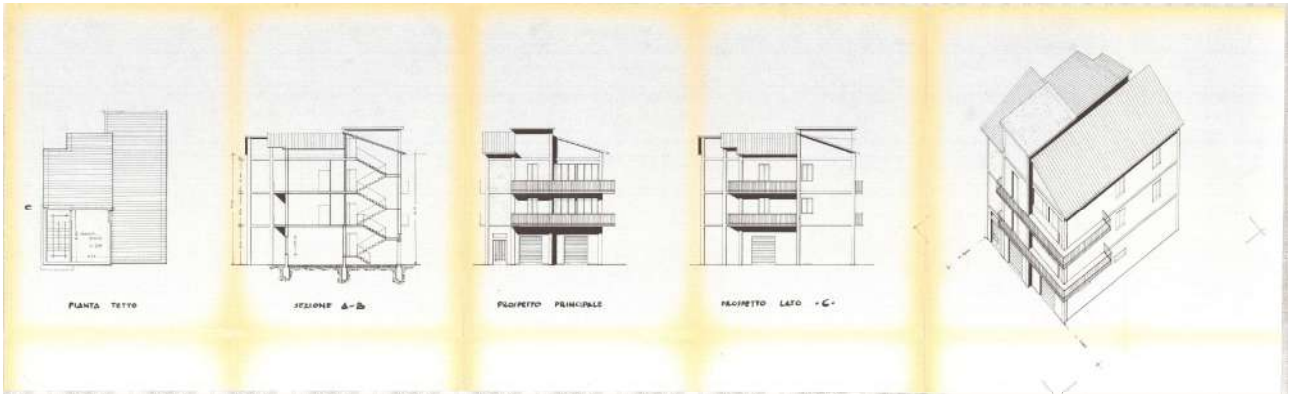
Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione*…,"

• Estratto degli elaborati progettuali


PROGETTO
PIANTA FONDAZIONI
PIANTA PIANO TERRENO
PIANTA PIANO TIPO

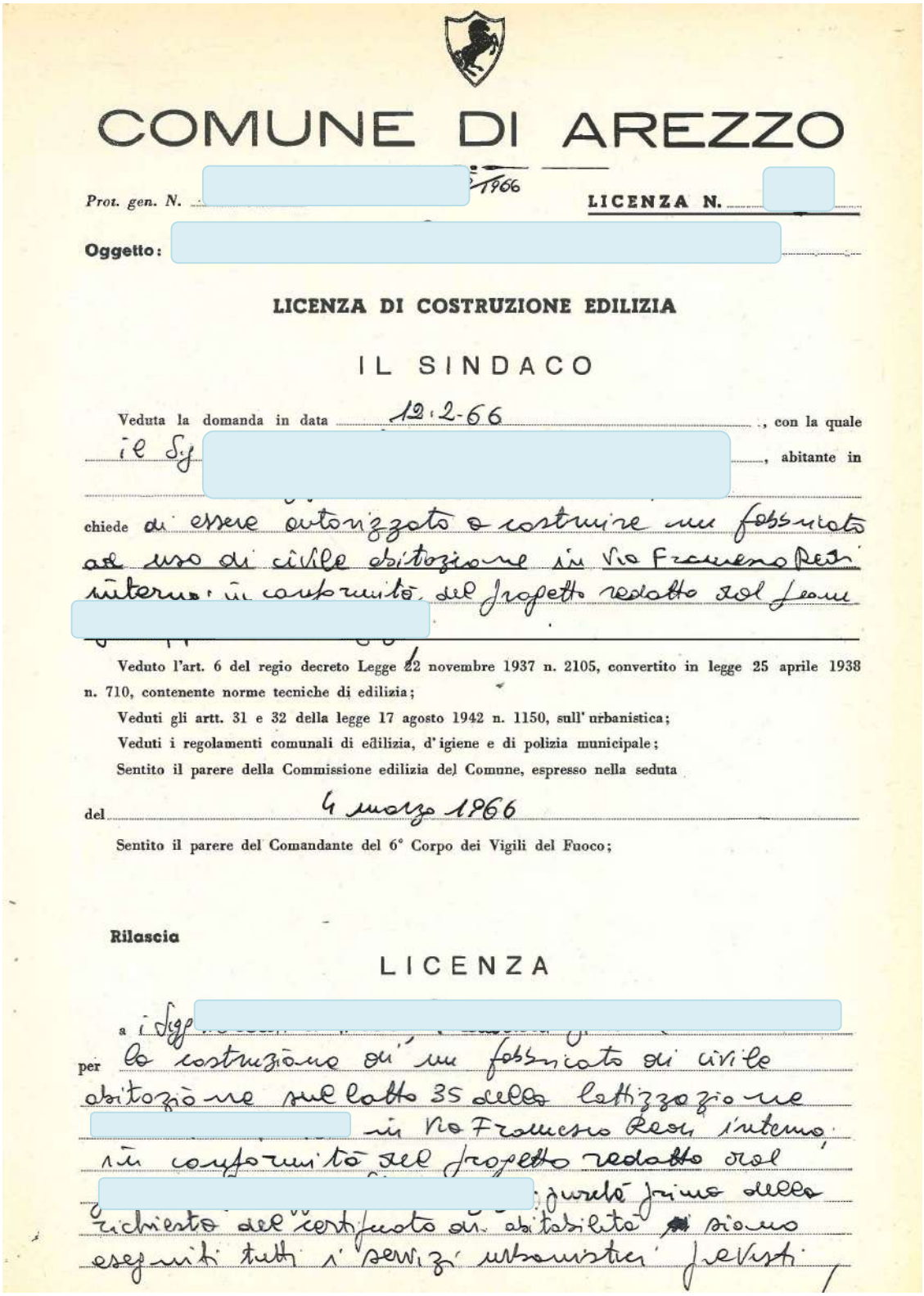

PIANTA TETTO
SEZIONE A-B
PROSPETTO PRINCIPALE
PROSPETTO LATO -C-

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione…*,"

- **Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;**

Estratto della Licenza Edilizia



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted] 1966 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 12-2-66, con la quale il Sig. [redacted], abitante in [redacted]

chiede di essere autorizzato a costruire un fabbricato ad uso di civile abitazione in Via Francesco Redi interno 1 in conformità del progetto redatto dal Geom. [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 4 marzo 1966

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a i Sigg. [redacted]

per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione sul lotto 35 della lottizzazione [redacted] in Via Francesco Redi interno 1 in conformità del progetto redatto dal [redacted] giurato prima della richiesta del certificato di abitabilità sia stato eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - É fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabitità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24 - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

nell'impegno dei [redacted] assunti con atto rogito notaro [redacted] trascritto allo Conservatorio dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 vol [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti allo manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficenza nell'interesse dei proprietari stessi

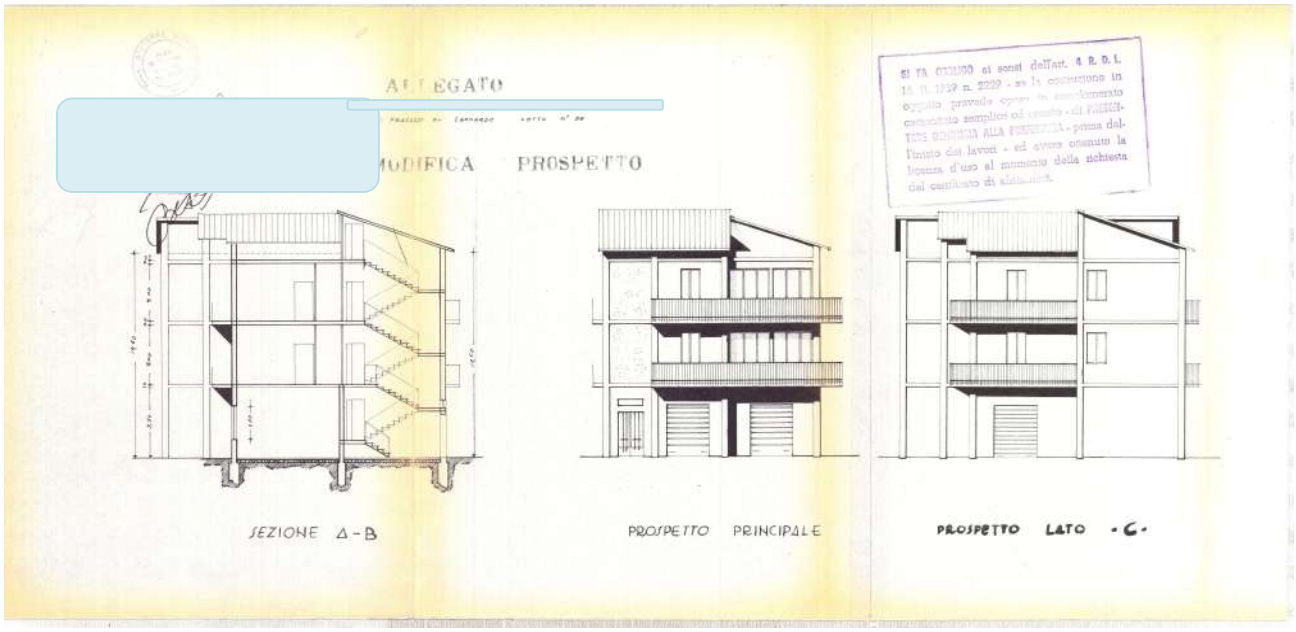
-3 GIU. 1966

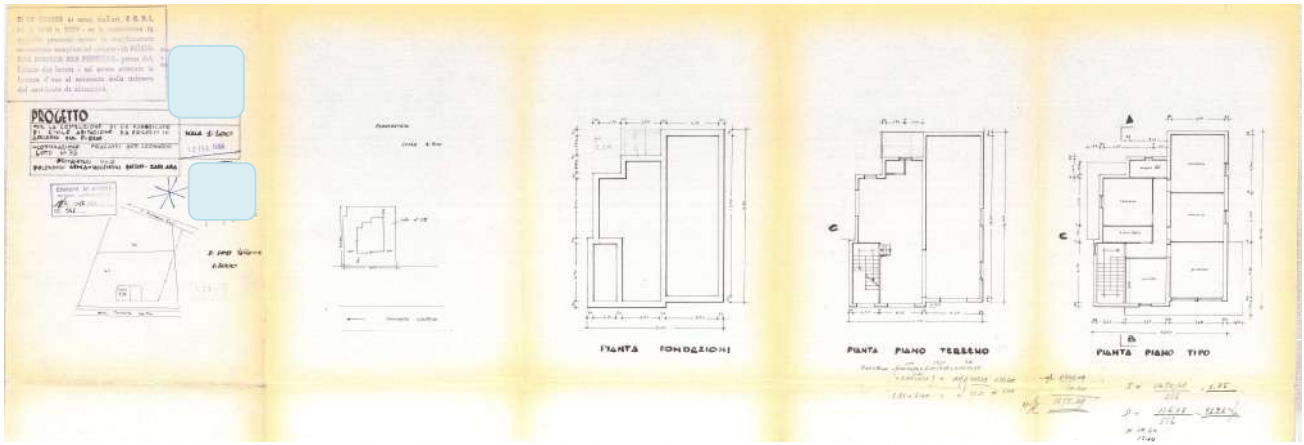
Arezzo, ...

L'INGEGNERE CAPO [redacted]

IL SINDACO [redacted]

- **Estratto degli elaborati progettuali**



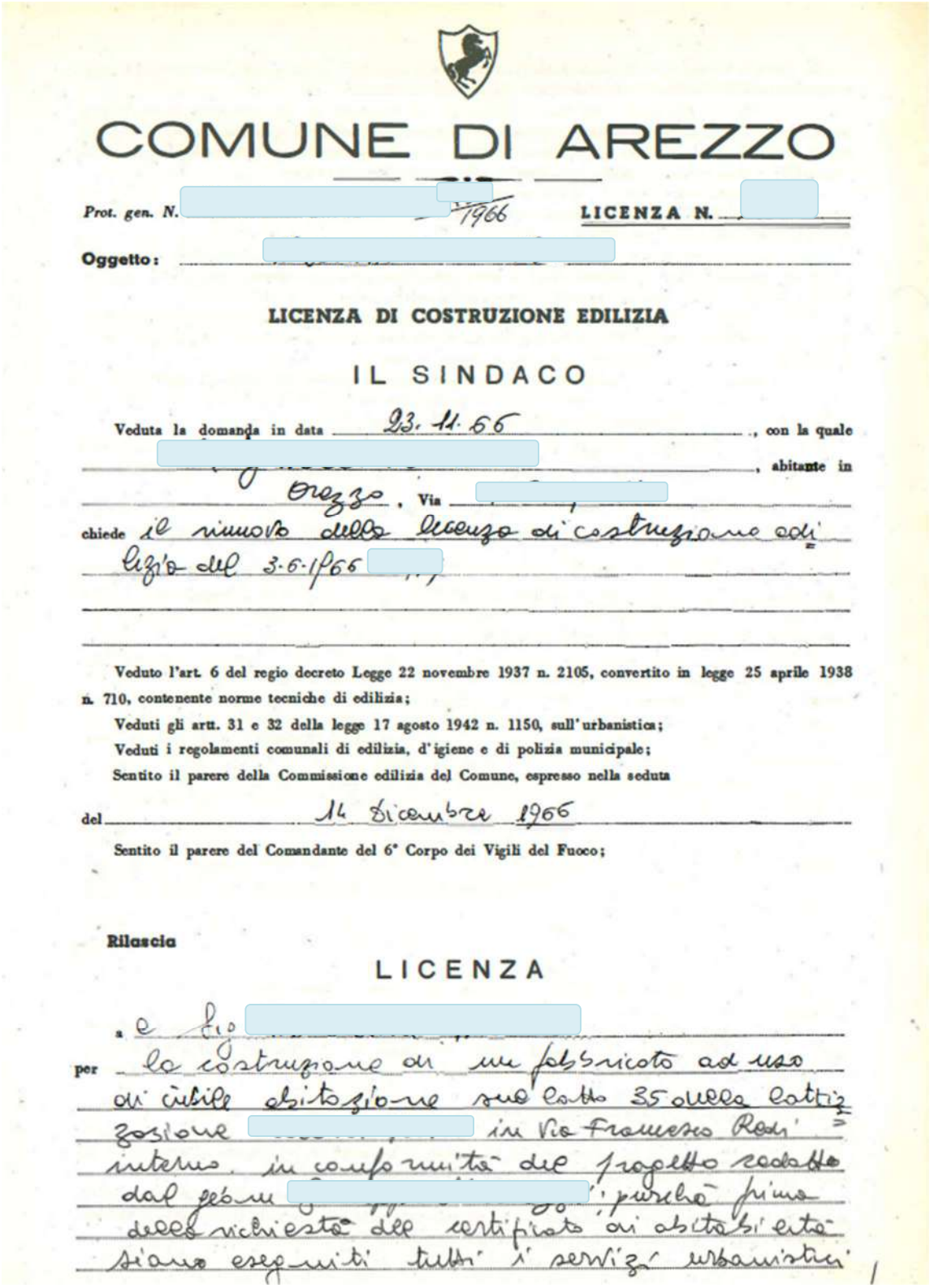


3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx* …,"

- **Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;**

Estratto della Licenza Edilizia



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted] 1966 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 23. 11. 66, con la quale [redacted], abitante in Arezzo, Via [redacted], chiede il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 3.6.1966 [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;
Veduti gli artt. 31 e 32 della legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica;
Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;
Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 14 dicembre 1966
Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

a [redacted]
per la costruzione di un fabbricato ad uso di civile abitazione sul lotto 35 della lottizzazione [redacted] in Via Francesco Redi interno, in conformità del progetto redatto dal geom [redacted] purchè prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici

15. - Quando si rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non eppena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la ichiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale.

24 - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente la indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'imprenditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

Inserito nell'impegno dei [redacted] assunto con atto rogito notaro [redacted] trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6-5-63 Vol. [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

La presente licenza annulla e sostituisce a tutti gli effetti la precedente rilasciata in 36.1966 [redacted]

Arezzo, 21 DIC. 1966

L' INGEGNERE CAPO [redacted]

IL SINDACO [redacted]

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx

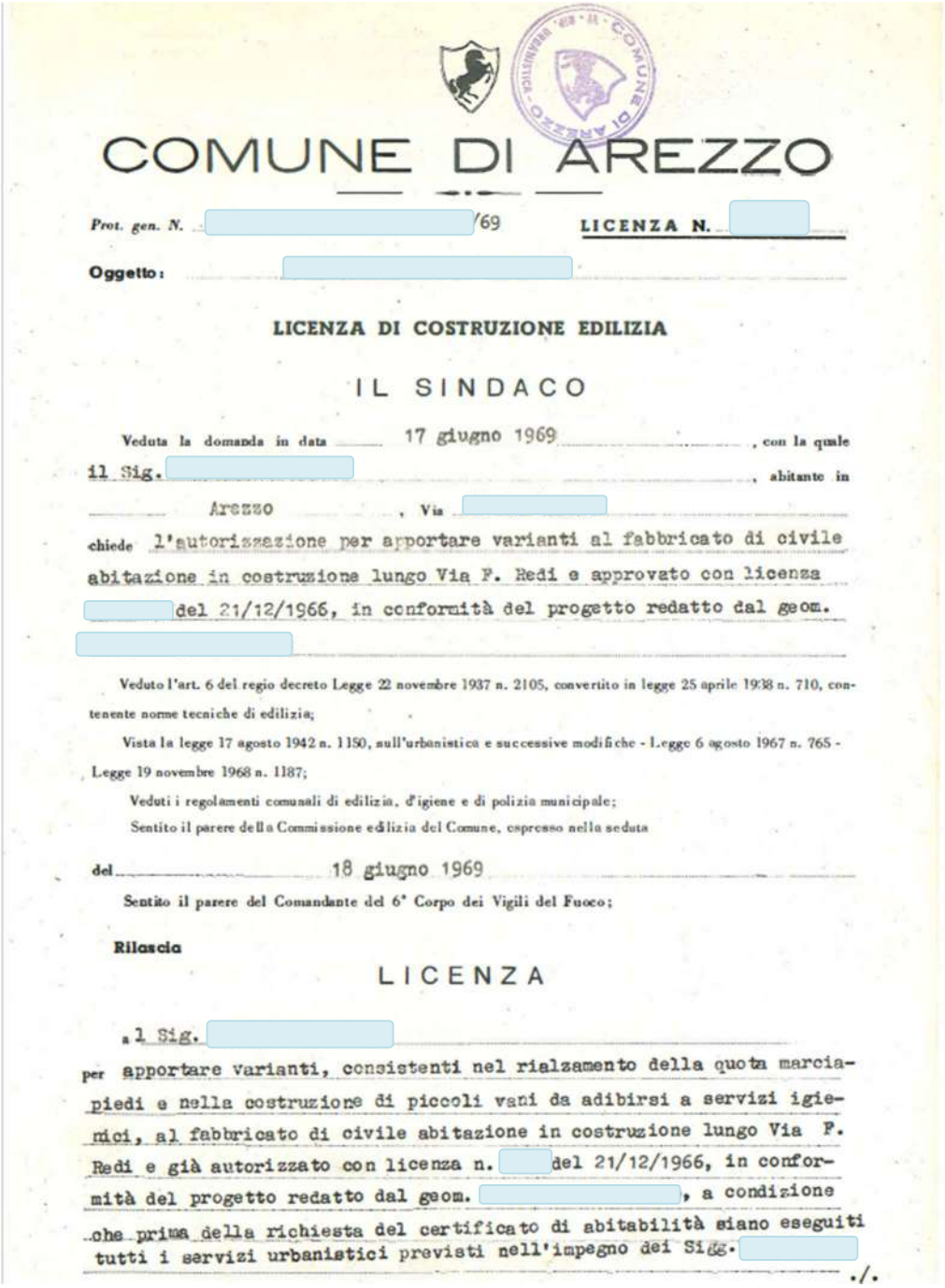
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx*…,"

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx

Domanda di Autorizzazione per "[…] *poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti …,*"

- **Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;**

Estratto della Licenza Edilizia



COMUNE DI AREZZO

Prot. gen. N. [redacted]/69 LICENZA N. [redacted]

Oggetto: [redacted]

LICENZA DI COSTRUZIONE EDILIZIA

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 17 giugno 1969, con la quale il Sig. [redacted], abitante in Arezzo, Via [redacted] chiede l'autorizzazione per apportare varianti al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e approvato con licenza [redacted] del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom. [redacted]

Veduto l'art. 6 del regio decreto Legge 22 novembre 1937 n. 2105, convertito in legge 25 aprile 1938 n. 710, contenente norme tecniche di edilizia;

Vista la legge 17 agosto 1942 n. 1150, sull'urbanistica e successive modifiche - Legge 6 agosto 1967 n. 765 - Legge 19 novembre 1968 n. 1187;

Veduti i regolamenti comunali di edilizia, d'igiene e di polizia municipale;

Sentito il parere della Commissione edilizia del Comune, espresso nella seduta del 18 giugno 1969

Sentito il parere del Comandante del 6° Corpo dei Vigili del Fuoco;

Rilascia

LICENZA

al Sig. [redacted] per apportare varianti, consistenti nel rialzamento della quota marciapiedi e nella costruzione di piccoli vani da adibirsi a servizi igienici, al fabbricato di civile abitazione in costruzione lungo Via F. Redi e già autorizzato con licenza n. [redacted] del 21/12/1966, in conformità del progetto redatto dal geom. [redacted], a condizione che prima della richiesta del certificato di abitabilità siano eseguiti tutti i servizi urbanistici previsti nell'impegno dei Sig. [redacted] ./.

15. - Quando si renda necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.

16. - Il Comune di Arezzo si riserva il diritto di affissione sugli stecconati, impalcati, ecc. senza chiedere alcuna autorizzazione in genere.

17. - È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata effettuata in ogni sua parte.

18. - È fatto obbligo al richiedente della licenza di pagare preventivamente le tasse edilizie in vigore per la richiesta di allineamenti, per i sopraluoghi occorrenti, ecc, nonchè di presentare denuncia all'Ufficio Imposte di Consumo ai sensi dell'art. 44 del regolamento approvato con R. D. L. 30 aprile 1936, n. 1138.

19. - Il rilascio della presente licenza non esonerà dall'obbligo di richiedere la particolare autorizzazione alle Autorità competenti per la lavorazione, l'immagazzinamento, l'impiego e la vendita di carburanti di cui al decreto ministeriale 31 luglio 1934.

20. - La licenza s'intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.

21. - La presente licenza ha la validità di sei mesi dalla data di emissione.

22. - Le opere non iniziate entro questo termine, e quelle iniziate, ma rimaste sospese per oltre sei mesi, non potranno essere intraprese o riperse se non previa domanda e nuova autorizzazione.

23. - La presente licenza dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione del lavoro per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente degli Uffici comunali.

24. - All'ingresso dei fabbricati in costruzione deve essere posto un cartello di m. 1x1 contenente l'indicazione del proprietario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'impreditore nonchè il numero e la data della licenza edilizia.

[redacted] assunti con atto rogito notaio [redacted] trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Arezzo in data 6/5/1963 [redacted]

Si fa obbligo ai futuri proprietari di riunirsi in consorzio od altre forme associative al fine di provvedere, una volta eseguiti, alla manutenzione ed al mantenimento di detti servizi, per garantirne la perfetta efficienza nell'interesse dei proprietari stessi.

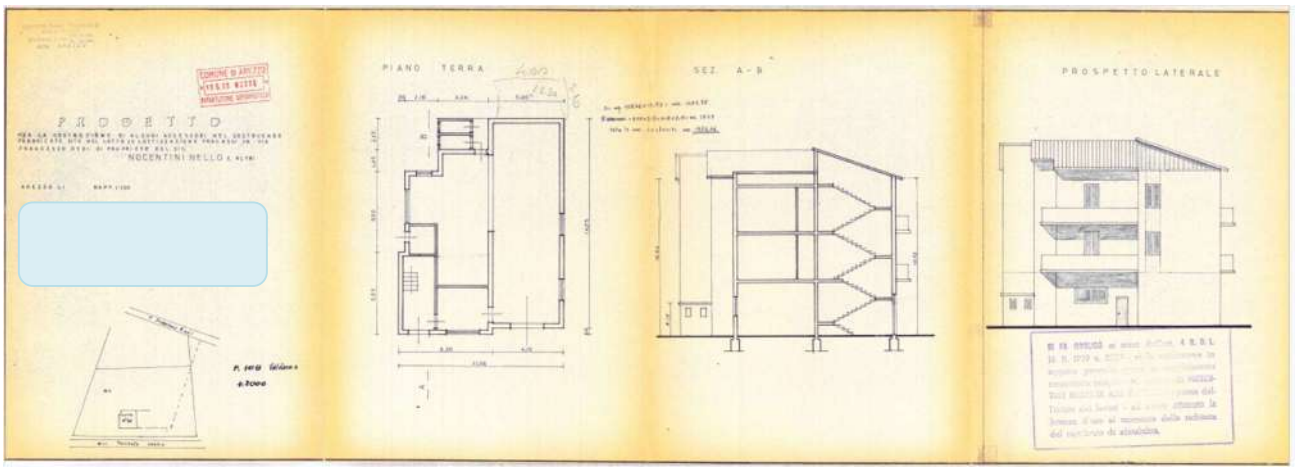
PF/dl

Arezzo, 25 GIU. 1969

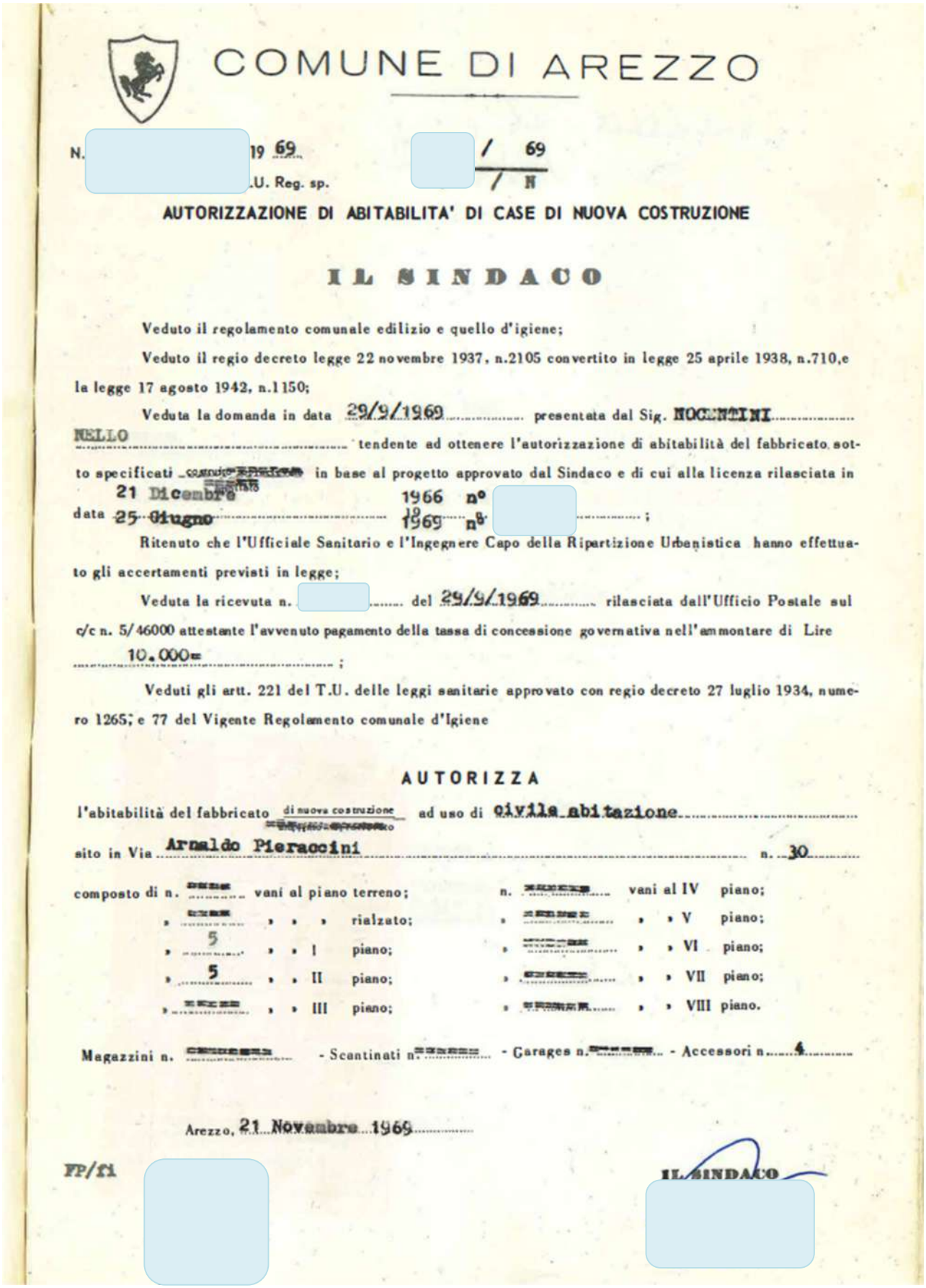
L' INGEGNERE CAPO [redacted]

IL SINDACO [redacted]

- **Estratto dell'elaborato progettuale**



- **Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;**



COMUNE DI AREZZO

N. [redacted] 19 69 .U. Reg. sp. [redacted] / 69 / N

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA' DI CASE DI NUOVA COSTRUZIONE

IL SINDACO

Veduto il regolamento comunale edilizio e quello d'igiene;

Veduto il regio decreto legge 22 novembre 1937, n.2105 convertito in legge 25 aprile 1938, n.710,e la legge 17 agosto 1942, n.1150;

Veduta la domanda in data 29/9/1969 presentata dal Sig. NOCENTINI NELLO tendente ad ottenere l'autorizzazione di abitabilità del fabbricato sotto specificati in base al progetto approvato dal Sindaco e di cui alla licenza rilasciata in data 21 Dicembre 1966 n° e 25 Giugno 1969 n° [redacted];

Ritenuto che l'Ufficiale Sanitario e l'Ingegnere Capo della Ripartizione Urbanistica hanno effettuato gli accertamenti previsti in legge;

Veduta la ricevuta n. [redacted] del 29/9/1969 rilasciata dall'Ufficio Postale sul c/c n. 5/46000 attestante l'avvenuto pagamento della tassa di concessione governativa nell'ammontare di Lire 10.000=;

Veduti gli artt. 221 del T.U. delle leggi sanitarie approvato con regio decreto 27 luglio 1934, numero 1265; e 77 del Vigente Regolamento comunale d'Igiene

AUTORIZZA

l'abitabilità del fabbricato di nuova costruzione ad uso di civile abitazione

sito in Via Arnaldo Pieraccini n. 30

composto di n. [redacted] vani al piano terreno; n. [redacted] vani al IV piano;
» [redacted] » » » rialzato; » [redacted] » » V piano;
» 5 » » I piano; » [redacted] » » VI piano;
» 5 » » II piano; » [redacted] » » VII piano;
» [redacted] » » III piano; » [redacted] » » VIII piano.

Magazzini n. [redacted] - Scantinati n. [redacted] - Garages n. [redacted] - Accessori n. 4

Arezzo, 21 Novembre 1969

FP/fi [redacted]

IL SINDACO [redacted]

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx

Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 …*,"

- **Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/xxxx;**

Estratto dell'Attestazione

COMUNE DI AREZZO

AREA URBANISTICA
SERVIZIO EDILIZIA

AREZZO LI', 13.03.2003
PROTOCOLLO N.

I L D I R E T T O R E

- VISTA LA DOMANDA DI SANATORIA AI SENSI DELL' ART. 31 LEGGE 47/85,
PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 PROT.
DAL SIG.
NATO IL
CODICE FISCALE
- VISTE LE SEGUENTI INTEGRAZIONI PERVENUTE IN DATA:
18/2/1988,
11/3/2003,
- VISTO CHE IN DATA 11.03.2003 PROT. ,
E' STATA CHIESTA L'ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA FORMAZIONE DEL
"SILENZIO ASSENSO" AI SENSI DELL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;
- RICHIAMATE IN MERITO LE DELIBERE G.C. N. DEL 21.03.1996 E N.
DEL 16/04/1996;
- RILEVATO CHE IL SILENZIO ASSENSO E' STATO DICHIARATO DA PARTE DEL
RICHIEDENTE E CHE QUINDI LO STESSO HA DICHIARATO CHE:
A) L'OPERA ABUSIVA E' UBICATA IN AREA NON SOTTOPOSTA AI VINCOLI
TERRITORIALI DI CUI AGLI ARTT. 32 E 33 L. 47/85,
B) L'OBLAZIONE AUTO DETERMINATA E' STATA INTERAMENTE
CORRISPOSTA,
C) LA DOCUMENTAZIONE PREVISTA DALL'ART. 35 L. 47/85 E' STATA
INTERAMENTE PRESENTATA;
- RILEVATA ALTRESI' LA DECORRENZA DEI 24 MESI PREVISTI PER LA
FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO DALL'ART. 35 - 18 COMMA - L. 47/85;

A T T E S T A

CHE PER LA DOMANDA DI CONDONO PROT. N.
PRESENTATA IN DATA 31.03.1987 DAL SIG.
E' STATA RICHIAMATA LA FORMAZIONE DEL "SILENZIO ASSENSO" DI CUI AL
C. 18 DELL'ART. 35 L. 47/85 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI.

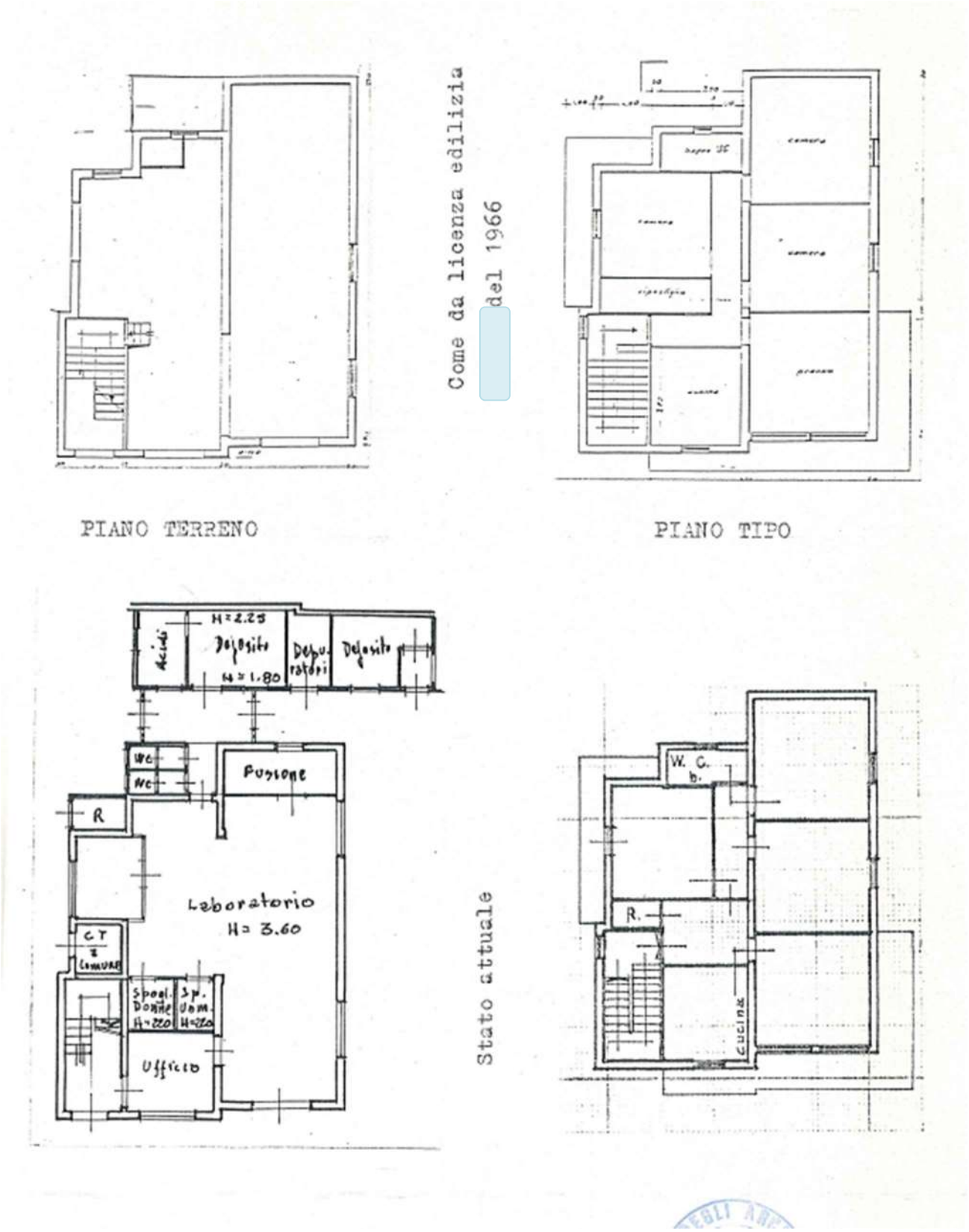
LA PRESENTE ATTESTAZIONE VIENE RILASCIATA IN BOLLO PER GLI USI
CONSENTITI DALLA LEGGE.

MC/

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO EDILIZIA

Il CTU evidenzia che dovrà essere richiesta presso l'amministrazione comunale la Concessione Edilizia in Sanatoria

- **Estratto degli elaborati progettuali**



- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

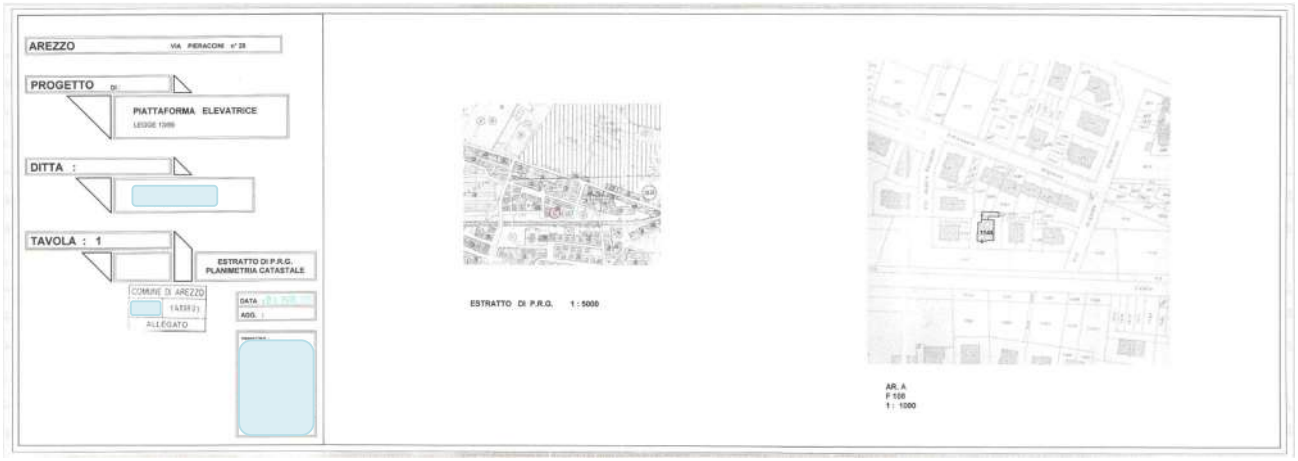
RELAZIONE

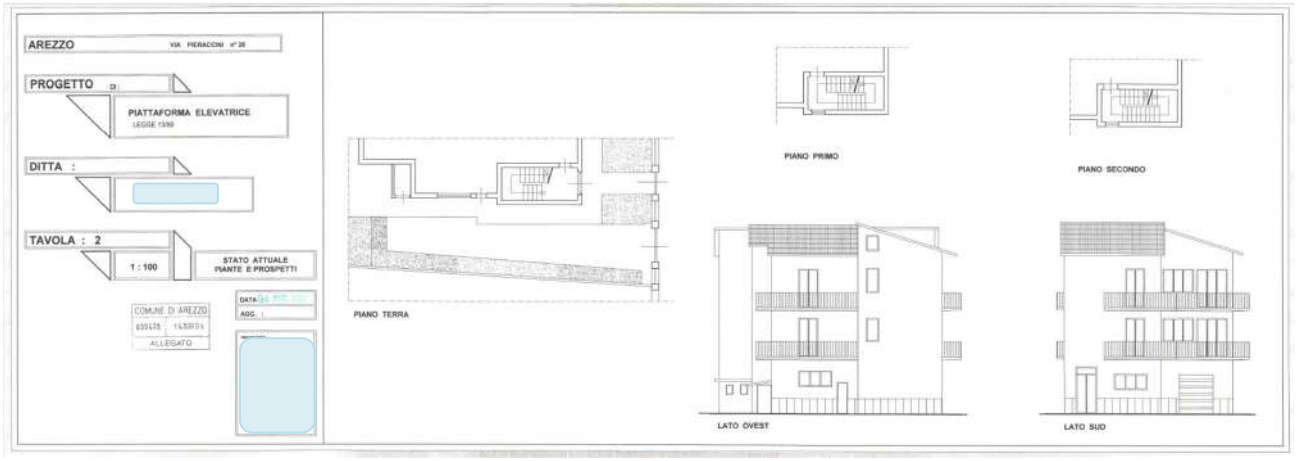
I coniugi sono proprietari del fabbricato posto in Arezzo Via Fieraccini 30, catastalmente contraddistinto alla Sezione Valdarno, Foglio 108 particella 1144.
Gli stessi, nell'estate dell'anno 1967, come ci hanno dichiarato, e cioè in corso di costruzione dell'edificio, eseguirono alcune opere in difformità alla licenza edilizia n. del 03/06/1966.
Più esattamente, la finestre nel lato est del locale al piano terreno furono realizzate in posizione diversa da quelle previste in progetto; i balconi in corrispondenza delle cucine furono realizzati della larghezza di cm.100 anzichè 70, mentre l'altezza utile del piano terra fu realizzata di ml. 3,60 anzichè ml.3,50 e quella dei piani superiori ml. 2,90 anzichè ml.3,00.
Nell'anno 1973, nel resede scoperto lungo il lato nord dello edificio ed in piccola parte sul lato ovest, senza la prescritta autorizzazione, furono realizzati alcuni locali costituiti dal solo piano terreno i quali, per la loro modesta altezza, furono: adibiti a depositi vari.
Gli stessi sviluppano una superficie utile di mq. 40,68 ed un volume complessivo di mc. 91,22.
Gli stessi, come ci è stato dichiarato, hanno fondazioni in conglomerato cementizio delle dimensioni di cM.40x50, mentre le murature perimetrali sono in laterizi forati da cm.13 e, quelli interne, in mattoni forati da cm.8.
Il tetto è in travetti prefabbricati di c.a. con tavella in laterizio e manto di copertura in coppi e tegole.
Di quest'ultimo intervento si allegano elaborati grafici mentre per quello dell'anno 1967 si riportano di seguito le piante onde poter effettuare i relativi confronti.

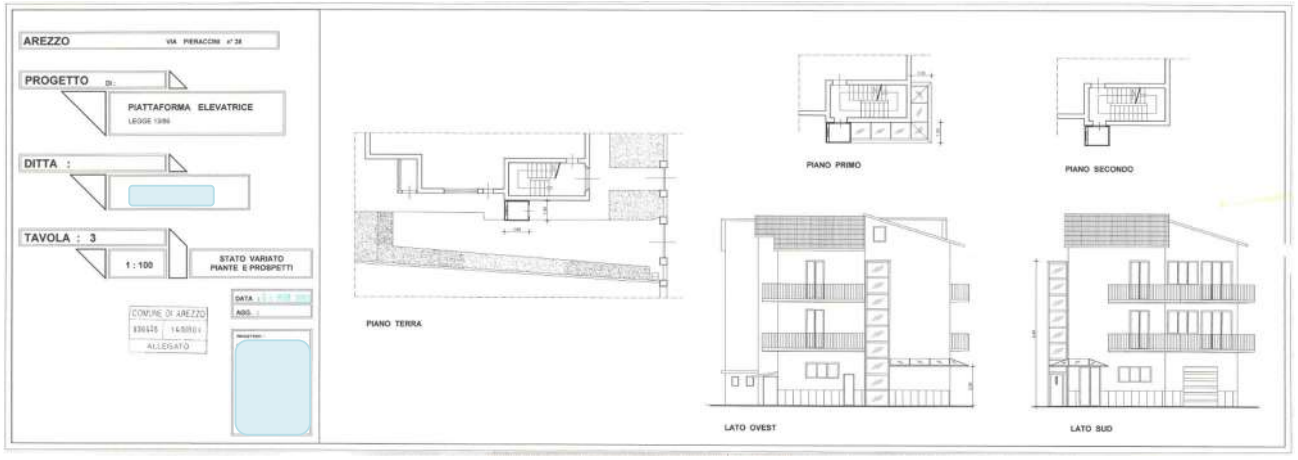
7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx

Intervento per il superamento delle barriere architettoniche "[…] *L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice…".*

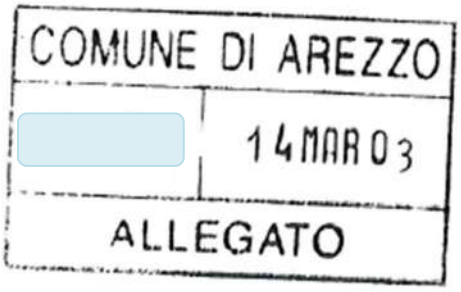
• Estratto degli elaborati progettuali







Documentazione fotografica



- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

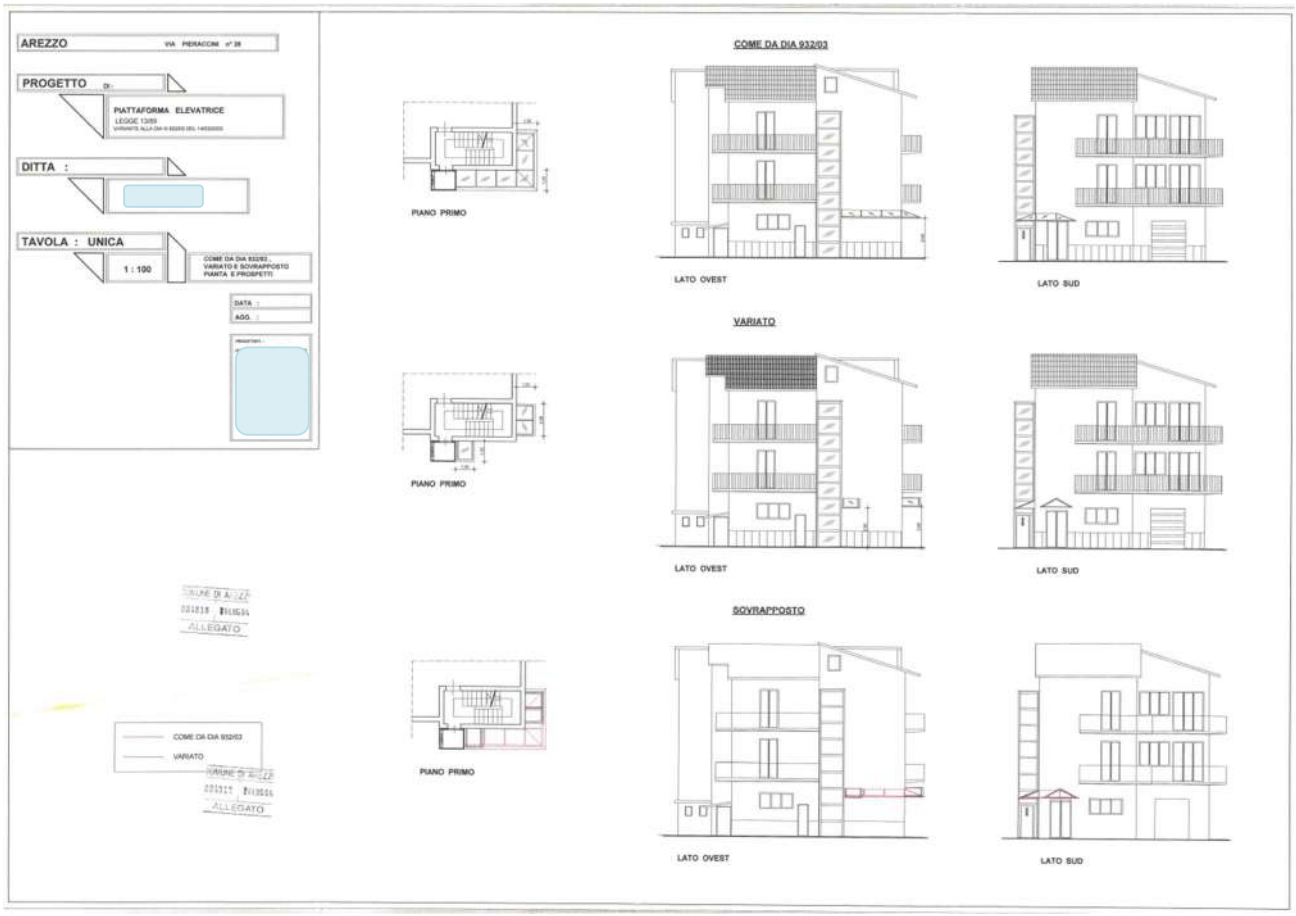
Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice per garantire l'accessibilità, a persone con ridotte capacità motorie, dei piani primo e secondo. Il percorso esterno tra il portone di ingresso all'edificio e la porta di accesso alla piattaforma, sarà protetto da tettoia in profilati metallici e pannelli di vetro

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx,
Intervento di manutenzione straordinaria per […] *aver ridotto le dimensioni della pensilina …".*

• Estratto dell'elaborato progettuale



• Estratto della relazione tecnica del progettista

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nell'aver ridotto le dimensioni della pensilina in ferro e vetro, a protezione dell'ingresso del fabbricato e della piattaforma elevatrice. Infatti, mentre nel primitivo progetto ne era prevista una unica che si sviluppava ad L tra la piattaforma e l'ingresso del fabbricato, si prevede ora l'stallazione di due piccole pensiline, sempre in ferro e vetro, rispettivamente in corrispondenza dei due ingressi (fabbricato e piattaforma).

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx

Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". …,"*

Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

- **Estratto degli elaborati progettuali**

- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

L'intervento consiste nello sdoppiamento dell'impianto di riscaldamente che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". La nuova caldaia sarà dotata di canna fumaria che uscirà direttamente nel tetto per una altezza minima di ml. 1,00 sopra la linea di colmo. La distanza di detta canna dai fabbricati circostanti è superiore a ml. 10, come richiesto dall'art. 34 del Regolamento Edilizio. Verrà adeguato anche l'impianto elelttrico e saranno rifatte le reti di adduzione e di scarico sia dei servizi igienici che delle cucine, con conseguente rimozione e rifacimento dei relativi pavimenti e dei rivestimanti.

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... …,*"

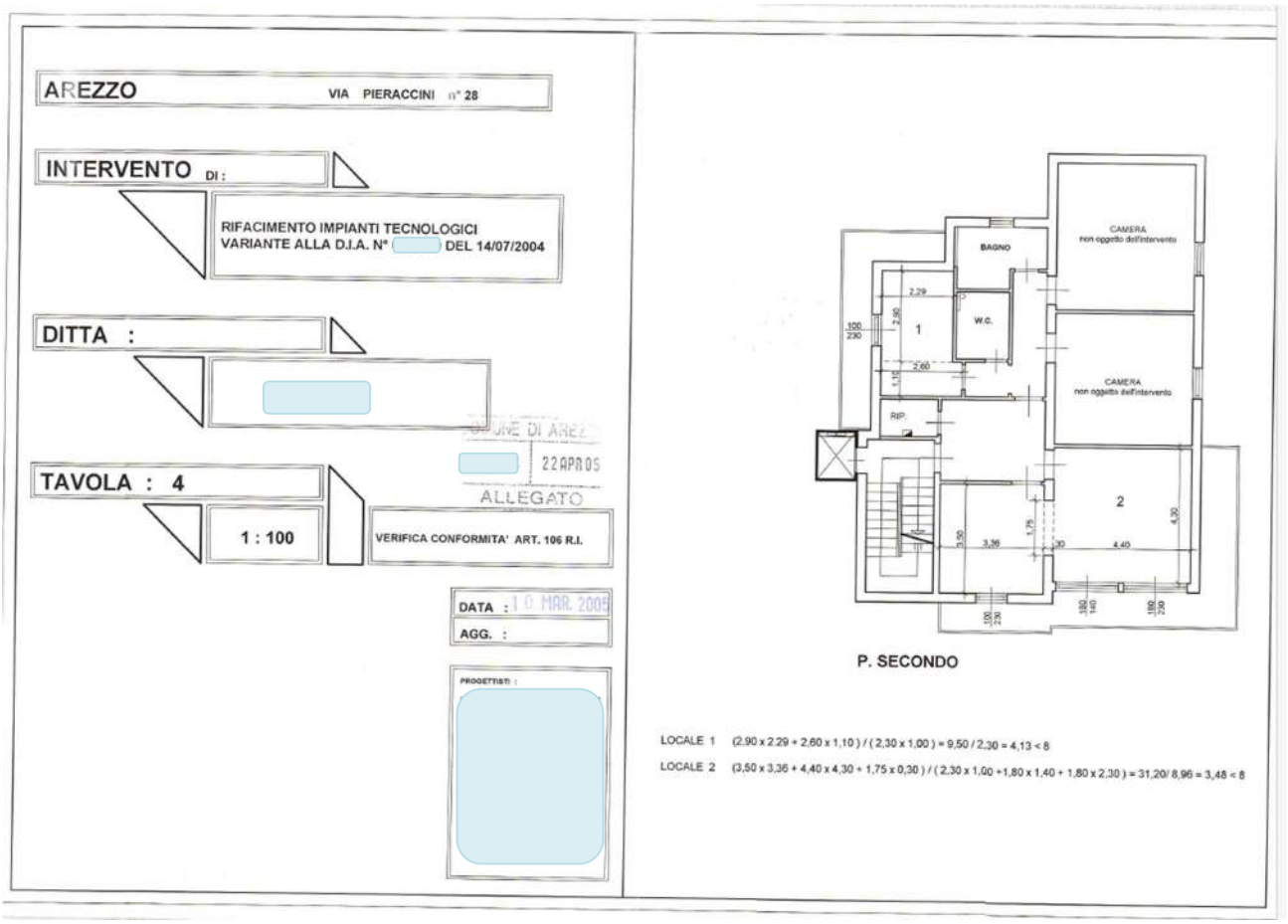
Il CTU evidenzia che il locale Centrale Termica posto a piano terra è a comune con i Lotti B e C.

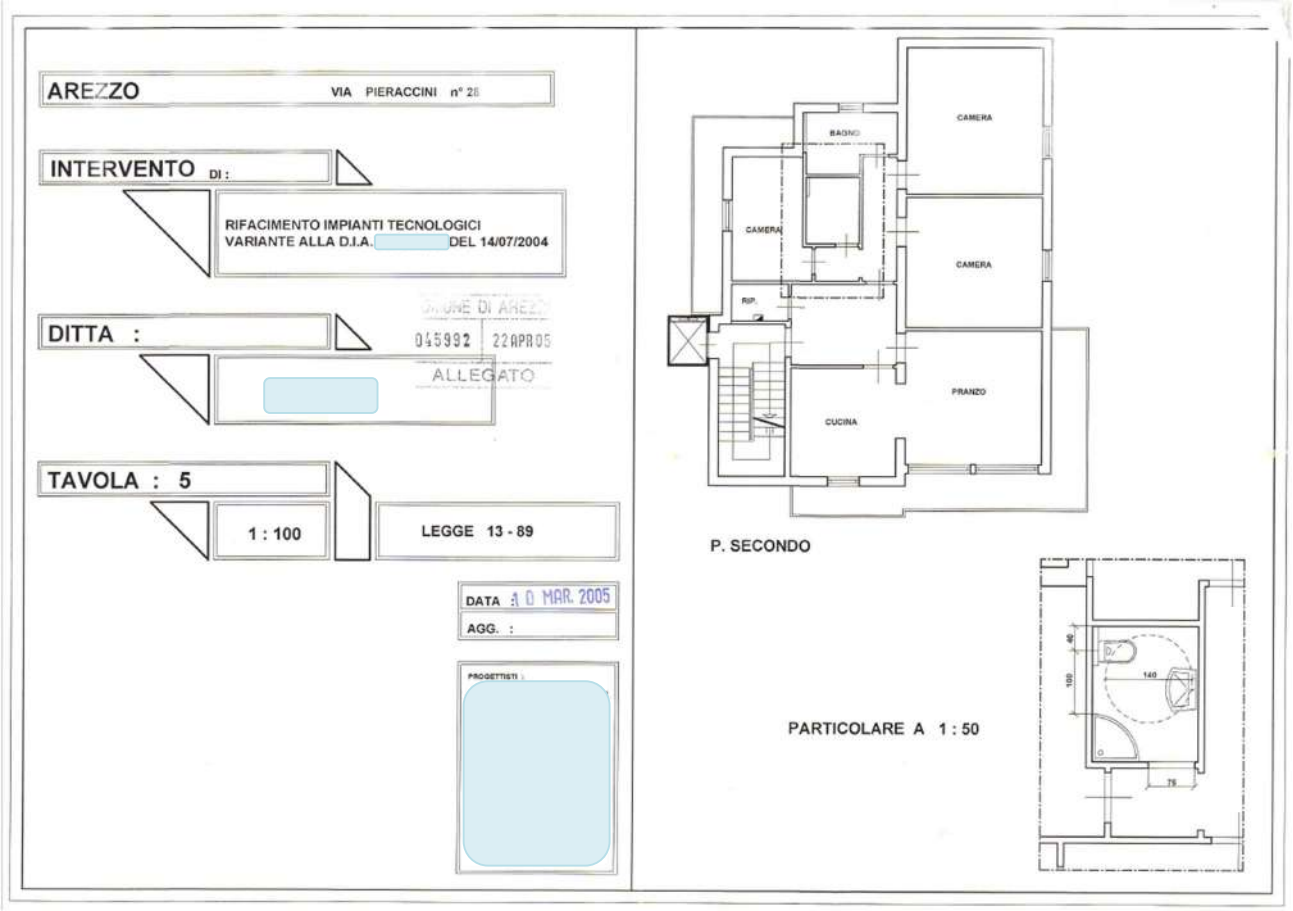
- **Estratto degli elaborati progettuali**

AREZZO
INTERVENTO
DITTA :
TAVOLA : 1
1 : 100
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTO DI P.R.G.
AUTORIZZATO
AR. A
F 108
1 : 1000
P. TERRA
P. PRIMO
P. SECONDO
P. SOTTOTETTO
ESTRATTO DI P.R.G. 1 : 0000

AREZZO
INTERVENTO
DITTA :
TAVOLA : 2
1 : 100
VARIATO
P. TERRA
P. PRIMO
P. SECONDO
P. SOTTOTETTO

AREZZO
VIA PIERACCINI n° 28
INTERVENTO DI :
RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° 04/2540 DEL 14/07/2004
DITTA :
TAVOLA : 3
1 : 100
SOVRAPPOSTO
DATA :
AGG. :
COME DA DIA N°04/2540
VARIATO
P. TERRA
P. PRIMO
P. SECONDO
P. SOTTOTETTO


AREZZO
VIA PIERACCINI n° 28
INTERVENTO DI :
RIFACIMENTO IMPIANTI TECNOLOGICI
VARIANTE ALLA D.I.A. N° DEL 14/07/2004
DITTA :
TAVOLA : 4
1 : 100
VERIFICA CONFORMITA' ART. 106 R.I.
22 APR 05
ALLEGATO
DATA : 10 MAR. 2005
AGG. :
PROGETTISTI :
BAGNO
W.C.
CAMERA
non oggetto dell'intervento
CAMERA
non oggetto dell'intervento
RIP.
1
2
P. SECONDO
LOCALE 1 (2,90 x 2,29 + 2,60 x 1,10) / (2,30 x 1,00) = 9,50 / 2,30 = 4,13 < 8
LOCALE 2 (3,50 x 3,36 + 4,40 x 4,30 + 1,75 x 0,30) / (2,30 x 1,00 +1,80 x 1,40 + 1,80 x 2,30) = 31,20/ 8,96 = 3,48 < 8



- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

Relazione tecnico descrittiva (illustrazione dell'intervento proposto, la corrispondenza del progetto ai requisiti cogenti descritti dal Regolamento Edilizio)

La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa. Poichè in corso d'opera si è scoperta, già tamponata con il carton gesso, una apertura tra la cucina ed il soggiorno dell'appartamento al secondo piano, si è previsto il mantenimento della medesima mettendo così in collegamento diretto i due locali.

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx

Comunicazione di fine lavori Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05
Per interventi di Manutenzione Straordinaria

- **Estratto della relazione tecnica del progettista**

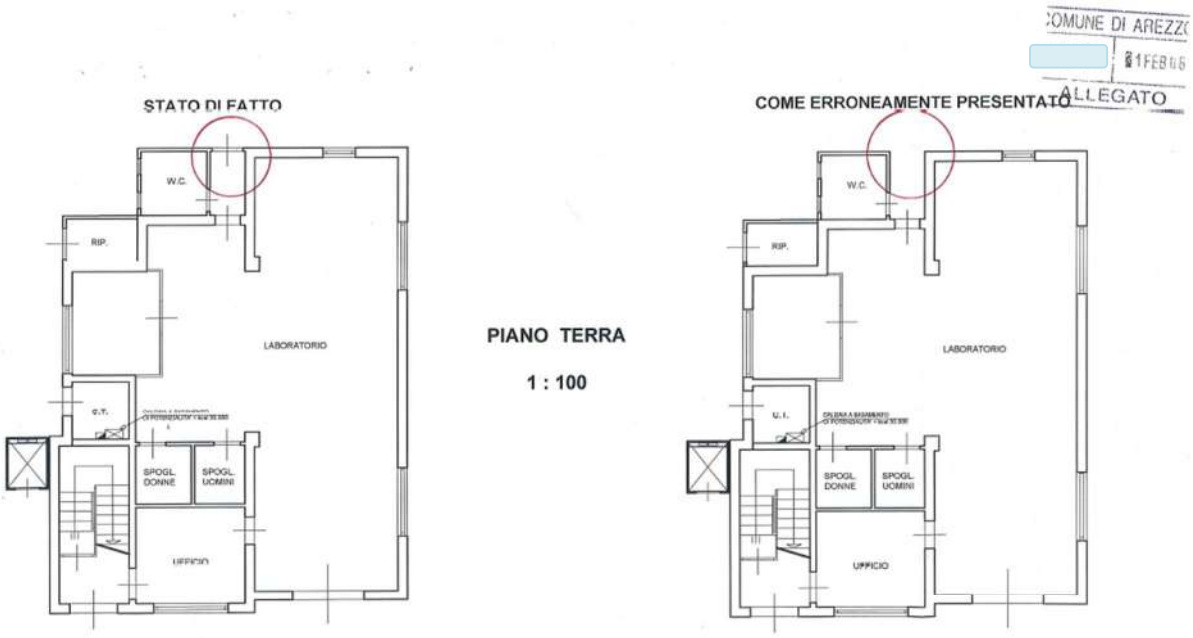
RELAZIONE

Per un errore di graficismo, negli elaborati a suo tempo allegati alla DIA, non fu riportata la porta tra il locale del piano terreno ed il cortile sul lato dell'edificio, opposto a Via Pieraccini. Detta porta infatti, come emerge chiaramente dalla foto allegata, è sempre esistita oltre ad essere conforme al progetto a suo tempo approvato.

In corso d'opera, ancorché non prevista, è stata fatta una ripresa all'intonaco esterno del servizio al piano terreno e proprio in prossimità della porta già citata. Ciò si è reso necessario in quanto detto intonaco presentava un vistoso rigonfiamento. Una ripresa anche sul lato ovest, superiormente alla balza in travertino, in quanto richiusa traccia per passaggio tubazioni.

Dette opere sono conformi agli atti di cui all'art. 52 della L.R. n.1/05 ed ai regolamenti edilizi vigenti e non in contrasto con quelli adottati, non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidano sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard e non si tratta di beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio. Non sono soggette infine, al titolo VI della stessa L.R. n.1/05.

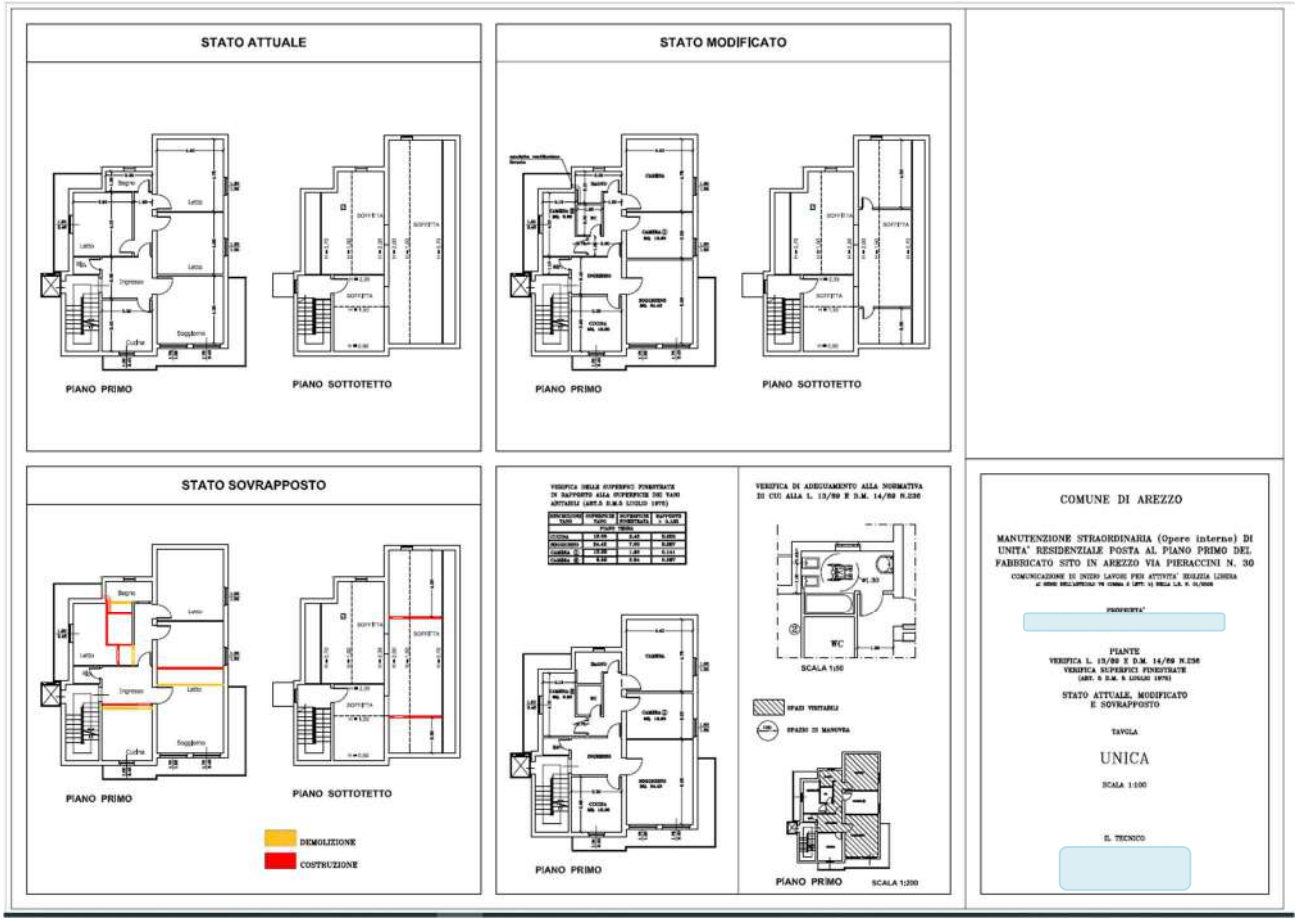
- **Estratto degli elaborati progettuali**



12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano*…".

- **Estratto degli elaborati progettuali**



Si evidenzia che alcuni lavori vengono effettuati anche nel Piano Sottotetto

- **Estratto della dichiarazione del progettista**

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.
Tali opere prevedono la demolizione e nuova realizzazione di alcuni tramezzi rifiniti con intonaco e velo, il rifacimento di nuova pavimentazione della cucina e del soggiorno, il rifacimento dei rivestimenti in ceramica della cucina e del bagno, la sostituzione di bussole interne, la sostituzione di soglie, la sostituzione dei sanitari del bagno esistente, la realizzazione di nuovo servizio igienico, il rifacimento dell'impianto idrico e l'adeguamento, a Norma di legge, degli impianti termico ed elettrico, la tinteggiatura dell'intera abitazione.

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.
A seguito di quanto sopra le lavorazioni sono le seguenti:

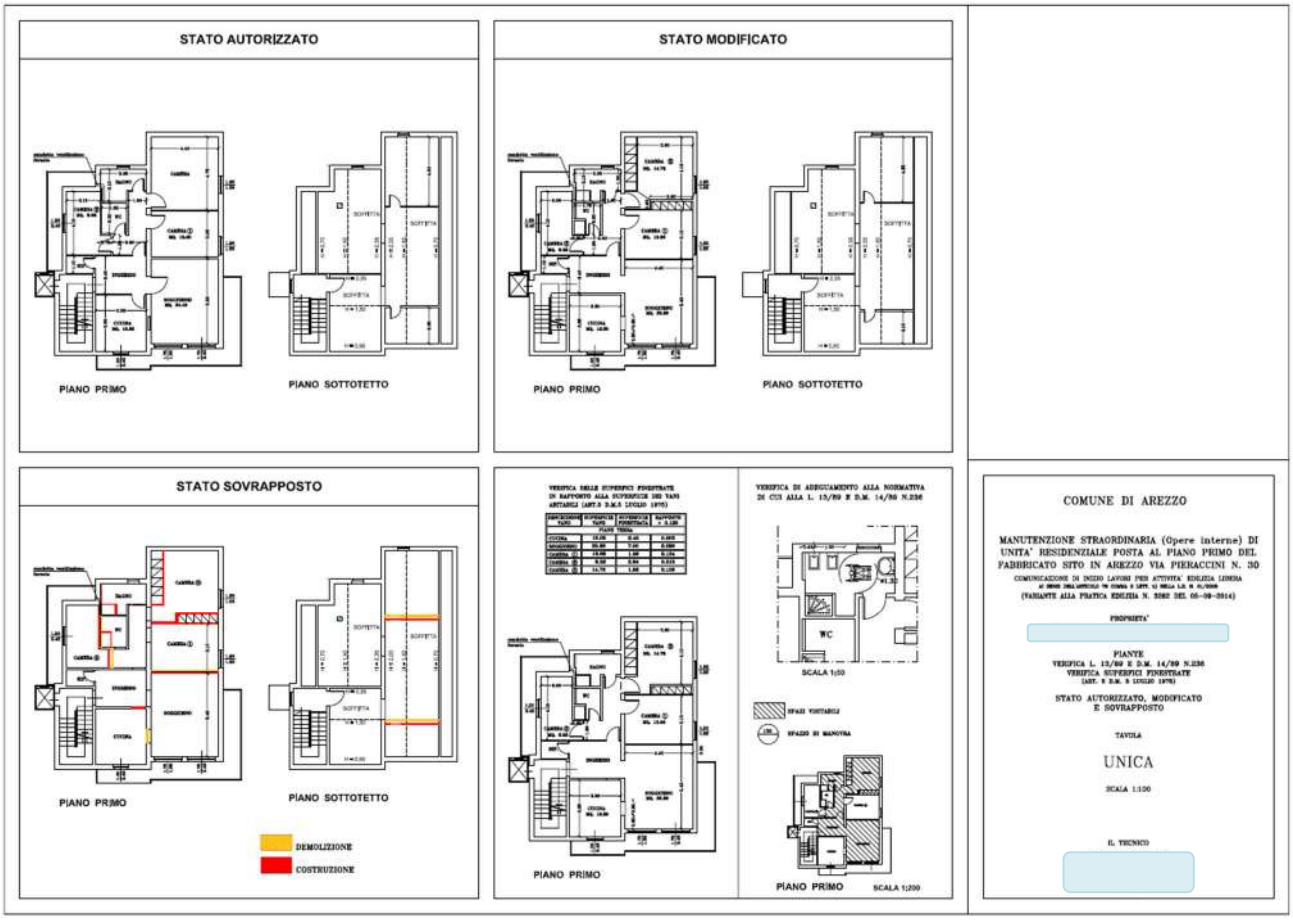
1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nel locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.

I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.
Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx

Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio*…".

• Estratto degli elaborati progettuali



Si evidenzia che alcuni lavori vengono effettuati anche nel Piano Sottotetto

• Estratto della dichiarazione del progettista

Descrizione sintetica delle opere da realizzare

L'intervento prevede la realizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, con la creazione di un nuovo servizio igienico ed il ridimensionamento di alcuni vani.
La Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria per evidenziare una lieve modifica nel posizionamento di alcune tramezzature interne, oltre alla chiusura della porta di collegamento tra l'ingresso e la cucina con successiva formazione di nuova porta di accesso alla cucina dal soggiorno in luogo di una nicchia adibita a dispensa.

Relazione tecnica descrittiva delle opere da realizzare

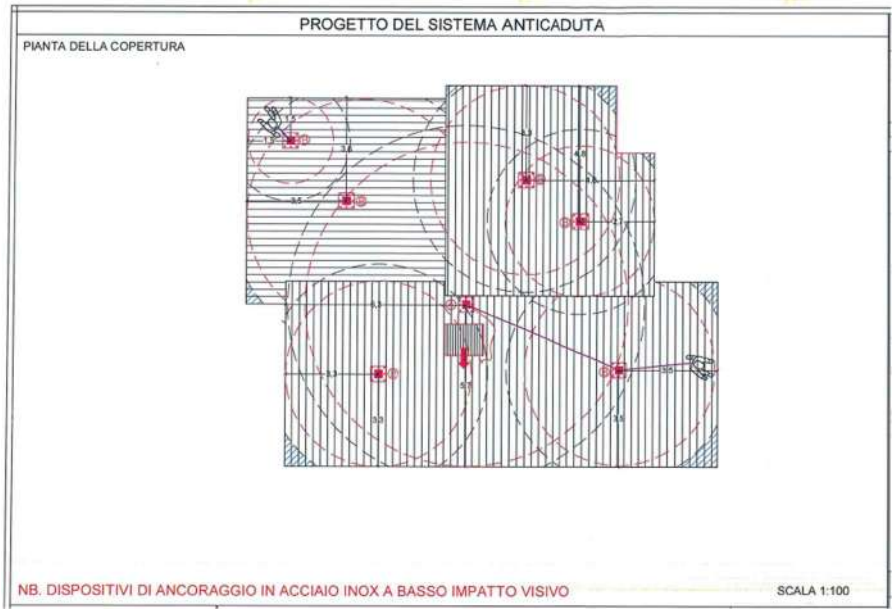
L'intervento proposto nell'appartamento al primo piano dell'edificio posto in Arezzo via Arnaldo Pieraccini n° 30, prevede la realizzazione di opere interne (manutenzione straordinaria), consistenti nella riconfigurazione di alcuni vani e nella realizzazione di un nuovo servizio igienico per un miglior utilizzo dell'abitazione stessa.
La seguente Variante alla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 si rende necessaria al fine di evidenziare una lieve modifica nel posizionamento delle tramezzature interne oggetto d'intervento.
Inoltre si segnala la chiusura della porta di accesso alla cucina dall'ingresso con successiva formazione di nuova porta di collegamento dal soggiorno alla cucina in luogo di una nicchia adibita a dispensa.
A seguito di quanto sopra e con le modifiche apportate, le lavorazioni sono quelle previste dalla Pratica Edilizia n. 3262 del 05/09/2014 e nello specifico sono le seguenti:
1. demolizione di alcune tramezzature interne in laterizio;
2. demolizione della pavimentazione, degli zoccoli battiscopa e dei rivestimenti in ceramica nel locali bagno e cucina;
3. rimozione dei sanitari nel bagno;
4. rimozione di bussole interne e successiva posa in opera di nuove bussole;
5. rimozione di soglie nelle porte finestra con successiva posa in opera di nuove soglie;
6. realizzazione di nuove tramezzature in forati posti a coltello;
7. formazione di intonaco, nelle nuove tramezzature, in malta bastarda e velo;
8. creazione di nuovo servizio igienico e realizzazione della relativa canna di areazione;
9. realizzazione di massetti per la posa in opera della pavimentazione;
10. tinteggiatura interna dell'appartamento;
11. posa in opera di pavimentazione e rivestimenti nei servizi igienici e cucina
12. rifacimento dell'impianto idrico e adeguamento degli impianti Termico ed Elettrico alle Vigenti Normative.
13. chiusura con forati posti a coltello della porta di accesso alla cucina dall'ingresso e realizzazione di apertura di accesso alla cucina dal soggiorno mediante demolizione della tramezzatura di contenimento della nicchia adibita a dispensa.

I lavori saranno portati a termine entro i tempi di validità della presente istanza.
Per quanto non esplicitamente detto nella presente relazione si rimanda alla documentazione allegata.

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx

Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] *sostituzione del manto di copertura*…"

• Estratto degli elaborati progettuali



Documentazione fotografica

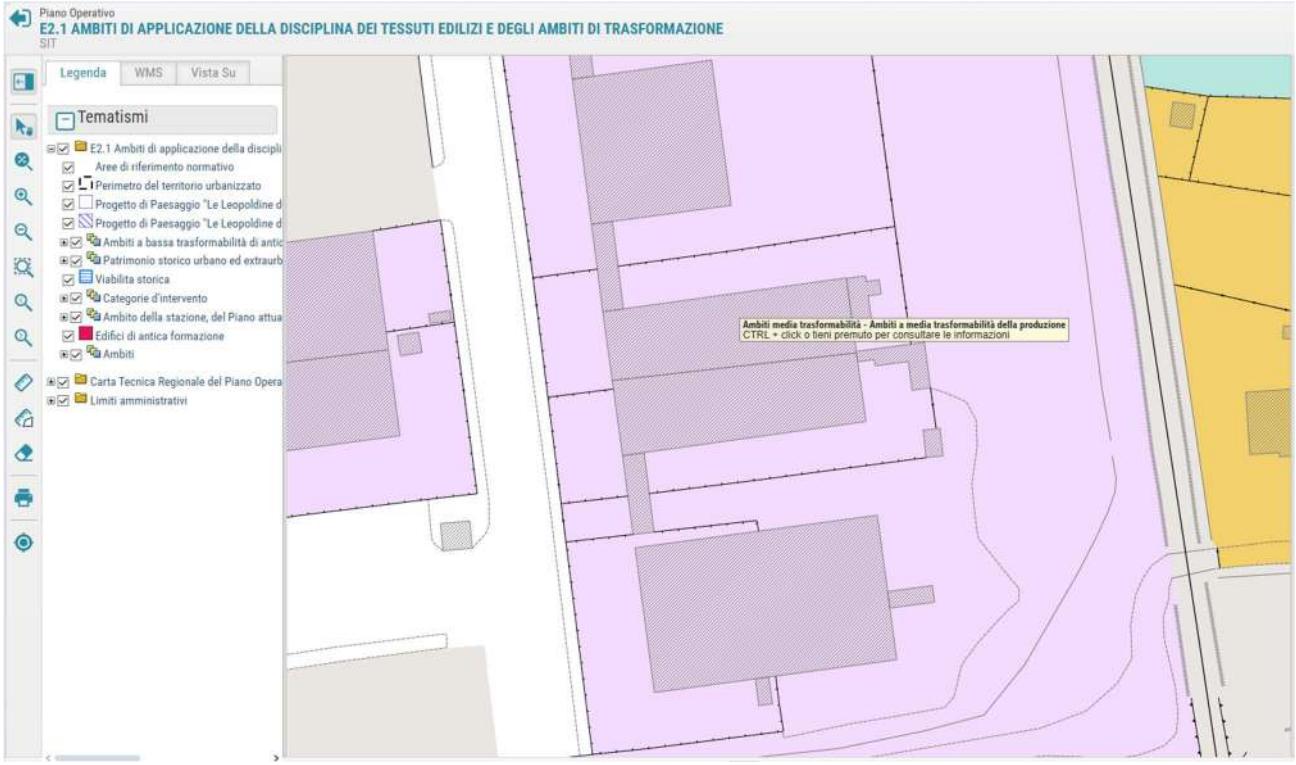
• Estratto della dichiarazione del progettista

"[…] *i lavori… consistono in rifacimento del manto di copertura con realizzazione di massetto alleggerito non strutturale per livellare il tetto posa in opera di guaina bituminosa in quanto non esistente e montaggio di idonea linea vita.*".

Riepilogo Normativa Edilizia vigente sull'area

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

Piano Operativo
E2.1 AMBITI DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA DEI TESSUTI EDILIZI E DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
SIT



NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA	
Altre indicazioni	Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato
Ambiti	Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione

Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Altre indicazioni	Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato
Ambiti	Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Altre indicazioni
Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato
Ambiti
Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità della produzione

Art. 33 Ambiti a media trasformabilità della produzione
1. Gli Interventi ammessi sono i seguenti:
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- demolizioni non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione
- ristrutturazione edilizia conservativa
- ristrutturazione edilizia ricostruttiva
- interventi pertinenziali
- addizioni volumetriche, contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative
- nuova costruzione
- installazione di manufatti
- realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione d'impianti per attività produttive all'aperto
- installazione di infrastrutture e di impianti
- realizzazione di piscine nonché di impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato
- interventi di sostituzione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune

2. Tutti gli interventi sopra indicati si attuano mediante modalità diretta.
3. La nuova costruzione non è soggetta a limitazioni salvo la necessità di rispettare le dotazioni minime di parcheggio ed eventuali prescrizioni derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti. L'edificazione sugli eventuali lotti liberi catastalmente individuati alla data di adozione del Piano Operativo è subordinata a variante al Piano Operativo, in coerenza con il Piano Strutturale, per l'individuazione ed il dimensionamento dei lotti ed è soggetta alla decadenza di cui all'articolo 95 comma 11 della L.R. 65/2014 e al monitoraggio di cui all'articolo 15 della L.R. 65/2014 e all'articolo 16 del D.P.G.R. 32R/2017 relativamente agli aspetti relativi al contrasto e riduzione del consumo di suolo e promozione del recupero.
3.1 Negli ambiti a media trasformabilità della produzione devono essere previste aree a verde idonee a mantenere un elevato grado di naturalità e permeabilità delle aree.
4. L'altezza massima degli edifici è di 10 m; sono consentite altezze maggiori solo compatibilmente con quanto indicato nell'elaborato D5 "Individuazione visuali/direttrici visuali da salvaguardare" del Piano Strutturale. A questo fine deve essere definito specifico studio di dettaglio relativo all'impatto determinato dall'edificio.
E' in ogni caso sempre consentito, nel caso di interventi di addizione volumetrica effettuati in aderenza a fabbricati esistenti, riproporre l'altezza dei fabbricati originari.
5. Mediante Piano urbanistico attuativo, e specifico procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, o verifica di assoggettabilità, sono ammesse le destinazioni DU_C2 e DU_C5. Il piano urbanistico attuativo deve rispettare le seguenti prescrizioni:

- interessare due o più lotti contigui;
- destinare a superficie permeabile alberata con funzione di mitigazione paesaggistica almeno il 30% della superficie complessiva di intervento dove possono essere reperiti parcheggi privati e/o parcheggi privati ad uso pubblico (D.P.G.R. 23/R/2020);
- individuare aree quando ne ricorra il caso, utili a conguaglio di quelle già cedute a copertura degli standard urbanistici. Tali aree, complete delle relative opere, devono essere cedute gratuitamente all'amministrazione comunale o in alternativa monetizzate;
- individuare aree da destinare alle dotazioni previste dall'Articolo 12 in funzione delle attività che si andranno ad insediare che potranno essere realizzate su piani interrati anche fuori sagoma del fabbricato fuori terra, senza concorrere al calcolo della SE;
- le aree devono essere contigue alla viabilità principale. Gli interventi dovranno essere preventivamente accompagnati da una analisi degli effetti indotti sul traffico automobilistico.

Il piano urbanistico attuativo deve intendersi in variante al Piano Operativo.
6. Per gli edifici esistenti aventi destinazione d'uso in contrasto con quanto indicato all'Articolo 27 sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili. È inoltre ammesso il cambio d'uso finalizzato a rendere congrua la destinazione d'uso.
7. L'area in ampliamento dell'impianto SAFIMET in località San Zeno, Via dei Mori, deve essere destinata alla realizzazione di una turbina per la produzione di energia elettrica in autoconsumo.

Piano Operativo
E3.1 VINCOLI E FASCE DI RISPETTO
SIT

Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Vincoli totali ricadenti sull'area	1
	Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Vincoli totali ricadenti sull'area
Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto
Area 1
Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992
Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto
1.Nella tavola del Piano Operativo "Vincoli e fasce di tutela" sono individuate le aree tutelate ai sensi di legge ricadenti all'interno di fasce di rispetto.

- Fascia di rispetto distributori GPL. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984. DM 3 aprile 2007, DM 23 settembre 2008, DM 31 marzo 2014, DM 20 aprile 2018, D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151;
- Azienda a rischio di incidente rilevante. Riferimenti legislativi: D.lgs. 105/2015).
- Fascia di rispetto delle discariche e altri impianti di trattamento e recupero rifiuti. Riferimenti legislativi: Decreto Legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, D.lgs. n. 152/06; "L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti e Bonifiche.
- Fascia di rispetto depuratore. Riferimenti legislativi: Delibera del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977).

- Fascia di rispetto del termovalorizzatore. Riferimenti legislativi: Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265. D.lgs. n. 152/06; L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti (All. IV). Ai fini della riduzione degli effetti cumulativi non sono ammesse nuove emissioni in atmosfera derivanti da stabilimenti produttivi fatte salve le emissioni relative agli impianti di riscaldamento degli ambienti di lavoro, entro una distanza di 1.000 metri dal limite esterno del perimetro dell'impianto. Sono consentite deroghe per interventi pubblici o di pubblico interesse.
- Fascia di rispetto dell'impianto di potabilizzazione. Riferimenti legislativi: DPR 236 del 24/5/1988.
- Fascia di rispetto servitù militari. Riferimenti legislativi: L. 898/1975.
- Fascia di rispetto metanodotto. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984.
- Fascia di rispetto elettrodotti. Riferimenti legislativi: DPCM 08/07/2003 e DM 29/05/2008 (per la distanza di prima approssimazione).
- Fascia di rispetto cimiteriale. Riferimenti legislativi: R.D. 1265/1934, D.P.R. 285/1990. Sono ammessi i chioschi per la vendita di fiori.
- Fascia di rispetto ferroviario. Riferimenti legislativi: DPR 753/1980.
- Fascia di rispetto stradale. Riferimenti legislativi: D.lgs. 285/1992 e DPR 495/1992. Con riferimento alla classificazione delle strade riportata nell'elaborato grafico l'estensione della fascia di rispetto è indicata in via preliminare e deve essere puntualmente determinata in sede attuativa a partire dall'effettivo confine stradale esistente così come definito dalla legislazione vigente. Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al D.lgs. 285/1992 e al DPR 495/1992 si intendono come edificabili esclusivamente le zone interne al perimetro del territorio urbanizzato individuate ai sensi della L.R. 65/2014.
- Siti oggetto di procedimento di bonifica. Riferimenti legislativi: D.lgs. 152/2006, L.R. n. 25/98, Piano Regionale Rifiuti e Bonifiche.
- Fascia di rispetto aeroportuale. Riferimenti legislativi: Codice navigazione art. 707.
- Reticolo idrografico. Riferimenti legislativi: R.D. 523/1904, L.R. 41/2018.
- Aree percorse da fuochi. Riferimenti legislativi: L.R. 39/2000.
- Opere idrauliche necessarie per la gestione del rischio alluvioni: tali aree non sono soggette a trasformazione. Sono consentiti esclusivamente gli interventi finalizzati alla gestione del rischio;
- Stazione radio base. Riferimento legislativi: L. 36/2011.

2. La rappresentazione del vincolo e della relativa fascia di rispetto rappresenta unicamente l'indicazione della sua presenza che comporta la verifica puntuale dei gravami, delle prescrizioni e della presenza delle relative fasce di rispetto dalla normativa di imposizione del vincolo stesso e della normativa tecnica e regolamentare ad esso connessa.

Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Vincoli totali ricadenti sull'area	2
	Fascia di rispetto ferrovia
	Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

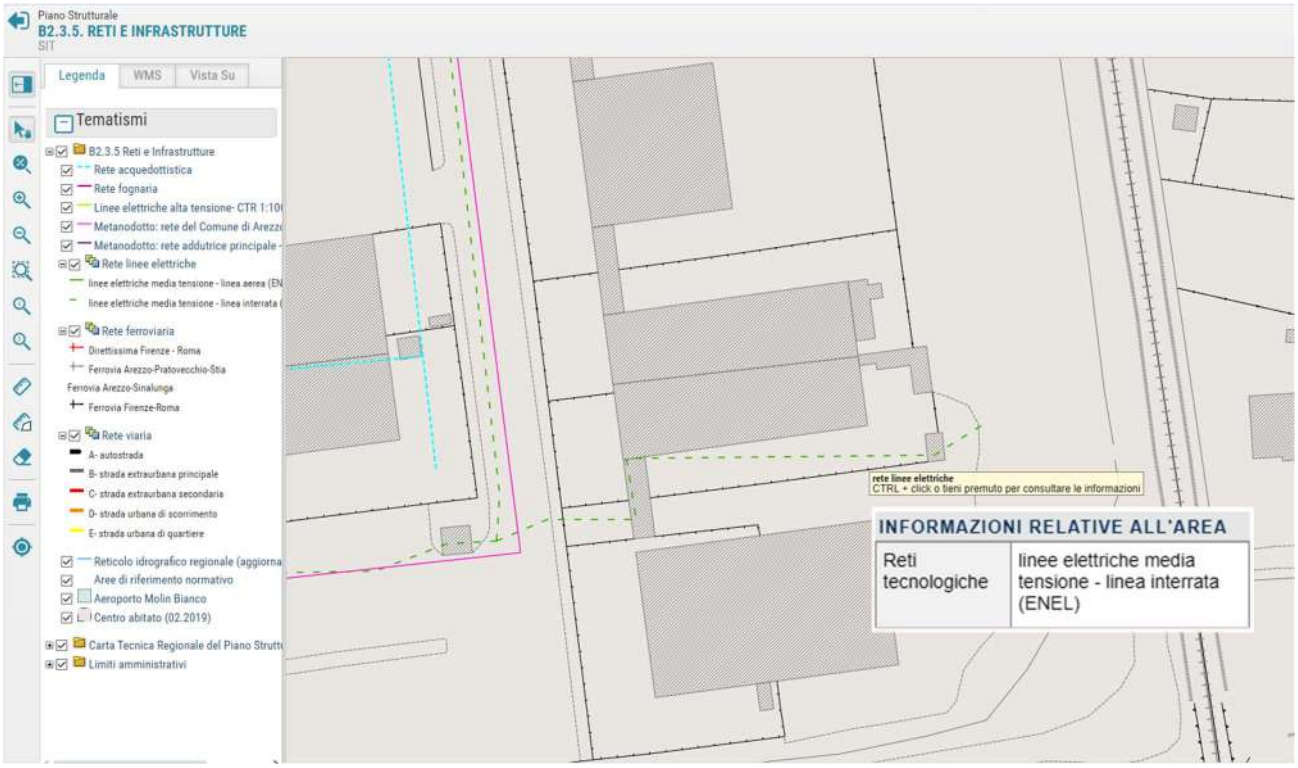
Vincoli totali ricadenti sull'area
Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto
Area 2
Fascia di rispetto ferrovia
Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992
Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto
1.Nella tavola del Piano Operativo "Vincoli e fasce di tutela" sono individuate le aree tutelate ai sensi di legge ricadenti all'interno di fasce di rispetto.

- Fascia di rispetto distributori GPL. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984. DM 3 aprile 2007, DM 23 settembre 2008, DM 31 marzo 2014, DM 20 aprile 2018, D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151;
- Azienda a rischio di incidente rilevante. Riferimenti legislativi: D.lgs. 105/2015).
- Fascia di rispetto delle discariche e altri impianti di trattamento e recupero rifiuti. Riferimenti legislativi: Decreto Legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, D.lgs. n. 152/06; "L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti e Bonifiche.
- Fascia di rispetto depuratore. Riferimenti legislativi: Delibera del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977).
- Fascia di rispetto del termovalorizzatore. Riferimenti legislativi: Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265. D.lgs. n. 152/06; L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti (All. IV). Ai fini della riduzione degli effetti cumulativi non sono ammesse nuove emissioni in atmosfera derivanti da stabilimenti produttivi fatte salve le emissioni relative agli impianti di riscaldamento degli ambienti di lavoro, entro una distanza di 1.000 metri dal limite esterno del perimetro dell'impianto. Sono consentite deroghe per interventi pubblici o di pubblico interesse.
- Fascia di rispetto dell'impianto di potabilizzazione. Riferimenti legislativi: DPR 236 del 24/5/1988.
- Fascia di rispetto servitù militari. Riferimenti legislativi: L. 898/1975.
- Fascia di rispetto metanodotto. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984.
- Fascia di rispetto elettrodotti. Riferimenti legislativi: DPCM 08/07/2003 e DM 29/05/2008 (per la distanza di prima approssimazione).
- Fascia di rispetto cimiteriale. Riferimenti legislativi: R.D. 1265/1934, D.P.R. 285/1990. Sono ammessi i chioschi per la vendita di fiori.
- Fascia di rispetto ferroviario. Riferimenti legislativi: DPR 753/1980.
- Fascia di rispetto stradale. Riferimenti legislativi: D.lgs. 285/1992 e DPR 495/1992. Con riferimento alla classificazione delle strade riportata nell'elaborato grafico l'estensione della fascia di rispetto è indicata in via preliminare e deve essere puntualmente determinata in sede attuativa a partire dall'effettivo confine stradale esistente così come definito dalla legislazione vigente. Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al D.lgs. 285/1992 e al DPR 495/1992 si

intendono come edificabili esclusivamente le zone interne al perimetro del territorio urbanizzato individuate ai sensi della L.R. 65/2014.
- Siti oggetto di procedimento di bonifica. Riferimenti legislativi: D.lgs. 152/2006, L.R. n. 25/98, Piano Regionale Rifiuti e Bonifiche.
- Fascia di rispetto aeroportuale. Riferimenti legislativi: Codice navigazione art. 707.
- Reticolo idrografico. Riferimenti legislativi: R.D. 523/1904, L.R. 41/2018.
- Aree percorse da fuochi. Riferimenti legislativi: L.R. 39/2000.
- Opere idrauliche necessarie per la gestione del rischio alluvioni: tali aree non sono soggette a trasformazione. Sono consentiti esclusivamente gli interventi finalizzati alla gestione del rischio;
- Stazione radio base. Riferimento legislativi: L. 36/2011.

2. La rappresentazione del vincolo e della relativa fascia di rispetto rappresenta unicamente l'indicazione della sua presenza che comporta la verifica puntuale dei gravami, delle prescrizioni e della presenza delle relative fasce di rispetto dalla normativa di imposizione del vincolo stesso e della normativa tecnica e regolamentare ad esso connessa.

Piano Strutturale
B2.3.5. RETI E INFRASTRUTTURE
SIT



Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto al piano terra con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Riepilogo Normativa Edilizia vigente sull'area per il Lotto B, Lotto C e Lotto D
Piano Operativo
E2.1 AMBITI DI APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA DEI TESSUTI EDILIZI E DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
SIT

Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Altre indicazioni	Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato
Ambiti	Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixitè urbana

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Altre indicazioni
Area ricadente all'interno del perimetro del territorio urbanizzato
Ambiti
Ambiti media trasformabilità - Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixitè urbana
Art. 32 Ambiti a media trasformabilità non specializzati della mixité urbana
1. Gli Interventi ammessi sono i seguenti:
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- demolizioni non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione
- ristrutturazione edilizia conservativa
- ristrutturazione edilizia ricostruttiva
- mutamenti di destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie
- addizioni volumetriche
- nuova costruzione
- installazione di manufatti
- installazione di infrastrutture e di impianti
- realizzazione di piscine nonché di impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato
- interventi pertinenziali
- interventi di sostituzione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune

2. Il Piano si attua mediante modalità diretta con le limitazioni e prescrizioni di cui ai successivi commi per gli interventi di:
- manutenzione straordinaria
- restauro e risanamento conservativo
- demolizioni non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione
- ristrutturazione edilizia conservativa
- ristrutturazione edilizia ricostruttiva
- mutamenti di destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti in assenza di opere edilizie
- addizioni volumetriche, contestualmente ad un intervento che comporti un miglioramento delle prestazioni energetiche e/o sismiche ai sensi delle rispettive normative
- installazione di manufatti
- installazione di infrastrutture e di impianti
- realizzazione di piscine nonché di impianti sportivi, ancorché ad uso pertinenziale privato
- interventi pertinenziali
- interventi di sostituzione edilizia
- ristrutturazione urbanistica

- realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria da parte di soggetti diversi dal comune

3. Mediante intervento edilizio diretto è consentito l'ampliamento e il frazionamento di unità immobiliari mediante addizioni volumetriche o interventi di sostituzione edilizia nel limite massimo del 20% della Superficie edificabile "SE" esistente. Tali addizioni devono essere coerenti con la tipologia e la forma dell'edificio oggetto di ampliamento.
In caso di sostituzione edilizia la quota del 20% di Se ammessa è in aggiunta alla Se esistente. L'intervento pertinenziale alle unità immobiliari esistenti è ammesso fino a 30 mq di Se e comunque in misura non superiore al 20% del volume dell'unità immobiliare.
4. Mediante Permesso di costruire convenzionato è consentito l'ampliamento e il frazionamento di unità immobiliari mediante addizioni volumetriche o interventi di sostituzione edilizia oltre il limite del 20% della Superficie edificabile "SE" in funzione di:

- trasferimento di diritti edificatori derivanti da compensazioni urbanistiche di cui all'Articolo 14
- trasferimento di Sul derivante da edifici da demolire secondo le indicazioni delle presenti norme di cui all'Articolo 23, Articolo 15 e articolo 15 bis.

5. Previa variante al PO in coerenza al PS volta all'individuazione e al dimensionamento dei lotti liberi da attuarsi mediante Permesso di costruire convenzionato è ammessa l'edificazione negli eventuali lotti liberi, catastalmente individuati come tali o di dimensioni minime di 500 mq, in entrambi i casi considerati alla data di adozione del presente Piano Operativo, in funzione di:

- trasferimento di diritti edificatori derivanti da compensazioni urbanistiche di cui all'Articolo 14.
- trasferimento di Se derivante da edifici da demolire secondo le indicazioni delle presenti norme di cui all'Articolo 23, Articolo 15 e articolo 15 bis.

Gli interventi sopra descritti non possono comportare la sostituzione dell'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, né la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale. La convenzione stabilisce gli interventi di riqualificazione dei tessuti esistenti da mettere in atto ai fini del rilascio del titolo.
La localizzazione di interventi di cui al presente comma su aree caratterizzate dalla presenza di vincoli ai sensi degli articoli 136 e 142 del D.lgs. 42/2004 è soggetta a piano attuativo in variante al PO ed in coerenza al PS, qualora prevede la realizzazione di SE maggiore a 500 mq Il piano dovrà dare espressamente atto dei criteri e delle modalità di inserimento paesaggistico degli interventi previsti. Eventuali incrementi volumetrici derivanti da incentivazioni di cui all'articolo 15 e 15 bis delle presenti norme dovrà essere verificata in sede di verifica di assoggettabilità a VAS, previa verifica della sussistenza degli standard.
Gli interventi di cui al presente comma sono soggetti al monitoraggio di cui all'art. 15 della L.R. 65/2014 e all'articolo 16 del D.P.G.R. 32R/2017 relativamente agli aspetti relativi al contrasto e alla riduzione del consumo di suolo e promozione del recupero.
6. La ristrutturazione urbanistica è ammessa mediante Progetto Unitario Convenzionato. In caso di ampliamento della superficie edificabile Se si applicano le disposizioni di cui al precedente comma 4.
7. Sono ammesse le seguenti misure di incentivazione e relativi incrementi di Superficie edificabile "SE" di cui all'Articolo 15:

c. Incentivazioni finalizzate al miglioramento della qualità paesaggistica e ambientale dei contesti rurali
d. Incentivazioni finalizzate alla riduzione del consumo di suolo
e. Incentivazioni finalizzate alla riduzione del rischio sismico o idrogeologico

Gli incrementi si sommano all'incremento previsto ai precedenti commi 2, 3, 4 e 5.

8. Gli interventi pertinenziali sono ammessi nei limiti definiti dalla L.R. 65/2014. Nel caso di lotti localizzati lungo il perimetro verso il territorio rurale devono essere associati alla realizzazione di barriere vegetali.
9. Per gli edifici esistenti aventi destinazione d'uso in contrasto con quanto indicato all'Articolo 26 sono ammessi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e risanamento conservativo e gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili. È inoltre ammesso il cambio d'uso finalizzato a rendere congrua la destinazione d'uso.

Piano Operativo
E3.1 VINCOLI E FASCE DI RISPETTO
SIT

Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Vincoli totali ricadenti sull'area	1
	Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

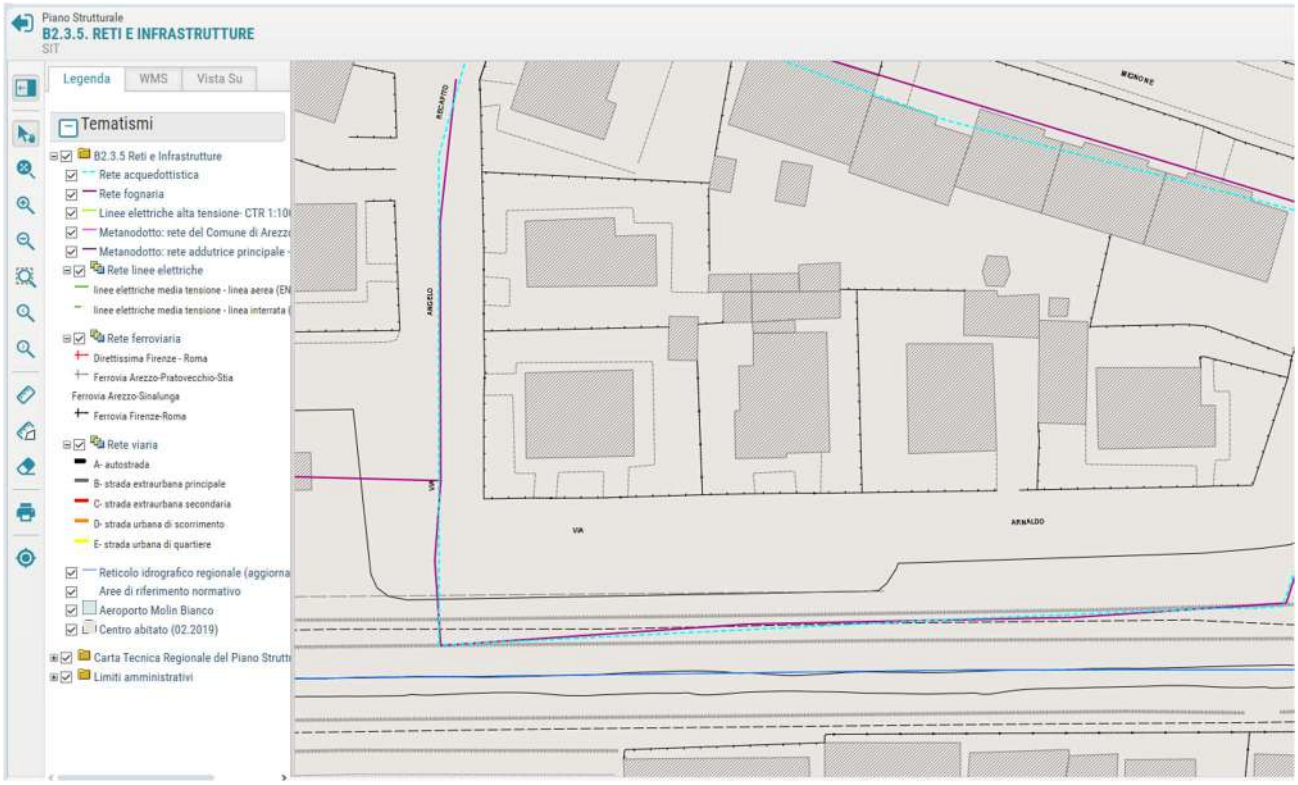
Vincoli totali ricadenti sull'area
Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto
1
Perimetro centri abitati Dlgs 285/1992
Art. 16 Vincoli e fasce di rispetto
1.Nella tavola del Piano Operativo "Vincoli e fasce di tutela" sono individuate le aree tutelate ai sensi di legge ricadenti all'interno di fasce di rispetto.

- Fascia di rispetto distributori GPL. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984. DM 3 aprile 2007, DM 23 settembre 2008, DM 31 marzo 2014, DM 20 aprile 2018, D.P.R. 1 agosto 2011 n. 151;
- Azienda a rischio di incidente rilevante. Riferimenti legislativi: D.Lgs. 105/2015).
- Fascia di rispetto delle discariche e altri impianti di trattamento e recupero rifiuti. Riferimenti legislativi: Decreto Legislativo 13 gennaio 2003, n. 36, D.lgs n. 152/06; "L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti e Bonifiche.

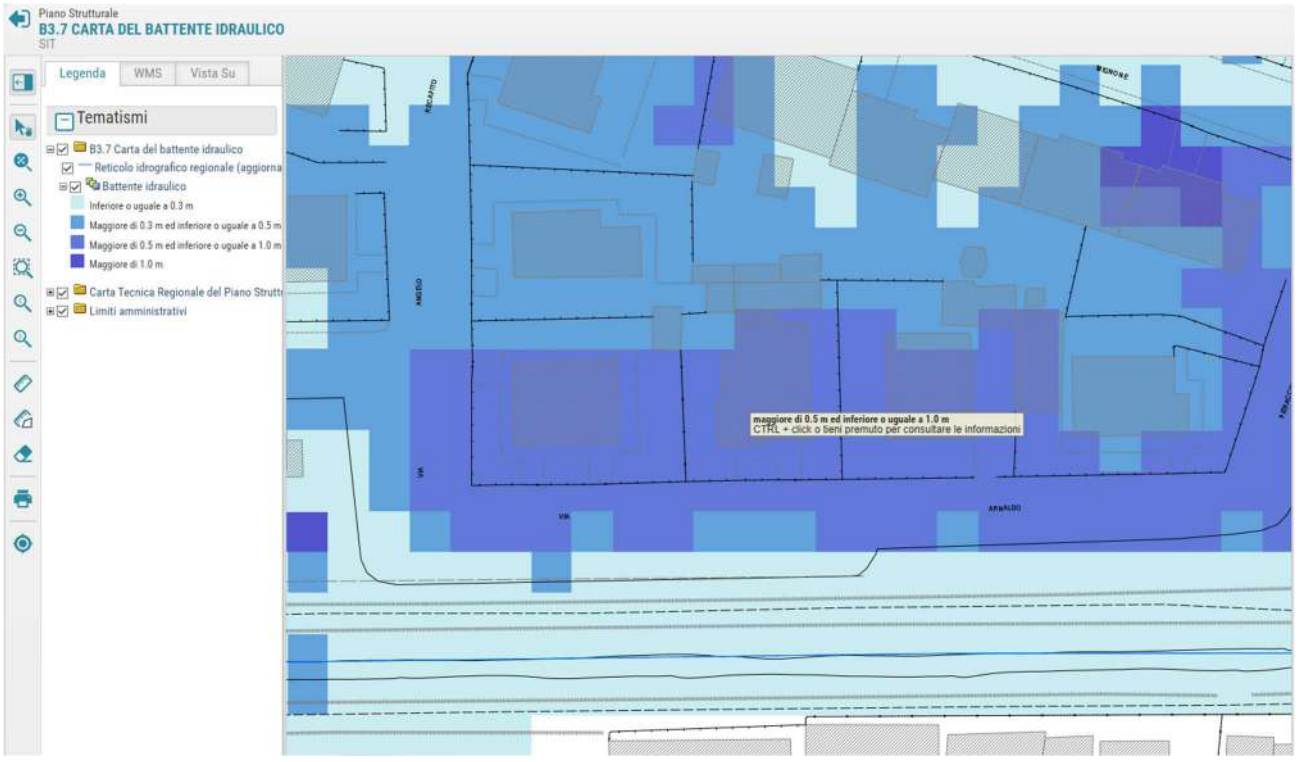
- Fascia di rispetto depuratore. Riferimenti legislativi: Delibera del Comitato Interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento del 04/02/1977).
- Fascia di rispetto del termovalorizzatore. Riferimenti legislativi: Regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265. D.lgs n. 152/06; L.R. 25/1998; Piano Regionale dei Rifiuti (All. IV). Ai fini della riduzione degli effetti cumulativi non sono ammesse nuove emissioni in atmosfera derivanti da stabilimenti produttivi fatte salve le emissioni relative agli impianti di riscaldamento degli ambienti di lavoro, entro una distanza di 1.000 metri dal limite esterno del perimetro dell'impianto. Sono consentite deroghe per interventi pubblici o di pubblico interesse.
- Fascia di rispetto dell'impianto di potabilizzazione. Riferimenti legislativi: DPR 236 del 24/5/1988.
- Fascia di rispetto servitù militari. Riferimenti legislativi: L. 898/1975.
- Fascia di rispetto metanodotto. Riferimenti legislativi: DM 24 novembre 1984.
- Fascia di rispetto elettrodotti. Riferimenti legislativi: DPCM 08/07/2003 e DM 29/05/2008 (per la distanza di prima approssimazione).
- Fascia di rispetto cimiteriale. Riferimenti legislativi: R.D. 1265/1934, D.P.R. 285/1990. Sono ammessi i chioschi per la vendita di fiori.
- Fascia di rispetto ferroviario. Riferimenti legislativi: DPR 753/1980.
- Fascia di rispetto stradale. Riferimenti legislativi: D.Lgs. 285/1992 e DPR 495/1992. Con riferimento alla classificazione delle strade riportata nell'elaborato grafico l'estensione della fascia di rispetto è indicata in via preliminare e deve essere puntualmente determinata in sede attuativa a partire dall'effettivo confine stradale esistente così come definito dalla legislazione vigente. Ai fini dell'applicazione della disciplina di cui al D.Lgs. 285/1992 e al DPR 495/1992 si intendono come edificabili esclusivamente le zone interne al perimetro del territorio urbanizzato individuate ai sensi della L.R. 65/2014.
- Siti oggetto di procedimento di bonifica. Riferimenti legislativi: D.Lgs. 152/2006, L.R. n. 25/98, Piano Regionale Rifiuti e Bonifiche.
- Fascia di rispetto aeroportuale. Riferimenti legislativi: Codice navigazione art. 707.
- Reticolo idrografico. Riferimenti legislativi: R.D. 523/1904, L.R. 41/2018.
- Aree percorse da fuochi. Riferimenti legislativi: L.R. 39/2000.
- Opere idrauliche necessarie per la gestione del rischio alluvioni: tali aree non sono soggette a trasformazione. Sono consentiti esclusivamente gli interventi finalizzati alla gestione del rischio;
- Stazione radio base. Riferimento legislativi: L. 36/2011.

2. La rappresentazione del vincolo e della relativa fascia di rispetto rappresenta unicamente l'indicazione della sua presenza che comporta la verifica puntuale dei gravami, delle prescrizioni e della presenza delle relative fasce di rispetto dalla normativa di imposizione del vincolo stesso e della normativa tecnica e regolamentare ad esso connessa.

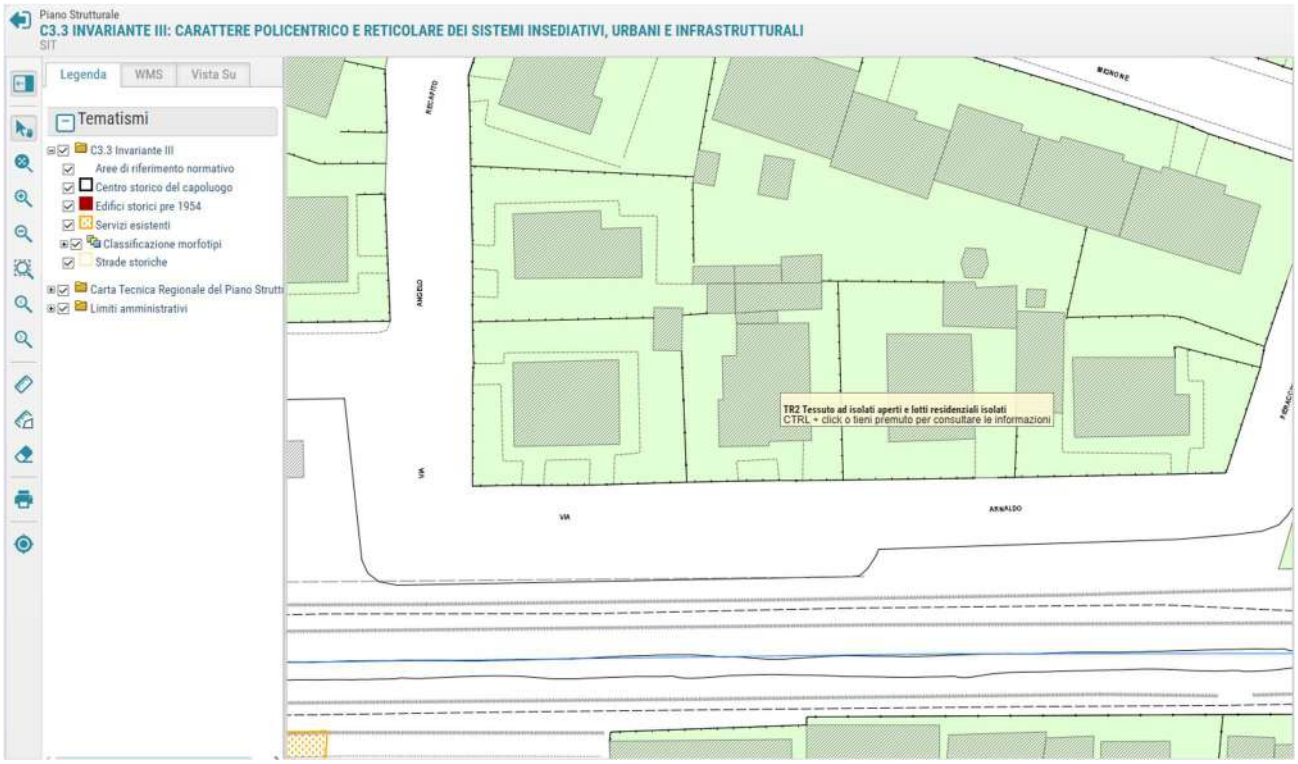
Piano Strutturale
B2.3.5. RETI E INFRASTRUTTURE
SIT



Piano Strutturale
B3.7 CARTA DEL BATTENTE IDRAULICO (maggiore di 0.5 m ed inferiore o uguale a 1.0 m)
SIT



Piano Strutturale
C3.3 INVARIANTE III: CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI
SIT



Riepilogo normativa vigente sull'area selezionata

Classificazione morfotipi	TR2. tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati

NORMATIVA VIGENTE SULL'AREA

Classificazione morfotipi
TR2. tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati
Art. 26 Morfotipo dei tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista
Art. 26 Morfotipo dei tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista
Morfotipo T.R.1. Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi
Descrizione e individuazione
Tessuto di matrice storica otto-novecentesca, a densità medio/alta, formatosi fuori dalle mura del centro storico a sud della ferrovia sul reticolo delle vie Colombo, Vittorio Veneto, Trasimeno, Arno, Kennedy e lungo gli assi in uscita, di relazione territoriale come Via Porta, Via Perennio (Fiorentina), Via Della Chimera (Setteponti), Via Trento e Trieste (Anconetana).
Gli isolati sono edificati lungo il perimetro, chiusi o semichiusi, e presentano una cortina edilizia prevalentemente continua, direttamente affacciata e allineata sul fronte stradale, con impianto prevalente a corte e funzioni commerciali e servizi frontestrada.

Obiettivi e direttive

- Tutelare la struttura ad isolati, chiusi o semichiusi, incrementando nel contempo la dotazione e la qualità dei servizi, della rete di spazi pubblici e del verde urbano
- Evitare la saturazione delle corti interne con interventi di nuova edificazione
- Evitare l'inserimento di architetture contemporanee fuori scala e monofunzionali
- Mantenere e creare dei i varchi nella cortine edilizia per favorire l'utilizzo pubblico e semipubblico delle corti interne creando una rete continua di spazi fruibili (percorsi ciclo-pedonali, piazze, giardini, orti urbani, ecc.)
- Progettare la "rete degli spazi pubblici", in connessione ai servizi a scala di quartiere localizzati ai piani terra degli edifici, prevedendo la trasformazione delle aree aperte presenti (marciapiedi, slarghi, parcheggi, ecc) in occasioni per incrementare la dotazione e la qualità della rete dello spazio pubblico e del tessuto connettivo ciclopedonale.

Morfotipo T.R.2. Tessuto ad isolati aperti e lotti residenziali isolati

Descrizione e individuazione

Tessuto che caratterizza sia il nucleo capoluogo che i centri e le frazioni esterni, anche di piccole dimensioni; esso costituisce una modalità di espansione insediativa che si individua come tipica degli anni '50-'70 (ad. es. nel capoluogo si ritrovano come "seconda corona di espansione". Si tratta dei quartieri a est del centro e dell'area del Tribunale, attorno a Via Lazzeri, Via Occhini; parti del quartiere Dante, a sud; lungo la Fiorentina, a ovest, attorno alla parrocchia di S. Egidio all'Orciolaia; lungo via Tarlati...) ma che si ritrova anche in interventi più recenti e comunque quale forma di consolidamento dei centri urbani sparsi sul territorio aretino.

Gli isolati sono aperti, costituiti da edifici isolati su lotto, circondati da spazi di pertinenza privati e recintati nella maggior parte dei casi trattati a giardino. Le file di edifici su lotto disposti lungo le strade principali presentano talvolta spazi semi-privati, non recintati per consentire una relazione diretta edificio-strada (per presenza di negozi e locali di servizio e relativa possibilità di parcheggio).

Obiettivi e direttive

- Conferire dimensione urbana a partire dalla dotazione e dalla qualità dei servizi e della rete degli spazi pubblici
- Ridefinire la struttura "ordinatrice" ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo aumentandone la dotazione e la funzionalità
- Conferire dimensione urbana ai tessuti insediativi realizzando nuove centralità, recuperando l'edilizia e lo spazio pubblico
- Riqualificare i fronti urbani verso l'esterno definendo altresì un margine urbano-rurale capace di dare luogo a nuove relazioni con il territorio aperto.

Morfotipo T.R.3. Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali

Descrizione e individuazione

Questo tipo di tessuto è individuabile nel capoluogo a sud del centro, tra la circonvallazione ed i quartieri ad isolati chiusi e semichiusi vicino all'Ospedale, sul reticolo delle vie Colombo e Vittorio Veneto e in prossimità della circonvallazione e della sua parallela a ovest (vie Vico-F.lli Lebole-Caduti di Cefalonia e Corfù; inoltre a nordovest del centro, sulla via Setteponti (via Mochi) e ad est su via Campanacci.

Questo morfotipo si caratterizza per la densità variabile, l'organizzazione in isolati irregolari per forme e dimensioni, generalmente aperti e individuati da blocchi di diverse forme e geometrie affacciati su ampi spazi di pertinenza. Il rapporto tra edifici è strada è solitamente mediato da tali spazi di pertinenza che sono destinati a funzioni di servizio (accessi e corti) o caratterizzati come luoghi semipubblici tipo piazzette o più generalmente giardini.

Obiettivi e direttive

- Definire un disegno urbano compiuto, cercando di conferireal tessuto una nuova identità e centralità urbana dal punto di vista morfologico, funzionale e sociale
- Rileggere e riprogettare allineamenti, tracciati, relazioni con la strada e la rete degli spazi aperti
- Dotare i tessuti insediativi di servizi adeguati e attrezzature specialistiche, realizzando anche nuove centralità e aree attrezzate ad elevata specializzazione, accessibili dalla città e dallo spazio periurbano
- Recuperare la qualità dello spazio pubblico e dalle aree aperte degradate e/o dismesse, prevedendo anche interventi di demolizione e di densificazione edilizia, elevandone la qualità anche con progetti di efficienza e produzione energetica
- Ricostruire le relazioni con la città e con lo spazio aperto periurbano (agricolo o naturale)
- Dotare lo spazio periferico di servizi rari e attrezzature specialistiche e dotazioni alla scala di quartiere

Morfotipo T.R.4 Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata

Descrizione e individuazione

I tessuti TR4 si riconoscono per la presenza di un disegno unitario; essi sono esito di progetti che attraverso un disegno urbanistico hanno contribuito a caratterizzare e dare forma compiuta a vere e proprie parti di città, come il settore orientale e la definizione dei margini urbani verso la campagna attraverso il disegno del quartiere Giotto, del quartiere di via Perelli, lungo via Salmi oppure, a sud oltre la circonvallazione, del quartiere di via Alfieri.

Il morfotipo TR4 è quindi caratterizzato dalla riconoscibilità di un disegno urbano, delle geometrie e di come viene distribuita spazialmente la ripetizione dello stesso tipo edilizio o la composizione di diversi tipi, generalmente isolati su lotto ed arretrati dal fronte stradale per mediarne il rapporto con la strada.

In modo diverso, attraverso interventi di dimensioni molto più contenute e tipologie edilizie di minore dimensione e densità, ma sempre all'interno di un'idea di "disegno" dello spazio urbano, i tessuti TR4 sono stati utilizzati nella pianificazione aretina per strutturare il consolidamento dei piccoli centri e delle frazioni (Val di Chiana; assi radiali verso nord e verso ovest) sparsi nel territorio comunale.

Nei morfotipi TR4 quasi sempre gli spazi pubblici ed aperti presentano un grado di organizzazione adeguato a strutturare una rete; in molti casi vi è l'inserimento di edifici con funzioni pubbliche e servizi (scuole, attrezzature sportive, supermercato, ufficio postale).

Nei piccoli centri i TR4 tendono a valorizzare le preesistenze insediative dando forma alla struttura dello spazio pubblico e/o collettivo con nuove dotazioni.

Obiettivi e direttive

- Attivare progetti di rigenerazione urbana orientati a valorizzare e favorire la qualità e riconoscibilità dell’architettura contemporanea e la qualità degli spazi aperti urbani, congiuntamente alla realizzazione di nuove relazioni funzionali, ambientali e paesaggistiche tra il presente tessuto e i tessuti adiacenti, la città ed il territorio aperto
- Incentivare la qualità degli interventi di architettura e ristrutturazione urbanistica ed edilizia nei linguaggi della contemporaneità ed attivare occasioni per rivalutare il patrimonio edilizio contemporaneo (efficienza e produzione energetica, qualità dei fronti urbani)
- Costruire permeabilità tra città e campagna valorizzando e creando relazioni e rapporti di continuità spaziale, visuale e percettiva tra spazio aperto urbano e campagna periurbana (coni visivi e connessioni in chiave paesaggistica)

- Realizzare o recuperare aree attrezzate specializzate, accessibili dalla città e dallo spazio periurbano, conferendogli il ruolo di nuove centralità urbane
- Riprogettare il margine urbano con interventi di qualificazione paesaggistica (costruire permeabilità tra spazio urbano e aperto, ridisegnare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, progettare percorsi di connessione/attraversamento, fasce alberate, orti, frutteti e giardini periurbani)]

Morfotipo T.R.6 Tessuto a tipologie miste

Descrizione e individuazione

Sono tessuti a densità variabile caratterizzati dalla compresenza di attività secondarie e terziarie, sia produttive e commerciali che direzionali, con attrezzature di interesse collettivo e quote di residenza. Sono situati nel capoluogo in prevalenza lungo le radiali occidentali in corrispondenza della circonvallazione e della parallela a ovest (vie- Vico - Fanfani - Caduti di Cefalonia e di Corfù), Gli spazi pubblici in questi tessuti sono generalmente carenti, lo spazio aperto è a servizio delle attività produttive (depositi, piazzali, parcheggi), prevalgono una bassa qualità architettonica, la mancanza di relazioni fisiche e geometriche tra parti produttive e brani di tessuto residenziale, un'urbanizzazione caotica, l'assenza di spazi pubblici spesso limitati alle aree a parcheggio.

Obiettivi e direttive

- Attivare progetti di rigenerazione urbana, privilegiando interventi unitari complessi, capaci di incidere sulla forma urbana, indirizzandoli alla sostenibilità architettonica, sociale, energetica e ambientale, e connotandoli dal punto di vista dell'architettura e del disegno urbanistico complessivo.
- Incentivare la qualità degli interventi di architettura e ristrutturazione urbanistica ed edilizia nei linguaggi della contemporaneità, privilegiando interventi unitari complessi
- Prevedere interventi di dismissione e sostituzione di edifici produttivi con edifici utili ad ospitare funzioni civiche o destinate alla collettività o funzioni ambientali Attivare occasioni per rivalutare il patrimonio edilizio contemporaneo
- Eliminare i fenomeni di degrado urbanistico ed architettonico- Ridefinire la struttura "ordinatrice" ed il ruolo dello spazio pubblico e del connettivo aumentandone la dotazione e la qualità
- Riprogettare il margine urbano con interventi di mitigazione paesaggistica (costruire permeabilità tra spazio urbano e aperto, migliorare i fronti urbani verso lo spazio agricolo, progettare percorsi di connessione/attraversamento, collocare fasce alberate)
- Favorire la depermeabilazzazione della superficie asfaltata
- Verificare ed attuare strategie di densificazione dei tessuti, prevedendo nel contempo interventi di ristrutturazione e demolizione degli edifici esistenti-Attuare strategie di rilocalizzazione della attività produttive incompatibili in aree dedicate alla produzione (APEA)

Lotto E) Appezzamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Estratto del Certificato di destinazione urbanistica (CDU)

COMUNE DI ANGHIARI

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(ai sensi dell'art. 30 - 2° comma D.P.R. 6.6.2001 n. 380)

N. **70**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta inoltrata dall'Arch. **Stocchi Alessandro** del **12.09.2024** prot. **11680** tendente ad ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA dei terreni sottoelencati:

Foglio **44** - Particella/e **97**

VISTO il Piano Operativo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 25 luglio 2022

C E R T I F I C A

che la/e particella/e **97** del Foglio **44** ricade/ricadono parte in **Territorio rurale. Zona agricola E. Sottozona E3. Zona agricola di margine. Articolo 71 delle N.T.A.** e parte in **Territorio rurale . Zona agricola E. Sottozona E5. Zona boscata. Articolo 73 delle N.T.A.**

e che:

la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 articolo **142 comma 1 lett.c)**
la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/2004 articolo **142 comma 1 lett.g)**

che la/e particella/e **97** del Foglio **44** è/sono ricompresa/e in area sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/1923 e LR 39/2000

Ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, come modificato dalla Legge 12 novembre 2011 n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi

Anghiari, lì 21.09.2024

Il Responsabile del Servizio

Conformità Catastale e Urbanistico-Edilizia

Regolarità Catastale
è la corrispondenza tra lo stato di fatto in cui si trova l'immobile, i relativi dati catastali e la planimetria catastale.
Il catasto è un ufficio statale che ha una funzione prettamente fiscale, si definisce non probatorio in quanto non fornisce prova legale della proprietà, nonostante vi siano cenni riguardanti le mutazioni di proprietà dei beni censiti, queste non hanno mai valore di certificazione legale della proprietà.

Regolarità Urbanistico-Edilizia
è la corrispondenza tra i progetti depositati presso l'Amministrazione Comunale da tecnici abilitati e lo stato di fatto in cui si trova l'immobile in tutta la storia costruttiva dell'edificio. Dove è previsto il rilascio di un titolo autorizzativo è la corrispondenza tra lo stato di fatto in cui si trova l'immobile ed i titoli autorizzativi rilasciati dall'Amministrazione Comunale in tutta la storia costruttiva dell'edificio.

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"

disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, Via La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR)

Regolarità Catastale

Documentazione catastale

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.143,64
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 458 m²

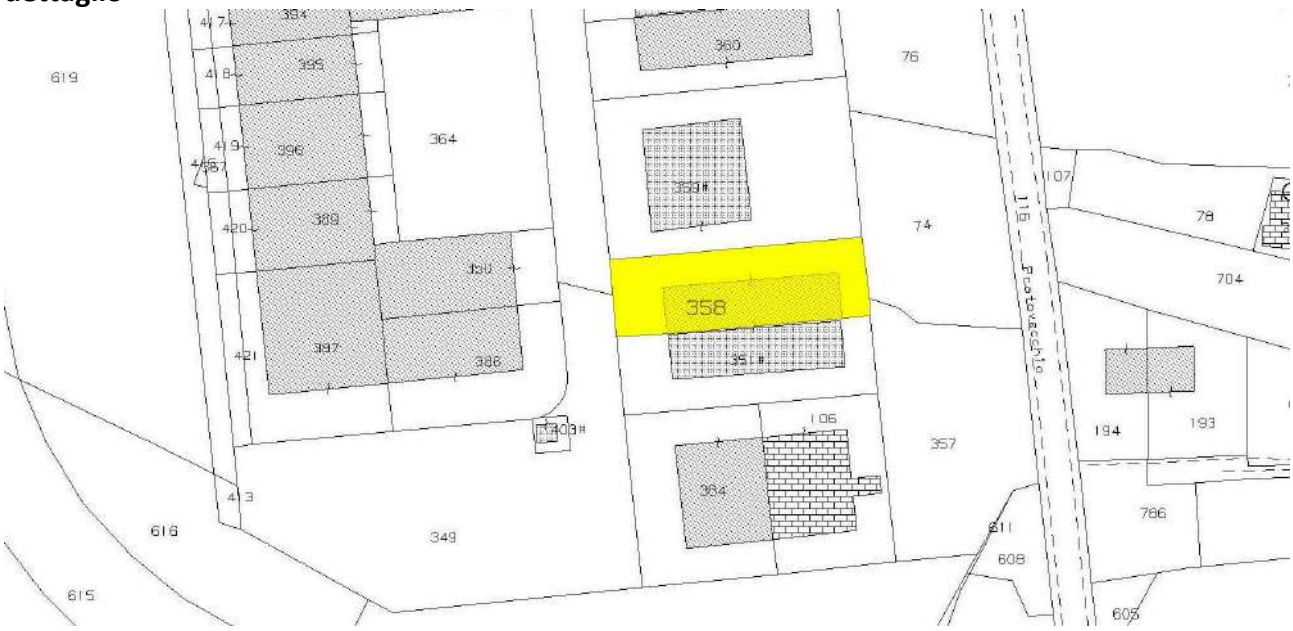
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 218,15
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.044,48
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 366 m²

Intestatario
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)
sede in AREZZO (AR)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Estratto di Mappa

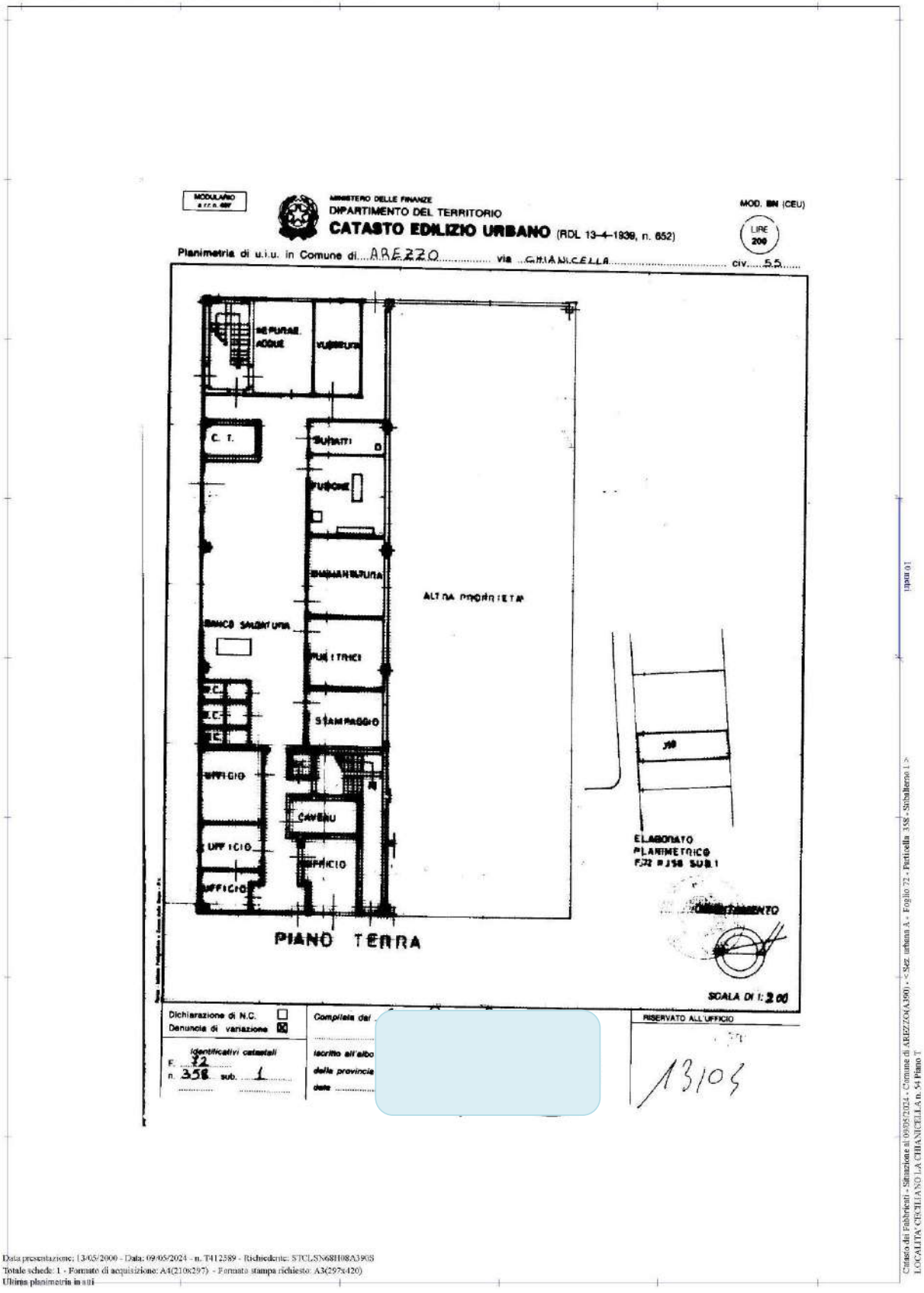
dettaglio



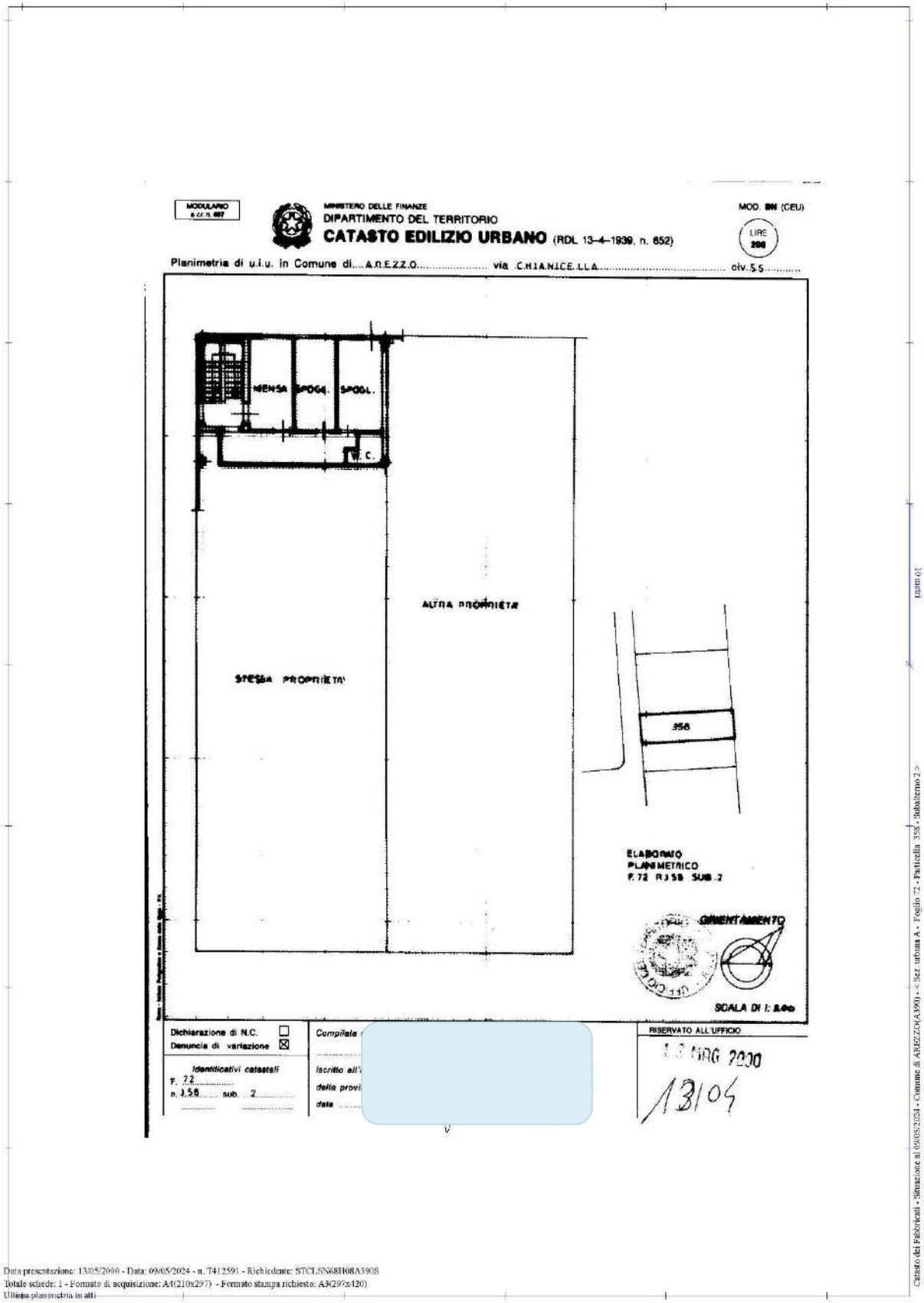
Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

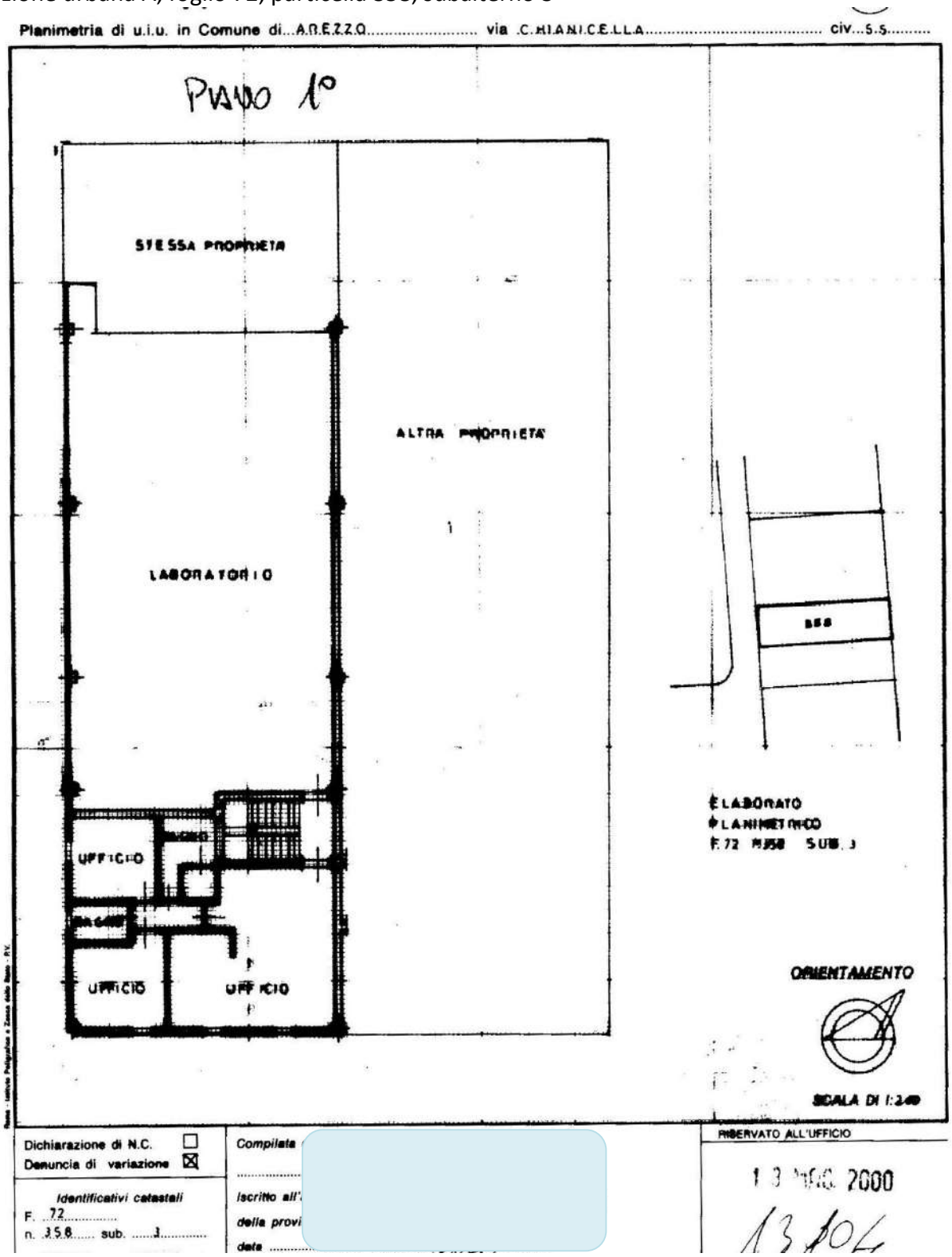
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 1



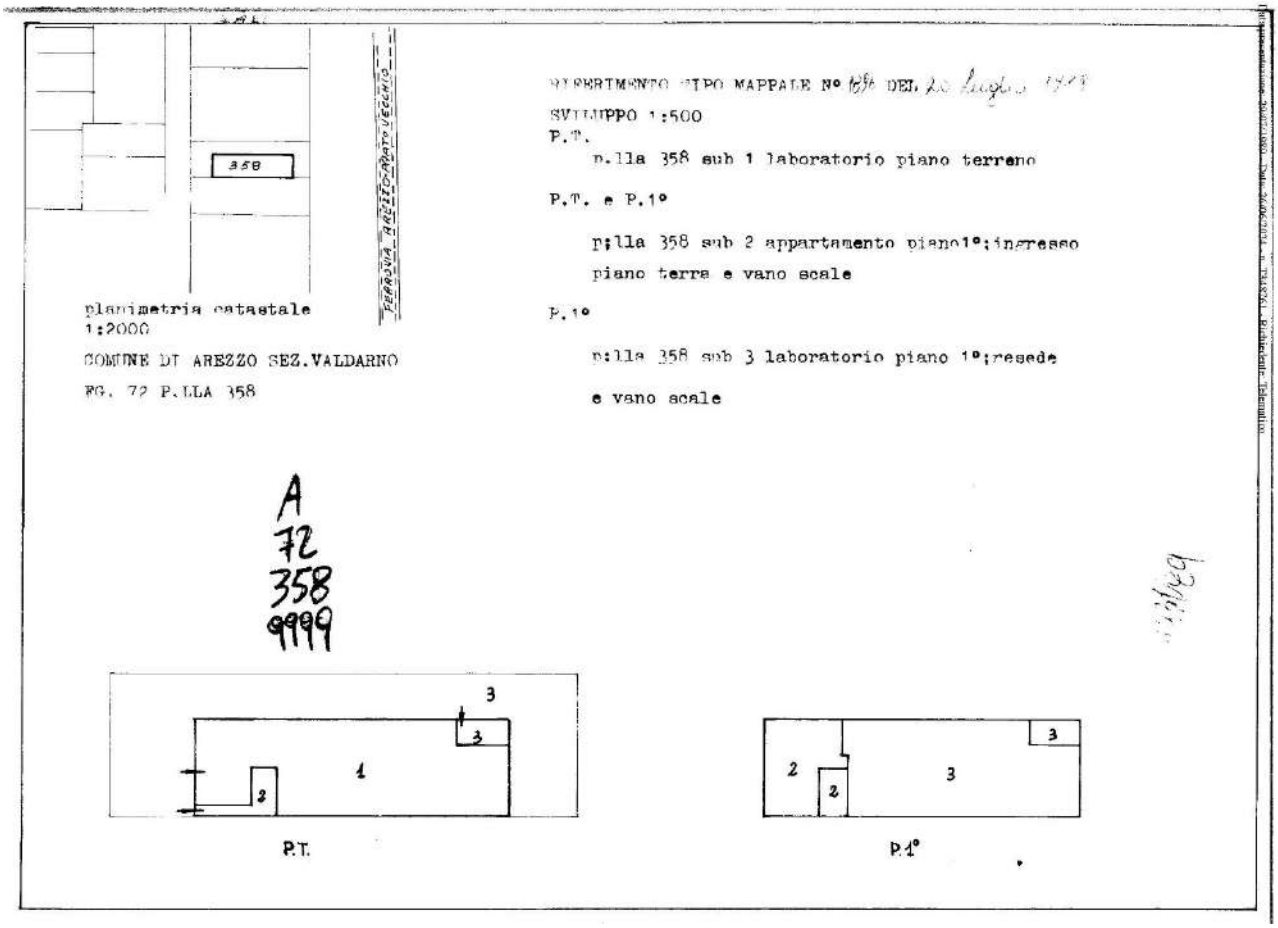
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 2


MODULARIO
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
MOD. BN (CEU)
LIRE 200
Planimetria di u.i.u. in Comune di AREZZO via CHIANICELLA civ. SS
MENSA
SPOGL.
SPOGL.
W. C.
ALTRA PROPRIETA'
STESSA PROPRIETA'
358
ELABORATO PLANIMETRICO
F. 72 P. 358 SUB. 2
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1: 200
Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒
Identificativi catastali
F. 72
n. 358 sub. 2
Compilata
Iscritto all'
della provi
data
RISERVATO ALL'UFFICIO
13 MAG 2000
13104
Data presentazione: 13/05/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T412591 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2024 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 72 - Particella 358 - Subalterno 2 >
LOCALITA' CHIANCIOLLA n. 54 Piano 1

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, subalterno 3



Elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AREZZO	A	72	358		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
2	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
3	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Visura telematica

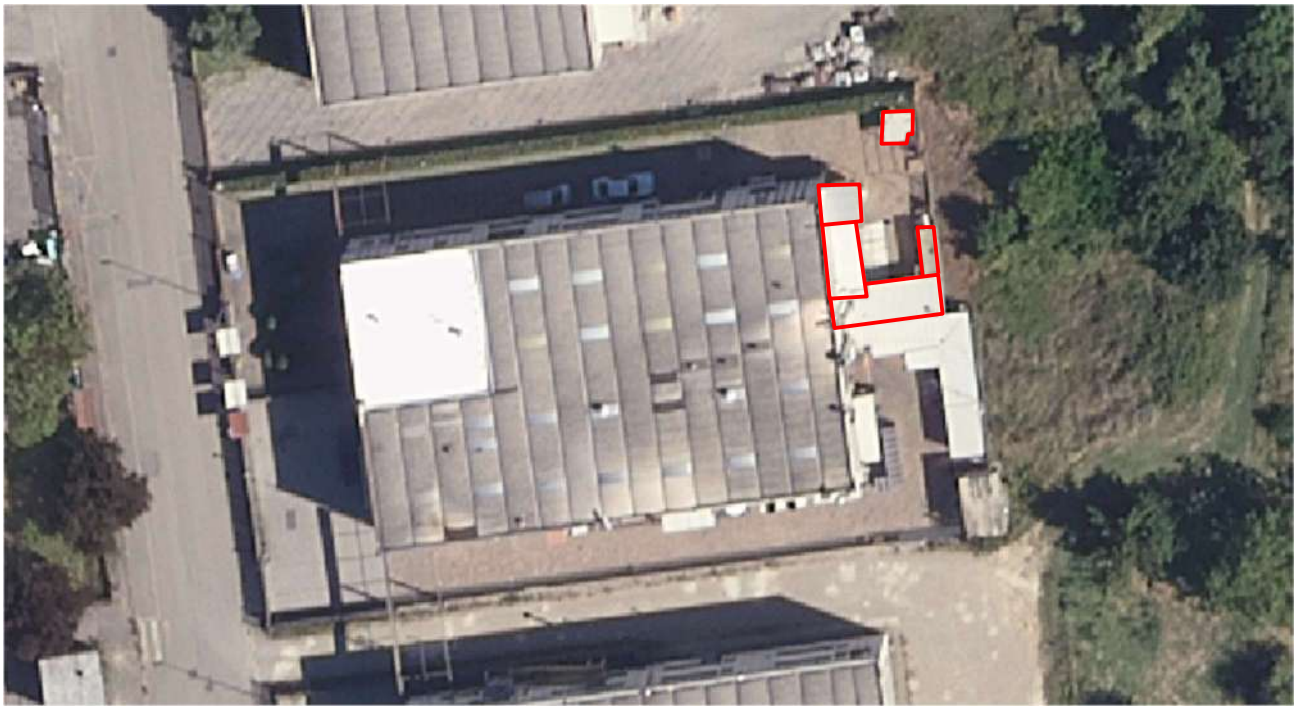
Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo

1. Resede

sono state realizzate alcune tettoie in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile. Nella foto aerea e nelle foto scattate dal CTU durante il sopralluogo, le tettoie sono evidenziate con una campitura di colore rosso.

L'ortofoto e le foto in cui sono state evidenziate le tettoie sono riportate di seguito:

Foto aeree



Foto

2. Piano Terra

- nella zona destinata agli uffici è stata rilevata una diversa disposizione e dimensione degli ambienti interni con la realizzazione di un nuovo disimpegno.

- In prossimità dell'area stampaggio, sono stati ampliati i servizi igienici.

- È stato realizzato un nuovo disimpegno tra il vano scala situato in prossimità dell'area destinata alla depurazione delle acque e il locale centrale termica.

- lievi difformità nella disposizione delle tramezzature interne e diversa suddivisione dei disimpegni

3. Piano Primo

- Nella zona mensa e spogliatoi, è stata chiusa la porta di accesso che dal vano scale conduceva direttamente al locale mensa. È stata inoltre modificata la dimensione dei locali mensa e spogliatoi ed è stato ampliato il sevizio igienico.

- La zona Uffici, separata dall'area produttiva dal vano scala, è stata destinata ad uso abitativo, sono state realizzate una cucina-soggiorno, due camere, un ripostiglio e due bagni.

Conclusione
Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Catastale dell'immobile.

Regolarità Urbanistico-Edilizia

Elenco sintetico della documentazione edilizia

1. Atto di Convenzione del 12.07.1985, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

2. Atto di Compravendita del 08.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Sig. Albergotti Enrico e il Comune di Arezzo;

3. Atto di Compravendita del 15.01.1987, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx, racc. xxxxx
per la cessione in proprietà dell'area inclusa nel PIP Comune di Arezzo, comparto di Ceciliano, tra il Comune di Arezzo e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

4. Pratica Edilizia n. xxxx del 15.12.1987, prot. n. xxxxx
"[…] *invia a nome del Socio Xxxx Xxxx inerente al Lotto D1, elaborati grafici per approvazione, per la realizzazione di un fabbricato artigianale, da erigere in zona P.I.P. di Ceciliano, 2° intervento…*,"
• **Concessione Edilizia n. xx del 24.01.1989;**

5. Atto di assegnazione di aree del 14.07.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx
registrato ad Arezzo, nr 1103, vol.3, per l'assegnazione del Lotto di Terreno denominato D/1 della superficie di 1000 mq,
tra la Sig.ra Xxxx XXXX e la Xxxx xxxx xxxx S.r.l.;

6. Atto Unilaterale d'obbligo del 10.11.1988, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx, rep. xxxxx
"[…] *relativo ad abitazione da realizzare nel PIP a servizio dell'azienda artigiana, art. 27, Legge 22 ottobre 1971 e successive modifiche ed integrazioni…*",
Sig.ra Xxxx XXXX;

7. Pratica Edilizia n. xxxx del 02.07.1990, prot. n. xxxx
"[…] *autorizzato con concessione edilizia n. xx del 24.01.1989, invia elaborati grafici in variante alla concessione di cui sopra…*,";

8. Pratica Edilizia n. xx del 18.01.1991, prot. n. xxxx
per "[…] *variante in corso d'opera per la costruzione di fabbricato artigianale con annessa abitazione sul PIP Ceciliano Lotto D1, già autorizzato il 24.01.89 n. xx…*,"
• **Concessione Edilizia n. xxx del 21.03.1991;**
• **Certificato di Abitabilità del 15.05.1992, n.xxxxx, n. xxxxx R.U. reg. sp. ;**

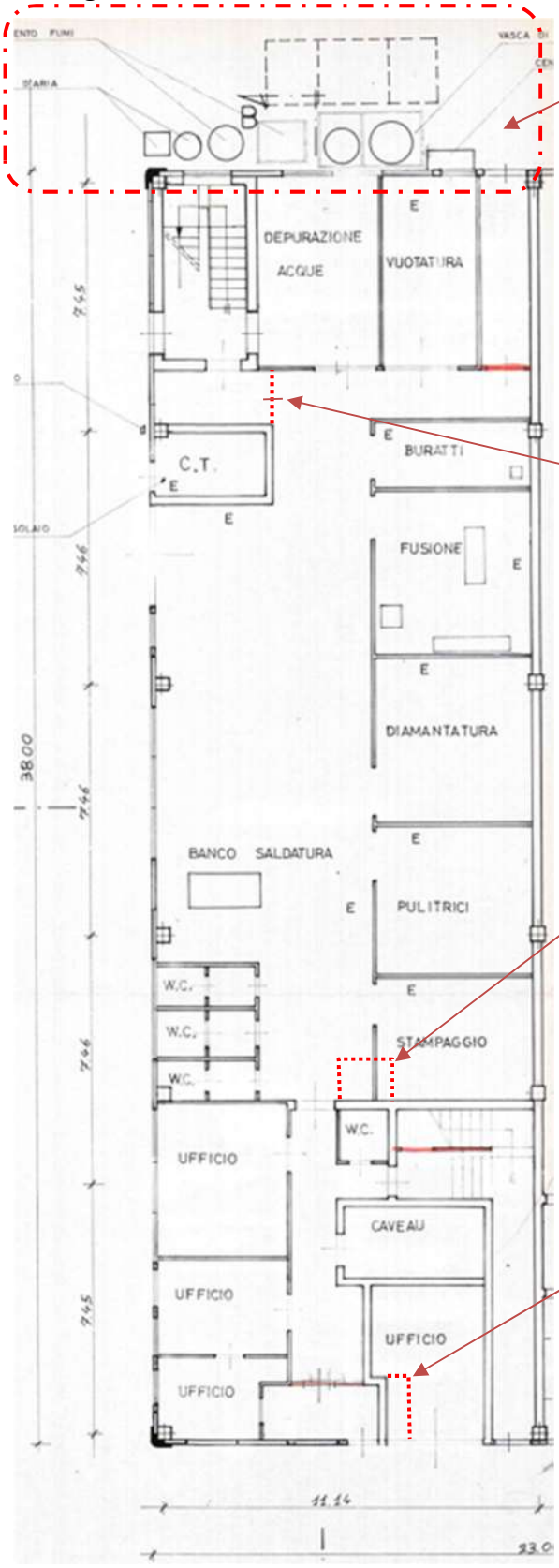
9. Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxx
per "[…] *realizzazione di opere interne art.26 Legge 47/1985…*,";

10. Pratica Edilizia n. xxxx del 11.09.1997, prot. n. xxxxx
per la "[…] *costruzione di recinzione sul lato est della proprietà, Legge n. 662 del 28.12.1996, punto 60, comma 7, lettera C, …*,".

11. Atto di Modifica parziale della Convenzione, Notaio Dott. Xxxxx xxxxx del 30.10.2002, rep. xxxx, racc. xxxxx,
per la concessione del diritto di superficie.

Estratto della Pratica Edilizia n. xxx del 18.02.1993, prot. n. xxxx
per "[…] realizzazione di opere interne art.26 Legge 47/1985…,".

Dettaglio della Pianta al Piano Terra



Sono state realizzate alcune tettoie in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile.

È stato realizzato un nuovo disimpegno tra il vano scala situato in prossimità dell'area destinata alla depurazione delle acque e il locale centrale termica.

In prossimità dell'area stampaggio, sono stati ampliati i servizi igienici.

Nella zona destinata agli uffici è stata rilevata una diversa dimensione degli ambienti interni.

Conclusione
Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Urbanistico-Edilizia dell'immobile.

Per gli abusi accertati è il Comune a pronunciarsi su un'eventuale richiesta di Attestazione di Conformità in Sanatoria, ovvero se l'abuso ha i requisiti per essere sanato ai sensi del combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del DPR 380/2001 e art. 40, comma 6 della L. 47/1985.
Nell'eventualità di parere favorevole, il costo per il rilascio del titolo è subordinato al pagamento della sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00, ma potrebbe anche variare in ragione della natura e consistenza dell'abuso (L.R. 65/2014 - Art. 209 o Art.206 e 206 bis).
Se la realizzazione degli abusi è stata effettuata in periodi differenti ad ogni singolo abuso sarà applicata la sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00.
Nell'ipotesi di un parere negativo dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi come rappresentato negli elaborati progettuali autorizzati dall'ultimo titolo edilizio rilasciato ed eventuali sanzioni per l'abuso commesso dovranno essere valutate dalla Pubblica Amministrazione.
Le opere di ripristino dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente.

I valori di stima tengono già conto dei costi necessari che dovrà sostenere l'acquirente per regolarizzare le varie difformità urbanistico-edilizie presenti nell'immobile.

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" posto a piano terra

con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Regolarità Catastale

Documentazione catastale

Identificazione catastale

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 462,74 - Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 138 m²

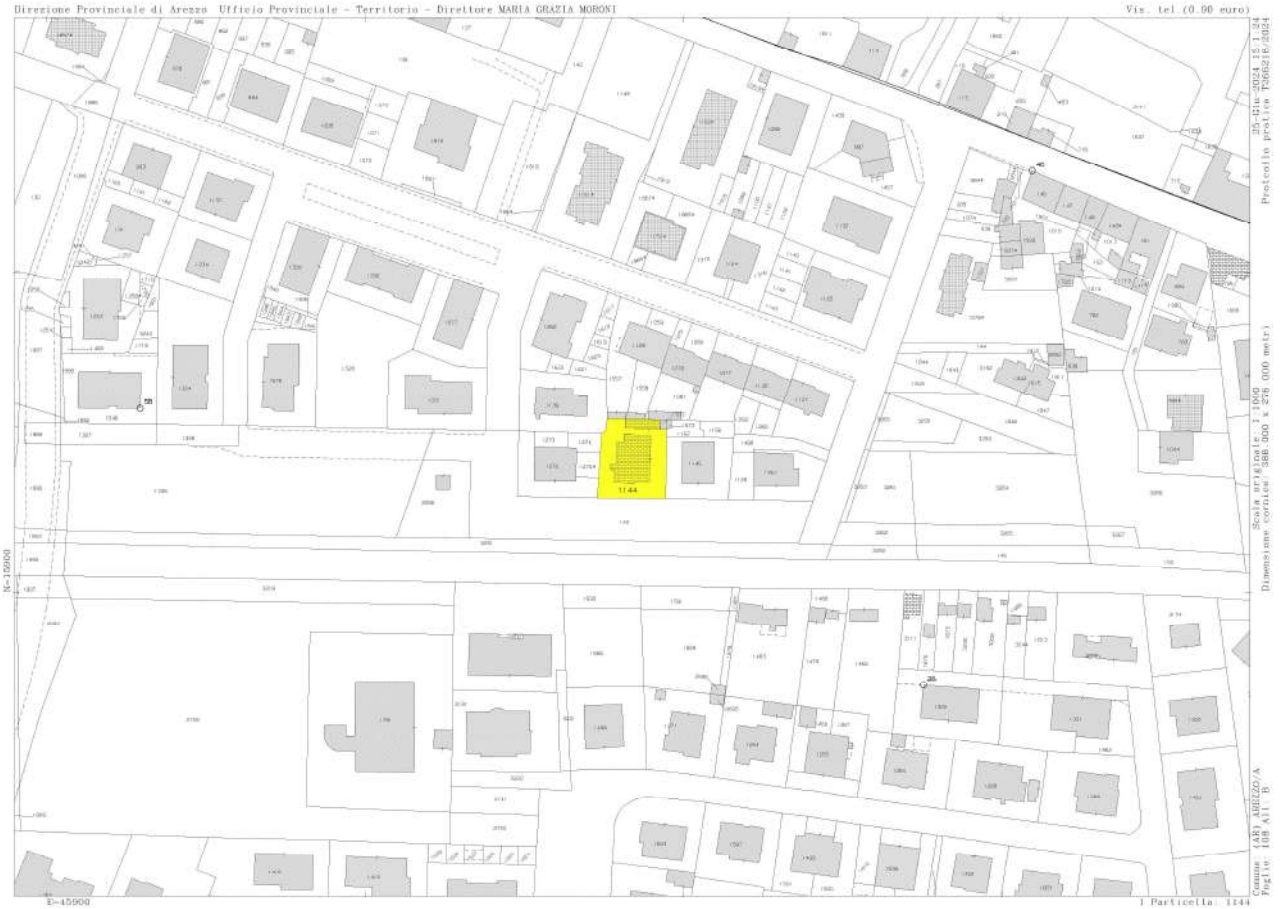
Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX), nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

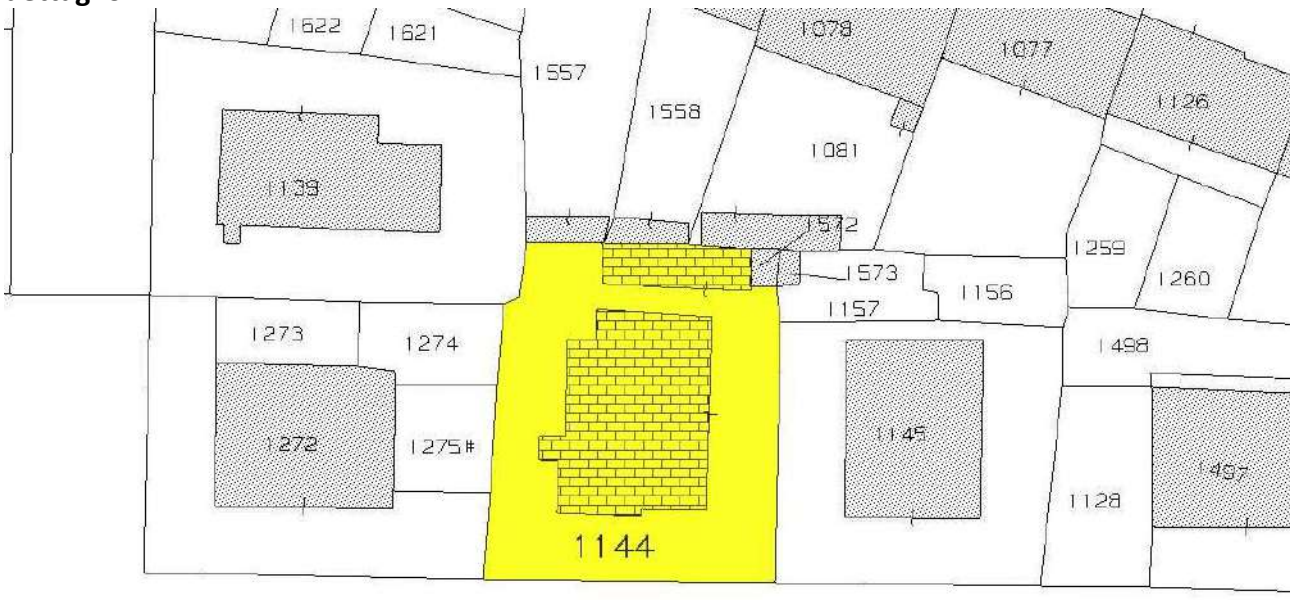
2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX), nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX), nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



dettaglio



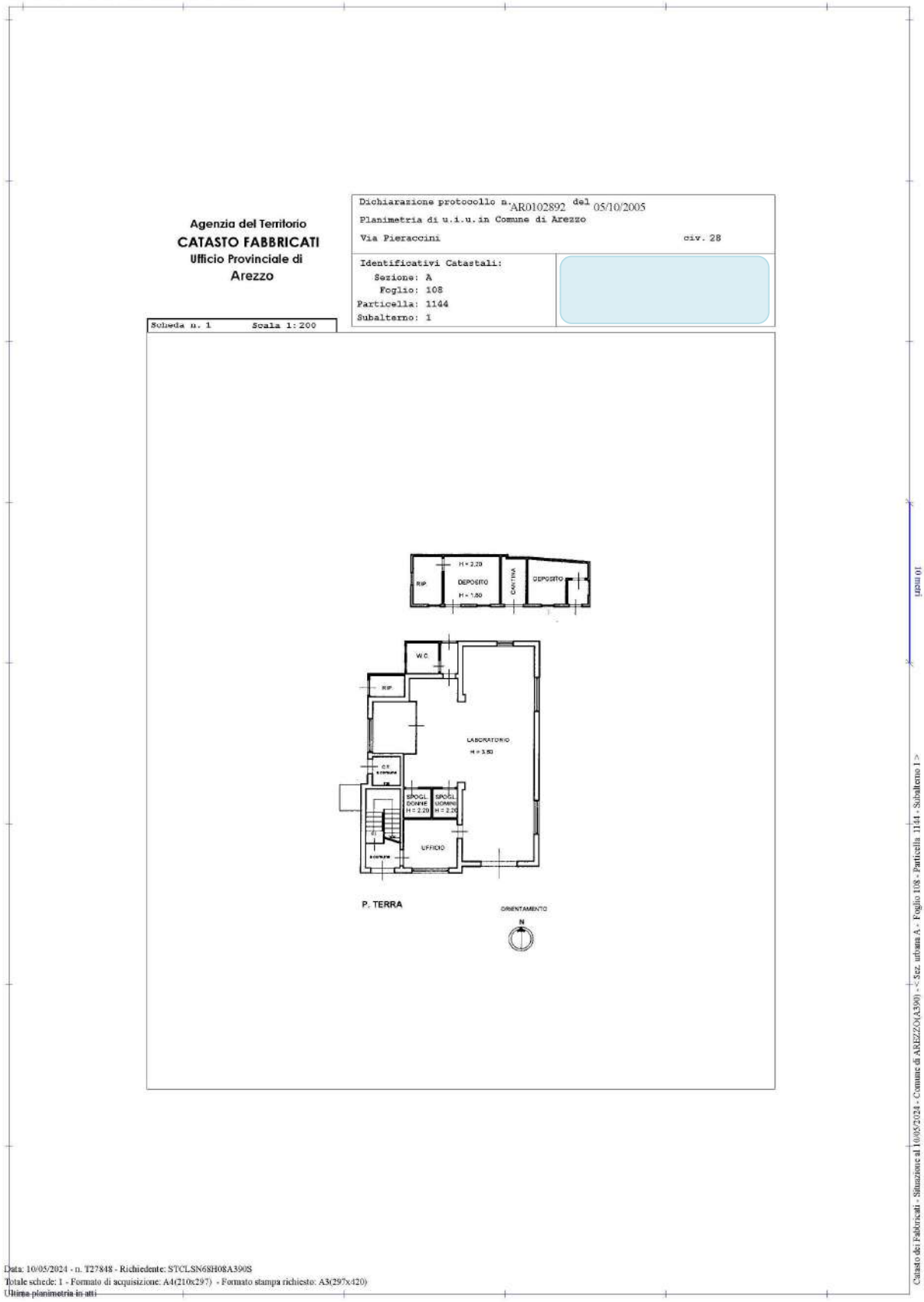
140

Non risulta depositato l'elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**



Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo

1. Resede comune, annessi piano terra

Sul resede a comune sono state realizzate alcuni annessi in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile. Nella foto aerea estratta dalla Banca Dati della Regione Toscana (ortofoto dell'anno 2023) e nelle foto scattate dal CTU durante il sopralluogo, le tettoie sono evidenziate con una campitura di colore giallo.

L'ortofoto e le foto in cui sono state evidenziate le tettoie sono riportate di seguito:

Ortofoto

Foto

2. Laboratorio - piano terra

- Le porte situate tra gli spogliatoi e il laboratorio sono state chiuse con tramezzature murarie. Le tramezzature murarie tra l'ufficio e gli spogliatoi sono state demolite, creando un unico ambiente destinato a cucina e pranzo.

Conclusione
Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità catastale dell'immobile.

Regolarità Urbanistico-Edilizia

Elenco sintetico della documentazione edilizia

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione*…,";

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione*…,".
- **Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;**

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx* …,";
- **Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;**

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx*…,";

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti* …,".
- **Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;**

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/86/xxxxx del 02.05.1986, prot. n. 86/xxxxx
Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare la realizzazione di alcuni locali adiacenti al corpo di fabbrica principale destinati a deposito dell'attività artigianale svolta a piano terra dell'edificio principale* …,".
- **Concessione Edilizia in sanatoria n. xxx del 24.02.2000.**
- **Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;**

7. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx
Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967* …,".
- **Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/02xxxx;**

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". …*,";

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx
Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un*

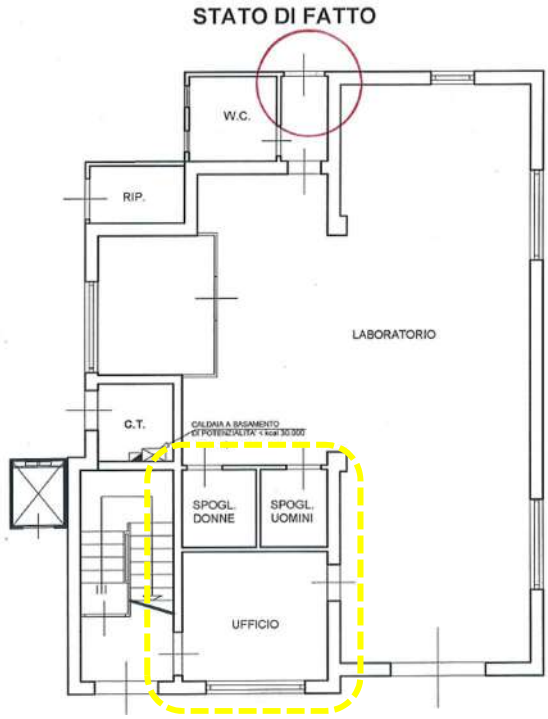
tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... …,";

10. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx
Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria;

11. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] *sostituzione del manto di copertura*…".

Estratto della Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx
Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria

Estratto dell'elaborato progettuale



- Le porte situate tra gli spogliatoi e il laboratorio sono state chiuse con tramezzature murarie. Le tramezzature murarie tra l'ufficio e gli spogliatoi sono state demolite, creando un unico ambiente destinato a cucina e pranzo.

Sul resede a comune sono state realizzate alcuni annessi in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile.
Si riporta di seguito l'ortofoto dove sono evidenziati gli annessi con la campitura di colore giallo:

Ortofoto

Conclusione
Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Urbanistico-Edilizia dell'immobile.

Per gli abusi accertati è il Comune a pronunciarsi su un'eventuale richiesta di Attestazione di Conformità in Sanatoria, ovvero se l'abuso ha i requisiti per essere sanato ai sensi del combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del DPR 380/2001 e art. 40, comma 6 della L. 47/1985.
Nell'eventualità di parere favorevole, il costo per il rilascio del titolo è subordinato al pagamento della sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00, ma potrebbe anche variare in ragione della natura e consistenza dell'abuso (L.R. 65/2014 - Art. 209 o Art.206 e 206 bis).
Se la realizzazione degli abusi è stata effettuata in periodi differenti ad ogni singolo abuso sarà applicata la sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00.
Nell'ipotesi di un parere negativo dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi come rappresentato negli elaborati progettuali autorizzati dall'ultimo titolo edilizio rilasciato ed eventuali sanzioni per l'abuso commesso dovranno essere valutate dalla Pubblica Amministrazione.
Le opere di ripristino dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente.

I valori di stima tengono già conto dei costi necessari che dovrà sostenere l'acquirente per regolarizzare le varie difformità urbanistico-edilizie presenti nell'immobile.

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano primo

con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Regolarità Catastale

Documentazione catastale

Identificazione catastale

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 453,19 - Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

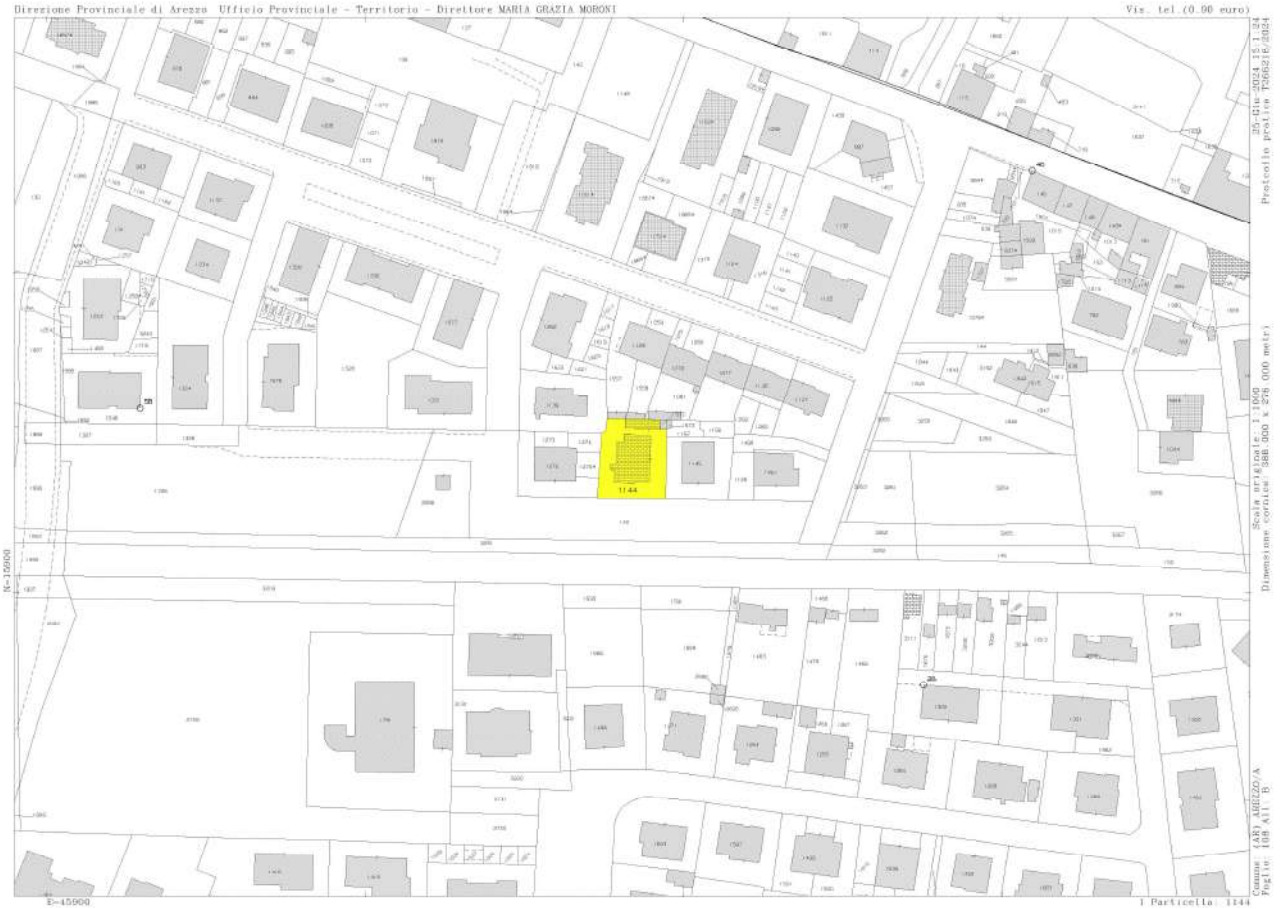
Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 1/6

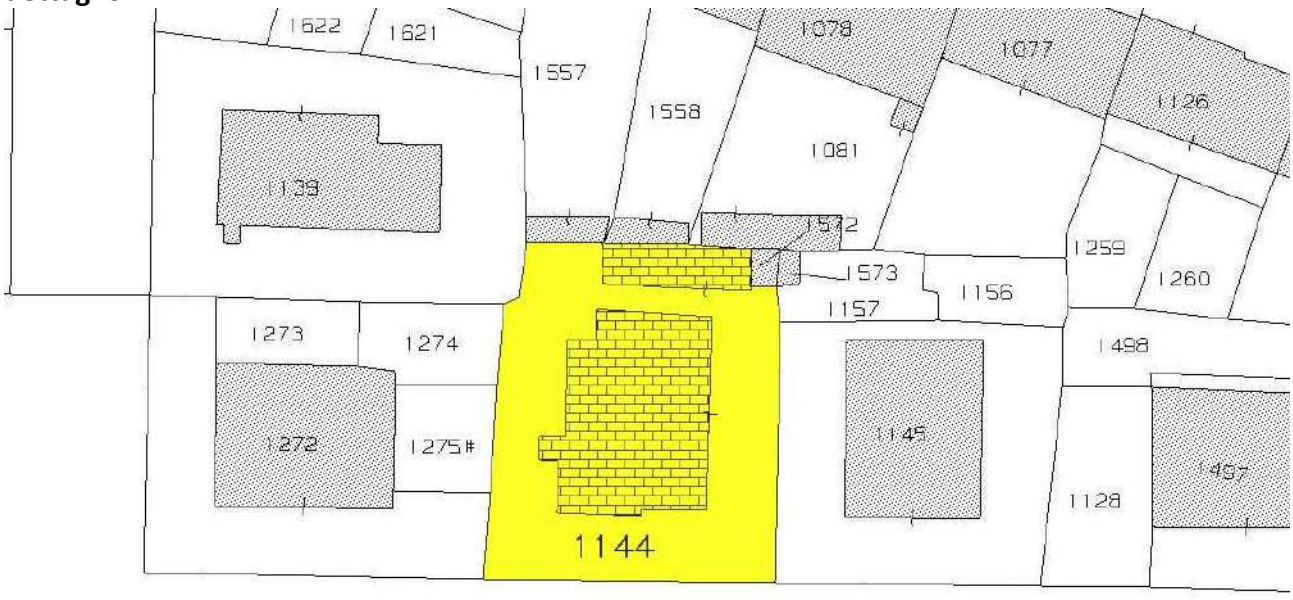
2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



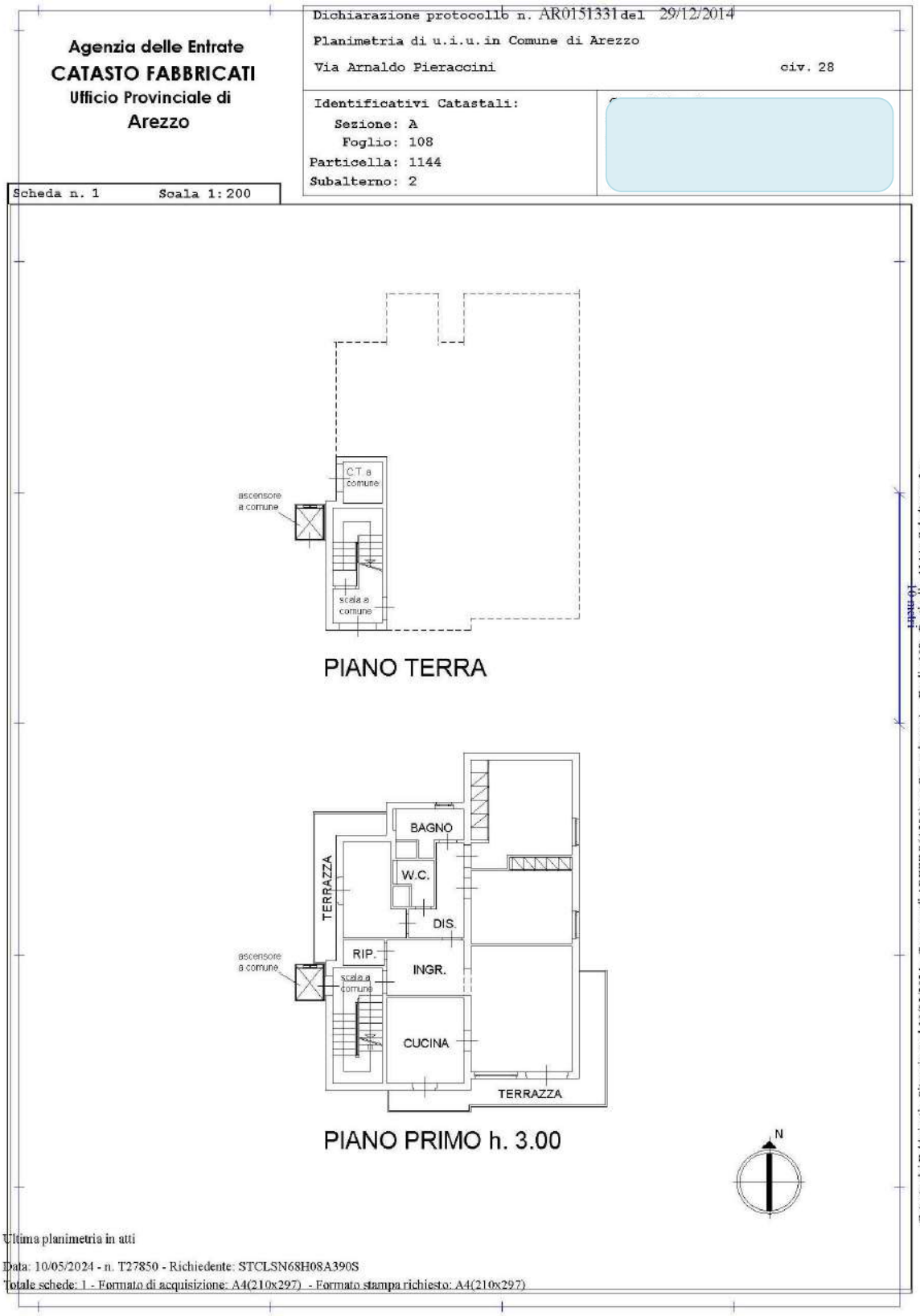
dettaglio



140

Non risulta depositato l'elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Planimetrie catastali
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**



Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo

1. Resede comune, annessi piano terra

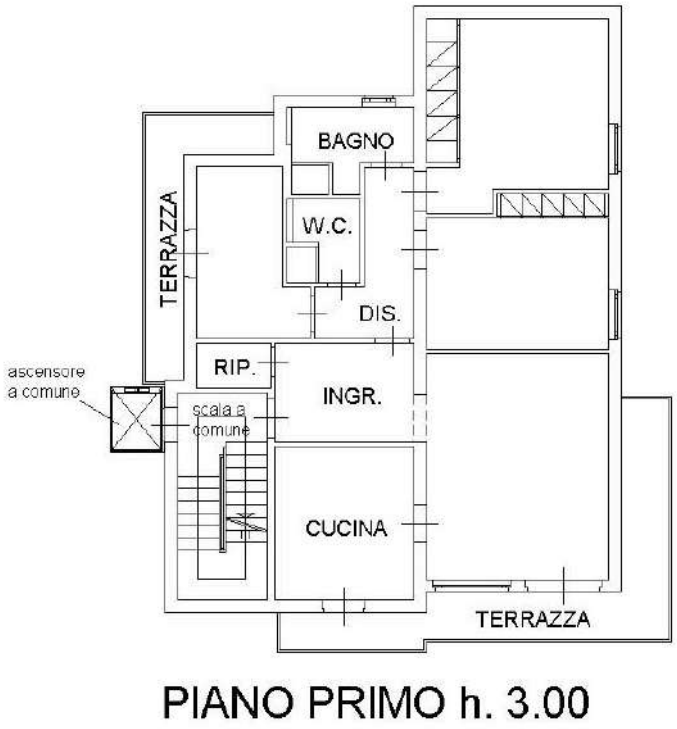
Sul resede a comune sono state realizzate alcuni annessi in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile. Nella foto aerea estratta dalla Banca Dati della Regione Toscana (ortofoto dell'anno 2023) e nelle foto scattate dal CTU durante il sopralluogo, le tettoie sono evidenziate con una campitura di colore giallo.

L'ortofoto e le foto in cui sono state evidenziate le tettoie sono riportate di seguito:

Ortofoto

Foto

2. Appartamento - piano primo



PIANO PRIMO h. 3.00

- È stata rilevata una lieve difformità nelle altezze interne

Conclusione
Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Catastale dell'immobile.

Regolarità Urbanistico-Edilizia

Elenco sintetico della documentazione edilizia

Riepilogo sintetico delle Pratiche Edilizie e Titoli Autorizzativi

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione…*,";

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione…*,".
- **Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;**

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx …*,".
- **Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;**

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx…*,";

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti …*,".
- **Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;**
- **Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;**

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx
Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 …*,".
- **Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/xxxx;**

7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx
Intervento per il superamento delle barriere architettoniche "[…] *L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice…";*

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx
Variante in Corso d'Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx,
Intervento di manutenzione straordinaria per […] *aver ridotto le dimensioni della pensilina …";*

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano*

mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". …,";

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx
Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... …,"*;

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx
Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria;

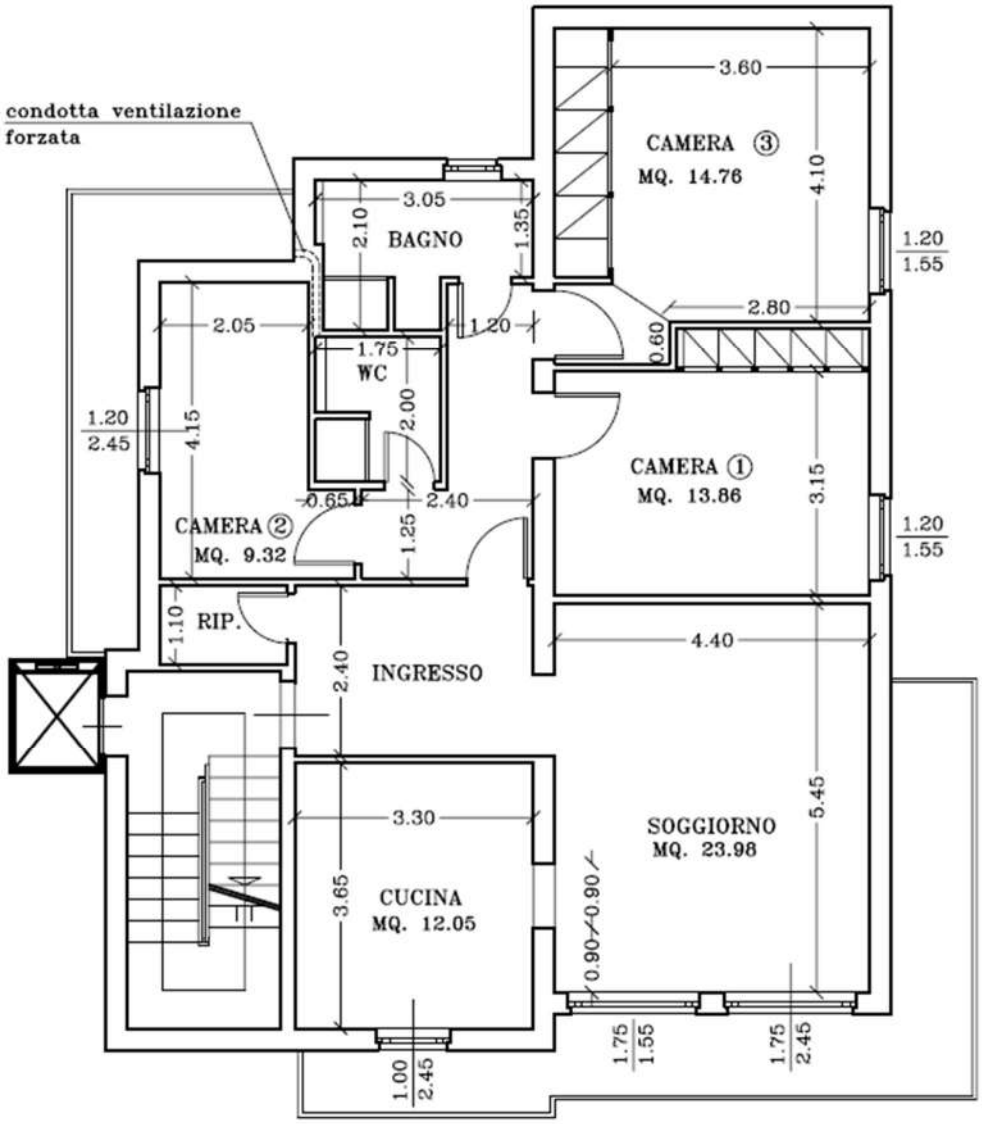
12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano*…";

13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx
Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio*…";

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] *sostituzione del manto di copertura*…".

Estratto della Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx
Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio*…";

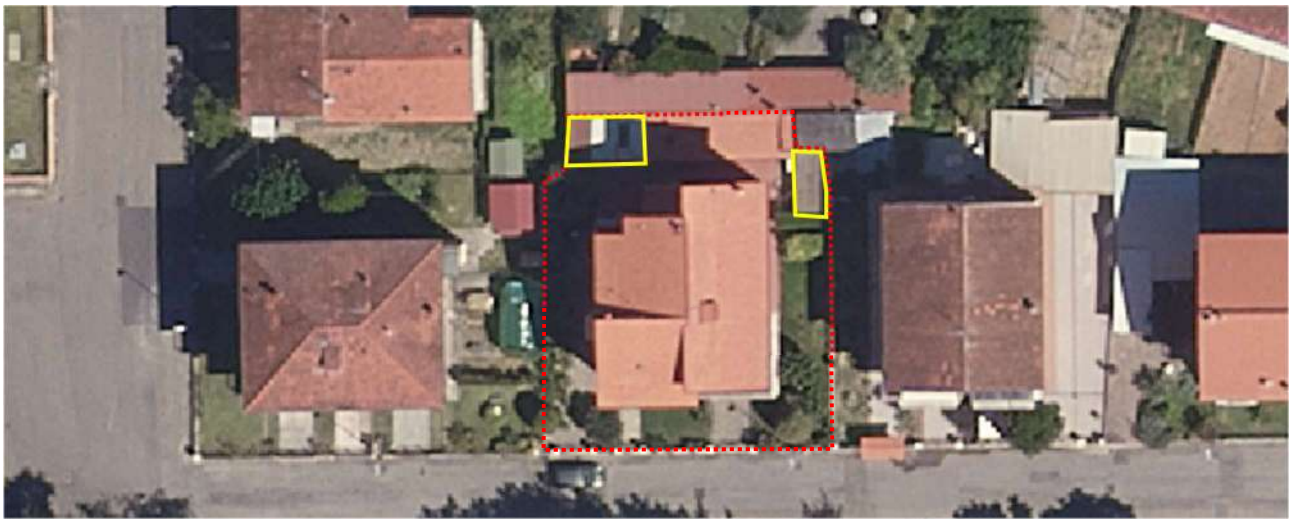
Estratto dell'elaborato progettuale – stato modificato



- È stata rilevata una lieve difformità nelle misurazioni interne

Sul resede a comune sono state realizzate alcuni annessi in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile.
Si riporta di seguito l'ortofoto dove sono evidenziati gli annessi con la campitura di colore giallo:

Ortofoto



Conclusione
Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Urbanistico-Edilizia dell'immobile.

Per gli abusi accertati è il Comune a pronunciarsi su un'eventuale richiesta di Attestazione di Conformità in Sanatoria, ovvero se l'abuso ha i requisiti per essere sanato ai sensi del combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del DPR 380/2001 e art. 40, comma 6 della L. 47/1985.
Nell'eventualità di parere favorevole, il costo per il rilascio del titolo è subordinato al pagamento della sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00, ma potrebbe anche variare in ragione della natura e consistenza dell'abuso (L.R. 65/2014 - Art. 209 o Art.206 e 206 bis).
Se la realizzazione degli abusi è stata effettuata in periodi differenti ad ogni singolo abuso sarà applicata la sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00.
Nell'ipotesi di un parere negativo dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi come rappresentato negli elaborati progettuali autorizzati dall'ultimo titolo edilizio rilasciato ed eventuali sanzioni per l'abuso commesso dovranno essere valutate dalla Pubblica Amministrazione.
Le opere di ripristino dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente.

I valori di stima tengono già conto dei costi necessari che dovrà sostenere l'acquirente per regolarizzare le varie difformità urbanistico-edilizie presenti nell'immobile.

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" posto al piano secondo

con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Regolarità Catastale

Documentazione catastale

Identificazione catastale

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 557,77 - Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2
  Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

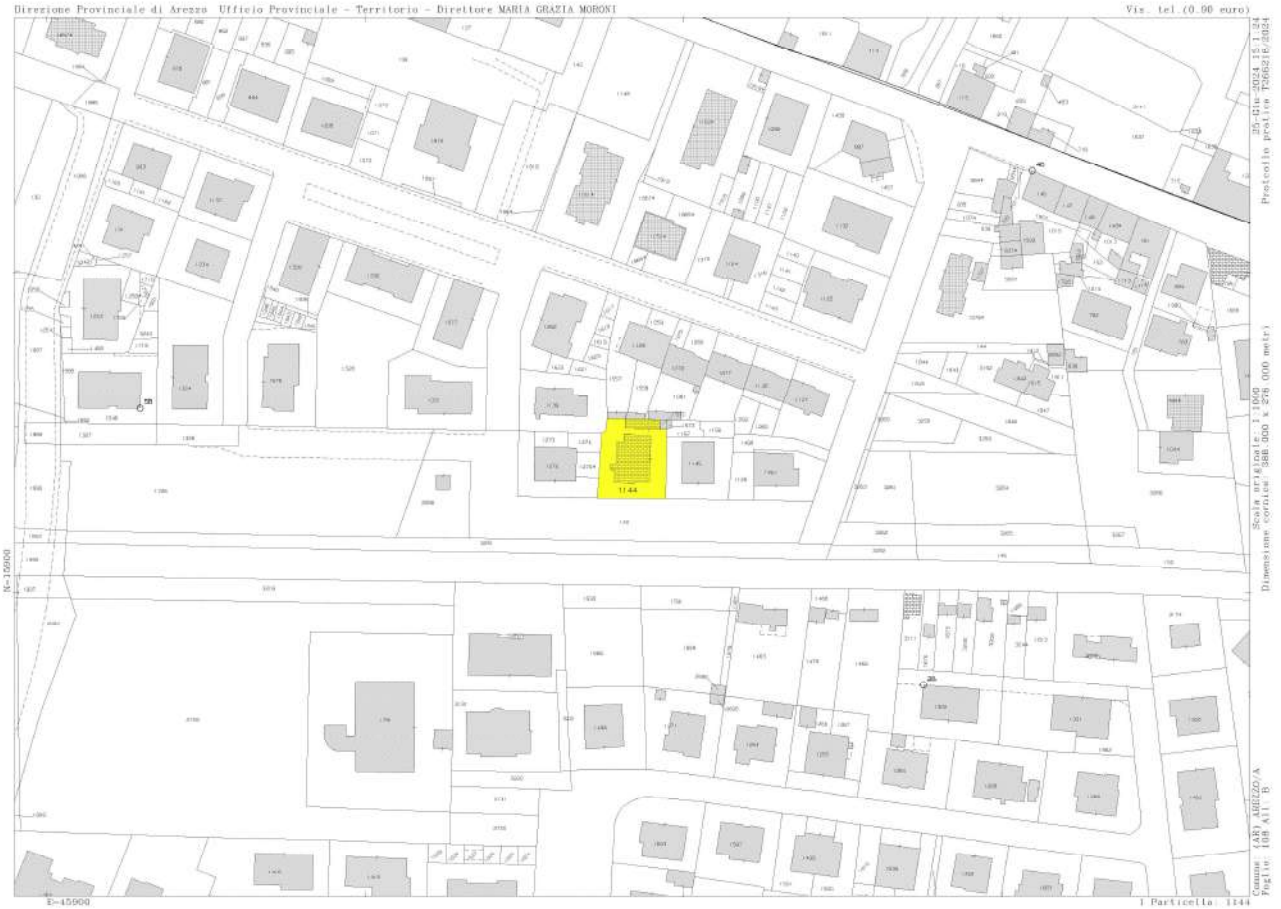
Intestatari

1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 1/6

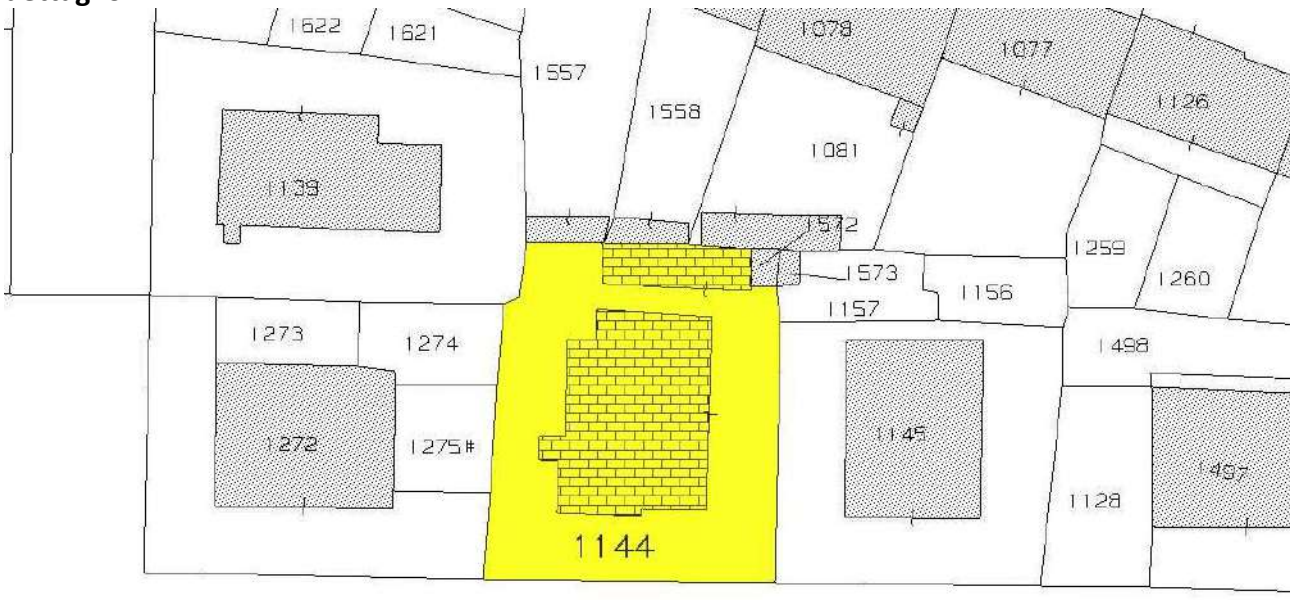
2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx - Diritto di: Proprietà per 4/6

Estratto di Mappa



dettaglio



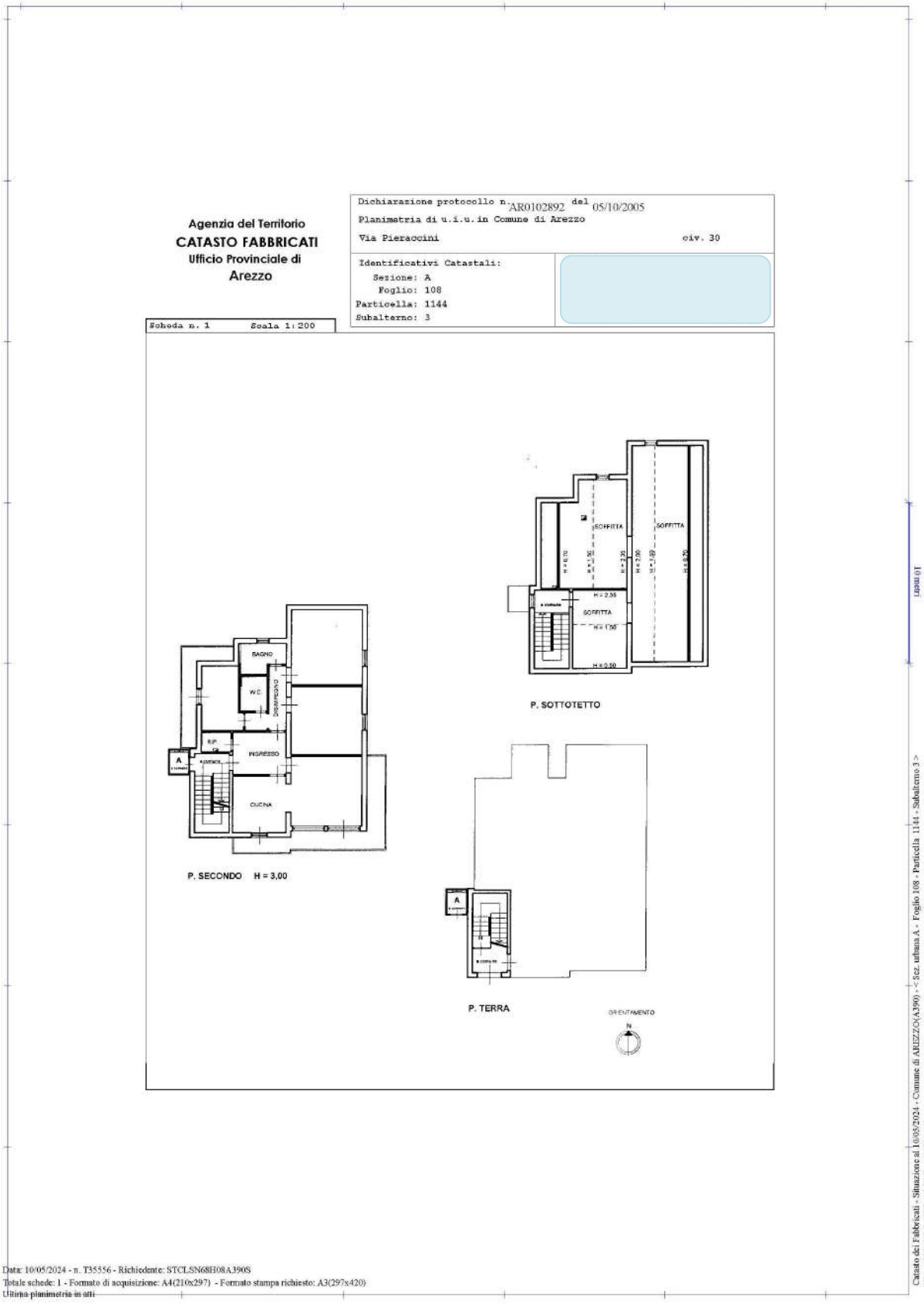
140

Non risulta depositato l'elaborato planimetrico ed elenco dei subalterni

Planimetrie catastali

Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**



Principali difformità riscontrate tra la rappresentazione della planimetria catastale e lo stato dei luoghi accertato durante il sopralluogo

1. Resede comune, annessi piano terra

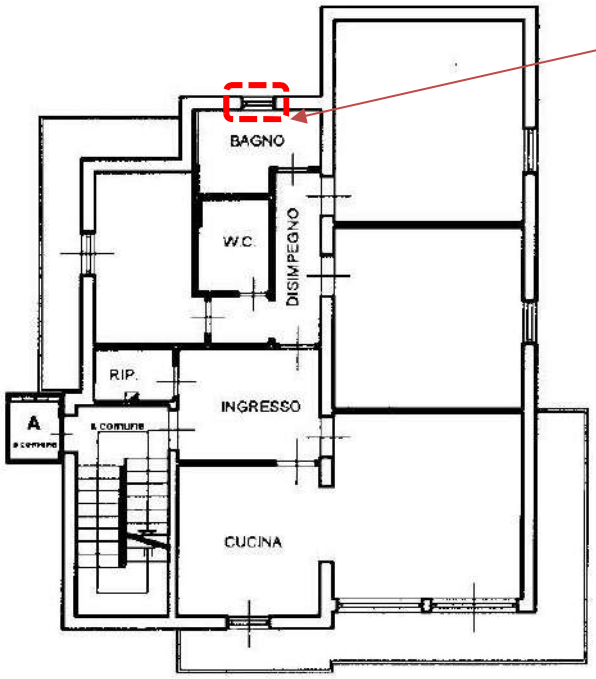
Sul resede a comune sono state realizzate alcuni annessi in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile. Nella foto aerea estratta dalla Banca Dati della Regione Toscana (ortofoto dell'anno 2023) e nelle foto scattate dal CTU durante il sopralluogo, le tettoie sono evidenziate con una campitura di colore giallo.

L'ortofoto e le foto in cui sono state evidenziate le tettoie sono riportate di seguito:

Ortofoto

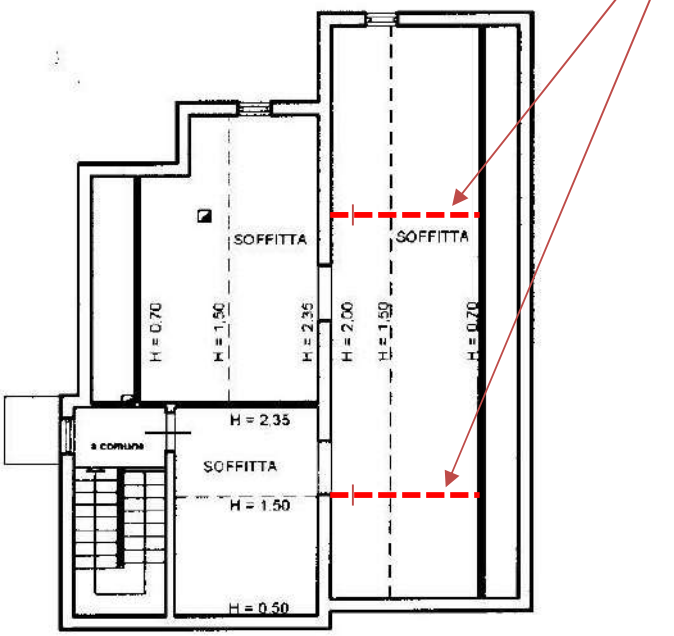
Foto

2. Appartamento a piano secondo e soffitte a piano sottotetto



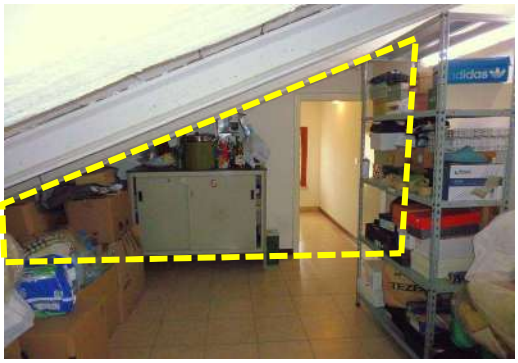
P. SECONDO H = 3,00

E' stata rilevata una diversa posizione della finestra del bagno



P. SOTTOTETTO

Sono state realizzate due tramezzature murarie



- È stata rilevata una lieve difformità nelle altezze interne

Conclusione
Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Catastale dell'immobile.

Regolarità Urbanistico-Edilizia

Elenco sintetico della documentazione edilizia

1. Pratica Edilizia n. xxxx del 16.10.1965, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione…*,";

2. Pratica Edilizia n. xxx del 12.02.1966, prot. n. xxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *costruzione di un fabbricato di civile abitazione…*,".
• **Licenza Edilizia n. xxx del 03.06.1966;**

3. Pratica Edilizia n. xxxx del 23.11.1966, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx …*,".
• **Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx;**

4. Pratica Edilizia n. xxxxx del 07.09.1967, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *il rinnovo della licenza di costruzione edilizia del 03.06.1966 n. xxx successivamente rinnovata con Licenza Edilizia n. xxxxx del 21.12.1966, prot. n. xxxxx…*,";

5. Pratica Edilizia n. xxxx del 17.06.1969, prot. n. xxxxx
Domanda di Autorizzazione per "[…] *poter costruire nel retro del sopracitato fabbricato un piccolo ampliamento per la costruzione di alcuni gabinetti …*,".
• **Licenza Edilizia n. xxx del 25.06.1969, prot. n. xxxxx;**
• **Autorizzazione di Abitabilità n. xxxxx del 21.11.1969, prot. R.U. Reg. sp. xxxxx;**

6. Pratica di Condono Edilizio n. C/87/xxxx del 31.03.1987, prot. n. 87/xxxx
Descrizione dell'abuso "[…] *s'intende condonare l'esecuzione di varianti prospettiche nel corpo di fabbrica principale L.E. di riferimento n. xxx del 03.06.1966. Più precisamente si tratta della realizzazione in posizione diversa di alcune finestre a Piano Terra, diversa forma del balcone, diversa distribuzione delle altezze interne epoca luglio 1967 …*,";
• **Attestazione del silenzio assenso del 13.03.2003, prot. n. 03/xxxx;**

7. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx
Intervento per il superamento delle barriere architettoniche "[…] *L'intervento consiste nella realizzazione di una piattaforma elevatrice…";*

8. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 06.07.2004, prot. n. xxxx
Variante in Corso d'Opera alla D.I.A. n. xxx del 14.03.2003, prot. n. xxxx,
Intervento di manutenzione straordinaria per […] *aver ridotto le dimensioni della pensilina …";*

9. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 14.07.2004, prot. n. xxxxx
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *L'intervento consiste xxxxx sdoppiamento dell'impianto di riscaldamento che attualmente è comune alle due unità immobiliari. Infatti l'attuale caldaia, posta nella centrale termica al piano terreno, alimenterà l'impianto termico del primo piano mentre l'impianto del secondo piano verrà alimentato da caldaia che verrà istallata nel vano sottotetto e sarà collegata ai radiatori mediante rete autonoma distribuita a "pioggia". …*,";

10. Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx
Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... …*,";

11. Pratica Edilizia n. xxx del 01.02.2006, prot. n. xxxxx
Comunicazione di fine lavori, Pratica Edilizia n. xxxx/04 e Pratica Edilizia n. xxxx/05, per interventi di Manutenzione Straordinaria;

12. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano*…";

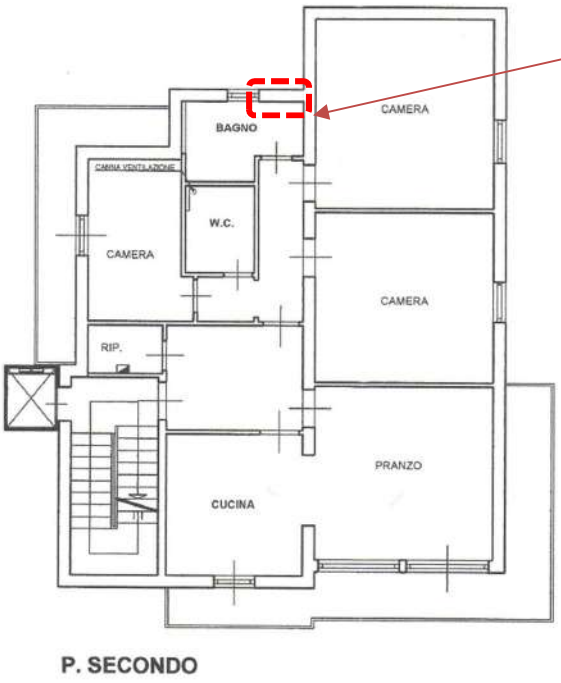
13. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx
Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio*…";

14. Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxx del 06.02.2020, prot. n. xxxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] *sostituzione del manto di copertura*…".

Estratto della Pratica Edilizia D.I.A. n. xxxx del 22.04.2005, prot. n. xxxx

Variante in Corso d'Opera alla pratica edilizia xxxx/04
Intervento di Manutenzione Straordinaria "[…] *La variante consiste nella realizzazione di alcune opere in difformità ed in aggiunta a quelle previste nella DIA della quale la presente è variante. In particolare: l'ampliamento del bagno esistente e la realizzazione di un nuovo servizio igienico in adiacenza ad esso, il rifacimento del pavimento delle soffitte e la realizzazione, in una di esse, di un tramezzo divisorio; l'accorpamento dei due servizi igienici al piano terreno onde ricavarne uno solo ma funzionale, la rimozione del tramezzo divisorio sull'ampio locale al piano terreno e la rimozione delle cancellate in metallo poste tra il fabbricato principale ed i locali accessori a suo tempo istallate per problemi di sicurezza in presenza di attività orafa... …,"*

Estratto degli elaborati progettuali – Tav. n.2, stato variato, pianta piano secondo



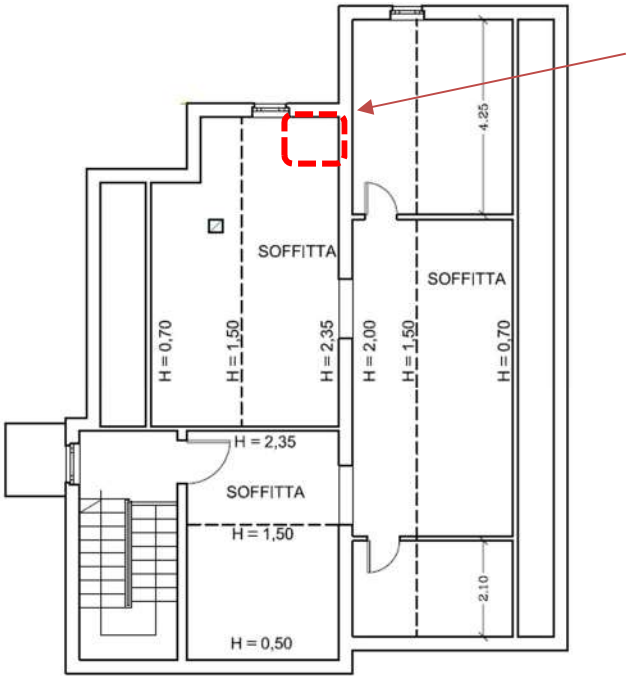
P. SECONDO

E' stata rilevata una diversa posizione della finestra del bagno

Estratto della Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 26.11.2014, prot. n. xxxx

Variante alla Pratica Edilizia C.I.L.A. n. xxxx del 05.09.2014, prot. n. xxxx
Comunicazione di inizio lavori per attività di edilizia libera, tipologia di intervento di manutenzione straordinaria per la "[…] r*ealizzazione di opere interne nell'appartamento al primo piano dell'edificio*…".

Estratto degli elaborati progettuali, Tavola Unica, stato modificato, pianta piano sottotetto



PIANO SOTTOTETTO

È stata rilevata l'installazione di un caminetto alimentato a legna

Sul resede a comune sono state realizzate alcuni annessi in prossimità del prospetto posteriore dell'immobile.
Si riporta di seguito l'ortofoto dove sono evidenziati gli annessi con la campitura di colore giallo:

Ortofoto

Conclusione
Per quanto sopra riportato non sussiste la Regolarità Urbanistico-Edilizia dell'immobile.

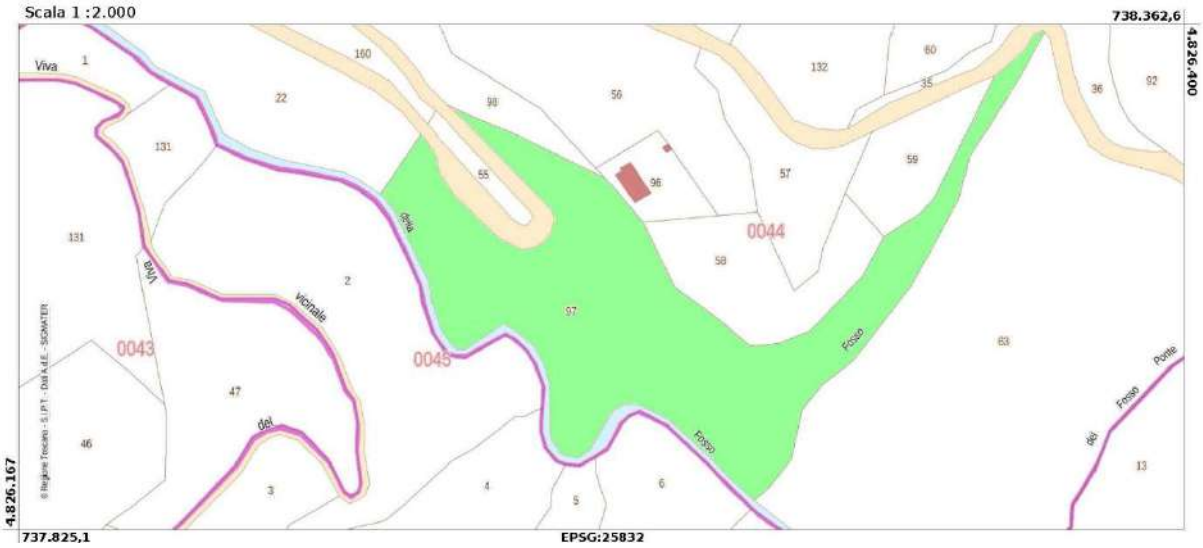
Per gli abusi accertati è il Comune a pronunciarsi su un'eventuale richiesta di Attestazione di Conformità in Sanatoria, ovvero se l'abuso ha i requisiti per essere sanato ai sensi del combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del DPR 380/2001 e art. 40, comma 6 della L. 47/1985.
Nell'eventualità di parere favorevole, il costo per il rilascio del titolo è subordinato al pagamento della sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00, ma potrebbe anche variare in ragione della natura e consistenza dell'abuso (L.R. 65/2014 - Art. 209 o Art.206 e 206 bis).
Se la realizzazione degli abusi è stata effettuata in periodi differenti ad ogni singolo abuso sarà applicata la sanzione amministrativa variabile da euro 1.000,00 a euro 5.164,00.
Nell'ipotesi di un parere negativo dovrà essere ripristinato lo stato dei luoghi come rappresentato negli elaborati progettuali autorizzati dall'ultimo titolo edilizio rilasciato ed eventuali sanzioni per l'abuso commesso dovranno essere valutate dalla Pubblica Amministrazione.
Le opere di ripristino dovranno essere effettuate a cura e spese dell'acquirente.

I valori di stima tengono già conto dei costi necessari che dovrà sostenere l'acquirente per regolarizzare le varie difformità urbanistico-edilizie presenti nell'immobile.

Lotto E) Appezzamento di Terreno
ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)

Foto aerea con evidenziato il Lotto E

Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E

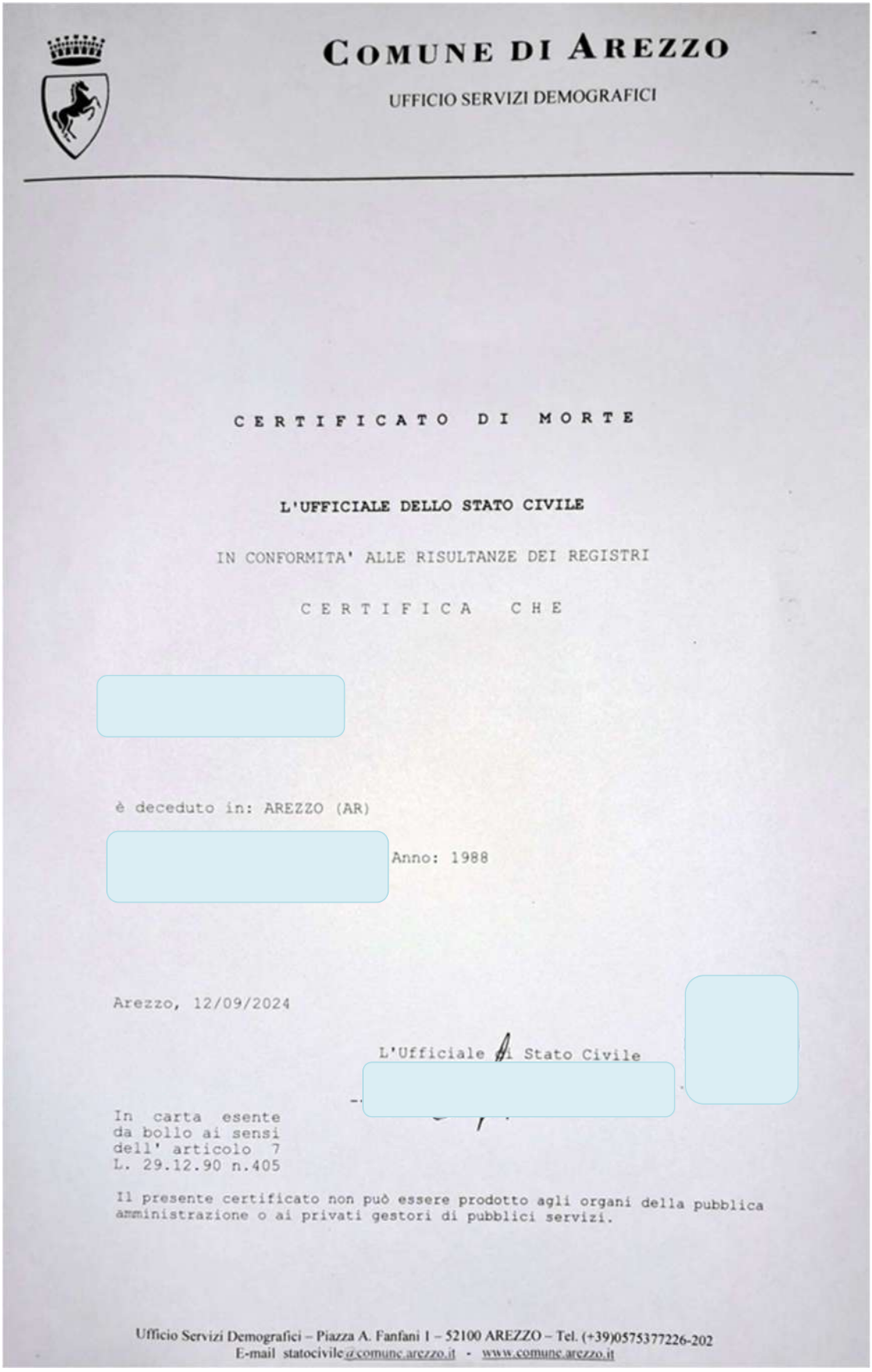


Identificazione catastale
Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):
- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m², Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Regolarità Catastale



COMUNE DI AREZZO

UFFICIO SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

IN CONFORMITA' ALLE RISULTANZE DEI REGISTRI

CERTIFICA CHE

è deceduto in: AREZZO (AR)

Anno: 1988

Arezzo, 12/09/2024

L'Ufficiale di Stato Civile

In carta esente
da bollo ai sensi
dell' articolo 7
L. 29.12.90 n.405

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Ufficio Servizi Demografici – Piazza A. Fanfani 1 – 52100 AREZZO – Tel. (+39)0575377226-202
E-mail statocivile@comune.arezzo.it - www.comune.arezzo.it

Principali difformità rilevate:

Risulta come intestatario per il diritto di usufrutto per 1000/1000
il Sig. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
che risulta deceduto xx/xx /1988.

È necessario effettuare la variazione catastale allegando il certificato di morte del Sig. Xxxxx Xxxxxxxxx, riportato a pagina precedente. Il certificato è stato richiesto dal CTU presso l'ufficio anagrafe del Comune di Arezzo in data 12/09/2024.

Conclusione

Per quanto sopra riportato non sussiste la conformità catastale.

Formazione dei Lotti di Vendita

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto aerea con evidenziato il Lotto A

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.143,64
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 346 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 458 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 218,15
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 66 m²
  Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 79 m²

- sezione urbana A, foglio 72, particella 358, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 1.044,48

Zona censuaria 2,
Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 316 m²
Indirizzo: Località Ceciliano La Chianicella n. 54, Piano 1
Dati di superficie: Totale: 366 m²

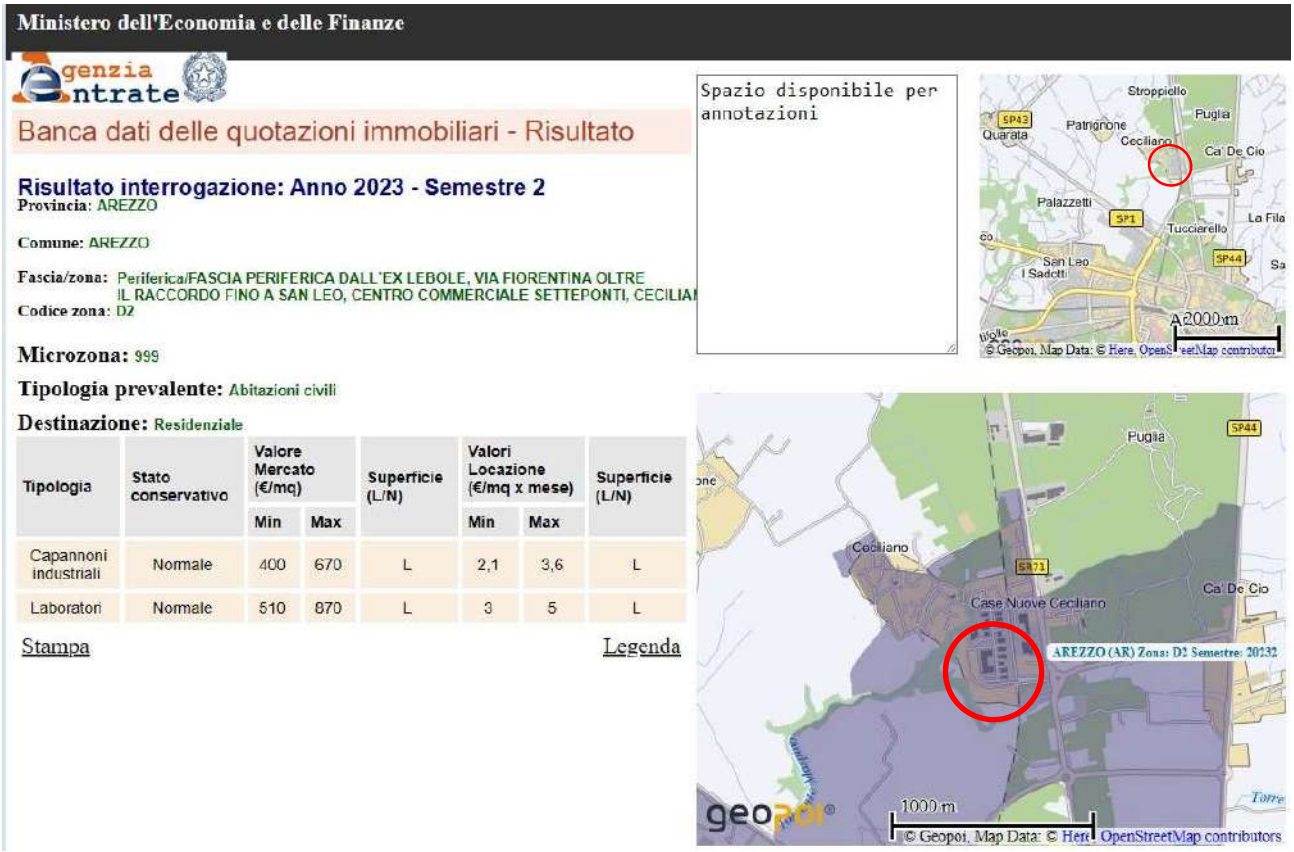
Intestatario
XXXX DI XXXX XXXX E C. S.N.C. (CF xxxxxxxxxxxx)
sede in AREZZO (AR)
Diritto di: Proprietà per 1000/1000

Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale)

	Superficie Lorda (mq circa)	*Coefficiente*	*Sup. Convenzionale (mq circa)*
Fabbricato industriale			
Piano Terra	437,00	1.00	437,00
Piano Primo	407,70	1.00	407,00
Resede	560,00	0,10	56,00
Totale	1.404,00		900,00

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato utilizzando le planimetrie catastali (si precisa che i vani scala sono stati inclusi nel computo della superficie lorda solo per il piano terra).

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023
Provincia: AREZZO
Comune: AREZZO
Fascia/zona: Periferica/FASCIA PERIFERICA DALL'EX LEBOLE, VIA FIORENTINA OLTRE IL RACCORDO FINO A SAN LEO, CENTRO COMMERCIALE SETTEPONTI, CECILIANO
Codice di zona: D2
Microzona: 999
Destinazione: Produttiva



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	400	670	L	2,1	3,6	L
Laboratori	Normale	510	870	L	3	5	L

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	400	670	L	2,1	3,6	L
Laboratori	Normale	510	870	L	3,0	5,8	L
Magazzini	Normale	640	xxxxx0	L	3,0	5,8	L
Uffici	Normale	1000	1350	L	4,4	6,1	L
Abitazioni civili	Normale	1100	1450	L	4,0	5,5	L

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari per le varie tipologie di immobili sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito**.

Valore di Stima
Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, ad indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee e che sono state oggetto di contrattazione, all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (forniti solo a titolo informativo e non sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dello stato di manutenzione dell'immobile, sia di 450,00 €/mq.

Superficie Commerciale dell'immobile **mq 900,00**

Valore di Stima del Lotto A =
450,00 €/mq x 900,00 mq = **€ 405.000,00**

Valore di stima del Lotto a seguito dell'abbattimento forfettario del 20% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive =
€ 405.000,00 - 20% = € 324.000,00

Valore di stima della piena proprietà del Lotto A = € 324.000,00

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto B

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 1.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 462,74
  Zona censuaria 2,
  Categoria C/3, Classe 7, Consistenza 140 m²
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano T
  Dati di superficie: Totale: 138 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

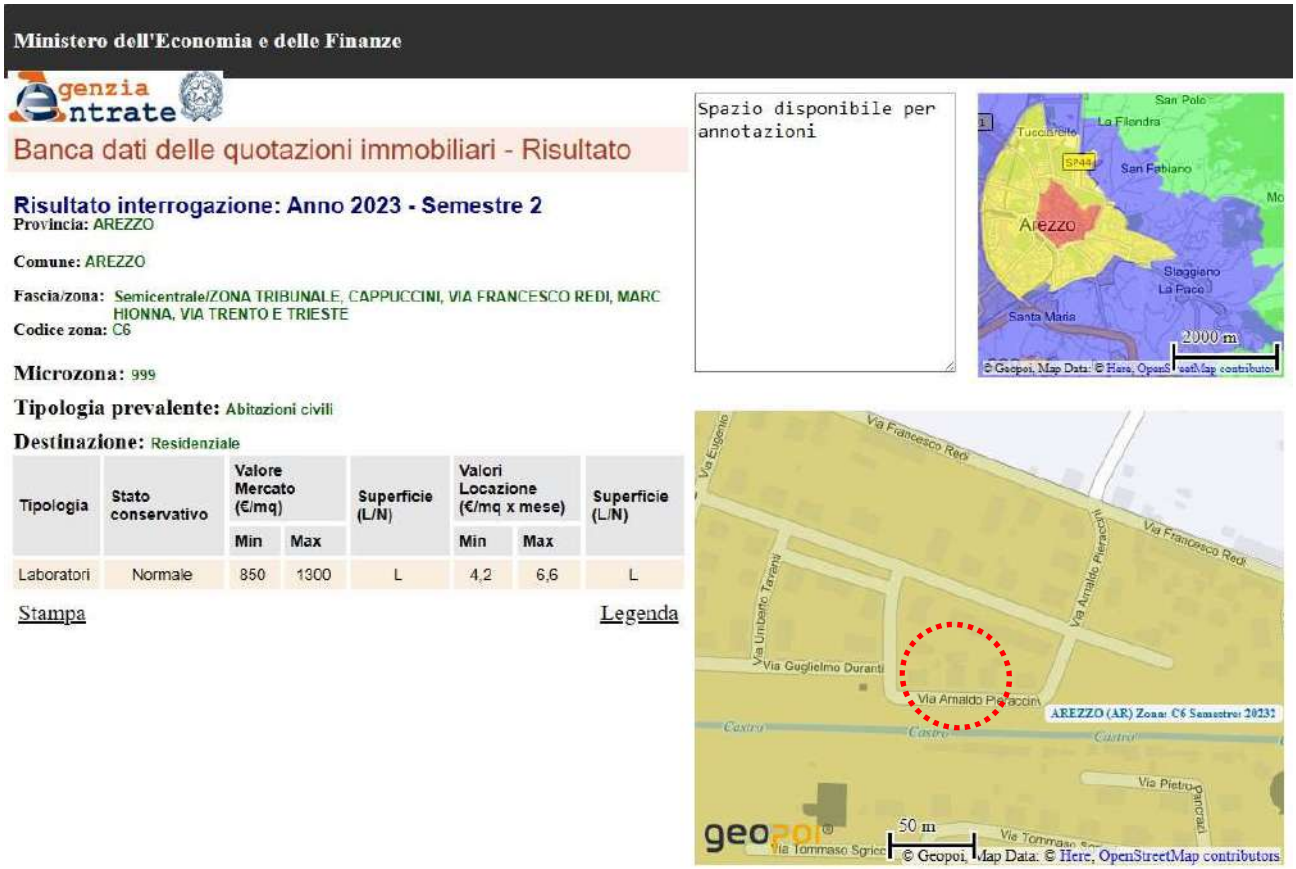
3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale)

	Superficie Lorda (mq circa)	*Coefficiente*	*Sup. Convenzionale (mq circa)*
Laboratorio			
Piano Terra	131,20	1.00	131,20
Annesso			
Piano Terra	34,00	0.20	6,80
Totale	165,20		138,00

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato utilizzando le planimetrie catastali.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023
Provincia: AREZZO
Comune: AREZZO
Fascia/zona: Semicentrale/ZONA TRIBUNALE, CAPPUCCINI, VIA FRANCESCO REDI, MARCHIONNA, VIA TRENTO E TRIESTE
Codice di zona: C6
Microzona: 999
Destinazione: Residenziale


Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2
Provincia: AREZZO
Comune: AREZZO
Fascia/zona: Semicentrale/ZONA TRIBUNALE, CAPPUCCINI, VIA FRANCESCO REDI, MARCHIONNA, VIA TRENTO E TRIESTE
Codice zona: C6
Microzona: 999
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	Normale	850	1300	L	4,2	6,6	L

Stampa Legenda

Spazio disponibile per annotazioni

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Laboratori	Normale	850	1300	L	4,2	6,6	L
Magazzini	Normale	840	1250	L	4,2	6,0	L
Abitazioni civili	Normale	1350	1850	L	5,2	6,6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1050	1350	L	3,7	4,8	L

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari per le varie tipologie di immobili sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito**.

Valore di Stima
Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, ad indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee e che sono state oggetto di contrattazione, all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (forniti solo a titolo informativo e non sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dello stato di manutenzione dell'immobile, sia di 800,00 €/mq.

Superficie Commerciale dell'immobile **mq 138,00**

Valore di Stima del Lotto B =
800,00 €/mq x 138,00 mq = **€ 110.400,00**

Valore di stima del Lotto a seguito dell'abbattimento forfettario del 20% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive =
€ 110.400,00 - 20% = € 88.320,00

Valore di stima della piena proprietà del Lotto B, arrotondato = € 88.000,00

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al primo piano, con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto C

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 2.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 453,19
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 6,5 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28, Piano 1
  Dati di superficie: Totale: 133 m², Totale escluse aree scoperte: 125 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale)

	Superficie Lorda (mq circa)	*Coefficiente*	*Sup. Convenzionale (mq circa)*
Abitazione			
Piano primo	125,00	1.00	125,00
Terrazza n.1	15,32	0.30	4,60
Terrazza n.2	8,00	0.30	2,40
Totale	140,32		132,00

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato utilizzando le planimetrie catastali.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023
Provincia: AREZZO
Comune: AREZZO
Fascia/zona: Semicentrale/ZONA TRIBUNALE, CAPPUCCINI, VIA FRANCESCO REDI, MARCHIONNA, VIA TRENTO E TRIESTE
Codice di zona: C6
Microzona: 999
Destinazione: Residenziale

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2
Provincia: AREZZO
Comune: AREZZO
Fascia/zona: Semicentrale/ZONA TRIBUNALE, CAPPUCCINI, VIA FRANCESCO REDI, MARCHIONNA, VIA TRENTO E TRIESTE
Codice zona: C6
Microzona: 999
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per annotazioni

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1350	1850	L	5,2	6,6	L
Abitazioni civili	Ottimo	2250	2650	L	7,2	8,6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1050	1350	L	3,7	4,8	L
Box	Normale	850	1200	L	4,2	6,2	L
Ville e Villini	Normale	1750	2250	L	5,9	7,2	L

Stampa Legenda

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1350	1850	L	5,2	6,6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1050	1350	L	3,7	4,8	L
Laboratori	Normale	850	1300	L	4,2	6,6	L
Magazzini	Normale	840	1250	L	4,2	6,0	L

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari per le varie tipologie di immobili sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito**.

Valore di Stima

Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al primo piano, con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, ad indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee e che sono state oggetto di contrattazione, all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (forniti solo a titolo informativo e non sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dello stato di manutenzione dell'immobile, sia di 1.200,00 €/mq.

Superficie Commerciale dell'immobile **mq 132,00**

Valore di Stima del Lotto C =
1.200,00 €/mq x 132,00 mq = **€ 158.395,00**

Valore di stima del Lotto a seguito dell'abbattimento forfettario del 20% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive =
€ 158.395,00 - 20% = € 126.716,00

Valore di stima della piena proprietà del Lotto C, arrotondato = € 126.000,00

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al secondo piano, con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).

Foto con evidenziato il Lotto D

Identificazione catastale:
Catasto fabbricati del Comune di Arezzo (AR):
- sezione urbana A, foglio 108, particella 1144, **subalterno 3.**
  Classamento:
  Rendita: Euro 557,77
  Zona censuaria 2,
  Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 8 vani
  Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30, Piano 2
  Dati di superficie: Totale: 144 m², Totale escluse aree scoperte: 137 m²

Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 1/6

3. XXXX Xxxx (CF XXXXXXXXXXXXXXXXX)
nata a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà per 4/6

Calcolo della superficie Convenzionale (Commerciale)

	Superficie Lorda (mq circa)	*Coefficiente*	*Sup. Convenzionale (mq circa)*
Abitazione			
Piano primo	125,00	1.00	125,00
Terrazza n.1	15,32	0.30	4,60
Terrazza n.2	8,00	0.30	2,40
Piano sottotetto			
Soffitta	xxxxx,00	0.25	30,00
Totale	268,32		162,00

Il Computo della Superficie Convenzionale Vendibile è stato effettuato utilizzando le planimetrie catastali.

Banca dati delle quotazioni immobiliari - 2° semestre anno 2023
Provincia: AREZZO
Comune: AREZZO
Fascia/zona: Semicentrale/ZONA TRIBUNALE, CAPPUCCINI, VIA FRANCESCO REDI, MARCHIONNA, VIA TRENTO E TRIESTE
Codice di zona: C6
Microzona: 999
Destinazione: Residenziale

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Agenzia Entrate

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2
Provincia: AREZZO
Comune: AREZZO
Fascia/zona: Semicentrale/ZONA TRIBUNALE, CAPPUCCINI, VIA FRANCESCO REDI, MARCHIONNA, VIA TRENTO E TRIESTE
Codice zona: C6
Microzona: 999
Tipologia prevalente: Abitazioni civili
Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per annotazioni

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1350	1850	L	5,2	6,6	L
Abitazioni civili	Ottimo	2250	2650	L	7,2	8,6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1050	1350	L	3,7	4,8	L
Box	Normale	850	1200	L	4,2	6,2	L
Ville e Villini	Normale	1750	2250	L	5,9	7,2	L

Stampa Legenda

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1350	1850	L	5,2	6,6	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1050	1350	L	3,7	4,8	L
Laboratori	Normale	850	1300	L	4,2	6,6	L
Magazzini	Normale	840	1250	L	4,2	6,0	L

Le valutazioni effettuate dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI) fanno riferimento a valori registrati dalle Agenzie Immobiliari, stime interne dell'Agenzia, aste, atti di compravendita, Tribunali, nonché a valori rielaborati dall'Agenzia stessa con specifici rapporti di collaborazione tra l'Agenzia del Territorio e le principali associazioni di categoria.

I valori delle quotazioni immobiliari per le varie tipologie di immobili sono riportati solo a titolo informativo e **non devono intendersi sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito**.

Valore di Stima

Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al secondo piano, con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.

L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, ad indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee e che sono state oggetto di contrattazione, all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (forniti solo a titolo informativo e non sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito), si ritiene che il più probabile valore di mercato, in considerazione dello stato di manutenzione dell'immobile, sia di 1.150,00 €/mq.

Superficie Commerciale dell'immobile **mq 162,00**

Valore di Stima del Lotto D =
1.150,00 €/mq x 162,00 mq = **€ 186.295,00**

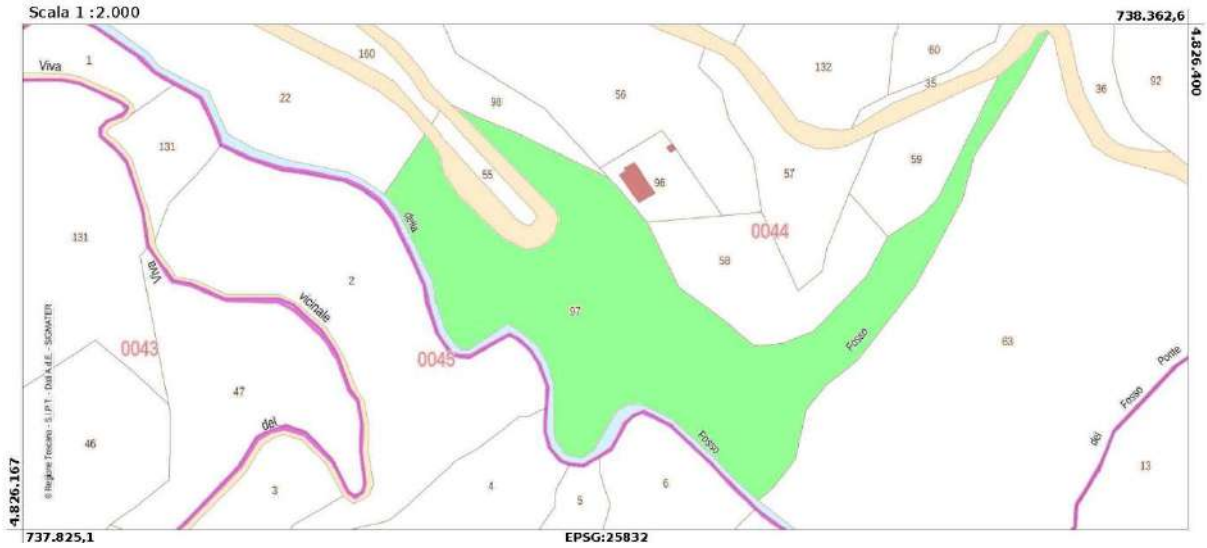
Valore di stima del Lotto a seguito dell'abbattimento forfettario del 20% in considerazione dell'assenza di garanzia per vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive =
€ 186.295,00 - 20% = € 149.036,00

Valore di stima della piena proprietà del Lotto D, arrotondato = € 149.000,00

Lotto E) Appezzamento di Terreno ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR)
Identificazione catastale:
Catasto Terreni del Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR):
- foglio 44, particella 97, qualità Bosco Misto, Classe 3, superficie 17.200 m²,
  Reddito Dominicale €. 4,44, Reddito Agrario €. 4,44;

Foto aerea con evidenziato il Lotto E

Estratto della Mappa Catastale con evidenziato il Lotto E



Intestatari
1. XXXXXXXXX Xxxxx (CF XXXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000

2. XXXXXXXXX Xxxxxxx (CF XXXXXXXXXXXXX)
nato a AREZZO (AR) il xx/xx/xxxx
Diritto di: Proprietà

Agenzia Entrate

Ufficio provinciale di AREZZO
Valori Agricoli Medi della provincia

Data: 14/04/2023
Ora: 13.56.23

Annualità 2022

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale
n. 2 del 07/04/2022

Pubblicazione sul BUR
n. 17 del 27/04/2022

	REGIONE AGRARIA N°: 3 COLLINE VALDARNO Comuni di: BUCINE, CAPOLONA, CASTELFRANCO DI SOPRA, CASTIGLION FIBOCCHI, CAVRIGLIA, LATERINA, LORO CIUFFENNA, MONTEVARCHI, PERGINE VALDARNO, PIANDISCO, S AN GIOVANNI VALDARNO, TERRANUOVA BRACCIOLINI, CASTELFRANCO PIANDISCO', LATERINA PERGINE VALDARNO				REGIONE AGRARIA N°: 4 VALTIBERINA Comuni di: ANGHIARI, MONTERCHI, SAN SEPOLCRO			
COLTURE	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
BOSCO CEDUO E MISTO	4000				4000	SI	SI	
BOSCO D'ALTO FUSTO	4400				4400			
CASTAGNETO DA FRUTTO	4500				5500			
COLTURE IN SERRA	50000			11-DA VALUTARE A PARTE GLI IMPIANTI E ATTREZZATURE FISSE	50000			11-DA VALUTARE A PARTE GLI IMPIANTI E ATTREZZATURE FISSE
COLTURE ORTIVE A PIENO CAMPO	50000				50000			
FRUTTETO SPECIALIZZATO	22000			7-TRATTASI DI IMPIANTI DI ETA MEDIA A PARTIRE DALLA MESSA IN DIMORA 11-DA VALUTARE A PARTE GLI IMPIANTI E ATTREZZATURE FISSE	16000			7-TRATTASI DI IMPIANTI DI ETA MEDIA A PARTIRE DALLA MESSA IN DIMORA 11-DA VALUTARE A PARTE GLI IMPIANTI E ATTREZZATURE FISSE
INCOLTO PRODUTTIVO E STERILE	1500			6-TERRENO NON IDONEO ALLA COLTIVAZIONE CHE DIA SPONTANEAMENTE UN PRODOTTO VALUTABILE ANCHE MINIMO	1500			6-TERRENO NON IDONEO ALLA COLTIVAZIONE CHE DIA SPONTANEAMENTE UN PRODOTTO VALUTABILE ANCHE MINIMO
PARCO,SEDIMI RUSTICI,GIARDINI, ORTI FAMILIARI E RESEDI	80000				80000			
PASCOLO	2100				2100			
PRATO PASCOLO ARTIFICIALE	3100				3100			
SEMINATIVO ARBORATO IN TENSIVO	24000			1-TRATTASI DI TERRENO CLASSIFICATO CATASTALMENTE DALLA 1 ALLA 3 CLASSE	26000			1-TRATTASI DI TERRENO CLASSIFICATO CATASTALMENTE DALLA 1 ALLA 3 CLASSE
SEMINATIVO ARBORATO ORDINARIO	6500				6000			
SEMINATIVO IRRIGUO	26000			2-TRATTASI DI SEM. NUDO O ARBORATO IN TENSIVO CON IMPIANTI FISSI O MOBILI	31000			2-TRATTASI DI SEM. NUDO O ARBORATO IN TENSIVO CON IMPIANTI FISSI O MOBILI

Pagina 3 di 8

In relazione alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene, ad indagini effettuate sui valori di mercato di immobili con caratteristiche omogenee e che sono oggetto di contrattazione, all'analisi dei valori indicati nelle quotazioni OMI (forniti solo a titolo informativo e non sostitutivi dei valori di stima utilizzati dal Perito), si ritiene che il più probabile valore di mercato sia di 0,70 €/mq.

Superficie del terreno = **mq 17.200**

Valore di Stima del Lotto E =
0,70 €/mq x 17.200 mq = **€ 12.040,00**

Abbattimento forfettario del 20% in considerazione della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa la differenza fra libero mercato e vendite coattive
€ 12.040,00 - 20% = € 9.632,00

Valore di stima della piena proprietà del Lotto E, arrotondato = € 9.500,00

Riepilogo dei Valori di Stima

Lotto A) Fabbricato industriale ad uso "laboratori per arti e mestieri"
disposto su due piani (P.T. e P.1), resede esclusivo di pertinenza e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
Il fabbricato è ubicato in località Ceciliano, La Chianicella n.54, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).
Valore di stima della piena proprietà del Lotto A = € 324.000,00

Lotto B) Immobile ad uso "laboratori per arti e mestieri" con piccolo annesso situato nel resede del fabbricato ad uso ripostiglio, deposito e cantina, posti al piano terra, e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, Comune di Arezzo (AR).
Valore di stima della piena proprietà del Lotto B = € 88.000,00

Lotto C) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al primo piano, con i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.28, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).
Valore di stima della piena proprietà del Lotto C = € 126.000,00

Lotto D) Immobile ad uso "abitazioni di tipo economico" situato al secondo piano, con soffitta situata al piano sottotetto e i proporzionali diritti di comproprietà su tutte le parti comuni e separatamente inalienabili degli immobili.
L'immobile è ubicato in Via Arnaldo Pieraccini n.30, CAP 52100, nel Comune di Arezzo (AR).
Valore di stima della piena proprietà del Lotto D = € 149.000,00

Lotto E) Appezzamento di Terreno
Il Terreno è ubicato nel Comune di Anghiari, Provincia di Arezzo (AR).
Valore di stima della piena proprietà del Lotto E = € 9.500,00

Totale (Lotto A + Lotto B + Lotto C + Lotto D + Lotto E) = **€ 696.500,00**

Si evidenzia che i valori di stima tengono già conto dei costi che l'acquirente dovrà sostenere per regolarizzare le varie difformità catastali e urbanistico-edilizie presenti negli immobili. Si precisa, tuttavia, che per gli abusi accertati sarà l'amministrazione comunale a esprimersi in merito a un'eventuale richiesta di Attestazione di Conformità in Sanatoria o di regolarizzazione edilizio-urbanistica, in conformità alla normativa vigente. Di conseguenza, gli importi stimati dal CTU potrebbero subire variazioni.

In ottemperanza all'incarico ricevuto, restando in attesa di eventuali chiarimenti che potrebbero rendersi necessari.

Con osservanza

Il Perito

Arezzo, lì 23.09.2024

Lotto A

Fabbricato industriale ad uso
“laboratori per arti e mestieri”

Data presentazione: 13/05/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T412589 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

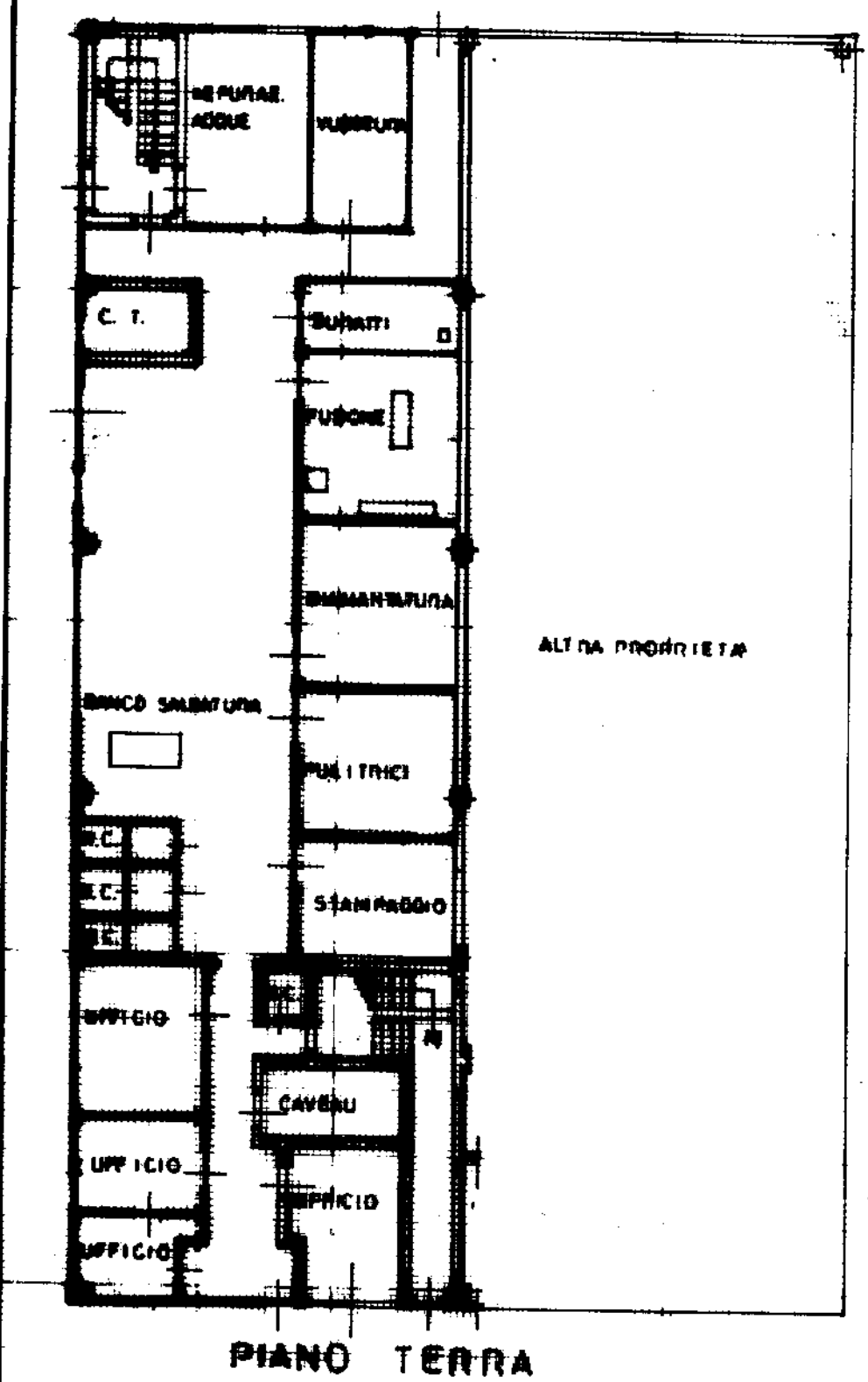
MODULARIO

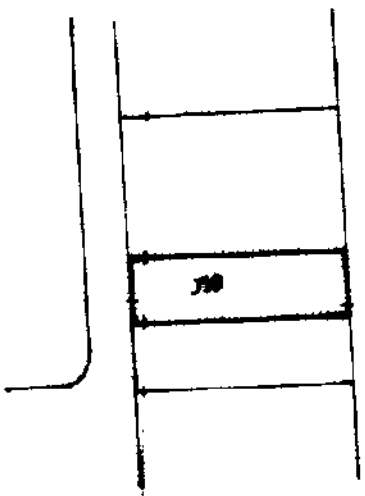
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

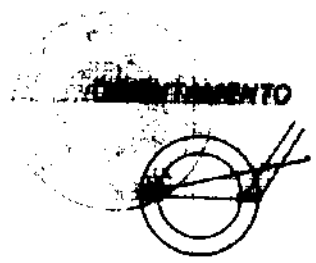
LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di AREZZO via GHIANICELLA civ. 55





ELABORATO PLANIMETRICO F.72 P.358 SUB.1



SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata da .....

Identificativi catastali
F. 72
n. 358 sub. 1

Iscritto all'alt
della provinc
data .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

13105

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2024 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 72 - Particella 358 - Subalterno 1 >
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54 Piano T

10 metri

Data presentazione: 13/05/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T412589 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 13/05/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T412591 - Richiedente: STCLSN68H08A390S

MODULARIO
s.r.r. n. 497

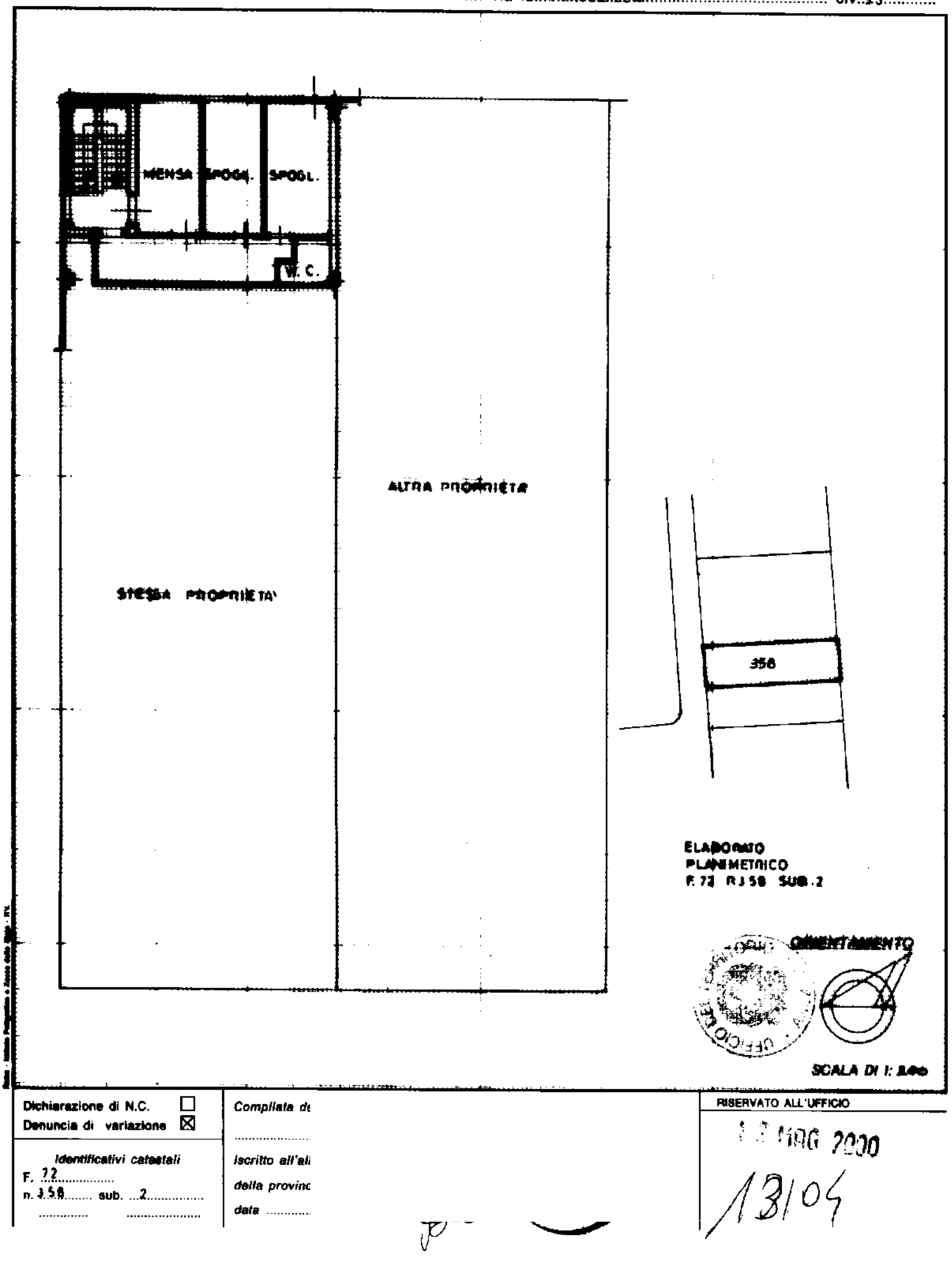
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 200

Planimetria di u.i.u. in Comune di AREZZO via CHIANICELLA civ. 55



Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 72
n. 358 sub. 2

Compilata da:
Iscritto all'albo
della provincia
data

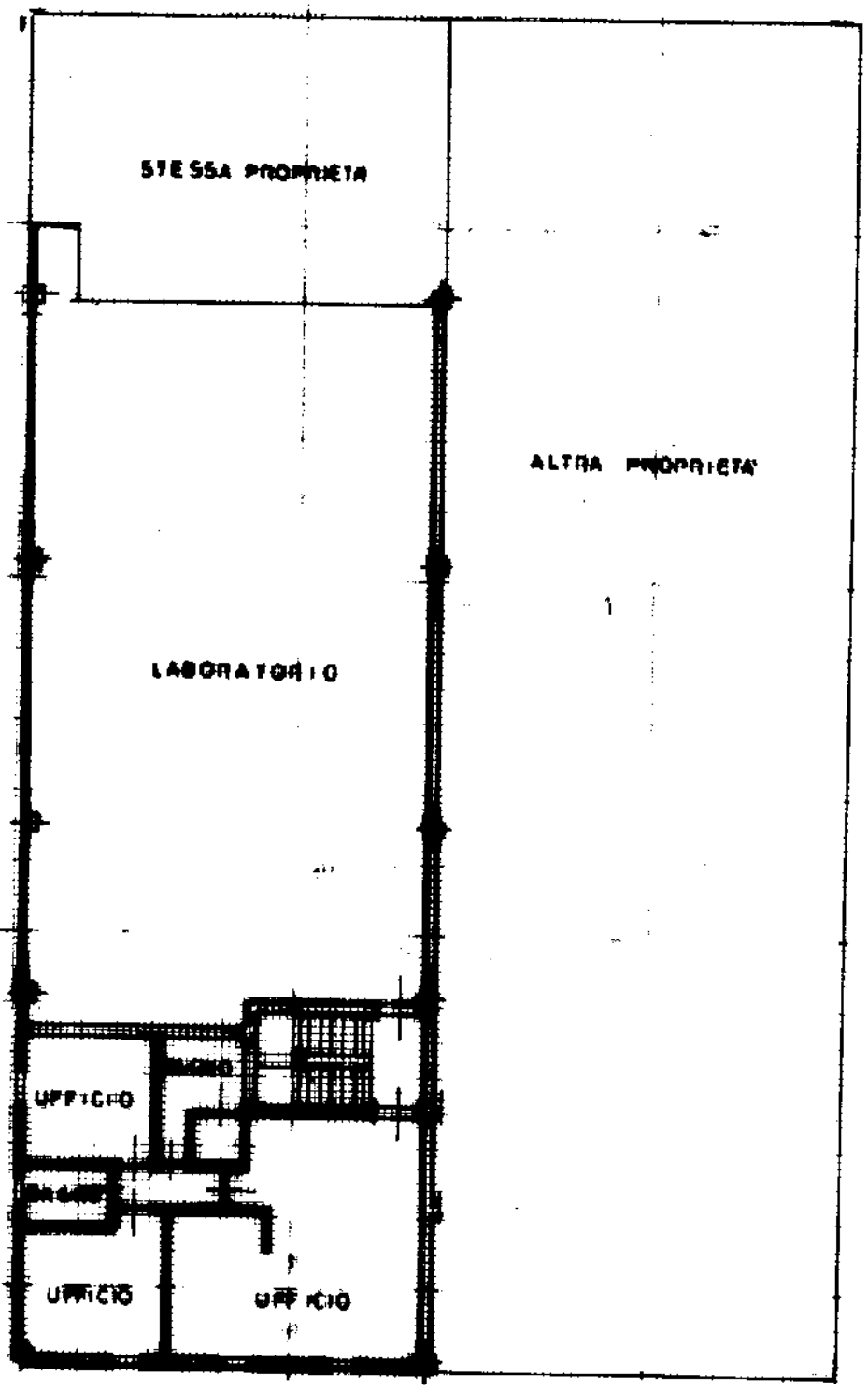
RISERVATO ALL'UFFICIO
13 MAG 2000
13104

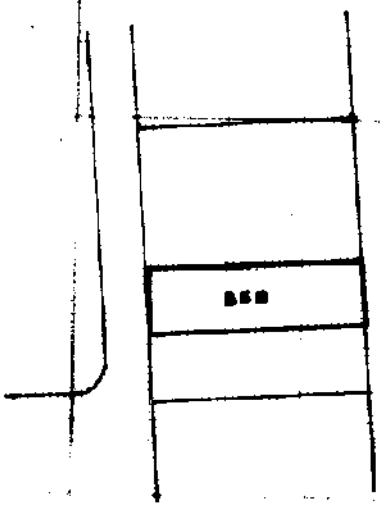
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/05/2024 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 72 - Particella 358 - Subalterno 2 >
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54 Piano 1

Data presentazione: 13/05/2000 - Data: 09/05/2024 - n. T412591 - Richiedente: STCLSN68H08A390S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Planimetria di u.i.u. in Comune di ...AREZZO... via .CHIANCELLA... civ...5.5...

Piano 1°





È LABORATO
PLANIMETRICO
F. 72 [illegible] SUB. 1

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Identificativi catastali
F. 72
n. 358 sub. 1

Compilata dal

Iscritto all'albo

della provincia

data

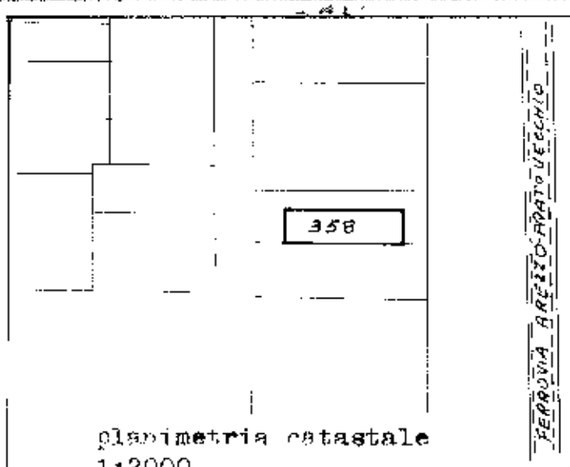
RISERVATO ALL'UFFICIO

13 MAG. 2000

13404

Data presentazione: 29/07/1989 - Data: 26/06/2024 - n. T348761 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/07/1989 - Data: 26/06/2024 - n. T348761 - Richiedente: Telematico



planimetria catastale
1:2000

COMUNE DI AREZZO SEZ.VALDARNO

FG. 72 P.LLA 358

A
72
358
9999

DIPARTIMENTO TIPO MAPPALE N° 676 DEL 20 Luglio 1989

SVILUPPO 1:500

P.T.

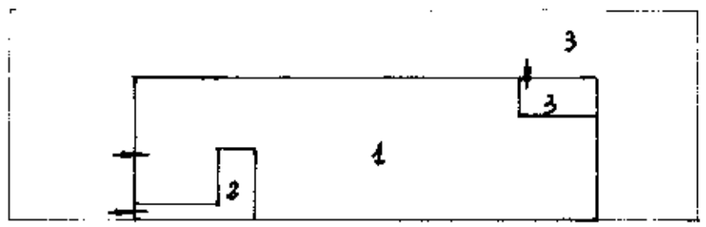
p.lla 358 sub 1 laboratorio piano terreno

P.T. e P.1°

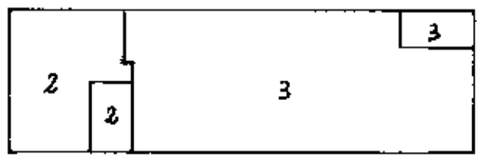
p;lla 358 sub 2 appartamento piano1°;ingresso piano terra e vano scale

P.1°

p:lla 358 sub 3 laboratorio piano 1°;resede e vano scale



P.T.



P.1°

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **26/06/2024**
Ora: **18:02:30**
Numero Pratica: **T348762**

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
AREZZO	A	72	358		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	T			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
2	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI
3	LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA	54	1			LABORATORI PER ARTI E MESTIERI

Visura telematica

Vis. tel.(0.90 euro)

25-Giu-2024 14:58:34
Protocollo pratica T267590/2024

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 72

N=19100

E=43300

1 Particella: 358

Vis. tel.(0.90 euro)

25-Giu-2024 14:58:34
Protocollo pratica T267590/2024

Scala originale, 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 72

N=19100

E=43300

I Particella: 358

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **72** Particella **358**

Classamento:
Rendita: **Euro 1.143,64**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **346 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**
Indirizzo: LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54 Piano T
Dati di superficie: Totale: **458 m²**

Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dal 24/10/1991 COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

Indirizzo

dal 24/10/1991 al 13/05/2000

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

LOCALITA` CASENUOVE DI CECILIANO Piano T
Partita: **27174**

COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

dal 13/05/2000 al 06/08/2002

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

VIA CHIANICELLA (CASE NUOVE DI CECILIANO) n. 54/55 Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)

dal 06/08/2002 al 04/03/2013

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54/55 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/08/2002 Pratica n. 143590 in atti dal 06/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19881.1/2002)

dal 04/03/2013 al 27/02/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

VIA LA CHIANICELLA n. 54/55 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2013 Pratica n. AR0043459 in atti dal 04/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24492.1/2013)

dal 27/02/2015 al 14/03/2023

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54/55 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2015 Pratica n. AR0050257 in atti dal 27/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36382.1/2015)

dal 14/03/2023

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**

LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2023 Pratica n. AR0015102 in atti dal 14/03/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15102.1/2023)

Dati di classamento

dal 24/10/1991 al 13/05/2000
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**
Categoria **F/3**[b)], Consistenza **0 m²**
Partita: **27174**

COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

dal 13/05/2000 al 15/05/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 2.214.400**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **346 m²**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 15/05/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 1.143,64**
Rendita: **Lire 2.214.400**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **346 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2001 Pratica n. 79841 in atti dal 15/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2708.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **1**
Totale: **458 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/05/2000, prot. n. 13104

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 72 Particella 358 Sub. 1

1. COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

2. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 117428 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8414.1/1993 in atti dal 12/10/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
b) F/3: Unita` in corso di costruzione

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **72** Particella **358**

Classamento:
Rendita: **Euro 218,15**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **66 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
Indirizzo: LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **79 m²**

Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dal 24/10/1991 COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**

Indirizzo

dal 24/10/1991 al 13/05/2000

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**

LOCALITA` CASENUOVE DI CECILIANO Piano 1
Partita: **27174**

COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

dal 13/05/2000 al 06/08/2002

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**

VIA CHIANICELLA (CASE NUOVE DI CECILIANO) n. 54/55 Piano 1

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)

dal 06/08/2002 al 04/03/2013

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**

LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54/55 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/08/2002 Pratica n. 143591 in atti dal 06/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19882.1/2002)

dal 04/03/2013 al 27/02/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**

VIA LA CHIANICELLA n. 54/55 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2013 Pratica n. AR0043460 in atti dal 04/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24493.1/2013)

dal 27/02/2015 al 14/03/2023

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**

LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54/55 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2015 Pratica n. AR0050258 in atti dal 27/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36383.1/2015)

dal 14/03/2023

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**

LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2023 Pratica n. AR0015099 in atti dal 14/03/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15099.1/2023)

Dati di classamento

dal 24/10/1991 al 13/05/2000
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
Categoria **F/3**[b)], Consistenza **0 m²**
Partita: **27174**

COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

dal 13/05/2000 al 15/05/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
Rendita: **Lire 422.400**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **66 m²**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 15/05/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 218,15**
Rendita: **Lire 422.400**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **66 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2001 Pratica n. 79841 in atti dal 15/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2708.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **2**
Totale: **79 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/05/2000, prot. n. 13104

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 72 Particella 358 Sub. 2

		1. COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)
	o	
dal 21/09/1993 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)		2. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 117428 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8414.1/1993 in atti dal 12/10/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
b) F/3: Unita` in corso di costruzione

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024

Immobile di catasto fabbricati **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **72** Particella **358**

Classamento:
Rendita: **Euro 1.044,48**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **316 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
Indirizzo: LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **366 m²**

Intestati catastali

1. ZADI DI ZADI ADA E C. S.N.C. (CF 01416490512)

sede in AREZZO (AR)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

Dati identificativi

dal 24/10/1991 COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**

Indirizzo

dal 24/10/1991 al 13/05/2000
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
LOCALITA` CASENUOVE DI CECILIANO Piano 1
Partita: **27174**

COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

dal 13/05/2000 al 06/08/2002
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
VIA CHIANICELLA (CASE NUOVE DI CECILIANO) n. 54/55 Piano 1

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)

dal 06/08/2002 al 04/03/2013
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54/55 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/08/2002 Pratica n. 143592 in atti dal 06/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 19883.1/2002)

dal 04/03/2013 al 27/02/2015
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
VIA LA CHIANICELLA n. 54/55 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/03/2013 Pratica n. AR0043461 in atti dal 04/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 24494.1/2013)

dal 27/02/2015 al 14/03/2023
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54/55 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/02/2015 Pratica n. AR0050259 in atti dal 27/02/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 36384.1/2015)

dal 14/03/2023
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
LOCALITA' CECILIANO LA CHIANICELLA n. 54 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/03/2023 Pratica n. AR0015104 in atti dal 14/03/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 15104.1/2023)

Dati di classamento

dal 24/10/1991 al 13/05/2000
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
Categoria **F/3**[b)], Consistenza **0 m²**
Partita: **27174**

COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)

dal 13/05/2000 al 15/05/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 2.022.400**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **316 m²**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 13/05/2000 Pratica n. 13104 in atti dal 13/05/2000 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 1573.1/2000)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 15/05/2001
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 1.044,48**
Rendita: **Lire 2.022.400**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **316 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/05/2001 Pratica n. 79841 in atti dal 15/05/2001 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2708.1/2001)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358** Subalterno **3**
Totale: **366 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/05/2000, prot. n. 13104

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 72 Particella 358 Sub. 3

	1. COSTITUZIONE in atti dal 24/10/1991 (n. 1431/1989)
dal 21/09/1993 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)	2. Atto del 21/09/1993 Pubblico ufficiale CIRIANNI GIOVAN BA Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 117428 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Trascrizione n. 8414.1/1993 in atti dal 12/10/1993

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri
b) F/3: Unita` in corso di costruzione

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Sezione **VALDARNO**
Foglio **72** Particella **358**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **72** Particella **358**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **1.000 m²**

Dati identificativi

dall'impianto al 27/09/1990
Immobile predecessore
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **72** Particella **74**

Impianto meccanografico del 27/07/1971

dal 27/09/1990
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **72** Particella **358**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1990 (n. 133.2/1986)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 72 Particella 367
Foglio 72 Particella 74
Foglio 72 Particella 361
Foglio 72 Particella 366
Foglio 72 Particella 359
Foglio 72 Particella 363
Foglio 72 Particella 360
Foglio 72 Particella 365
Foglio 72 Particella 364
Foglio 72 Particella 362

Dati di classamento

dall'impianto al 27/09/1990

Immobile predecessore

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **74**

Redditi: dominicale **Euro 152,29 Lire 294.880**
agrario **Euro 57,11 Lire 110.580**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **18.430 m²**

Partita: **7946**

Impianto meccanografico del 27/07/1971

dal 03/03/1987 al 27/09/1990

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

Redditi: dominicale **Euro 8,26 Lire 16.000**
agrario **Euro 3,10 Lire 6.000**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.000 m²**

Partita: **1032**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/1987 in atti dal 08/05/1991 (n. 1887.1/1987)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 72 Particella 360
Foglio 72 Particella 359
Foglio 72 Particella 364

dal 27/09/1990 al 16/10/1990

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

Redditi: dominicale **Euro 6,14 Lire 11.888**
agrario **Euro 2,30 Lire 4.458**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **743 m²**

Partita: **7946**

FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1990 (n. 133.2/1986)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 72 Particella 367
Foglio 72 Particella 74
Foglio 72 Particella 361
Foglio 72 Particella 366
Foglio 72 Particella 359
Foglio 72 Particella 363
Foglio 72 Particella 360
Foglio 72 Particella 365
Foglio 72 Particella 364
Foglio 72 Particella 362

dal 16/10/1990 al 07/02/2003

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

Redditi: dominicale **Euro 8,26 Lire 16.000**
agrario **Euro 3,10 Lire 6.000**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **02**
Superficie: **1.000 m²**

Partita: **7946**

TIPO PARTICELLARE in atti dal 16/10/1990 TF 81/88 (n. 81.2/1988)

Annotazioni: comprende parte del n 351

dal 07/02/2003

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **72** Particella **358**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **1.000 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 20/07/1989 Pratica n. 19974 in atti dal 07/02/2003 (n. 1896.1/1989)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 72 Particella 74

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

2. Atto del 03/03/1987 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48114 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione n. 274 registrato in data 20/03/1987 - Voltura n. 1887.1/1987 in atti dal 08/05/1991

3. Atto del 03/03/1987 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 48116 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione n. 1847 registrato in data 20/03/1987 - Voltura n. 1888.1/1987 in atti dal 08/05/1991

4. Atto del 03/12/1987 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 49459 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 160 n. 3306 registrato in data 28/12/1987 - Voltura n. 5021.13/1989 in atti dal 04/01/1995

5. Atto del 10/12/1987 Pubblico ufficiale F.MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 49578 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 160 n. 1315 registrato in data 28/12/1987 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6193.1/2002 - Pratica n. 00130571 in atti dal 02/08/2002

6. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 51197 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 176 n. 1699 registrato in data 03/08/1988 - Voltura n. 5019.2/1989 in atti dal 04/01/1995

7. Atto del 29/09/1988 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 51395 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 11 n. 631 registrato in data 21/10/1988 - Voltura n. 5020.14/1989 in atti dal 04/01/1995

8. Atto del 09/03/1989 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 52446 - Voltura n. 1949.1/1990 - Pratica n. 62155 in atti dal 24/08/2000

9. Atto del 31/07/1989 Pubblico ufficiale F. MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 53688 - PU Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 18 n. 430 registrato in data 08/10/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8344.1/2014 - Pratica n. AR0127089 in atti dal 31/10/2014

10. Atto del 26/10/1989 Pubblico ufficiale FABIO MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 53984 - PU Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 88 n. 3446 registrato in data 15/11/1989 - COMPRAVENDITA AD IVA Voltura n. 2529.1/2008 - Pratica n. AR0058329 in atti dal 14/03/2008

11. Atto del 11/05/1994 Pubblico ufficiale SORRENTINO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 250809 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 20 n. 1952 registrato in data 23/05/1994 - Voltura n. 2311.1/1994 in atti dal 05/01/1995

12. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/10/1997 Pubblico ufficiale SUZZI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 77655 - TRASF SOCDV33592/2014-IST.37352/2014 Voltura n. 2778.1/2014 - Pratica n. AR0037374 in atti dal 03/04/2014

13. Atto del 27/12/2005 Pubblico ufficiale PANTANI FABRIZIO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 119221 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 15865.4/2005 Reparto PI di AREZZO in atti dal 02/01/2006

14. VOLTURA D'UFFICIO del 14/02/2006 - RETT MD UN 15865/5,12315/4,1763173,E ALT Voltura n. 1477.1/2006 - Pratica n. AR0017236 in atti dal 14/02/2006

15. Atto del 12/07/2007 Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 5944 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10242.3/2007 Reparto PI di AREZZO in atti dal 23/07/2007

16. VOLTURA D'UFFICIO del 16/12/2008 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8295 - UR Registrazione n. 31428 registrato in data 17/12/2008 - FUSIONE Voltura n. 5016.1/2009 - Pratica n. AR0090879 in atti dal 12/05/2009

17. Atto del 15/09/2011 Pubblico ufficiale ALFIO GRASSI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 157387 - UR Sede AFFILE (RM) Registrazione Volume 9990 n. 33096 registrato in data 20/09/2011 - Voltura n. 548.1/2013 - Pratica n. AR0008308 in atti dal 16/01/2013

18. Atto del 04/11/2013 Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 18342 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 10605.2/2013 Reparto PI di AREZZO in atti dal 12/11/2013

19. VOLTURA D'UFFICIO del 07/09/2017 Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 25503 - RECUP.TR.9738/2017- COMPRAVENDITA Voltura n. 6829.1/2017 - Pratica n. AR0078890 in atti dal 14/09/2017

20. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/07/2021 - IST 25627/23 Voltura n. 3546.3/2023 - Pratica n. AR0025628 in atti dal 28/04/2023

21. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/08/2021 Pubblico ufficiale AREZZO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 498676 - SUCCESSIONE DI VIGIANI ADAMO-TR.15283/2021 Voltura n. 3960.1/2022 - Pratica n. AR0027702 in atti dal 23/05/2022

22. Atto del 08/09/2021 Pubblico ufficiale CAPPELLETTI GIACOMO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 699 - COMPRAVENDITA (Intestazione precedente da verificare) Rettifica la trasc. n.10669/1989 Nota presentata con Modello Unico n. 12191.2/2021 Reparto PI di AREZZO in atti dal 24/09/2021

23. Atto del 16/12/2022 Pubblico ufficiale BALDESI ALESSANDRO Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 29540 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 16900.2/2022 Reparto PI di AREZZO in atti dal 22/12/2022

24. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 21/12/2022 Pubblico ufficiale CIRIANNI FRANCESCO Repertorio n. 35115 Sede TZD Registrazione Volume 1T n. 14602 registrato in data 28/12/2022 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 33.1/2022 - Pratica n. AR0069501 in atti dal 28/12/2022

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 72 Particella 358

25. Atto del 14/07/1988 Pubblico ufficiale MILLONI Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 51074 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 2 n. 1103 registrato in data 27/07/1988 - ASSEGNAZIONE Voltura n. 2753.1/1998 - Pratica n. 191021 in atti dal 25/10/2001

26. FRAZIONAMENTO in atti dal 27/09/1990 (n. 133.2/1986)

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Sezione **VALDARNO**
Foglio **108** Particella **140**
Partita: **34376**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 24,98 Lire 48.360**
agrario **Euro 15,37 Lire 29.760**
Particella con qualità: **ORTO** di classe **2**
Superficie: **1.860 m²**

Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **140**

Dati di classamento

dall'impianto al 10/09/1971 Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **140**
Redditi: dominicale **Euro 78,89 Lire 152.750**
agrario **Euro 48,55 Lire 94.000**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.875 m²**

Partita: **11949**

dal 10/09/1971 al 14/05/1975

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 72,17 Lire 139.750**
agrario **Euro 44,42 Lire 86.000**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.375 m²**

Partita: **11949**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1971 in atti dal 18/10/1979 (n. 5475)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 1580
Foglio 108 Particella 1331

dal 14/05/1975 al 10/08/1990

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 31,15 Lire 60.320**
agrario **Euro 19,17 Lire 37.120**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **2.320 m²**

Partita: **11949**

Variazione del 14/05/1975 in atti dal 18/10/1975 (n. 27575)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 1725

dal 10/08/1990

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 24,98 Lire 48.360**
agrario **Euro 15,37 Lire 29.760**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **1.860 m²**

Partita: **34376**

FRAZIONAMENTO in atti dal 10/08/1990 (n. 162.1/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 2086

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 108 Particella 140

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1992 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 643 n. 10 registrato in data 21/06/1993 - Trascrizione n. 11156.1/1993 in atti dal 01/07/1994

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale GUIDOTTI MORI Sede AREZZO (AR) - AP Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9990 n. 1670 registrato in data 28/09/2015 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 4479.1/2016 - Pratica n. AR0126136 in atti dal 20/05/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Lotto B

Immobile ad uso
“laboratori per arti e mestieri”

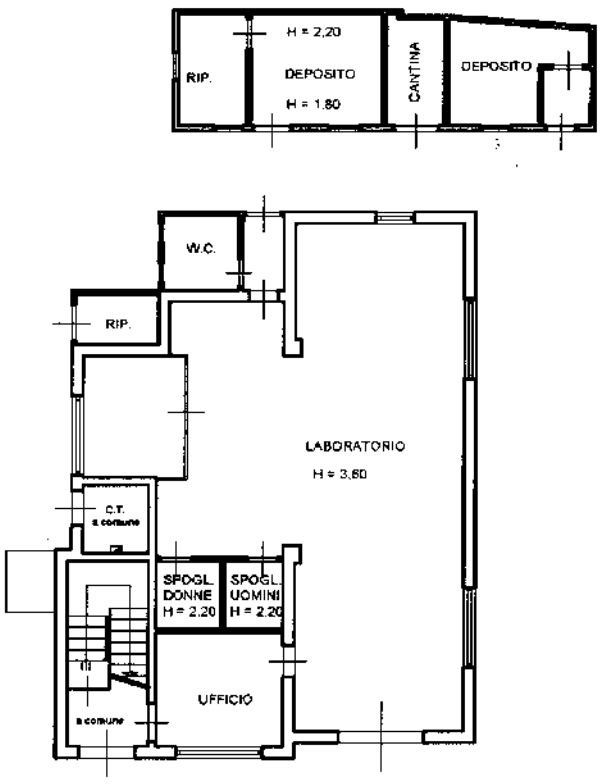
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0102892 del 05/10/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Pieraccini civ. 28

Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 108
Particella: 1144
Subalterno: 1

Compilata da:
Meazzini Ivaldo
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Arezzo N. 152

Scheda n. 1 Scala 1:200



10 metri
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2024 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 108 - Particella 1144 - Subalterno 1 >
VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28 Piano T

Convenzione: **STOCCHI ALESSANDRO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00513842015**

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune: AREZZO | scegli la sezione | Sezione:

Sezione urbana: A | Foglio: 108 | Particella: 1144

Motivazione

Motivo:

Vis. tel.(0.90 euro)

25-Giu-2024 15:1:24
Protocollo pratica T266216/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All: B

N=15900

E=45900

1 Particella: 1144

Vis. tel.(0.90 euro)

25-Giu-2024 15:1:24
Protocollo pratica T266216/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All: B

1 Particella: 1144

N=15900

E=45900

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:
Rendita: **Euro 462,74**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **140 m²**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**
Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28 Piano T
Dati di superficie: Totale: **138 m²**

Intestati catastali

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno

1

Indirizzo

dall'impianto al 04/09/2002

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

VIA A. PIERACCINI n. 28 Piano T
Partita: **16096**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 04/09/2002

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/09/2002 Pratica n. 162739 in atti dal 04/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30497.1/2002)

Dati di classamento

dall'impianto al 27/01/1988

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 1.101**

Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **108 m²**

Partita: **16096**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 27/01/1988 al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **150 m²**

Partita: **16096**

VARIAZIONE del 27/01/1988 in atti dal 07/10/1999 CLS (n. 232.1/1988)

dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 1.144.800**

Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **108 m²**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Partita: **16096**

dal 01/01/1994 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 691.200**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **108 m²**

Partita: **16096**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 15/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Annotazioni: da verificare

dal 01/01/1994 al 05/10/2005

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 495,80**

Rendita: **Lire 960.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **150 m²**

Partita: **16096**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

dal 05/10/2005

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 462,74**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/3**[a)], Classe **7**, Consistenza **140 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/10/2005 Pratica n. AR0102892 in atti dal 05/10/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12990.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

Totale: **138 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/10/2005, prot. n. AR0102892

Altre variazioni

dal 27/01/1988 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **1**

AMPLIAMENTO del 27/01/1988 in atti dal 07/12/1989 (n. 232/1988)

Annotazioni: da verificare

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 108 Particella 1144 Sub. 1

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/2003 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 827 n. 15 registrato in data 06/10/2003 - SUCCESSIONE NOCENTINI NELLO Voltura n. 9797.1/2003 - Pratica n. 00161644 in atti dal 17/10/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/3: Laboratori per arti e mestieri

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Sezione **VALDARNO**
Foglio **108** Particella **1144**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **508 m²**

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Dati di classamento

dall'impianto al 15/12/1975 — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 15/12/1975 — VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 09/01/2015

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **515 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 09/01/2015

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/01/2015 Pratica n. AR0002802 in atti dal 09/01/2015 TF 176 DEL 23/7/1971 (n. 35.1/2015)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **508 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 1572

Altre variazioni

dal 01/09/1998 al 23/10/2002

TIPO MAPPALE del 01/09/1998 in atti dal 13/04/1999 (n. 2828.527/1987)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

dal 23/10/2002 al 04/10/2005

TIPO MAPPALE del 19/06/1987 Pratica n. 207968 in atti dal 23/10/2002 INSERIMENTO GEOM. (n. 2828.1/1987)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

dal 04/10/2005 al 09/01/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Tipo Mappale del 04/10/2005 Pratica n. AR0102222 in atti dal 04/10/2005 (n. 102222.1/2005)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 108 Particella 1144

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Sezione **VALDARNO**
Foglio **108** Particella **140**
Partita: **34376**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 24,98 Lire 48.360**
agrario **Euro 15,37 Lire 29.760**
Particella con qualità: **ORTO** di classe **2**
Superficie: **1.860 m²**

Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2 Regime: bene personale

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **140**

Dati di classamento

dall'impianto al 10/09/1971 Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **140**
Redditi: dominicale **Euro 78,89 Lire 152.750**
agrario **Euro 48,55 Lire 94.000**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.875 m²**

Partita: **11949**

dal 10/09/1971 al 14/05/1975

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 72,17 Lire 139.750**
agrario **Euro 44,42 Lire 86.000**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.375 m²**

Partita: **11949**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1971 in atti dal 18/10/1979 (n. 5475)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 1580
Foglio 108 Particella 1331

dal 14/05/1975 al 10/08/1990

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 31,15 Lire 60.320**
agrario **Euro 19,17 Lire 37.120**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **2.320 m²**

Partita: **11949**

Variazione del 14/05/1975 in atti dal 18/10/1975 (n. 27575)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 1725

dal 10/08/1990

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 24,98 Lire 48.360**
agrario **Euro 15,37 Lire 29.760**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **1.860 m²**

Partita: **34376**

FRAZIONAMENTO in atti dal 10/08/1990 (n. 162.1/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 2086

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 108 Particella 140

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1992 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 643 n. 10 registrato in data 21/06/1993 - Trascrizione n. 11156.1/1993 in atti dal 01/07/1994

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale GUIDOTTI MORI Sede AREZZO (AR) - AP Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9990 n. 1670 registrato in data 28/09/2015 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 4479.1/2016 - Pratica n. AR0126136 in atti dal 20/05/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Lotto C

Immobile ad uso
“abitazioni di tipo economico”

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0151331 del 29/12/2014

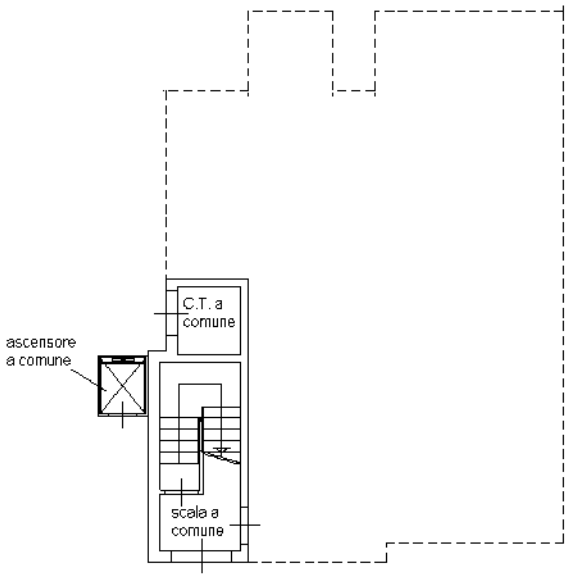
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo

Via Arnaldo Pieraccini civ. 28

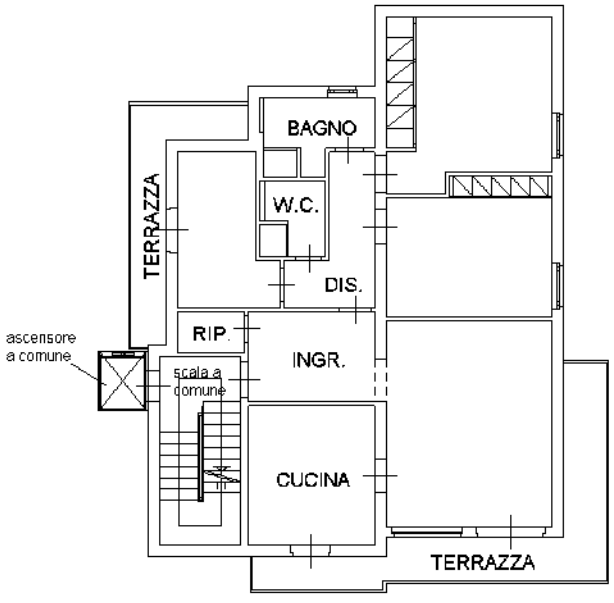
Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 108
Particella: 1144
Subalterno: 2

N. 01380

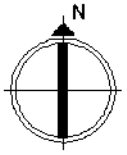
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO h. 3.00



10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/05/2024 - Comune di AREZZO(A390) - < Sez. urbana A - Foglio 108 - Particella 1144 - Subalterno 2 >
VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28 Piano 1

Ultima planimetria in atti

Convenzione: **STOCCHI ALESSANDRO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00513842015**

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune: AREZZO | scegli la sezione | Sezione:

Sezione urbana: A | Foglio: 108 | Particella: 1144

Motivazione

Motivo:

Vis. tel.(0.90 euro)

25-Giu-2024 15:1:24
Protocollo pratica T266216/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All: B

N=15900

E=45900

1 Particella: 1144

Vis. tel.(0.90 euro)

25-Giu-2024 15:1:24
Protocollo pratica T266216/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All: B

1 Particella: 1144

N=15900

E=45900

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:
Rendita: **Euro 453,19**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**
Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28 Piano 1
Dati di superficie: Totale: **133 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **125 m²**

Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 4/6

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno

2

Indirizzo

dall'impianto al 04/09/2002

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

VIA A. PIERACCINI n. 30 Piano 1
Partita: **16096**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 04/09/2002 al 05/10/2005

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/09/2002 Pratica n. 162741 in atti dal 04/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30498.1/2002)

dal 05/10/2005

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

VIA ARNALDO PIERACCINI n. 28 Piano 1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/10/2005 Pratica n. AR0102892 in atti dal 05/10/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12990.1/2005)

Dati di classamento

dall'impianto al 01/01/1992

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 1.228**

Categoria **A/3**[c)], Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **16096**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 1.170.000**

Categoria **A/3**[c)], Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **16096**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

dal 01/01/1994 al 05/10/2005

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 453,19**

Rendita: **Lire 877.500**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3**[c)], Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

Partita: **16096**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 15/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

dal 05/10/2005 al 29/12/2014

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 453,19**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3**[c)], Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/10/2005 Pratica n. AR0102892 in atti dal 05/10/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12990.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 29/12/2014 al 29/12/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 453,19**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3**[c)], Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/12/2014 Pratica n. AR0151331 in atti dal 29/12/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 70903.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 29/12/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 453,19**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/3**[c)], Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/12/2015 Pratica n. AR0147502 in atti dal 29/12/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71002.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390) (AR)**

Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **2**

Totale: **133 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 29/12/2014, prot. n. AR0151331

Totale escluse aree scoperte : **125 m²**

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 108 Particella 1144 Sub. 2

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/2003 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 827 n. 15 registrato in data 06/10/2003 - SUCCESSIONE NOCENTINI NELLO Voltura n. 9797.1/2003 - Pratica n. 00161644 in atti dal 17/10/2003

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Sezione **VALDARNO**
Foglio **108** Particella **1144**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **508 m²**

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Dati di classamento

dall'impianto al 15/12/1975 — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 15/12/1975 — VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 09/01/2015

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **515 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 09/01/2015

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/01/2015 Pratica n. AR0002802 in atti dal 09/01/2015 TF 176 DEL 23/7/1971 (n. 35.1/2015)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **508 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 1572

Altre variazioni

dal 01/09/1998 al 23/10/2002

TIPO MAPPALE del 01/09/1998 in atti dal 13/04/1999 (n. 2828.527/1987)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

dal 23/10/2002 al 04/10/2005

TIPO MAPPALE del 19/06/1987 Pratica n. 207968 in atti dal 23/10/2002 INSERIMENTO GEOM. (n. 2828.1/1987)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

dal 04/10/2005 al 09/01/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Tipo Mappale del 04/10/2005 Pratica n. AR0102222 in atti dal 04/10/2005 (n. 102222.1/2005)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 108 Particella 1144

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/09/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Sezione **VALDARNO**
Foglio **108** Particella **140**
Partita: **34376**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 24,98 Lire 48.360**
agrario **Euro 15,37 Lire 29.760**
Particella con qualità: **ORTO** di classe **2**
Superficie: **1.860 m²**

Intestati catastali

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **140**

Dati di classamento

dall'impianto al 10/09/1971 Impianto meccanografico del 27/07/1971

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **140**
Redditi: dominicale **Euro 78,89 Lire 152.750**
agrario **Euro 48,55 Lire 94.000**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.875 m²**

Partita: **11949**

dal 10/09/1971 al 14/05/1975

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 72,17 Lire 139.750**
agrario **Euro 44,42 Lire 86.000**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **5.375 m²**

Partita: **11949**

FRAZIONAMENTO del 10/09/1971 in atti dal 18/10/1979 (n. 5475)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 1580
Foglio 108 Particella 1331

dal 14/05/1975 al 10/08/1990

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 31,15 Lire 60.320**
agrario **Euro 19,17 Lire 37.120**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **2.320 m²**

Partita: **11949**

Variazione del 14/05/1975 in atti dal 18/10/1975 (n. 27575)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 1725

dal 10/08/1990

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **140**

Redditi: dominicale **Euro 24,98 Lire 48.360**
agrario **Euro 15,37 Lire 29.760**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **1.860 m²**

Partita: **34376**

FRAZIONAMENTO in atti dal 10/08/1990 (n. 162.1/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 2086

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 108 Particella 140

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/09/1992 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 643 n. 10 registrato in data 21/06/1993 - Trascrizione n. 11156.1/1993 in atti dal 01/07/1994

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/2014 Pubblico ufficiale GUIDOTTI MORI Sede AREZZO (AR) - AP Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 9990 n. 1670 registrato in data 28/09/2015 - DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE Voltura n. 4479.1/2016 - Pratica n. AR0126136 in atti dal 20/05/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Lotto D

Immobile ad uso
“abitazioni di tipo economico”

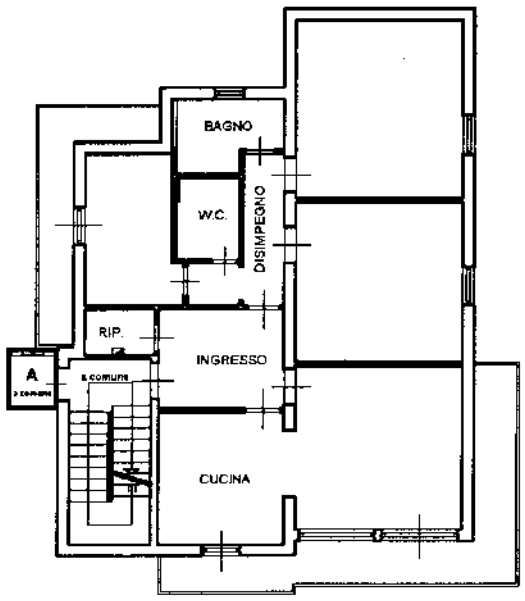
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Arezzo

Dichiarazione protocollo n. AR0102892 del 05/10/2005
Planimetria di u.i.u. in Comune di Arezzo
Via Pieraccini civ. 30

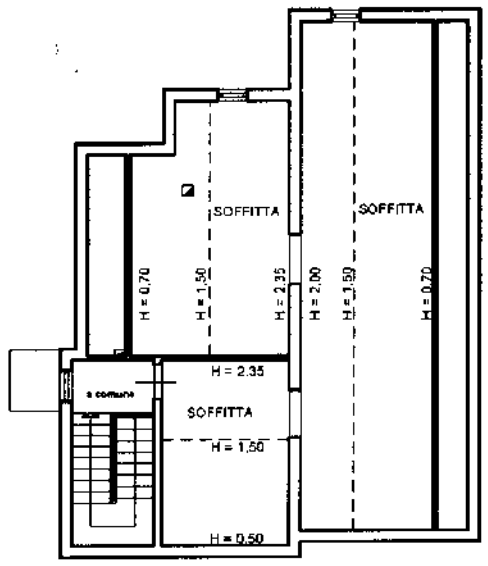
Identificativi Catastali:
Sezione: A
Foglio: 108
Particella: 1144
Subalterno: 3

N. 152

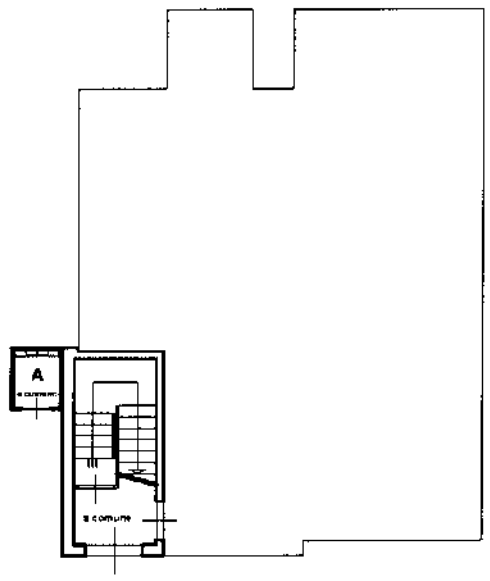
Scheda n. 1 Scala 1:200



P. SECONDO H = 3,00



P. SOTTOTETTO



P. TERRA

ORIENTAMENTO
N

10 metri

Convenzione: **STOCCHI ALESSANDRO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)**
Codice di Richiesta: **C00513842015**

Ufficio provinciale di: AREZZO Territorio

nessun elaborato trovato.

Elaborato Planimetrico

Comune: AREZZO | scegli la sezione | Sezione:

Sezione urbana: A | Foglio: 108 | Particella: 1144

Motivazione

Motivo:

Vis. tel.(0.90 euro)

25-Giu-2024 15:1:24
Protocollo pratica T266216/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All: B

N=15900

E=45900

1 Particella: 1144

Vis. tel.(0.90 euro)

25-Giu-2024 15:1:24
Protocollo pratica T266216/2024

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: (AR) AREZZO/A
Foglio: 108 All: B

1 Particella: 1144

N=15900

E=45900

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:
Rendita: **Euro 557,77**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/3**[a)], Classe **4**, Consistenza **8 vani**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**
Indirizzo: VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30 Piano 2
Dati di superficie: Totale: **144 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **137 m²**

Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 4/6

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno

3

Indirizzo

dal 22/01/1987 al 04/09/2002 antecedente l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**
VIA A. PIERACCINI n. 30 Piano 2
Partita: **16096**

dal 04/09/2002

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/09/2002 Pratica n. 162742 in atti dal 04/09/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 30499.1/2002)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**
VIA ARNALDO PIERACCINI n. 30 Piano 2

Dati di classamento

dal 22/01/1987 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 1.606**
Categoria **A/3**[c)], Classe **4**, Consistenza **8,5 vani**
Partita: **16096**

dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**
Rendita: **Lire 1.530.000**
Categoria **A/3**[c)], Classe **4**, Consistenza **8,5 vani**
Partita: **1006575**

dal 01/01/1994 al 05/10/2005

VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/01/1994 in atti dal 15/02/1994 RETTIFICA ZONA CENSUARIA - ART.2 LEGGE DEL 24/3/93 N. 75 (n. 100000.1/1994)

Annotazioni: da verificare

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 592,63**

Rendita: **Lire 1.147.500**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3**[c)], Classe **4**, Consistenza **8,5 vani**
Partita: **1006575**

dal 05/10/2005
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**
Rendita: **Euro 557,77**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3**[c)], Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/10/2005 Pratica n. AR0102892 in atti dal 05/10/2005 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 12990.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**
Totale: **144 m²**
Totale escluse aree scoperte : **137 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/10/2005, prot. n. AR0102892

Altre variazioni

dal 22/01/1987 al 01/01/1994
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 22/01/1987 in atti dal 07/12/1989 (n. 368/1987)

Annotazioni: da verificare

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390)(AR) Sez. Urb. A Foglio 108 Particella 1144 Sub. 3

1. NOCENTINI Nello
(CF NCNNLL24A08A390M)
nato a AREZZO (AR) il 08/01/1924
dall'impianto al 02/03/1981 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 02/03/1981 Pubblico ufficiale DR MILLONI Repertorio n. 21778 - UR Registrazione n. 913 registrato in data 13/03/1981 - Voltura n. 1982/1981 in atti dal 07/12/1989

3. VOLTURA D'UFFICIO del 10/05/2000 Repertorio n. 1000 - RETT. DITTA ERR.REG.D.V. 1982/81 ATTO MI Voltura n. 34.1/2000 - Pratica n. 11077 in atti dal 10/05/2000

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/04/2003 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 827 n. 15 registrato in data 06/10/2003 - SUCCESSIONE NOCENTINI NELLO Voltura n. 9797.1/2003 - Pratica n. 00161644 in atti dal 17/10/2003

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Direzione Provinciale di Arezzo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/06/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/06/2024

Dati identificativi: Comune di **AREZZO (A390A) (AR)** Sezione **VALDARNO**
Foglio **108** Particella **1144**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:
Comune di **AREZZO (A390) (AR)**
Sez. Urb. **A** Foglio **108** Particella **1144**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **508 m²**

Dati identificativi

dall'impianto — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Dati di classamento

dall'impianto al 15/12/1975 — Impianto meccanografico del 27/07/1971
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 6,66 Lire 12.896**
agrario **Euro 4,10 Lire 7.936**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **496 m²**

Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 15/12/1975 — VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)
Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Redditi: dominicale **Euro 6,92 Lire 13.390**
agrario **Euro 4,26 Lire 8.240**

Particella con qualità: **ORTO** di classe **02**
Superficie: **515 m²**

Partita: **11960**

dal 15/12/1975 al 09/01/2015

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/12/1975 (n. 14673)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **515 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

dal 09/01/2015

VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/01/2015 Pratica n. AR0002802 in atti dal 09/01/2015 TF 176 DEL 23/7/1971 (n. 35.1/2015)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **508 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio 108 Particella 1572

Altre variazioni

dal 01/09/1998 al 23/10/2002

TIPO MAPPALE del 01/09/1998 in atti dal 13/04/1999 (n. 2828.527/1987)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

dal 23/10/2002 al 04/10/2005

TIPO MAPPALE del 19/06/1987 Pratica n. 207968 in atti dal 23/10/2002 INSERIMENTO GEOM. (n. 2828.1/1987)

Immobile attuale
Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**
Foglio **108** Particella **1144**

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

dal 04/10/2005 al 09/01/2015

Immobile attuale

Comune di **AREZZO (A390A) (AR)**

Foglio **108** Particella **1144**

Tipo Mappale del 04/10/2005 Pratica n. AR0102222 in atti dal 04/10/2005 (n. 102222.1/2005)

Annotazione di immobile: protocollo n. 002828 anno 87 ampliato fabbricato

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AREZZO (A390A) (AR) Foglio 108 Particella 1144

1. Impianto meccanografico del 27/07/1971

Visura telematica

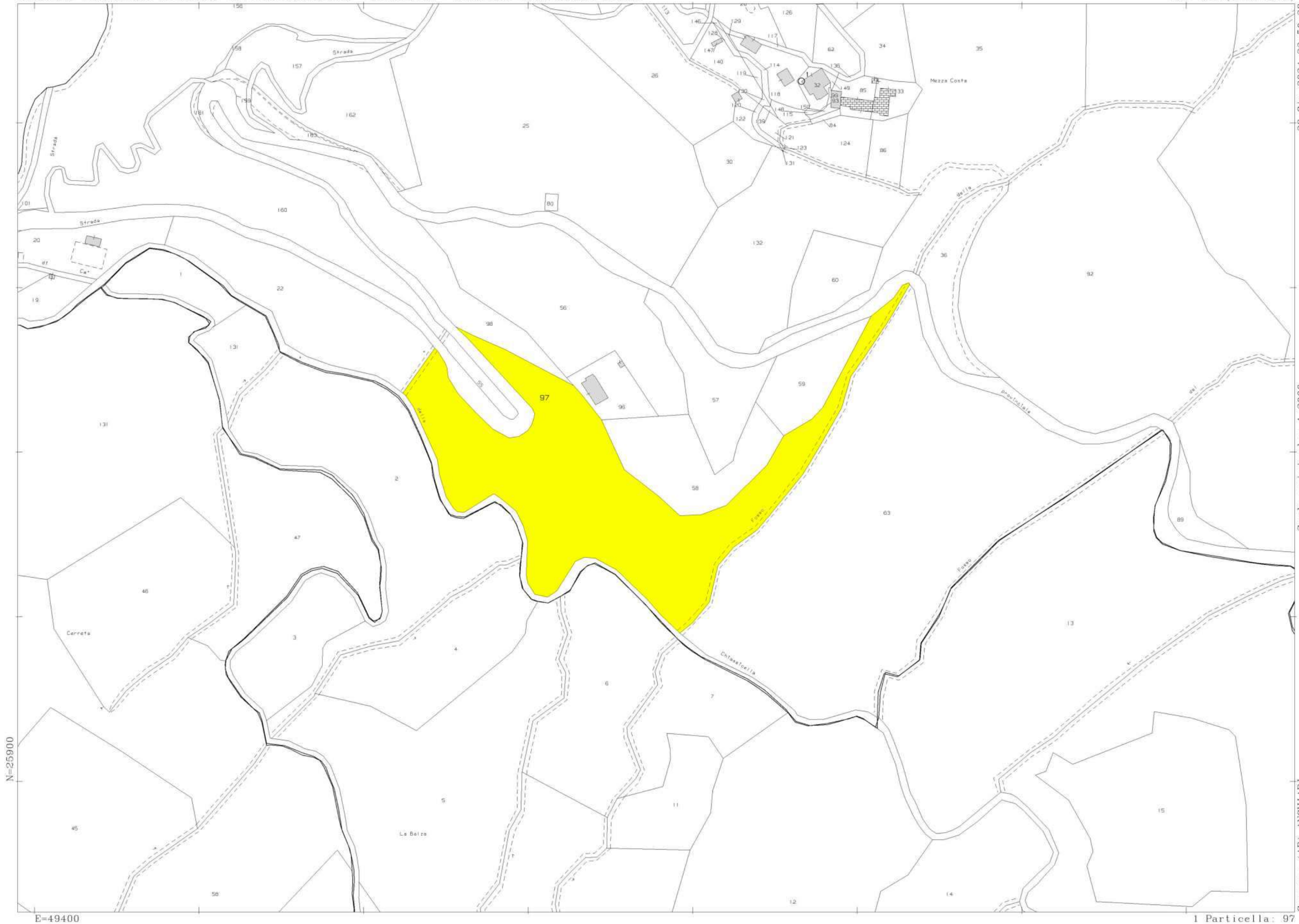
Tributi speciali: Euro 0,90

Lotto E

Appezzamento di Terreno

Vis. tel.(0.90 euro)

28-Giu-2024 23:50:28
Protocollo pratica T319580/2024



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

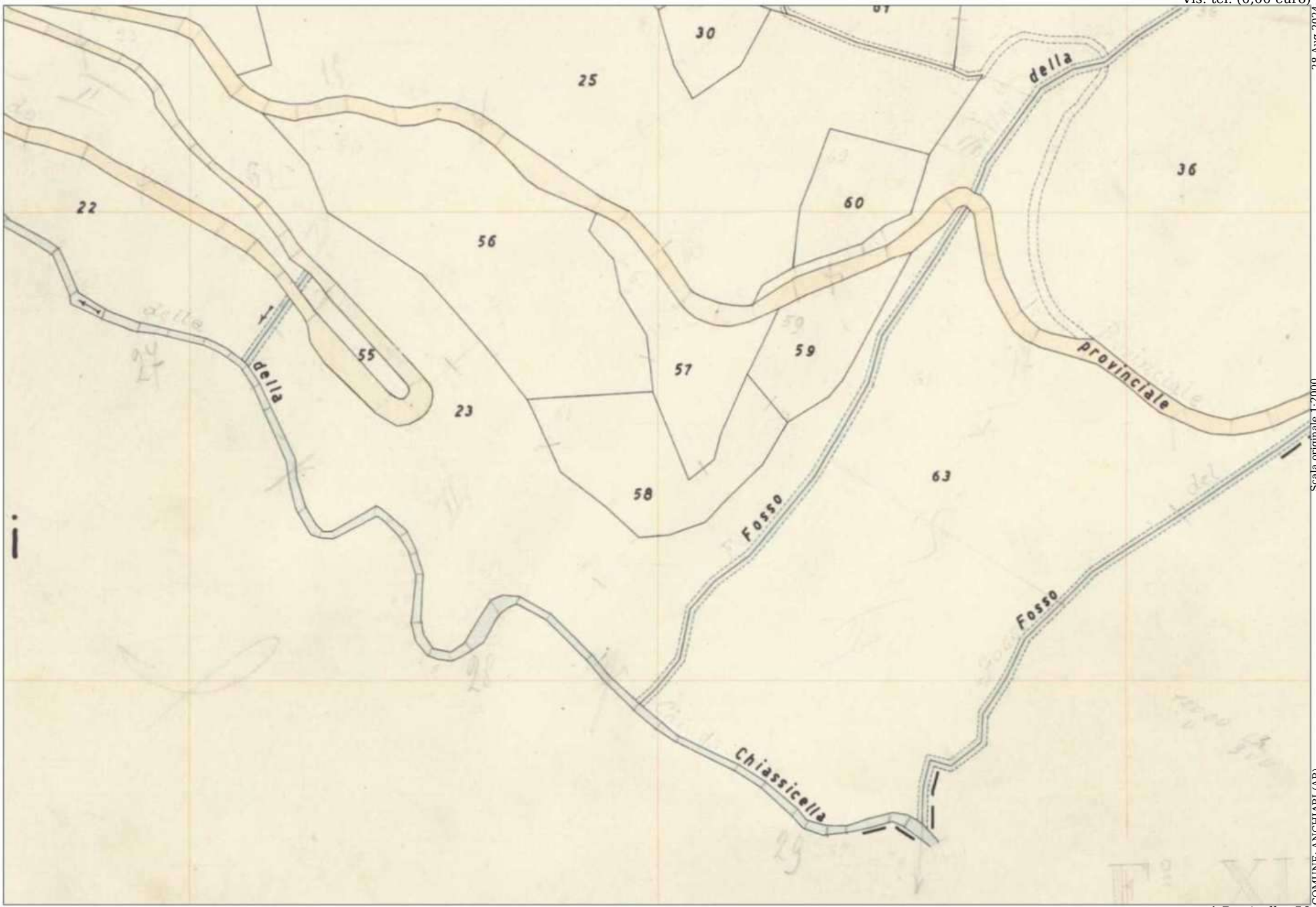
Comune: (AR) ANGHIARI
Foglio: 44

1 Particella: 97

Vis. tel.(0.90 euro)

Strada
Strada
Strada

Vis. tel. (0,00 euro)



28-Aug-2024
Protocollo pratica: T81958/2024
Scala originale 1:2000
Dimensione cornice: 49688.89 x 26830.45 metri
COMUNE: ANGHIARI (AR)
FOGLIO: 44

N: 26200

E: 49600

1 Particella: 58

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2024

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/06/2024

Dati identificativi: Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**
Foglio **44** Particella **97**
Partita: **4112**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,44 Lire 8.600**
agrario **Euro 4,44 Lire 8.600**
Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **3**

Superficie: **17.200 m²**

Dati identificativi

dall'impianto al 22/07/1991
Immobile predecessore
Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**
Foglio **44** Particella **23**

Impianto meccanografico del 29/05/1971

dal 22/07/1991
Immobile attuale
Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**
Foglio **44** Particella **97**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 in atti dal 30/09/1991 (n. 1826.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ANGHIARI (A291) (AR)**
Foglio 44 Particella 98
Foglio 44 Particella 23

Dati di classamento

dall'impianto al 22/07/1991

Immobile predecessore

Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**

Foglio **44** Particella **23**

Redditi: dominicale **Euro 5,58 Lire 10.800**
agrario **Euro 5,58 Lire 10.800**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **03**
Superficie: **21.600 m²**

Partita: **2542**

Impianto meccanografico del 29/05/1971

dal 22/07/1991

Immobile attuale

Comune di **ANGHIARI (A291) (AR)**

Foglio **44** Particella **97**

Redditi: dominicale **Euro 4,44 Lire 8.600**
agrario **Euro 4,44 Lire 8.600**

Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **03**
Superficie: **17.200 m²**

Partita: **4112**

FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 in atti dal 30/09/1991 (n. 1826.1/1991)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ANGHIARI (A291) (AR)**
Foglio 44 Particella 98
Foglio 44 Particella 23

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ANGHIARI (A291) (AR) Foglio 44 Particella 23

1. Impianto meccanografico del 29/05/1971

2. Atto del 08/03/1971 Pubblico ufficiale BASAGNI D Sede AREZZO (AR) Repertorio n. 16288 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione n. 870 registrato in data 26/03/1971 - Voltura n. 21272 in atti dal 04/04/1973

3. Atto del 18/01/1977 Pubblico ufficiale MILLONI GIOVANNI Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 53673 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 610 n. 724 registrato in data 04/02/1977 - Voltura n. 98577 in atti dal 13/01/1986

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ANGHIARI (A291) (AR) Foglio 44 Particella 97

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/10/1984 - UR Sede AREZZO (AR) Registrazione Volume 21 n. 620 registrato in data 04/02/1992 - Voltura n. 4196.1/1991 in atti dal 18/04/1995

5. FRAZIONAMENTO del 22/07/1991 in atti dal 30/09/1991 (n. 1826.1/1991)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Agenzia del Territorio

CIRCOLARE N. 2/2010

PROT. n° 36607

ENTE EMITTENTE: **Direzione dell'Agenzia**

OGGETTO: **Attuazione del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78 – Articolo 19, comma 14**
Prime indicazioni

DESTINATARI: **Uffici provinciali, Direzioni regionali e Direzioni centrali**

DATA DECORRENZA: **Data di emanazione**

Roma, 9 luglio 2010

Gabriella Alemanno

N. pagine complessive: 12

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente

L'articolo 19, comma 14, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, aggiunge il comma 1-*bis* all'art. 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, legge recante, come noto, modifiche al libro sesto del codice civile e norme di servizio ipotecario, in riferimento alla introduzione di un sistema di elaborazione automatica nelle conservatorie dei registri immobiliari.

La nuova formulazione dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, è, pertanto, la seguente:
"1. *Negli atti con cui si concede l'ipoteca o di cui si chiede la trascrizione, l'immobile deve essere designato anche con l'indicazione di almeno tre dei suoi confini.*
1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati

già esistenti devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie. Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.".

Il comma 1-*bis*, di nuova introduzione, è strutturato in due parti distinte, sebbene collegate tra loro: nella prima, si prevede che gli atti immobiliari ivi menzionati devono contenere, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale delle unità immobiliari urbane, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto, nonché la dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto di dette unita immobiliari (coerenza "oggettiva"). Nella seconda parte, viene, invece, prevista, a cura del Notaio, la preventiva individuazione degli intestatari catastali e la verifica della conformità tra i titolari iscritti in catasto e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

La norma introdotta con il citato comma 14 si colloca nel più ampio contesto delle disposizioni contenute nell'articolo 19 del decreto legge in esame, in materia di aggiornamento del catasto.

La *ratio* ad essa sottesa, da inquadrare anche nell'ambito della progressiva realizzazione della Anagrafe Immobiliare Integrata, appare sostanzialmente diretta a consentire il miglioramento della qualità delle banche dati catastali e di pubblicità immobiliare, in termini di coerenza sostanziale e non solo formale, con un indubbio impatto positivo sull'affidabilità delle informazioni che potranno confluire nella predetta Anagrafe Immobiliare, per il rilascio dei servizi ad essa correlati.

Ulteriore finalità, di analogo rilievo, è quella tesa a far emergere possibili fenomeni di elusione ed evasione fiscale, nel settore impositivo immobiliare, connessi ad un mancato aggiornamento dei dati oggettivi delle unità immobiliari urbane, ai quali può corrispondere una maggiore redditività, rispetto a quella risultante in catasto.

Per espressa previsione dell'articolo 19, comma 16, le disposizioni in argomento si applicano a decorrere dal 1° luglio 2010.

Nelle more della conversione del citato decreto legge, considerata l'indubbia rilevanza delle disposizioni di cui trattasi nell'ambito della disciplina della circolazione immobiliare,

Gabriella Alemanno

si ritiene comunque necessario fornire una prima serie di indicazioni finalizzate a consentire una omogenea e corretta applicazione di dette disposizioni, anche in coerenza con la vigente normativa in materia catastale.

1. Le nuove disposizioni: profili inerenti la pubblicità immobiliare

Prima di passare all'esame di alcune problematiche applicative in materia catastale, si ritiene opportuno chiarire che le previsioni contenute nel comma 1-*bis* in esame non coinvolgono aspetti direttamente connessi all'attuazione della pubblicità immobiliare.

Come accennato, la prima parte del nuovo comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, integra il contenuto necessario degli atti immobiliari richiamati dalla stessa disposizione, prevedendo l'inserimento, a pena di nullità, di specifici elementi informativi concernenti la rappresentazione catastale del bene e la relativa corrispondenza allo stato di fatto (l'identificazione catastale delle unità immobiliari urbane, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto, nonché la dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto degli immobili urbani).

Gli elementi innovativi introdotti dal comma 1-*bis* non assumono diretta rilevanza in ordine alla trascrivibilità o meno degli atti immobiliari a cui la norma fa riferimento. E ciò anche nell'ipotesi, peraltro espressamente prevista, di nullità dell'atto per mancato inserimento dei predetti dati. La norma, infatti, non affianca alla previsione della nullità dell'atto, quella della intrascrivibilità. D'altra parte, come è noto, la trascrizione non ha, di norma, efficacia sanante rispetto ad eventuali profili di invalidità degli atti trascritti, profili che possono essere fatti valere dalle parti o dai terzi interessati indipendentemente dall'avvenuta trascrizione[1].

Parimenti, ai fini della trascrivibilità dei medesimi atti immobiliari, non hanno diretta incidenza neppure gli adempimenti che il Notaio deve svolgere in fase propedeutica alla stipula dell'atto – previsti dalla seconda parte della disposizione in esame - finalizzati alla verifica della conformità tra i titolari iscritti in catasto e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

[1] Per gli effetti della c.d. "pubblicità sanante" si fa riferimento alle ipotesi previste dall'articolo 2652, n. 6 c.c..

Gabriella Nemarnio

Per gli evidenziati profili, quindi, l'inserimento del comma 1-*bis* all'art. 29 della legge n. 52 del 1985, non assume valenza innovativa rispetto ai criteri di conduzione dell'esame giuridico eseguito dal Conservatore ai fini dell'accettazione delle formalità relative agli atti di cui trattasi.

2. Quadro normativo di riferimento "catastale"

Le nuove disposizioni introdotte dall'art. 19, comma 14, del decreto legge n. 78 del 2010 si innestano, integrandole, sulle norme catastali che individuano le fattispecie per le quali sussiste l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, con allegazione delle planimetrie catastali.

In tale ambito il regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249, che ha disciplinato la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, all'articolo 7, prevede: *"Oltre alla dichiarazione di cui ai precedenti artt. 3 e 6, le persone ed enti di cui all'art. 3 devono presentare al Podestà del comune ove gli immobili sono situati, entro il giorno che sarà fissato con decreto del Ministro delle finanze, una planimetria di detti immobili in scala non inferiore a 1:200, dalla quale si rilevi anche la ubicazione di ciascuna unità immobiliare rispetto alle proprietà confinanti e alle strade pubbliche e private. Detta planimetria è esente da tassa di bollo. Con disposizione del regolamento previsto dall'art. 32 del presente decreto, saranno stabilite le esenzioni dall'obbligo di cui al comma precedente per le unità immobiliari di minor reddito, da determinarsi secondo la categoria, la classe e la ubicazione degli immobili."*.

Il Regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142, all'articolo 58, dispone: *"Sono esentati dall'obbligo della presentazione della planimetria i proprietari di unità immobiliari urbane i quali, alla data del 1° gennaio 1939, erano titolari di un reddito imponibile accertato ai fini dell'imposta fabbricati non maggiore di L. 50, sempre che, alla data di presentazione della dichiarazione, non siano proprietari di altri immobili urbani, anche se non censiti o in godimento di esenzione dall'imposta fabbricati."*.

Per quanto riguarda, invece, la presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, la norma di riferimento è rappresentata dall'art. 17 del citato decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949, che dispone quanto segue: *"Il nuovo*

Gabriella Alemanno

catasto edilizio urbano è conservato e tenuto al corrente, in modo continuo ed anche con verificazioni periodiche, allo scopo di tenere in evidenza per ciascun Comune o porzione di Comune, le mutazioni che avvengono:
a) rispetto alla persona del proprietario o del possessore dei beni nonché rispetto alla persona che gode di diritti reali sui beni stessi;
b) nello stato dei beni, per quanto riguarda la consistenza e l'attribuzione della categoria e della classe.".

Alla luce della disposizione appena richiamata, quindi, con specifico riferimento alle unità immobiliari a destinazione "ordinaria", l'obbligo della relativa dichiarazione si configura nell'ipotesi in cui le variazioni influiscono ed incidono sulla consistenza, la categoria e la classe dell'unità immobiliare, in sostanza sulla determinazione della rendita catastale.

3. Gli adempimenti previsti dal nuovo comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985 (prima parte) – Coerenza oggettiva

In relazione al quadro normativo catastale richiamato nel precedente paragrafo, emerge la necessità di chiarire, sotto il profilo oggettivo, l'impatto delle disposizioni introdotte dalla prima parte del comma 1-*bis* della legge n. 52 del 1985, con riferimento agli adempimenti da porre in essere in sede di stipulazione di atti pubblici e di scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti.

a) Unità immobiliare urbana

Come è stato accennato al paragrafo 1, la prima parte del comma 1-*bis* prevede che gli atti immobiliari ivi menzionati, aventi ad oggetto *"fabbricati già esistenti"*, devono contenere, per le *"unità immobiliari urbane"*, gli specifici elementi informativi sopra descritti (coerenza "oggettiva"). L'ambito applicativo della previsione normativa è stato delineato dal legislatore attraverso l'utilizzo di due espressioni distinte, ma senza dubbio correlate tra loro: *"fabbricati già esistenti"* e *"unità immobiliari urbane"*. Il riferimento espresso a tali due categorie concettuali consente di ritenere che l'ambito di operatività della norma in parola riguardi gli immobili già iscritti al catasto edilizio urbano, nonché quelli per i quali sussiste l'obbligo di dichiarazione.

Pertanto, sempre tenendo conto dei precisi riferimenti utilizzati dal Legislatore, si ritiene che debbano essere esclusi dalla previsione normativa:

Gabriella Alemanno

- le particelle censite al catasto terreni;
- i fabbricati rurali, censiti al catasto terreni, che non abbiano subito variazioni, né perso i requisiti oggettivi e soggettivi per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali;
- i fabbricati iscritti in catasto come "*unità collabenti*", in quanto non più abitabili o servibili all'uso cui sono destinati;
- i fabbricati iscritti in catasto come "*in corso costruzione*" o "*in corso di definizione*", sempre che non siano stati ultimati o definiti;
- i lastrici solari e le aree urbane, iscritti al catasto edilizio urbano con l'indicazione della sola superficie, ai sensi dell'art. 15 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650.

b) Obbligo di indicazione degli identificativi catastali

La prima parte del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, prevede, come accennato, che gli indicati atti immobiliari aventi ad oggetto fabbricati già esistenti devono contenere, a pena di nullità, anche il riferimento agli identificativi catastali delle unità immobiliari urbane; tali identificativi sono rappresentati, come noto, da sezione, foglio, numero di mappale (particella) ed eventuale subalterno.

Si rammenta, al riguardo, che, già ai sensi del combinato disposto degli articoli 4, comma 2, e 14 del decreto del Presidente della Repubblica n. 650 del 1972, negli atti civili, giudiziali o amministrativi che danno origine al trasferimento di diritti iscritti nel catasto edilizio urbano, l'immobile deve essere descritto con gli estremi con i quali lo stesso è individuato in catasto.

I dati di identificazione catastale fanno parte, altresì, del contenuto necessario delle note di trascrizione e di iscrizione ipotecaria, in virtù del combinato disposto degli artt. 2659, 2660, 2826 e 2839; la mancata indicazione di detti dati nelle note di trascrizione o iscrizione costituisce motivo di rifiuto ai sensi dell'art. 2674 c.c..

La disciplina contenuta nel più volte richiamato comma 1-*bis*, correlata alla previsione della nullità dell'atto, contribuisce, quindi, ad armonizzare il sistema complessivamente delineato dal codice civile e dalla normativa speciale, ipotecaria e catastale, creando le condizioni per garantire l'esatta corrispondenza tra i dati catastali indicati nelle formalità

Gabriella Alemanno

ipotecarie – identificativi richiesti a pena di rifiuto delle formalità stesse - e quelli indicati nell'atto[2].

c) Obbligo di indicazione del riferimento alle planimetrie depositate in catasto

Ulteriore adempimento richiesto dalla prima parte del comma 1-*bis*, sempre a pena di nullità, è l'indicazione in atto del riferimento alle planimetrie depositate in catasto. Al riguardo, si osserva che tale disposizione non presenta particolari criticità laddove la presentazione della planimetria sia stata correttamente curata in sede di dichiarazione di nuova costruzione, ovvero in sede di denuncia di variazione (sempre che, ovviamente, le planimetrie depositate siano conformi allo stato di fatto dell'immobile al momento della stipula dell'atto).

Qualche problema interpretativo e applicativo potrebbe sorgere in presenza di alcune peculiari situazioni, di seguito sinteticamente rappresentate.

La prima ipotesi è quella della planimetria non presente in catasto, in quanto riferita ad unità immobiliari per le quali la normativa catastale non prevedeva l'obbligo di presentazione a carico dei proprietari; si tratta, in particolare, delle fattispecie disciplinate dall'art. 58 del Regolamento per la formazione del Catasto edilizio urbano (decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949).

Ora, poiché il comma 1-*bis* della legge n. 52 del 1985 prevede che il riferimento alla planimetria catastale fa parte del contenuto necessario dell'atto, si ritiene che tale elemento debba essere comunque fornito e indicato, anche se la mancata presenza in catasto della planimetria sia riconducibile ad uno dei casi di esenzione disciplinati dall'art. 58 del decreto del Presidente della Repubblica n. 1142 del 1949.

La seconda peculiare fattispecie riguarda, invece, l'ipotesi di planimetrie non "accettabili" ai sensi del paragrafo 17 della Istruzione II - "Accertamento e classamento" per la formazione del Catasto Edilizio Urbano[3]. In tale caso, la parte interessata dovrà curare la

---

[2] Per quanto riguarda le ipoteche, l'art. 2826 prevede che, nel relativo atto di concessione, l'immobile deve essere specificatamente designato anche con l'indicazione "... *dei dati di identificazione catastale*".

[3] "*Le planimetrie si verificheranno con semplice esame a vista ...e si deciderà della loro accettabilità se corrispondono allo stato di fatto delle unità immobiliari rappresentate e se la esecuzione del disegno ed il tipo di carta usato sono conformi alle prescrizioni. ...Se la planimetria non è accettabile si annoterà una delle seguenti diciture...Per le planimetrie inaccettabili si provvederà dall'ufficio ad inviare agli obbligati un avviso...* ".

Gabriella Alemanno

presentazione di una nuova planimetria conforme, in allegato ad una dichiarazione di variazione. Lo stesso obbligo, a maggior ragione, grava sui soggetti obbligati alla presentazione nei casi in cui non abbiano provveduto al relativo deposito in fase di formazione ovvero di aggiornamento.

In tali due ultimi casi, oltre ai tributi previsti, si renderanno applicabili anche le sanzioni, secondo le modalità previste nella circolare n. 2 del 17 aprile 2002.

Una ulteriore peculiare fattispecie è riscontabile nell'ipotesi in cui la planimetria, pur regolarmente presentata e depositata, non sia reperibile o leggibile per cause non imputabili alla parte.

Verificandosi tale ipotesi, se la parte è in possesso di una copia certificata della planimetria depositata, oppure della "seconda copia per ricevuta", rilasciata al momento della presentazione, corrispondente tuttora allo stato di fatto, può depositarla presso l'Ufficio provinciale che, dopo le verifiche di coerenza tra i dati censuari e la rappresentazione planimetrica, acquisisce in banca dati copia di tale elaborato, inserendo una specifica annotazione[4].

Nel caso in cui, invece, la parte non sia in possesso di una copia certificata della planimetria, ma documenti che la stessa sia stata effettivamente presentata, sarà cura dell'Ufficio provvedere alla compilazione della stessa, anche a mezzo di sopralluogo. E' comunque facoltà della parte ripresentare la planimetria mancante, in esenzione dai tributi speciali catastali.

d) Conformità delle planimetrie depositate in catasto

La prima parte del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, oltre agli elementi e alle informazioni di cui alle lettere a) e b), prevede, sempre a pena di nullità, l'inserimento nel documento negoziale anche della dichiarazione, resa dagli intestatari, della conformità dei dati e delle planimetrie catastali con lo stato di fatto degli immobili urbani oggetto dell'atto. In altri termini, tale disposizione prevede l'integrazione del

[4] "Copia di certificazione / ricevuta n....., rilasciata dall'Ufficio in data....., esibita dalla parte, acquisita agli atti in sostituzione dell'originale". Tale annotazione sarà datata e sottoscritta a cura del responsabile del Settore / Reparto Servizi all'Utenza. Sarà comunque conservata agli atti dell'Ufficio fotocopia di tale certificazione opportunamente vidimata dal responsabile del Settore / Reparto.

Gabriella Alemanno

contenuto necessario dell'atto, con una dichiarazione resa dagli intestatari che attesti la corrispondenza della planimetria depositata con lo stato reale dell'immobile.

Pertanto, nell'ipotesi in cui la planimetria catastale non riproduca fedelmente la configurazione reale (attuale) dell'immobile, al fine di consentire l'inserimento in atto della prescritta dichiarazione di conformità, l'intestatario dovrà presentare una denuncia di variazione, allegando la nuova planimetria aggiornata con lo stato reale dell'immobile (tale situazione potrebbe presentarsi, a titolo meramente esemplificativo, a causa di incompleta o non corretta rappresentazione degli ambienti costituenti l'unità immobiliare e delle pertinenze ad uso esclusivo, ovvero delle parti comuni, laddove originariamente rappresentate).

Nel caso di presentazione della denuncia di variazione sono applicabili, oltre ai tributi previsti, anche le sanzioni, secondo le modalità previste nella citata circolare n. 2 del 17 aprile 2002.

Sembra opportuno, peraltro, evidenziare che le eventuali incoerenze tra rappresentazione planimetrica e situazione di fatto potrebbero sussistere fin dall'origine (cioè, sin dalla prima dichiarazione in catasto, in relazione alla data di ultimazione dei lavori) oppure essere riconducibili a vicende avvenute in epoca successiva (ad esempio, a seguito di lavori di ristrutturazione, trasformazione, etc., cui non è seguita la prescritta dichiarazione di variazione in catasto).

Gli estremi delle autorizzazioni edilizie rilasciate per l'immobile oggetto dell'atto stesso, possono costituire, in relazione alla data di dichiarazione in catasto dell'immobile medesimo e di deposito della relativa planimetria, un primo elemento di riferimento al fine di verificare la sussistenza di possibili incoerenze.

e) Variazioni delle unità immobiliari censite per le quali non sussiste l'obbligo di dichiarazione

Considerata la delicatezza e la rilevanza connesse all'obbligo di effettuare la dichiarazione di conformità introdotto dalla normativa in parola, si ritiene opportuno formulare alcune specifiche considerazioni in merito alla portata e all'ambito applicativo della normativa catastale disciplinante l'obbligo delle dichiarazioni di variazione delle unità immobiliari urbane.

Gabriella Alemanno

L'obbligo della dichiarazione di variazione in catasto sussiste nei casi in cui la variazione incide sullo stato, la consistenza, l'attribuzione della categoria e della classe, a seguito di interventi edilizi di ristrutturazione, ampliamento, frazionamento, oppure per effetto di annessioni, cessioni o acquisizioni di dipendenze esclusive o comuni, cambio di destinazione d'uso, etc.. In sintesi, costituisce rilievo – e, quindi, "fonte" di variazione catastale - ogni incoerenza che rappresenta fattispecie per la quale è obbligatoria la presentazione di un atto di aggiornamento catastale, ai sensi del citato art. 17, lettera b), del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 1939, n. 1249. Sotto tale profilo non assumono quindi rilievo la variazione dei toponimi, dei nomi dei confinanti e di ogni altro elemento, anche di carattere grafico-convenzionale, non influente sulla corretta determinazione della rendita[5].

Si ritiene opportuno precisare, per una migliore identificazione delle fattispecie riconducibili nell'ambito delle novellate disposizioni, che non hanno rilevanza catastale le lievi modifiche interne, quali lo spostamento di una porta o di un tramezzo che, pur variando la superficie utile dei vani interessati, non variano il numero di vani e la loro funzionalità.

Comportano, invece, l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione l'effettuazione di interventi con cui si realizza una rilevante redistribuzione degli spazi interni, ovvero si modifica l'utilizzazione di superfici scoperte, quali balconi o terrazze.

Analogamente, per le unità immobiliari ordinarie per le quali la consistenza è calcolata in metri quadrati o in metri cubi, le modifiche interne di modesta entità, non incidenti sulla consistenza dei beni iscritta negli atti catastali ovvero sulla destinazione dei singoli ambienti, non comportano l'obbligo della presentazione di una nuova planimetria in catasto.

Di contro, è necessaria la presentazione della dichiarazione di variazione nei casi in cui la mutazione incide sulla consistenza o sulla classe (esempi tipici sono il caso del retrobottega di un negozio che, se trasformato in ambiente destinato alla vendita,

[5] Di conseguenza, per tali ultimi casi, la dichiarazione di variazione non si ritiene dovuta, fatta salva l'opportunità dei soggetti interessati di richiedere comunque l'allineamento attraverso gli usuali canali informativi, quali, ad esempio per l'adeguamento della toponomastica, la segnalazione in front-office o tramite Contact-Center.

Gabriella Alemanno

incrementa l'originaria superficie dell'unità, ovvero la realizzazione di soppalchi, servizi igienici, etc.).

In ogni caso, su richiesta della parte, codesti Uffici accetteranno anche eventuali dichiarazioni di variazione non rilevanti ai fini della attribuzione della rendita, dovendosi ritenere superate le diverse precedenti indicazioni sull'argomento.

Sotto tale specifico profilo, la presente circolare riveste pertanto carattere innovativo.

4. Gli adempimenti previsti dal nuovo comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985 – Coerenza soggettiva

Nella seconda parte del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge 52 del 1985, viene prevista, a cura del Notaio, la preventiva individuazione degli intestatari catastali e la verifica della conformità tra gli stessi e le risultanze dei registri immobiliari (coerenza "soggettiva").

Si ritiene che tale verifica di conformità non possa avere una valenza meramente formale, limitata al riscontro della congruenza "nominale" tra le risultanze catastali ed i registri di pubblicità immobiliare, ma debba essere finalizzata ad accertare la corrispondenza delle intestazioni catastali attuali con i soggetti titolari del potere di disposizione sugli immobili oggetto dell'atto.

In particolare, laddove tale conformità non sussista a causa della mancata volturazione di uno o più atti, è necessario che i soggetti interessati si attivino, prima della stipula, per ristabilire l'allineamento, ai sensi dell'art. 3 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 650, mediante la presentazione di una o più domande di volture.

Sull'argomento, peraltro, si ritiene opportuno rammentare le indicazioni fornite dall'amministrazione, con circolare n. 3 del 2 maggio 2002, emanata congiuntamente dall'Agenzia del Territorio e dall'Agenzia delle Entrate, in tema di adempimenti correlati alla presentazione del modello unico informatico di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

Con specifico riferimento agli adempimenti in materia di voltura catastale, in tale ultimo documento di prassi sono state illustrate le modalità operative finalizzate alla regolare esecuzione delle volture stesse nell'ipotesi, prevista dal comma 2 dell'articolo 5 del

Gabriella Alemanno

decreto del Presidente della Repubblica 18 agosto 2000, n. 308[6], in cui non vi sia concordanza fra i soggetti intestati in catasto e quelli risultanti in atto (cfr. paragrafo 6.1 della circolare n. 3 del 2002).

Qualora, invece, il disallineamento derivi da una mancata registrazione, da parte dell'Ufficio, a fronte di una domanda di volture presentata, sarà sufficiente produrre apposita istanza presso l'Ufficio provinciale competente o al Contact Center, ovvero presentare una domanda di volture di preallineamento (esente dalla corresponsione dei relativi tributi speciali catastali).

Gli Uffici Provinciali sono invitati al puntuale rispetto delle indicazioni fornite con la presente circolare e le Direzioni Regionali a verificarne la corretta applicazione.

(Fine)

[6] Disposizioni che si pongono in coerenza con quanto previsto dall'art. 2, comma 4, del decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701, il quale stabilisce che "*Qualora non vi sia concordanza tra la situazione dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altri diritti reali e le corrispondenti scritture catastali, è fatto obbligo al notaio ed agli altri pubblici ufficiali che ricevono atti o autenticano firme su atti civili, giudiziari e amministrativi, che danno origine a variazione di diritti censiti in catasto, di fare menzione, nell'atto medesimo e nella relativa nota di trascrizione, dei titoli che hanno dato luogo ai trasferimenti intermedi o delle discordanze*".

Gabriella Alemanno

Agenzia del Territorio

CIRCOLARE N. 3/2010

PROT. n° 42436

ENTE EMITTENTE: **Direzione dell'Agenzia**

OGGETTO: **Art. 19 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 – Aggiornamento del catasto.**

DESTINATARI: **Uffici provinciali, Direzioni regionali e Direzioni centrali**

DATA DECORRENZA: **Data di emanazione**

CIRCOLARI INTEGRATE: n. 2 del 9 luglio 2010

Roma, 10 agosto 2010

Gabriella Alemanno

N. pagine complessive: 10

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente

Come noto, l'articolo 19 del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 176 del 30 luglio 2010 – Supplemento Ordinario n. 174/L – ha introdotto novità di rilievo in materia di aggiornamento del catasto.

Sull'argomento, questa Agenzia ha già fornito alcune indicazioni con la circolare n. 2 del 9 luglio 2010, emanata al fine di consentire, in sede di prima attuazione, l'omogenea e corretta applicazione delle disposizioni di cui al comma 14 del citato articolo 19, disposizioni aventi effetto dal 1° luglio 2010.

Considerata la rilevanza della materia, si ritiene opportuno fornire, di seguito, una panoramica sulle novità di maggiore rilievo, anche alla luce delle modificazioni apportate al testo normativo dalla citata legge di conversione.

1. Le nuove disposizioni in materia di aggiornamento del catasto: considerazioni generali.

Le disposizioni dell'art. 19 in argomento realizzano un complesso intervento finalizzato, in un'ottica generale di contrasto all'evasione ed elusione fiscale nel settore immobiliare, all'aggiornamento e all'allineamento delle banche dati catastali con quelle di pubblicità immobiliare.

Quattro sono le principali linee direttrici dell'intervento normativo:

a) attivazione, a decorrere dal 1° gennaio 2011, dell'Anagrafe Immobiliare Integrata (commi 1 e 3);

b) individuazione delle modalità attraverso le quali assicurare, relativamente ai dati catastali, l'accesso alle banche dati dell'Agenzia da parte dei Comuni e attuare il processo di decentramento di funzioni catastali (commi 2, 2-*bis*, 4, 5, 5-*bis*, 5-*ter* e 6);

c) recupero di gettito fiscale, attraverso attività correlate, fra l'altro, all'identificazione degli immobili non dichiarati in catasto (commi da 7 a 13);

d) obbligo di inserimento, negli atti e nelle richieste di registrazione dei contratti di locazione, di determinati riferimenti e indicazioni di natura catastale (commi 14 e 15).

2. L'Anagrafe Immobiliare Integrata.

L'attivazione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, la cui costituzione è già prevista dall'art. 64 del decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, consente all'Agenzia del Territorio di perseguire l'obiettivo della piena integrazione, ai fini fiscali, delle banche dati dell'Agenzia stessa.

Finalità precipua dell'Anagrafe Immobiliare Integrata è quella di fornire un efficace supporto alla fiscalità immobiliare, allo scopo di individuare correttamente gli immobili, la relativa base imponibile, nonché il soggetto titolare di diritti reali, in quanto soggetto passivo d'imposta.

L'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010 in esame ne ha previsto l'effettivo avvio a decorrere dal 1° gennaio 2011 (comma 1), demandando ad appositi decreti di natura non regolamentare del Ministro dell'Economia e delle Finanze l'introduzione ai fini fiscali della "attestazione integrata ipotecario-catastale" (comma 3).

Gabriella Alemanno

Con riferimento alla citata "attestazione", detti provvedimenti dovranno prevedere, in particolare:

a) le modalità di erogazione;
b) gli effetti;
c) la progressiva implementazione di ulteriori informazioni e servizi.

Con tali decreti sono, inoltre, fissati i diritti dovuti per il rilascio della stessa.

A norma del comma 2 del medesimo articolo 19, come modificato dalla legge di conversione, l'accesso all'Anagrafe Immobiliare Integrata è garantito in forma gratuita ai Comuni, sulla base di un sistema di regole tecnico-giuridiche, da emanare con decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze, previa intesa con la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, che disciplineranno modalità e termini del servizio.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha, inoltre, introdotto nel decreto legge n. 78 del 2010, con il comma 2-bis, una specifica disposizione che fissa, quale criterio cui la normazione secondaria dovrà attenersi, quello di assicurare ai Comuni la piena accessibilità e l'interoperabilità applicativa delle banche dati con l'Agenzia del Territorio, relativamente ai dati catastali, anche al fine di contribuire al miglioramento e all'aggiornamento della qualità dei dati stessi.

Quanto sopra, peraltro, si pone in coerenza con la novellata formulazione del comma 1, che ha previsto, ai fini dell'avvio dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, idonee forme di collaborazione con i suddetti Enti locali, in linea con le previsioni degli artt. 2 e 3 dello Statuto dell'Agenzia.

Vengono in tal modo assicurate le condizioni per la completa operatività delle banche dati dell'Agenzia, attraverso un processo graduale di implementazione e di miglioramento dei livelli di correlazione fra i dati.

Peraltro, nell'ottica di agevolare le Amministrazioni locali nella consultazione delle stesse, il novellato comma 4 prevede che l'accesso ai dati sia garantito ai Comuni, sempre a titolo gratuito, attraverso il Sistema telematico, il Portale per i Comuni ed il Sistema di interscambio.

3. Fabbricati non dichiarati in catasto.

Come noto, l'art. 2, comma 36, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, come sostituito dall'art. 1, comma 339, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, e successive modificazioni, prevede - fra l'altro - che l'Agenzia del Territorio, anche sulla base delle informazioni

Gabriella Alemanno

fornite dall'Agenzia per le Erogazioni in Agricoltura (AGEA), proceda all'individuazione dei fabbricati non dichiarati in catasto.

Sulla base di tali disposizioni, l'Agenzia ha condotto, una attività di indagine che, negli anni 2007, 2008 e 2009, ha interessato tutto il territorio nazionale, ad esclusione delle Province autonome di Trento e Bolzano ed ha consentito l'individuazione dei fabbricati non dichiarati in catasto, attraverso procedure avanzate di confronto tra le ortofoto digitali ad alta risoluzione e la cartografia catastale.

Il comma 7 del decreto legge n. 78 del 2010 prevede la conclusione di detta attività entro il 30 settembre 2010, per quei Comuni per i quali le relative operazioni non sono state ancora completate.

Il successivo comma 8, inoltre, ha differito al 31 dicembre 2010 il termine entro cui i titolari di diritti reali sugli immobili già oggetto di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale, sono tenuti a procedere alla presentazione, ai fini fiscali, della relativa dichiarazione di aggiornamento catastale. Per favorire i controlli di conformità urbanistico-edilizia, viene inoltre stabilito che, successivamente alla registrazione delle dichiarazioni di cui sopra, l'Agenzia provveda a renderle disponibili agli Enti locali attraverso il Portale per i Comuni.

In caso di inadempimento da parte dei soggetti obbligati entro il nuovo termine previsto, l'Agenzia, nelle more dell'iscrizione definitiva in catasto attraverso la predisposizione delle dichiarazioni Docfa "... *procede all'attribuzione ... di una rendita presunta, da iscrivere transitoriamente in catasto, anche sulla base degli elementi tecnici forniti dai Comuni.*" La disposizione prevede, altresì, che, per tali operazioni, l'Agenzia possa stipulare apposite convenzioni con gli Organismi rappresentativi delle categorie professionali.

In questo contesto, il novellato comma 10 del decreto legge n. 78 del 2010 precisa che dette attività, se il soggetto obbligato non provveda nei termini prescritti, sono svolte d'ufficio dalle strutture territoriali dell'Agenzia, con oneri da determinare con apposito provvedimento direttoriale, a carico del soggetto medesimo.

Analogamente a quanto disposto per gli immobili mai dichiarati in catasto, il comma 9 del decreto legge n. 78 del 2010 prevede l'obbligo della presentazione dei relativi atti di aggiornamento, entro lo stesso termine differito del 31 dicembre 2010, anche per gli immobili oggetto di interventi edilizi che abbiano determinato variazioni non dichiarate di consistenza o di destinazione.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha inoltre aggiunto un ultimo periodo a detto comma 9, facendo espressamente "... *salve le procedure previste dal comma 336 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2004, n. 311, nonché le attività da svolgere in*

Gabriella Alemanno

surroga da parte dell'Agenzia del territorio per i fabbricati rurali per i quali siano venuti meno i requisiti per il riconoscimento della ruralità ai fini fiscali ... nonché quelle di accertamento relative agli immobili iscritti in catasto, come fabbricati o loro porzioni, in corso di costruzione o di definizione, che siano divenuti abitabili o servibili all'uso cui sono destinati".

Pertanto gli Uffici devono garantire la regolare prosecuzione delle attività accertative relativamente alle fattispecie sopra indicate, fermo restando il prosieguo di quelle già previste ad "alta valenza fiscale".

Ai sensi del comma 11, qualora, nelle fattispecie richiamate dal comma 9, i soggetti obbligati non ottemperino agli adempimenti previsti, la scrivente procede agli accertamenti di competenza con la collaborazione dei Comuni e con facoltà di stipulare, anche per tali operazioni, apposite convenzioni con gli Ordini professionali.

In tale contesto il legislatore dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2011, l'Agenzia attui un periodico e costante monitoraggio del territorio, sempre in collaborazione con gli Enti locali.

Come previsto dall'art. 18, comma 3, le forme di collaborazione dei Comuni con l'Agenzia, ai fini del monitoraggio degli immobili non accatastati, sono deliberate dai Consigli Tributari, in occasione della loro prima seduta successiva alla data di entrata in vigore del decreto legge n. 78 del 2010.

Tale collaborazione è finalizzata, in particolare, all'individuazione di quei fabbricati che non risultino dichiarati in catasto, mediante l'utilizzazione delle procedure di cui all'art. 2, comma 36, del decreto legge n. 262 del 2006, richiamate dal comma 12 del decreto legge n. 78 del 2010.

Da ultimo si evidenzia che il novellato comma 12 fa salve le procedure previste dal comma 336, dell'art. 1 della legge n. 311 del 2004, anche per le attività di accertamento che verranno attivate dal 1° gennaio 2011.

4. Poteri istruttori degli Uffici.

Fra le novità introdotte dall'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010, si segnalano, per il rilievo e l'incidenza delle stesse sull'attività degli Uffici Provinciali, le disposizioni del comma 13, il quale prevede che *"gli Uffici dell'Agenzia del Territorio, per lo svolgimento delle attività istruttorie connesse all'accertamento catastale, si avvalgono delle attribuzioni e dei poteri di cui agli articoli 51 e 52 del decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972, n. 633".*

Gabriella Alemanno

La norma estende pertanto agli Uffici, ai fini delle attività connesse all'accertamento catastale, i poteri istruttori previsti dall'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica n. 633 del 1972, nonché quelli, in materia di accessi, ispezioni e verifiche, disciplinati dall'articolo 52 del medesimo decreto. Ciò, al fine di consentire di recuperare base imponibile nel settore fiscale immobiliare.

Il ruolo sempre più centrale e incisivo del classamento catastale nell'ambito della fiscalità immobiliare rende infatti necessario attribuire agli uffici strumenti normativi idonei per rendere più efficaci le attività di accertamento catastale demandate all'Agenzia, nell'ottica del contrasto a fenomeni di evasione ed elusione fiscale.

In materia, peraltro, mantengono persistente rilievo anche le previsioni dell'art. 12 della legge 27 luglio 2000, n. 212 (c.d. Statuto del contribuente), che detta peculiari disposizioni in tema di diritti e garanzie del contribuente.

Per quanto concerne tali profili, in considerazione delle delicate problematiche ad essi connesse, si fa riserva di fornire specifici chiarimenti in ordine all'ambito e alla portata applicativa dei predetti istituti, nonché di diramare apposite indicazioni operative sulle regole per lo svolgimento delle correlate attività.

5. Le modifiche introdotte all'art. 19, comma 14, del decreto legge n. 78 del 2010 dalla legge di conversione n. 122 del 2010 – Adempimenti previsti.

La legge di conversione n. 122 del 2010 ha apportato modificazioni anche al comma 14 dell'art. 19, con riferimento agli adempimenti da porre in essere in sede di stipula di atti pubblici e di scritture private autenticate tra vivi, aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti.

Le novità si innestano nell'intervento normativo che ha introdotto il comma 1-*bis* all'art. 29 della legge 27 febbraio 1985, n. 52, sul cui ambito applicativo si richiamano le indicazioni di carattere generale già fornite con la citata circolare n. 2 del 2010.

Per effetto della novella, la nuova formulazione del comma 1-*bis* dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, è la seguente:

"1-bis. Gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione o lo scioglimento di comunione di diritti reali su fabbricati già esistenti, *ad esclusione dei diritti reali di garanzia,* devono contenere, per le unità immobiliari urbane, a pena di nullità, oltre all'identificazione catastale, il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione, resa in atti dagli

intestatari, della conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, *sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. La predetta dichiarazione può essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.* Prima della stipula dei predetti atti il notaio individua gli intestatari catastali e verifica la loro conformità con le risultanze dei registri immobiliari.".

Come illustrato nella circolare n. 2 del 2010, il primo periodo del comma 1-*bis*, di cui trattasi, prevede che "*gli atti pubblici e le scritture private autenticate tra vivi...*", relativi alle unità immobiliari urbane, debbano contenere, a pena di nullità, oltre che i dati di identificazione catastale del bene, anche il riferimento alle planimetrie depositate in catasto e la dichiarazione della loro conformità allo stato di fatto.

Inoltre, anche al fine di consentire un più completo allineamento delle banche dati ipotecaria e catastale, il terzo periodo del suddetto comma dispone che, prima della stipula, il notaio deve individuare l'intestatario catastale e la relativa conformità con le risultanze dei registri immobiliari.

E' opportuno evidenziare, in proposito, che le disposizioni in esame sono riferite ad atti aventi ad oggetto il trasferimento, la costituzione di diritti reali di godimento o lo scioglimento di comunione di diritti reali, redatti con requisiti di forma idonei per la trascrizione.

A tale proposito si rileva che, con le modifiche introdotte dalla legge di conversione, il legislatore ha chiarito espressamente che sono escluse dall'ambito applicativo della norma gli atti costitutivi di diritti reali di garanzia.

Con tale opportuna precisazione, sono state risolte le incertezze interpretative, segnalate in sede di prima attuazione della disposizione in argomento, in merito all'inclusione o meno, nel relativo ambito applicativo, degli atti di concessione dell'ipoteca.

Ulteriore precisazione, introdotta dalla legge di conversione, è quella relativa al parametro di riferimento per la dichiarazione di conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, conformità da valutarsi sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Sotto tale profilo, si deve intendere che la predetta disposizione è in correlazione con le norme catastali che individuano le fattispecie per le quali sussiste l'obbligo di presentazione della dichiarazione di variazione nello stato dei beni, con l'allegazione delle planimetrie catastali.

Gabriella Alemanno

Nella consapevolezza che la corretta compilazione e redazione della documentazione grafica e descrittiva degli immobili in catasto riveste un ruolo determinante per la conoscenza del patrimonio immobiliare nazionale e per la costituzione dell'Anagrafe Immobiliare Integrata, si forniscono ulteriori criteri per l'individuazione dell'ambito di applicazione della disposizione, in ordine alle verifiche tecniche da espletare.

In primo luogo, si osserva che la norma in commento fa espresso riferimento alle unità immobiliari; ne consegue che restano escluse dal relativo ambito di applicazione tutte quelle porzioni immobiliari che, in relazione alle finalità proprie dell'inventario catastale, necessitano di essere dichiarate per completare la conoscenza del patrimonio immobiliare. Si fa espresso riferimento, da una parte, a quegli immobili - o porzioni - elencati nelle categorie fittizie del gruppo "F", menzionate nell'art. 3, comma 2, del decreto del Ministro delle Finanze 2 gennaio 1998, n. 28 (aree urbane, unità collabenti, unità in corso di costruzione, unità in corso di definizione, lastrici solari) e, dall'altra, ai cosiddetti *"beni comuni non censibili"* (cioè beni comuni a più unità immobiliari e privi di rendita), che vengono individuati, di massima, nelle seguenti tipologie: androni, scale, aree di passaggio, cortili e terrazzi condominiali, ecc..

Per i beni del primo gruppo, è prevista la descrizione della titolarità, ossia l'individuazione di soggetti intestatari dei beni da iscrivere negli atti del catasto, mentre per i *"beni comuni non censibili"* si provvede all'iscrizione nella apposita partita speciale di catasto edilizio urbano. Si rammenta che, secondo le attuali disposizioni, la rappresentazione grafica di tali porzioni immobiliari è riportata esclusivamente nell'elaborato planimetrico e per gli stessi non è dovuta la redazione della planimetria.

Con particolare riferimento agli immobili intestati alla partita *"beni comuni censibili"*[1], quali l'alloggio del portiere, si ritiene che la dichiarazione di conformità allo stato di fatto non sia obbligatoria nel caso in cui il trasferimento *"delle relative quote e diritti"* avvenga unitamente al trasferimento dell'unità immobiliare oggetto di compravendita (quando, a titolo esemplificativo, nella vendita di un appartamento sono ricomprese quote e diritti connessi ai beni comuni censibili).

[1] Per quanto riguarda le nozioni di *"bene comune non censibile"* e *"bene comune censibile"* si fa riferimento a quanto stabilito con la circolare n. 2 del 20 gennaio 1984, emanata dalla Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali. Con tale documento di prassi è stato infatti precisato che si considerano *"beni comuni censibili"* quelle unità immobiliari urbane che, ancorché dotate di autonoma capacità reddituale, forniscono servizi comuni o sono fruibili da più unità immobiliari, e come tali vengono dichiarate. Per converso, sono considerati *"beni comuni non censibili"* quelle porzioni, comuni ad alcune unità immobiliari per destinazione ovvero per la loro specifica funzione di utilizzazione indivisa, che non possiedono autonoma capacità reddituale.

Di contro, detta dichiarazione assume rilevanza nell'ipotesi in cui l'alloggio del portiere, o altro bene comune censibile, sia oggetto di autonomo trasferimento da parte dei condomini. In questa ultima ipotesi, infatti, l'unità immobiliare perde la sua funzione di bene condominiale e, pertanto, si rende necessaria anche la relativa registrazione con una specifica intestazione, in luogo della partita speciale, per tenere in debita evidenza i diritti e le quote vantati da ciascun soggetto.

Devono ritenersi, ovviamente, ricompresi nell'ambito applicativo del comma 14 in esame, gli atti aventi ad oggetto le unità immobiliari cd. "*afferenti*", relative all'edificazione di nuovi piani o nuovi corpi di fabbrica, realizzate su un lotto già edificato e censito al catasto edilizio urbano (ad esempio autorimesse, magazzini, ecc.).

Si ribadisce, inoltre, che hanno rilevanza, ai fini catastali, tutti gli interventi influenti sul classamento e sulla rendita, quali gli ampliamenti delle unità immobiliari esistenti effettuati successivamente alla redazione della planimetria, ovvero, le modifiche interne incidenti sulla consistenza.

Per converso, non ha rilevanza la modifica esterna del fabbricato, ampliato successivamente alla redazione della planimetria, qualora non incida sul perimetro dell'unità immobiliare ivi rappresentata, oggetto del trasferimento.

Si ritiene, inoltre, utile richiamare l'attenzione sul tema della "*conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie*", oggetto della dichiarazione da rendere in atti dall'intestatario catastale. Tale aspetto è stato ampiamente trattato nella menzionata circolare n. 2 del 2010, con la quale è stato precisato che assume rilievo ogni incoerenza che comporti una variazione della consistenza dell'immobile e quindi della rendita catastale.

Sotto tale profilo, si sottolinea che non può considerarsi comunque coerente la planimetria sulla quale il funzionario dell'Ufficio provinciale, in fase di accertamento, abbia riportato attestazioni di cd. "non conformità", anche mediante l'apposizione sulla planimetria stessa di annotazioni o di altre evidenze grafiche, che, come tali, possono costituire indizi di anomalie.

A tale proposito, si ritiene opportuno evidenziare che la legge di conversione n. 122 del 2010, con l'introduzione del comma 1-*bis*, dell'art. 29 della legge n. 52 del 1985, ha previsto che la dichiarazione di conformità, resa in atti dagli intestatari, possa essere sostituita da un'attestazione di conformità rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

Al fine, peraltro, di agevolare la corretta esecuzione degli adempimenti previsti dalle novellate disposizioni, la scrivente ha avviato, in via sperimentale, il servizio di

Gabriella Alemanno

consultazione telematica delle planimetrie catastali, cui verranno abilitati successivamente, in correlazione al relativo incarico professionale, tutti i notai ed i tecnici, iscritti agli albi professionali, incaricati della presentazione degli atti di aggiornamento di cui all'art. 1, comma 374, della legge 30 dicembre 2004, n. 311.

Si ritiene, da ultimo, opportuno rammentare che le modifiche introdotte nell'art. 19 del decreto legge n. 78 del 2010 dalla già citata legge di conversione n. 122 del 2010, si applicano dal 31 luglio 2010, data di entrata in vigore della stessa.

Gli Uffici Provinciali sono invitati al puntuale rispetto delle indicazioni fornite con la presente circolare e le Direzioni Regionali a verificarne la corretta applicazione.

(Fine)

Gabriella Alemanno

agenzia del Territorio

CIRCOLARE n. 13/2005

PROT. n° 85463

ENTE EMITTENTE: Direzione Agenzia

OGGETTO: Legge 30 dicembre 2004, n.311 – Art. 1, comma 340 – Fornitura ai Comuni delle superfici catastali e incrocio dei dati comunali con quelli catastali per gli immobili a destinazione ordinaria – Chiarimenti e indicazioni operative.

DESTINATARI: Direzioni Centrali, Servizio Ispettivo, Consiglieri, Direzioni Regionali, Uffici Provinciali.

Roma, 7 dicembre 2005

N. pagine complessive: 5+5 in allegato.

L'originale cartaceo firmato è archiviato presso l'Ente emittente.

1. Premessa

Con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 9 agosto 2005 (pubblicata nella G.U. della Repubblica Italiana, serie generale, n.195 del 23.08.2005) - emanata in attuazione dell'art. 1, comma 340, della legge 30 dicembre 2004, n°311 (legge Finanziaria 2005), sentita la Conferenza Stato-Città - sono state disciplinate le modalità d'interscambio, incrocio e allineamento dei dati relativi alla superficie, all'ubicazione, all'identificativo catastale, all'indirizzo, ai dati metrici ed agli intestatari catastali di ciascuna unità immobiliare urbana (u.i.u.).

La citata Determinazione, in particolare:

a) stabilisce i formati e le specifiche tecniche con cui vengono messi a disposizione dei Comuni i documenti informatici contenenti i dati di ciascuna u.i.u.;

b) prevede la segnalazione al Comune delle u.i.u. prive di planimetria, di quelle la cui planimetria esistente in Ufficio non consente il calcolo della superficie, ovvero di quelle con il calcolo della superficie in corso di definizione, causa il completamento della acquisizione informatizzata delle planimetrie medesime e la lavorazione in corso da parte degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio;

c) prevede, previa richiesta iniziale da parte del Comune della planimetria mancante, l'acquisizione di dette planimetrie e la trattazione dei casi in cui il soggetto intestatario/proprietario segnali che la planimetria è già stata presentata agli Uffici catastali;

d) prevede la cooperazione tra Comuni ed Agenzia del Territorio, secondo modalità da definirsi anche a livello locale, per l'allineamento delle informazioni presenti negli archivi catastali con quelle presenti negli archivi comunali;

e) stabilisce le specifiche tecniche con cui i Comuni trasmettono gli esiti delle proprie elaborazioni e le proposte di aggiornamento, relative ai dati della toponomastica e alla titolarità dei diritti reali, qualora richiesti dagli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio (Uffici);

f) prevede, infine, che l'Agenzia del Territorio collabori con i Comuni, su richiesta di questi ultimi, all'esame delle istanze presentate dai contribuenti, volte a segnalare eventuali errori, presenti anzitutto nel calcolo delle superfici.

L'obiettivo dei provvedimenti citati è ravvisabile - oltre che nella fornitura ai Comuni dei dati e degli elementi necessari a consentire il calcolo della superficie catastale ai fini dell'applicazione della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, nonché nel recupero delle planimetrie catastali mancanti - anche nella volontà di conseguire un complessivo miglioramento della qualità dei dati presenti nelle banche dati catastali e comunali, attraverso il loro incrocio.

Tali obiettivi possono essere raggiunti solo con la massima cooperazione tra Agenzia del Territorio e Comuni interessati e con la disponibile partecipazione dei contribuenti, stimolata attraverso azioni mirate di sensibilizzazione e di agevolazione.

Con la presente circolare vengono fornite le indicazioni necessarie per assicurare un uniforme comportamento tecnico–operativo ed organizzativo da parte degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio, nell'espletamento delle attività connesse alle richieste di dati formulate dai Comuni ai sensi delle richiamate disposizioni.

In particolare, vengono forniti chiarimenti sui seguenti peculiari aspetti:

1. modalità di acquisizione delle richieste dei Comuni e rilascio, da parte dell'Agenzia, della prima e delle successive forniture dei dati;
2 trattamento, verifica ed allineamento dei dati;
3. modalità di acquisizione delle planimetrie mancanti;
4. gestione delle istanze di rettifica delle superfici fornite dagli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio.

2. Acquisizione delle richieste dei Comuni e rilascio della prima e delle successive forniture dei dati.

A decorrere dalla pubblicazione della presente circolare, gli Uffici mettono a disposizione dei Comuni, previa richiesta, i dati relativi alle superfici e le altre informazioni indicate all'art. 1, comma 1, della citata Determinazione 9 agosto 2005. I dati verranno forniti dagli Uffici per l'intero territorio comunale su supporti ottici informatici (CD-ROM o DVD), nelle more del perfezionamento del sistema d'interscambio telematico.

Si rammenta, al riguardo, che i Comuni dovranno dotarsi di apposito software per la lettura dei dati forniti; a tal fine, nelle richieste da formulare all'Agenzia del Territorio, ogni Comune sarà tenuto a specificare il tipo di formato che intende utilizzare (TXT o XML).

Su richiesta dei Comuni interessati l'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio fornisce, a cadenza annuale, l'aggiornamento dei dati delle superfici e delle informazioni connesse, qualora siano intervenute variazioni rispetto ai dati inizialmente forniti.

3. Trattamento, verifica e allineamento dati

L'operazione di allineamento tra le informazioni contenute nelle banche dati del Catasto e quelle presenti nelle banche dati dei Comuni costituisce, come è noto, un processo particolarmente complesso ed articolato, il cui completamento necessita di un congruo lasso di tempo non facilmente predeterminabile.

Anche in relazione a tale aspetto, quindi, si ritiene opportuno invitare gli Uffici ad assicurare la massima disponibilità in ordine alle richieste dei dati relativi alle superfici ed alle altre connesse informazioni, al fine di facilitare il trattamento, la verifica e l'allineamento dei dati stessi da parte dei Comuni interessati.

Nell'ambito dei processi di miglioramento della qualità dei dati catastali e nel rispetto del vincolo delle risorse disponibili per gli obiettivi assegnati, gli Uffici possono richiedere ai Comuni gli esiti delle elaborazioni effettuate e le eventuali proposte di aggiornamento della banca dati catastale, ovvero possono procedere alla definizione di specifici accordi locali, utili per stabilire maggiori sinergie nell'allineamento delle banche dati catastali e comunali. Tali accordi sono promossi dai direttori degli Uffici, sentite le rispettive direzioni regionali.

Si rinvia comunque a successive istruzioni la regolamentazione di dettaglio riguardante la trattazione, da parte degli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio, degli esiti delle elaborazioni effettuate dai Comuni e delle eventuali proposte di aggiornamento avanzate dagli stessi.

Si ritiene opportuno evidenziare, peraltro, che l'identificativo catastale - elemento fondamentale per l'interscambio dei dati - può essere soggetto a mutamenti in relazione alle due seguenti fattispecie : *a)* esiti del processo di riunificazione degli identificativi del Catasto Terreni e del NCEU ad oggi in corso in talune province; *b)* esiti delle istruttorie concernenti le denunce di variazione.

Quanto alla prima fattispecie, si precisa che la stessa può definirsi come ipotesi meramente transitoria, posto che il processo di riunificazione degli identificativi del Catasto Terreni e del NCEU dovrebbe concludersi entro l'anno; quanto all'ipotesi *b)*, invece, trattandosi di procedimento correlato ad un istituto ordinario (la variazione catastale), i relativi esiti potrebbero determinare, anche in futuro, discrasie, peraltro transitorie, tra la registrazione dei nuovi identificativi nella banca dati catastali e le risultanze della banca dati dei Comuni.

Per tale motivo, al fine di favorire l'incrocio - ed il conseguente costante aggiornamento - tra le u.i.u. presenti nella banca dati del catasto e quelle ricomprese nelle banche dati comunali, gli Uffici dell'Agenzia, ad integrazione della prassi corrente, vorranno comunicare ai Comuni, con cadenza semestrale, eventuali intervenute variazioni degli identificativi catastali.

4. Modalità di acquisizione delle planimetrie mancanti

Al fine di consentire ai Comuni un'agevole individuazione degli immobili per i quali non sono disponibili gli elementi per il calcolo delle superfici – al fine di attivare la richiesta agli intestatari catastali/proprietari delle planimetrie mancanti a norma dell'art. 1, comma 340 in esame – ai records relativi a ciascuna singola unità immobiliare, verrà associata una delle seguenti codifiche:

- ES1 unità immobiliare con superficie calcolata;
- ES2 unità immobiliare con superficie non calcolabile;
- ES3 unità immobiliare con superficie in corso di definizione;
- ES4 unità immobiliare con planimetria non presente in atti.

La richiesta di presentazione della planimetria agli intestatari catastali/proprietari, riguarda esclusivamente le unità immobiliari a cui è associata la codifica ES4. Per le unità immobiliari identificate con i codici ES1 ed ES3, infatti, il calcolo delle superfici è già disponibile, oppure è in procinto di esserlo; mentre per la fattispecie identificata con il codice ES2 si tratta di una eventualità, allo stato residuale, per la quale non si richiede la presentazione di una nuova planimetria.

I Comuni, qualora siano già in possesso di una planimetria catastale o di una planimetria quotata redatta da un tecnico abilitato relativa ad una u.i.u. individuata dal codice ES4, provvedono ad inviarne copia conforme all'Agenzia del Territorio, avendo cura di apporre la dicitura "*planimetria conforme allo stato attuale dell'unità immobiliare*", datata e sottoscritta dagli intestatari/proprietari.

I soggetti a cui pervengono le richieste di presentazione della planimetria inoltrate dai Comuni, dovranno consegnare, presso l'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio competente, l'elaborato grafico predetto secondo le modalità previste dal decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701. In tale ipotesi, la procedura DOCFA prevede l'inserimento, in un apposito campo, della seguente specifica motivazione : "documento presentato su richiesta del comune per planimetria non presente in atti".

Nel caso in cui la richiesta formulata dal Comune riguardi, in realtà, planimetrie già presentate agli Uffici catastali, i soggetti destinatari, in alternativa alle modalità previste dal citato decreto n. 701 del 1994, possono produrre direttamente al Comune richiedente, copia della planimetria catastale già a suo tempo depositata, specificando la data di presentazione ed apponendo la seguente dicitura, datata e sottoscritta in calce dall'intestatario/proprietario: "*planimetria conforme allo stato attuale dell'unità immobiliare su dichiarazione dell'intestatario/proprietario*".

Il Comune provvede ad inoltrare la documentazione pervenuta all'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio competente; al riguardo si raccomanda all'Ufficio di prendere i necessari accordi con i Comuni affinché tale documentazione sia corredata dall'elenco degli identificativi catastali delle unità immobiliari di cui sono fornite le planimetrie. L'Ufficio acquisisce a sistema le suddette copie di planimetrie catastali in formato raster.

I dati relativi alla superficie dichiarati dalla parte, una volta trattati con la procedura DOCFA, ovvero calcolati d'ufficio a seguito della presentazione della copia di planimetrie già depositate, sono comunicati al Comune con le ulteriori forniture di dati di cui al paragrafo 2 precedente.

Le copie delle planimetrie catastali, sopra citate, sono presentate ai Comuni mediante singola richiesta di deposito per ogni u.i.u., formulata come da allegato A.

5. Gestione delle istanze di rettifica delle superfici calcolate dagli Uffici.

Sull'argomento, si premette che, allo scopo di consentire ai soggetti interessati la verifica delle superfici calcolate dagli Uffici in base alle procedure descritte, ai fini di un'eventuale, motivata, istanza di rettifica (vedasi allegato B), le regole per la determinazione della superficie catastale sono stabilite nel Decreto del Presidente della Repubblica del 23 marzo 1998, n. 138.

Inoltre, nella determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio 9 agosto 2005, è riportata la corrispondenza tra le attuali categorie catastali ed il nuovo quadro di qualificazione previsto dal citato decreto. La natura dei diversi ambienti costituenti l'unità immobiliare è descritta invece nella Tabella di decodifica riportata all'ultima pagina dell'allegato B della suddetta determinazione direttoriale.

Per agevolare i contribuenti, sul sito Internet dell'Agenzia del Territorio sono disponibili i criteri per la corretta determinazione della superficie catastale, nonché un prospetto di ausilio per il corretto calcolo della stessa. Nell'allegato C sono prodotte alcune esemplificazioni concernenti un'abitazione ed un negozio.

L'istanza di rettifica di eventuali errori contenuti nei dati messi a disposizione degli Uffici dell'Agenzia è presentata al Comune competente, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della Determinazione 9 agosto 2005. Il Comune esamina le predette istanze ed invia all'Ufficio provinciale dell'Agenzia del Territorio solo quelle per le quali sussiste la necessità di procedere ad accertamenti catastali finalizzati alla rettifica della superficie. Tali tipologie di istanze debbono essere segnalate anche mediante il file di interscambio.

Al fine di consentirne la trattazione da parte degli Uffici, l'istanza di rettifica deve obbligatoriamente contenere le seguenti informazioni:

- indicazione dell'identificativo catastale dell'unità immobiliare, cui il dato di superficie si riferisce;
- indicazione della superficie lorda, misurata e proposta dall'interessato, distinta per i vari ambienti, a rettifica di quanto segnalato dal Comune.

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia restituiranno ai Comuni le istanze prive delle suddette informazioni obbligatorie, comunicando che le stesse risultano "non trattabili".

Al fine di velocizzare la trattazione dell'istanza, sarebbe opportuno fornire all'Ufficio ogni altro elemento idoneo a dimostrare la congruità della superficie proposta (ad esempio una copia della planimetria o di altra rappresentazione grafica contenente le misure necessarie al calcolo della superficie dei diversi ambienti).

Gli esiti delle istanze trasmesse dai Comuni agli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio e da questi trattate, sono forniti entro trenta giorni dalla data di ricezione.

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio debbono organizzare per tempo le modalità di rilascio delle informazioni e dei chiarimenti ai cittadini, sia allo sportello che per via telefonica e con e-mail.

6. Disposizioni finali

Gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio vorranno assicurare la massima diffusione della presente circolare tra tutti i Comuni e le categorie professionali tecniche ricadenti nell'ambito territoriale provinciale.

Le Direzioni regionali vigileranno sull'applicazione delle presenti disposizioni da parte degli Uffici provinciali di competenza territoriale, coordinando ogni eventuale iniziativa di sostegno e assistenza alle attività previste.

(Fine)

Allegato A

(alla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 13/2005 – prot. n. 85463 del 07.12.2005)

FAC-SIMILE

Al Comune di …….

Deposito di copia di planimetria catastale da trasmettere all'Agenzia del Territorio

(Ai sensi della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 9 agosto 2005)

Il/La sottoscritto/a…….,

C. F. ……., residente in…….……..,

Via/Piazza…….…….……..…….. n°……..… tel...……,

intestatario/a /proprietario/a

ovvero, nella qualità di …….……,

della società/ente/ecc. …….…….…….…….....,

C. F. ……., con sede in…….…….……..,

Via/Piazza…….…….……..…….. n°……..… tel...……,

intestatario/a /proprietario/a

della unità immobiliare sita in…..……...……..,

Via/Piazza..…… n°…...……,

identificata nel N.C.E.U. del Comune di ……...……..……,

Sez. …….. foglio ……. particella…….. sub…..….;

con riferimento alla richiesta del Comune prot. n°……..……..….. del……..……..,

DEPOSITA

copia, in suo possesso, della planimetria della unità immobiliare sopra indicata, già presentata in catasto unitamente alla denuncia di nuova costruzione/variazione n. ……. del ……..…….

In calce alla copia, come previsto dalla Circolare del Direttore dell'Agenzia del Territorio n° 13/2005 del 7 dicembre 2005, è stata apposta la dicitura *"planimetria conforme allo stato attuale dell'unità immobiliare su dichiarazione dell'intestatario/proprietario"*, debitamente datata e sottoscritta.

Data ……

Firma

……

Allegato B

(alla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 13/2005 – prot. n. 85463 del 07.12.2005)

FAC-SIMILE

Al Comune di …….

Istanza di rettifica della superficie catastale

(Ai sensi della determinazione del Direttore dell'Agenzia del Territorio del 9 agosto 2005)

Il/La sottoscritto/a…….,

C. F. ……., residente in…….,

Via/Piazza…….. n°……..… tel...…….,

intestatario/a /proprietario/a

ovvero, nella qualità di …….……,

della società/ente/ecc. …….……..…....,

C. F. ……., con sede in…….……..,

Via/Piazza…….. n°……..… tel...…….,

intestatario/a /proprietario/a

della unità immobiliare sita in…..……..,

Via/Piazza..…… n°…...……,

identificata nel N.C.E.U. del Comune di ……...……..……,

Sez. …….. foglio ……. particella…….. sub…..…;

con riferimento alla richiesta del Comune prot. n°……..……..….. del……..……..,

CHIEDE

la rettifica della superficie catastale attribuita dall'Agenzia del Territorio alla predetta unità immobiliare e precisamente:

da mq ……..… a mq ……..…….;

A tal fine allega:

1.a - Copia in carta semplice della planimetria catastale;

1.b - Disegno tecnico della planimetria dell'immobile (in alternativa al punto 1.a, qualora non si disponga di copia della planimetria catastale, il disegno tecnico deve essere redatto in scala 1:50, 1:100 o 1:200 e deve riportare la destinazione degli ambienti, la loro altezza e lo spessore dei muri divisori e perimetrali, con sovrapposta in calce, datata e firmata dall'intestatario, l'attestazione di conformità allo stato attuale dell'unità immobiliare).

2 - Calcolo della superficie lorda, distinta per i vari ambienti. **(obbligatorio)**

Data …… Firma

……

Abitazioni

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie equivalente
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Abitazioni	A	**Sup. principali** (Camere, cucina, ingresso, corridoi, bagni, wc, ripostigli, scale interne)		1,00	
	B	**Sup. accessorie direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte comunicanti con sup. principale anche tramite scale interne)		0,50	
	C	**Sup. accessorie NON direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte accessibili tramite scale esterne o tramite accesso esterno)		0,25	
Risultato 1		Somma delle superfici catastali			
Risultato 2		150% delle sup. principali			
		Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati			

Uffici, Magazzini, Laboratori artigianali, Locali di deposito, Locali per esercizi sportivi *

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Uffici, Studi e laboratori artigianali, Magazzini, Locali di deposito, Locali per esercizi sportivi	A	**Sup. principali** e locali accessori a diretto servizio		1,00	
	B	**Sup. accessorie** ad indiretto servizio dei locali principali **direttam. comunic.** con sup. principali		0,50	
	C	**Sup. accessorie** ad indiretto servizio dei locali principali **NON direttam. comunic.** con sup. principali		0,25	
	D, E	**Balconi o terrazzi**		0,10	
	F	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive)		0,10	
		Superficie catastale finale (arrotondata)			

* La superficie catastale è al lordo delle aree di cui al comma 3 dell'art. 62 del D. Leg.vo 15.1.93, n.507

Garage e posti auto coperti o scoperti

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Garage, posti auto coperti o scoperti	A1	**Sup. principali**		1,00	
	A2	**Sup. accessori diretti** (wc, ripostigli)		0,50	
	B	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto direttam. comunic.** con sup. principali		0,50	
	C	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto NON direttam. comunic.** con sup. principali		0,25	
	F1	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive) fino alla sup. di A1+A2		0,10	
	F2	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive) per la sup. eccedente la somma di A1 e A2		0,02	
Risultato 1		Somma delle superfici catastali			
Risultato 2		150% della somma delle sup. principali e degli accessori diretti			
		Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati			

Negozi *

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Negozi	A1	**Sup. principali**		1,00	
	A2	**Sup. accessorie a diretto utilizzo** (es. bagni, wc, spogliatoi, retronegozi)		0,50	
	B	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, soffitte, locali magazzino) **direttam. comunic.** con sup. principali		0,50	
	C	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, soffitte, locali magazzino) **NON direttam. comunic.** con sup. principali		0,25	
	D, E	**Balconi o terrazzi**		0,10	
	F	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive)		0,20	
		Superficie catastale finale (arrotondata)			

* La superficie catastale è al lordo delle aree di cui al comma 3 dell'art. 62 del D. Leg.vo 15.1.93, n.507

Dai "criteri generali" del DPR 138/98 (valido per tutte le casistiche riportate nei presenti prospetti)

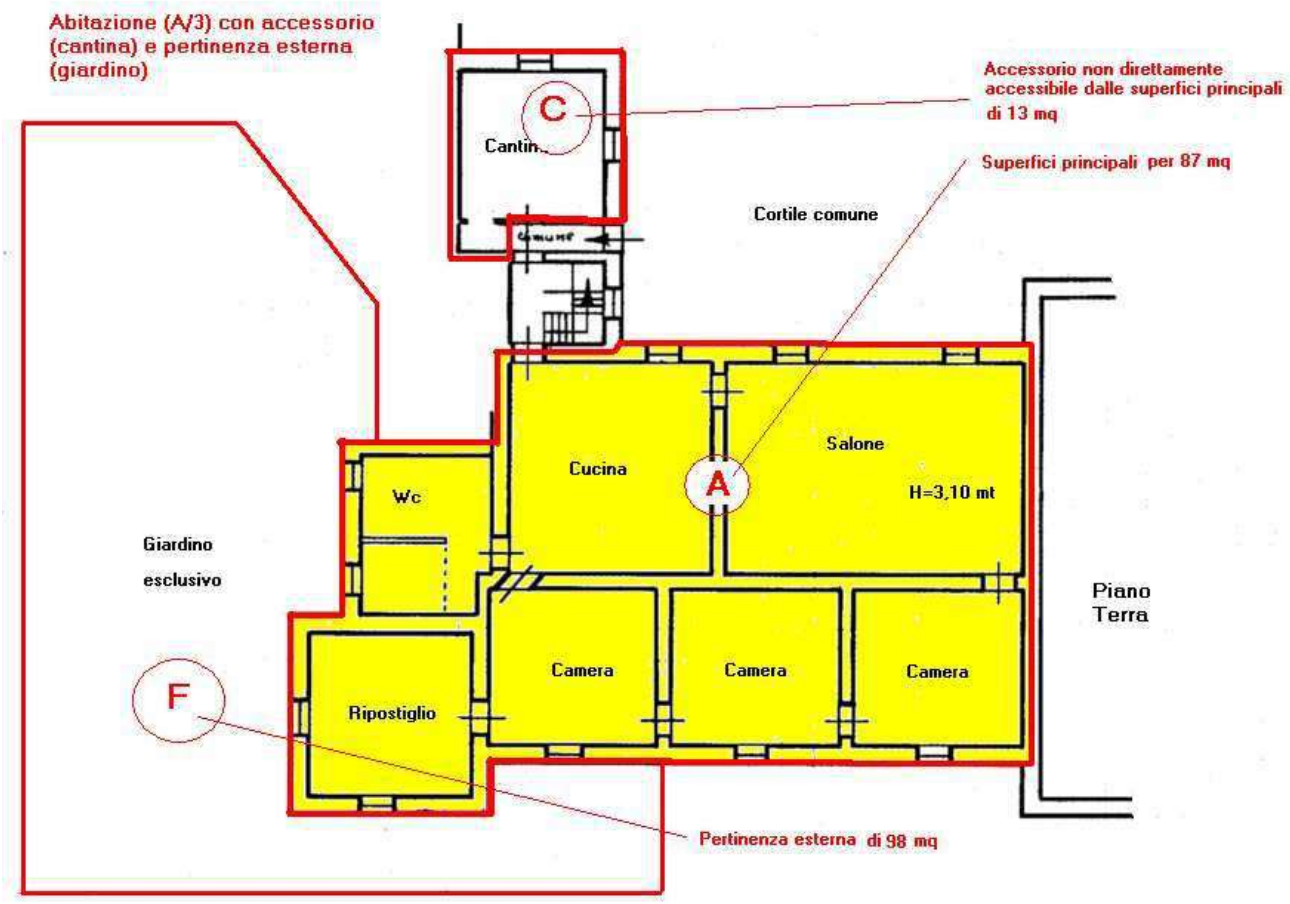
1 - Nella determinazione della superficie catastale delle unità immobiliari a destinazione ordinaria, i muri interni e quelli perimetrali esterni vengono computati per intero fino ad uno spessore massimo di 50 cm, mentre i muri in comunione vengono computati nella misura del 50% fino ad uno spessore massimo di 25 cm.
2 - La superficie dei locali principali e degli accessori, ovvero loro porzioni, aventi altezza utile inferiore a 1,50 metri, non entra nel computo della superficie catastale.
3 - La superficie degli elementi di collegamento verticale, quali scale, rampe, ascensori e simili, interni alle unità immobiliari sono computati in misura pari alla loro proiezione orizzontale, indipendentemente dal numero di piani collegati.
4 - La superficie catastale viene arrotondata al metro quadrato.

Esempio di calcolo di superficie ai fini Tarsu di una abitazione

Abitazioni

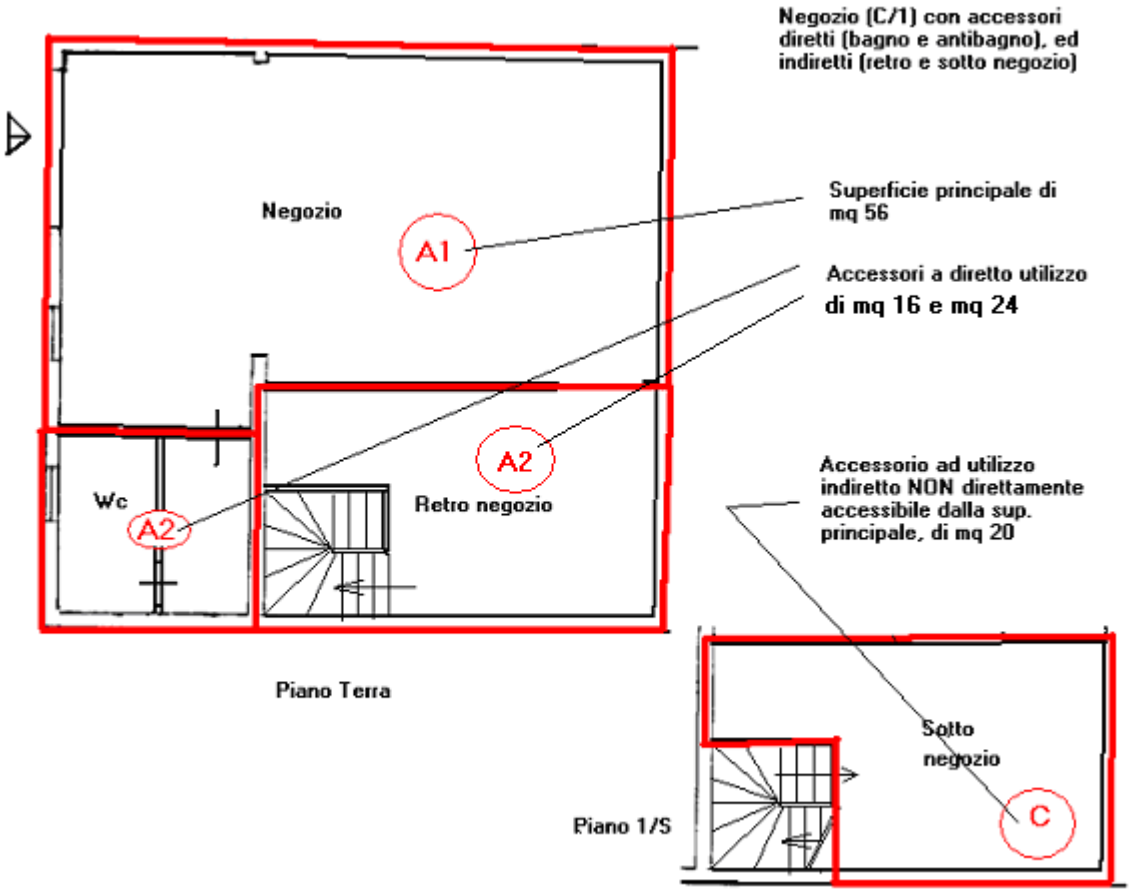
Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie equivalente
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Abitazioni	A	**Sup. principali** (Camere, cucina, ingresso, corridoi, bagni, wc, ripostigli, scale interne)	**87**	1,00	**87,00**
	B	**Sup. accessorie direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte comunicanti con sup. principale anche tramite scale interne)		0,50	
	C	**Sup. accessorie NON direttam. accessibili da sup. principali** (es. cantine o soffitte accessibili tramite scale esterne o tramite accesso esterno)	**13**	0,25	**3,25**

Risultato 1	Somma delle superfici catastali	**90,25**
Risultato 2	150% delle sup. principali	**130,50**
	Superficie catastale finale (arrotondata) = la minore fra i due risultati	**90**



Esempio di calcolo di superficie ai fini Tarsu di un negozio

Prospetto di ausilio al calcolo della superficie catastale - Negozi

Tipologia dell'unità immobiliare	Tipologia degli ambienti	Descrizione degli ambienti	Superficie lorda in mq	Calcolo della superficie catastale	
				Coefficiente Moltiplicatore	Superficie catastale in mq
			(a)	(b)	(c) = (a) x (b)
Negozi	A1	**Sup. principali**	**56**	1,00	**56,00**
	A2	**Sup. accessorie a diretto utilizzo** (es. bagni, wc, spogliatoi, retronegozi)	**16**	0,50	**8,00**
	B	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, sofitte, locali magazzino) **direttam. comunic.** con sup. principali	**24**	0,50	**12,00**
	C	**Sup. accessorie a utilizzo indiretto** (es. sottonegozi, sofitte, locali magazzino) **NON dirett. comunic.** con sup. principali	**20**	0,25	**5,00**
	D, E	**Balconi o terrazzi**		0,10	
	F	**Pertinenze esterne** (es. giardini, corti esclusive)		0,20	

Superficie catastale finale (arrotondata)	**81**