



Studio Associato

# Parini & Partners

Dottori Commercialisti e Revisori dei Conti

**Associati:**

**Dottori Commercialisti**

**Revisori dei Conti**

Parini Carlo Alberto

Parini Amedeo Maria

Come' Ivano

## TRIBUNALE DI AOSTA

### AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Procedura esecutiva mobiliare n. 2024/416

Giudice dell'Esecuzione: Dott.ssa Simona Modolo

Il dott. Com  Ivano, con studio in Aosta (AO), Piazza Chanoux 30/c – tel. 0165 236302 e-mail: [ivano.come@parini.biz](mailto:ivano.come@parini.biz), PEC: [ivano.come@dottori-commercialisti.legalmail.it](mailto:ivano.come@dottori-commercialisti.legalmail.it) delegato al compimento delle operazioni di vendita ex art.532 c.p.c. nell'esecuzione R.G.E. n. 2024/416 dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Aosta, Dott.ssa Simona Modolo, con ordinanza del 12/11/2024

### AVVISA

che avverr  la VENDITA dei beni mobili di seguito indicati e descritti secondo le condizioni di vendita di seguito allegate.

\*\*\*

#### **LOTTO UNICO:**

Prezzo di vendita: **€ 4.000,00.**

Offerta minima: **€ 4.000,00.**

Cauzione: **10%** del prezzo offerto.

Iva 22%: **€ 880,00.**

Rilanci: **liberi.**

Piazza Chanoux n  30/c - 11100 Aosta (AO)

Partita IVA 00617320072 - Codice fiscale 00617320072

Tel. 0165 23 63 02 o 0165 26 20 24 Telefax 0165 23 42 94 E-mail [ivano.come@parini.biz](mailto:ivano.come@parini.biz)



Studio Associato

# Parini & Partners

Dottori Commercialisti e Revisori dei Conti

## **DESCRIZIONE DEI BENI**

### **LOTTO UNICO:**

I beni sono ubicati in un locale sito in Saint Christophe (AO), Località La Maladière n. 49 e vengono descritti di seguito:

**FORNO PIZZA ANGELO PO**, costituito da due pianali e, nella parte inferiore, da due ante con vano riscaldato.

Si riportano, di seguito, alcune foto del bene.

Piazza Chanoux n° 30/c - 11100 Aosta (AO)

Partita IVA 00617320072 - Codice fiscale 00617320072

Tel. 0165 23 63 02 o 0165 26 20 24 Telefax 0165 23 42 94 E-mail [ivano.come@parini.biz](mailto:ivano.come@parini.biz)



Studio Associato

**Parini & Partners**

Dottori Commercialisti e Revisori dei Conti



Piazza Chanoux n° 30/c - 11100 Aosta (AO)

Partita IVA 00617320072 - Codice fiscale 00617320072

Tel. 0165 23 63 02 o 0165 26 20 24 Telefax 0165 23 42 94 E-mail [ivano.come@parini.biz](mailto:ivano.come@parini.biz)



Studio Associato

**Parini & Partners**

Dottori Commercialisti e Revisori dei Conti



Piazza Chanoux n° 30/c - 11100 Aosta (AO)

Partita IVA 00617320072 - Codice fiscale 00617320072

Tel. 0165 23 63 02 o 0165 26 20 24 Telefax 0165 23 42 94 E-mail [ivano.come@parini.biz](mailto:ivano.come@parini.biz)



Studio Associato

**Parini & Partners**

Dottori Commercialisti e Revisori dei Conti



Piazza Chanoux n° 30/c - 11100 Aosta (AO)

Partita IVA 00617320072 - Codice fiscale 00617320072

Tel. 0165 23 63 02 o 0165 26 20 24 Telefax 0165 23 42 94 E-mail [ivano.come@parini.biz](mailto:ivano.come@parini.biz)



Piazza Chanoux n° 30/c - 11100 Aosta (AO)

Partita IVA 00617320072 - Codice fiscale 00617320072

Tel. 0165 23 63 02 o 0165 26 20 24 Telefax 0165 23 42 94 E-mail [ivano.come@parini.biz](mailto:ivano.come@parini.biz)



Studio Associato

# Parini & Partners

Dottori Commercialisti e Revisori dei Conti

\*\*\*\*\*

## MODALITA' DI VENDITA

1) Il gestore della vendita telematica è Astalegale.net, che vi provvederà a mezzo del suo portale [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net);

2) La vendita avviene con asta telematica asincrona;

3) La pubblicità va fatta dal gestore della vendita telematica almeno 15 giorni prima. La vendita verrà pubblicata anche sul Portale delle vendite pubbliche;

4) Il commissionario procede alla vendita mediante l'apertura, per ciascun bene o lotto, di gara accessibile dai siti web della durata massima di giorni 15. Il commissionario procede alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, alla scadenza del termine, risulta avere effettuato l'offerta maggiore.

Chi è interessato a partecipare e formulare l'offerta irrevocabile di acquisto deve registrarsi utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito; deve versare una cauzione pari al 10% del prezzo base o pari all'importo fisso specificato per ogni lotto, tramite carta di credito o tramite bonifico bancario ove presente come opzione di versamento cauzione.

5) L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

6) In caso di mancata aggiudicazione del bene, la cauzione versata viene restituita.

Se la cauzione è stata versata a mezzo bonifico bancario, il commissionario procede alla sua restituzione con ordine di bonifico (con addebito all'offerente di Euro 2,5) entro 2 giorni lavorativi dalla richiesta o dal termine della gara. Se la cauzione è stata costituita a mezzo carta di credito, il ripristino della sua piena disponibilità avviene entro 24 ore dalla richiesta o automaticamente al termine della gara, fermo restando le tempistiche del circuito bancario.

## NUMERO ESPERIMENTI DI VENDITA

Il numero degli esperimenti di vendita non potrà essere superiore a **3 (tre)**. In caso di esito negativo del primo tentativo di vendita con le modalità di gara telematica, il Commissionario provvederà a predisporre e pubblicizzare sui siti web per la durata massima di giorni 15, la nuova gara di vendita, ribassando il prezzo del 20% rispetto a quello fissato per la prima gara e successivamente, in caso di ulteriore esito negativo, provvederà a predisporre e pubblicizzare sui siti web per la durata massima di giorni 15, la nuova gara di vendita, a offerta libera, con aggiudicazione al miglior offerente ad un prezzo non inferiore al 10% del valore stimato dall'Ufficiale Giudiziario in sede di pignoramento. Se nelle more tra un tentativo di vendita e l'altro perviene offerta irrevocabile di acquisto, d'importo non inferiore al prezzo base del precedente esperimento, il commissionario può procedere immediatamente alla vendita all'offerente.

Piazza Chanoux n° 30/c - 11100 Aosta (AO)

Partita IVA 00617320072 - Codice fiscale 00617320072

Tel. 0165 23 63 02 o 0165 26 20 24 Telefax 0165 23 42 94 E-mail [ivano.come@parini.biz](mailto:ivano.come@parini.biz)



Studio Associato

## Parini & Partners

Dottori Commercialisti e Revisori dei Conti

### ALTRE INFORMAZIONI UTILI

**Garanzie** - La vendita giudiziaria avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli eventuali accessori; anche in caso di beni fungibili, la vendita è a corpo e non a misura. Avendo la presente vendita natura di vendita coattiva essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo base di vendita.

**Oneri fiscali** - Ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'acquirente.

**Trasferimento della proprietà** - La proprietà del bene è trasferita all'acquirente al momento dell'integrale pagamento del prezzo, compensi e degli eventuali oneri fiscali.

**Esame dei beni** - Ove possibile ed indicato nelle singole gare telematiche, ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario.

**Modalità di versamento del prezzo della vendita** - Quando l'acquirente è individuato mediante gara telematica il prezzo deve essere versato entro 3 giorni lavorativi.

L'acquirente acquisterà la piena proprietà del bene al momento del versamento dell'intero prezzo, dei compensi del Commissionario e degli oneri fiscali. **Potrà pagare con un assegno circolare intestato al Commissionario oppure tramite bonifico bancario.**

In caso di mancato versamento del prezzo nei termini indicati il commissionario procede immediatamente a nuova vendita e la cauzione è versata subito a favore della procedura esecutiva.

**Consegna dei beni agli acquirenti** - I beni possono essere consegnati agli acquirenti soltanto a seguito dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e dei compensi dovuti al Commissionario.

**La vendita a carattere giudiziario è irrevocabile; in caso di inadempimento al pagamento, l'acquirente, oltre alla perdita della cauzione, verrà pertanto perseguito nei termini di legge.**

**Obbligo al ritiro dei beni da parte degli acquirenti** - Quando i beni venduti si trovano nei locali del debitore l'acquirente deve provvedere al loro ritiro entro 5 giorni dalla scadenza del termine per il pagamento, salvo che un termine più lungo sia stato espressamente autorizzato dal giudice. Il termine per il ritiro decorre in ogni caso dal termine massimo in cui il pagamento poteva esser fatto, anche qualora l'acquirente abbia pagato prima della sua scadenza. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati nel termine, l'acquirente è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a versare al Commissionario una somma a titolo d'indennità di occupazione: nel caso in cui l'immobile sia di proprietà di terzi tale somma è determinata dividendo per 30 il canone mensile previsto nel contratto di locazione stipulato dal debitore; nel caso in cui l'immobile è di proprietà del debitore la somma, per ciascun giorno di ritardo, è pari al 1% del prezzo dell'intero lotto acquistato e in ogni caso non inferiore, per ciascun giorno, a euro 100.

Per i beni venduti presso la sede del Commissionario dopo la scadenza del termine indicato l'acquirente deve pagare al Commissionario il corrispettivo per il deposito previsto nel decreto ministeriale di cui all'art. 21 L.52/06. Decorso altri quindici giorni il Commissionario provvederà alla loro vendita ai sensi degli art. 2756, comma 3, e 2797 Cod. Civ. con prezzo base, in prima asta, pari al prezzo della vendita già effettuata e, nelle eventuali successive aste, via via diminuito nella misura prevista dalla singola procedura.

**Disciplina di cui al D.P.R.459/96** - Non risultando la vendita nell'ambito di procedura espropriativa equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle norme in materia di sicurezza, tra le quali la disciplina di cui al D.P.R.459/96 e, in particolare, grava sull'acquirente l'obbligo

di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene acquistato, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

Piazza Chanoux n° 30/c - 11100 Aosta (AO)

Partita IVA 00617320072 - Codice fiscale 00617320072

Tel. 0165 23 63 02 o 0165 26 20 24 Telefax 0165 23 42 94 E-mail [ivano.come@parini.biz](mailto:ivano.come@parini.biz)



Studio Associato

## Parini & Partners

Dottori Commercialisti e Revisori dei Conti

**Compensi del gestore della vendita** - Per ogni vendita effettuata, a prescindere dalla modalità, Astalegale ha diritto ad un corrispettivo, per i servizi prestati, pari ad una percentuale del 7% sul prezzo effettivo di vendita (o, in caso di mancato saldo del prezzo, sull'importo della cauzione, ove prevista); il corrispettivo dovrà essere maggiorato dell'IVA.

In caso di mancato pagamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario (e nel caso in cui quest'ultimo non abbia versato la cauzione), Astalegale non avrà diritto ad alcun corrispettivo per la vendita. Nessun onere è posto a carico della Procedura.

Astalegale tratterrà l'importo del proprio corrispettivo, comprensivo dell'IVA, direttamente dalla somma versata dall'aggiudicatario (o, in caso di mancato pagamento del saldo, da quello della cauzione), trasferendo l'importo residuo alla Procedura entro 48 (quarantotto) ore dall'effettivo incasso o, in mancanza, relativamente alla cauzione dall'intervenuta dichiarazione di decadenza dell'aggiudicatario.

Tale importo residuo verrà trasferito alla Procedura mediante bonifico bancario o assegno circolare non trasferibile, secondo le indicazioni della Procedura stessa; in caso di versamento a mezzo assegno circolare, Astalegale tratterrà l'importo equivalente alle spese di emissione e spedizione a mezzo raccomandata.

Astalegale emetterà la fattura relativa al proprio corrispettivo direttamente all'aggiudicatario del bene/lotto venduto. La Procedura provvederà all'emissione della fattura nei confronti dell'aggiudicatario relativa al prezzo di aggiudicazione, al netto del corrispettivo di Astalegale.

**Compensi del commissionario** – I compensi sono determinati dal D.M. 109/97 + l'IVA e sono per la metà a carico dell'acquirente e per l'altra metà a carico della procedura.

Oltre a quanto disposto dal D.M. 80 del 15/05/2009.

Viene liquidato a favore del Commissionario l'importo forfettario non ripetibile previsto dal Regolamento Ministeriale 11.02.1997 N. 109 art. 31, nonché il compenso pari al 10% del ricavato della vendita, oltre I.v.a. a carico dell'acquirente.

In caso di estinzione della procedura, così come previsto dall'art. 33 del Regolamento Ministeriale 11.02.1997 N. 109), liquida altresì a favore del Commissionario ai sensi dell'art. 33 del Regolamento Ministeriale 11.02.1997 N. 109, la somma pari al 5%, ovvero 8% in caso di asporto, del valore del pignorato che sarà versata al Commissionario dal creditore procedente, ponendone l'onere a carico del debitore.

**Partecipando alla gara telematica gli utenti accettano automaticamente le condizioni sopra riportate.**

Aosta, lì 18/02/2025

*Il Commissionario  
Dott. Ivano Comé*

Piazza Chanoux n° 30/c - 11100 Aosta (AO)

Partita IVA 00617320072 - Codice fiscale 00617320072

Tel. 0165 23 63 02 o 0165 26 20 24 Telefax 0165 23 42 94 E-mail [ivano.come@parini.biz](mailto:ivano.come@parini.biz)