

Per. Ind.

Ns. Rif. 093.00/2024

***CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
"VALUTAZIONE 4° LOTTO"
RIFERITA AI MACCHINARI PER
LA LAVORAZIONE DEL LEGNO***

TRIBUNALE DI PATTI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 7/2024 R. G. F.



Giudice Delegato: Dott.ssa

Curatore: Dott.ssa

Affidamento incarico: 07.08.2024

Consegna 4° Lotto: 07.10.2024

IL C.T.U.

Per. Ind.

**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NEL PROCEDIMENTO CIVILE PER LA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 7/2024 R.G.F. - TRIBUNALE DI PATTI
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA**

PREMESSA

Il Giudice Delegato Dott.ssa , preso atto dell'istanza del 05.08.2024
avanzata dalla Dott.ssa , curatore della Liquidazione Giudiziale
n. 7/ 2024 R.G.F., con nota del 07.08 .2024 nominava il sottoscritto **Per. Ind.**

, l'ingegner **Per. Ind.** *critto al* **Per. Ind.** *line dei Periti*
Industriali e Periti Industriali Laureati di Messina, ed al **Per. Ind.** *dell'Albo dei CTU e Periti*
del Tribunale di Messina, quale Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento civile
indicato in epigrafe, al fine di:

- **Stimare gli impianti, le attrezzature, gli arredi, il materiale, i beni mobili registrati, le merci etc., acquisiti alla procedura all'esito delle operazioni di inventario, di proprietà della ditta [REDACTED] la cui sede dello stabilimento è sita in [REDACTED].**

Il lotto di stima che seguirà è riferito ai macchinari e attrezzature per la lavorazione del
legno inventariati, di proprietà della [REDACTED]

Detti macchinari ed attrezzature, verranno catalogate e suddivise qui di seguito in due
categorie, e precisamente in macchine omologate e marchiate CE corredate di
dichiarazione di conformità e macchine, prive di certificazione CE.

CE è l'acronimo di “Conformité Européenne” (conformità europea in francese).
L'etichetta o la marcatura CE su un prodotto è una dichiarazione di conformità alle

normative in materia di salute, sicurezza e protezione ambientale, applicabili ai prodotti venduti all'interno dello Spazio economico europeo (SEE).

CRITERI DI STIMA DEI MACCHINARI PER LA LAVORAZIONE DEL LEGNO

Per la stima dei macchinari per la lavorazione del legno, appresso elencati, dopo l'esatta identificazione degli stessi e dopo averne acquisito le case costruttrici che le hanno prodotte, verificata la marca, il tipo e l'anno di costruzione, si è proceduto ad effettuare delle indagini di mercato presso le ditte fornitrici e su siti specialisti nella compra vendita di macchinari usati per la lavorazione del legno.

I valori medi che si cristallizzeranno, determineranno il **valore di mercato "VM"**.

Tenuto conto della esigenza di procedere alla vendita in tempi inferiori a quelli ordinari e in condizioni favorevoli per la procedura di liquidazione giudiziale, di seguito si determina il **"V.I.R." (valore di Immediato realizzo)** corrispondente alla riduzione del valore di mercato già in precedenza determinato, **ridotto del 20% dovuto all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi occulti.**

La percentuale di riduzione su indicata è stata determinata sulla base di un'indagine eseguita nell'ambito di procedure esecutive e fallimentari in vari tribunali d'Italia, dalla quale è emerso **che i coefficienti di deprezzamento adottati per la determinazione del V.I.R., mediamente ammontano al 13,5%.**

Il CTU, prudenzialmente, **assume un coefficiente di riduzione del 20%, facendo rientrare in tale percentuale di riduzione, anche una incidenza per eventuali vizi occulti non rilevati in perizia.**

MACCHINARI OMOLOGATI "CE" CON CERTIFICAZIONE

➤ **M1)** Sega circolare squadratrice marca: SCM - Tipo: SI300N

N. di serie AB/193553 – anno di costruzione 2008€. 2.500,00

Di seguito si allegano le foto riproducenti la sega circolare squadratrice sopra indicata:



Sega circolare squadratrice marca: SCM - Tipo: SI300N “Cod. inventario M1”



➤ **M5) Sega a nastro Centauro - Mod. CO/700 Matricola N. 812**

anno di costruzione 2003” 2.000,00

Di seguito si allegano le foto riproducenti la sega a nastro Centauro sopra indicata:



Sega a nastro Centauro – Mod. CO/700 – Cod. inventario “M5”

Il valore di mercato “VM” complessivo dei macchinari corredati di dichiarazione di conformità, **ammonta ad €. 4.500,00**; il valore di immediato realizzo (V.I.R.) degli stessi al netto dell’applicazione del **coefficiente di riduzione del 20%** ammonta ad **€. 3.600,00 (tremilaseicento/00)**.

***RIEPILOGO DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI MACCHINARI
CON DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' "CE"***

In conclusione il valore di mercato (V.M.) dei macchinari corredati di dichiarazione di conformità "CE", ammonta ad €. 4.500,00 (quattromilacinquecento/00; il valore di immediato realizzo (V.I.R.) degli stessi al netto dell'applicazione del coefficiente di riduzione del 20% ammonta ad €. 3.600,00 (tremilaseicento/00).

Le foto (n. 14) riproducti i macchinari definiti obsoleti, in precedenza elencati, vengono allegati in calce alla relazione.

Con quanto sopra il C.T.U. ritiene di aver evaso la richiesta pervenutale con pec del 16.09 u.s., riservandosi di procedere con la valutazione degli altri beni.

Il CTU

Per. Ind.

Messina, 07.10.2024

FOTO MACCHINARI OBSOLETI



Levigatrice a nastro marca SCM S300 class – Cod. inventario “M2”



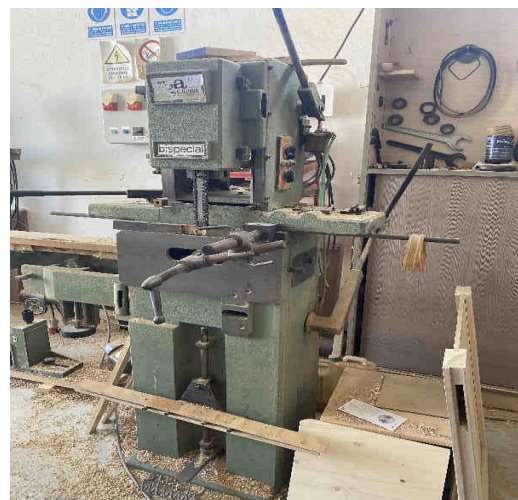
Pialla Spessore SCM S520 e – Cod. inventario “M3”



Pialla a filo SCM S520E – Cod. Inventario “M4”



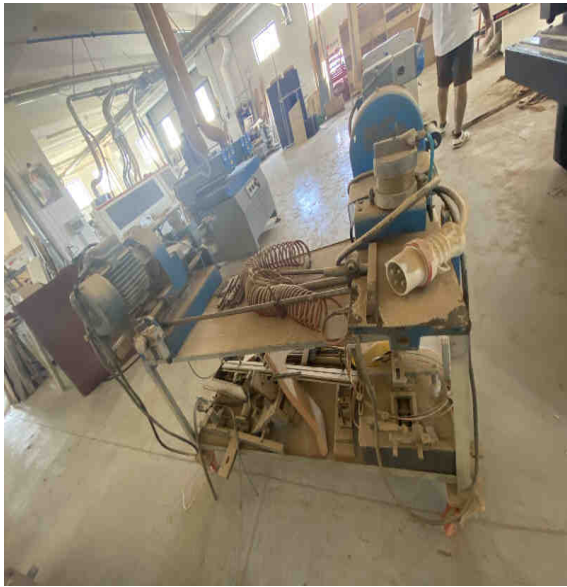
Tenosquadatrice – mod. Tenos 3 TS X3 – Casolin - Cod. Inventario “M6”



Bucatrice a catena B Special – Cod. Inventario “M7”



Strettoria per incollaggio pleodinamico - Orma – Cod. Inventario “M8”



Macchine per stecche e lamelle – persiane messinesi – Cod. Inventario “M9”