

Per. Ind.

Ns. Rif. 093.00/2024

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

"2° VALUTAZIONE PARZIALE"

MACCHINE DA UFFICIO

TRIBUNALE DI PATTI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 7/2024 R. G. F.

Giudice Delegato: Dott.ssa Alacqua Concetta

Curatore: Dott.ssa Angela Daniela Bonomo

Affidamento incarico: 07.08.2024

Richiesta parere congruità: 16.09.2024

Consegna: 23.09.2024

IL C.T.U.

Per. Ind.]



**CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO NEL PROCEDIMENTO CIVILE PER LA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 7/2024 R.G.F. - TRIBUNALE DI PATTI
GIUDICE DELEGATO DOTT.SSA ALACQUA CONCETTA**

PREMESSA

Il Giudice Delegato Dott.ssa Concetta Alacqua, preso atto dell'istanza del 05.08.2024 avanzata dalla Dott.ssa Angela Daniela Bonomo, curatore della Liquidazione Giudiziale n. 7/ 2024 R.G.F., con nota del 07.08.2024 nominava il sottoscritto Per. Ind. Domenico Antonino Interdonato, r

scritto al n. 396 dell'Ordine dei Periti Industriali e Periti Industriali Laureati di Messina, ed al N. 698 dell'Albo dei CTU e Periti del Tribunale di Messina, quale Consulente Tecnico d'Ufficio nel procedimento civile indicato in epigrafe.

In data 16.09.2024 la Dott.ssa Angela Daniela Bonomo, curatore della procedura di liquidazione, c

Dopo una preliminare verifica e rispondenza dei beni elencati nella proposta d'acquisto con quanto oggetto d'inventario da parte del curatore e dei propri collaboratori, si procede alla valutazione e stima degli stessi, con i criteri appresso descritti.

CRITERI DI STIMA DEI BENI MOBILI

Premesso che dei suddetti beni si sconosce il loro costo analitico iniziale d'acquisto, per assenza di documentazione fiscale, al fine di poter fissare un valore degli stessi alla data odierna, attraverso delle indagini di mercato nei settori di riferimento dei beni oggetto di stima, dall'esame dei modelli dei singoli elementi si è cercato di risalire al loro periodo di commercializzazione, al fine di poter fissare, con un procedimento inverso, e precisamente, partendo dal valore attuale e decurtando una percentuale annua, per giungere all'ipotetico costo d'acquisto, detraendo a sua volta a quest'ultimo una progressiva percentuale a scalare di vetustà annua di circa il 10%.

La valutazione tiene conto altresì della probabilità di penetrazione dei beni oggetto di valutazione sull'odierno mercato, con particolare riferimento alla domanda / offerta dei singoli articoli.

*Le risultanze di tale procedura determinano il valore di mercato **"VM"** dei beni alla data odierna.*

*Tenuto conto della impellente esigenza di procedere alla vendita in tempi inferiori a quelli ordinari e in condizioni favorevoli per la procedura di liquidazione giudiziale, di seguito si determina il **"V.I.R."** (**Valore di Immediato Realizzo**) corrispondente alla riduzione del valore di mercato già in precedenza determinato, **del 35% per l'esigenza dell'immediata vendita giudiziaria, e per assenza di garanzia per vizi occulti.***

DETERMINAZIONE DEL VALORE

In virtù di quanto sopra esposto, applicando la superiore procedura di calcolo del deprezzamento progressivo dei beni, i valori di mercato, nonché quelli di immediato realizzo, sono elencati nella tabella allegata alla presente relazione.

*Per quanto concerne la campionatura delle porte, e della finestra completa di persiana, nonché per gli espositori, trattandosi di unici modelli, pur se nuovi, risulta improbabile, se non quasi impossibile trovare l'interesse di qualche acquirente, motivo per il quale **il valore di mercato è stato fissato nella misura del 20% del costo di realizzo.***

RIEPILOGO DETERMINAZIONE VALORE DEI BENI

In conclusione il valore di mercato (V.M.) complessivo dei beni elencati nella suddetta tabella, ammonta ad €. 37.540,00 (trentasettemilacinquecentoquaranta/00) oltre iva.

Il valore di immediato realizzo (V.I.R.) degli stessi beni ammonta ad €. 18.564,50 (diciottomilacinquecentosessantaquattro/50) oltre iva.

Con quanto sopra il C.T.U. ritiene di aver evaso la richiesta pervenutale con pec del 16.09 u.s., riservandosi di procedere con la valutazione degli altri beni, al completamento delle operazioni di inventario.

Il CTU

Per. Ind.]



Messina, 23.09.2024

Allegati:

Tabella analitica dei beni e loro valore di mercato e di immediato realizzo;

Foto riproductenti i beni valutati, nello stesso ordine di elencazione della tabella.

#	Beni mobili stimati	Unità	Valore di mercato dei beni CAD (V.M.)	% di detrazione CAD	Valore di immediato realizzo CAD (V.I.R.)	Valore di mercato dei beni TOT (V.M.)	Valore di immediato realizzo TOT (V.I.R.)
48	Compressore aria copio 500000 - Essiccatoio 1 x 0,500000	1	€ 3.000,00	-35%	€ 2.210,00	€ 3.000,00	€ 2.210,00
49	Plotter	1	€ 1.200,00	-35%	€ 780,00	€ 1.200,00	€ 780,00
	Totale						